

تسریع در صدور گواهی انجام معامله ظرف مهلت مقرر در

قانون

نظر به اینکه علیرغم صراحت **ماده 187** قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 66 مبنی بر صدور گواهی انجام معامله ظرف مهلت ده روز مقرر در ماده مذکور و اینکه در مورد مشابه نیز قبلاً با صدور دستورالعمل شماره 20 / 2027 / 35184 مورخ 23 / 8 / 66 تأکیدات لازم در خصوص تسریع در صدور گواهی انجام معامله ظرف مهلت مقرر گردیده است . معذالک باز مشاهده میشود که گواهیهای انجام معامله بعضاً در مدت زمان طولانی صادر و موجب ناراحتی و سرگردانی مودیان مالیاتی و ایجاد اختلال در انجام تعهدات طرفین نسبت به تنظیم بموقع اسناد رسمی مربوطه و احياناً بهم خوردن قولنامه ها و مبیاعه نامه های عادی فیما بین آنان میگردد علیهذا با توجه به لزوم انجام کار مردم در اسرع وقت و جلوگیری از هرگونه نارضایتی های احتمالی بموجب دستورالعمل اکیداً یادآور میشود:

1- کلیه سرممیزین مالیاتی موظفند استعلامات واصله از دفاتر اسناد رسمی مبنی بر صدور گواهی انجام معامله را در دفاتر سرممیزی خود ثبت و پاسخ آنرا در فاصله زمانی مقرر در متن ماده یادشده پس از وصول مالیاتهای متعلق درچارچوب مقررات قانونی صادر و بمودی تسلیم نمایند .

2- در مواردیکه استعلامات واصله نیاز به مدارک و اطلاعات بیشتری دارد مدارک مورد نیاز برای یکبار و حداکثر ظرف مدت سه روز از مرجع استعلام کننده درخواست گردد .

3- چون دفاتر اسناد رسمی مکلفند مشخصات کامل و چگونگی نوع و موضوع مورد معامله را بحوزه مالیاتی ذیربط اعلام نمایند . لذا جهت تحقق هر چه بهتر این موضوع اداره کل اطلاعات و خدمات مالیاتی نمونه فرم استعلام مورد لزوم را تهیه و در اختیار دفاتر اسناد رسمی قرار خواهد داد تا مامورین تشخیص نیازی به مطالبه تصویر اسناد و مدارک غیرضروری مانند فتوکپی بنچاق ، سند ، پایان کار و ... از مودی مالیاتی را نداشته باشند .

4- آقایان ممیزین کل و مدیران کل ذیربط مسئول حسن اجرای این دستورالعمل میباشند .

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی