

اصلاح ارزش معاملاتی در مورد عبارت اسکلت بتونی

سازمان امور اقتصادی و دارائی استان
شورای عالی مالیاتی
اداره کل دفتر فنی مالیاتی
دفتر هیات عالی انتظامی مالیاتی
دبیرخانه هیاتهای موضوع [ماده 251](#) مکرر
دادستانی انتظامی مالیاتی
دانشکده امور اقتصادی
پژوهشکده امور اقتصادی
سازمان حسابرسی
جامعه حسابداران رسمی

پیرو بخشنامه شماره 1374-4155-211 مورخ 81/7/6 در خصوص ارزش معاملاتی املاک سال 1381 تهران، شمیران، شهرری و حومه، نظر به اینکه ابهاماتی در خصوص وجه افتراق ساختمانهای بتون آرمه و اسکلت بتونی و یا یکسان بودن آنها مطرح گردیده است، با عنایت به نظر دفتر تدوین ضوابط و معیارهای فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مشعر بر یکسال بودن مفهوم ساختمانهای بتون آرمه (بتون مسلح) با اسکلت بتونی، نتیجتاً این موضوع در تاریخ 82/3/11 به تصویب نهایی کمیسیون تقویم املاک موضوع [ماده 64](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 و اصلاحیه های بعدی آن رسیده و پس از یک ماه از تاریخ تصویب نهایی لازم الاجرا می باشد.

بنابراین عبارت اسکلت بتونی از ردیف دو ارزش معاملاتی اعیانی حذف و بندهای 1 و 2 صفحه 5 کتاب ارزش معاملاتی املاک سال 1381 بشرح زیر اصلاح می شود.

ردیف	نوع ساختمان و مصالح بکار رفته در آن	قیمت هر متر مربع
1	ساختمانهای بتون آرمه (بتون مسلح) یا اسکلت بتونی	000/300 ریال
2	ساختمانهای اسکلت فلزی	000/200 ریال

مقتضی است مراتب را به کلیه واحدهای مالیاتی تابعه در تهران جهت اجرا ابلاغ نمایند.

عیسی شهسوار خجسته