

ابلاغ تصویب نامه هیأت محترم وزیران در اجرای مقررات

تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم، در

خصوص درصدی از ارزش معاملاتی املاک که مأخذ محاسبه

سایر عوارض و وجوه قرار می‌گیرد.

به پیوست تصویر تصویب نامه شماره ۳۳۶۸/ت ۵۶۴۳۹ هـ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۰ هیأت محترم وزیران درخصوص مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه، موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ به شرح زیر برای اطلاع و اقدام لازم ابلاغ می‌شود؛

«مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم- مصوب ۱۳۹۴- در سال ۱۳۹۸، معادل سی و شش درصد (۳۶٪) ارزش معاملاتی خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در صدر ماده مذکور (شش درصد (۶٪) میانگین قیمت روز) تعیین گردیده است.»

همچنین با توجه به مفاد تصویب نامه مذکور، به منظور رعایت حقوق اشخاص مشمول عوارض و سایر وجوه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون، ادارات کل امور مالیاتی مراکز استان‌ها و ادارات تابعه آنان موظفند اطلاع‌رسانی لازم را در خصوص رعایت نصاب تعیین شده در مصوبه یادشده به مراجع ذی‌ربط (نظیر شوراهای اسلامی شهر/ بخش/ روستا، شهرداری‌ها، ادارات ثبت اسناد و املاک، راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی) به عمل آورند. ضمناً در مواردی که میزان ارزش معاملاتی املاک توسط دستگاه‌ها و سایر مراجع قانونی از ادارات امور مالیاتی استعلام می‌شود، موضوع ضرورت رعایت نصاب یادشده را در پاسخ به استعلامات مربوط مورد تأکید قرار دهند.

احمد زمانی

معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

[دانلود پیوست](#)