

تعلق مالیات به واگذاری حق الامتیاز دفاتر اسناد رسمی به

جانشین

به پیوست تصویر دادنامه شماره 104 مورخ 1386/2/23 هیات عمومی دیوان عدالت اداری، که بر اساس آن نامه شماره 211-5776 مورخ 1383/4/14 سازمان امور مالیاتی کشور، مبنی بر شمول مقررات ماده 93 قانون مالیات‌های مستقیم به درآمد حاصل از واگذاری حق الامتیاز دفاتر اسناد رسمی را، متضمن هدف و حکم مقنن، و عدم مغایرت آن با قانون و حدود اختیارات این سازمان اعلام نموده است جهت بهره‌برداری لازم ابلاغ می‌نماید.

محمد قاسم پناهی

جناب آقای عزیزاده

معاون محترم قوه قضائیه و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

احتراماً عطف به نامه شماره 1/34/32017 مورخ 1382/11/25 منضم به تصویر نامه شماره 41339 مورخ 1382/10/20 کانون سردفتران و دفتریاران راجع به حق الامتیاز دفاتر اسناد رسمی به استحضار می‌رساند:

نامه شماره 5/30-3746 مورخ 1372/10/20 دفتر فنی مالیاتی، واگذاری پروانه‌های مختلف کسب و کار و بالخصوص حق الامتیازها را مشمول مقررات تبصره (5) ماده 100 طبق قانون مالیات‌های مستقیم مصوب 1366 دانسته و همچنین ماموران تشخیص مالیات را مکلف به رعایت مقررات مربوطه نسبت به تشخیص درآمد و مطالبه مالیات متعلق در مواعد مقرر قانونی نموده است و نامه مذکور حاکی از عدم شمول مالیات نسبت به واگذاری حق الامتیاز دفاتر اسناد رسمی نمی‌باشد. مطابق ماده 93 قانون صدرالاشاره درآمدی که شخص حقیقی از طریق اشتغال به مشاغل یا به عناوین دیگر غیر از موارد مذکور در سایر فصل‌های این قانون در ایران تحصیل کند پس از کسر معافیت‌های مقرر در این قانون مشمول مالیات بر درآمد مشاغل می‌باشد. در مواردی که به موجب اسناد و مدارک مثبت‌ه محرز گردد که سردفتران اسناد رسمی موضوع ماده 69 قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب 1354 بابت معرفی جانشین و اشخاص واجد صلاحیت برای تصدی دفترخانه که نوعی حق الامتیاز تلقی می‌گردد، درآمدی کسب نموده‌اند، می‌بایست پس از تسلیم اظهارنامه مالیاتی نسبت به پرداخت مالیات آن اقدام نمایند، و در صورت عدم انجام تکالیف مامورین تشخیص مالیات مکلفند حسب وظایف و اختیارات قانونی خود و وفق مقررات ماده 98 قانون موصوف پس از تحقیقات و بررسی‌های لازم و کسب اطلاعات مورد نیاز، ظرف مهلت مقرر با اعمال ضریب مالیاتی مناسب درآمد مشمول مالیات را تعیین نمایند.

حیدری کرد زنگنه