

اجاره به شرط تملیک

اداره کل مالیات بر شرکتها نظرباینکه طبق اطلاع واصله بعضاً" ملاحظه میگردد که بعضی از حوزه های مالیاتی درموقع واگذاری و فروش حقوق امانی و تصرفی املاک موضوع قراردادهای اجاره بشرط تملیک ازطرف صاحبان حق (متصرفین طرف قرارداد) علاوه بروصول مالیات نقل وانتقال قطعی ملک باتمسک باینکه املاک موصوف مورد استفاده غیرمالک میباشد مطالبه مالیات بردرآمداجاره نیز مینماید که این امرموجب سوء تفاهم ونارضایتی مودیان وکندی جریان امورمیگردد بنابراین مقتضی است مسئولین امربه کلیه حوزه های مالیاتی تابعه موکداً" متذکرگردند چون با توجه به مفاد رای شماره 30 / 4 / 9621 مورخ 69 / 7 / 25 هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی ناظر به [ماده 74](#) قانون مالیاتهاکه دراجرای [بند 3 ماده 255 قانون مزبور](#) صادروانتقالات املاک متصرفین مزبوردرحکم انتقال ازطرف مالک محسوب گردیده است لذااز لحاظ مالیاتی باصاحبان حق مذکوربایستی مانند مالک رفتار وازهرگونه اقدام خلاف مقررات جدا" خودداری نمایند.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی