

موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود

شماره: 110027/ت 42483 ک

سامانه هوشمند مالیاتی | قوانین مالیات مستقیم و ارزش افزوده

در خصوص واگذاری اراضی و املاک مزاد بر نیاز و بدون استفاده وزارت آموزش و پرورش پس از تغییر کاربری

وزارت آموزش و پرورش - وزارت مسکن و شهرسازی
وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیران عضو کارگروه بررسی مسایل و مشکلات آموزش و پرورش و فرهنگیان در جلسه مورخ ۱۴ / ۱۱ / ۱۳۸۷ به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۸۸۹۱۱ / ت / ۴۱۶۵۶ مورخ ۱۶ / ۱۰ / ۱۳۸۷ تصویب نمودند:

۱_ وزارت آموزش و پرورش می تواند اراضی و املاک مزاد بر نیاز و بدون استفاده خود را پس از تغییر کاربری از طریق مراجع ذیربط با رعایت قوانین و مقررات مربوط به عنوان عوض مدارس مشمول قانون ممنوعیت قلع ساختمانهای آموزشی و پرورشی - مصوب ۱۳۸۵ - و مدارس استیجاری که دارای سند مالکیت می باشند و امکان تخلیه و تحویل آنها به مالک وجود ندارد، مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری و با توافق مالکان به آنان واگذار نماید. نقل و انتقال سند مالکیت ملک عوض و معوض همزمان در یکی از دفاتر اسناد رسمی صورت می گیرد.

۲_ وزارت آموزش و پرورش از پرداخت هر گونه مالیات نقل و انتقال و عوارض بابت خرید و فروش املاک موضوع این تصویب نامه معاف می باشد.

۳_ در صورتی که ارزیابی عوض و معوض با هم برابری نداشته باشند، آموزش و پرورش می تواند با رعایت صرفه و صلاح دولت با مالک مدرسه استیجاری یا مدارس مشمول قانون مذکور در بند (۱) توافق نماید.

محمود احمدی نژاد
رئیس جمهور

مربوط به قانون مالیاتهای مستقیم