

الزام ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور به تعیین ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹ معادل ۱۰ درصد میانگین قیمت های روز منطقه در سال جاری

نظر به ابهامات و سوالات مطروحه درخصوص چگونگی برگزاری کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم اصلاحی 1394/04/31 و تعیین ارزش های معاملاتی سال 1399 املاک، به آگاهی می رساند:

1- وفق مقررات ماده مذکور، تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (2%) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ ملاک های مقرر در بندهای (الف) و (ب) تعیین کند. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش یافته و در سال 1399 به ده درصد (10%) میانگین قیمت های روز املاک رسیده است. بنابراین، کمیسیون های مزبور موظف است ارزش های معاملاتی املاک را معادل 10 درصد میانگین قیمت های روز منطقه در سال 1399 تعیین نمایند.

2- حکم بند 4 مصوبه شماره 165233 جلسه مورخ 1398/12/27 «ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا» موضوع بخشنامه شماره 200/99/1 مورخ 1399/01/05، با هدف «حمایت های مالیاتی دولت از فعالین اقتصادی» صادر شده است و خللی در اجرای منویات قانون گذار در ماده 64 قانون یاد شده ایجاد نمی کند.

شایسته است ادارات امور مالیاتی ترتیبی اتخاذ نمایند که حداکثر تا پایان بهمن ماه سال جاری نسبت به برگزاری و تشکیل کمیسیون های تقویم املاک و تصویب ارزش های معاملاتی املاک سال 1399 مطابق مقررات ماده صدرا اشاره و با رعایت الگوی ابلاغی طی بخشنامه شماره 200/96/114 مورخ 1396/08/13 اقدام نمایند به نحوی که مصوبات این کمیسیون ها وفق حکم بخش اخیر ماده مزبور، یک ماه پس از تاریخ تصویب (از ابتدای سال 1400) لازم الاجرا باشد.

محمود علیزاده

معاون حقوقی و فنی مالیاتی