

# عدم تعلق مالیات به انتقال واحدهای مسکونی از طرف

## شرکتهای تعاونی مسکن به اعضاء

· عدم تعلق مالیات به انتقال واحدهای مسکونی از طرف شرکتهای تعاونی مسکن به اعضاء تاریخ: 1389/7/6 چون درخصوص تسری حکم ماده 65 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 و اصلاحیه‌ای بعدی آن بر ماده 77 قانون مذکور سوالاتی از سوی ادارات امورمالیاتی و مودیان محترم مالیاتی مطرح است ، لذا به منظور اجرای صحیح احکام موضوع مواد مذکور اشعار می‌دارد: به موجب ماده 65 قانون مالیاتهای موصوف ، نقل و انتقال قطعی واحدهای مسکونی از طرف شرکتهای تعاونی مسکن به اعضاء آنها مشمول مالیات موضوع فصل مالیات بر درآمد املاک نمی‌باشد . با توجه به این که ماده 77 قانون فوق الذکر در فصل اول از باب سوم قانون مزبور (فصل مالیات بر درآمد املاک) قرار گرفته است ، لذا نقل و انتقال قطعی واحدهای مسکونی از طرف شرکتهای تعاونی مسکن به اعضاء آنها مشمول حکم ماده 77 نیز نمی‌گردد . لکن احکام مادتين 65 و 77 به شرح مذکور صرفاً شرکتهای تعاونی مسکن موضوع قانون شرکتهای تعاونی مصوب سال 1350 و قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران مصوب 1370 را در بر می‌گیرد و قابل تسری به اتحادیه‌های تعاونی مذکور نیست . سازمان امور مالیاتی کشور