

## انتقال قطعی املاک یا محل کسب خالی

گزارش شماره 189- 30 / 5 - 68 / 2 / 3 دفتر فنی مالیاتی در مورد شمول [ماده 62](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 به املاکی که در قسمتی از آن مغازه یا محل کسب خالی قرار دارد و [ماده 78](#) نسبت به املاکی که کل آن بصورت مغازه یا محل کسب خالی است و مورد انتقال قطعی واقع شوند حسب ارجاع مورخ 68 / 2 / 3 معاونت محترم درآمد های مالیاتی و در اجرای [بند 3 ماده 255 قانون مذکور](#) در هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی مطرح است . هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی پس از بحث و بررسی و تبادل نظر بشرح آتی مبادرت بصدور رای می نماید: انتقال قطعی املاک اعم از اینکه تمام یا قسمتی از آن بصورت مغازه یا محل کسب خالی باشد مشمول [ماده 78](#) نبوده و حسب مورد مشمول مواد [59](#) و [60](#) و [ماده 61](#) و در صورت وجود تفاوت ارزش موضوع ماده 62 این تفاوت مشمول ماده اخیرالذکر خواهد بود.

محمد تقی نژاد عمران- علی اکبر سمیعی- مجید میرهادی- محمد رزاقی- محمد تقی قزلباش- محمود حمیدی- علی اصغر محمدی- علی اکبر نوربخش- محمد طاهر.