

# پیرو دستورالعمل ۲۰۰۰ تعیین درصد ارزش معاملاتی جهت

## اجاره

توجه: حتما به بخشنامه 16300 / 31 مورخ 23 / 3 / 72 مراجعه شود.

اداره کل مالیات پیرو دستورالعمل شماره 2000- 23 / 1 / 72 (درخصوص اجرای ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم) درصدهای قابل اعمال به ارزش معاملاتی املاک اجاری برای تقویم اجاره بهای ماهانه املاک (موضوع بند ب صفحه 7 دستورالعمل مذکور واقع در محدوده تهران بزرگ، کرج و شهرری براساس گزارش آماری تحلیلی کمیته اصلاح نظام اداری وزارت متبوع بشرح زیر اعلام میگردد: الف آپارتمانهای اجاری (اعم از تفکیک شده و نشده)، مغازه ها و حجره ها 3 تا 5 درصد ارزش معاملاتی سال مربوط به سایر املاک اجاری اعم از خانه، ویلا، کارخانه، انبار و... یک تا سه درصد ارزش معاملاتی سال مربوط آقایان مدیران موظفند ظرف سه روز از تاریخ دریافت این نامه برای تطبیق درصدهای مزبور با محدوده هر یک از ممیز کلی ها و یا عندالاقضاء سرممیزهای مالیاتی، هیاتی مرکب از ممیزین کلی مالیاتی و نماینده اداره کل در کمیته اصلاح نظام اداری تشکیل و پس از تعیین درصدهای قابل اعمال به محدوده های فوق الذکر براساس موقعیت محل، خدمات شهری (آب، برق، گاز، تلفن، بهداشت و 000)، کیفیت شوارع، امکانات حمل و نقل، مراکز خرید و سایر عوامل موثر در امر، و ابلاغ نتیجه به ماموران تشخیص مربوط جهت اجراء، نسخه ای از صورت مجلس تنظیمی را به دفتر این معاونت ارسال دارند ضرایب مزبور برای سال 1372 نیز قابل اعمال خواهد بود.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی