

آیین نامه اجرای بند ب ماده ۱۳۸

آیین نامه اجرای **بند ب ماده ۱۳۸** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سوم اسفند ماه ۱۳۶۶

ماده ۱ - واحدهای مسکونی که در اجرای **بند ب ماده ۱۳۸** مذکور احداث میشود خانه های سازمانی آن واحد صنعتی محسوب میشود.

ماده ۲ - کارکنانی میتوانند از خانه های سازمانی مذکور در ماده ۱ این آیین نامه استفاده نمایند که در محل کار خود فاقد مسکن باشند.

ماده ۳ - فاقد مسکن بودن کارکنان بایستی به طرق ممکن از جمله اخذ تائیدیه از شرکت تعاونی مسکن یا شورای اسلامی کارکنان واحد مربوطه یا وزارت مسکن شهرسازی و یا سایر مراجع ذیربط برای کارفرما محرز گردد.

ماده ۴ - در صورتی که تعداد واحدهای مسکونی شرکت برای استفاده کارکنان فاقد مسکن کافی نباشد حق تقدم در استفاده از آنها با کسانی است که دارای عائله بیشتری باشند و در صورت مساوی بودن عائله حق تقدم با کارکنان کم درآمد خواهد بود.

تبصره: در مورد کارکنانی که وظیفه آنها ایجاب مینماید بطور شبانه روزی در محل کار خود حاضر باشند رعایت شرط تعداد عائله و میزان درآمد الزامی نیست .

ماده ۵ - مال الاجاره واحد مسکونی که در اختیار کارکنان قرار میگیرد نباید حداکثر از ۱۲ % مجموع حقوق و مزایای مستمر او بیشتر باشد.

ماده ۶ - پرداخت بهای مصرف آب و برق و تلفن و گاز شهری به عهده استفاده کننده از واحد مسکونی میباشد. و ارائه برگ مفاصاحساب آب و برق و تلفن و گاز شهری در موقع تحویل آن الزامی خواهد بود و در صورت عدم پرداخت از اولین حقوق یا سایر دریافتیهای استفاده کننده به وسیله اداره پرداخت کننده کسر خواهد شد.

ماده ۷ - استفاده کننده از واحد مسکونی در حدود قوانین موضوعه مسئول جبران خسارتهایی است که در اثر عدم مراقبت یا سهل انگاری او به واحد مسکونی وارد میشود.

ماده ۸ - تعمیرات جزئی که عرفاً به عهده مستاجر است از قبیل لکه گیری و تعمیر قفل و شیر آب و در و پنجره و رفع معایب ناودانها و آبروها و تاسیسات بهداشتی و انداختن شیشه و همچنین نظافت و برف روبی به عهده استفاده کننده از واح مسکونی و تعمیرات اساسی به عهده شرکت است .

ماده ۹ - استفاده کننده از واحد مسکونی حق هیچ گونه تغییر اساسی در قسمتهای داخلی و خارجی بنا ندارد.

ماده 10 _ استفاده کننده از واحد مسکونی باید درموقع تخلیه آن رابه نماینده شرکت تحویل و رسید دریافت دارد.

ماده 11 _ در صورت بازنشستگی یا بازخرید خدمت یا استعفا یا اخراج یا ترک خدمت بدون عذر موجه یا هرگونه قطع رابطه شخص استفاده کننده موظف است ظرف ماه از تاریخ اخطار شرکت واحد مسکونی راتخلیه و مال الاجاره آن را تا آخرین رو اقامت پرداخت کند.

ماده 12 _ در صورتی که استفاده کننده فوت شودمهلت تخلیه برای خانواده او یک سال ازتاریخ فوت می باشد.

ماده 13 _ در صورتی که واحدمسکونی درپایان مهلت مقرردراین آییننامه حسب مورد تخلیه و تحویل نشود به تقاضای شرکت وبه دستوردادستان یا جانشین یا نماینده او و درنقاطی که مقامات مذکور نباشند به وسیله ماموران انتظامی واحد مزبورتخلیه خواهد شد.

ابوالقاسم سرحدی زاده

وزیرکاروامور اجتماعی

سراج الدین کازرونی

وزیرمسکن وشهرسازی

محمدجوادایروانی

وزیرامور اقتصادی و دارائی