

## انتقال ملک شرکت منحل

توجه:

به رای دیوان عدالت اداری ه/ 191 / 71 - 72 / 9 / 28 رجوع شود.  
گزارش شماره 1363 - 30 / 5 - 68 / 5 / 26 دفتر فنی مالیاتی حسب ارجاع شماره 25558 مورخ 68 / 5 / 26 معاونت محترم درآمدهای مالیاتی در اجرای بند 3 [ماده 255](#) ق. م. م مصوب اسفند ماه 66 مجلس شورای اسلامی در شورا مطرح می باشد .  
ماحصل موضوع این است که آیا رای اکثریت شماره 4355 - 30 / 4 - 1367 / 4 / 30 شورا در خصوص عدم تأثیر تاریخ انحلال شخص حقوقی در نحوه محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک شرکت منحل که مورد انتقال واقع میشود با مقررات قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 منطبق میباشد یا خیر ؟ شوری پس از بحث و تبادل نظر بشرح زیر اعلام رای مینماید:  
رای اکثریت در تطبیق رای شماره 4355 - 30 / 4 - 1367 / 4 / 30 شورای عالی مالیاتی با مقررات قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 66 مجلس شورای اسلامی مغایرتی مشاهده نشد و رای مذکور حسب ماده 52 قانون یادشده قابلیت اجرا خواهد داشت .

محمدتقی نژاد عمران - محمود حمیدی - مجید میرهادی - محمدتقی قزلباش - محمد طاهر - علی اکبرنوربخش

**نظر اقلیت:**

حسب استنباط از مواد [115](#) و [118](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب مبتنی بر حکم 66 و تیصره های تعیین مالیات دوره انحلال اشخاص حقوقی مبتنی بر حکم خاص خود و جدا از حکم عام موضوع [ماده 52 قانون مزبور](#) میباشد بالنتیجه وصول مالیات بابت دارائیهای اشخاص حقوقی منحل شده به عناوین دیگر از قبیل مالیات مربوط به نقل و انتقال فاقد جواز قانونی و خلاف اصل عدالت مالیاتی است با این ترتیب مالیاتهای وصول شده قبلی مربوط به انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل در طی آخرین دوره عملیات یا دوره تصفیه باید از مالیات مشخصه موضوع ماده [115](#) موقع احتساب مالیات قطعی کسر گردد و چنانچه مالیات دوره انحلال پیش از وقوع انتقالات مذکور واریز شده باشد مالیات دیگری بابت انتقال ملک یا حق واگذاری در جهت تصفیه صورت میپذیرد قابل مطالبه نخواهد بود .

علی اصغر محمدی - علی اکبر سمیعی - محمدرزاقی