

## موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود

شماره: 34111

سامانه هوشمند مالیاتی | قوانین مالیات مستقیم و ارزش افزوده

### تعلق مالیات به انتقال املاک متعلق به سازمان ملی زمین و مسکن

پیرو دستورالعمل شماره ۵۷۵۰۲/۱۳۰۶۷ مورخ ۱۷/۱۱/۱۳۷۸، نظر به این که به موجب قانون اصلاح مواد ی از قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب ۲۷/۱۱/۱۳۸۰، تبصره ذیل ماده ۵۲ قانون مالیاتهای مستقیم، مبنی بر این که “درآمد املاک شرکتهایی که تمام سرمایه آنها به طور مستقیم یا با واسطه متعلق به دولت است تابع مقررات فصل اول باب سوم قانون مالیاتهای مستقیم نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر قانونی تشخیص خواهد شد”. حذف شده است، بنابراین در مواردی که سازمان ملی زمین و مسکن قصد تنظیم سند رسمی انتقال املاک و اراضی متعلق به خود را دارد، بمنظور تسهیل و تسریع در امور خریداران املاک و اراضی سازمان مذکور که در نقاط مختلف کشور واقع شده است، مقتضی است ادارات امور مالیاتی حسب مورد براساس مفاد ماده ۵۹ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم با وصول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و اراضی مورد بحث به ماخذ ارزش معاملات و به نرخ پنج درصد (۵درصد) نسبت به صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم اقدام و رونوشت گواهی صادر شده را جهت اطلاع به اداره کل مالیات بر شرکتها ارسال نمایند. عیسی شهسوار خجسته

مربوط به قانون مالیاتهای مستقیم