

# بخشنامه در خصوص واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند ( الف ) ماده ۱۳۸ قانون مالیاتهای مستقیم از آن زمان مشمول پرداخت مالیاتی نقل و انتقال قطعی املاک میشوند

اداره کل امور مالیاتی استان  
شورای عالی مالیاتی  
اداره کل دفتر فنی مالیاتی  
دفترهیات عالی انتظامی مالیاتی  
دبیرخانه هیاتهای موضوع [ماده 251](#) مکرر  
دادستانی انتظامی مالیاتی  
دانشکده امور اقتصادی  
سازمان حسابرسی  
پژوهشکده امور اقتصادی  
جامعه حسابداران رسمی ایران

نظر به اینکه قابلیت اجرای مقررات برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران از ابتدای سال آتی منقضی میگردد . از این رو کلیه واحدهای برخوردار از معافیت موضوع بند(الف) ماده 138 قانون مذکور از آن زمان مشمول پرداخت مالیاتی نقل و انتقال قطعی املاک میشوند:

لذا ضروری است به تمامی مامورین تحت امر ابلاغ نمائید کلیه گواهی های مالیاتی انجام معامله موضوع [ماده 187](#) قانون مالیاتهای مستقیم که مستند به مقررات فوق الذکر صادر لکن تا زمان مزبور منجر به تنظیم سند رسمی انتقال نشده اند . صرفاً تا پایان سال جاری معتبر بوده و تمدید آن منوط به وصول مالیات نقل و انتقال موضوع [ماده 59](#) قانون مالیاتها خواهد بود و لازم است کلیه واحدهای زیربط که گواهی های مالیاتی موضوع [ماده 187](#) را بر اساس مقررات مذکور (معافیت از مالیات نقل و انتقال قطعی) عنوان دفاتر اسناد رسمی استعلام کننده صادره نموده اند، کتباً مراتب بی اعتبار شدن گواهی های موصوف از تاریخ 1 / 1 / 1384 را به فوریت به دفاتر اسناد رسمی مربوط اعلام نمایند .

غلامرضا حیدری کرد زنگنه