

نحوه صدور سند مالکیت اسناد عادی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

همانگونه که استحضار دارند ادارات ثبت در اجرای مقررات اصلاحی قانون ثبت که تاریخ 31 / 6 / 1370 به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است، باتوجه به آراء صادره از هیاتهای حل اختلاف موضوع [ماده 148](#) اصلاحی قانون مزبور مبتنی بر تأیید مبیعه نامه های عادی و تصرف متقاضی اقدام به صدور سند مالکیت بنام متصرف می نمایند . گرچه با عنایت به مفاد نامه شماره 13 / 1976 مورخ 15 / 4 / 1370 اداره کل حقوقی آن سازمان اقدامات مزبور از مصادیق انتقالات املاکی که بوسیله اداره ثبت انجام می شود موضوع [ماده 183](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 و اصلاحیه بعدی محسوب نشده و از نظر وزارت متبوع نیز صدور اسناد یاد شده نیازی به کسب مفاصا حساب (گواهی انجام معامله) ندارد لکن نظر باینکه اسناد صادره مرتبط با بندهای [1 و 4 ماده 147](#) اصلاحی قانون مذکور که بر پایه انتقالات عادی ملک مربوطه صادر می گردد حسب مقررات مشمول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک می باشد لذا خواهشمند است دستور فرمایند، ادارات ثبت پس از صدور اسناد مالکیت در اجرای قانون اصلاحی فوق الذکر، تصویر اسناد صادره و مبیعه نامه های عادی مربوطه را بحوزه های مالیاتی محل وقوع ملک ارسال دارند.

داریوش ایرانبدی

معاون درآمدهای مالیاتی