

# صدور گواهی ملک در ارتباط با مالیات سالانه املاک موضوع

## ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم

نظر باینکه، انقضای مهلت تسلیم اظهارنامه مالیات سالانه املاک در آخر اردیبهشت ماه سال جاری در ارتباط با صدور گواهی انجام معامله موضوع [ماده ۱۸۷](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ که مستلزم وصول مالیات سالانه املاک نیز میباشد مشکلاتی برای مودیان و همچنین حوزه های مالیاتی از حیث اجرا ماده ۱۵ آیین نامه سازمان تشخیص موضوع [ماده ۲۲۵](#) قانون مذکور مطرح گردیده است علیهذا با عنایت به معافیتهای مقرر در [ماده ۳ قانون مذکور](#) و بمنظور ایجاد رویه واحد و تسریع در کار ارباب رجوع و رفاه حال آنان و نیز وصول بموقع مالیاتها مقرر میدارد در مواردی که ارزش معاملاتی ملک یا املاک مورد انتقال اشخاص حقیقی کمتر از ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال است حوزه های مالیاتی با اخذ تعهد لازم از مودی مبنی بر اینکه (خود و فرزندان تحت تکلف وی) مشمول مالیات سالانه املاک نمی باشد و پس از وصول بدهی های مالیاتی مربوط به مورد معامله نسبت به صدور گواهی انجام معامله اقدام و مشخصات کامل ملک مورد انتقال را با نشانی و مشخصات مالک (انتقال دهنده) بحوزه مالیاتی محل سکونت مودی اعلا نمایند.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی