

# علی الحساب مالیات بساز و فروشی

اداره کل بنا به اختیار حاصل از ماده 163 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب 3 / 12 / 1366 مجلس شورای اسلامی بدینوسیله از تاریخ 1 / 1 / 1368 مقرر میگردد:

در مورد اشخاصی که شغل آنان بساز و بفروش بوده و یا به موجب مقررات تبصره ماده 77 قانون فوق الاشاره بساز و بفروش تلقی میگردند هنگام مراجعه جهت دریافت گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون یادشده، حوزه های مالیاتی مربوط مکلفند علاوه بردریافت کلیه مالیاتهای پیش بینی شده در ماده اخیرالذکر به شرح زیر نسبت به دریافت مالیات علی الحساب بساز و بفروشی نیز اقدام نمایند.

1- در مورد اشخاص حقیقی حوزه های مالیاتی محل وقوع ملک جهت تعیین درآمد مشمول مالیات بساز و بفروشی ابتدا سه برابر ارزش معاملاتی اعیانی احداثی رادر ضریب مربوط مندرج در آخرین جدول ضرائب مالیاتی اعمال سپس بارعایت بخشودگی قانونی موضوع ماده 101 قانون و تبصره ذیل آن و با توجه به نرخهای مندرج در ماده 131 قانون مذکور، مالیات متعلقه را محاسبه و بحیثه وصول درآورند.

2- در مورد اشخاص حقوقی معادل 4% ارزش معاملاتی اعیانی احداث شده وسیله حوزه های مالیاتی ذیربط. بدیهی است مالیاتی که بدین ترتیب وصول میشود جزء پیش پرداخت مالیات اشخاص حقوقی مذکور محسوب خواهد شد.

از طرف حسینی

وزیر امور اقتصادی و دارائی