

# در خصوص اجرای ماده ۷۷ توسط مأموران مالیاتی به منظور رویه و اجرای صحیح قانون

سازمان امور اقتصادی و دارائی استان

شورای عالی مالیاتی

اداره کل هیات عالی انتظامی مالیاتی

دفتر دادستانی انتظامی مالیاتی

هیأت موضوع **ماده 251** مکرر

دفتر فنی مالیاتی

نظر به اینکه حسب گزارشات واصله علیرغم مفاد **ماده 77** اصلاحی مورخ 27 / 11 / 1380 قانون مالیاتهای مستقیم روش های متفاوتی در خصوص اجرای ماده مذکور مورد عمل مأموران مالیاتی می باشد و این امر در پاره ای موارد موجبات اتلاف وقت مودیان را فراهم نموده است لهذا به منظور ایجاد وحدت رویه و اجرای صحیح قانون نکات ذیل را متذکر می گردد.

1\_ از آنجا که سپری شدن دو سال از تاریخ صدور پایان کار یکی از قرائن تشخیص نوساز نبودن بنای مستحدثه از حیث عدم شمول مالیات مقطوع 10 % می باشد و این امر به مفهوم نفی مدارک مثبت و ادله قابل اتکاء دیگر که از سوی مودی ارائه می گردد نمی باشد. علیهذا ایجاب می نماید در مواقعی که دلائل و مدارک غیر قابل انکاری وجود دارد که اثبات می نماید پایان کار ساختمان پس از گذشت دو سال از تاریخ اتمام بنا و یا بهره برداری صادر گردیده است مأموران مالیاتی ذیربط مکلفند با بررسی اسناد و مدارک و دلائل ارائه شده از سوی مودی قدمت و تاریخ اتمام بنا را مستنداً و مستدلاً تعیین و وفق مقررات موضوعه اقدامات لازم بعدی را معمول دارند.

2\_ به لحاظ آنکه حسب مفاد **ماده 77** اصلاحی اشخاص حقیقی و حقوقی در اولین نقل و انتقال قطعی املاکی که مدت دو سال از تاریخ پایان کار آن نگذشته است 10 % مالیات متعلق را به طور مقطوع می پردازند بنابراین استعلام از حوزه مالیاتی محل سکونت یا اقامتگاه قانونی حسب مورد موضوعاً منتفی و غیر ضروری اعلام می شود.  
مدیران کل امور مالیاتی مسئول حسن اجرای این دستورالعمل می باشند.

عیسی شهسوارخجسته

ازطرف حیدری کرد زنگنه