

# بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۱ املاک

## تهران ، شمیران ، شهرری و حومه ...

سازمان امور اقتصادی و دارایی استان تهران

شورای عالی مالیاتی

اداره کل دفتر فنی مالیاتی

دفتر دادستانی انتظامی مالیاتی

دبیرخانه هیاتهای موضوع **ماده 251** مکرر

هیات عالی انتظامی مالیاتی

دانشکده امور اقتصادی

پژوهشکده امور اقتصادی

نظر به اینکه ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه در تاریخ 17 / 6 / 1381 به تصویب نهایی کمیسیون تقویم املاک رسیده و حسب مقررات **ماده 64** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 و اصلاحیه های بعدی آن از تاریخ 18 / 7 / 1381 لازم الاجرا می باشد. بنابراین توجه خواهند داشت که گواهیهای انجام معامله صادره موضوع **ماده 187 قانون مذکور** که بر مبنای ارزش معاملاتی سال 1376 محاسبه می گردد، تا تاریخ 17 / 7 / 1381 معتبر خواهد بود و نسبت به معاملاتی که از روز 18 / 7 / 1381 و بعد از آن به ثبت برسند باید مالیات نقل و انتقال مربوط، براساس ارزش معاملاتی فوق الذکر محاسبه و وصول و حسب مورد گواهی انجام معامله صادر و یا تجدید گردد. مقتضی است مراتب را به کلیه واحدهای مالیاتی تابعه ابلاغ نمایید.

محمد قاسم پناهی

معاون فنی و حقوقی