

الزام ادارات کل امور مالیاتی سراسر کشور به تعیین ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۹ معادل ۱۰ درصد میانگین قیمت های روز منطقه در سال جاری

نظر به ابهامات و سوالات مطروحه درخصوص چگونگی برگزاری کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی 1394/04/31 و تعیین ارزش‌های معاملاتی سال 1399 املاک، به آگاهی می‌رساند:

1- وفق مقررات ماده مذکور، تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (2%) میانگین قیمت‌های روز منطقه با لحاظ ملاک‌های مقرر در بندهای (الف) و (ب) تعیین کند. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش یافته و در سال 1399 به ده درصد (10%) میانگین قیمت‌های روز املاک رسیده است. بنابراین، کمیسیون‌های مزبور موظف است ارزش‌های معاملاتی املاک را معادل 10 درصد میانگین قیمت‌های روز منطقه در سال 1399 تعیین نمایند.

2- حکم بند 4 مصوبه شماره 165233 جلسه مورخ 1398/12/27 «ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا» موضوع بخشنامه شماره 200/99/1 مورخ 1399/01/05، با هدف «حمایت های مالیاتی دولت از فعالین اقتصادی» صادر شده است و خللی در اجرای منویات قانون‌گذار در ماده 64 قانون یاد شده ایجاد نمی‌کند.

شایسته است ادارات امور مالیاتی ترتیبی اتخاذ نمایند که حداکثر تا پایان بهمن ماه سال جاری نسبت به برگزاری و تشکیل کمیسیون‌های تقویم املاک و تصویب ارزش‌های معاملاتی املاک سال 1399 مطابق مقررات ماده صدرا اشاره و با رعایت الگوی ابلاغی طی بخشنامه شماره 200/96/114 مورخ 1396/08/13 اقدام نمایند به نحوی که مصوبات این کمیسیون‌ها وفق حکم بخش اخیر ماده مزبور، یک ماه پس از تاریخ تصویب (از ابتدای سال 1400) لازم الاجرا باشد.

محمود علیزاده

معاون حقوقی و فنی مالیاتی