

# آئین نامه اجرایی ماده ۱۳۸ برنامه سوم

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۴ / ۱۲ / ۱۳۷۹ بنا به پیشنهاد مشترک وزارت مسکن و شهر سازی مدیریت و برنامه ریزی کشور موضوع نامه شماره ۱۰۰ / ۳۰۹۱ / ۰۲ مورخ ۷ / ۶ / ۱۳۷۹، آیین نامه اجرایی ماده ۱۳۸ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، مصوب ۱۳۷۹ - را به شرح زیر تصویب نمود:

**آیین نامه اجرایی موضوع ماده ۱۳۸ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی،  
اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران**

ماده ۱\_ کلیه واحدهای موضوع ماده ۱۳۸ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و این آیین نامه از پرداخت مالیات اولین نقل و انتقال قطعی املاک معاف خواهند بود و درآمد مشمول مالیات حاصل از ساخت و انتقال قطعی هر یک از این واحدها، فارغ از شخصیت حقیقی یا حقوقی مؤدیان براساس متوسط بهای تمام شده اعیانی در نقاط مختلف کشور که تا پایان فروردین ماه هر سال توسط وزارت مسکن و شهر سازی اعلام خواهد شد، با منظور نموده ضرایب متفاوت برای واحدهای مسکونی کوچک و بزرگ (منظور از واحدهای مسکونی بزرگ واحدهایی هستند که مساحت مفید آنها بیش از الگوی مصرف در منطقه مربوط باشد)، به طور جداگانه و منصرف از تعداد شرکا در مشارکت های مدنی و یا اشخاص حقوقی توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی تعیین و وزارت مزبور مالیات متعلق متناسب با سطوح زیر بنایی هر یک از واحدها را در موقع صدور گواهی موضوع **ماده ۱۸۷** قانون مالیاتهای مستقیم به طور قطعی وصول خواهد نمود، به طوری که مؤدی بابت هیچ یک از واحدهای مسکونی منتقل شده بعداً مشمول مالیات بر درآمد دیگری نشود.