

در مورد سازندگان مسکن موضوع ماده ۱۳۸ برنامه سوم با

توجه به ماده ۷۷

سازمان امور اقتصادی و دارائی استان

شورای عالی مالیاتی

اداره کل دفتر فنی مالیاتی

دفتر هیات عالی انتظامی مالیاتی

دبیرخانه هیات های موضوع [ماده 251](#) مکرر

دادستانی انتظامی مالیاتی

دانشکده امور اقتصادی

پژوهشکده امور اقتصادی

جامعه حسابداران رسمی

سازمان حسابرسی

نظر به اینکه به موجب قسمت اخیر [ماده 77](#) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 1380 / 11 / 27 ، اشخاص حقیقی و حقوقی در مورد ساختمانهای نوساز مشمول مالیات دیگری به جز مالیاتهای مقرر در ماده مزبور بابت درآمد حاصل از ساخت و فروش نخواهند بود ، لذا تعیین درآمد مشمول مالیات برای سازندگان مسکن موضوع ماده 138 قانون برنامه سوم توسعه فرهنگی ، اجتماعی ، اقتصادی جمهوری اسلامی ، به لحاظ قانونی از تاریخ 1 / 1 / 1381 موضوعیت نخواهد داشت و بدین ترتیب سازندگان مسکن مشمول [ماده 138](#) فوق الاشاره از تاریخ مزبور در اولین نقل و انتقال قطعی املاک واحدهای مسکونی ضمن برخورداری از معافیت مالیات نقل و انتقال موضوع ماده 59 قانون براساس مقررات [ماده 77](#) اصلاحی قانون 11 / 27 / 1380 مشمول مالیات معادل ده درصد ارزش معاملاتی اعیانی مورد انتقال بوده و مشمول مالیات دیگری بابت درآمد حاصل از ساخت و فروش نخواهند بود.

طهماسب مظاهری