

تسهیلات اعطای بانکها و فسخ اسناد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

پیرو نامه شماره 30756 / 1987 / 5 / 30 - 1368 / 6 / 25 و نظرباینکه در ارتباط با بند 3 نامه شماره 17310 / 1054 / 5 / 30-15 / 4 / 1368 از طرف برخی از دفاتر اسناد رسمی مطرح میگردد. لذا بمنظور رفع مشکلات موجود و تسریع در انجام امور یادآوری مینماید که بطور کلی تنظیم قراردادهای مربوط به تسهیلات اعطائی بانکها در اجرای مقررات قانون عملیات بانکی بدون ربا و آیین نامه اجرایی آن از طریق مشارکت مدنی، مضاربه، فروش اقساطی، اجاره بشرط تملیک، جعاله، مزارعه، مساقات جز در مواردیکه تسهیلات اعطائی مستلزم تنظیم سند رهن تصرف (در مواقعیکه بانک مرتهن است) و نیز فسخ اسناد موضوع [ماده 187](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 نیازی به مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده مذکور ندارد. علیهذا خواهشمند است دستور فرمائید مراتب فوق الذکر به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردد.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی