

# انتقال قطعی ملک خارج از محل قانونی بانکها و اساس قرارداد اجاره به شرط تملیک نیاز به گواهی ندارد

پیروبخشنامه شماره 48084 / 3432 / 5 / 30 مورخ 14 / 9 / 73 و بنا به اختیار حاصل از مقررات تبصره [ماده 221](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 66 بمنظور تسریع در کارمراجعین و مویدان مالیاتی در خصوص تسهیلات اعطائی بانکها بر اساس قراردادهای اجاره به شرط تملیک، در مواقعی که بانکها نسبت به انتقال قطعی ملک واقع در خارج از محل اقامتگاه قانونی خود به مستاجر اقدام می نمایند، امر رسیدگی و صدور گواهی انجام معامله موضوع [ماده 187](#) قانون مالیاتهای مستقیم به حوزه مالیاتی محل وقوع ملک واگذار میگردد.

داریوش ایران بدی  
معاون درآمدهای مالیاتی