

فقط فک رهن، اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی نمیباشد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

همانگونه که استحضار دارند قبلاً جهت تسهیل و تسریع در امور مربوط به دفاتر اسناد رسمی طی نامه های شماره 1052 / 17210 - 5 / 30 مورخ 15 / 4 / 1368 و 2686 / 27764 - 5 / 30 مورخ 6 / 8 / 1368 و 4283 / 5951 - 5 / 30 مورخ 25 / 11 / 1368 موارد عدم لزوم گواهی انجام معامله موضوع [ماده 187](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 نسبت به تنظیم و فسخ اسناد و معاملات مربوطه تسهیلات اعطائی بانکها جهت اعلام به دفاتر اسناد رسمی به آن سازمان اعلام گردیده و لکن چون بعضاً مشاهده شده است راهن از محل اجاره ملک مربوط و یا هر نوع استفاده دیگر درآمدهائی را کسب نموده که نهایتاً موجب تعلق مالیات و ایجاد بدهی مالیاتی برای مالک ذریبط گردیده است ، علیهذا بنا به حکم کلی مذکور در [ماده 187](#) یاد شده خواهشمند است دستور فرمائید پیرو نامه های فوق الذکر به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ فرمایند منبعت در تمام مواردیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی قصد واگذاری هرگونه حقوق مربوط به املاک خود را اعم از عین یا منفعت ، بصورت وثیقه و یا رهن تصرفی یا غیر تصرفی و یا تحت هر عنوان دیگر به بانکها و شرکتهای دولتی یا سایر اشخاص دارند هنگام تنظیم و حسب مورد فسخ و یا اقاله اسناد آنها گواهی انجام معامله مورد نظر را اخذ و شماره آنرا در سند تنظیمی قید نمایند البته لازم به ذکر است که فک رهن اسناد رهنی با عنایت به رای شماره 12645 / 4 / 30 مورخ 3 / 11 / 72 هیات عمومی شورای عالی مالیاتی مستلزم صدور گواهی یاد شده نخواهد بود.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی