

ضوابط معافیت واحدهای مسکونی ارزان قیمت

معافیت مالیاتی اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی ارزان و متوسط قیمت طبق ضوابط و قیمت‌های موضوع [ماده 69](#) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب 3 / 12 / 1366 ضوابط و قیمت‌های موضوع [ماده 69](#) ق. م. م. .

ماده 1 اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی آپارتمانی تا 75 مترمربع زیربنای مفید (به استثنای مشاعات) در تهران که ارزش معاملاتی اعیان و سهم عرصه آنها جمعاً تا 3800000 ریال باشد از پرداخت مالیات نقل و انتقال قطعی معاف است .

ماده 2 اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی غیرآپارتمانی در تهران تا 100 مترمربع زیربنا که جمع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان آنها تا 5800000 ریال باشد از پرداخت مالیات نقل و انتقال قطعی معاف است .

ماده 3 اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی آپارتمانی در 31 شهر (به جز تهران) مشمول ضرورت مندرج در پیوست قانون زمین شهری مصوب 22 / 6 / 1366 مجلس شورای اسلامی و همچنین توابع آن شهرها در صورتیکه سطح زیربنای مفید (به استثنای مشاعات) هر واحد از 80 مترمربع و جمع ارزش معاملاتی عرصه آنها تا 5000000 ریال باشد از پرداخت نقل و انتقال قطعی معاف است .

ماده 5 اولین انتقال قطعی واحدهای مسکونی اعم از آپارتمانی یا غیرآن تا 120 متر زیربنا (در مورد آپارتمانهای زیربنای مفید به استثناء مشاعات) که جمع ارزش معاملاتی عرصه (یا سهم عرصه) و اعیان آنها تا 5000000 ریال باشد در سایر شهرستانهای کشور از پرداخت مالیات نقل و انتقال قطعی معاف است .

ماده 6 معافیت موضوع این آیین نامه شامل واحدهای مسکونی است که از تاریخ 3 / 12 / 1366 تا تاریخ 3 / 12 / 1367 احداث و هر واحد حداکثر تا یکسال از تاریخ انقضای مهلت مقرر برای اجرای برنامه احداث که هر مورد توسط وزارت مسکن و شهرسازی یا شهرداری محل تعیین میشود منتقل میگردد.

وزیر مسکن و شهرسازی

وزیر امور اقتصادی و دارائی