

تقسیم املاک مشاع

نامه شماره 1513- 30 / 5 / 4 , 1368 / 5 / 4 دفتر فنی مالیاتی حسب ارجاع مورخ 4 / 5 / 1368 معاونت محترم درآمدهای مالیاتی دایر براینکه آیا نظریه شماره 10898- 30 / 4 - 1367 / 10 / 18 شورایعالی مالیاتی که باستناد قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 نافذ و معتبر می باشد یا خیر ؟ به موجب بند 3 ماده 255 قانون اخیر الذکر در شورا مطرح و پس از شور و بررسی کافی بشرح زیر اعلام رای می شود رای اکثریت رای اکثریت شماره 10898- 30 / 4 - 1367 / 10 / 18 شورایعالی مالیاتی از نظر انطباق با بخشهای املاک و درآمدهای اتفاقی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجلس شورای اسلامی مورد بررسی قرار گرفت , رای مزبور برای تقسیم نامه های تنظیمی از اول سال 1368 به بعد با جایگزینی [ماده 78 قانون مذکور](#) به جای [ماده 30](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1345 و اصلاحیه های بعدی آن مورد تأیید بوده و قابلیت اجرا خواهد داشت.

محمدعلی سعیدزاده- اصغر آبادانی- محمود حمیدی- علی اکبر سمیعی- محمدطاهر- علی اکبر نوربخش- محمدتقی نژاد
عمران.

نظر اقلیت:

چون در تقسیم مال مشاع اصولاً نقل و انتقالی صورت نمی پذیرد بلکه ضمن آن براساس تقسیم نامه مربوط صرفاً سهم مالکیت مشاع هر یک از شرکاء از مال مشاع بنحو مستقل تخصیص می یابد , لذا شمول مالیات نسبت به تقسیم نامه فی نفسه از نظر قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه 1366 مجوز قانونی ندارد مگر در موارد تقسیم به رد که با پرداخت وجه یا تسلیم مالی از خارج انجام می شود و تنها در صورت اخیر آن قسمت از ملک که موضوع رد وجه یا مال دیگر می شود حسب مورد برابر مقررات فصل مالیات بردرآمد املاک مشمول مالیات خواهد بود.

علی اصغر محمدی- محمد رزاقی