

مالیات نقل و انتقال مال مورد وثیقه

نظر باینکه بموجب [ماده 160 قانون مالیاتهای مستقیم](#) مصوب 3 / 12 / 1366 مجلس شورای اسلامی ، وزارت امور اقتصادی و دارائی برای وصول مالیات و جرائم متعلق از مودیان و مسئولان پرداخت مالیات نسبت به سایر طلبکاران با استثنای صاحبان حقوق نسبت به مال مورد وثیقه و ... حق تقدم دارد لذا با توجه به استثنای ذکر شده در ماده مذکور لزوماً یادآوری مینماید که در اینگونه موارد گواهی انجام معامله موضوع [ماده 187 قانون مزبور](#) با عنایت به قسمت اخیر ماده فوق الذکر باید صرفاً با وصول مالیات نقل و انتقال متعلقه مربوطه طبق مواد ماده 59 و [ماده 60](#) و یا [ماده 62 قانون فوق](#) الذکر حسب مورد صادر گردد .

2_ با توجه به عدم تعلق حق تمیر نسبت به نقل و انتقال قطعی املاک طبق قانون مذکور از ابتدای سال 68 وصول تمیر موضوع فصل پنجم قانون یادشده از نقل و انتقالات قطعی املاک محمل قانون ی نخواهد داشت .

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی