

زمینهایی که در طرح قرار می گیرند

نظرباینکه درمورد نحوه محاسبه مدت مذکور در **ماده 12** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجلس شورای اسلامی نسبت به اراضی بایری که به علی از جمله قرارگرفتن در طرح شهرداری مدتی ازشمول مالیات اراضی بایرخارج و سپس مجدداً مشمول مالیات اراضی بایر شده اند سئوالاتی مطرح و ابهاماتی وجود دارد علیهذا بمنظور ایجاد وحدت رویه و اجرای صحیح مقررات متذکر میگردد در مدتی که برای بایر ماندن اینگونه اراضی عذر موجه وجود داشته و یا مشمول تسهیلات مقرر در **ماده 16** **قانون یادشده** و تبصره های ذیربط آن بوده است مدت یامهلتی که اراضی مزبور ازشمول مالیات اراضی بایرخارج بوده در محاسبه مالیات اراضی بایر منظور نخواهد شد بعنوان مثال چنانچه قطعه زمین بایری در نیمه دوم سال 1369 در طرح مصوب شهرداری قرار گرفته و در پایان سال 1370 از طرح مزبور خارج شده باشد و ارزش معاملاتی این زمین در سنوات 68 لغایت 70 معادل 500000 ریال و در سنوات 71 و 72 به ترتیب 550000 و 600000 ریال فرض شود ، مالیات اراضی بایر این زمین به نحوه زیر محاسبه خواهد شد. مدت از 1 / 1 / 68 لغایت 31 / 6 / 1369 نرخ **ماده 12** ارزش معاملاتی $18 \times 2 \times 500000$ مالیات سال 68 و نیمه اول سال 69 $15000 = (یکسال و نیم) 12 \times 100$ چون از نیمه دوم سال 69 لغایت سال 1370 در طرح بود ، لذا در این مدت مشمول مالیات اراضی بایر نمیشود. ماه X نرخ $6 \times 2 \times 550000$ مالیات 6 ماهه اول سال $71 \times 12 = 5500$ $4 \times 6 \times 100 \times 12 = 550000$ مالیات 6 ماهه دوم سال $71 \times 12 = 11000$ $100 \times 12 = 24000$ 1372 مالیات سال 15000 عبارت دیگر هیچ زمین بایری نباید قبل از آنکه دو سال تمام مشمول مالیات بنرخ 2 % ارزش معاملاتی بشود مشمول مالیات بنرخ 4 % ارزش معاملاتی و بهمین ترتیب بنرخ 5 % ارزش معاملاتی واقع شود.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی