

فک رهن

گزارش شماره 2987- 30 / 5 - 1372 / 7 / 27 دفتر فنی مالیاتی عنوان معاونت محترم درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 1372 / 11 / 3 هیات عمومی شورایعالی مالیاتی مطرح است . گزارش یاد شده اجماً مشعر بر طرح این مسئله است که آیا فک اسناد قطعی مشتمل برهن و همچنین فک اسناد رهنی املاک که از مصادیق رهن تصرف نباشد، مستلزم اخذ گواهی انجام معامله موضوع [ماده 187](#) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و ارائه آن به دفاتر اسناد رسمی می باشد یا خیر. هیات عمومی شورایعالی مالیاتی در اجرای [بند 3 ماده 255](#) قانون مالیاتهای مستقیم مذکور پس از بحث و تبادل نظر در این زمینه، به شرح آتی اعلام رای می نماید: نظر به اینکه موارد مربوط به اخذ گواهی انجام معامله صراحتاً در [ماده 187](#) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 قید گردیده که فک رهن جزء موارد مصرح مذکور نمی باشد، لذا مویدان و دفاتر اسناد رسمی، برای ثبت موضوع فک رهن، ملزم به دریافت گواهی انجام معامله حسب مقررات [ماده 187](#) پیش گفته نخواهند بود.

محمد تقی نژاد عمران - علی اکبر سمیعی - محمد طاهر - محمد رزاقی - مجید میرهادی - محمود حمیدی - علی اکبر نوربخش - علی اصغر محمدی - محمد علی سعیدزاده