

# مالیات نقل و انتقال اسناد عادی

## اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خوزستان

بازگشت بنامه شماره 2781 مورخ 17 / 2 / 70 و نظریه اینکه مطالبه مالیات نقل و انتقال قطعی از مبیعه نامه های عادی املاک ثبت شده و دارای سند مالکیت با توجه به ماده 22 قانون ثبت اسناد و املاک کشور فاقد وجاهت قانونی بوده و ینگونه املاک حسب مقررات قانونی مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1345 و اصلاحیه های بعدی آن نسبت به مدت تصرف خریدار عادی تا زمان انتقال رسمی، اجاری تلقی و مالک رسمی مشمول مالیات مال الاجاره میباشد و اقدام اداره امور اقتصادی و دارایی بهبهان در خصوص وصول مالیات نقل و انتقال از معامله عادی یک باب خانه از آقای زینل زاده خریدار ملک مزبور ناشی از برداشت مبهم از قانون مالیاتها بوده و موضوع ارتباطی با [ماده 35](#) قانون مالیاتهای مذکور مواد [ماده 61](#) و [ماده 74](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 مجلس شورای اسلامی نداشته و ندارد لذا مقتضی است ضمن آموزش لازم به مامورین تشخیص در جهت اجرای صحیح قانون دستورفرمائید طبق مقررات نسبت به استرداد مالیات دریافتی اقدام گردد.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی