

نحوه تعلق مالیات بر اراضی بایر

• نحوه تعلق مالیات بر اراضی بایر شماره: 170/23620 تاریخ: 1388/3/3 پیرو بخشنامه شماره 4595 مورخ 1387/5/14 به پیوست آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن ، مصوب 1387 موضوع مصوبه شماره 24198/ت 41527 ک مورخ 1388/2/7 وزیران عضو کار گروه مسکن ، با تاکید بر فصل پنجم آن به شرح زیر جهت اجرا ابلاغ می‌گردد .

فصل پنجم- مالیات بر اراضی بایر **ماده 22**- کلیه اشخاص حقیقی (اعم از عمومی غیر دولتی و خصوصی) مکلفند برای تمام اراضی بایر دارای کاربری مسکونی مصوب متعلق به خود واقع در مراکز استان‌ها و شهرهای با جمعیت بالاتر از یکصد هزار نفر ، اظهارنامه مالیاتی طبق نمونه‌ای که از طرف سازمان امور مالیاتی کشور تهیه و در دسترس مودیان قرار خواهد گرفت تنظیم و به ضمیمه تصویر مدارک مثبت مالکیت تا آخر اردیبهشت ماه هر سال به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک تسلیم نمایند . تبصره- در آن دسته از شهرهای کمتر از یکصد هزار نفر جمعیت که حسب ضرورت برقراری مالیات ایجاب نماید ، امور مالیاتی محل وقوع ملک ، اراضی بایر مشمول مالیات مودی را مطالبه خواهد نمود . در مواردی که مودی از تسلیم اظهارنامه مالیاتی خودداری نماید ، اداره امور مالیاتی محل طبق اطلاعات موضوع تبصره (3) ماده (15) ، نسبت به تعیین ارزش و مطالبه مالیات مقرر طبق این آیین‌نامه عمل خواهد نمود . **ماده 24**- چنانچه قطعه زمینی در اثناء سال منتقل شود ، هر یک از اشخاص انتقال دهنده در آن سال به نسبت مدت مالکیت ، مشمول مالیات متعلقه خواهد بود . **ماده 25**- شهرداری شهرهای مشمول موظفند فهرست اراضی بایر کاربری مسکونی واقع در محدوده شهرداری خود را شناسایی و مشخصات آن را از طریق فرم یا روش‌های تعیین شده از سوی سازمان امور مالیاتی کشور به سازمان یاد شده اعلام نمایند . لذا با توجه به مقررات یاد شده ادارات کل امور مالیاتی مکلفند نسبت به اجرای مفاد آیین‌نامه مذکور اقدام نمایند . ضمناً فرم‌های «اظهارنامه مالیات اراضی بایر» موضوع **ماده 22** و «فهرست اراضی بلیر دارای کاربری مسکونی» موضوع ماده 25 آیین‌نامه مزبور جهت بهره‌برداری و اعلام به شهرداری‌های مربوطه به ضمیمه ارسال می‌گردد . مدیران کل محترم امور مالیاتی مسئول حسن اجرای این بخشنامه می‌باشد . معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی کشور