

# نقل و انتقال املاک مورد وثیقه موضوع ماده ۱۶۰ قانون

## مالیاتیهای مستقیم

امور مالیاتی شهر تهران  
امور مالیاتی استان تهران  
ادارات کل امور مالیاتی استانها

موضوع: نقل و انتقال املاک مورد وثیقه موضوع [ماده 160](#) قانون مالیاتیهای مستقیم

به قرار اطلاع برخی از واحدهای مالیاتی مفاد بخشنامه های شماره 6970 / 187 / 5 / 30 مورخ 16 / 2 / 1368، 26972 / 2464 / 5 / 30 مورخ 24 / 6 / 1369 و 43694 مورخ 11 / 10 / 1376 معاون وقت درآمدهای مالیاتی در خصوص نقل و انتقال املاکی که در وثیقه بانکها و اشخاص حقوقی دولت بوده و در اجرای ماده 34 قانون ثبت اسناد و املاک کشور تملیک می شود را رعایت ننموده و کلیه مالیاتیهای مقرر در [ماده 187](#) ق.م.م را مطالبه می نمایند؛ در صورتی که با توجه به استثنای مذکور در [ماده 160](#) ق.م.م، باید صرفاً با وصول مالیات نقل و انتقال متعلقه برابر مقررات فصل مالیات بر درآمد املاک حسب مورد نسبت به صدور گواهی موضوع [ماده 187](#) ق.م.م در اسرع وقت اقدام لازم معمول نمایند. ضروری است، رؤسای محترم امور مالیاتی با ارائه آموزش لازم و مراقبتهای حرفه ای و همچنین مدیران کل محترم به طور مستمر نسبت به اجرای صحیح قوانین و رعایت ارباب رجوع نظارت کافی اعمال نمایند.

حسین وکیلی

معاونت مالیاتیهای مستقیم

شماره: 6970 / 187 / 5 / 30

تاریخ: 16 / 02 / 1368

پیوست:

نظر به اینکه بموجب [ماده 160](#) قانون مالیاتیهای مستقیم مصوب 3 / 12 / 1366 مجلس شورای اسلامی، وزارت امور اقتصادی و دارائی برای وصول مالیات و جرائم متعلق از مودیان و مسئولان پرداخت مالیات نسبت به سایر طلبکاران با استثنای صاحبان حقوق نسبت به مال مورد وثیقه و ... حق تقدم دارد لذا با توجه به استثنای ذکر شده در ماده مذکور لزوماً یادآوری مینماید که در اینگونه موارد گواهی انجام معامله موضوع [ماده 187](#) [قانون مزبور](#) با عنایت به قسمت اخیر ماده فوق الذکر باید صرفاً با وصول مالیات نقل و انتقال متعلقه مربوطه طبق مواد [ماده 59](#) و [ماده 60](#) و یا [ماده 62](#) قانون فوق الذکر حسب مورد صادر گردد .

2- با توجه به عدم تعلق حق تمبر نسبت به نقل و انتقال قطعی املاک طبق قانون مذکور از ابتدای سال 68 وصول تمبر موضوع فصل پنجم قانون یادشده از نقل و انتقالات قطعی املاک محمل قانونی نخواهد داشت .

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی

شماره: 26972 / 2464 / 5 / 30

تاریخ: 1369 / 06 / 24

پیوست:

پیرو بخشنامه شماره 187 / 6970 / 5 / 30 مورخ 16 / 3 / 1368 چون بقرارات اطلاع برخی از حوزه های مالیاتی درخصوص نقل و انتقال که در وثیقه بانکها و اشخاص حقوقی دولتی بوده و در اجرای ماده 34 قانون ثبت اسناد و املاک کشور تملیک میشود صدور گواهی انجام معامله را موکول به ارائه گواهی از اداره کل مالیات تعاون ملی مینمایند علیهذا متذکر میگردد که در موارد مذکور صرفاً مالیات نقل و انتقال متعلقه اکتفاء و نسبت به صدور گواهی انجام معامله اقدام و مشخصات کامل مالک و ملک مورد انتقال را به اداره کل مزبور و حوزه مالیاتی محل سکونت مودی (از نظر مالیات سالانه املاک) اعلام نمایند.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی

شماره: 43694

تاریخ: 11 / 10 / 1376

پیوست:

بطوریکه ملاحظه می شود برخی از حوزه های مالیاتی مفاد بخشنامه های شماره 187 / 6970 / 5 / 30 مورخ 16 / 2 / 1368 و 26972 / 2464 / 5 / 30 مورخ 24 / 6 / 69 را نادیده گرفته و کلیه مالیاتهای مقرر در [ماده 187](#) را مطالبه مینمایند در صورتیکه با توجه به استثنای مذکور در [ماده 160](#)، در مورد املاک موضوع بخشنامه های مورد اشاره صرفاً باید با وصول مالیات نقل و انتقال متعلقه برابر مقررات فصل مالیات بر درآمد املاک حسب مورد نسبت به صدور گواهی موضوع [ماده 187](#) در اسرع وقت اقدام لازم معمول نمایند. مدیران کل و معاونین مالیاتی آنها و ممیزین کل مالیاتی باید در اجرای صحیح این بخشنامه نظارت و موارد تخلف را فوراً گزارش نمایند.

علی اکبر عرب مازار

معاون درآمدهای مالیاتی