

آیین نامه اجرای وصول مالیاتها

آیین نامه اجرائی وصول مالیاتها

فصل اول- در شرایط صدور برگ اجرائی:

ماده 1- هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی ظرف مهلت مقرر در **ماده 210** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 3 / 12 / 1366 بدهی خود را نپردازد و یا ترتیب پرداخت آنرا ندهد بدستور مسئول اجرائیات معادل بدهی اموال منقول و غیرمنقول او طبق مقررات آتی بازداشت و بفروش خواهد رسید.

ماده 2- برگ اجرائی مطابق تبصره یک ذیل **ماده 210** قانون مالیاتهای مستقیم تنظیم خواهد شد.

ماده 3- برگ اجرائی در سه نسخه تهیه، یک نسخه در پرونده بایگانی نسخه دیگر به مودی ابلاغ و نسخه ثالث با قید تاریخ ابلاغ به مودی بامضای مودی و مامور ابلاغ رسیده جهت ضبط در پرونده مربوط بقسمت اجراء اعاده میشود.

ماده 4- مقررات فصل هشتم از باب چهارم قانون مذکور در مورد ابلاغ اوراق اجرائی لازم الرعایه میباشد.

فصل دوم- بازداشت اموال:

ماده 5- هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی ظرف یکماه مقرر کلیه بدهی خود را پرداخت نکند یا ترتیب پرداخت آنرا ندهد معادل کلیه بدهی او اعم از اصل و جرائم متعلقه باضافه ده درصد کل بدهی از انقد و اسهل اموال مودی بازداشت خواهد شد. صدور دستور توقیف و دستور اجرای آن بعهده مسئول اجرائیات خواهد بود. هرگاه اموال منقول مودی تکافوی بدهی او را ننماید یا باموال منقول وی دسترسی نباشد از اموال غیرمنقول او بترتیب مقرر در همین آیین نامه بازداشت خواهد شد.

ماده 6- توقیف اموال مودی توسط مامورین اجرا و حسب اقتضا با کمک مامورین شهربانی یا ژاندارمری با حضور نماینده دادسرا یا دادگاه محل بعمل خواهد آمد. عدم حضور مودی بسته یا قفل بودن محلی که مال در آنست و یا امتناع مودی کسان او از باز کردن در مانع عملیات اجرائی نبوده و هیئت اجرائی باترکیب پیش بینی شده میتواند در رابا زواموال را بازداشت نماید. تبصره - در صورتیکه در محلی را که مال در آنست نتوان فی المجلس باز نمود ضمن لاک و مهر کردن در مزبور و سایر محللهائی که احتمال ورود میروند هیئت اجرائی موضوع ماده 6 مکلف است حداکثر ظرف مدت بیست و چهار ساعت در و سایر محللهای پلمپ شده را بازواموال را بازداشت نماید.

ماده 7- در هر موقع که از طرف مامورین اجرا از اشخاص مذکور در بالا استمداد شود مقامات مربوط مکلفند فوراً اقدام لازم را معمول دارند. در صورت تاخیر و مسامحه متخلف از اجرای قانون شناخته شده و طبق مقررات مربوط تعقیب خواهد شد.

ماده 8_ بازداشت اموال زیرممنوع است .

الف- اموال مذکور در ماده 212 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366

ب- اموالیکه در تصرف غیراست و متصرف نسبت به آن ادعای مالکیت مینماید.

ماده 9_ هرگاه اموالی که قصد باز داشت آنرا دارند بین مودی و شخص یا اشخاص دیگری که بدهی مالیاتی ندارند ظاهراً مشاع و مشترک باشد در اینصورت اگر از طرف شخص و یا اشخاص مذکور دلیل موثری ارائه شود که مبین سهم هر یک باشد نسبت به بازداشت سهم مودی اقدام والا قرض بتساوی سهم یاسهام هر یک شده و درح سهم مودی از مال مورد اشاعه بازداشت خواهد شد.

ماده 10_ قبل از بازداشت اموال باید صورتی مرتب شود که در آن اسامی کلیه اموال مورد بازداشت نوشته شود. در صورت لزوم کیل و وزن و عدد آن و در مورد طلا و نقره آلات عیار تقریبی آنها تعیین و در صورت مجلس قید گردد. در جواهرات عدد و اندازه و صفات و اسامی و سایر مشخصات آنها، در کتاب اسم کتاب و نویسنده و تاریخ چاپ و در کتب خطی مشخصات آنها بطور کامل، در تابلو پرده های نقاشی موضوع پرده تابلو و طول و عرض آنها و اسم نقاش اگر ممکن باشد در مال التجاره چه در انبار و چه در جای دیگر نوع مال التجاره و شماره و عدل و نمره و رنگ آنها تصریح میشود. در سهام و اوراق بهادار شماره و مبلغ اسمی و نوع آنها و در مورد سایر اموال مشخصات مربوط به آن مال در صورت مجلس معین شود همچنین در صورت ریز اموال نو و یا مستعمل بودن آن باید قید گردد.

تبصره: صورت مجلس مذکور باید قیطان و پلمپ شده و مهور به مهر اجرا باشد.

ماده 11_ اگر در نوشتن صورت ریز اموال اشتباهی رخ دهد در آخر صورت تصحیح شده و مامور اجرا و مودی و در صورت عدم حضوری نمایندگان مذکور در ماده 6 این آیین نامه آنرا امضاء مینمایند. تراشیدن و پاک کردن و نوشتن بین سطور ممنوع است .

ماده 12_ صورت ریز اموال بازداشت شده دارای تاریخ روز و ماه و سال با تمام حروف بوده و کلیه صفحات با امضاء اشخاصی که در موقع بازداشت حضور دارند با ذکر نام و مشخصات و سمت هر یک خواهد رسید و چنانچه از امضاء امتناع نمایند مراتب در صورت مجلس قید خواهد شد.

ماده 13_ اموال مورد توقیف وسیله کارشناس زیربط وزارت امور اقتصادی و دارائی ارزیابی خواهد شد ولی مودی میتواند تقاضا نماید ارزیابی وسیله کارشناسان رسمی بعمل آید در اینصورت وقتی به درخواست مزبور ترتیب اثر داده خواهد شد که حق الزحمه کارشناس طبق مقررات مربوط به دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری قبل از مباشرت کارشناس و چهل و هشت ساعت قبل از ارزیابی به حساب سپرده ای که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین میشود تودیع و قبض آن به مسئول اجرائیات ارائه شود.

ماده 14_ کارشناس رسمی بتراضی طرفین تعیین و در صورت عدم تراضی از بین اشخاص واجد شرایط از طریق قرعه تعیین خواهد شد. در صورتیکه مودی نسبت به انتخاب کارشناس قبلاً رضایت داده باشد بعداً حق اعتراض ندارد و در صورتیکه قبلاً مودی

درانتخاب کارشناس تراضی نکرده و بنظرمسئول اجرائیات اعتراض اونسبت به کارشناس موجه تشخیص شودمسئول اجرائیات کارشناس رسمی دیگری را باتراضی وبا قید قرعه تعیین خواهد نمود.

ماده 15 _ اموالیکه بایدتوقیف شوددرمحل که هست توقیف میشودودرصورر لزوم بجای محفوظی منتقل خواهد شد. حمل اموال قابل احتراق و انفجاربه محل دیگری ممنوع است مگراینکه محل فعلی مناسب تشخیص نگردد. در آنصورت اموال توقیف شده بایدبه شخص مسئولی سپرده شود. این قبیل اموال حتی الامکان باید معجلاً بفروش رسانده شود.

ماده 16 _ اموال ضایع شدنی بایدفوراًوبدون انجام تشریفات فروخته شود.

ماده 17 _ ماموراجرا برای حفاظت اموال موردتوقیف بایدشخص معتبری را تعیین نمایدوشخص اخیربایدملتزم شود اموال رادرهمان محل یادرسورت لزوم با اطلاع مسئول اجرائیات بجای محفوظی انتقال داده،ضبط ونگهداری نماید.

ماده 18 _ درصورتیکه بین مودی و ماموراجرا درتعیین حافظ اموال توافق حاصل نشوداتخاذتصمیم قطعی بامسئول اجرائیات مربوطه است . پس ازتعیین حافظ یک نسخه ازصورر ریزاموال توقیفی باوتسلیم وازوی رسیدگرفته خواهدشد.

ماده 19 _ هرگاه برای اموال موردتوقیف حافظی پیدانشودآن اموال درجای محفوظ ومعینی باشددرهمان محل توقیف ومدخل آنجا بوسیله ماموراجرا لاک ومهر خواهدشد. درغیراینصورر بارعایت قسمت اخیرماده 17 این آیین نامه بایدبجای محفوظی نقل ومدخل محلی که به آنجانقل شده است وسیله ماموراجرالاک ومهرش.

ماده 20 _ درصورتیکه جای محفوظ ومعینی پیدا نشود مامور اجرا بهریک از اموال درجائی که هست کاغذی الصاق رالاک ومهرومراتب رادرسورت ریزتوقیف خواهدکردودرچنین صورر صاحب مال هم حق داردمحل الصاق ومهرخودراپهلوی مهر ماموراجرا بزند. در اینگونه موارد ماموراجرا موظف است اقدام مقتضی برای حفاظت ازاموال بازداشت شده معمول یا ترتیب انتقال سریع آنرا بجای محفوظی بدهد.

ماده 21 _ هرگاه مودی حین بازداشت اموال حاضر باشد وایرادی ازجهات مواد 8-9-11 این آییننامه ننماید بعداً ازجهات مذکورحق اعتراض نخواهد داشت ودرصورر که ایراد واعتراضی داشته باشدخلاصه آن درذیل صورر توقیف اموال نوشته خواهد شد.

ماده 22 _ هرگاه مدت بازداشت باعث فسادبعضی ازاموال توقیفی شودازقبیل فرش و پارچه های پشمی و غیره اموال مزبور رابایدجدا وبنحوی بازداشت کردکه بتوان سرکشی ومراقبت نمود و در مواردیکه مسئولیت حفظ اموال بازداشتی بعهده شخص دیگری گذاشته شده است حافظ ملزم به سرکشی ومراقبت برای جلوگیری فساد این قبیل اموال خواهد بود و درصورر مسامحه وغفلت حافظ اگر خساراتی وارد شود علاوه برمحرومیت ازحق الحفاظه مسئول جبران خسارت وارده نیزخواهدبود.

ماده 23 _ حافظ اموال بازداشتی حق ندارد آن اموال رابهیچوجه مورد استفاده قرارداده ویابکسی بدهدویا بدون اجازه مسئول اجرائیات آنرا بمحل دیگری انتقال دهدوالا ازدریافت حق الحفاظه محروم ودرصورتیکه برائرتخلف او ازاین جهت ویاتعدی وتفریط نسبت باموال بازداشتی خسارتی واردشودملزم به جبران خسارت وارده نیزخواهدبودعلاوه براین درمواردیکه عمل منطبق

بامقررات کیفری باشد عندالافتضاء مورد تعقیب کیفری نیز قرار خواهد گرفت .

ماده 24 - مامور اجرا صورتجلسی از عملیات خود در سه نسخه تهیه و صورتی از اموال توقیفی را ضمیمه صورتجلسه نموده، امضاء و مهر خواهد کرد. نسخه ای از صورتجلسه مزبور منضم به صورت اموال بازداشتی به مسئول اجرائیات تحویل و نس دیگر بانضمام صورتی از اموال توقیفی بترتیب بمودی و حافظ تسلیم و رسید دریافت خواهد نمود.

تبصره 1: نسخه ای از صورتجلسه تنظیمی در مورد وسائط نقلیه موتوری توسط مسئول اجرائیات بلافاصله با اداره راهنمایی و رانندگی محل یا اداره ای که حس مورد مسئول صدور مجوز نقل و انتقال وسیله میباشد ارسال و کتباً اعلام میشود که وسیله نقلیه مذکور در صورتجلسه در قبال بدهی مودی بازداشت بوده و نقل و انتقال آن ممنوع است . اداره راهنمایی و رانندگی و یا اداره ای که مسئول صدور مجوز است به محض وصول اطلاعات مذکور باید توقیف بودن وسیله نقلیه را در دفاتر مربوط قید و موقوف معامله بودن آنرا در پرونده منعکس و دستور توقف از تردد آنرا به واحدهای ذیربط صادر و نتیجه اقدامات را ظرف یک هفته اعلام دارد.

تبصره 2: در مورد بازداشت حق امتیاز تلفن نیز مراتب به مخابرات محل اعلام و منطقه مخابرات مربوطه حسب مورد و برطبق درخواست اداره اجرا مکلف است نقل و انتقال آنرا موقوف و در دفاتر مربوطه ثبت نموده و مراتب را ظرف یک هفته اعلام دارند.

ماده 25 - بشخص حافظ اموال در صورتیکه غیر از مودی باشد حق الحفاظه تعلق میگیرد، مسئول اجرائیات حق الحفاظه را از بابت حق الزحمه حافظ یا کرایه محل برای حفظ مال و یا مخارج ضروری دیگر با توجه به عرف معمول محلی تعیین خواهد نمود و پرداخت این مخارج کلاً بعهده مودی است .

تبصره: برای جلوگیری از هرگونه دخل و تصرف حافظ اموال، در اموال توقیفی یا تفریط آن و سایر موارد پیش بینی شده در ماده 32 این آیین نامه و همچنین جبران خسارات احتمالی بعلمت عدم دقت در نگهداری، مسئول اجرائیات در مواردی که مقتضی بداند میتواند در صورتیکه حافظ اموال غیر از مودی باشد تضمین کافی اخذ نماید.

ماده 26 - هرگاه حافظ از تحویل مالی که در حفاظت اوست خودداری نماید قسمت وصول و اجرا معادل مال بازداشت شده از محل تضمین اخذ شده و در صورت عدم تکافؤ سایر اموال شخص حافظ برداشت نموده و طبق مقررات بفروش خواهد رسانید. در صورتیکه از این عمل حافظ خسارتی وارد شود حافظ مسئول جبران ضرر و زیان دولت بوده و ملزم به جبران خسارت وارده میباشد.

فصل سوم - بازداشت اموال منقول نزد شخص ثالث:

ماده 27 - هرگاه مودی اظهار نماید که وجه نقد یا اموال منقول و متعلق با و نزد شخص ثالثی است و یا قسمت اجزایه نحوی از چنین امری مطلع شود از آن اموال و وجه معادل بدهی اعم از اصل و جرائم متعلقه و ده درصد وجه اضافی موضوع تبصره ماده 5 این آییننامه و سایر هزینه های اجرائی بازداشت میشود در اینصورت قسمت اجرا توقیف نامه ای در دو نسخه تهیه و دستور ابلاغ میدهد، یک نسخه از آن بشخص که مال یا وجه نقد نزد اوست ابلاغ و در نسخه ثانی رسید گرفته میشود اعم از اینکه شخص ثالث حقیقی باشد یا حقوقی و اعم از اینکه بدهی او بمودی حال باشد یا موجد.

ماده 28 - ابلاغ توقیف نامه بشخص ثالث او راملزم مینماید که وجه یا اموال بازداشت شده را بصاحب آن ندهد و الامعادل وجه یا قیمت آن اموال را قسطی اجرا از شخص او وصول خواهد کرد و این نکته باید در توقیف نامه قید شود.

ماده 29 - هرگاه شخص ثالث که مال یا طلب مودی نزد او توقیف شده است .

الف - از تحویل مال به مامور اجرا خودداری کند.

ب - چنانچه طلب وجه نقد یا طلب حال باشد از واریز آن ظرف پنج روز از تاریخ ابل توقیف نامه بحسابی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین شده خوددار نماید.

ج - در مورد طلبی که مهلت پرداخت آن در تاریخ ابلاغ توقیف نامه منقضی نگردد ظرف پنج روز از انقضای مهلت آن بحساب مزبور واریز ننماید. مستنکف محسوب و معادل آن مال یا طلب از اموال شخصی او بازداشت خواهد شد. گواهی واریز وجه یا طلب بحساب مذکور که از طرف اداره امور اقتصادی و دارائی (اداره اجراء) صادر میشود بمنزله پرداخت داین بمودی تلقی خواهد شد.

ماده 30 - هرگاه شخص ثالث منکرو وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول مودی نزد خود باشد باید ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ توقیف نامه مراتب را کتبا به مسئول اجرائیات اطلاع داده رسید بگیرد در اینصورت عملیات اجرائی نسبت به مورد ادعای شخص ثالث متوقف میشود و قسمت اجرا میتواند برای اثبات وجود وجوه و اموال یا مطالبات در نزد شخص ثالث بمرجع صلاحیتدار مراجعه نماید در صورتیکه اطلاع مزبور داده نشود شخص ثالث مکلف است وجه نقد یا سایر اموال را تسلیم نمایند و در این صورت اگر اعتراض باشد میتواند بمرجع صالحه شکایت کند.

تبصره 1: در مواردیکه وجود مال یا طلب نزد شخص ثالث طبق مدارک رسمی محرز باشد صرف انکار شخص ثالث مانع از تعقیب عملیات اجرائی نمیشود.

تبصره 2: چنانچه وجود وجوه و اموال یا مطالبات مورد ادعای قسمت اجراء در نزد شخص ثالث در مراجع صلاحیتدار به اثبات برسد و بدهی مالیاتی معادل آنچه نزد شخص ثالث است پرداخت نشده باشد و یا نشود شخص منکر به تادیه وجوه و مطالبات و تحویل اموال یا ارزش معادل آن ملزم خواهد شد (ارزش اموال طبق مقررات مادتهین 13 و 14 این آیین نامه تعیین خواهد شد) .

فصل چهارم - فروش اموال منقول:

ماده 31 - هرگاه مودی تا انقضای ده روز از تاریخ توفیق اموال طلب دولت را تادیه ننماید اموال توقیف شده از طریق مزایده و انتشار آگهی فروش بفروش رسیده و طلب دولت و کلیه هزینه ها از حاصل فروش برداشته میشود مگر اینکه راجع پرداخت بدهی با قسمت اجراء توافق شود که در اینصورت با اجازه وزارت امور اقتصادی و دارائی بدهی ظرف مدت معینی که در هر حال از تاریخ ابلاغ مالی قطعی بیش از سه سال نخواهد بود طبق سندرسمی یا اخذ تضمین کافی تقسیط خواهد شد.

ماده 32 - آگهی فروش که بلافاصله پس از انقضای مدت مقرر در ماده قبل منتشر میگردد باید حاوی نکات ذیل باشد.

1- نوع اموال بازداشت شده و تصریح بر توقیف بودن اموال

2- روز و ساعت و محل فروش

3- قیمتی که مزایده از آن شروع میشود.

4- در مورد سائط نقلیه موتوری نوع، نام کارخانه سازنده، سال ساخت شماره شهرداری، رنگ شماره موتور

5- در مورد حق امتیاز تلفن شماره آن.

ماده 33 _ روز فروش باید بطوری معین شود که فاصله بین انتشار آگهی فروش تا روز مزبور کمتر از ده روز نباشد. در مورد اموال سریع الفساد و اموالی که نگاهداری آنها باعث هزینه زیاد است میتوان موعدا کمتر قرارداد.

ماده 34 _ اموال منقول بازداشت شده که قیمت مجموع آن بیش از سیصد هزار ریال نباشد بدون انتشار آگهی از طریق حراج فروخته خواهد شد.

ماده 35 _ آگهی فروش باید به معابر عمومی و محل اداره امور اقتصادی و دارائی و در صورت بودن روزنامه در محل یک نوبت در روزنامه درج شود.

ماده 36 _ در صورت تغییر روز فروش با رعایت مواد بالا آگهی تجدید میشود.

ماده 37 _ تصنیفات و تالیفات و ترجمه های چاپی که هنوز برای خرید و فروش منتشر نشده بدون رضایت مصنف یا مولف یا مترجم یا قائم مقام یا وراث قانونی آنها ب معرض فروش گذارده نمیشود.

ماده 38 _ مودی میتواند مثل سایر مردم در خرید شرکت نماید ولی مامورین اجرا و مباشرین فروش حق شرکت در آن ندارند.

ماده 39 _ مودی می تواند تقدم و تاخر فروش را نسبت به اموال بازداشت شده تقاضا کند در این صورت تقاضای او پذیرفته خواهد شد مگر اینکه این تقاضا به مطالبات دولت لطمه وارد سازد.

ماده 40 _ کسیکه بالاترین قیمت را اظهار میدارد در خریدار شناخته میشود و باید تمام قیمت را بحسابیکه از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین میشود واریز نماید. در صورت خودداری فی المجلس مال بدیگری فروخته میشود.

ماده 41 _ هزینه نشر آگهی و حق الحفاظه و سایر مخارج بعهده مودی و بحساب او منظور میشود.

ماده 42 _ هرگاه فروش مال ب قیمتی که ارزیابی شده خریدار نداشته اداره امور اقتصادی و دارائی میتواند با رعایت مدت مذکور در ماده 33 این آییننامه مجددا آگهی منتشر و در آن آگهی قید نماید که اموال مورد آگهی به هر مبلغ که خریدار داشته باشد از طریق حراج فروخته خواهد شد. چنانچه حاصل فروش تکافوی بدهی مودی را نکند قسمت اجراء از اموال دیگر مودی تا میزان

بقیه بدهی او بازداشت و طبق مقررات این آییننامه بفروش میرساند.

تبصره 1: چنانچه پس از تنظیم صورتجلسه فروش اموال معاذیر قانونی در جهت انتقال برای اجرا بوجودآیداداره مزبور میتواند ضمن استرداد سپرده برنده مزایده مجدداً آگهی مزایده منتشر نماید.

تبصره 2: چنانچه برنده مزایده انصراف خود را اعلام یا در موعد مقرر مبلغ مورد مزایده را پرداخت ننماید سپرده آن نیز ضبط و آگهی مجدداً انتشار داده خواهد شد.

ماده 43: در جلسه فروش اعم از مزایده و حراج نماینده دادسرای دادگاه محل باید حضور داشته باشد و صورتجلسه بامضای نماینده مذکور و مامور اجراء و مسئول حراج برسد.

ماده 44: در مورد وسائط نقلیه موتوری و همچنین حق الامتیاز تلفن چنانچه مودی برای امضاء سند انتقال بخریدار حاضر نشود مسئول اجرائیات ضمن ارسال مستندات و مدارک لازم به یکی از دفاتر اسناد رسمی نماینده اداره اجراء را جهت امضاء سند انتقال معرفی خواهد نمود که بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء نماید.

ماده 45: در مواردیکه برای وسائط نقلیه موتوری و حق الامتیاز تلفن مورد مزایده خریداری پیدانشود در صورت موافقت وزارت امور اقتصادی و دارائی با تملک آن مراتب بضمیمه صورتجلسه آخرین مزایده بمنظور تنظیم سند انتقال بنام وزارت امور اقتصادی و دارائی به دفتر اسناد رسمی اعلام خواهد شد و در صورتیکه مودی حاضر به امضاء سند انتقال نشود نماینده اداره اجراء بنمایندگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد کرد.

فصل پنجم - کیفیت بازداشت اموال غیر منقول و فروش آن:

ماده 46: در صورتیکه اموال منقول مودی برای استیفای طلب دولت کافی نباشد قسمت اجراء نسبت به بازداشت اموال غیر منقول مودی بر طبق مقررات آتی اقدام مینماید.

ماده 47: بازداشت اموال غیر منقول در چهار نسخه تهیه و نسخه چهارم بلافاصله به اداره ثبت اسناد محل ارسال و کتباً اعلام میشود که ملک یا املاک مودی در بازداشت نامه ضمیمه در قبال بدهی مودی بازداشت بوده و نقل و انتقال آن ممنوع است. اداره ثبت به محض وصول اطلاعیه مذکور باید توقیف نامه بودن را در دفاتر مربوطه قید و موقوف معامله بودن آنرا در پرونده ثبتی نیز منعکس نموده و نتیجه اقدامات را ظرف یک هفته اعلام دارد.

ماده 48: در صورتیکه مال غیر منقول درآمدی داشته باشد که بتوان حداکثر ظرف مدتی که بیش از مهلت قانونی موضوع ماده 761 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 3 / 12 / 66 بدهی مودی را از آن محل وصول کرد در آمد ملک نیز بازداشت خواهد شد و در صورت تکافوی درآمد از فروش ملک خودداری میگردد.

ماده 49: برای فروش اموال غیر منقول باید اعلانی مشتمل بر نام خانوادگی مودی و نوع مال غیر منقول و محل وقوع و مساحت تقریبی و سایر مشخصات آنرا با تصریح باینکه تمام ملک یا قسمتی از آن فروخته میشود و علت فروش و همچنین

روزوساعت ومحل فروش وقیمتی که از آن مزایده شروع خواهد شد منتشر شود.

ماده 50 _ برای شروع مزایده در مورد املاک حداقل قیمت ملک به بهای روز که از طرف کارشناس ذیربط قسمت اجراء تعیین خواهد شد. ماخذ ماخذ قرار خواهد گرفت .

ماده 51 _ مقررات فصل چهارم این آییننامه در مورد فروش اموال غیر منقول حسب مورد جاری میباشد ضمناً چنانچه بعد از مزایده نوبت دوم خریداری برای ملک مورد مزایده پیدا نشود در صورت اقتضاء طبق مقررات ماده 512 قانون مالیاتهای مستقیم عمل خواهد شد.

ماده 52 _ پس از انجام عمل مزایده و تنظیم و امضاء صورتمجلس صدور سند انتقال موکول به انقضای مدت دو ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس مزایده خواهد بود. هرگاه در ظرف این مدت مودی کلیه بدهی خود با اضافه ده درصد آن وهزینه های متعلقه راتادیه نماید از ملک رفع بازداشت بعمل خواهد آمد.

ماده 53 _ در صورتیکه مودی پس از انقضای دو ماه مذکور برای امضای سند انتقال حاضر نشود مسئول اجرائیات مستندات و مدارک لازم را بدفتر اسناد رسمی ارسال ونماینده دفتر حقوقی وزارت اموراتصادی و دارائی بنمایندهگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد نمود.

ماده 54 _ در مواردیکه طبق **ماده 215** قانون مالیاتهای مستقیم برای ملک مورد مزایده خریداری پیدا نشود در صورت موافقت وزارت اموراتصادی و دارائی با تملک آن مراتب بضمیمه صورتمجلس آخرین مزایده بمنظور تنظیم سند انتقال بنام وزارت اموراتصادی و دارائی بنمایندهگی از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد کرد.

ماده 55 _ در مورد افراد مذکور در مادتين 26 و 39 قانون مالیاتهای مستقیم چنانچه ظرف مهلت مقرر نسبت به پرداخت یا تقسیط بدهی قطعی شده خود اقدام ننمایند مقررات این آییننامه حسب مورد نسبت به ماترک اموال مورد وقف یا حبس یا نذر جاری میباشد.

ماده 56 _ هرگاه نسبت بمال غیر منقول بازداشتی شخص ثالث نسبت به تمام یا قسمتی از آن ادعای حق کند عملیات اجرائی در صورتی متوقف میشود که دعوی مستند به سند رسمی بوده وتاریخ سند مقدم بر بازداشت مال غیر منقول باشد و این امر مورد تأیید هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع 612 قانون مالیاتهای مستقیم قرار گیرد.

فصل ششم - مقررات عمومی:

ماده 57 _ هرگاه مودی قبلاً بر طبق **ماده 161** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 66 تامین سپرده باشد این تامین مانع از بازداشت سایر اموال او که وصول مالیات سهلتر باشد نیست و پس از وصول طلب دولت قسمت اجرا مکلف است فوراً نسبت به رفع تامین اقدام کند.

ماده 58 _ شکایت از اقدامات اجرائی مانع جریان عملیات اجرائی نیست مگر اینکه هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع **ماده 216**

قانون مالیاتهای مستقیم برای رسیدگی قرار توقف موقت عملیات اجرائی ر صادر نماید. قرار مزبور وقتی صادر خواهد شد که شاکی معادل مبلغ بدهی اعم از اصل و جرائم و در مورد مودیانی که پس از ابلاغ برگ اجرائی شکایت مینمایند با ضامنه ده درصد وجه اضافی مقرر در ماده این آییننامه وجه بحساب سپرده موضوع ماده 13 این آییننامه تودیع و رسید آن را ارائه نمایند یا تضمین کافی بسپارد. در هر حال هیئت مزبور بشکایت شاکی به فوریت و خارج از نوبت رسیدگی و تصمیم قانونی اتخاذ خواهد نمود.

تبصره 1: در صورتیکه هیئت دلایل شاکی را قوی بداند و یا شکایت شاکی مستند به سند رسمی یا احکام قطعی مراجع قضائی یا اسناد اداری باشد میتواند بدون اخذ تامین قرار توقف عملیات اجرائی را صادر نماید.

تبصره 2: پرونده های موضوع تبصره [ماده 175](#) قانون مالیاتهای مستقیم در صورت قطعیت مالیات در هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع [ماده 216](#) قانون مالیاتهای مستقیم مطرح و چنانچه مطالبه مالیات از غیر مودی مورد تأیید هیئت یاد شده قرار گرفت حکم بر رفع تعرض صادر خواهد کرد.

ماده 59 - اشخاص ثالثی که پرداخت مالیات دیگری را تعهد یا ضمانت کرده یا بموجب قانون مکلف بوصول و ایصال مالیات دیگری میباشد و نسبت به پرداخت مالیات مسئولیت تضامنی دارند اگر از اقدامات اجرائی شکایت نمایند صدور قرار توقف و عملیات اجرائی بطریق مقرر در ماده 58 این آییننامه خواهد بود.

ماده 60 - شکایت بعنوان اشتباه در محاسبه در مرحله اجرائی مانع از ادامه عملیات اجرائی نخواهد بود.

ماده 61- هرگاه مودی مالیاتی در حین اجراء فوت نماید عملیات اجرائی تا زمان معین شدن ورثه قانونی یا قیم آنان (در صورت محجور بودن ورثه) متوق مینماید. لیکن اداره اجراء میتواند در صورتیکه جزء ماترک مودی موجودی نقدی باشد میزبان بدهی و بارعایت تشریفات قانونی و قبل از تعیین شدن ورثه قانونی یا قیم آنان از محل موجودی برداشت نماید.

ماده 62- کلیه مقررات مندرج در این آییننامه در مورد بدهکاران موضوع ماده 48 قانون محاسبات عمومی نیز جاری بوده و تکلیف وصول این قبیل مطالبات نیز همانند مطالبات مالیاتی میباشد.