

## در مورد املاک استیجاری زیر ۱۲۰ متر بنا

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹ / ۲ / ۴ با توجه به نظریه ریاست محترم مجلس شورای اسلامی (موضوع نامه شماره ۲۴۵۵ ه/ب مورخ ۱۳۷۸ / ۱۱ / ۱۹) تصویب نمود:

ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری (موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۹۵ ت/۲۰۱۳۷ ه مورخ ۱۳۷۷ / ۱۱ / ۱۹) به شرح زیر اصلاح می گردد:

**ماده ۱۰\_** آن دسته از مالکانی که واحد مسکونی خود را به اجاره واگذار می نمایند , با درنظر گرفتن تاریخ لازم الاجرا شدن قانون از تاریخی که عقد اجاره منعقد می گردد , مشمول معافیت موضوع ماده ۱۱ قانون خواهند بود .

ملاک تعیین مساحت زیربنای هر واحد مسکونی موضوع ماده اخیرالذکر قانون برای برخورداری از مزایای این ماده , مساحت‌های مندرج در اسناد مالکیت یا در گواهی پایان کار واحد مسکونی (بجز مشاعات) موردنظر می باشد .

حسن حبیبی

معاون اول رئیس جمهور