

## موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود

شماره: 16640

سامانه هوشمند مالیاتی | قوانین مالیات مستقیم و ارزش افزوده

### بخشنامه در خصوص اجرای طرح خود اظهاری مالیات املاک مسکونی اجاری

اداره کل شورای عالی مالیاتی  
دفتر هیأت عالی انتظامی مالیاتی  
دانشکده امور اقتصادی  
دادستانی انتظامی مالیاتی

بنا به اختیار حاصل از ماده ۱۵۸ قانون مالیاتهای مستقیم و براساس تجزیه و تحلیل و ارزیابی نتایج حاصل از اجرای طرح خود اظهاری مالیات املاک مسکونی اجاری در سال گذشته، مقرر است در سال جاری نیز با توجه به اطلاعیه مندرج در روزنامه های کثیرالانتشار نیمه اول سال گذشته طرح مزبور در سطح کشور به مرحله اجرا گذارده شود. با ارسال یک نسخه از متن آگهی ارسالی برای درج در روزنامه های کثیرالانتشار، مقتضی است با همکاری خانم ها و آقایان ممیزین کل مالیاتی، هماهنگی و جدیت لازم را در اجرای طرح بعمل آورده و نکات زیر را نیز مؤکداً به مأموران تشخیص مالیات ذریبط یادآوری فرمایند:

۱- همانطور که در متن آگهی آمده است کلیه حوزه های مالیاتی صلاحیت دار بشرح ماده ۱۷۷ قانون مالیاتهای مستقیم (بجز حوزه هایی که در متن آگهی استثناء شده اند) مکلفند در صورت مراجعه مودیان، اظهارنامه های مالیاتی و مدارک پیوست را دریافت و ثبت و ترتیب وصول مالیات و سهم شهرداری متعلق را بشرح اطلاعیه بدهند و در مواردیکه اظهارنامه به حوزه مالیاتی محل سکونت و یا طبق حکم ماده ۱۷۷ مذکور اشتباهاً تسلیم شده است، ظرف ۳ روز کلیه اظهارنامه ها و مدارک پیوست را ضمن اخذ رسید به حوزه های مالیاتی مربوط ارسال دارند.

۲- چوت بیشتر مودیان مالیات بردرآمد مستغلات از شماره حساب بانکی مالیاتها و نحوه تنظیم اظهارنامه و قبوض مالیاتی و احتساب و منظورنمودن معافیت های قانونی و کسر ۲۵ درصد موضوع ماده ۵۳ قانون مالیاتها از اجاره دریافتی سالانه اطلاع دقیق ندارند، همکاران سطوح کمک ممیز تا سرممیزی مالیاتی، مودیان مالیاتی را در زمینه های فوق راهنمایی خواهند نمود و چنانچه مدارک لازم برای پیوست اظهارنامه ناقص بوده و یا اصولاً ارائه نشده باشد به مودی تذکر دهند.

۳- در مورد وصول پیش پرداخت مالیات و تقسیط مانده بدهی، همانطور که در متن آگهی آمده است، شرط استفاده از مزایای طرح، پرداخت حداقل ۱/۳ اصل بدهی و سهم شهرداری و تقسیط بقیه، حداکثر تا پایان سال جاری می باشد. بنابراین برای احراز این تکلیف مودی، لازم است تصویر قبض مالیاتی (فیش بانکی) و گواهی تقسیط بدهی با ذکر مدت در پرونده امر ضبط گردد. ضمناً در مواردی که اظهارنامه به محل سکونت مودی تسلیم گردد مودیان محترم مالیاتی را برای پرداخت اقساط بعدی به حوزه مالیاتی محل وقوع ملک هدایت نمایند.

۴- در مورد بدهی مالیاتی سالهای قبل از ۱۳۷۷ ایندسته مودیان لازم است برابر مندرجات بخشنامه شماره ۶۴۶۴-۲۲/۲/۷۸ رفتار گردد.

۵- در مواردیکه طبق سند اجاره رسمی ارائه شده از سوی مودی مساحت مفید مورد اجاره ۱۲۰ مترمربع و کمتر باشد طبق مصوبه اخیر مجلس شورای اسلامی فقط بابت ماههای غیرمعاف سال ۱۳۷۷ نسبت به وصول مالیات اقدام خواهند نمود.

۶- کسانیکه مسئول پاسخگوئی مودیان از طریق تلفن (خصوصاً در تهران) می باشند لازم است به نقشه جغرافیایی

شهر و محدوده ادارات کل مالیاتی آشنائی کافی داشته باشند تا بتوانند مودیان محترم را در اسرع وقت راهنمائی نمایند .

علی اکبر عرب مازار  
معاون درآمدهای مالیاتی

مربوط به قانون مالیاتهای مستقیم