

تعاونی مسکن

گزارش شماره 4607-30/5-1369/11/7 دفتر فنی مالیاتی منضم به تصاویر نامه های شماره 902-1/11/69 شرکت تعاونی مسکن کارکنان کارخانه نخ ریزی خسروی خراسان و 30411-69/10/26 اداره کل اموراتصادی و دارائی استان خراسان عنوان معاونت محترم درآمدهای مالیاتی حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ 1369/11/7 هیات عمومی شورایعالی مالیاتی مطرح است. موضوع گزارش مبتنی بر طرح این مسئله است که وقتی شرکت تعاونی مسکن منحصرأ از کارکنان یک شرکت تولیدی یا وزارتخانه تشکیل می گردد و فقط مجاز به ارائه مسکن به اعضاء خود می باشد اما علاوه بر واگذاری مسکن به اعضاء خود اقدام به فعالیتهای دیگری از قبیل انتقال حق واگذاری محل خود می نماید آیا چنین اقدامی منطبق با قسمت اخیر **ماده 133** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 و یا طبق تبصره 2 آن مشمول مالیات و جریمه غیر قابل بخشش معادل 50% مالیات متعلق خواهد بود. هیات عمومی شورایعالی مالیاتی در اجرای **بند 3 ماده 255** قانون مالیاتهای مستقیم پس از شور و بررسی بشرح آتی اعلام نظر می نماید: رای اکثریت شرکتهای تعاونی مسکن موضوع **ماده 133** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 که به موجب مقررات شهرک سازی و سایر ضوابط قانونی علاوه بر احداث مسکن و واگذاری آن به اعضاء شرکت از جهت تامین نیازمندیهای ساکنین مجتمع مکلف به احداث مغازه یا محل کسب بوده و آن را به اعضاء و یا غیر واگذار نمایند، نسبت به واگذاری مغازه یا محل کسب مشمول مالیات متعلق بوده لکن چون مورد از موارد تخلف موضوع تبصره 2 ماده مذکور نمی باشد لذا مشمول جریمه پیش بینی شده در تبصره مزبور نخواهند بود.

علی اکبر سمیعی- محمد طاهر محمد رزاقی- مجید میرهادی- محمود حمیدی- اصغر آبادانی- محمد علی سعیدزاده .

نظر اقلیت:

نظربه اینکه احداث و واگذاری مغازه یا محل کسب به اعضاء یا غیر تخلف از موارد مخصوص در تبصره 2 **ماده 133** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 66 نمی باشد لذا مورد مشمول جریمه مقرر نخواهد بود اما درباره معافیت چون کلمه " فقط" در متن ماده مزبور که ارائه مسکن را به اعضاء مقید و نتیجتاً " استفاده از معافیت مالیاتی را موکول به رعایت قید مزبور می نماید لذا به جهت عدم انطباق خصوص مورد با شرایط مقرر قانونی استفاده از معافیت مالیاتی موضوع متن ماده یاد شده محمل قانونی ندارد.

محمد تقی نژاد عمران- علی اصغر محمدی