

موسسه حسابرسی آزمون پرداز ایران مشهود

شماره: 344/4223/5/30

سامانه هوشمند مالیاتی | قوانین مالیات مستقیم و ارزش افزوده

نحوه صدور سند مالکیت اسناد عادی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

همانگونه که استحضار دارند ادارات ثبت در اجرای مقررات اصلاحی قانون ثبت که تاریخ ۳۱ / ۶ / ۱۳۷۰ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است، باتوجه به آراء صادره از هیاتهای حل اختلاف موضوع ماده ۱۴۸ اصلاحی قانون مزبور مبتنی بر تأیید مبیعه نامه های عادی و تصرف متقاضی اقدام به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نمایند. گرچه با عنایت به مفاد نامه شماره ۱۹۷۶ / ۱۳ مورخ ۱۵ / ۴ / ۱۳۷۰ اداره کل حقوقی آن سازمان اقدامات مزبور از مصادیق انتقالات املاکی که بوسیله اداره ثبت انجام می شود موضوع ماده ۱۸۳ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه بعدی محسوب نشده واز نظر وزارت متبوع نیز صدور اسناد یاد شده نیازی به کسب مفصلا حساب (گواهی انجام معامله) ندارد لکن نظر باینکه اسناد صادره مرتبط با بندهای ۱ و ۴ ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون مذکور که بر پایه انتقالات عادی ملک مربوطه صادر می گردد حسب مقررات مشمول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک می باشد لذا خواهشمند است دستور فرمایند، ادارات ثبت پس از صدور اسناد مالکیت در اجرای قانون اصلاحی فوق الذکر، تصویر اسناد صادره و مبیعه نامه های عادی مربوطه را بحوزه های مالیاتی محل وقوع ملک ارسال دارند.

داریوش ایرانبدی
معاون درآمدهای مالیاتی

مربوط به قانون مالیاتهای مستقیم