

## موقوفه و استیجاری

گزارش شماره 4889-30 / 5-1370 / 2 / 15 دفترفنی مالیاتی عنوان مقام معاونت درآمدهای مالیاتی بانضمام نامه شماره 27504-10 / 9 / 1369 اداره کل امور اقتصادی و دارائی استان خراسان حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 1 / 4 / 1370 هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی مطرح است . مفاد گزارش مزبور اجمالاً عبارت از این است که چون درخصوص چگونگی ارزیابی حقوق استیجاری عرصه ملک متوفی که تاریخ فوت بعد از سال 1368 بوده و عرصه آن موقوفه و استیجاری است دو نظریه به شرح زیر مطرح است:

1 رعایت صدر **ماده 32** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 با اتخاذ قرینه از مقررات فصل مالیات بر درآمد املاک (ماده 75) و تقویم حقوق استیجاری عرصه معادل ارزش معاملاتی عرصه ملک در زمان فوت .

2 رعایت قسمت اخیر **ماده 32** **قانون مذکور** و تقویم حقوق استیجاری عرصه طبق ارزش روز "بنابراین اظهار نظر شورایعالی مالیاتی برای اتخاذ رویه واحد در این خصوص ضروری است .

اینک در اجرای **بند 3 ماده 255** قانون مالیاتهای مستقیم بشرح آتی در این خصوص اعلام نظر می شود: هیات عمومی شورایعالی مالیاتی پس از بحث و مشاوره پیرامون موضوع، نظر دفترفنی مالیاتی به ترتیب مندرج در بند اول گزارش آن دفتر را تأیید می نماید.

محمد تقی نژاد عمران- علی اکبر سمیعی- محمد طاهر- مجید میرهادی- محمود حمیدی- علی اصغر محمدی- محمد علی سعیدزاده- محمد رزاقی- اصغر آبادانی