



وزارت امور اقتصادی و دارائی
سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۳ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)،
در اجرای مقررات تبصره ۲ ماده ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم،
به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش اجاری املاک مذکور
(مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون)

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

دفتر پژوهش و برنامه ریزی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

تیر ماه ۱۳۹۴

صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر تهران موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

در اجرای مقررات تبصره ۲ ماده ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۳۰ جلسه ای با حضور اعضاء کمیسیون تقویم املاک شهر تهران (موضوع ماده ۶۴ ق.م.م) متشکل از نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و با ملحوظ نظر قرار دادن ارزش های اجاری روز املاک و ارزش های اجاری مصوب کمیسیون تقویم املاک تهران در سال قبل، ضوابط اجرایی و جدول ارزش اجاری املاک مزبور را به تفکیک نقشه های بلوک بندی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، برای اجراء در عملکرد سال ۱۳۹۳، به شرح پیوست تعیین و به تصویب نهایی کمیسیون مذکور رسید.

مهدی چمران

عضو شورای اسلامی شهر تهران

میر صادق سعادتیان

نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک

محمد مهدی تندگویان

عضو شورای اسلامی شهر تهران

نقیسه قدسیان

نماینده وزارت راه و شهرسازی

محمد سالاری

عضو شورای اسلامی شهر تهران

سالار علیجانی - مهري مصر

نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی

احمد زمانی

نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرائی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۳ املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

رعایت دقیق کلیه نکات ذیل برای محاسبه ارزش اجاری هر واحد مستغلاتی از املاک ضروری است:

الف) ارزش اجاری انواع املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت مقرر در قانون (حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط) نسبت به مازاد متراژ باقیمانده هر واحد مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در مجموعه پیوست قابل محاسبه می باشد.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:
الف - در صورتی که مال الاجاره دریافتی صرفاً بابت اجاره عین ملک باشد، برابر ۵٪ ارزش املاک تجاری تعیین شده در مجموعه پیوست.

ب- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب ملک و حق واگذاری محل باشد، تا میزان ۵۰ مترمربع زیر بنا معادل ۱۰۰٪ و مازاد بر آن، معادل ۸۰٪ ارزش املاک تجاری تعیین شده در مجموعه پیوست.

۳) املاک اداری:

الف - در صورتی که مال الاجاره دریافتی صرفاً بابت اجاره عین ملک باشد، معادل ۱۰٪ ارزش املاک اداری تعیین شده در مجموعه پیوست.

ب- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در مجموعه پیوست.

۴) املاک کشاورزی:

الف) ارزش اجاری اراضی زراعی معادل ۲٪ و باغات و پرورش گل و گیاه معادل ۴٪ ارزش املاک مسکونی تعیین شده در مجموعه پیوست.

ب) ارزش اجاری املاک مربوط به امور دامپروری، دامداری، پرورش آبزیان و طیور معادل ۲۰٪ ارزش املاک مسکونی تعیین شده در مجموعه پیوست.

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی- ورزشی، بهداشتی- درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و غیره :
الف - در صورتی که مال الاجاره دریافتی صرفاً بابت اجاره عین ملک باشد، معادل ۳۰٪ ارزش تعیین شده مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در مجموعه پیوست.

ب- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری تعیین شده مندرج در ستون سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در مجموعه پیوست.

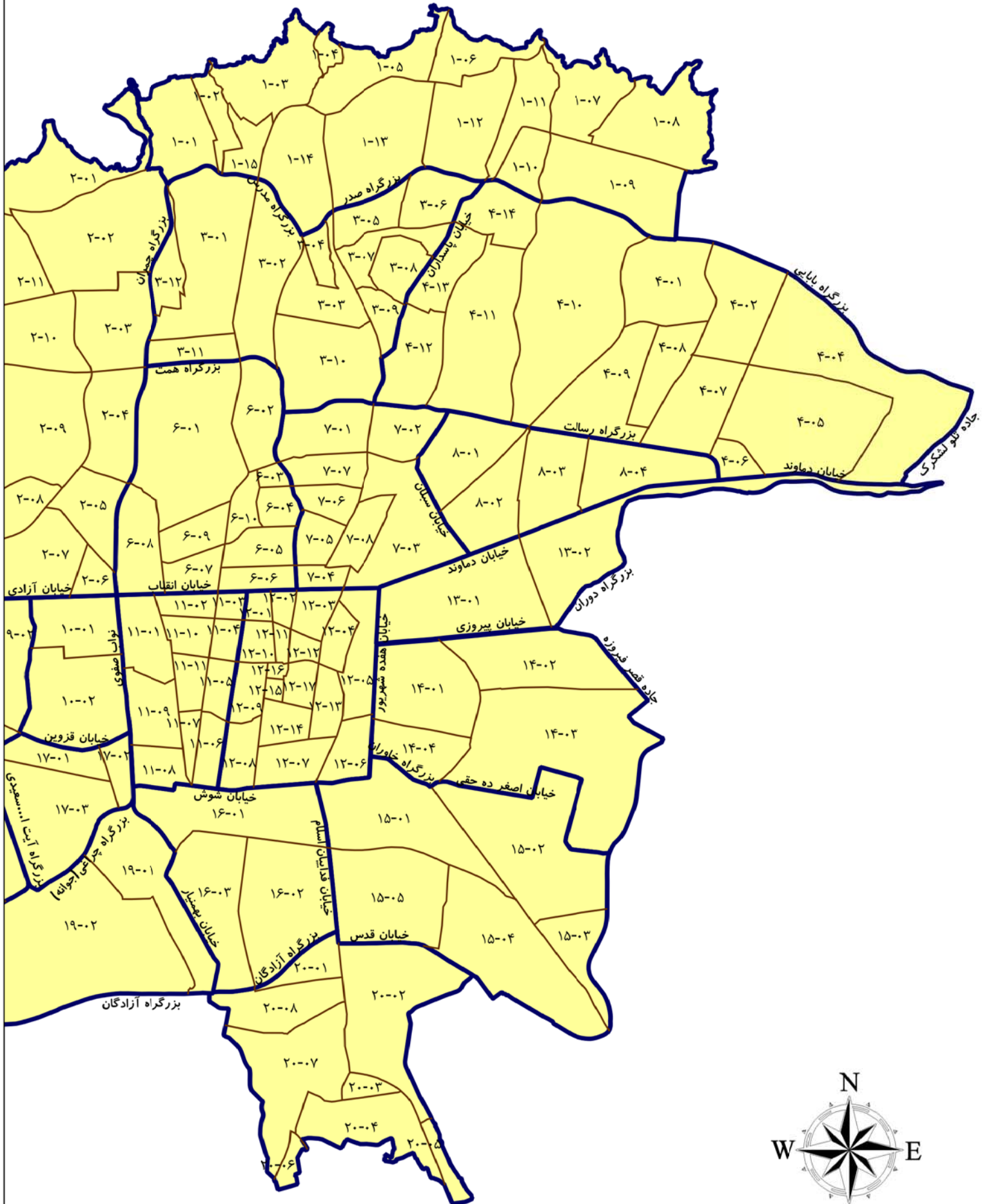
ب) تعدیلات لازم در ارزش اجاری املاک:

- ۱- در ساختمان های مسکونی بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش املاک مسکونی اضافه شود.
- ۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیر زمین، معادل ۸۵٪ ارزش املاک مسکونی محاسبه گردد.
- ۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، پنج درصد (۵٪) و حداکثر بیست درصد (۲۰٪) از ارزش محاسبه شده طبق قسمت (الف) این مجموعه کسر شود.
- ۴- در ساختمان های مسکونی با عمر بیش از ۵ سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۰ سال مازاد بر ۵ سال مذکور، معادل دو درصد (۲٪) از ارزش املاک مسکونی کسر گردد.
- ۵- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور، به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می شود، اضافه گردد.

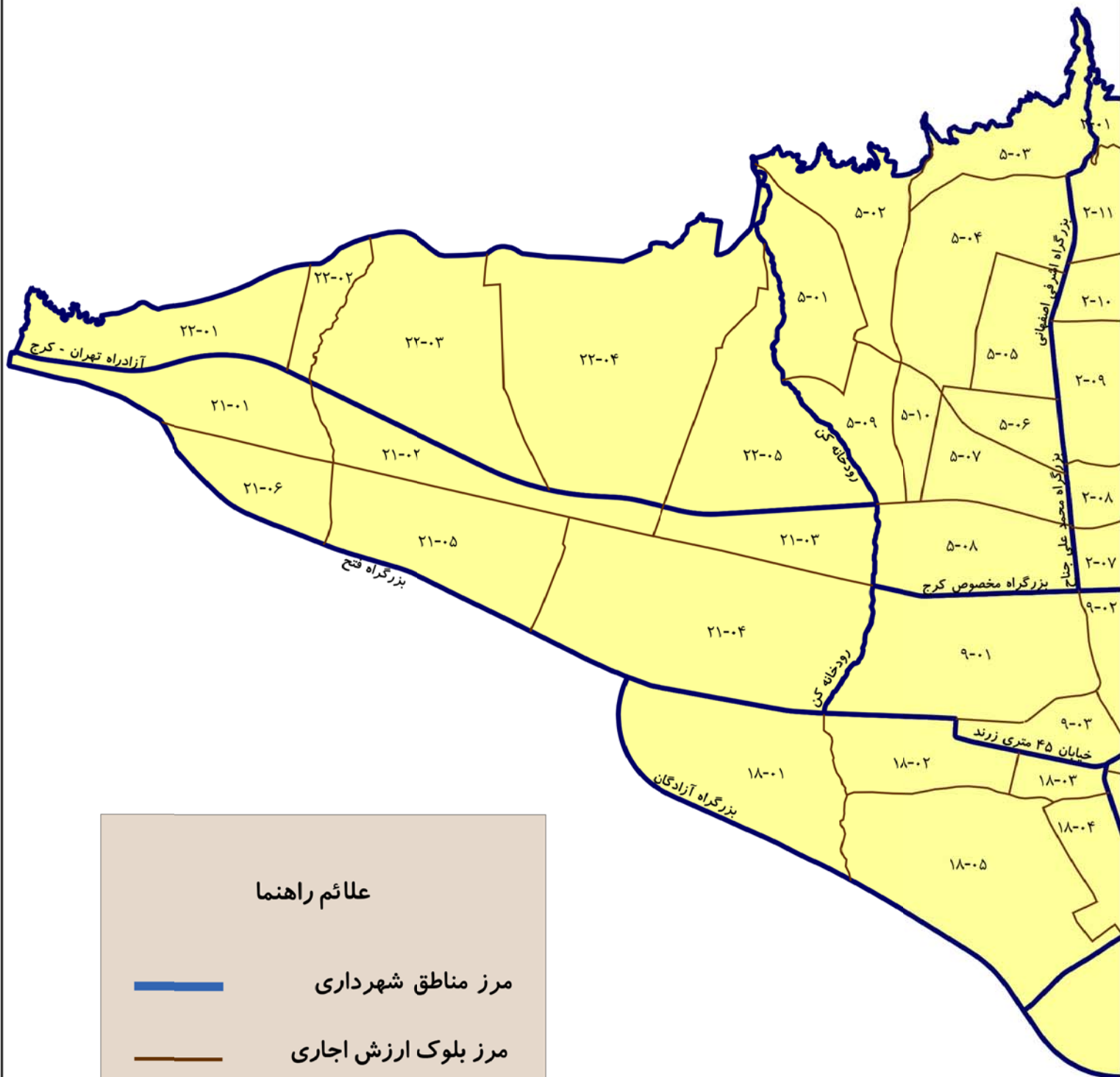
ج) سایر ضوابط:

- ۱- ارزش های اجاری تعیین شده در این مجموعه، مربوط به اجاره ماهیانه هر متر مربع زیر بنای مفید با توجه به نوع کاربری می باشد. بالکن، تراس، نورگیرهای غیرمسقف، پارکینگ و انباری خارج از آپارتمان، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین های غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات منظور نمی گردد.
- تذکره: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداری و ... نمی باشد.
- ۲- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری، اداری و ... استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش های تعیین شده طبق کاربری مربوط مندرج در این مجموعه می باشد.
- ۳- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.
- ۴- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام گردد.
- ۵- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر تهران که خارج از نقشه های بلوک بندی مناطق ۲۲ گانه قرار دارند، ارزش اجاری تعیین نشده باشد، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه، خواهد بود.

این دکس بلوک‌های ارزش اجاری املاک



بر روی مناطق ۲۲ گانه شهر تهران



علائم راهنما



مرز مناطق شهرداری



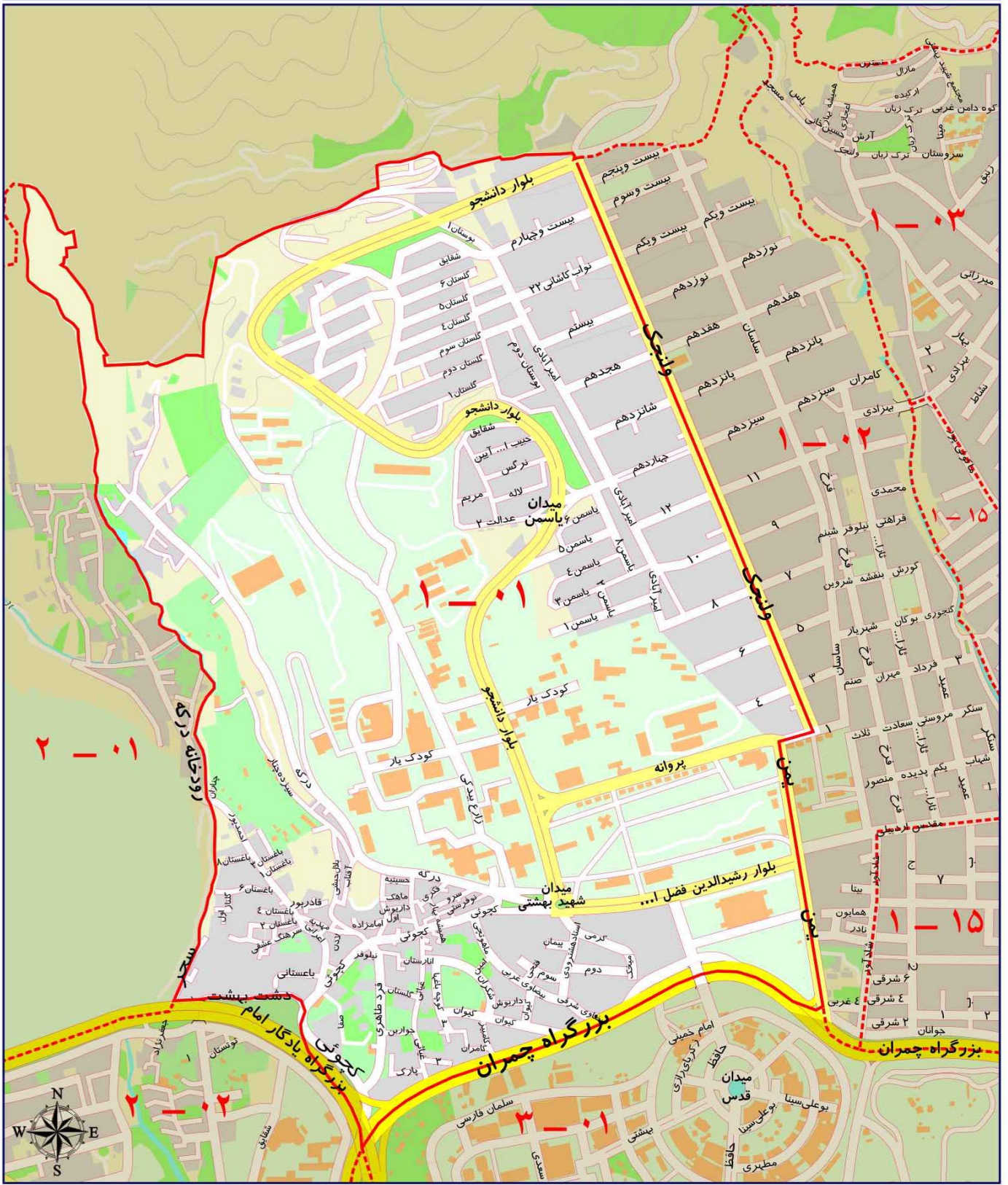
مرز بلوک ارزش اجاری

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان ولنجک و خیابان دوم و خیابان یمن (تابناک)
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان کجویی و خیابان دشت بهشت (خیابان اوین به سعادت آباد) و مسیل رودخانه درکه

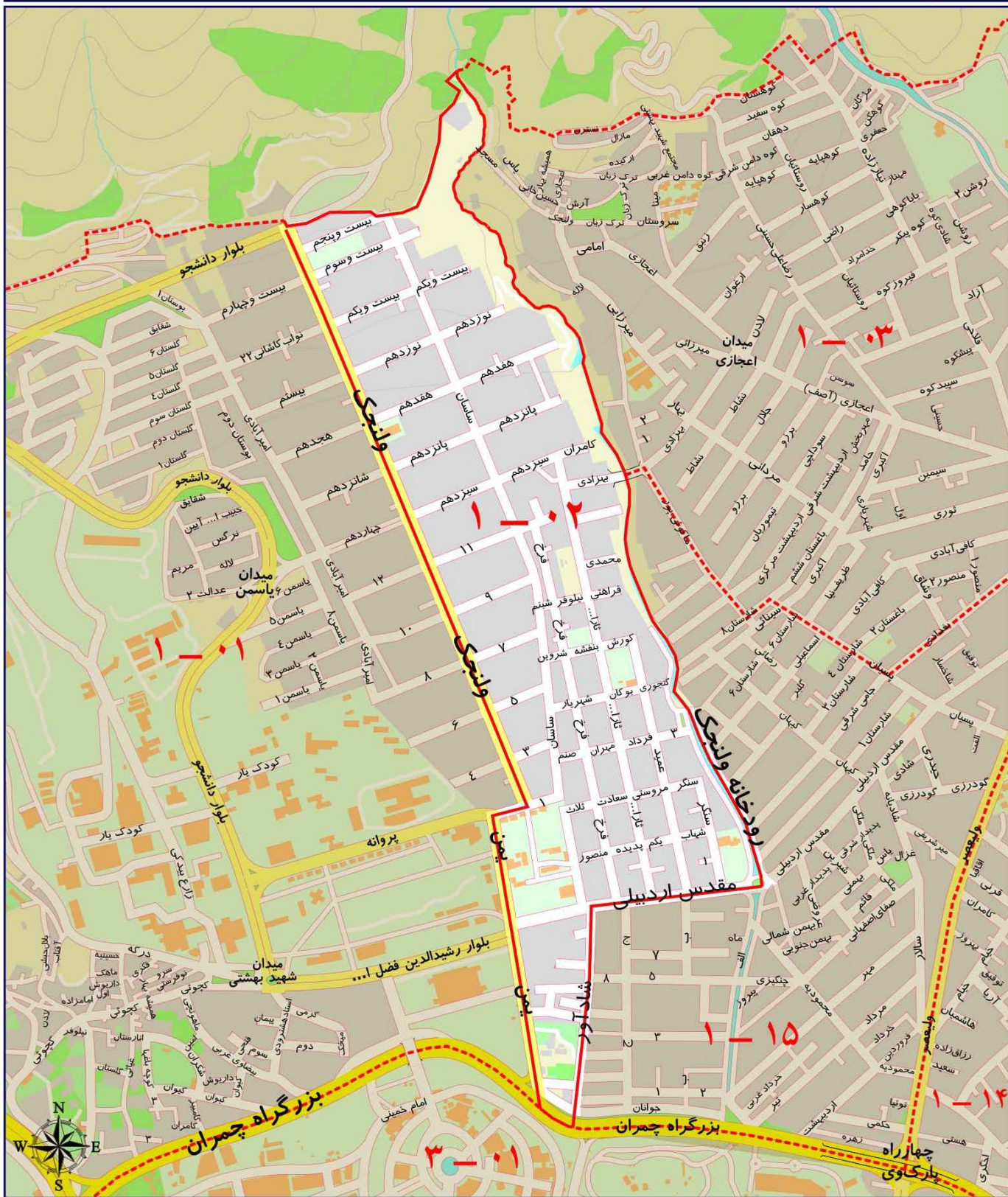


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۵۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شادآور
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان یمن (تابناک) و خیابان دوم و خیابان ولنجک

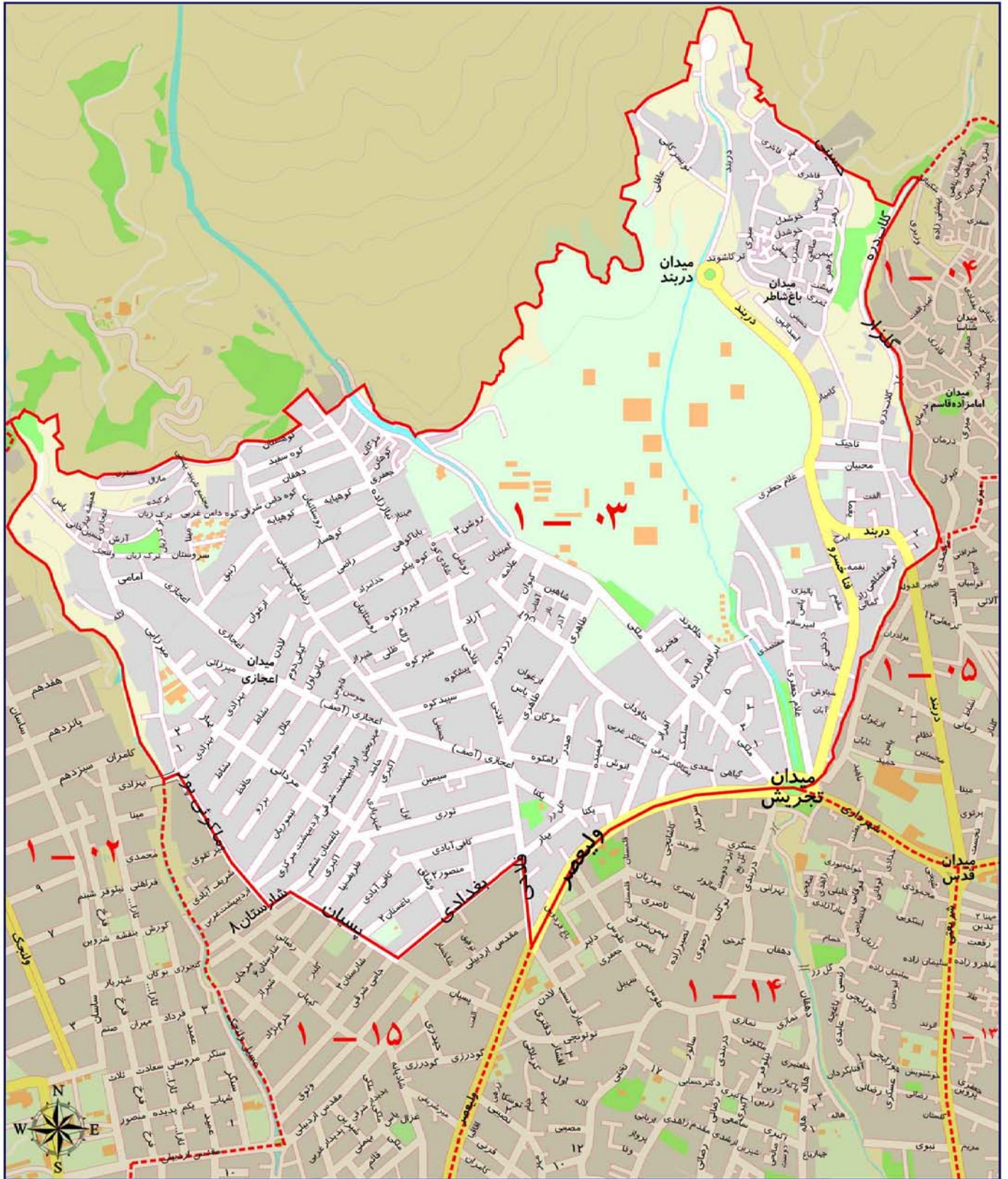


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۶۳۰۰۰	۱۶۷۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۸۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه گلابدره و مسیل رودخانه دربند
جنوب	میدان تجریش (سر پل تجریش) و خیابان ولیعصر
غرب	خیابان سرلشگر فلاحتی و خیابان بغدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکوئی پور و مسیل روخانه ولنجک

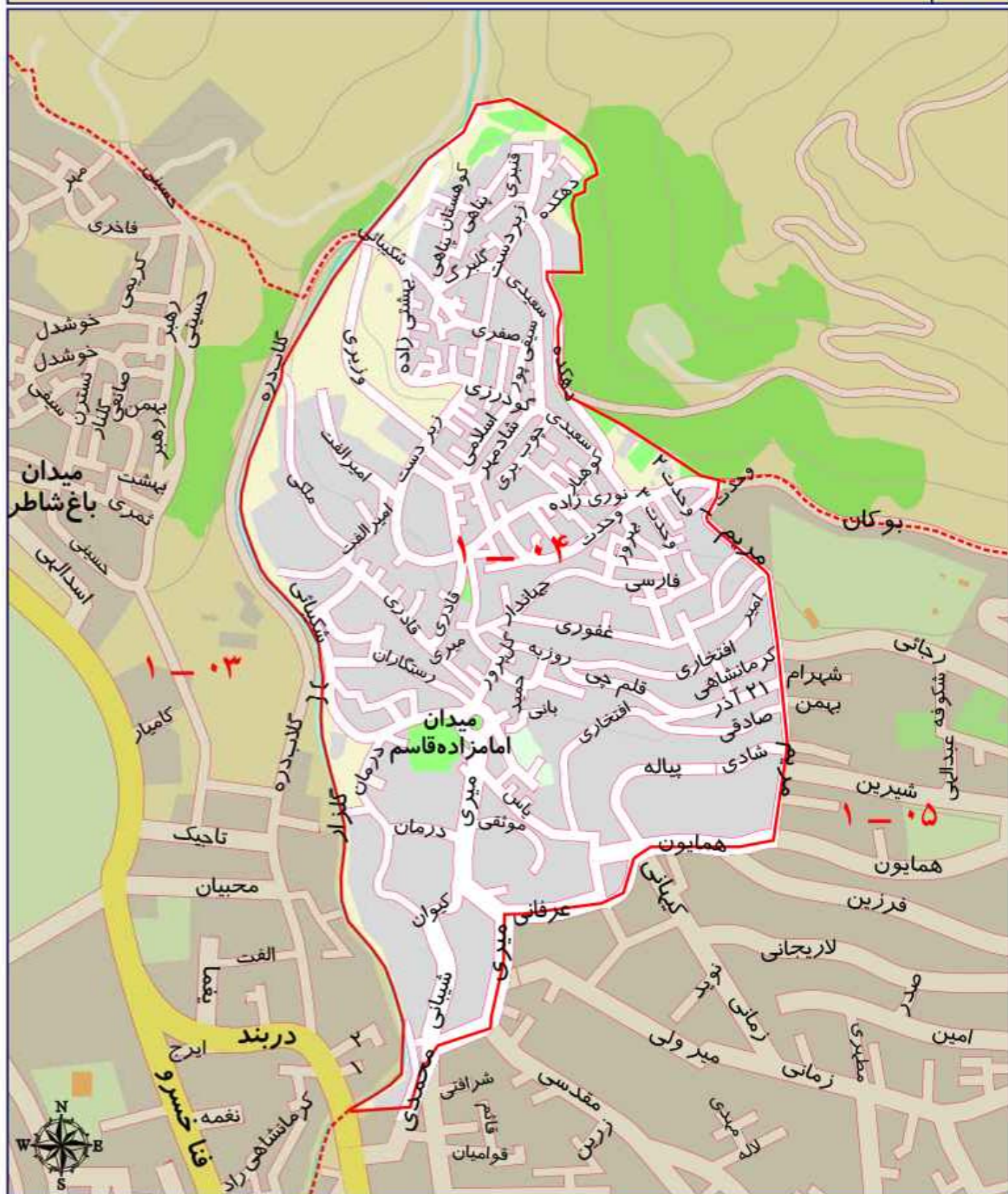


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۶۳۰۰۰	۱۶۷۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۸۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان های دهکده و مریم
جنوب	خیابان های همایون، عرفانی و عباس میری تا مسیل رودخانه دربند
غرب	مسیل رودخانه گلابدره و دربند

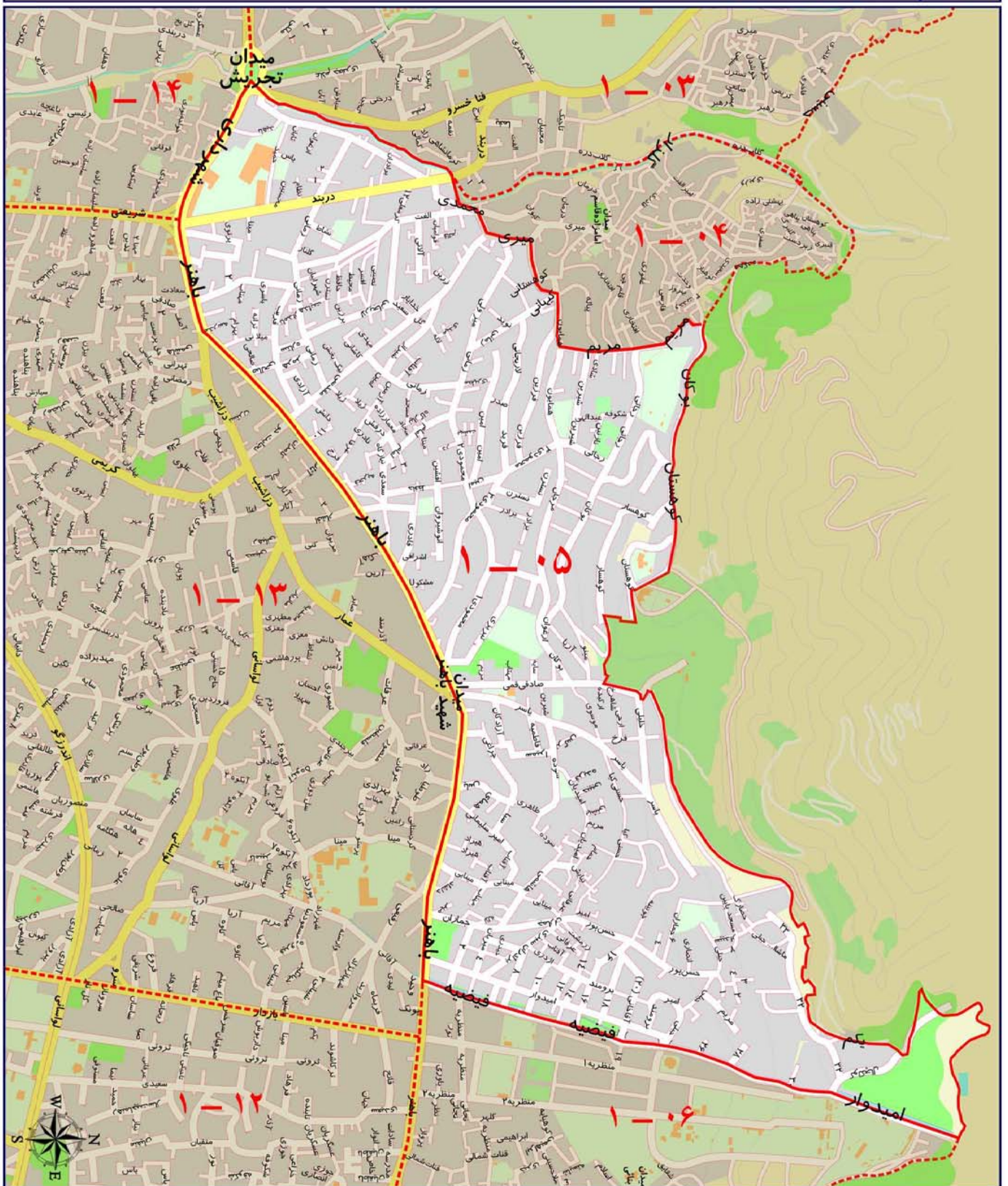


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۰۰۰۰	۵۸۶۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان امیدوار (امیرارسلان) و خیابان فیضیه
جنوب	خیابان های شهید دکتر باهنر، شهرداری تا میدان تجریش (سر پل تجریش)
غرب	خیابان های مریم، همایون، میری، محمدی تا مسپیل رودخانه دربند

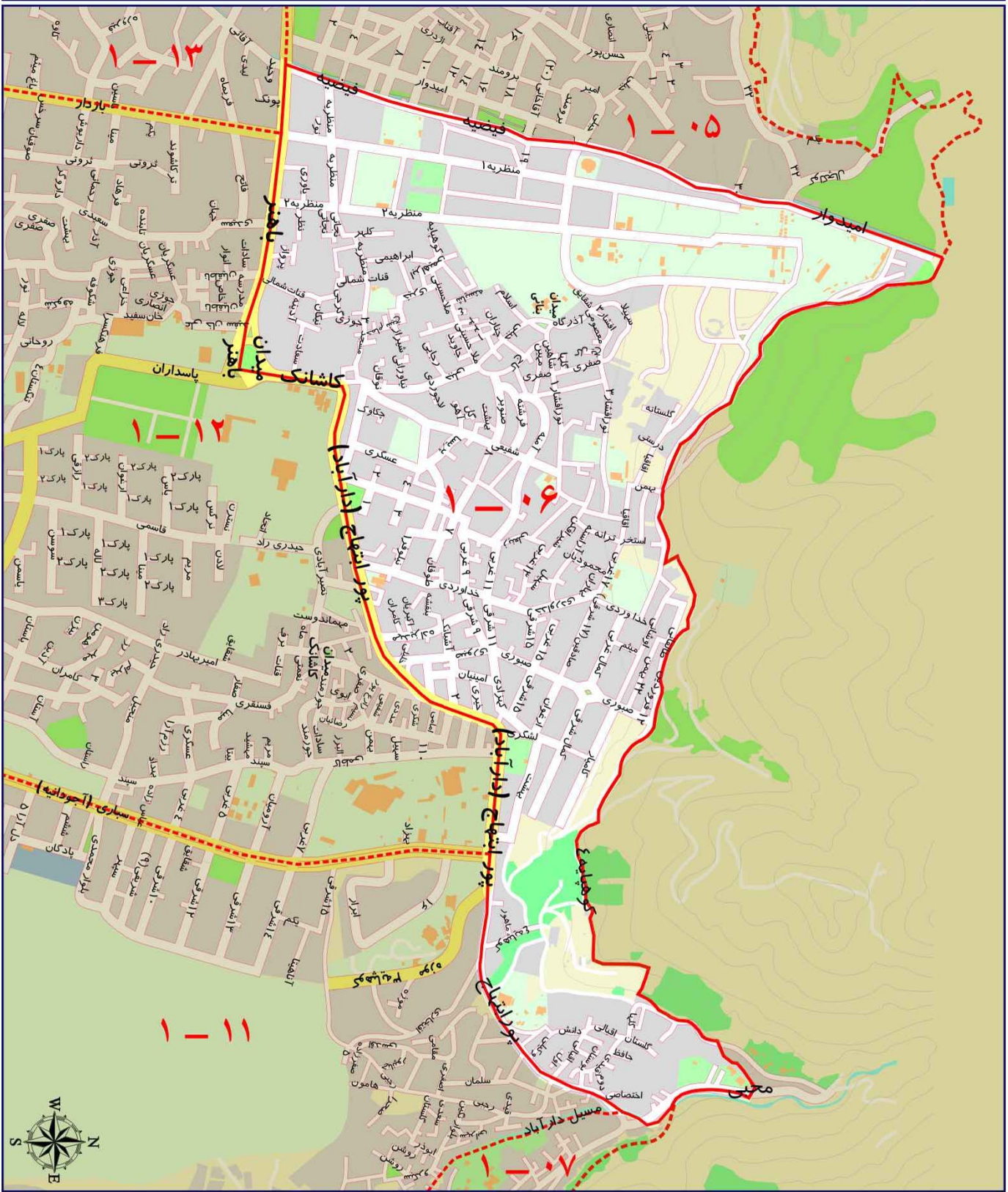


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۶۰۰۰۰	۱۶۱۰۰۰	۵۸۶۰۰۰	۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه دارآباد
جنوب	خیابان پور ابتهاج (دارآباد)، کاشانک، میدان باهنر و خیابان شهید دکتر باهنر
غرب	خیابان های فیضیه (جمشیدیه) و امیدوار (امیر ارسلان)

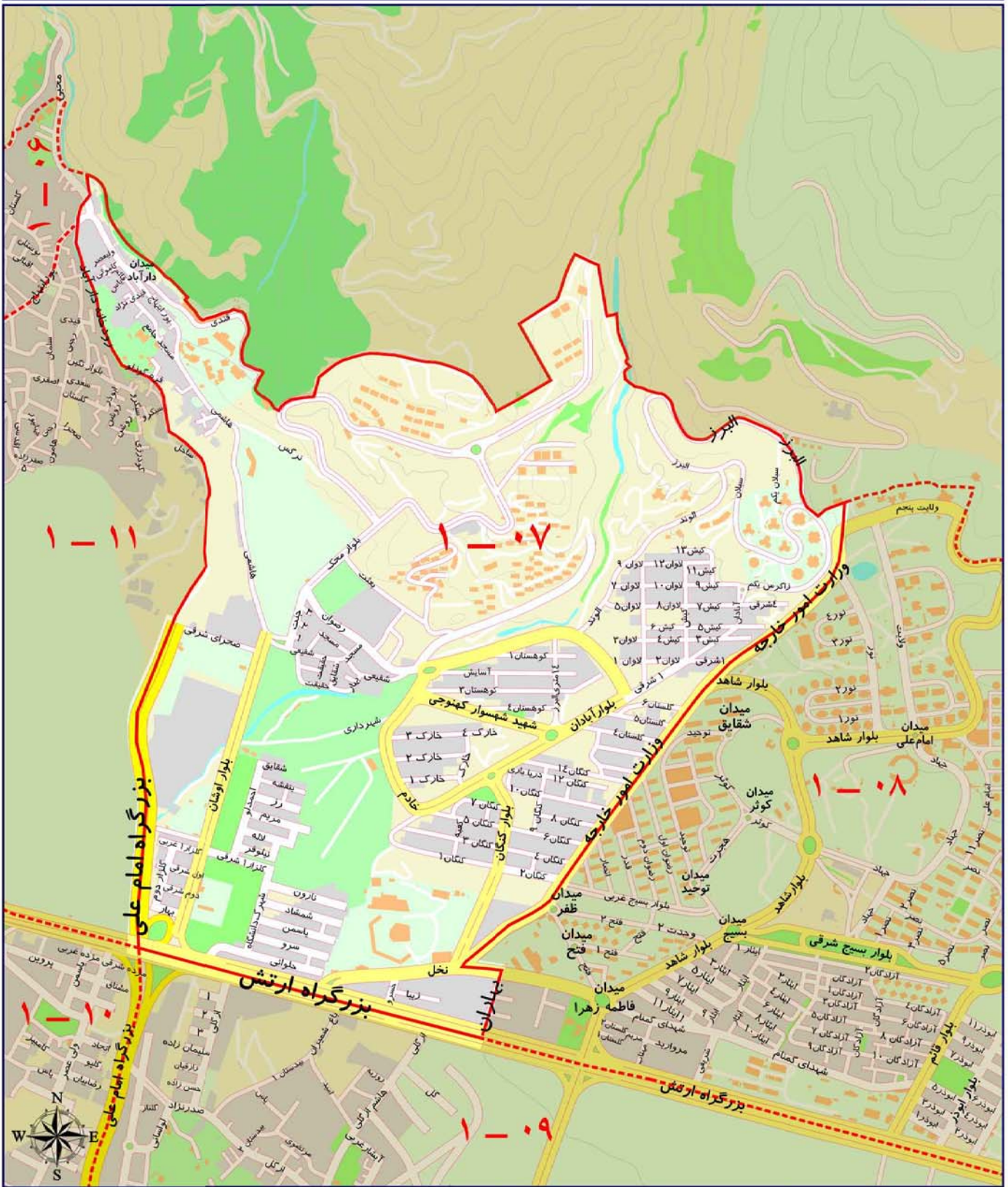


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۳۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح)، خیابان نخل تا بهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ارتش (ازگل)
جنوب	بزرگراه ارتش (ازگل)
غرب	بزرگراه امام علی و مسیل رودخانه دارآباد تا حد شمالی

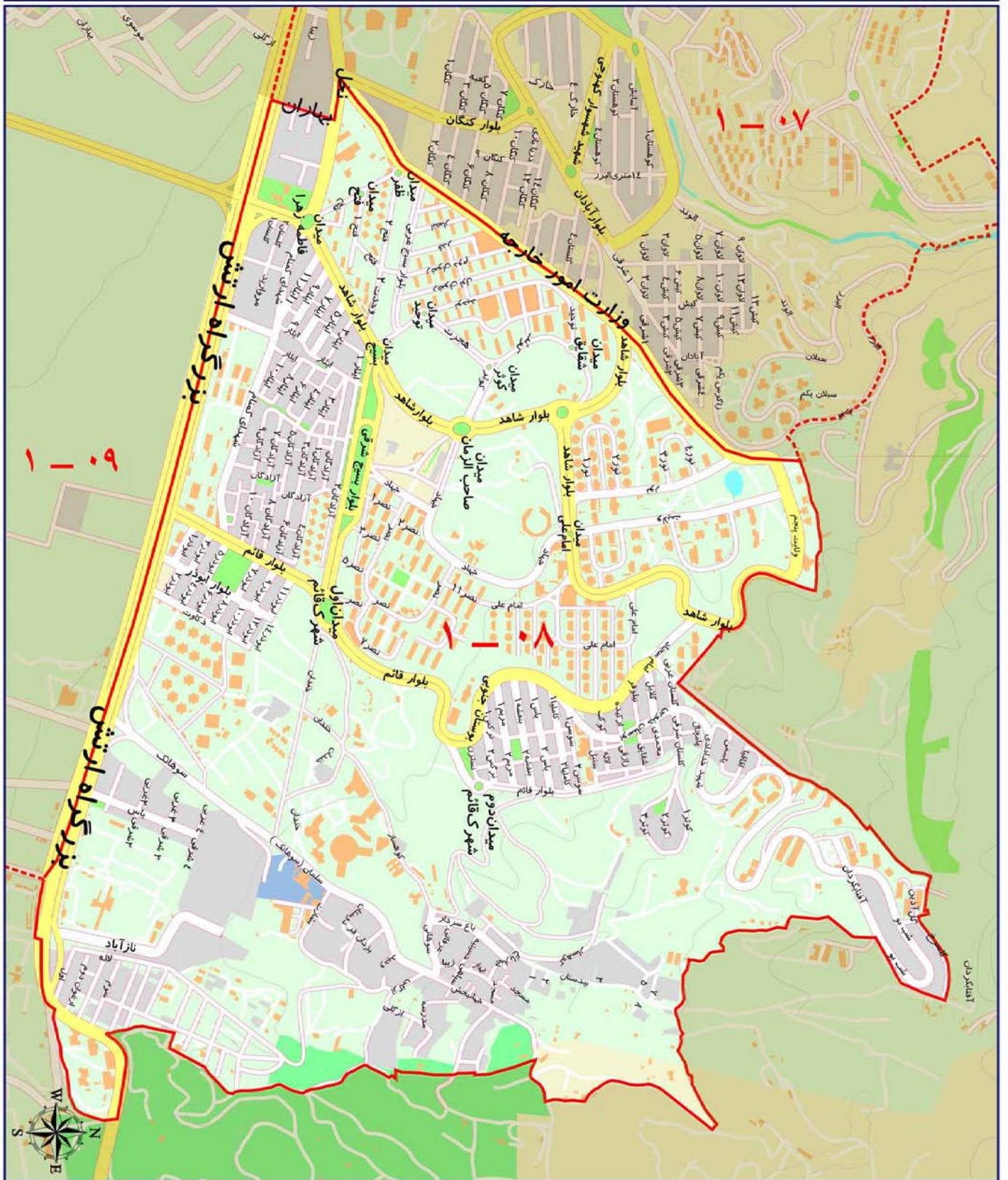


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۳۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۱۰۶۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	جاده لشگرک و بزرگراه ارتش (ازگل)
غرب	خیابان بهاران و خیابان نخل و خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح) تا حد شمالی

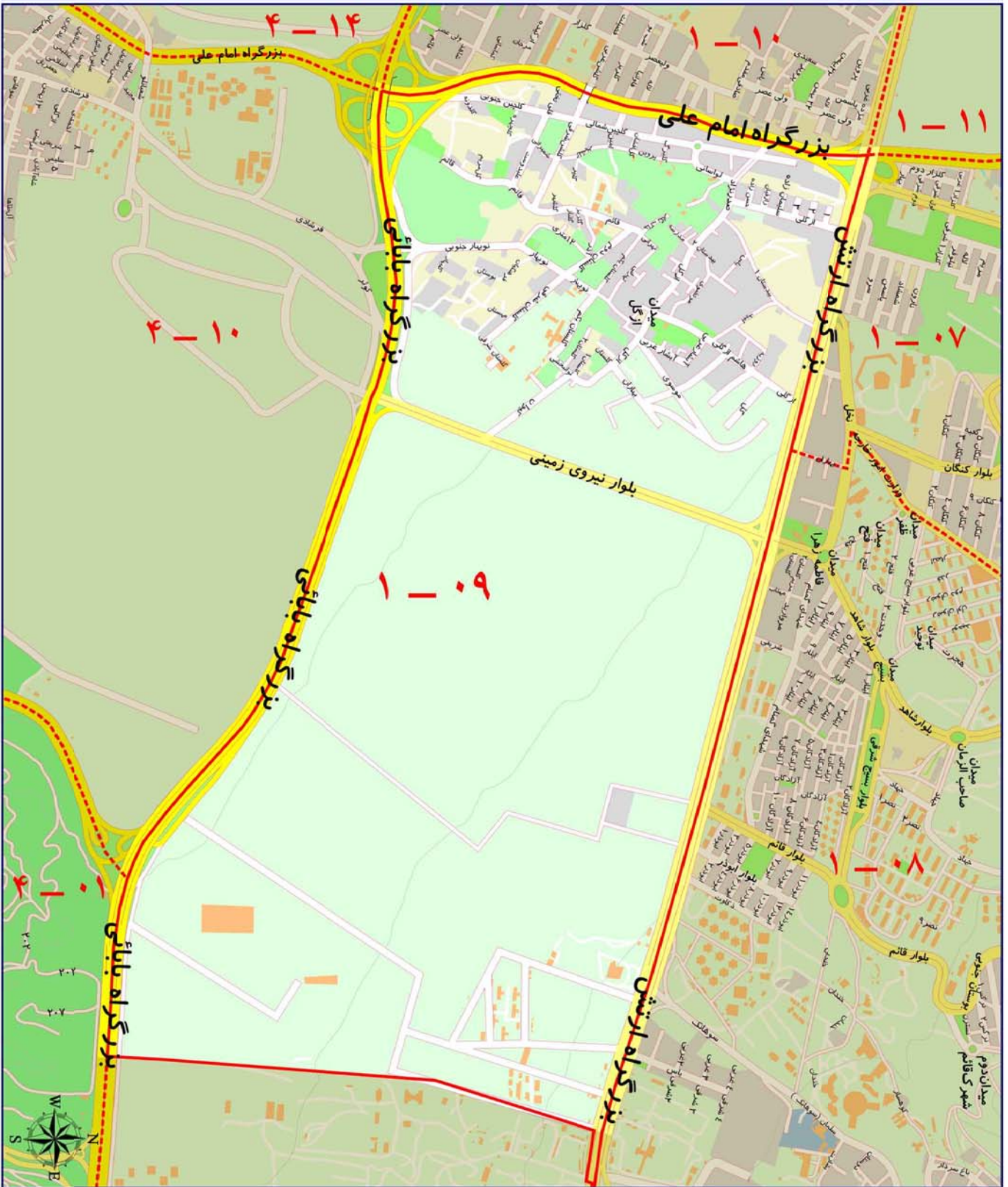


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۳۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۱۰۶۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش (ازگل)
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	بزرگراه سرلشگر بابائی
غرب	بزرگراه امام علی (ع)

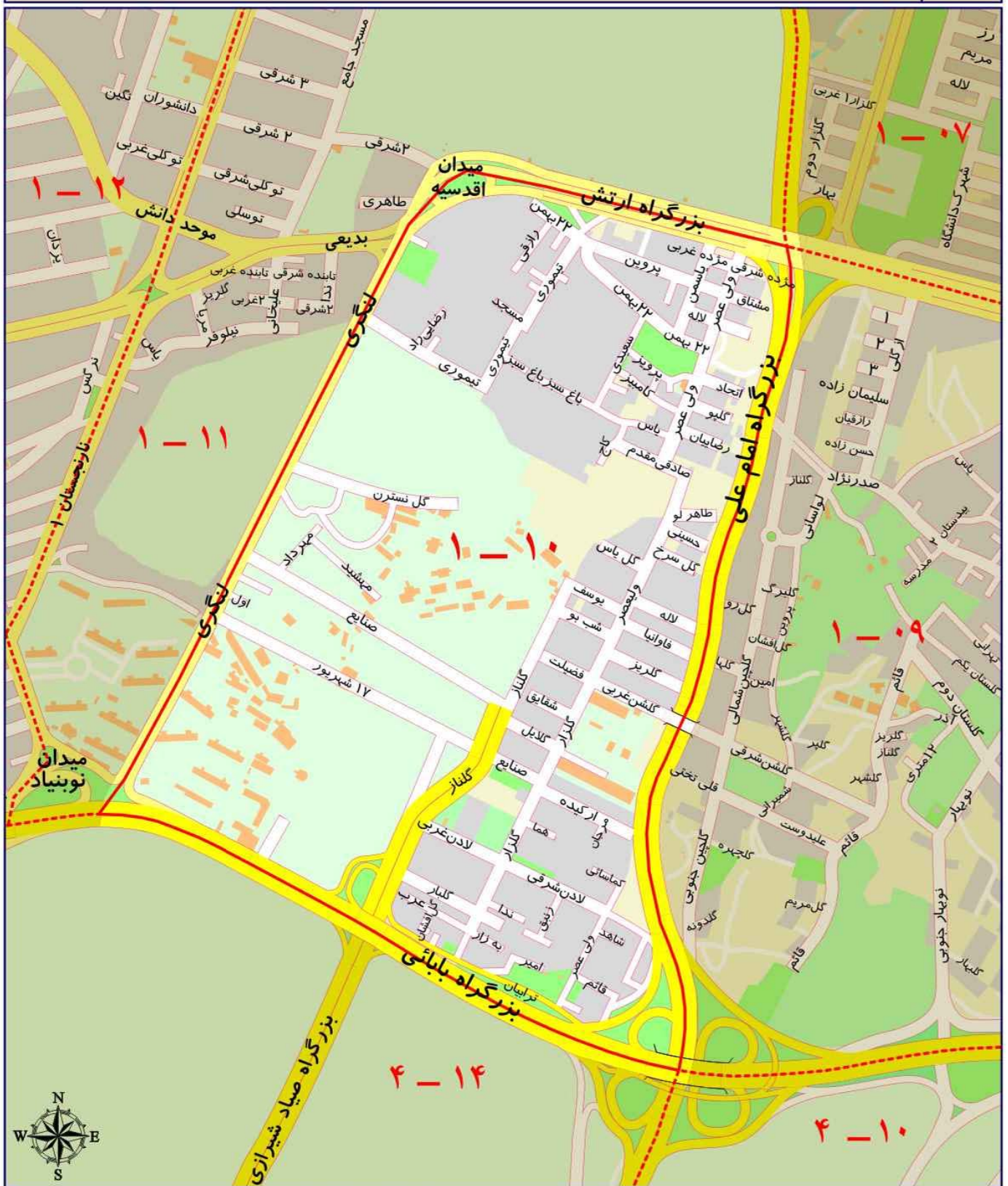


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۷۰۰۰	۳۴۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش (ازگل)
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه شهید بابایی
غرب	خیابان شهید حاج حسین لنگری



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۸۰۰۰	۴۹۸۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۵۱۰۰۰

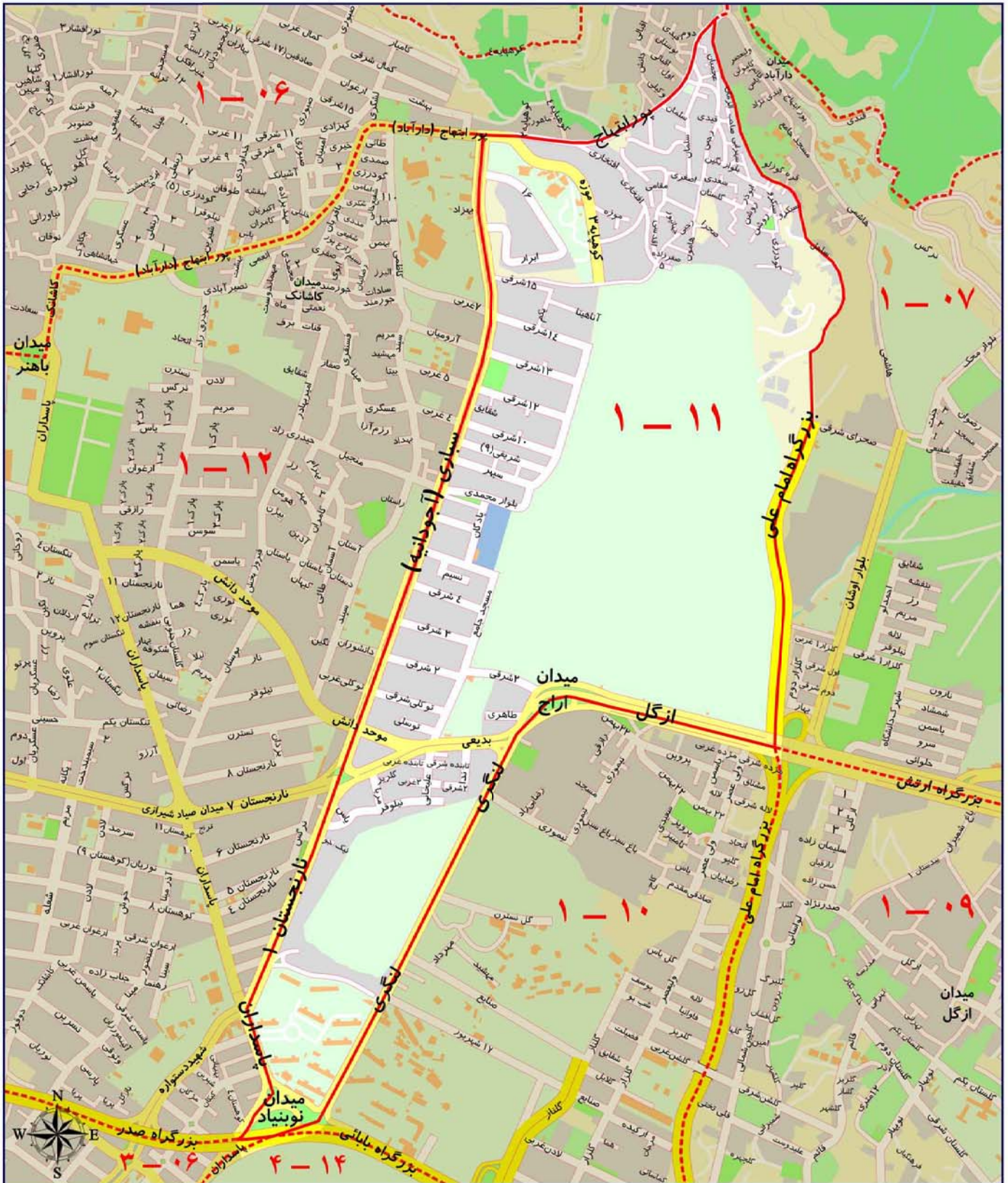
محدوده بلوک ۱۱ - ۱

شمال خیابان پور ابتهاج (دارآباد)

شرق مسیل رودخانه دارآباد و بزرگراه امام علی (ع) و خیابان ازگل و خیابان شهید لنگری

جنوب بزرگراه صدر

غرب خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان یکم و خیابان شهید سبازی (آجودانیه)

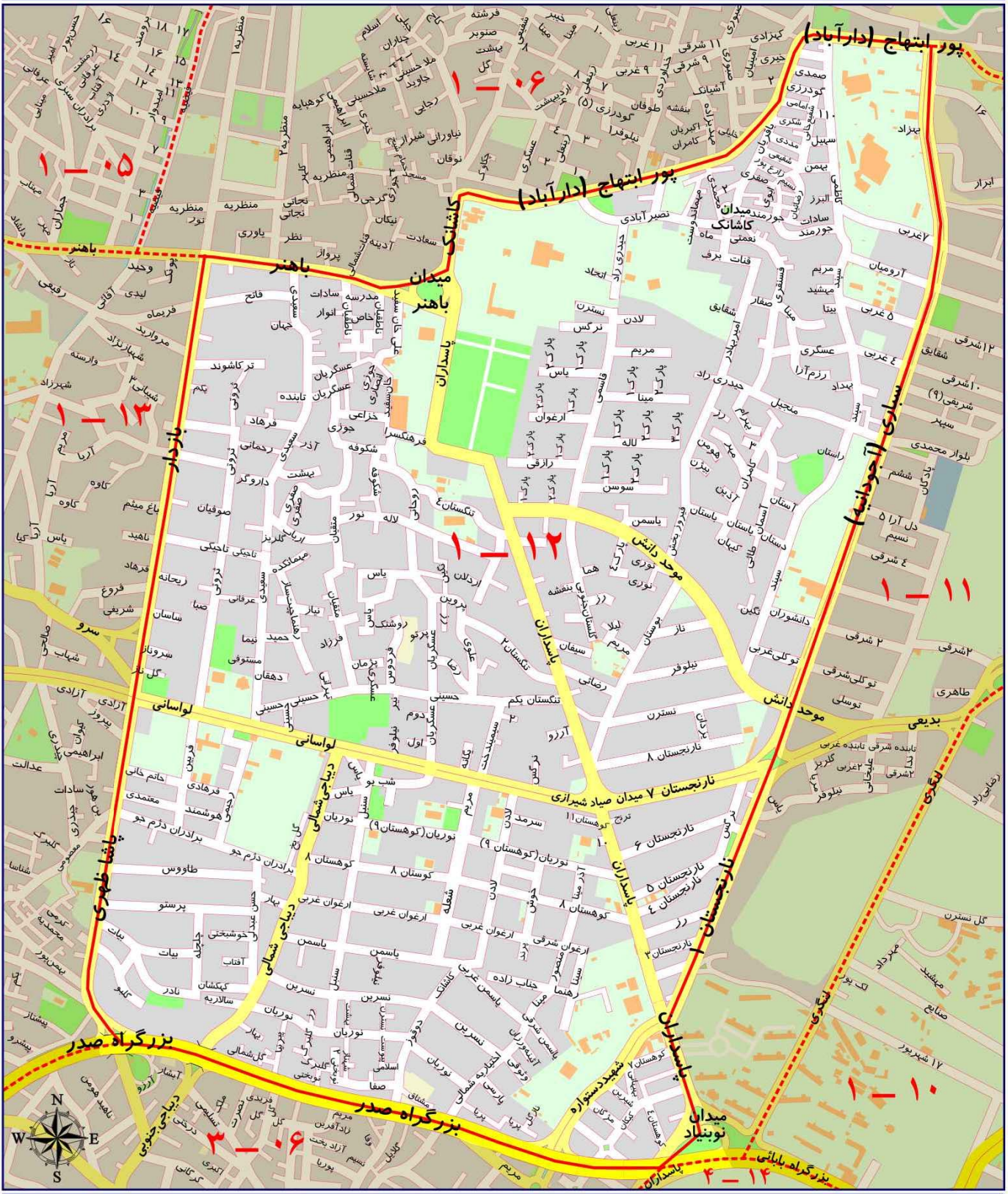


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۸۰۰۰	۴۹۸۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۵۱۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱

شمال	خیابان دکتر باهنر و خیابان پور ابتهاج (دارآباد)
شرق	خیابان شهید مهدی سبازی (آجودانیه) و خیابان نارنجستان یکم و خیابان پاسداران تا میدان نوبنیاد و تقاطع بزرگراه صدر
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاشا ظهیری و شهید بازدار (کامرانیه)

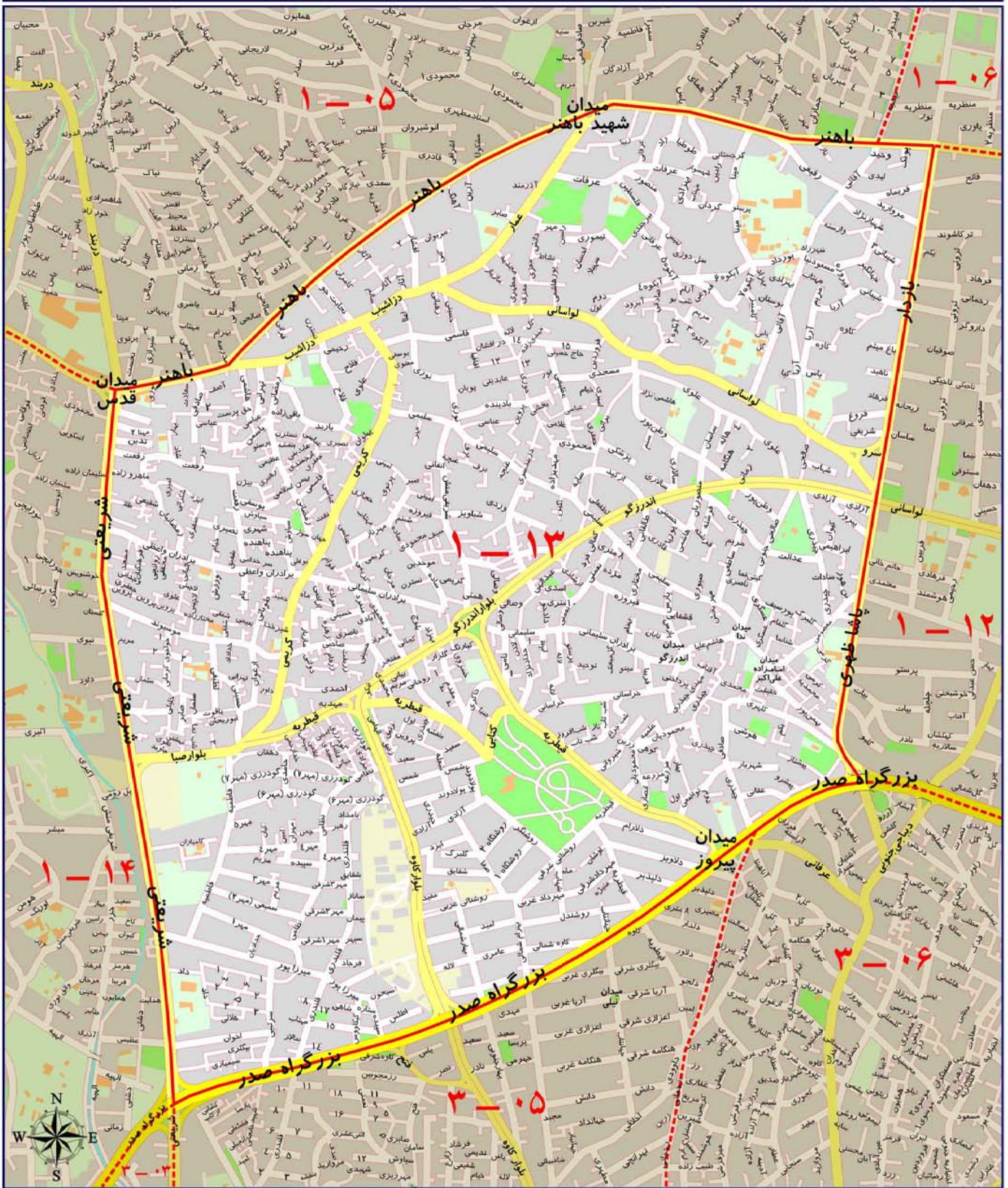


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۵۹۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۱

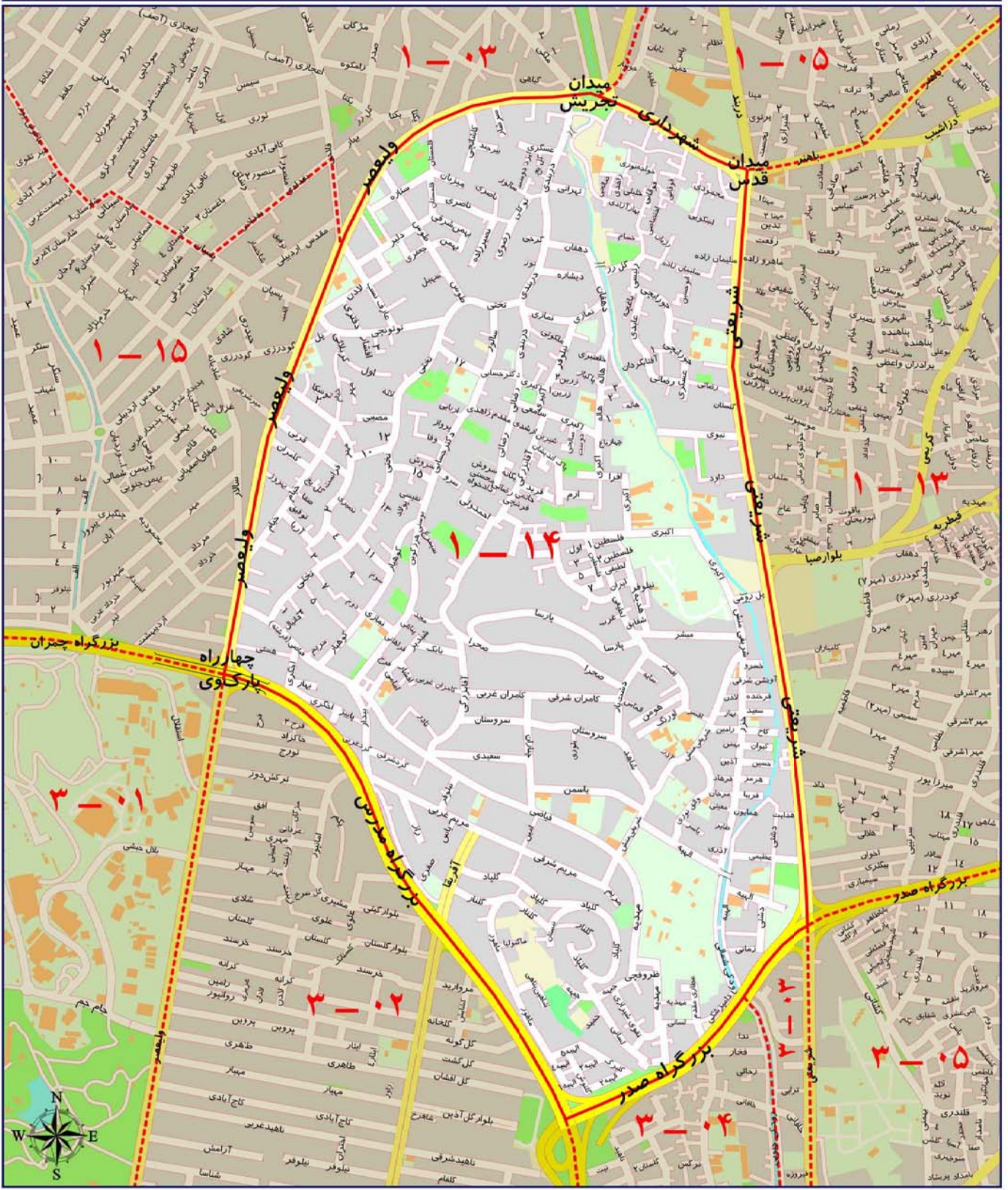
شمال	خیابان دکتر باهنر
شرق	خیابان های شهید بازرار (کامرانیه) و پاشا ظهیری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان دکتر شریعتی



سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۵۹۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۷۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۱

شمال	خیابان ولیعصر، میدان تجریش، خیابان شهرداری و میدان قدس (شمیران)
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	بزرگراه مدرس و خیابان ولیعصر

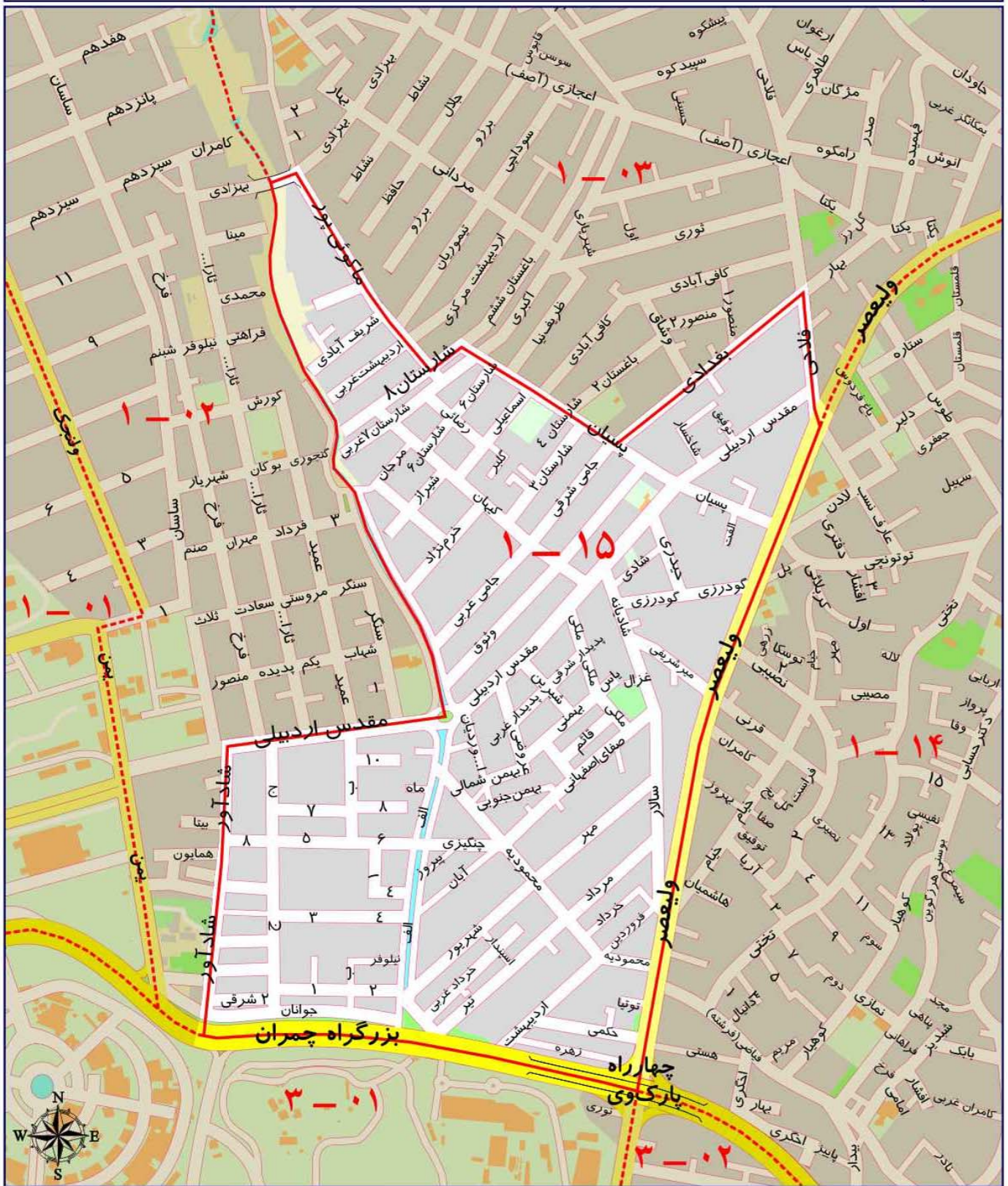


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۵۰۰۰	۶۱۸۰۰۰	۱۶۹۰۰۰	۶۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۱

شمال	خیابان های شهید ماکوئی پور، پسیان و بغدادی
شرق	خیابان سرلشگر فلاحي و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان های شادآور و مقدس اردبیلی و مسیل رودخانه ولنجک



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۴۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۱۶۷۰۰۰	۶۳۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲
شرق	مسیل رودخانه اوین درکه
جنوب	بزرگراه یادگار امام، خیابان فرحزادی و خیابان آبشار (اتحاد) تا مسیل رودخانه فرحزاد
غرب	جاده فرحزاد و مسیل رودخانه فرحزاد

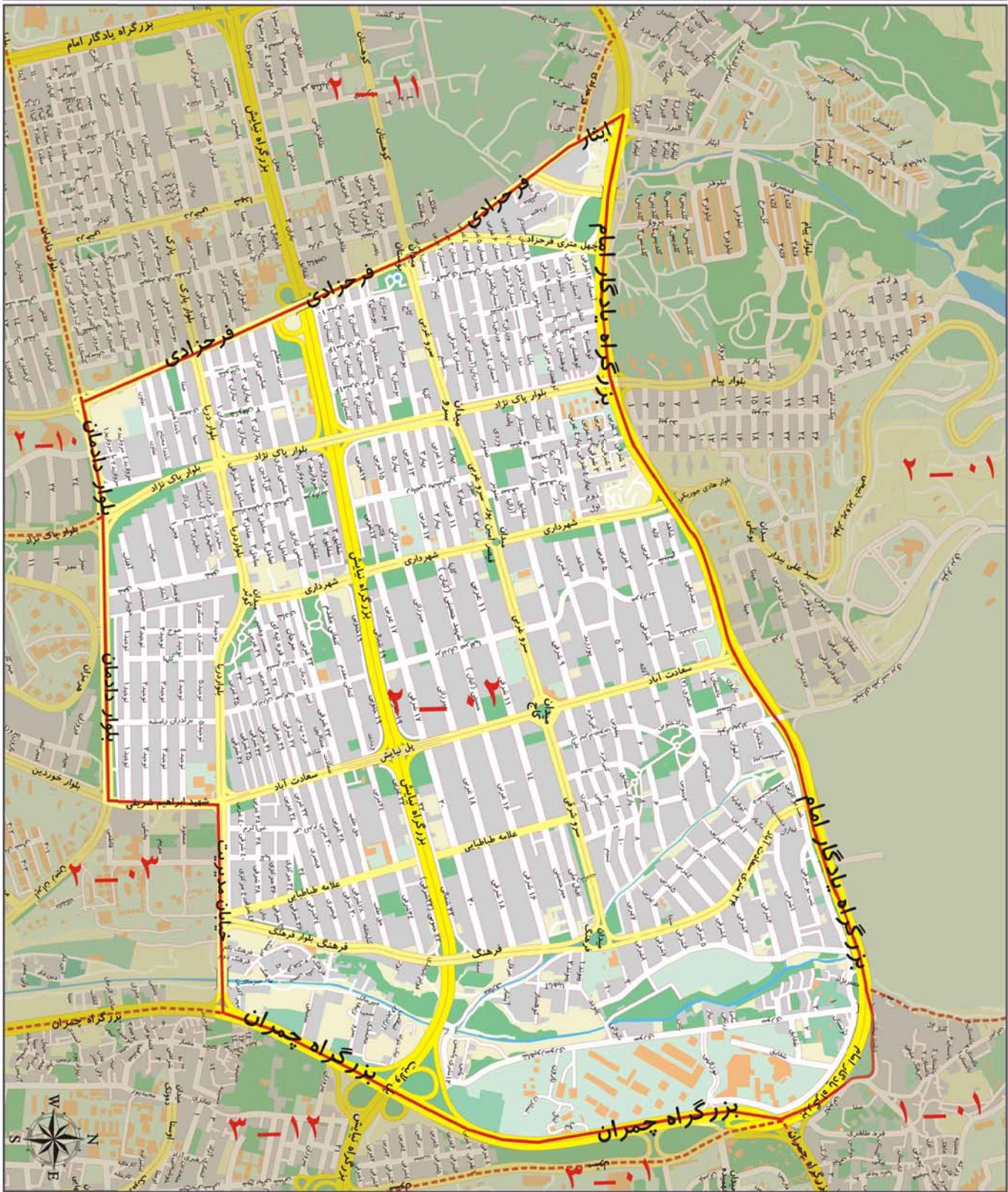


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۹۰۰۰	۵۰۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۵۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲

شمال	بزرگراه یادگار امام (اوین به سعادت آباد) و خیابان کچوئی
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان مدیریت، بلوار دریا، خیابان خوردین و بلوار دادمان (خیابان پونک باختری)
غرب	خیابان شهید محمد مهدی فرحزادی

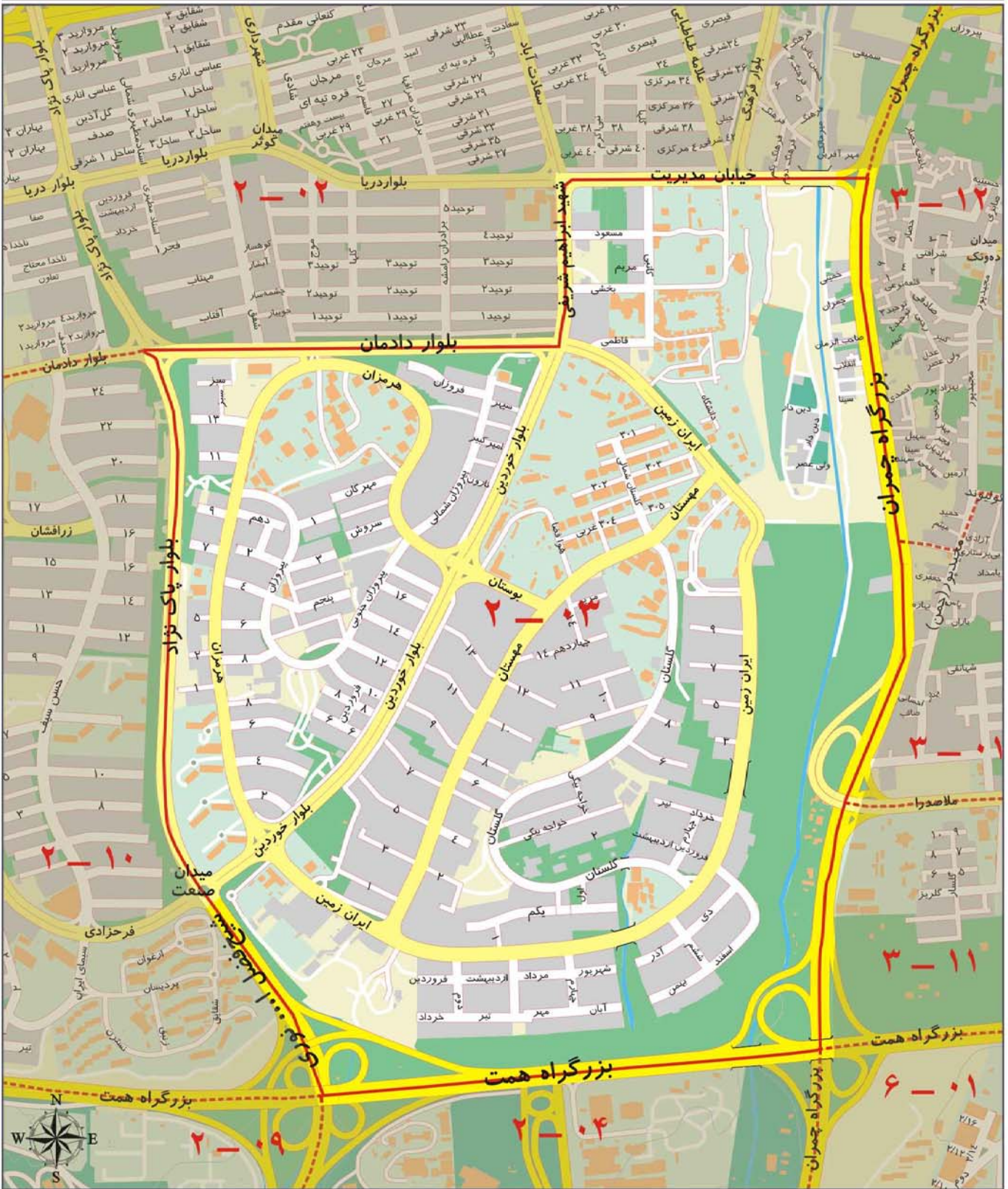


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۹۰۰۰	۵۰۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۵۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲

شمال	بلوار دادمان (پونک باختری) و خیابان خوردین، بلوار دریا و خیابان مدیریت
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری، میدان صنعت و بلوار پاک نژاد

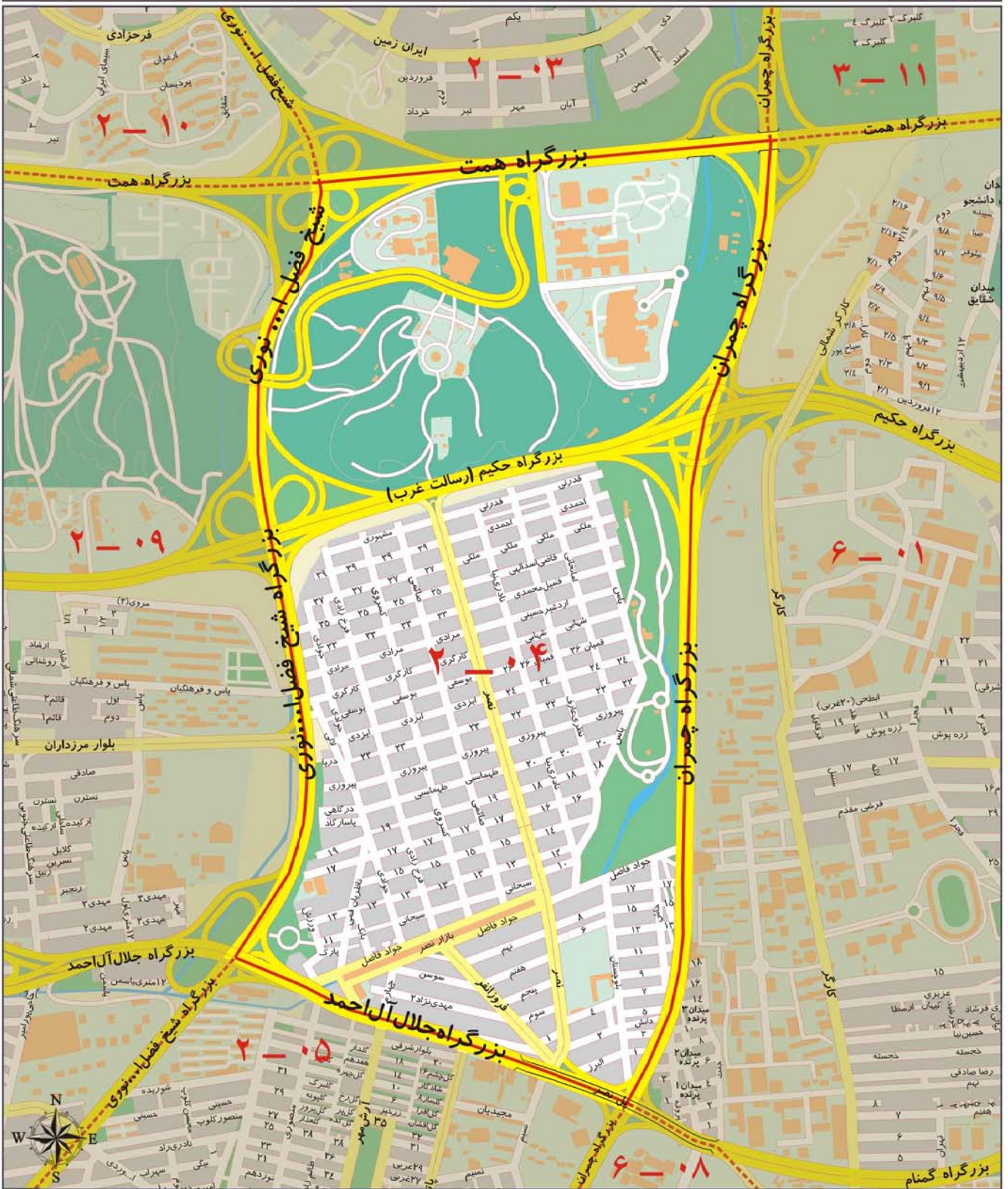


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۵۰۰۰	۵۵۱۰۰۰	۱۵۱۰۰۰	۵۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲

بزرگراه همت	شمال
بزرگراه چمران	شرق
بزرگراه جلال آل احمد	جنوب
بزرگراه شیخ فضل الله نوری	غرب

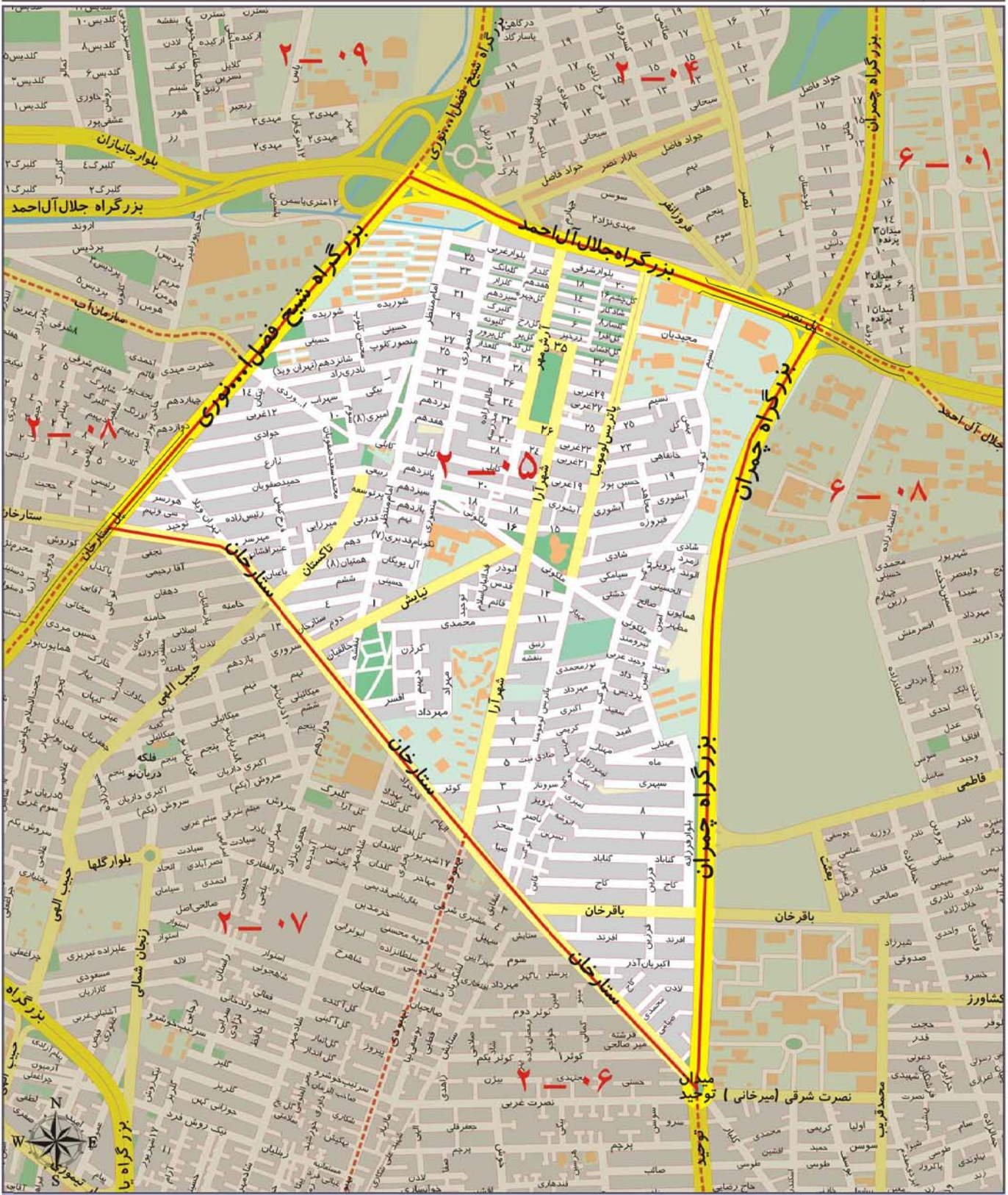


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۹۰۰۰	۵۰۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۵۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان ستارخان
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری

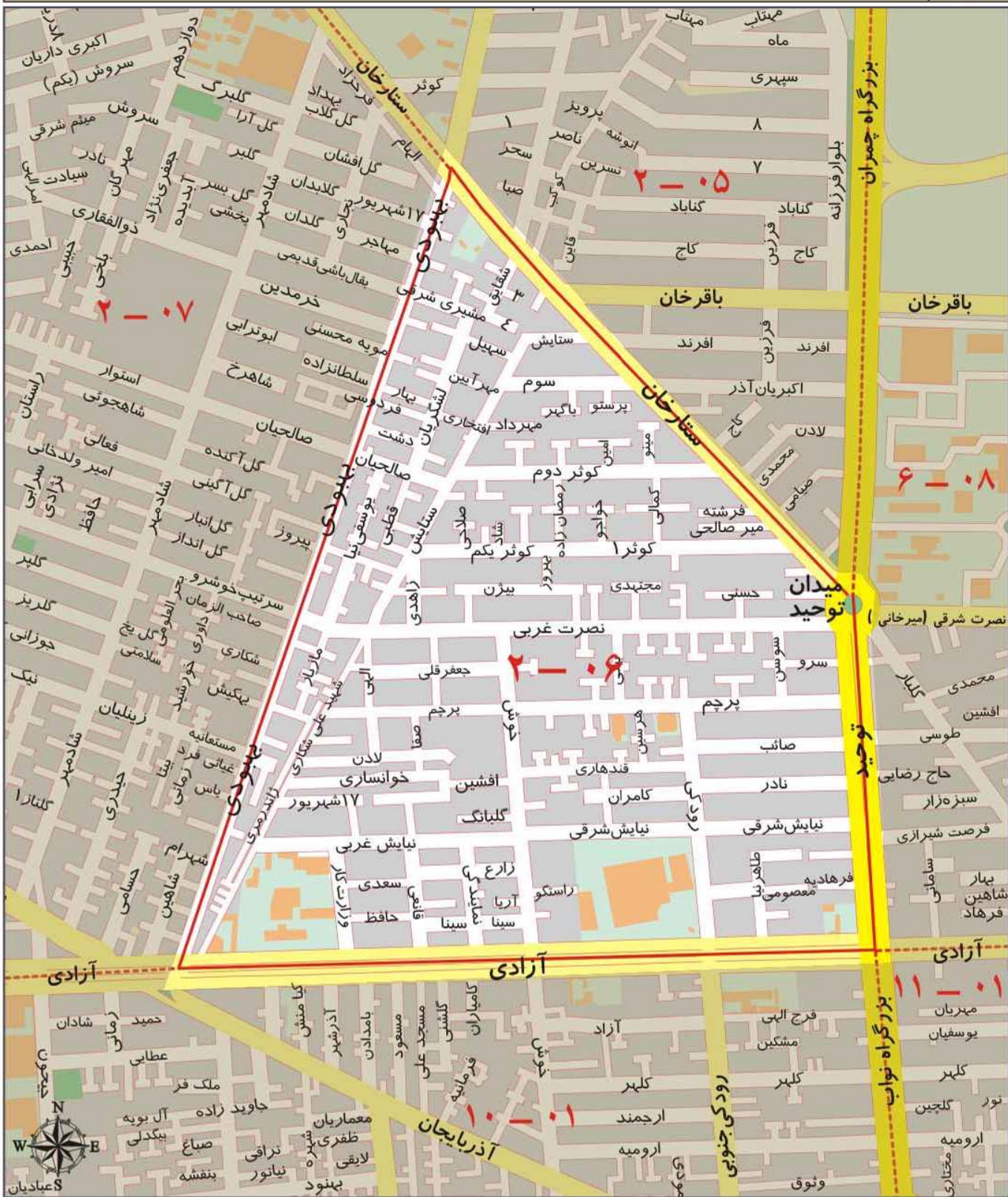


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰	۳۸۹۰۰۰	۵۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۲

شمال	خیابان ستارخان
شرق	میدان توحید و خیابان توحید
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان بهبودی

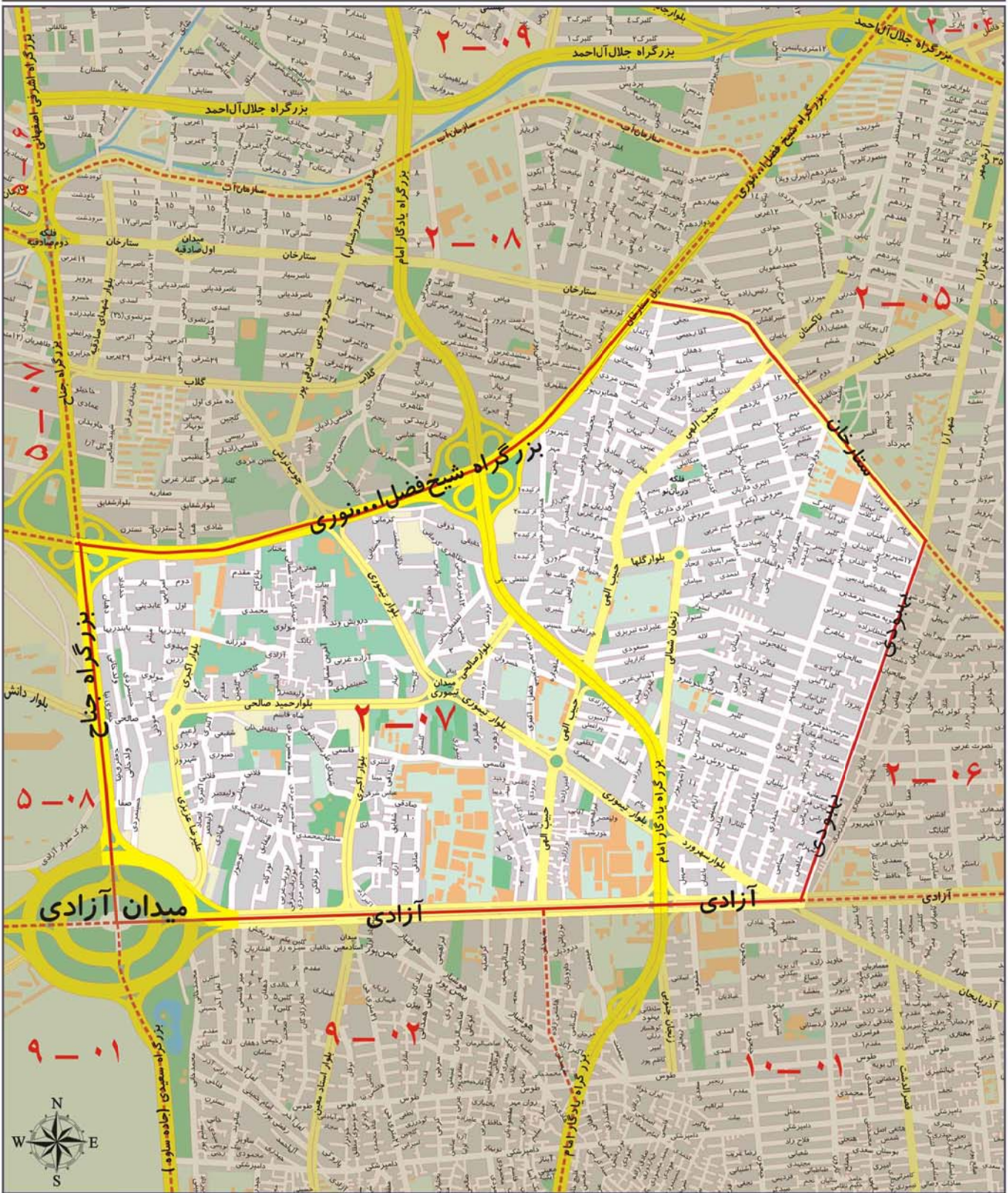


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰	۹۵۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۴۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۲

شمال	بزرگراه شیخ فضل الله نوری و خیابان ستارخان
شرق	خیابان ستارخان و خیابان بهبودی
جنوب	خیابان آزادی و میدان آزادی
غرب	بزرگراه محمد علی جناح

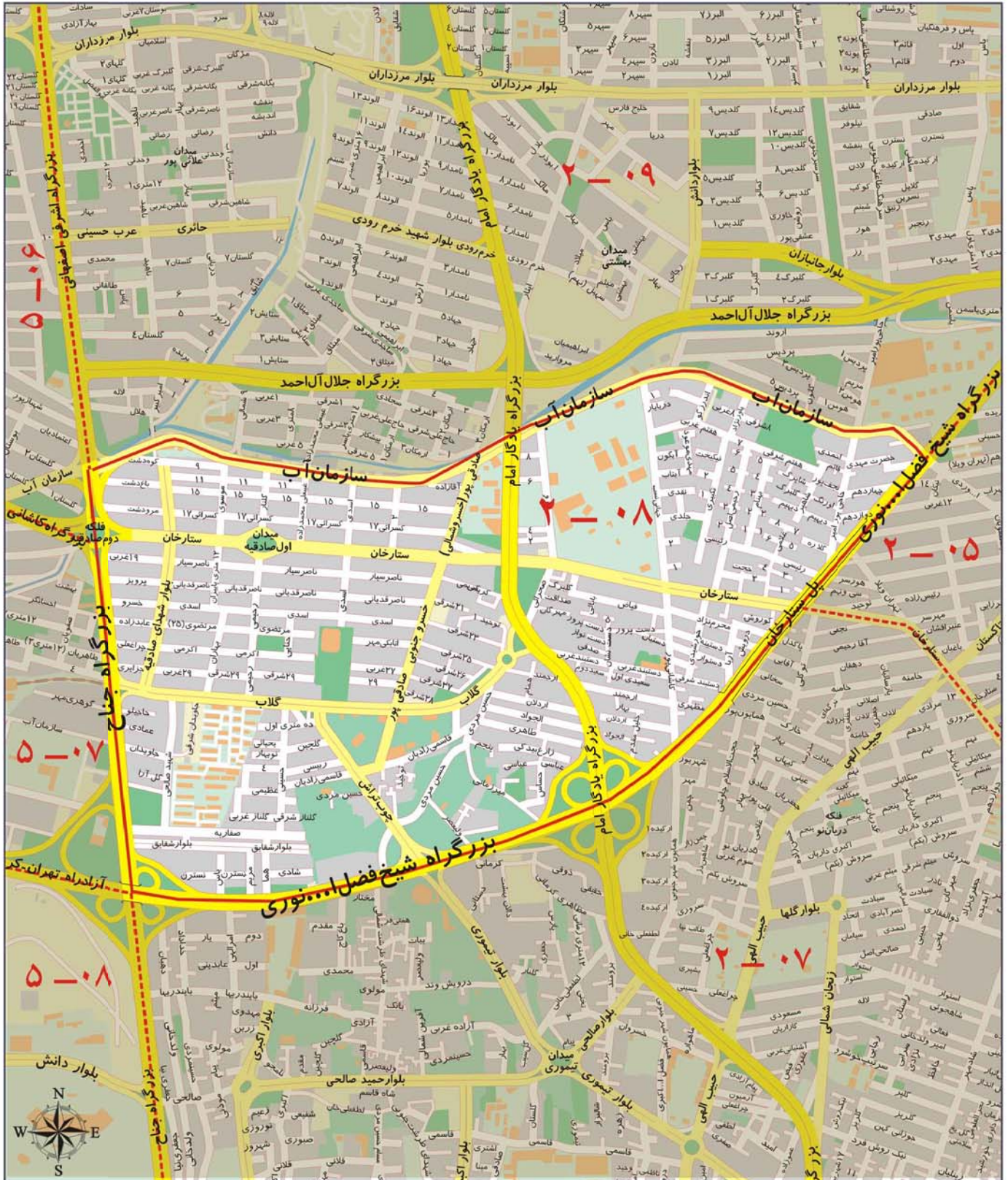


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۹۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۲

شمال	بیست متری سازمان آب
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
غرب	بزرگراه محمد علی جناح

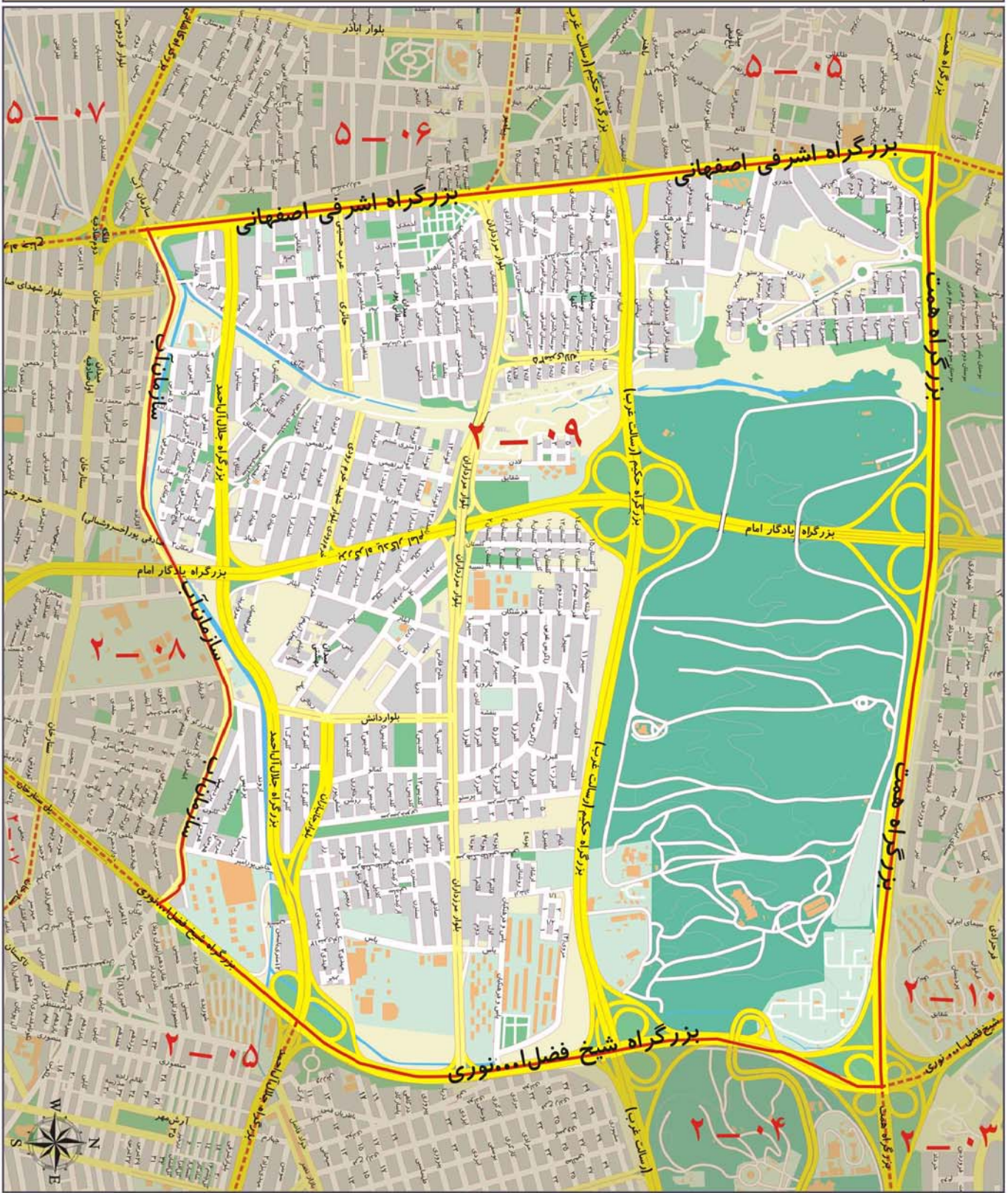


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۵۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۵۰۲۰۰۰	۶۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۲

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	خیابان سازمان آب
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

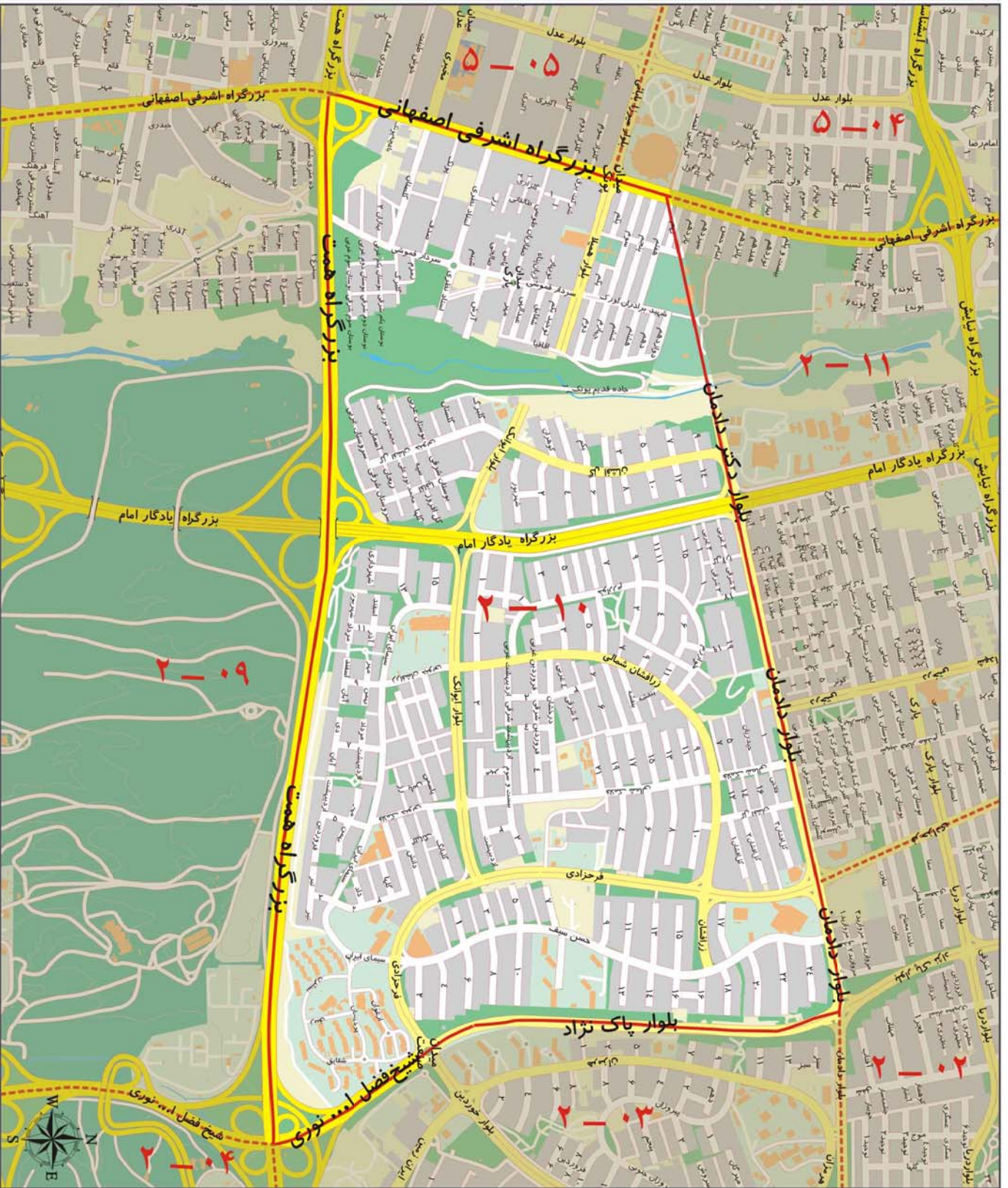


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۹۰۰۰	۵۰۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۵۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۲

شمال	بلوار دادمان (پونک باختری)
شرق	بلوار پاک نژاد و بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

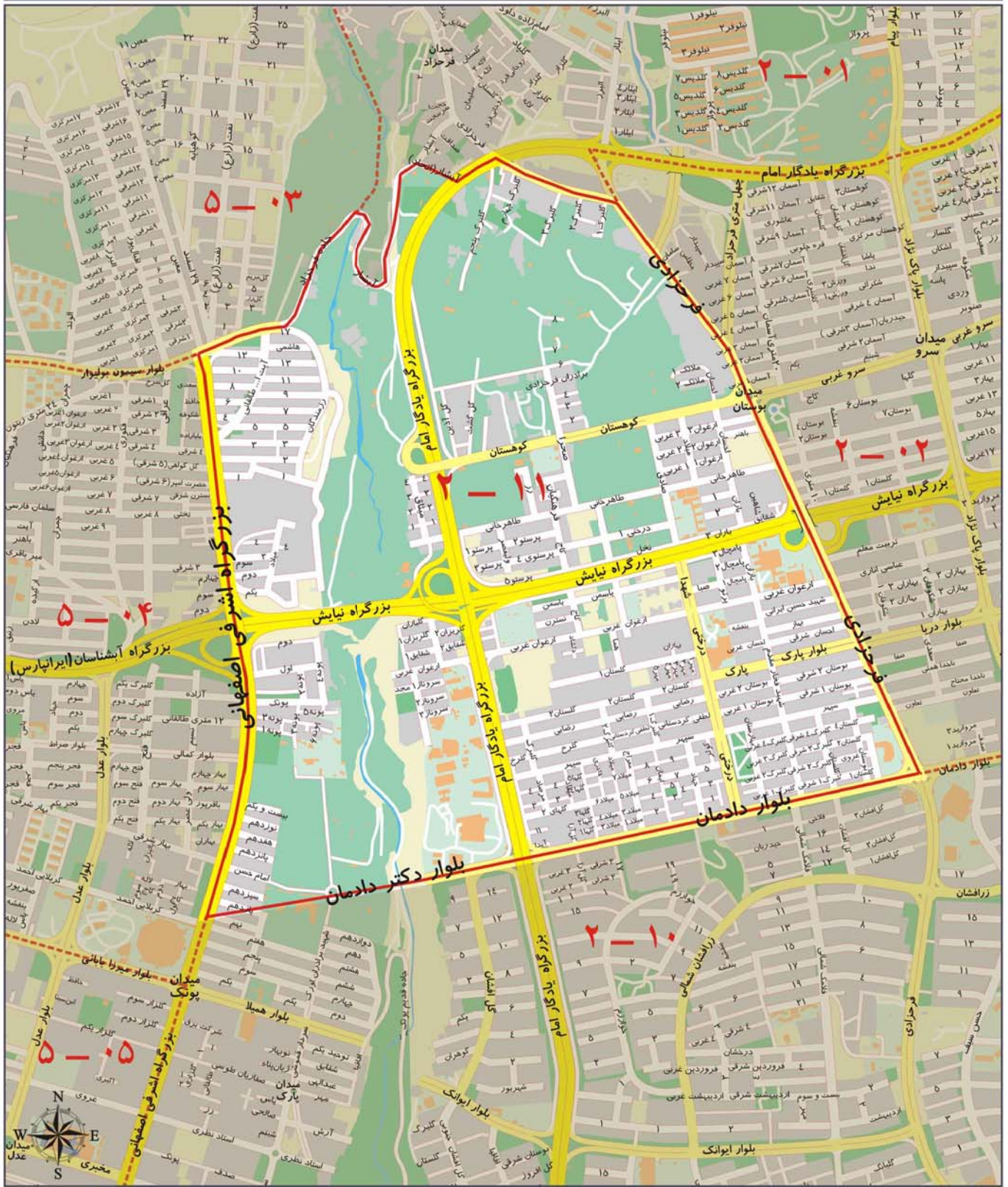


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۹۰۰۰	۵۰۲۰۰۰	۱۳۸۰۰۰	۵۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۲

شمال	بلوار سیمون بولیوار (جاده مرادآباد)، خیابان آبشار (اتحاد)، بزرگراه یادگار امام و خیابان شهید فرحزادی
شرق	خیابان فرحزادی
جنوب	بلوار دادمان (پونک باختری)
غرب	بزرگراه اشرافی اصفهانی تا تقاطع بلوار سیمون بولیوار (جاده مرادآباد)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

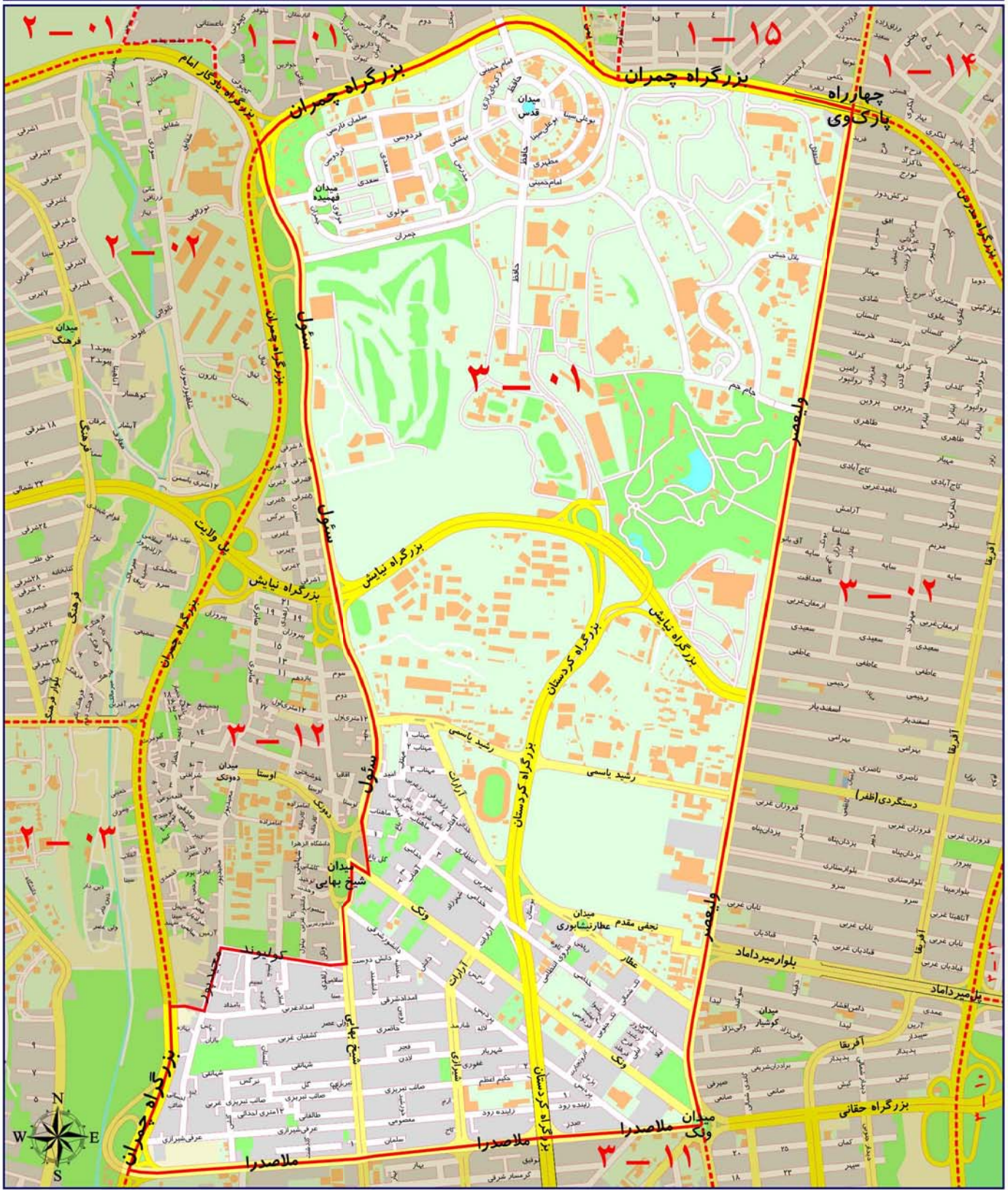
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۴۰۰۰	۳۹۷۰۰۰	۱۰۹۰۰۰	۴۱۰۰۰

A decorative gold-colored frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه سه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۳

بزرگراه چمران	شمال
خیابان ولیعصر	شرق
خیابان ملاصدرا	جنوب
بزرگراه چمران تا امتداد خیابان امداد غربی و خیابان های شهید مجیدپور، دانش دوست غربی، شیخ بهایی، ونک و ستول	

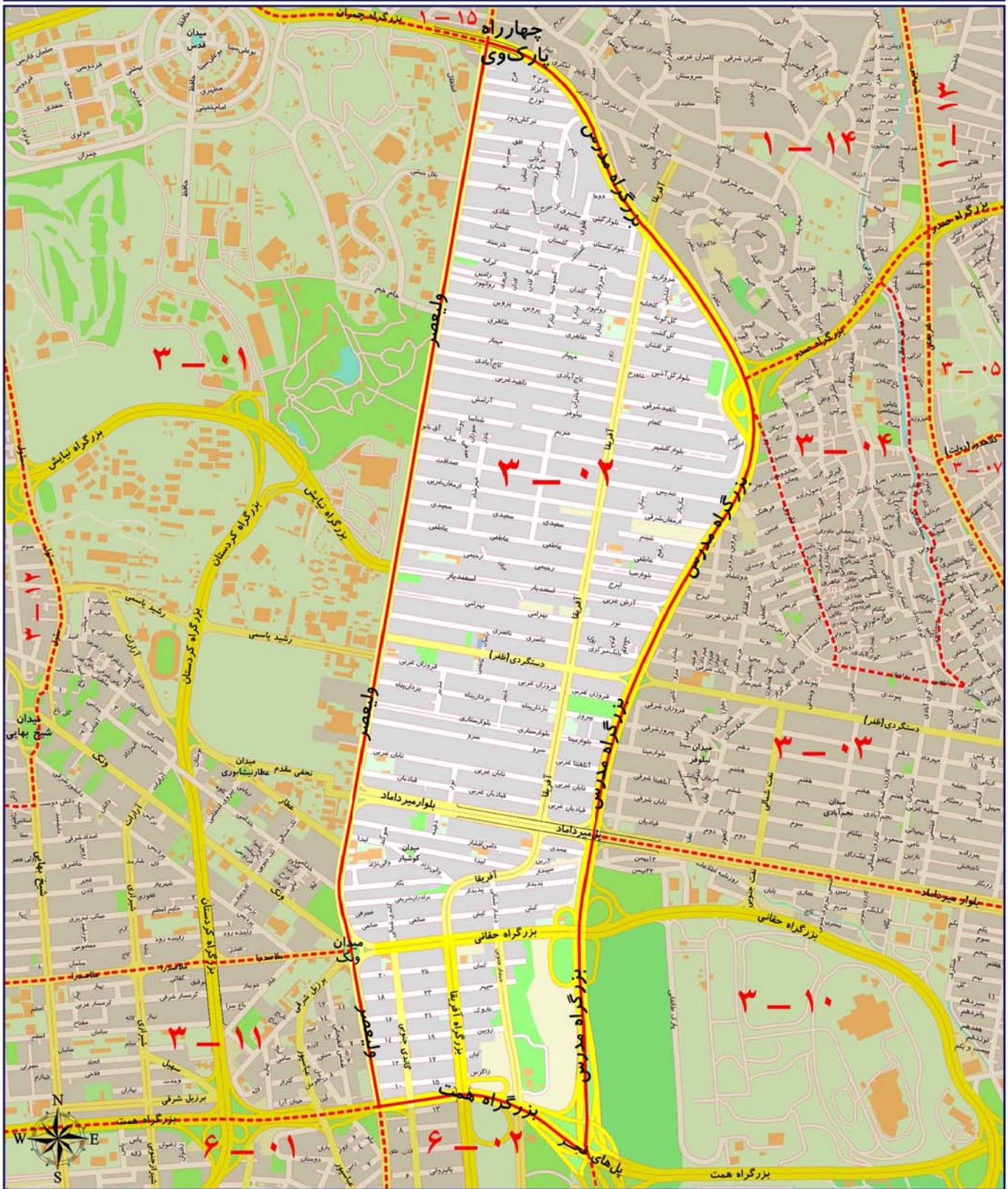


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۵۲۲۰۰۰	۷۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۳

شمال	بزرگراه مدرس
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	بزرگراه همت
غرب	خیابان ولیعصر

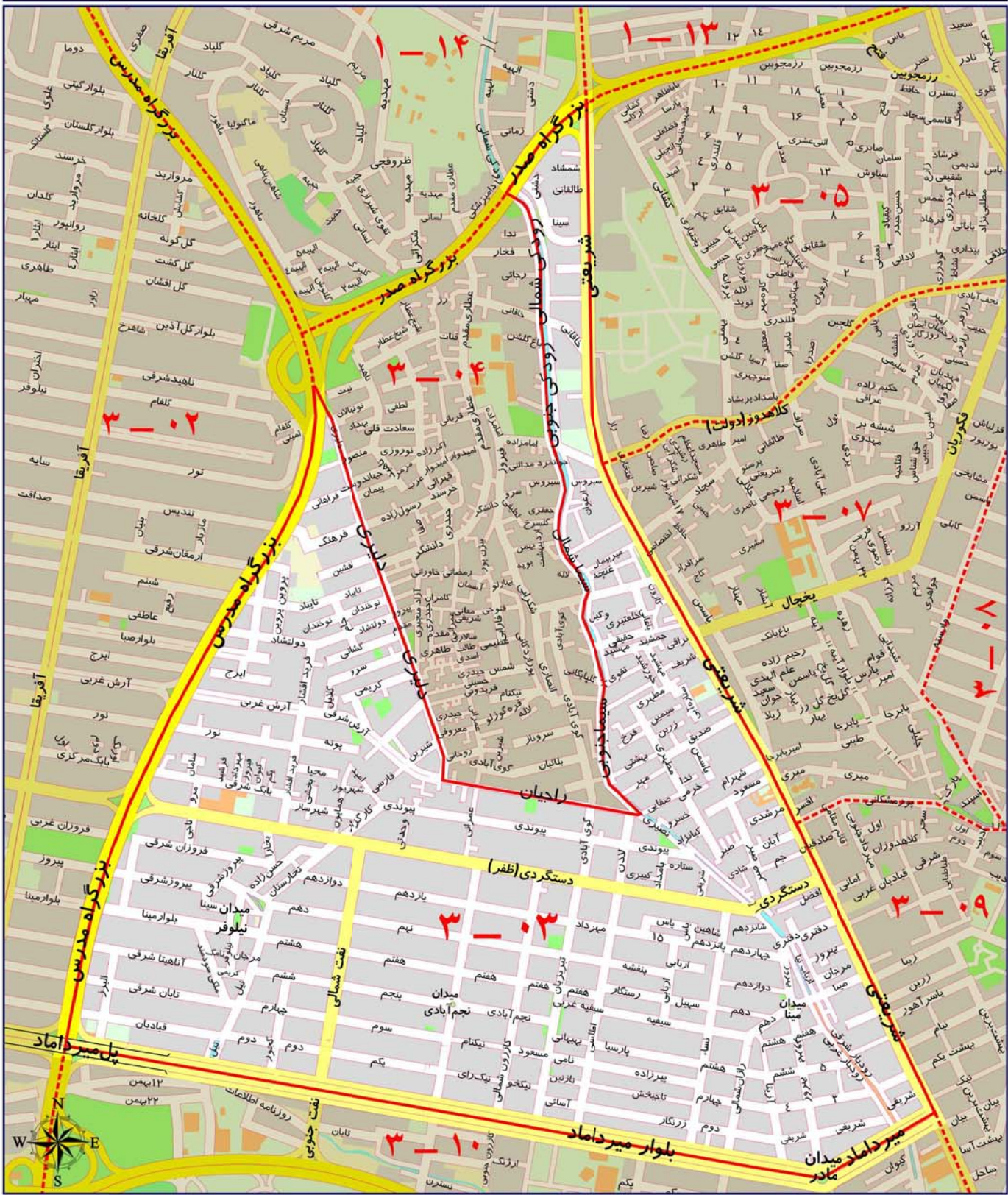


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۳۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۳

شمال	بزرگراه صدر، خیابان های رودکی، سیماراجیان و دلیری
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	بلوار میرداماد
غرب	بزرگراه مدرس

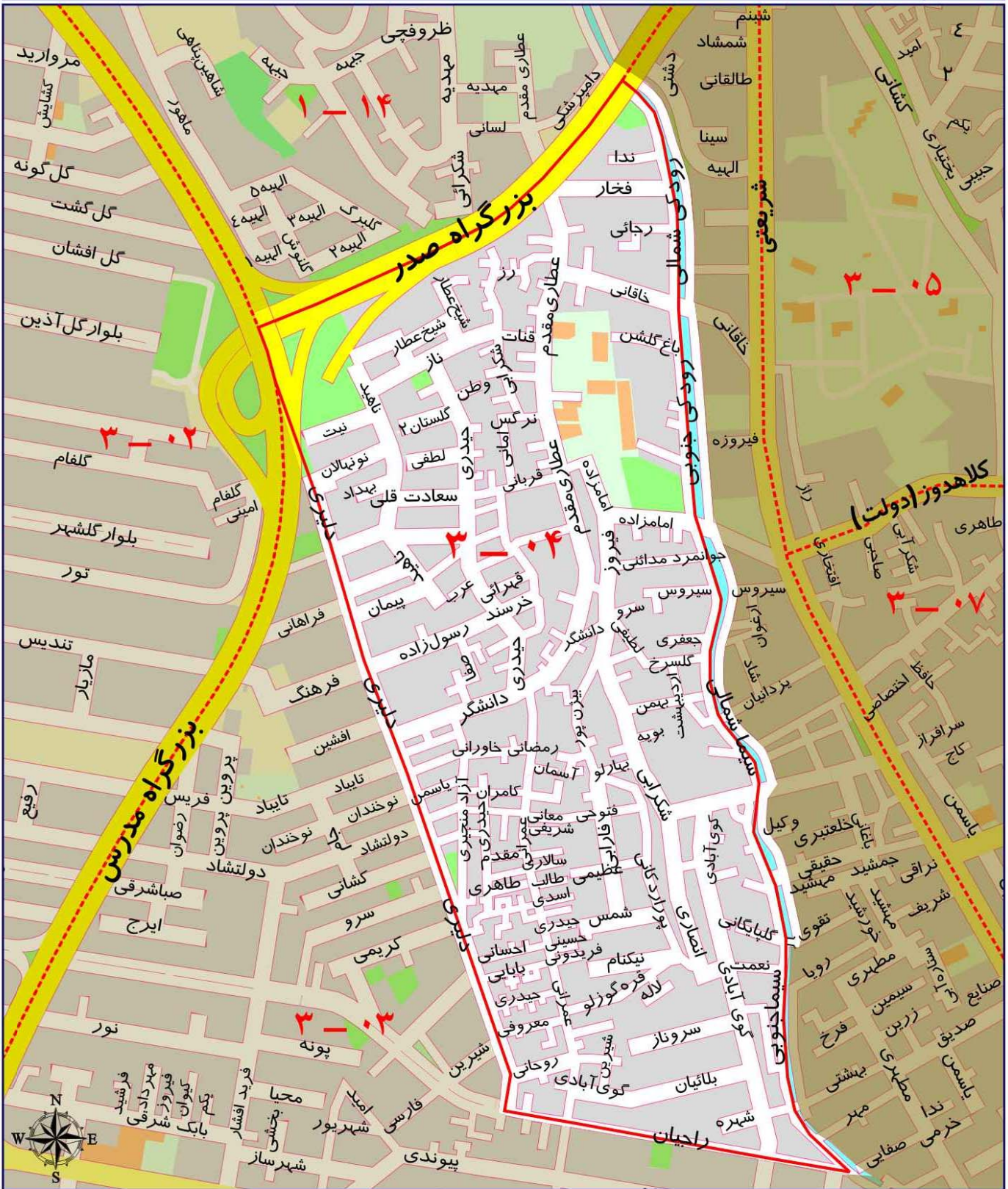


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۳۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان های رودکی و سیما
جنوب	شهید محمد علی راجیان
غرب	خیابان شهید محمد دلیری (نونهلان) و بزرگراه مدرس

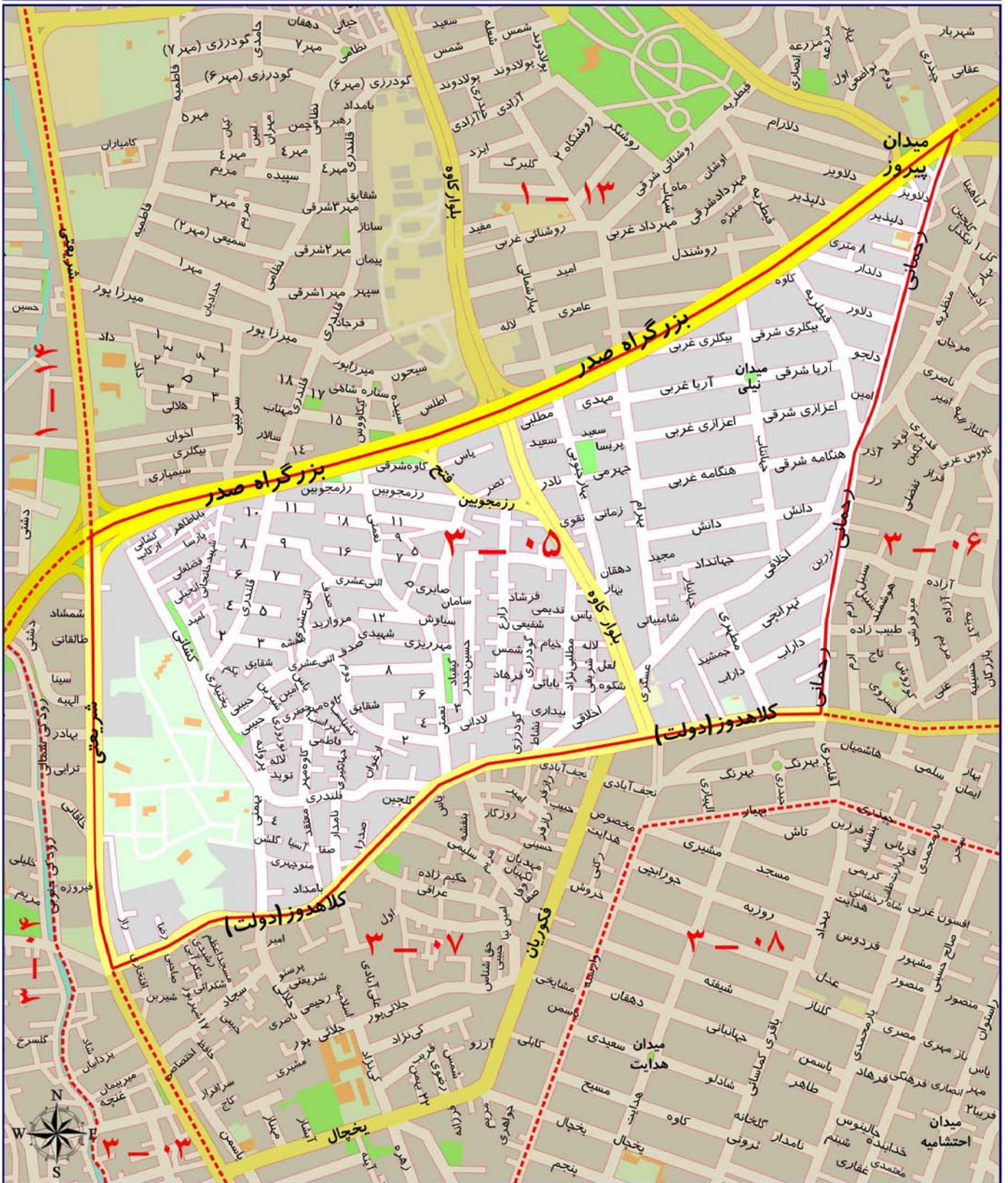


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۳۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان رحمانی
جنوب	خیابان شهید کلاهدوز (دولت)
غرب	خیابان دکتر شریعتی

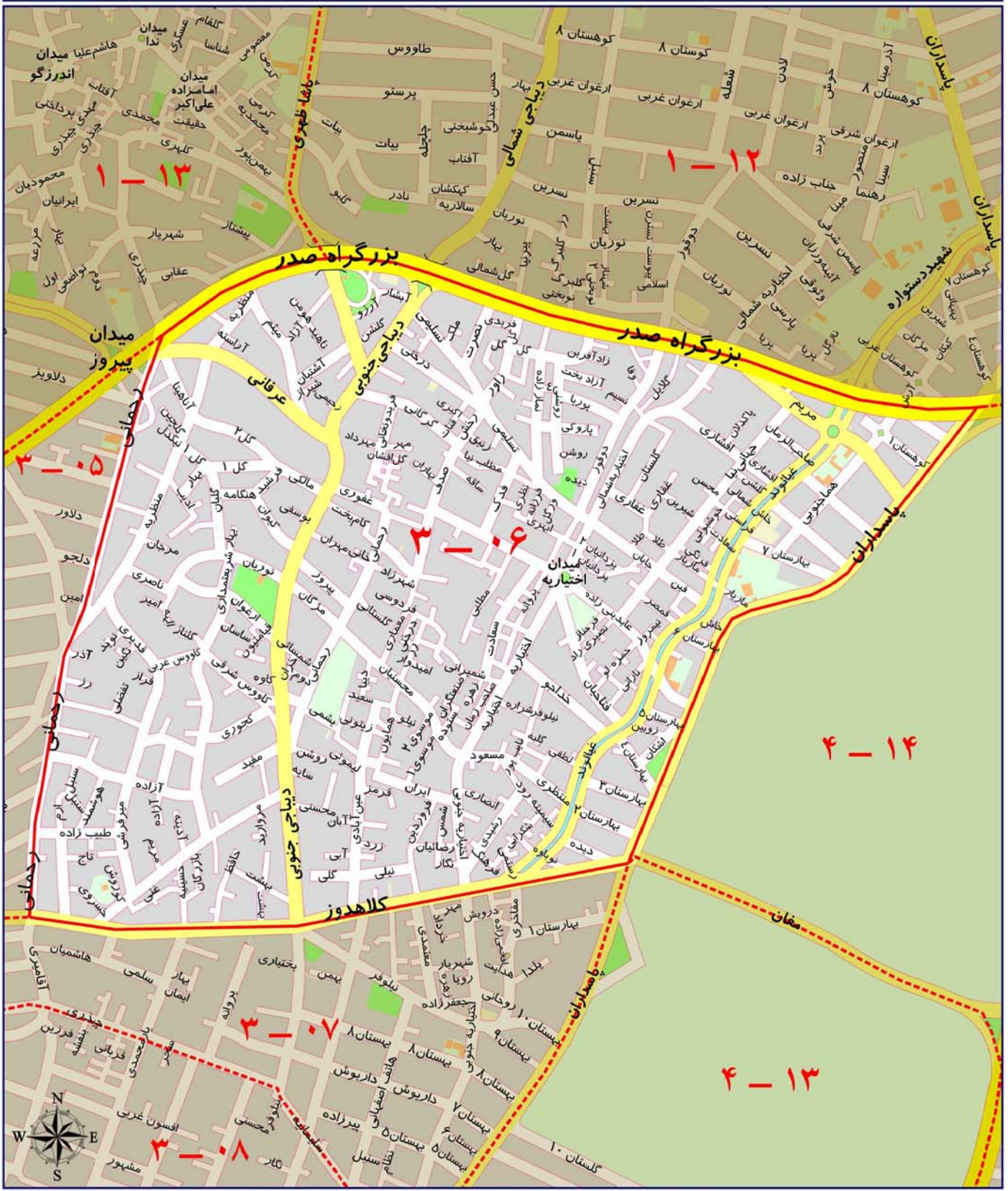


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۵۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۳

بزرگراه صدر	شمال
خیابان پاسداران	شرق
خیابان کلاهدوز	جنوب
خیابان رحمانی	غرب

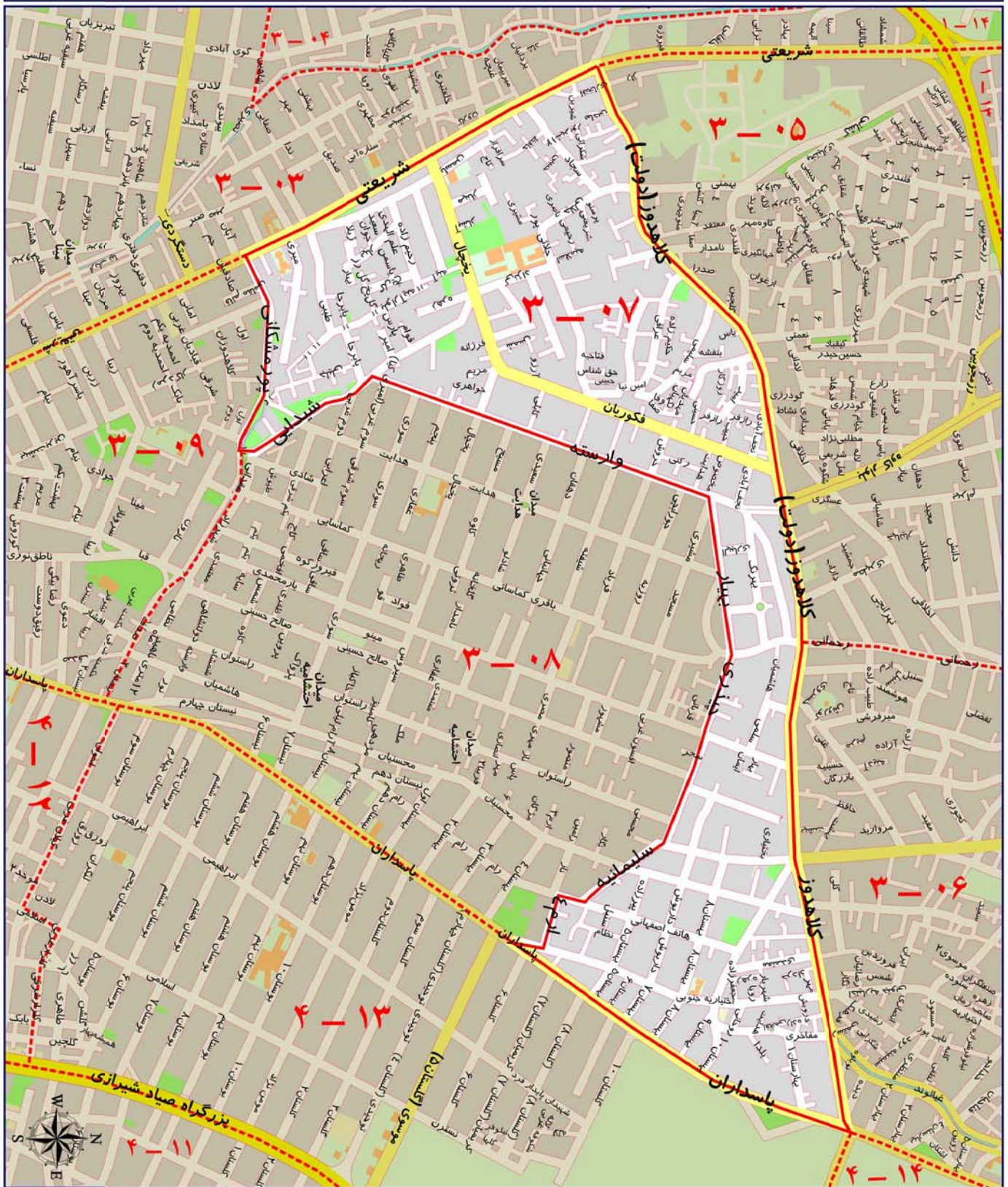


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۵۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۳

شمال	خیابان شهید کلاهدوز (دولت)
شرق	پاسداران
جنوب	خیابان های اختیاریه جنوبی، ارم چهارم، سلیمانیه، چیدری، بهیار، وارسته، شیدایی و پورمشکانی
غرب	خیابان دکتر علی شریعتی

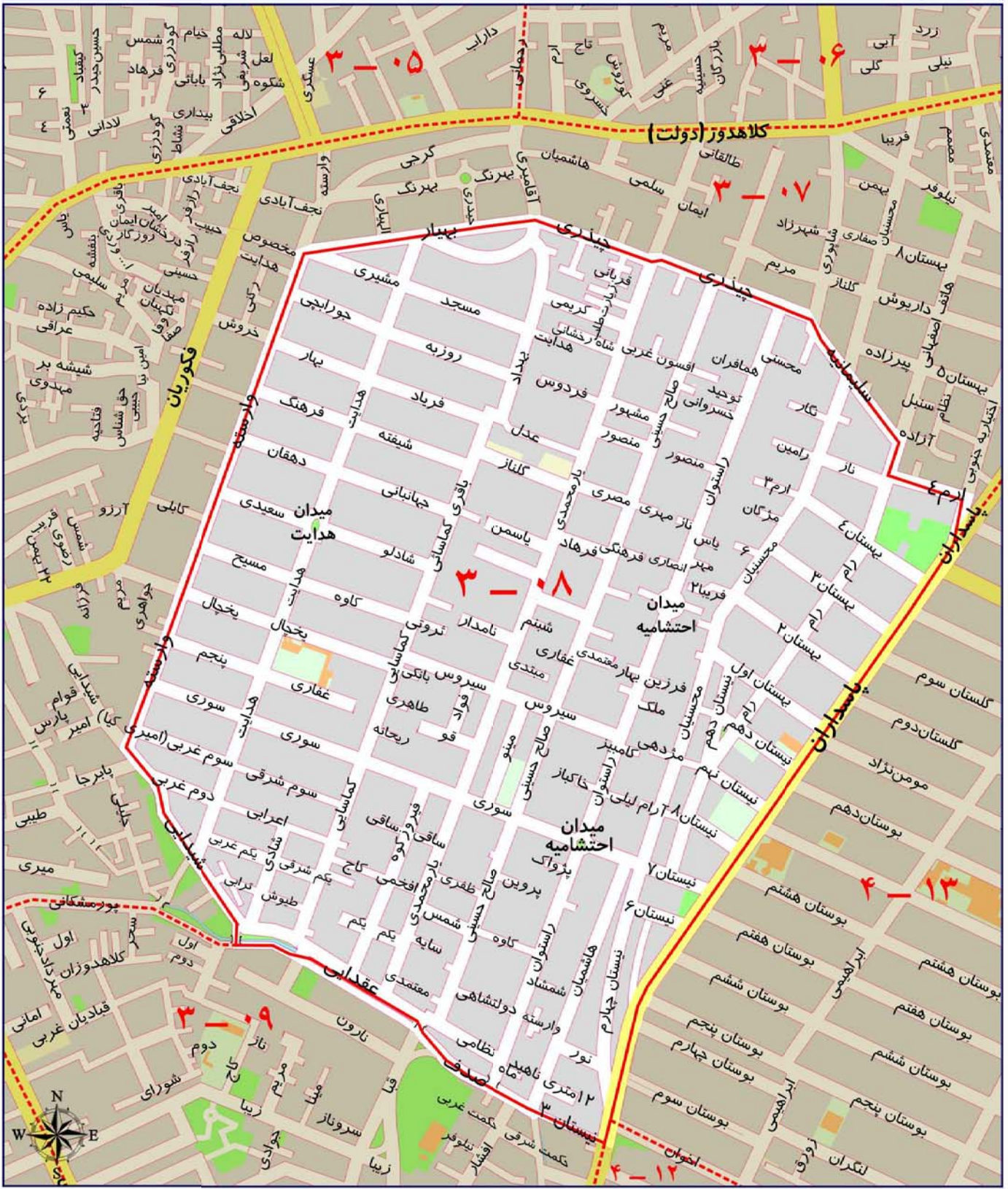


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۵۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۳

شمال	خیابان های بهیار، چیدری، سلیمانیه (احتشامیه)، هاتف اصفهانی، ارم چهارم و اختیاریه
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان های نیستان سوم، صدف، شهید عقدایی و شهید شیدایی
غرب	خیابان شهید وارسته

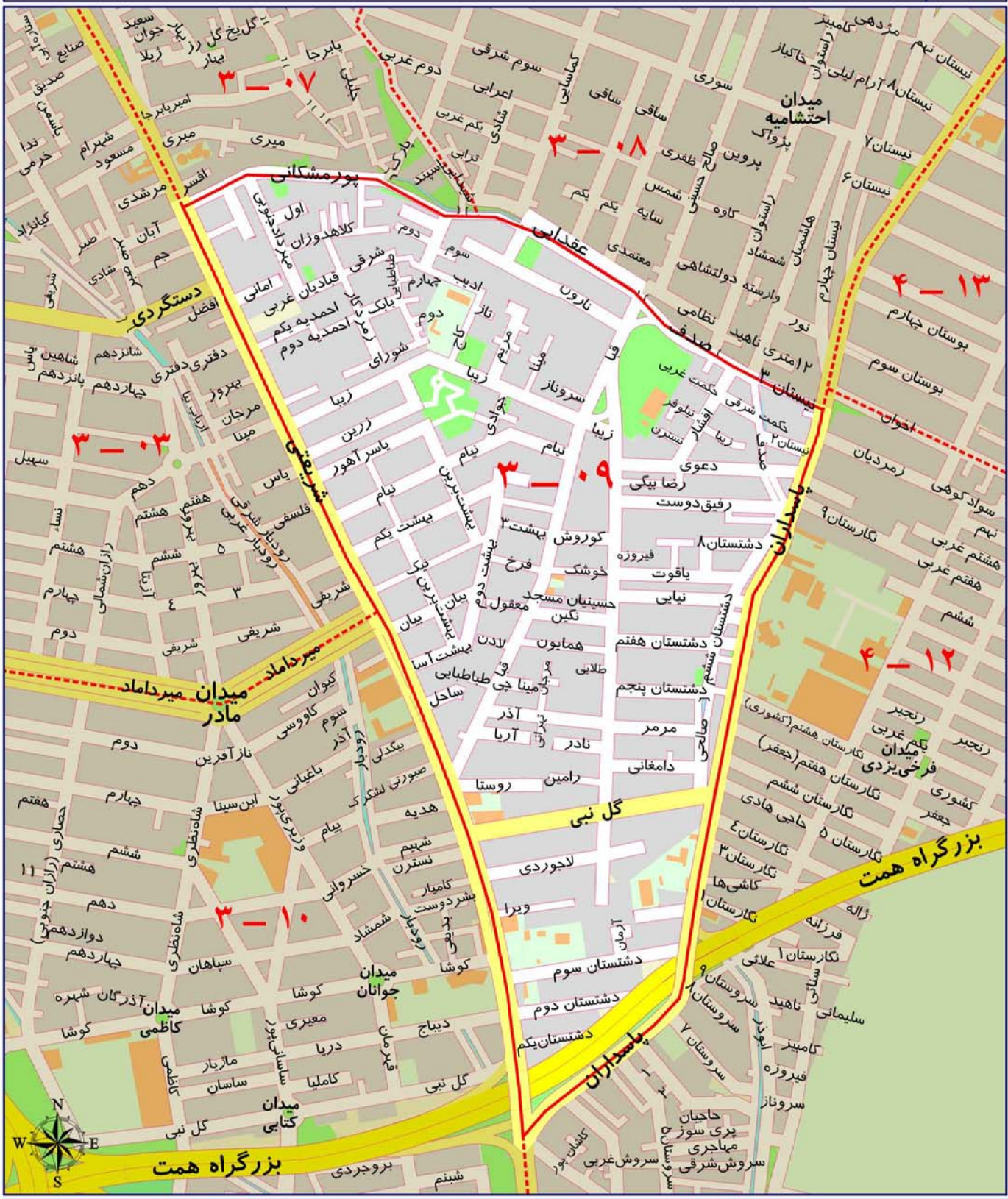


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۵۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۳

خیابان های شهید پورمشکانی، شهید برادران طبایی عقدايي، صدف و نيستان سوم	شمال
خیابان پاسداران	شرق
خیابان پاسداران	جنوب
خیابان دکتر شریعتی	غرب

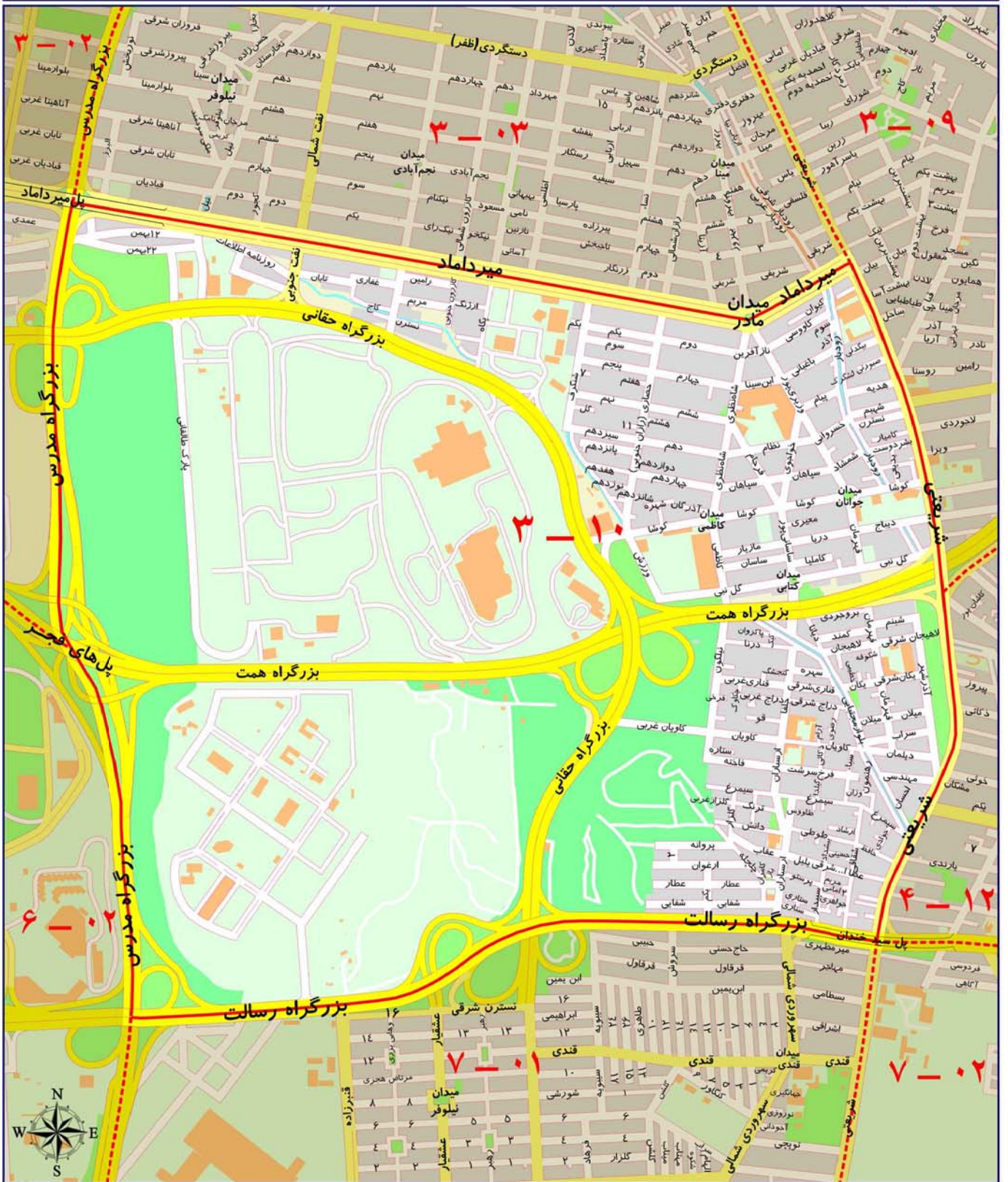


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۵۹۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۳

شمال	بلوار میرداماد
شرق	خیابان دکتر علی شریعتی
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه مدرس

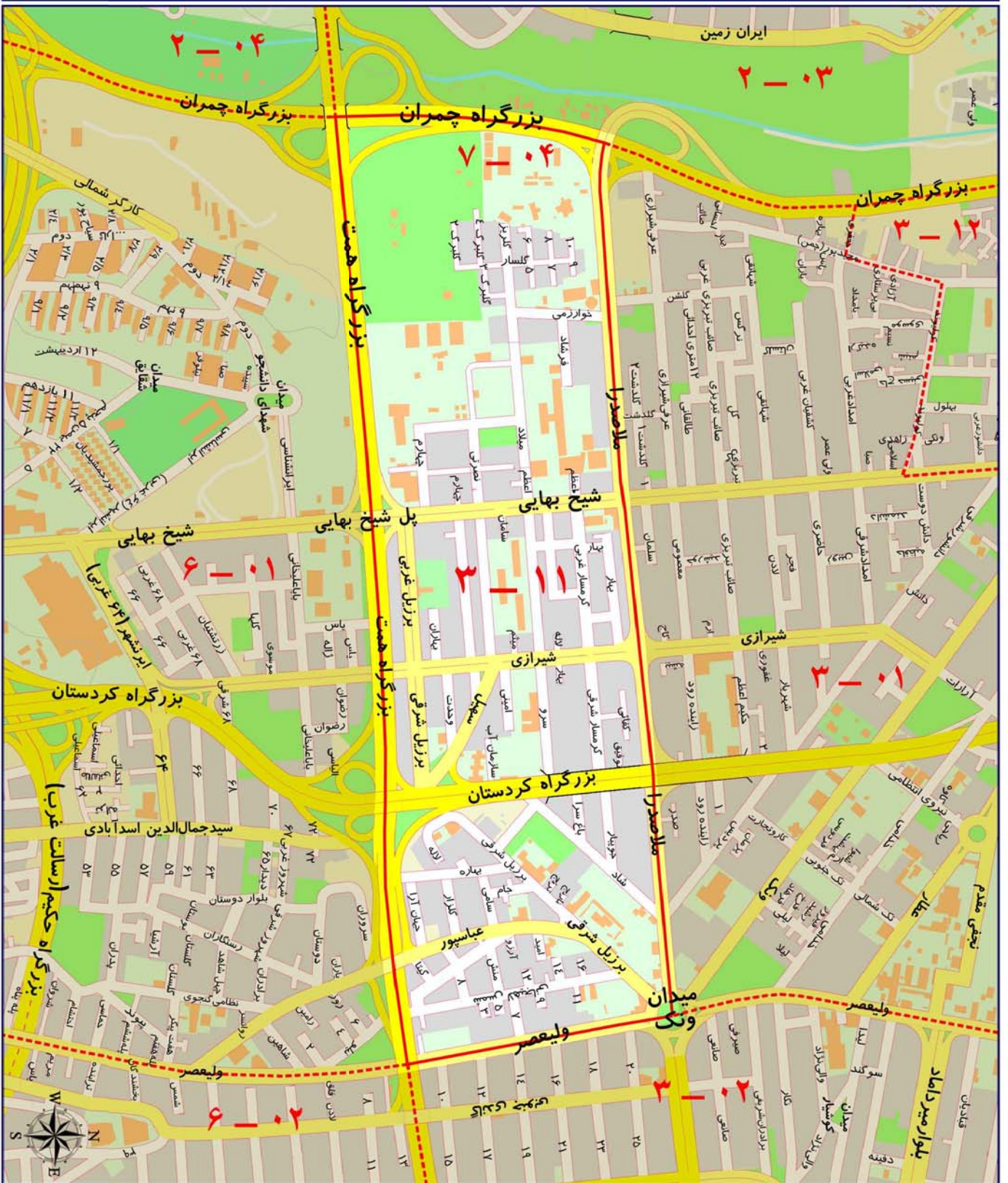


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۵۲۲۰۰۰	۷۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۳

شمال	خیابان ملاصدرا
شرق	میدان ونک و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه چمران

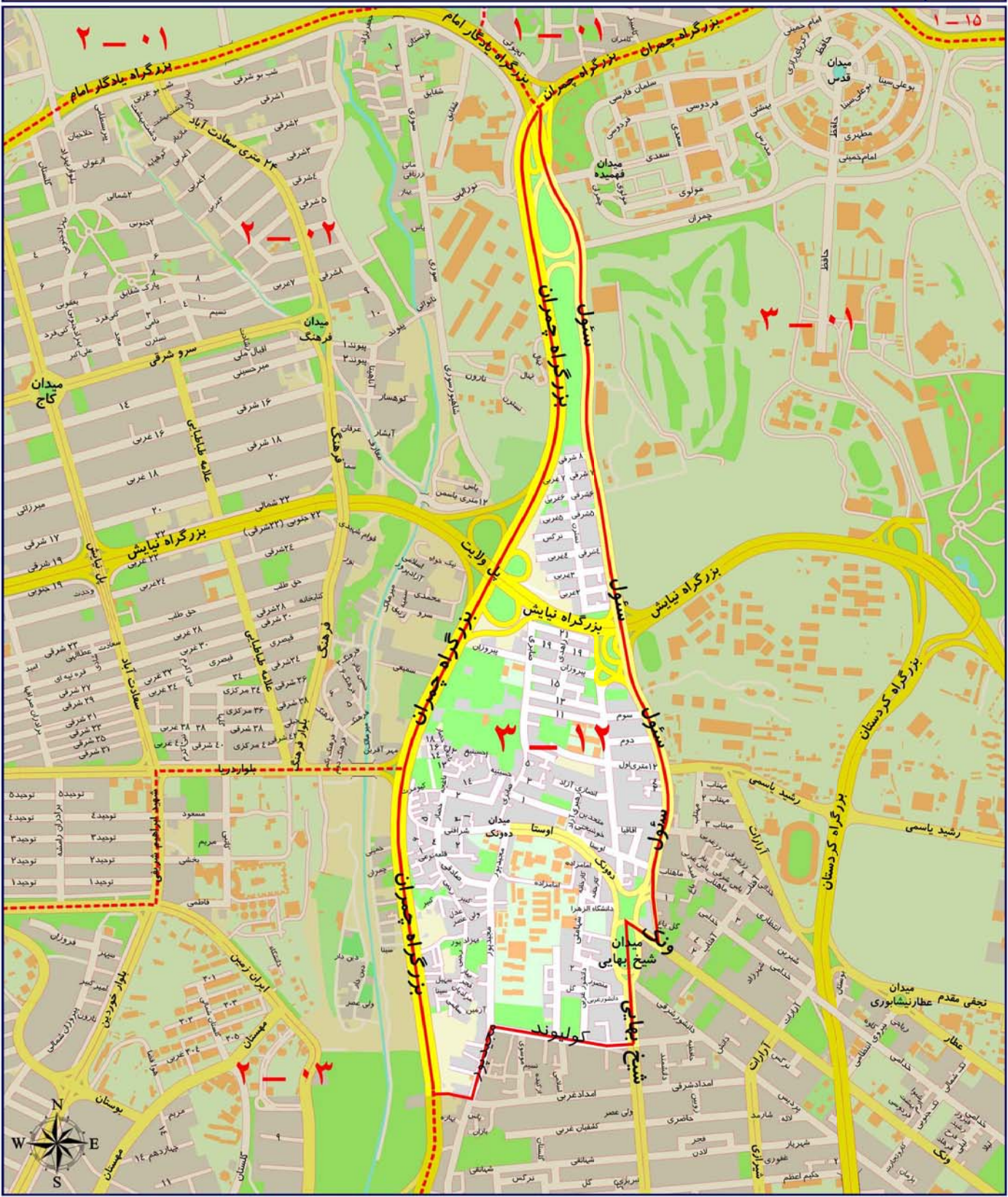


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲۰۰۰	۵۲۲۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۳

شمال	تقاطع سئول و چمران
شرق	خیابان های سئول، ونک و شیخ بهایی
جنوب	خیابان های کولیوند و شهید مجید پور و امتداد امداد غربی تا بزرگراه چمران
غرب	بزرگراه چمران



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

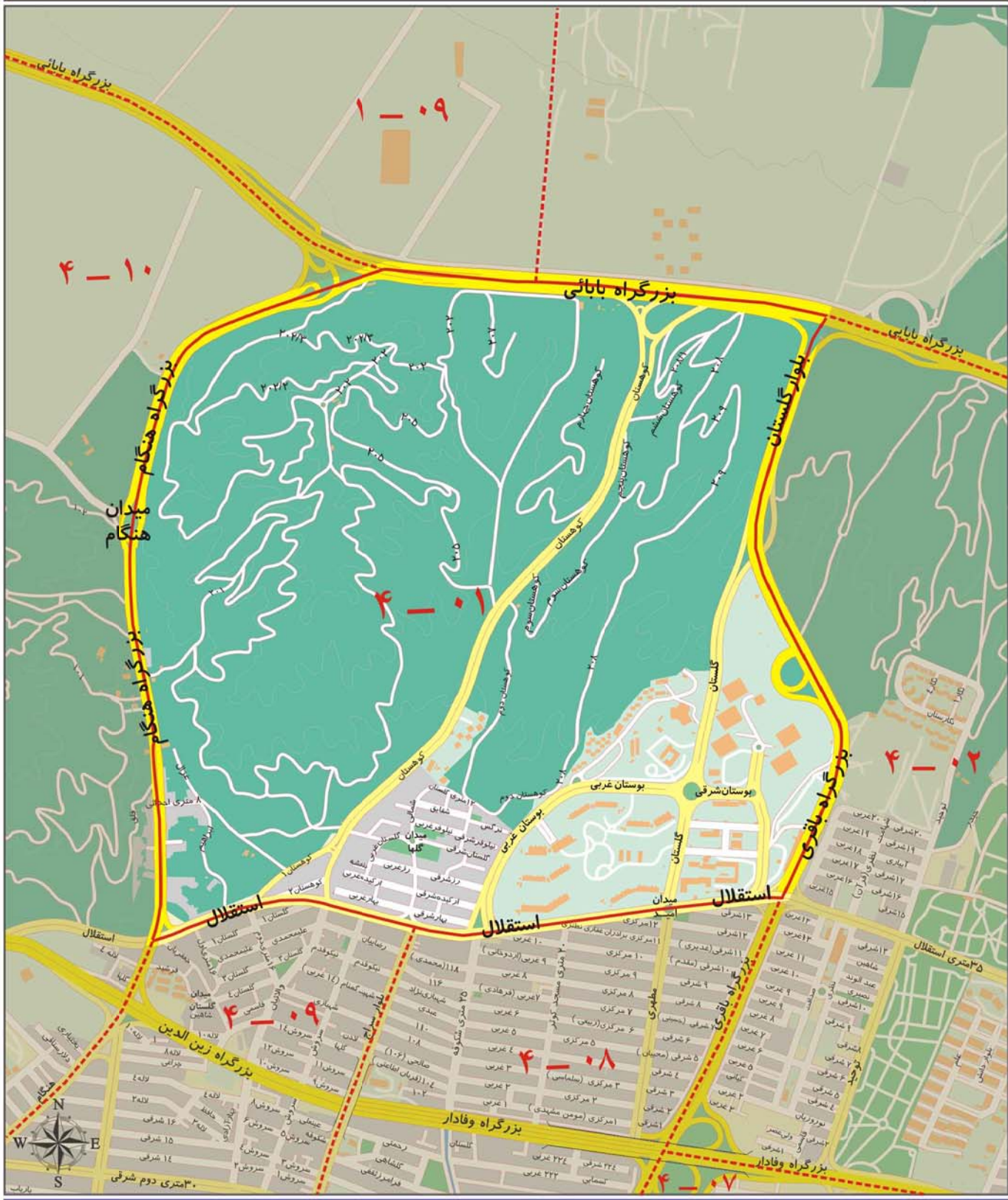
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲۰۰۰	۵۲۲۰۰۰	۱۴۳۰۰۰	۵۴۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه چهار شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۴

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	۳۵ متری استقلال
غرب	خیابان هنگام

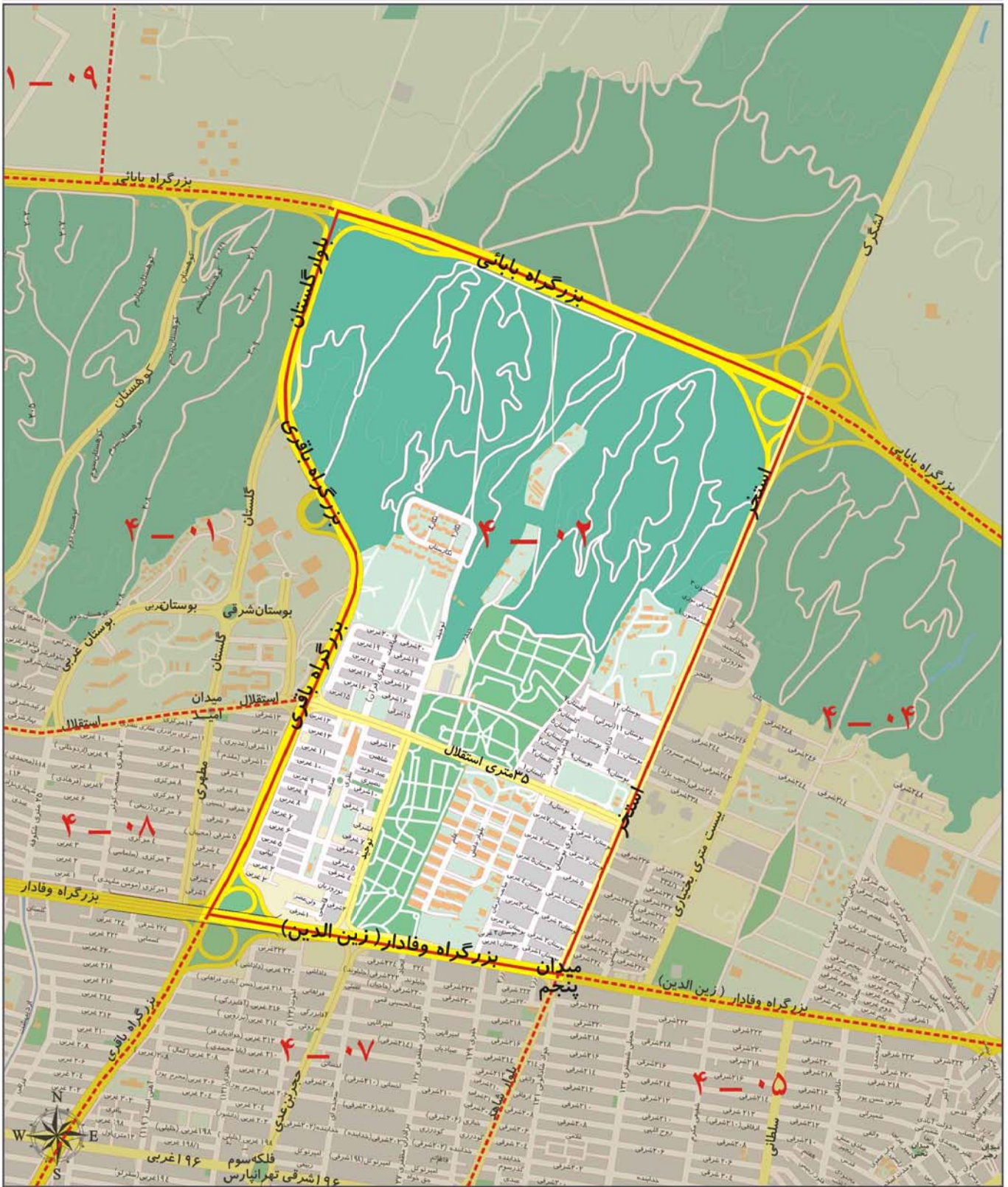


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۷۰۰۰	۳۴۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۴

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	خیابان شهید امیر سرتیپ روته (خیابان استخر)
جنوب	بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت)
غرب	بزرگراه شهید باقری (۴۵متری تهرانپارس)

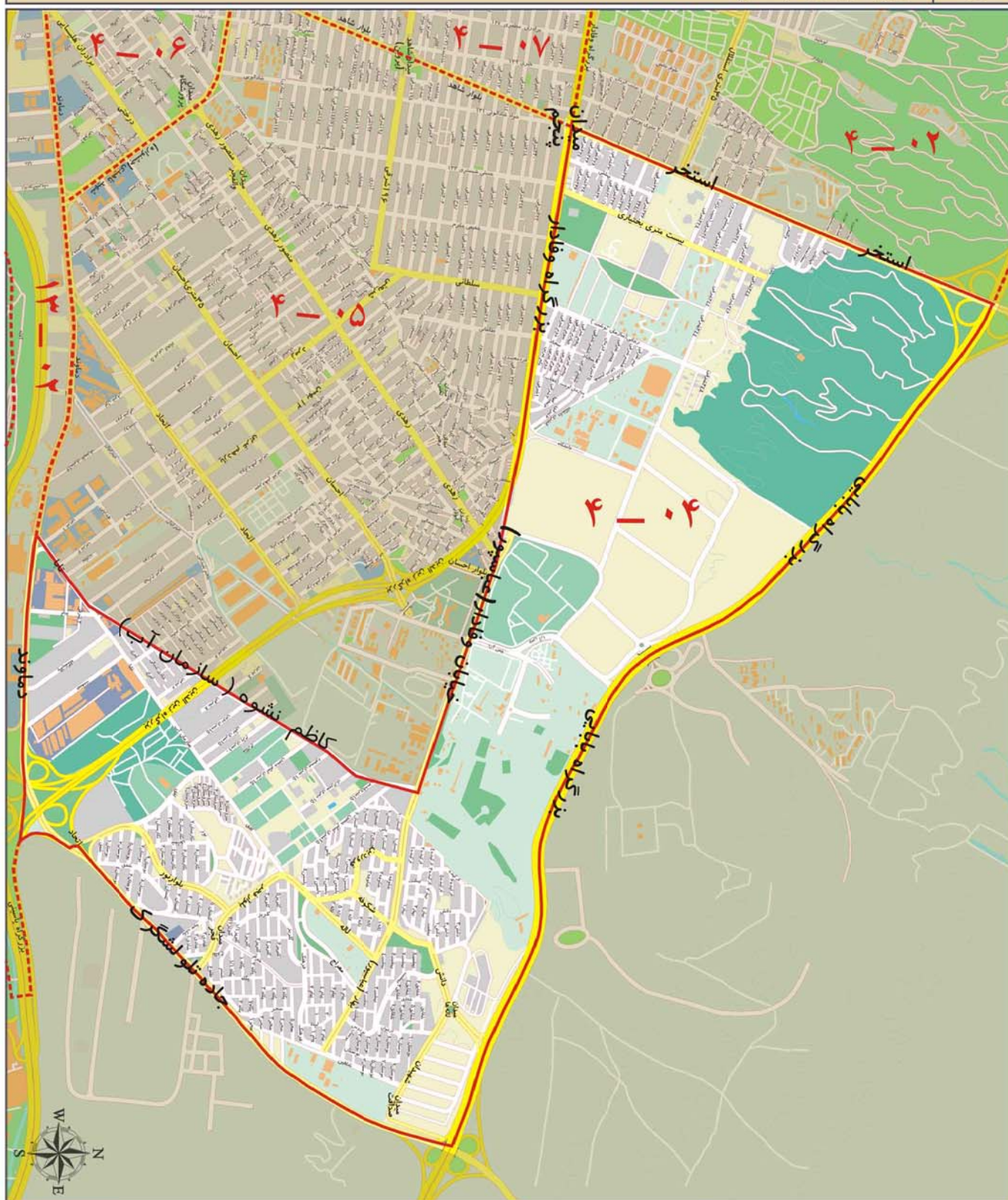


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۷۹۰۰۰	۲۸۹۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۴ - ۰۴

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	جاده تلو لشگرک
جنوب	جاده دماوند و خیابان سازمان آب (شهید کاظم نشوه) و بزرگراه شهید عباس پور (وفادار)
غرب	خیابان شهید روتن (استخر)

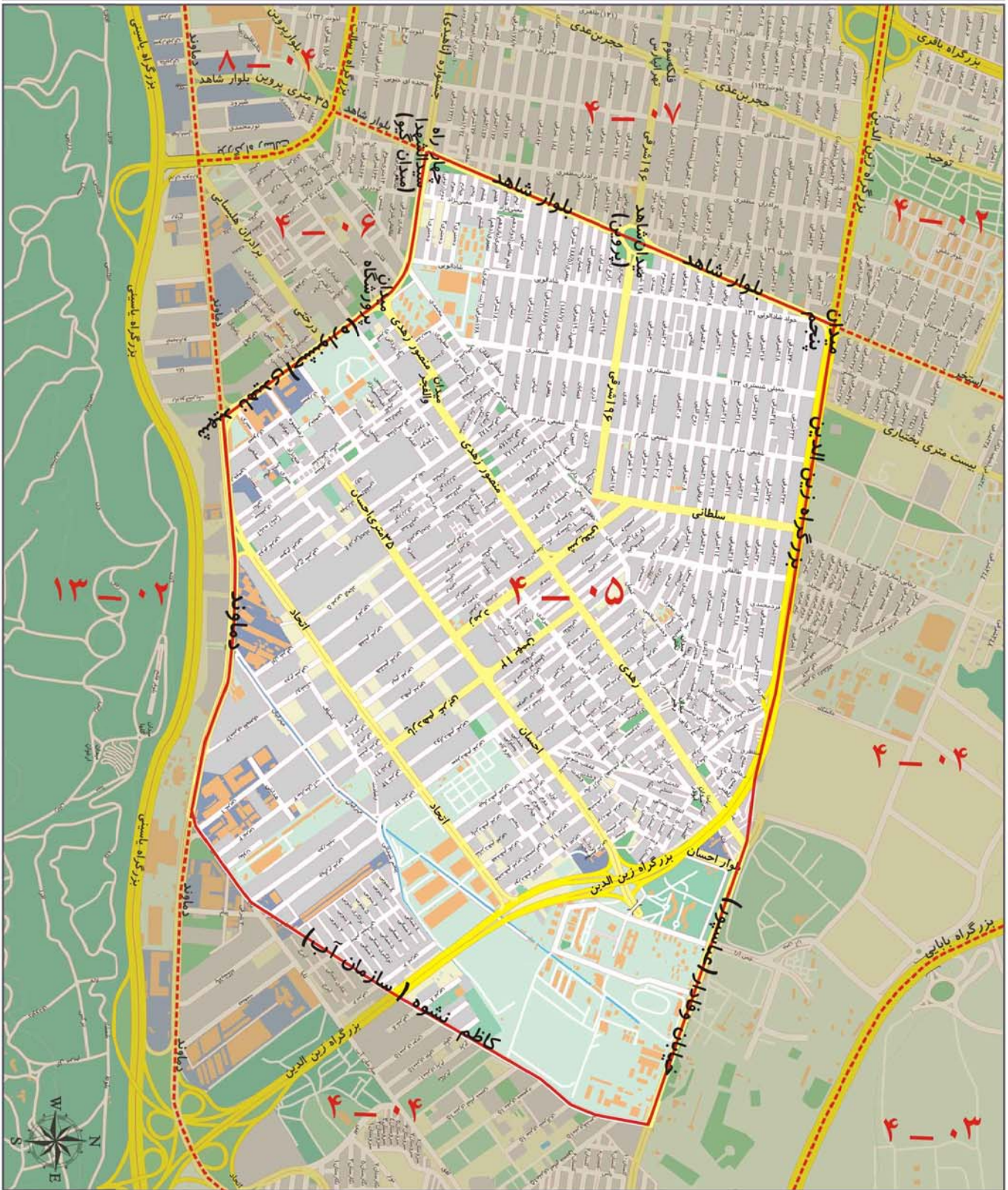


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰	۲۲۵۰۰۰	۶۲۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۴

شمال	بزرگراه شهید زین الدین (همت) و بلوار عباسپور
شرق	خیابان شهید کاظم نشوه (خیابان سازمان آب)
جنوب	جاده دماوند و بلوار ناهیدی (جشنواره)
غرب	بزرگراه شاهد (پروین)

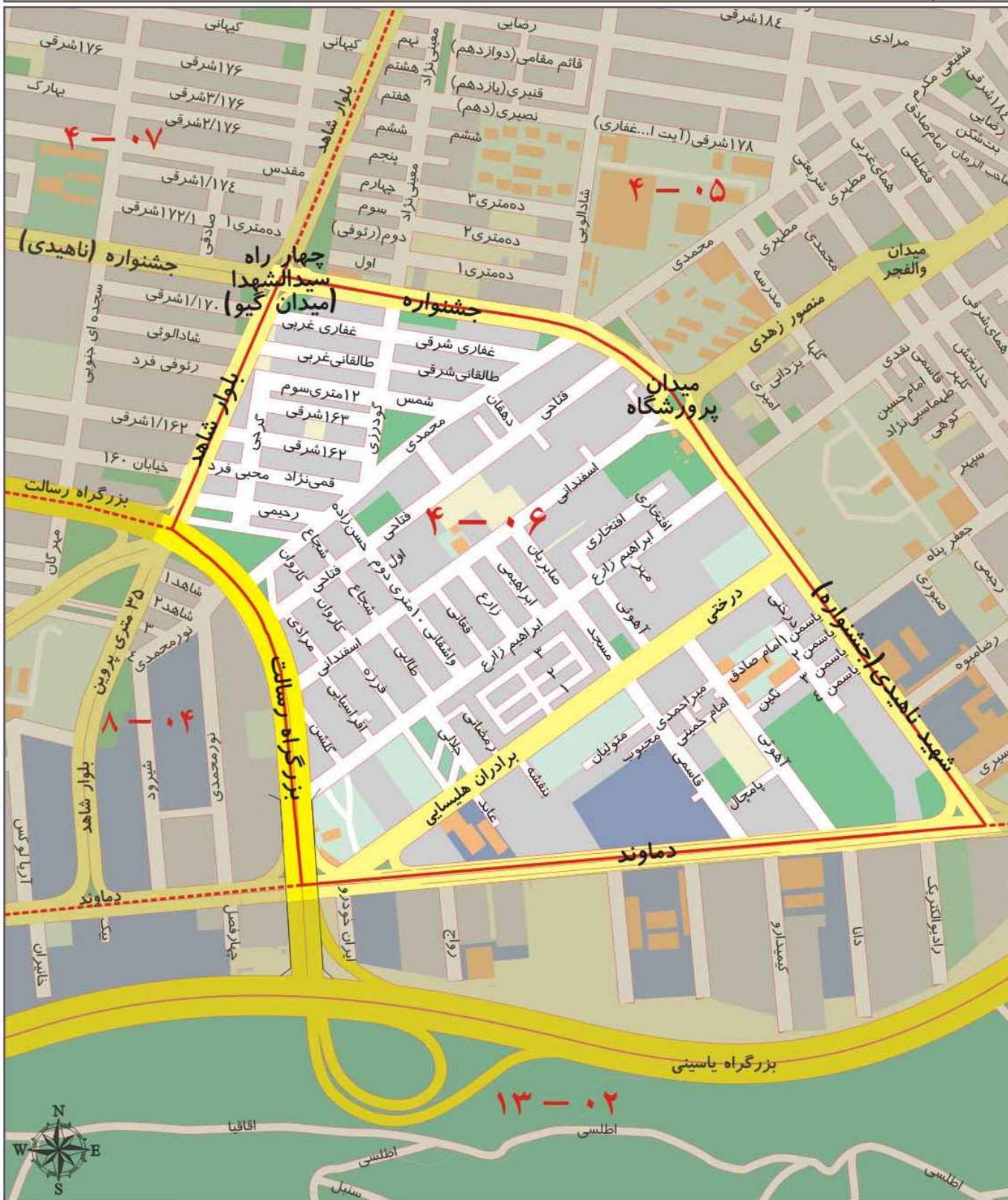


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۷۹۰۰۰	۲۸۹۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۴

شمال	خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)
شرق	خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	بزرگراه رسالت و بلوار شاهد (پروین)

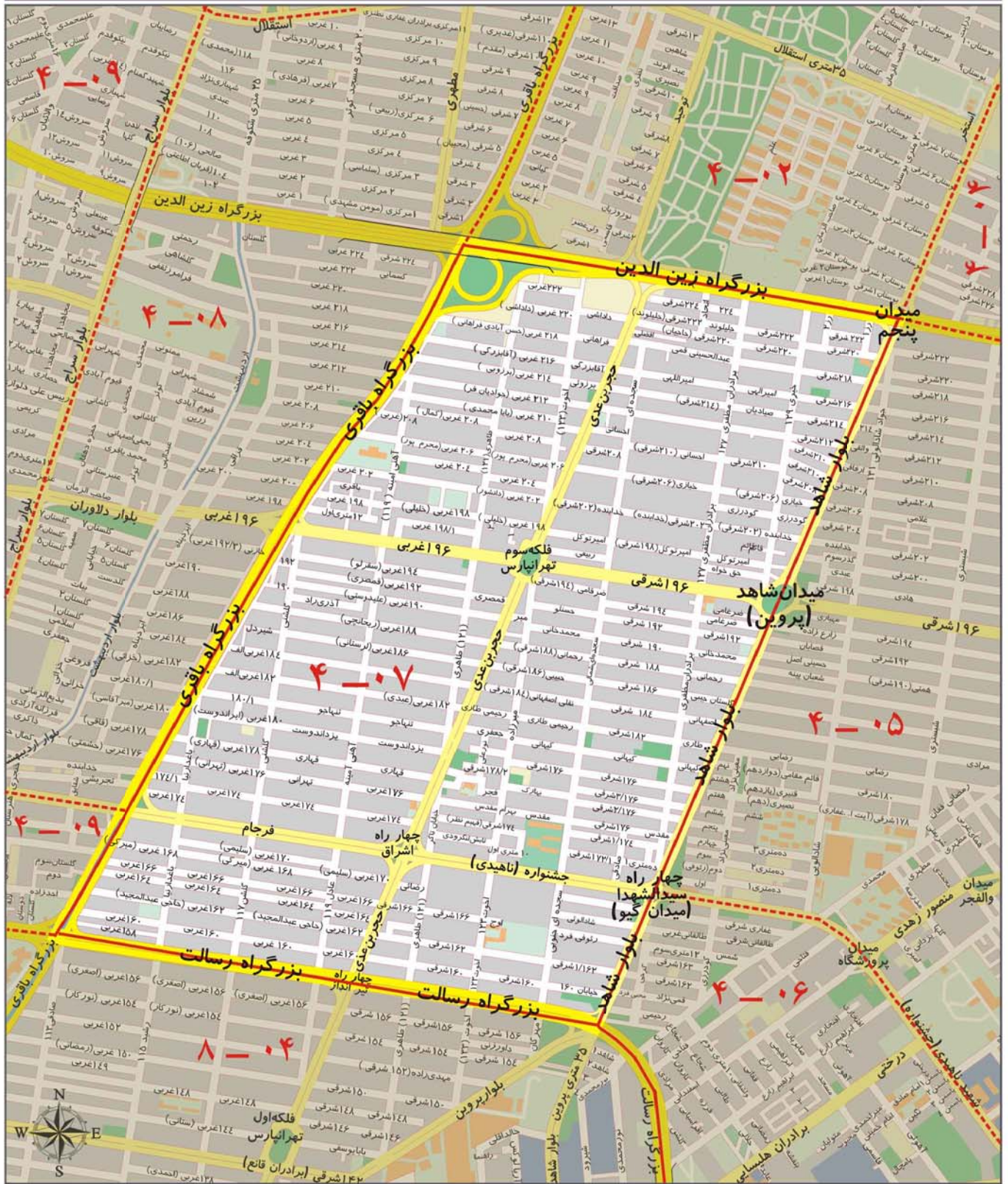


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰۰	۲۸۹۰۰۰	۷۹۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۴

شمال	بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت)
شرق	بلوار شاهد (پروین)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه باقری (۴۵ متری تهرانپارس)

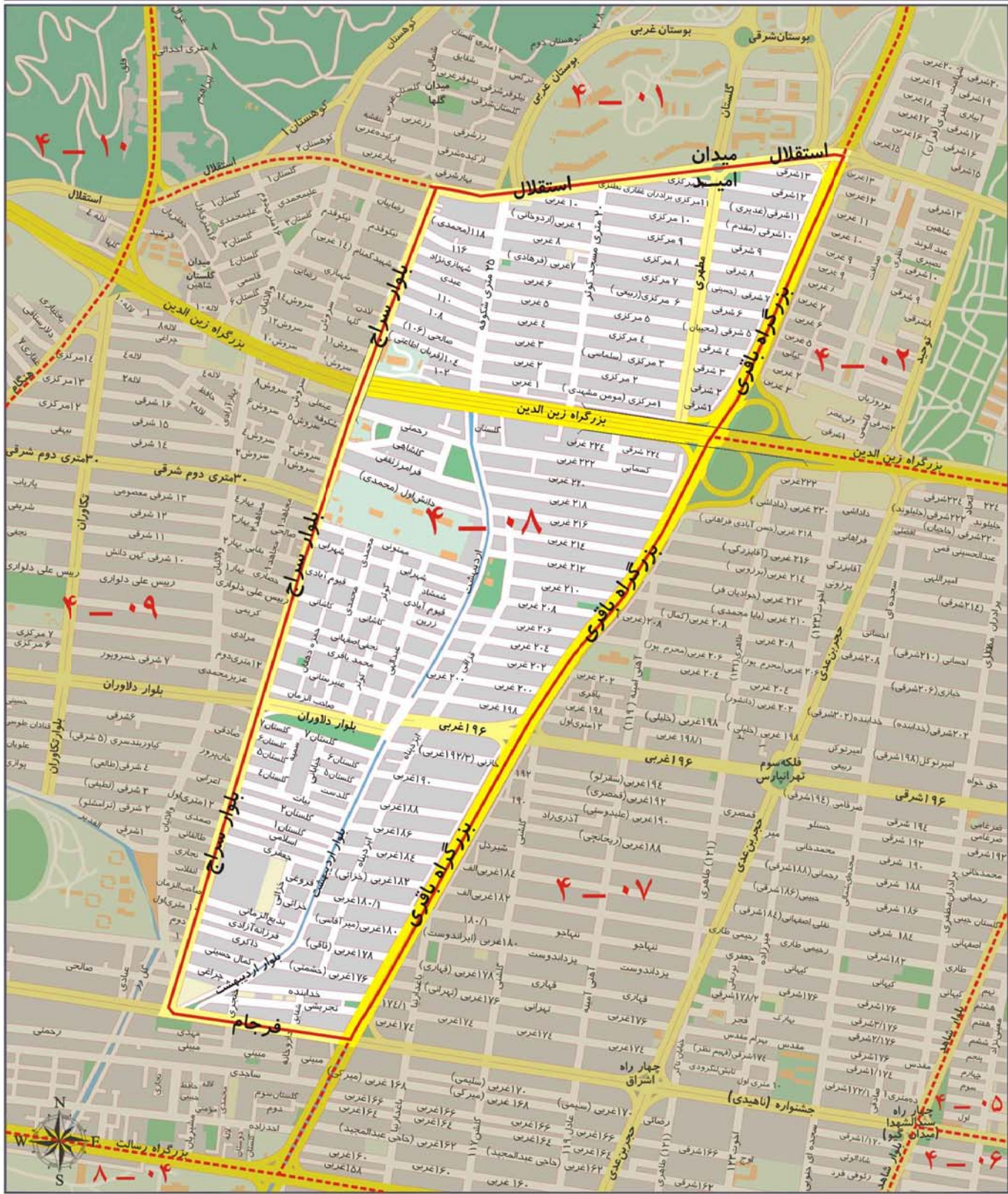


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰	۹۷۰۰۰	۳۵۳۰۰۰	۴۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۴

شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	خیابان فرجام
غرب	خیابان سراج

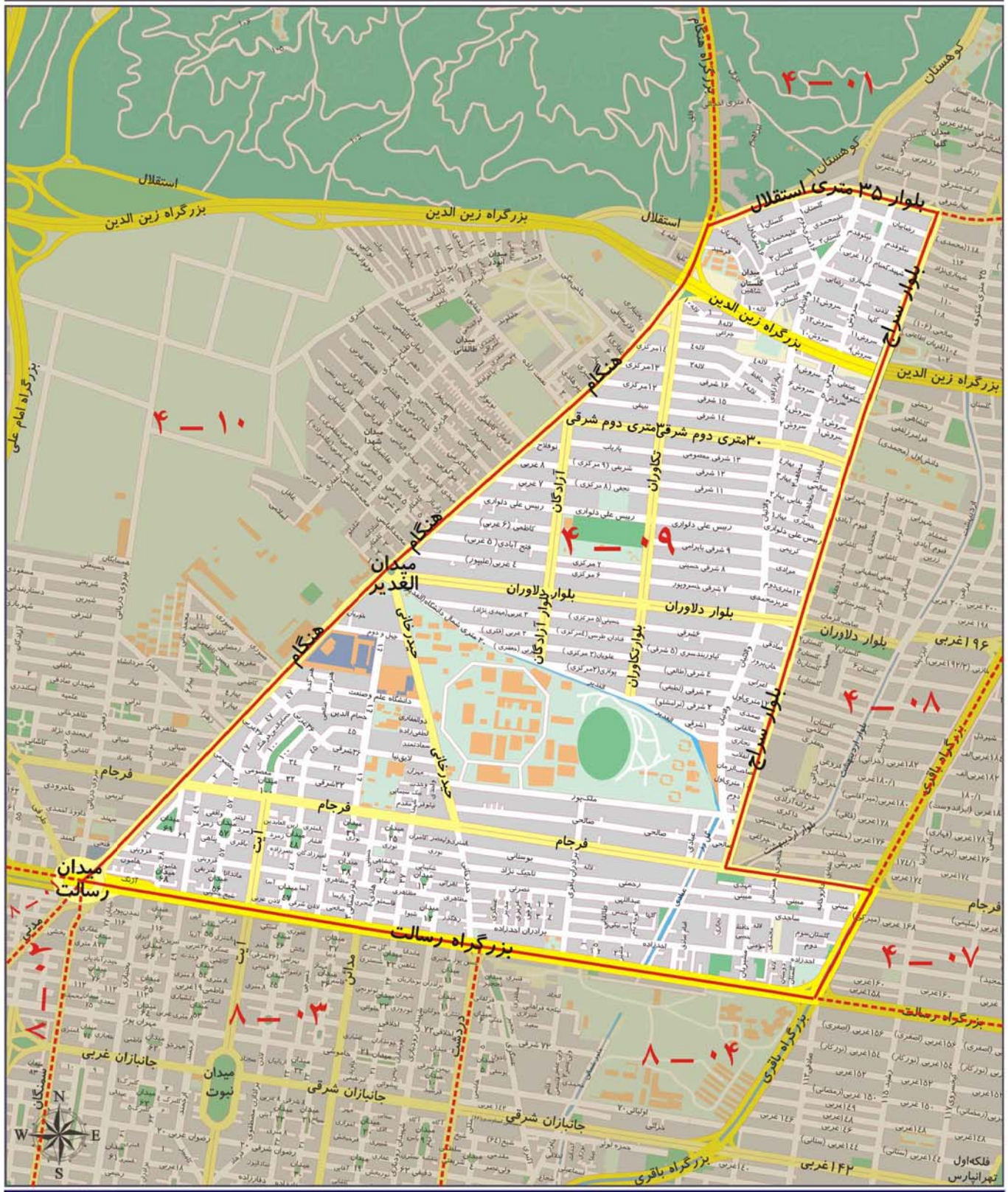


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۷۰۰۰	۳۴۵۰۰۰	۹۵۰۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۴

شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	خیابان سراج ، خیابان فرجام و بزرگراه باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان هنگام

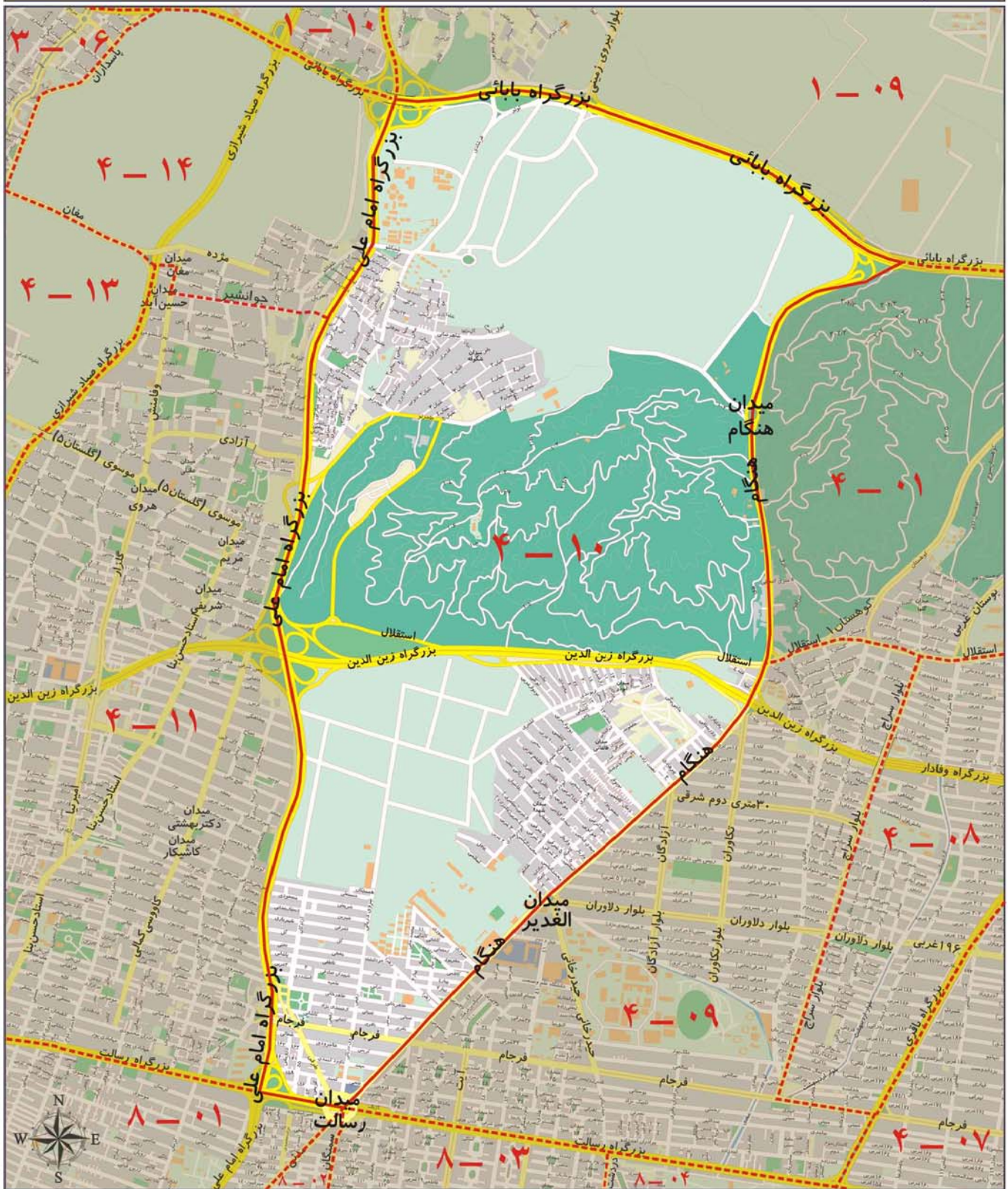


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۳۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۱۰۶۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۴

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	خیابان هنگام
جنوب	میدان رسالت و بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه امام علی (ع)

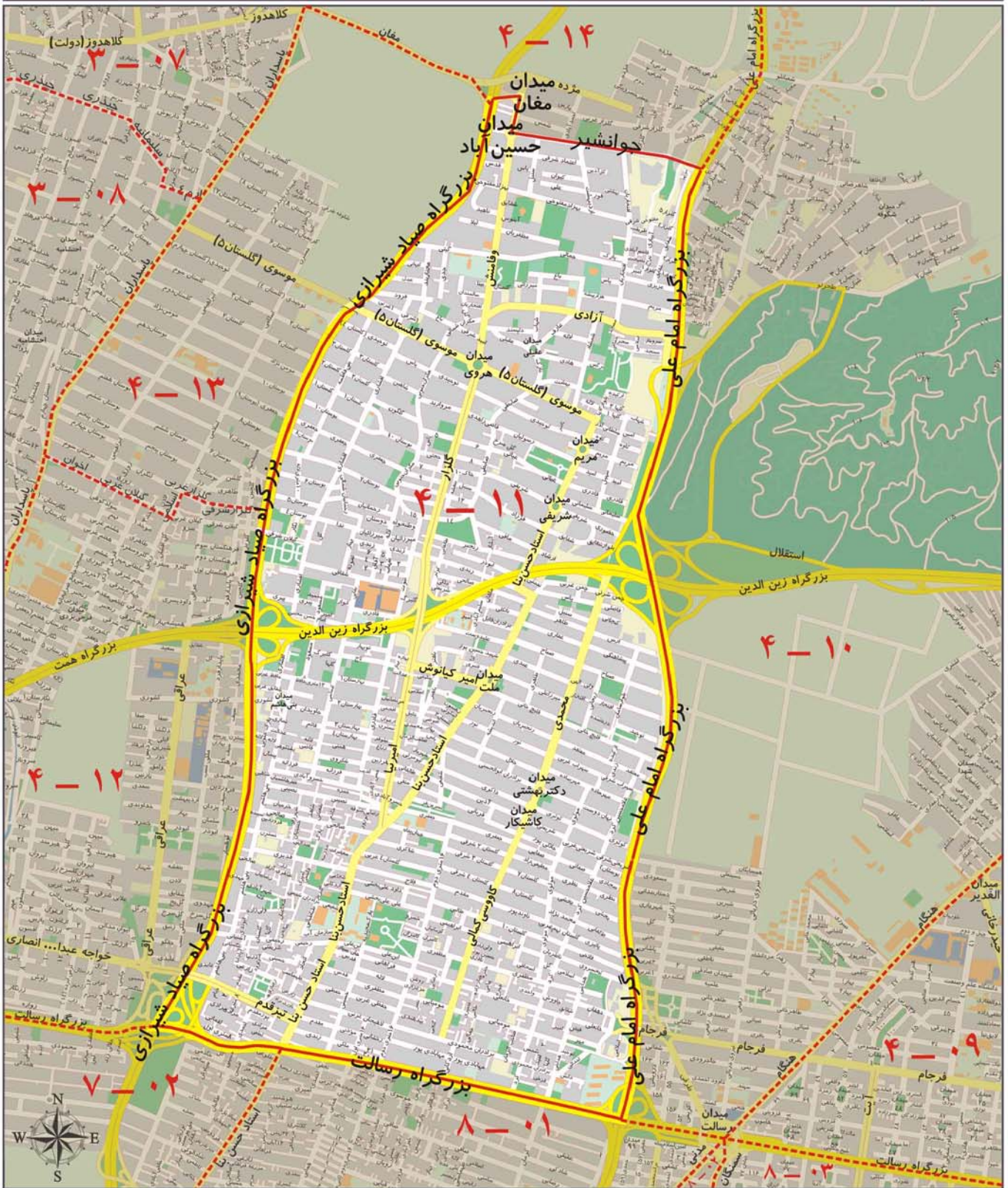


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۳۰۰۰	۳۸۵۰۰۰	۱۰۶۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۴

شمال	خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانشیر و امتداد آن تا بزرگراه امام علی (ع)
شرق	بزرگراه امام علی (ع)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)

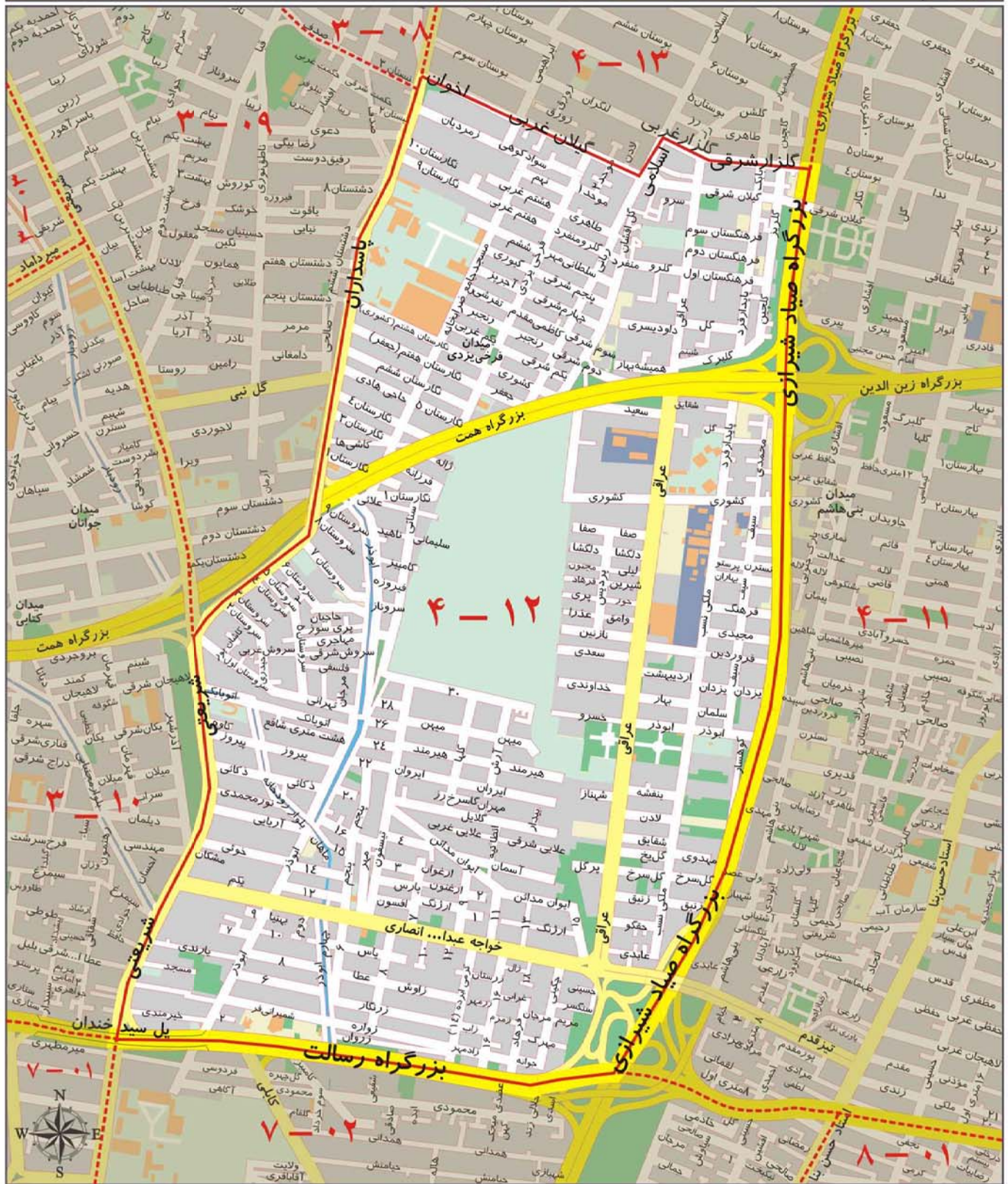


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۴۰۰۰	۴۶۶۰۰۰	۱۲۸۰۰۰	۴۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۴

شمال	خیابان شهید اخوان (بوستان دوم) و خیابان گیلان و خیابان شهید اسلامی و خیابان گلزار
شرق	بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان های دکتر شریعتی ، پاسداران تا شهید اخوان (بوستان دوم)

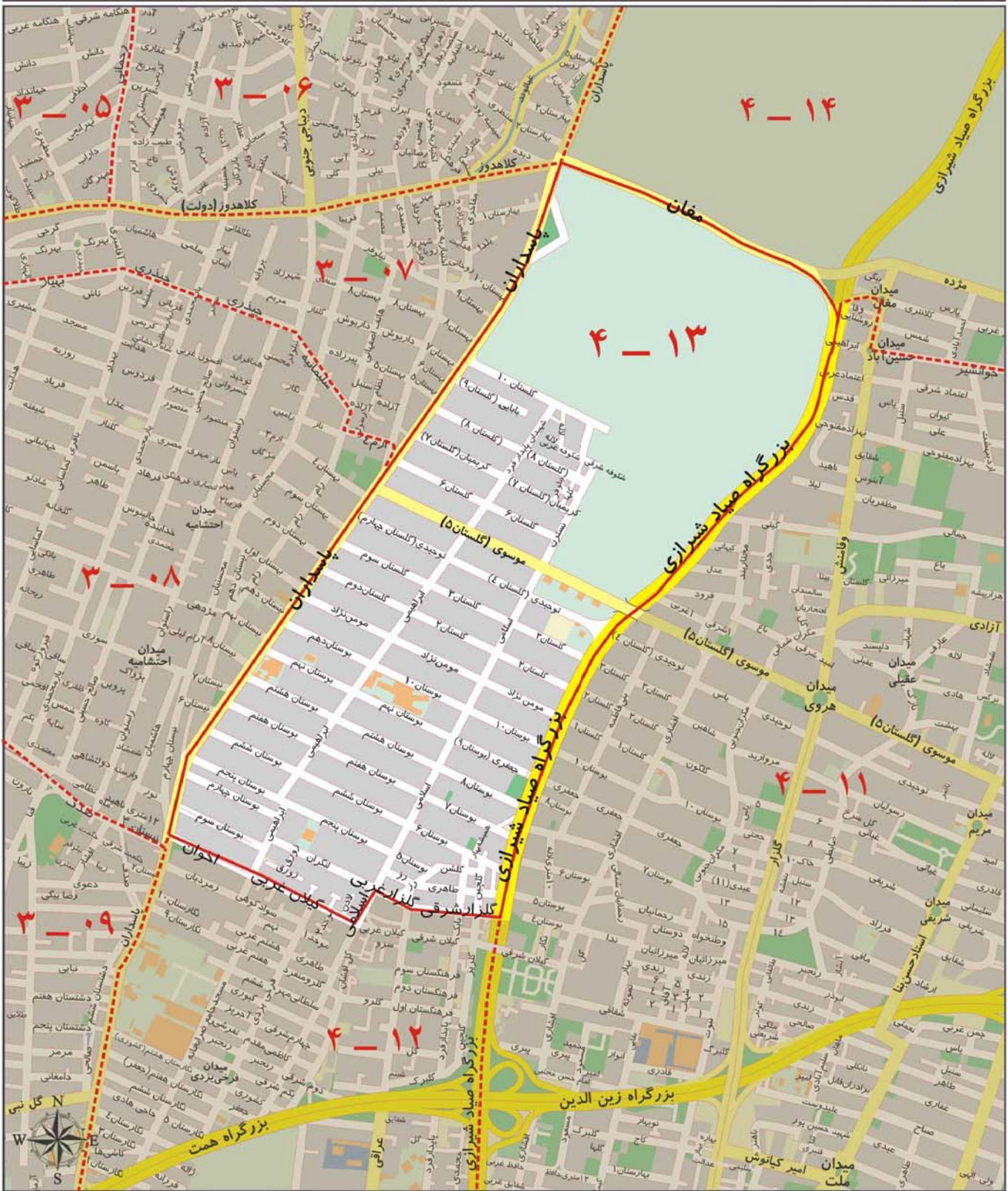


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰	۱۲۸۰۰۰	۴۶۶۰۰۰	۶۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۴

شمال	خیابان مغان
شرق	بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)
جنوب	خیابان های گلزار، شهید اسلامی، گیلان و شهید اخوان (بوستان دوم)
غرب	خیابان پاسداران

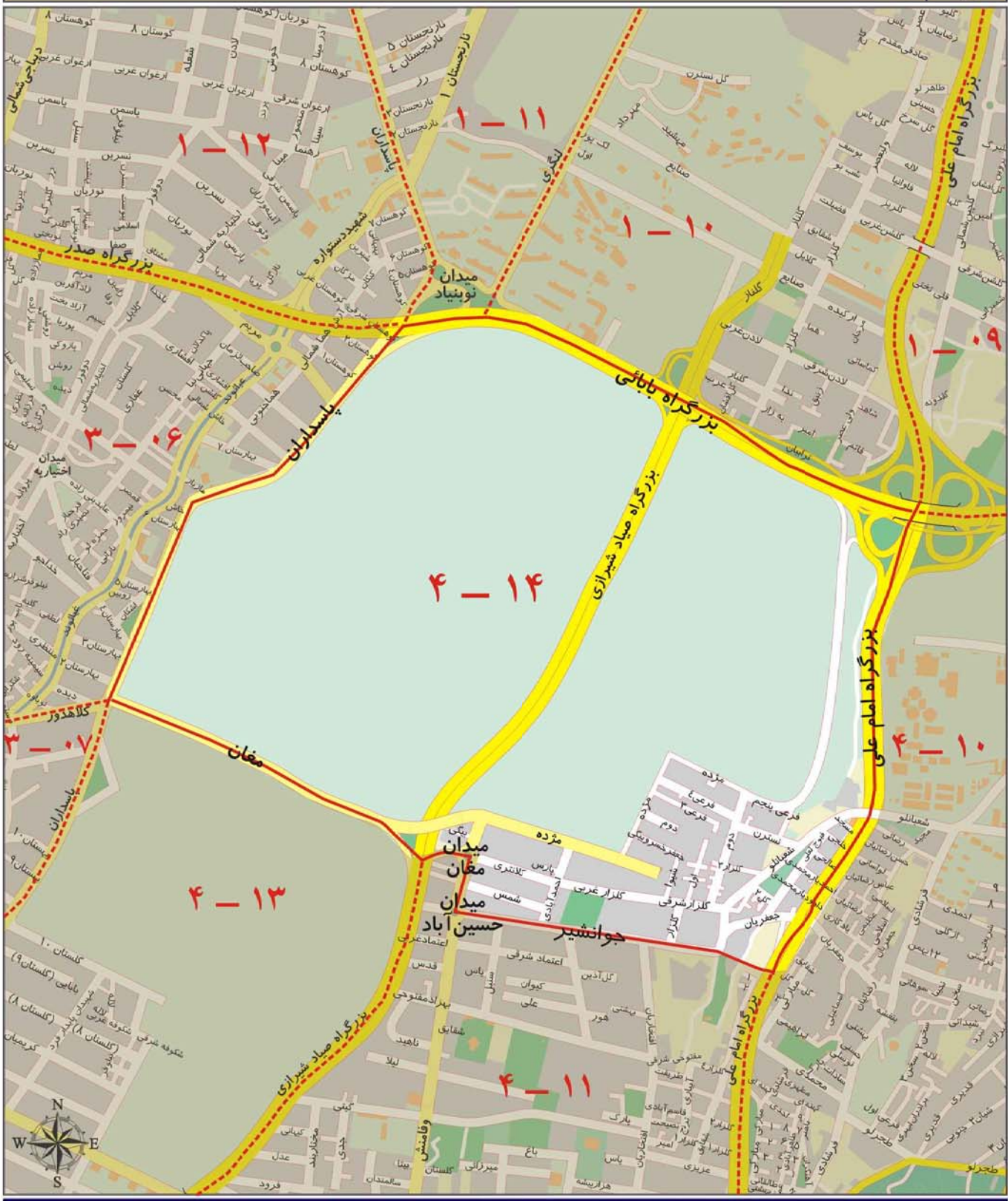


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۴۰۰۰	۴۶۶۰۰۰	۱۲۸۰۰۰	۴۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۴

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	بزرگراه امام علی (ع)
جنوب	خیابان جوانشیر، خیابان وفامنش، میدان و خیابان مغان
غرب	پاسداران



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

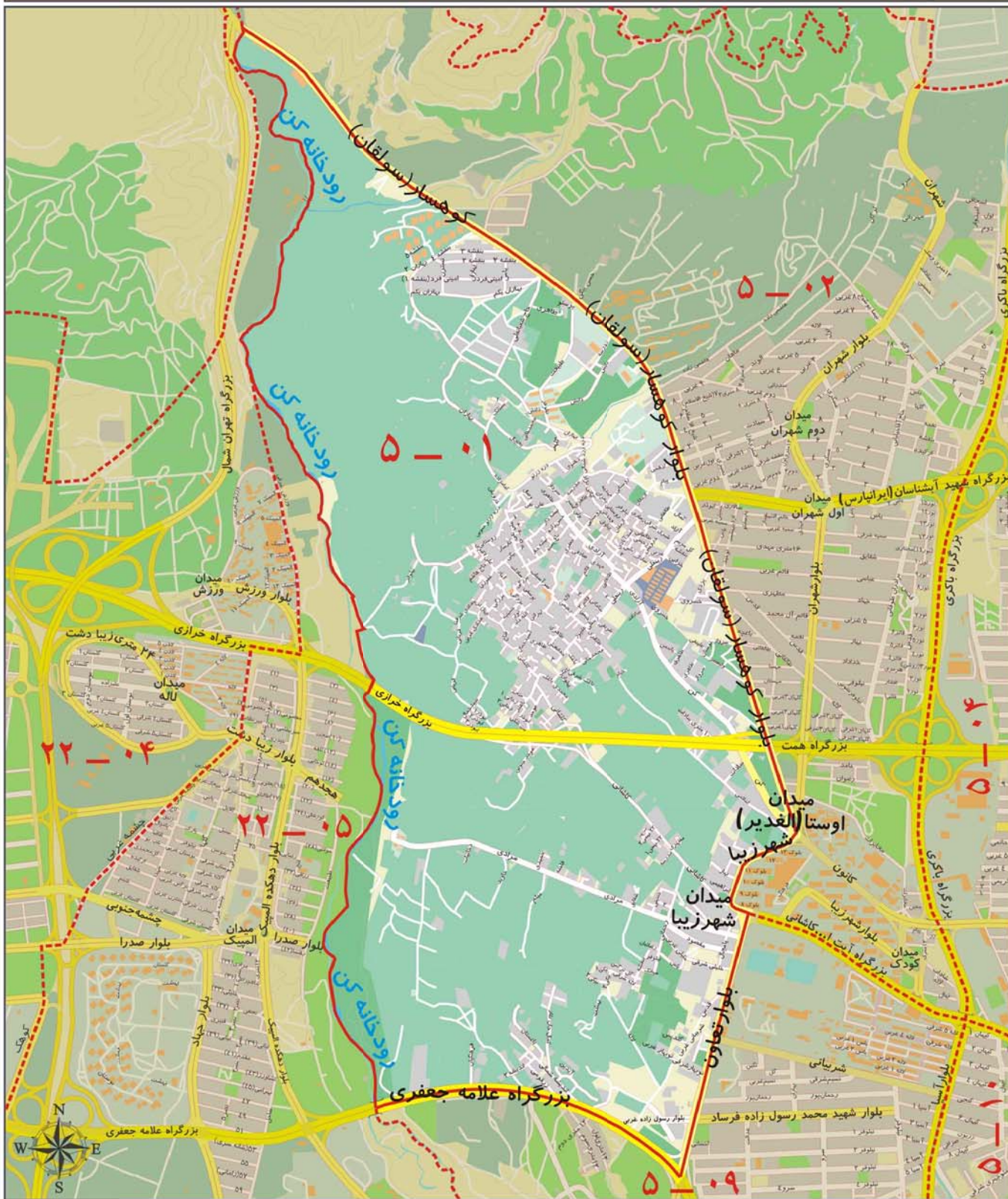
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۸۰۰۰	۴۹۸۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۵۱۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه پنج شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۵

خیابان کوهسار (جاده سولقان که مایل به شرق است)	شمال
خیابان کوهسار (جاده سولقان و سنگان)، خیابان شهرک شهدا (خیابان فرخی یزدی)، خیابان شهران (شهرزیبا) و میدان شهرزیبا و بلوار تعاون	شرق
بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه)	جنوب
مسیل رودخانه کن	غرب

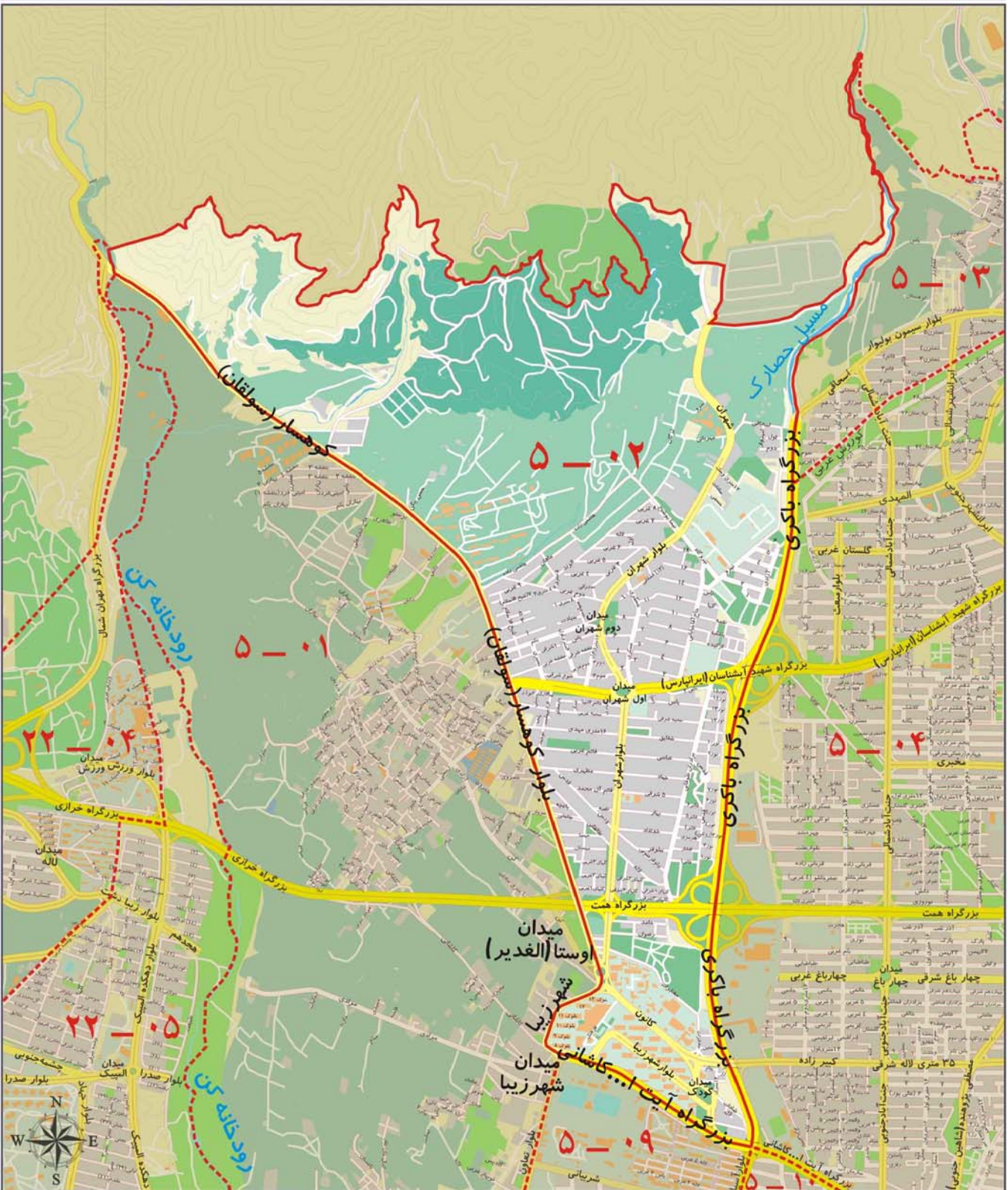


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۲۹۲۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۵

شمال	آبریز کوه‌های شمالی
شرق	مسیل رودخانه حصارک و بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	میدان و خیابان شهران (شهرزیبا)، خیابان شهردا (فرخی یزدی)، خیابان کوهسار (بلوار و جاده سولقان) و مسیل رودخانه سولقان

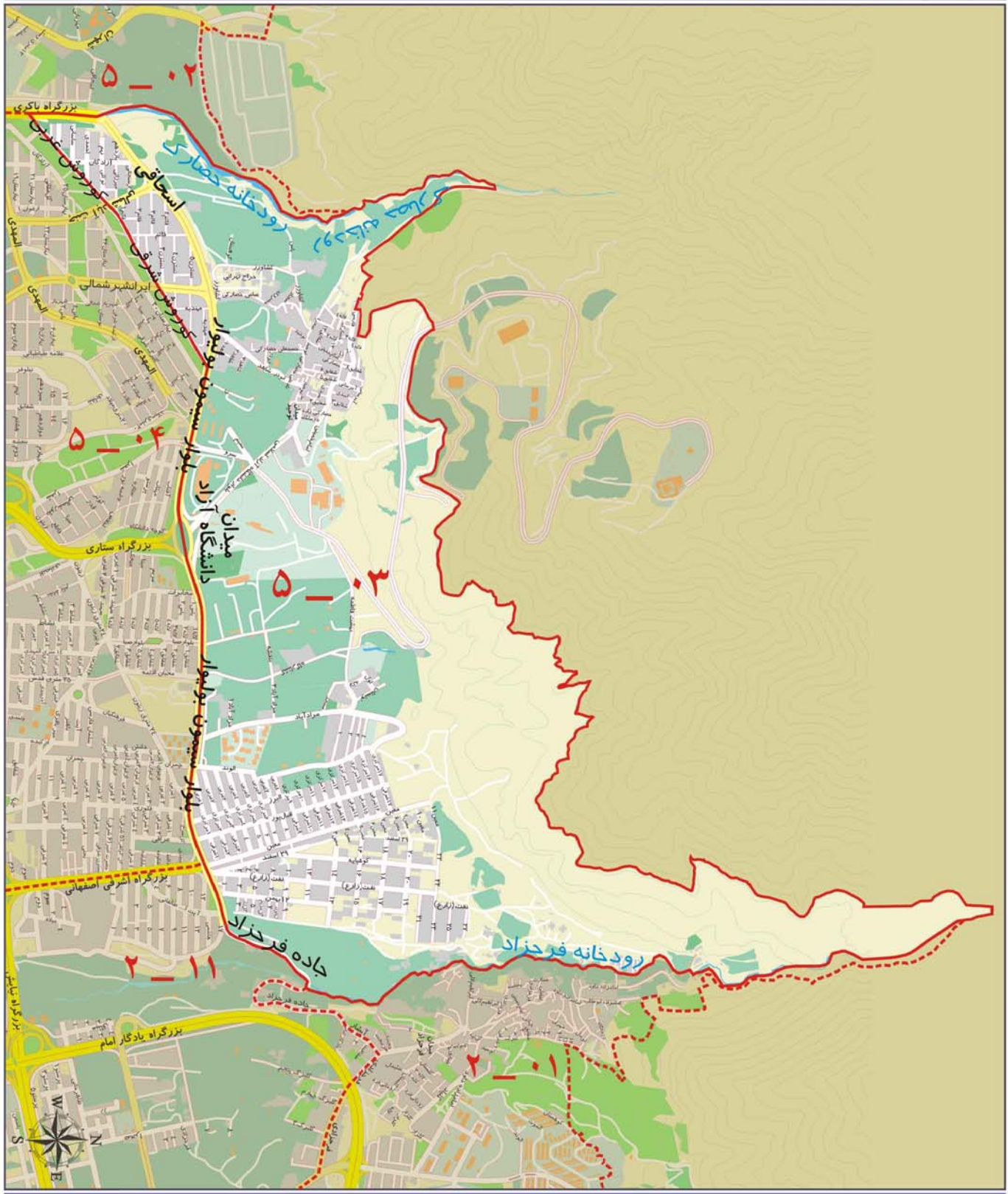


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰۰	۲۹۲۰۰۰	۸۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۵

شمال	آبریز کوههای شمالی
شرق	مسیل رودخانه فرحزاد
جنوب	خیابان آبشار (جاده مراد آباد) و بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان ۳۵ متری و امتداد آن تا بزرگراه شهید باکری (رودخانه حصارک)
غرب	بزرگراه شهید باکری (مسیل رودخانه) و مسیل رودخانه حصارک

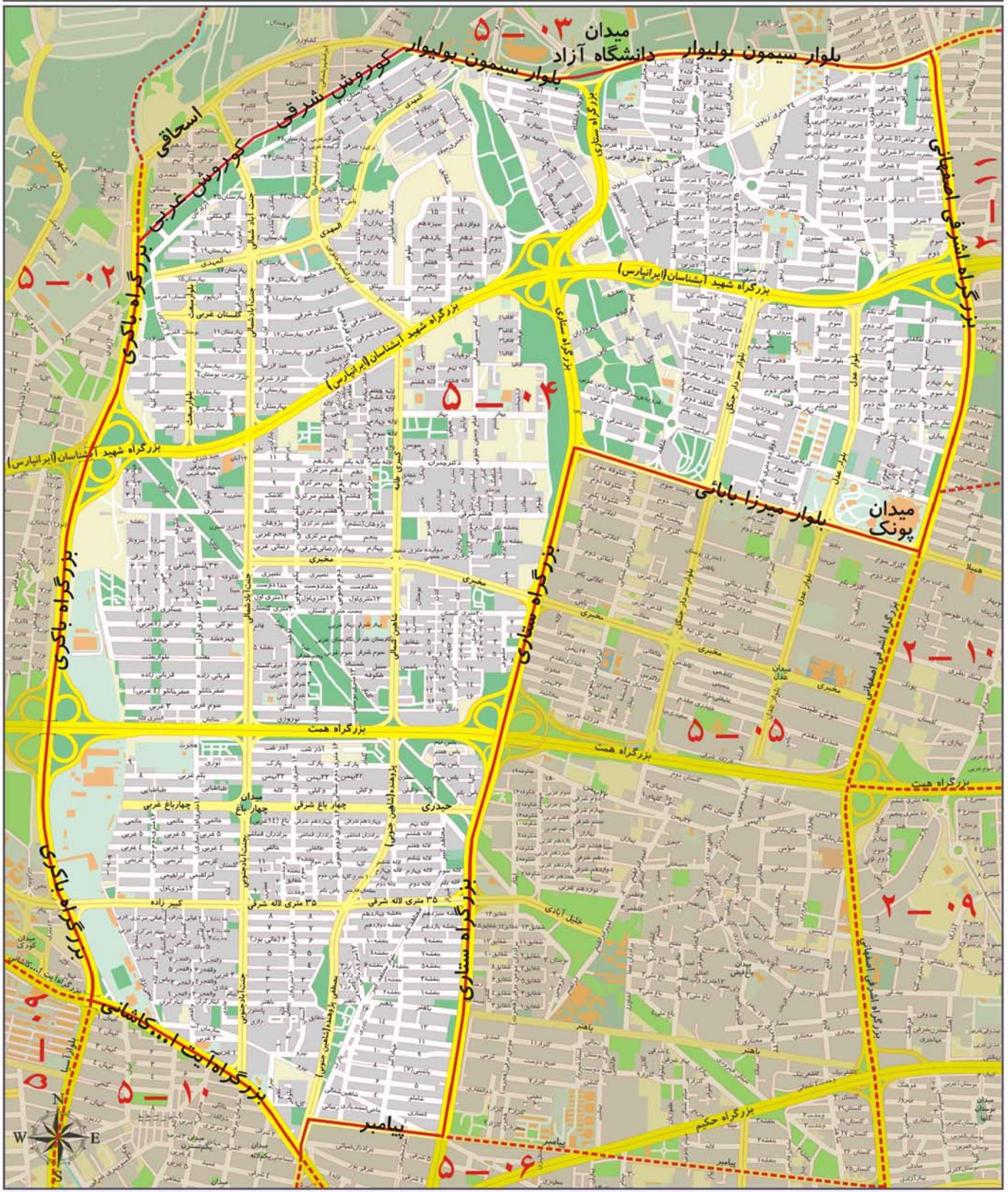


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۹۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۵

شمال	خیابان ۳۵ متری، بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان آبشار (جاده مراد آباد)
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا بابایی، بزرگراه سر لشکر ستاری (بلوار نور شمالی)
جنوب	خیابان پیامبر، پژوهنده (شاهین جنوبی) و بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	بزرگراه باکری (بلوار آسیا)

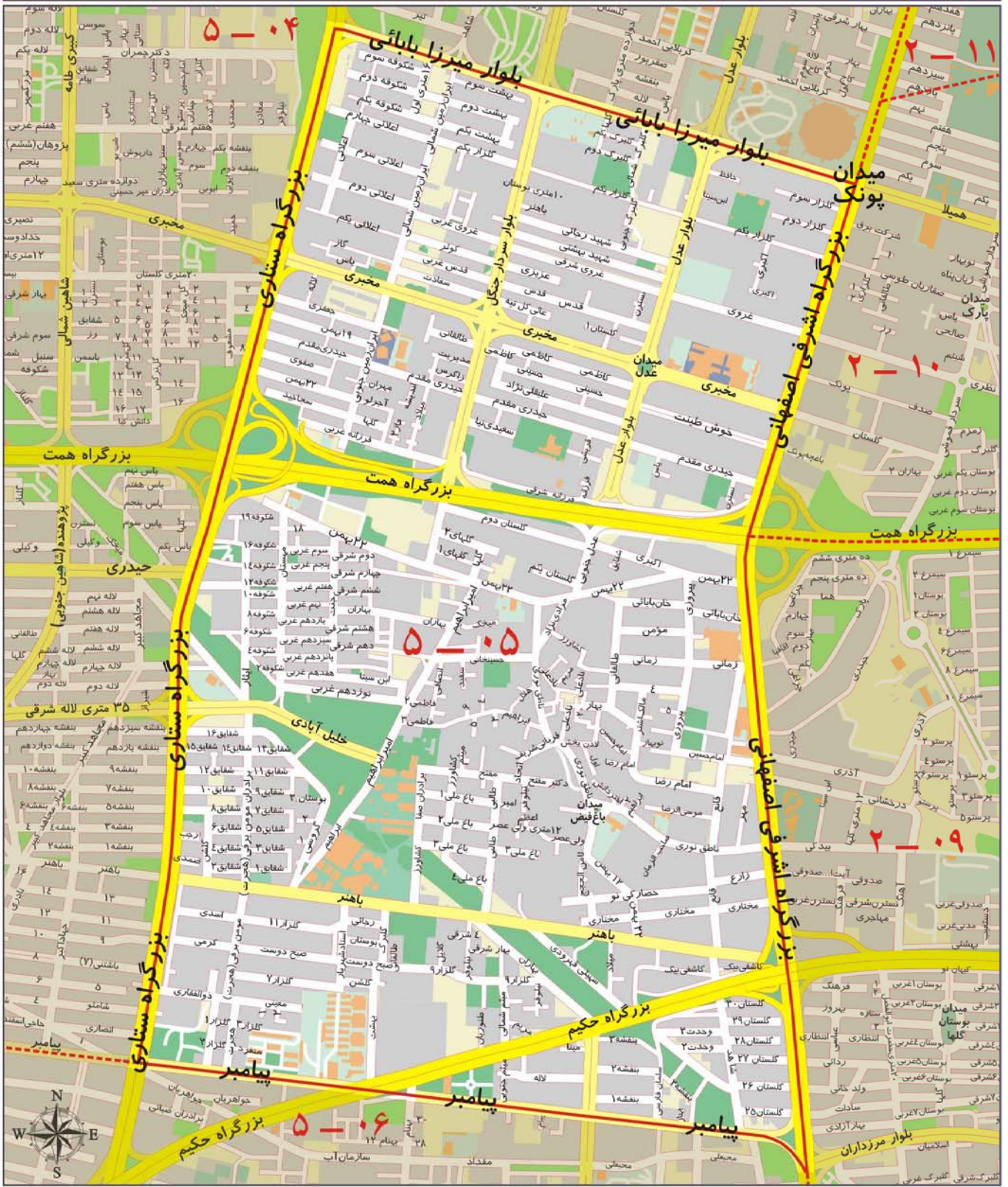


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۹۰۰۰	۳۵۷۰۰۰	۹۸۰۰۰	۳۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۵

شمال	بلوار میرزا بابایی
شرق	بزرگراه اشرفی اصفهانی
جنوب	خیابان پیامبر
غرب	بزرگراه سرلشگر ستاری (بلوار نور شمالی)

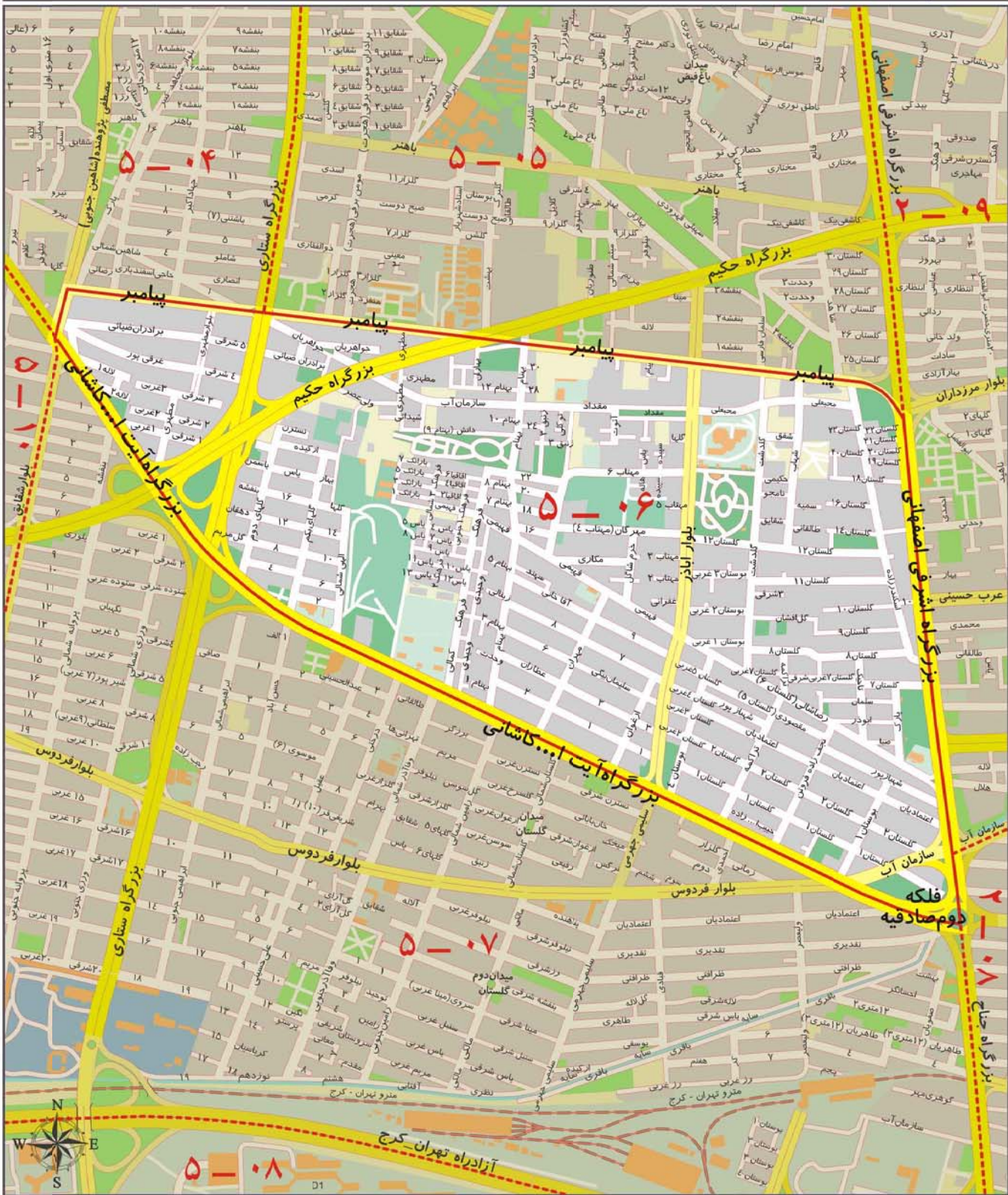


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۹۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۵

شمال	خیابان پیامبر
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	خیابان پژوهنده (شاهین)

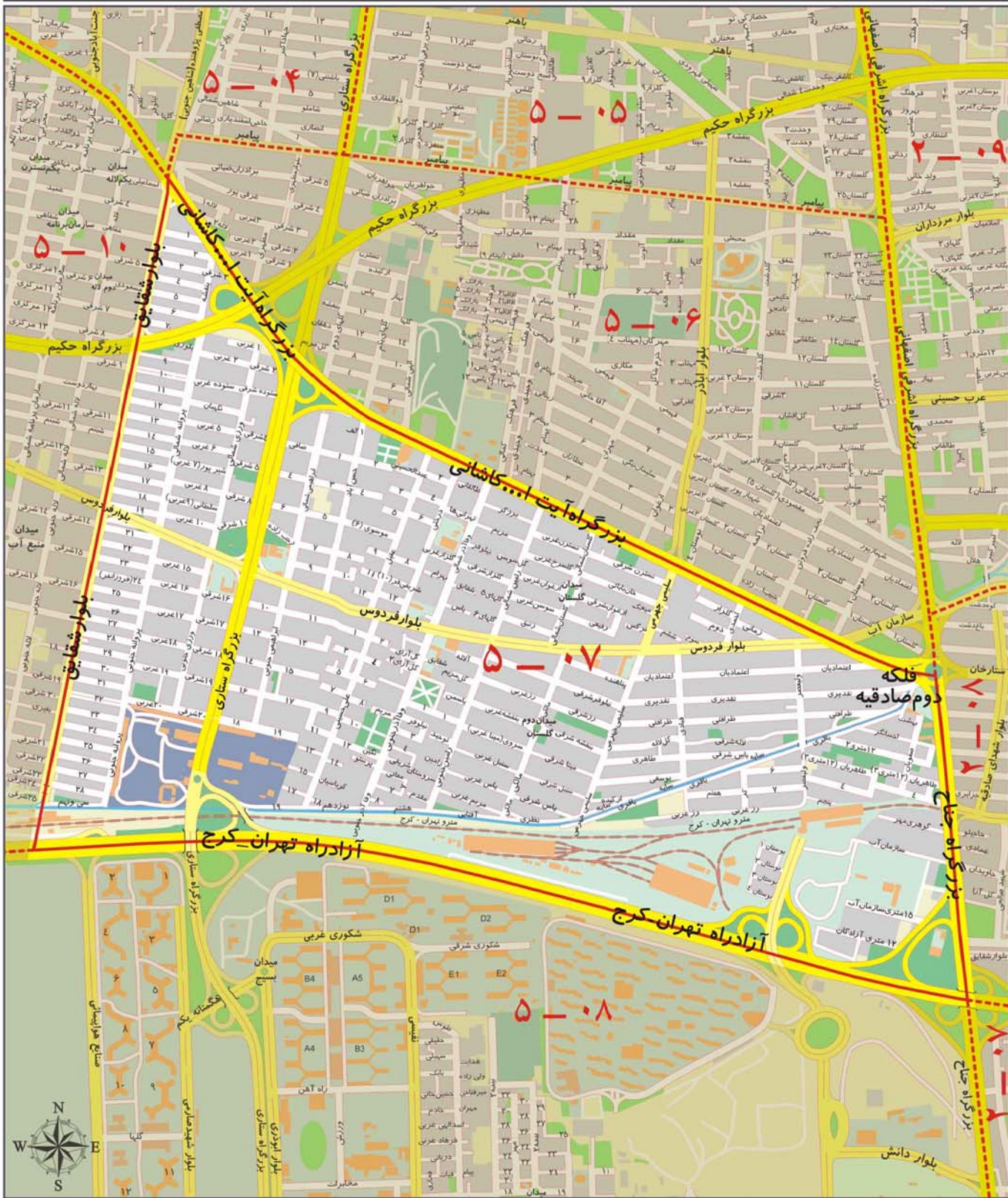


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۹۰۰۰	۳۵۷۰۰۰	۹۸۰۰۰	۳۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۵

شمال	بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه
شرق	بزرگراه محمد علی جناح
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
غرب	بلوار شقایق



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۷۰۰۰	۹۸۰۰۰	۳۵۷۰۰۰	۴۹۰۰۰

محدوده بلوک ۵ - ۰۸

شمال	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
شرق	بزرگراه محمد علی جناح و میدان آزادی
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۴۰۰۰	۹۱۰۰۰	۳۳۲۰۰۰	۴۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۵

شمال	بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه) و بلوار تعاون و بزرگراه آیت الله کاشانی
شرق	بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن

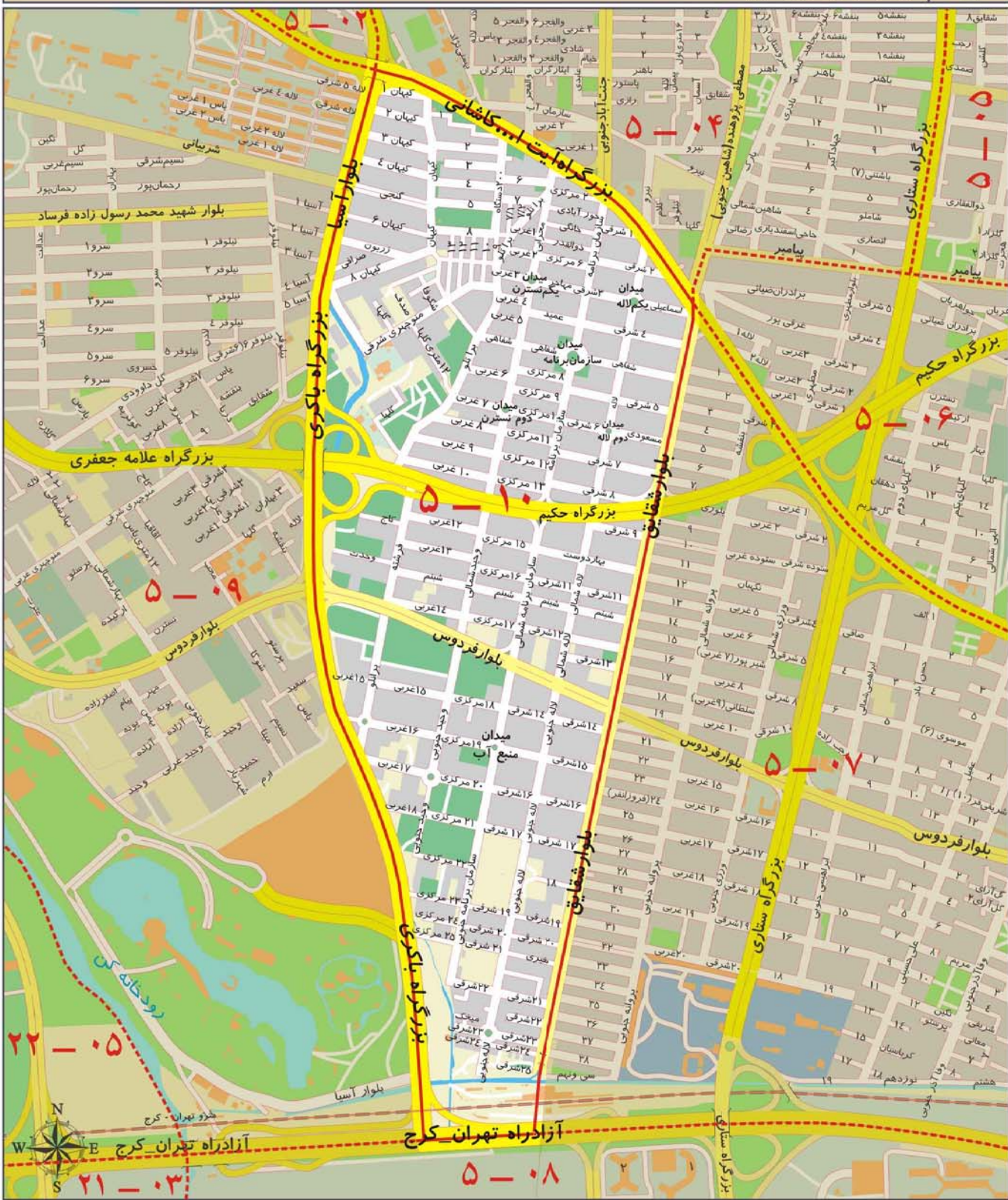


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۹۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۵

شمال	آیت الله کاشانی
شرق	بلوار شقایق
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
غرب	بزرگراه باکری (بلوار آسیا)



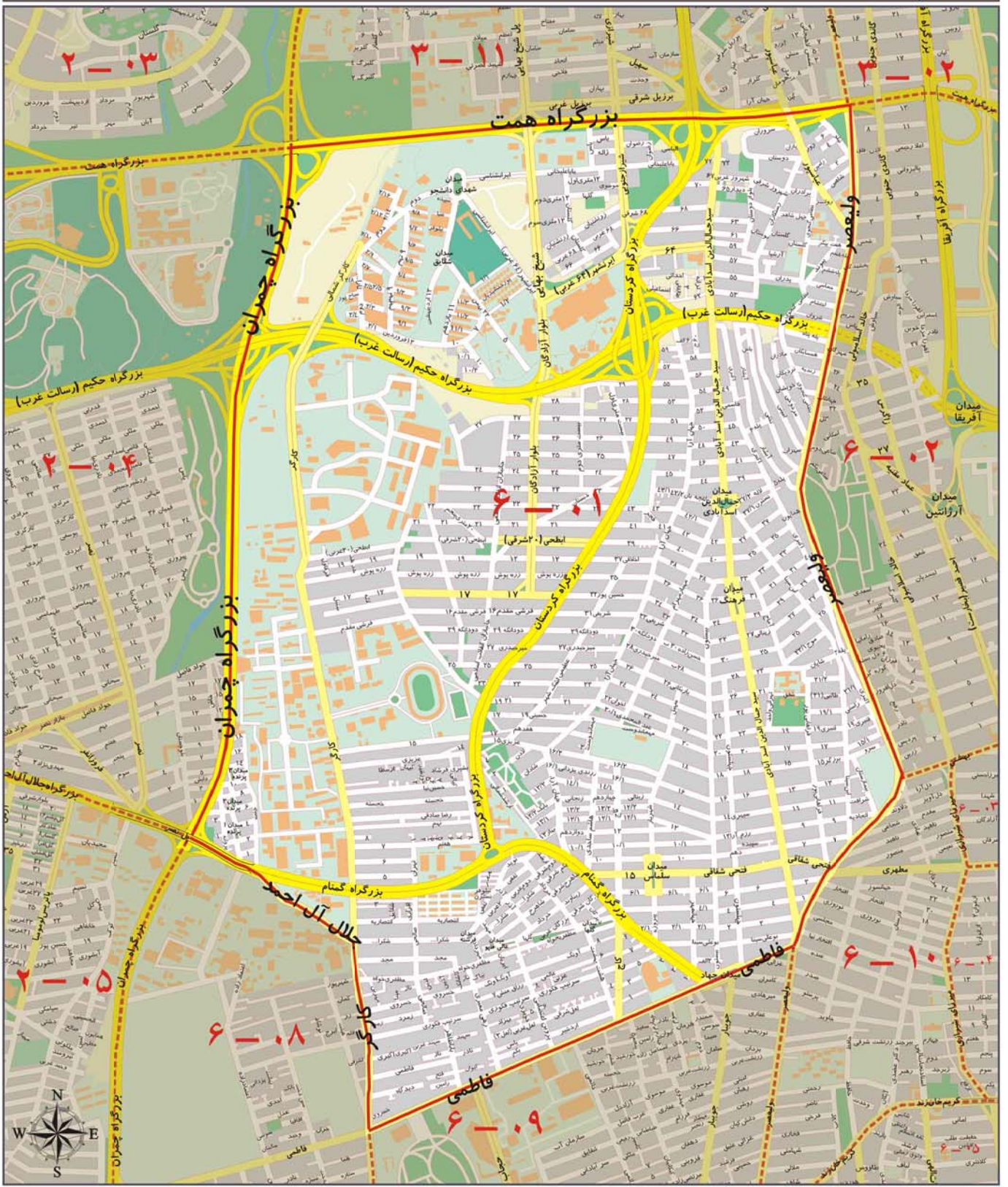
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰	۳۴۸۰۰۰	۹۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounds the text. The frame is centered on the page and has a shimmering, metallic appearance.

منطقه شش شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۰۶

شمال	بزرگراه همت
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان دکتر فاطمی
غرب	خیابان کارگر و بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه چمران

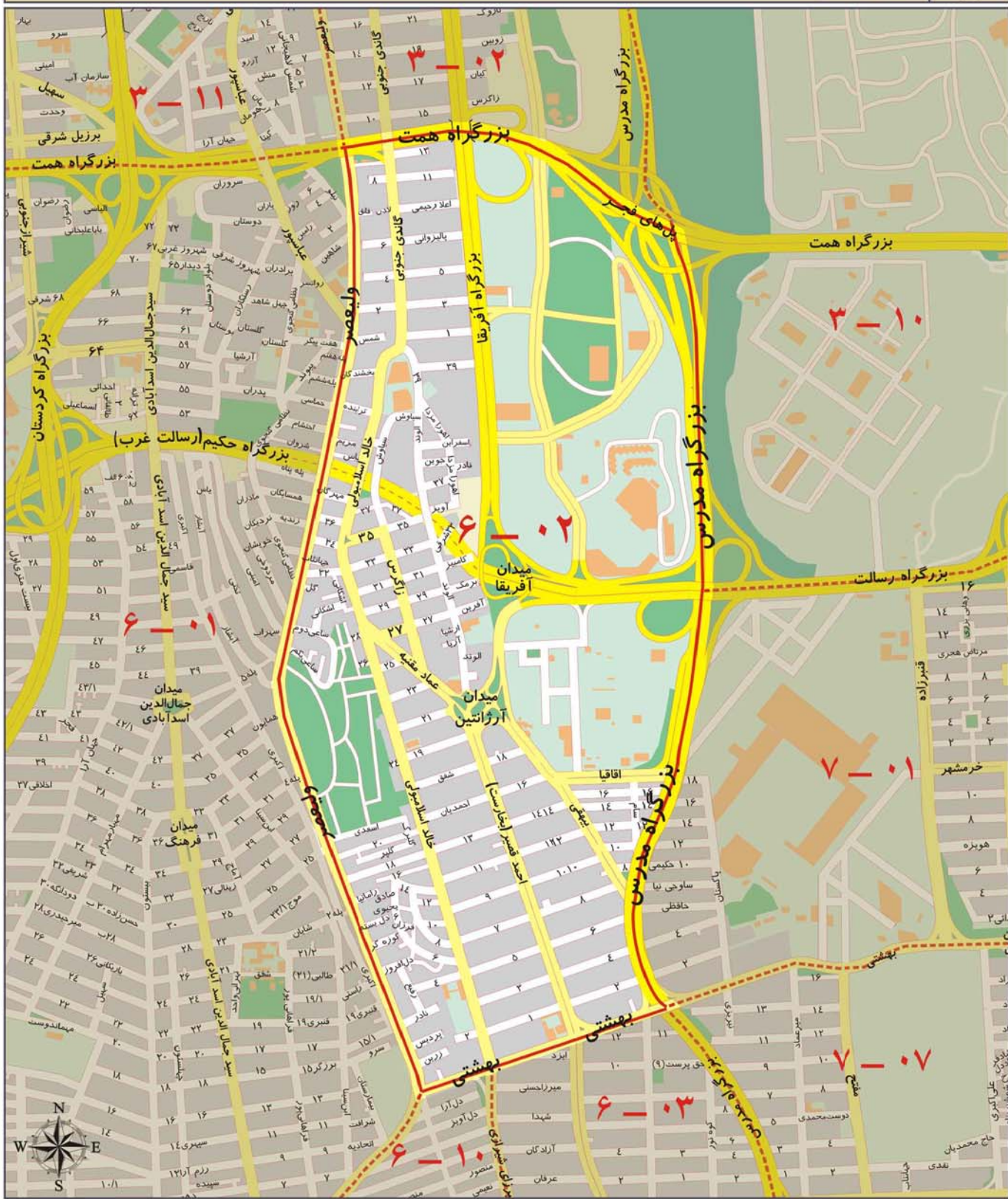


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۲۰۰۰	۵۲۷۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۶

بزرگراه همت	شمال
بزرگراه مدرس	شرق
خیابان دکتر بهشتی	جنوب
خیابان ولیعصر	غرب

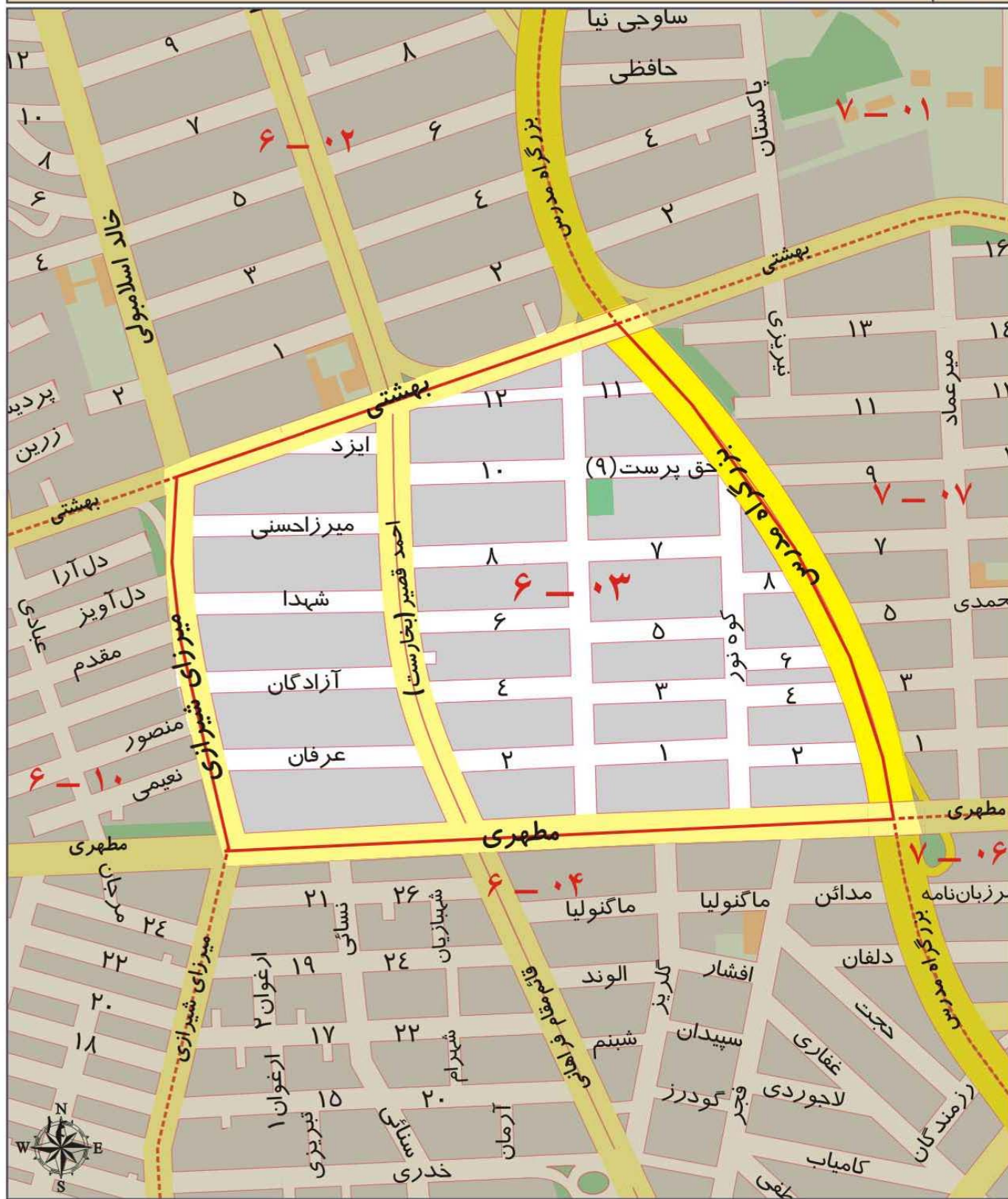


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۵۲۷۰۰۰	۷۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۶

خیابان شهید دکتر بهشتی	شمال
بزرگراه مدرس	شرق
خیابان شهید مطهری	جنوب
خیابان میرزای شیرازی	غرب

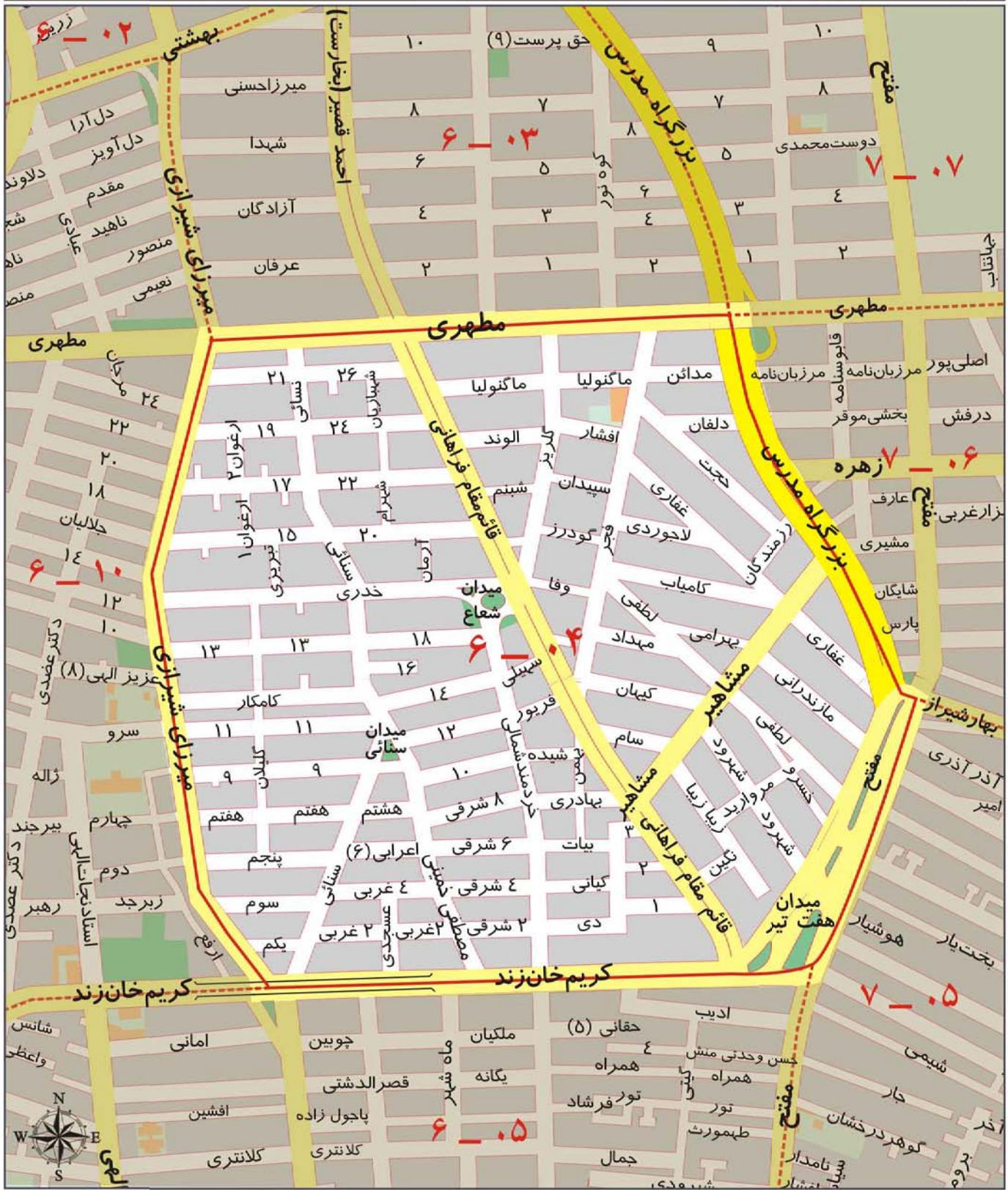


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۰۰۰۰	۴۲۸۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۴۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۶

خیابان شهید مطهری	شمال
بزرگراه مدرس و میدان هفت تیر	شرق
خیابان کریم خان زند	جنوب
خیابان میرزای شیرازی	غرب

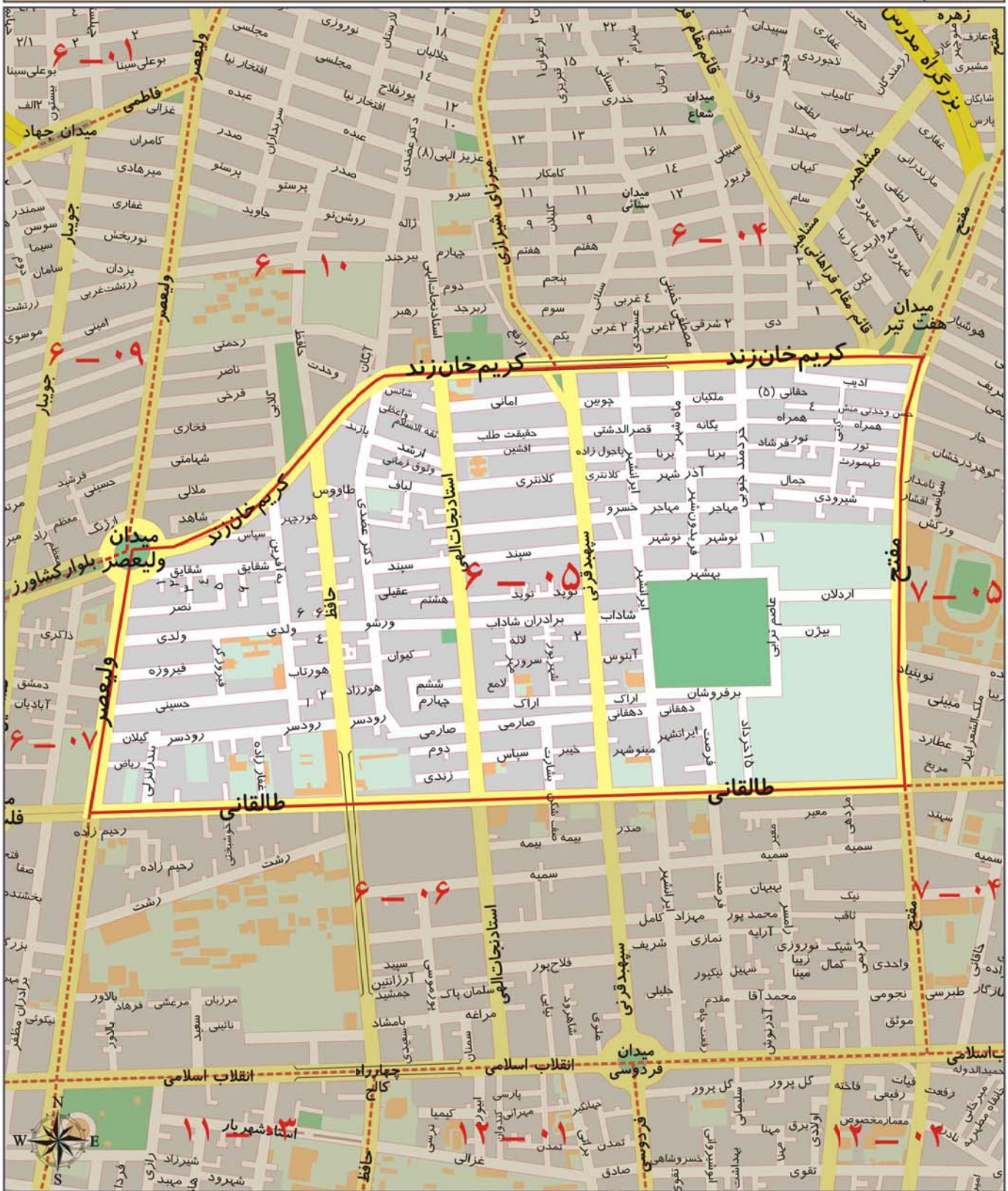


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۲۰۰۰	۴۵۴۰۰۰	۱۲۴۰۰۰	۴۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۰۶

شمال	خیابان کریم خان زند
شرق	خیابان مفتح
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان ولیعصر

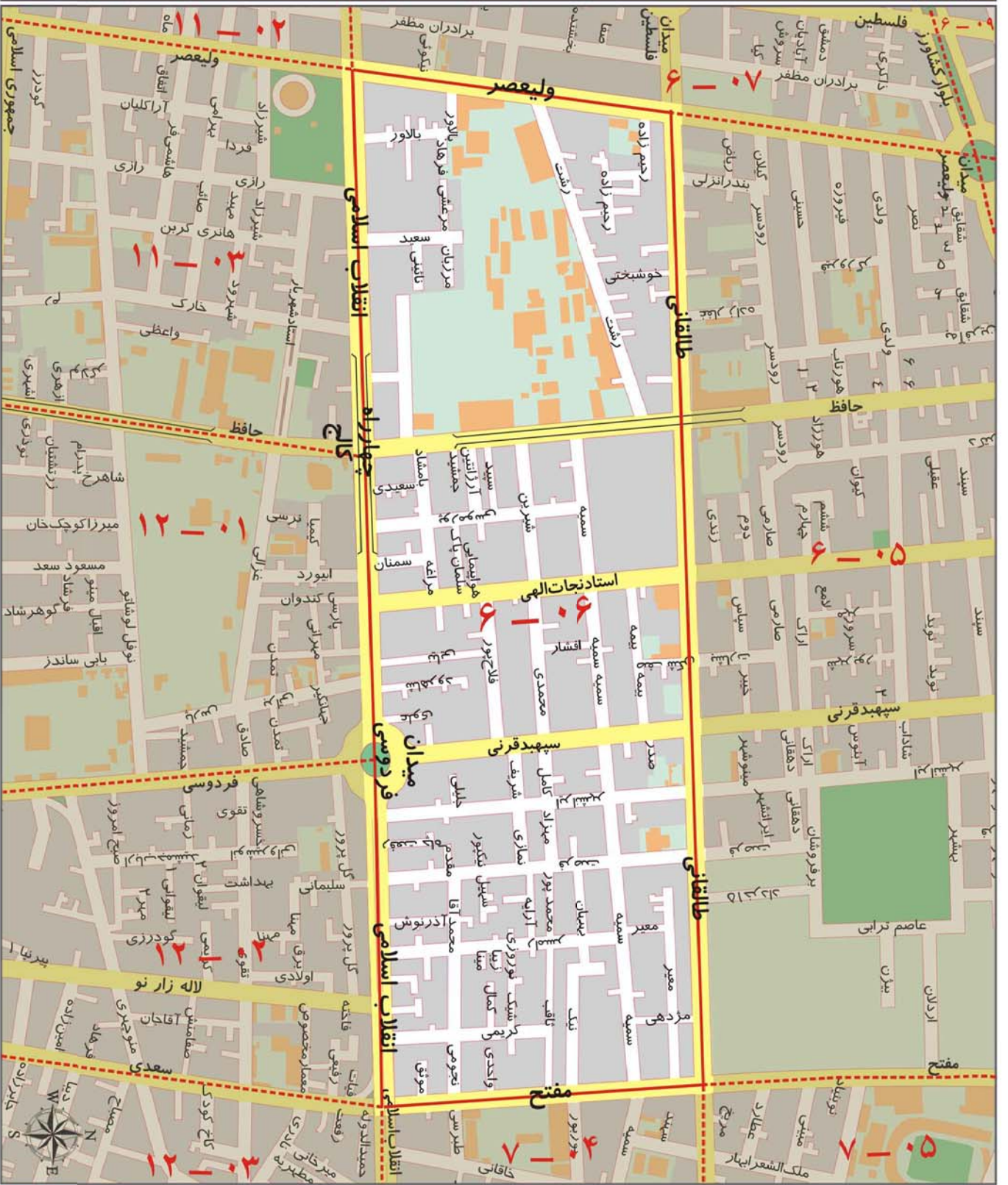


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۷۰۰۰	۹۸۰۰۰	۳۵۷۰۰۰	۴۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۶

شمال	خیابان طالقانی
شرق	خیابان مفتح
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان ولیعصر

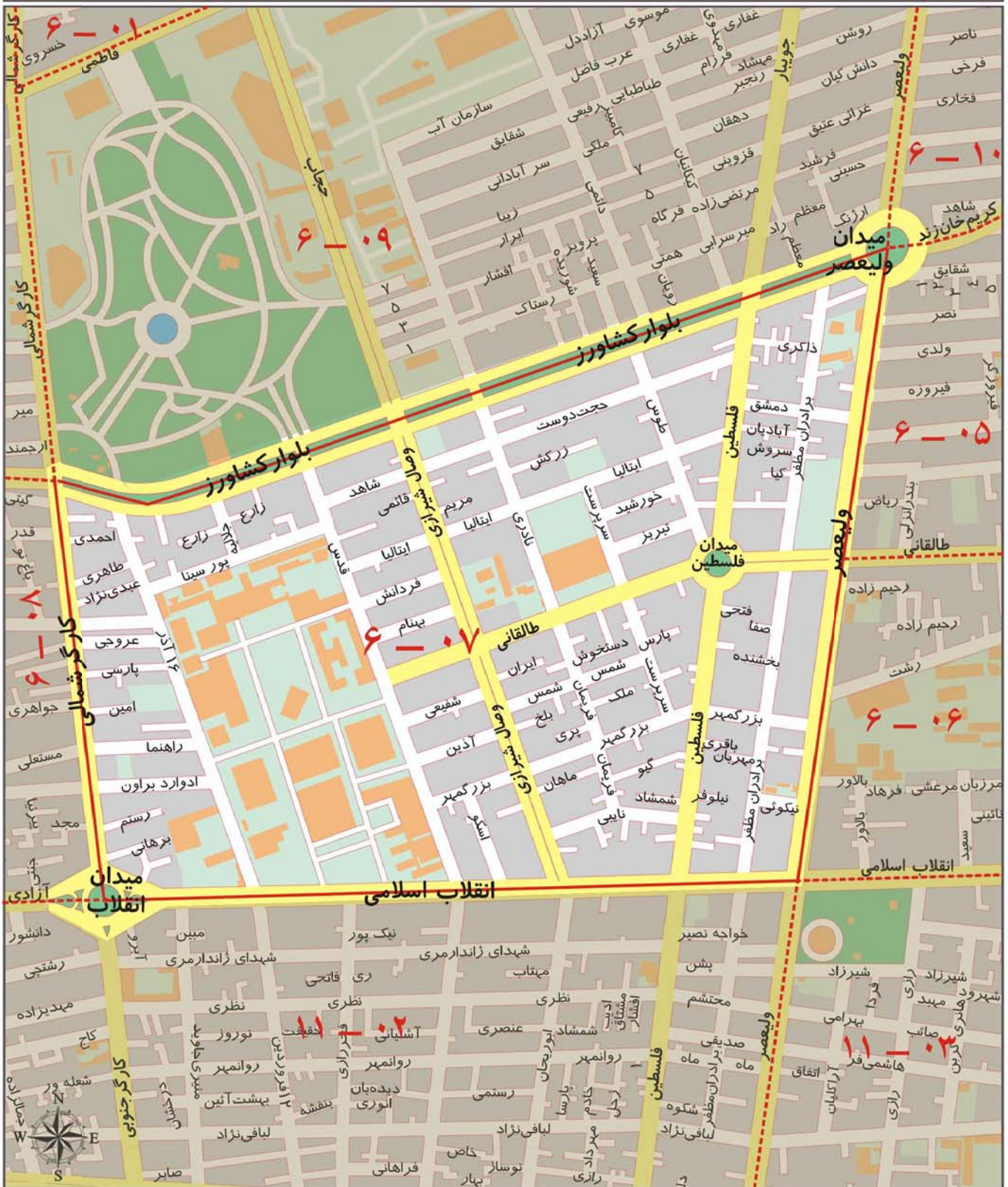


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۹۰۰۰	۳۵۷۰۰۰	۹۸۰۰۰	۳۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۰۶

شمال	بلوار کشاورز
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان کارگر شمالی

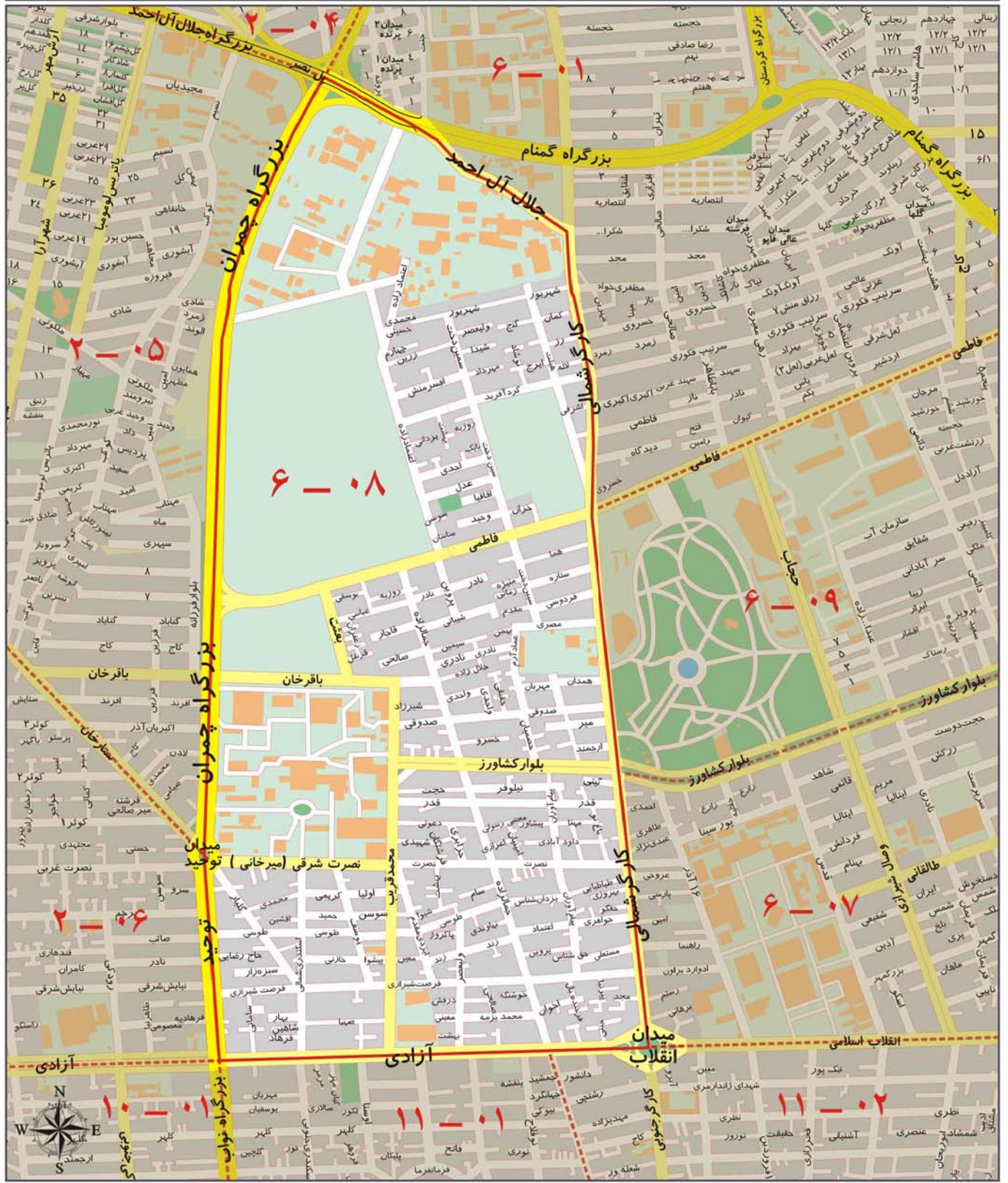


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۱۰۰۰	۱۰۹۰۰۰	۳۹۷۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۶

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان توحید و بزرگراه چمران

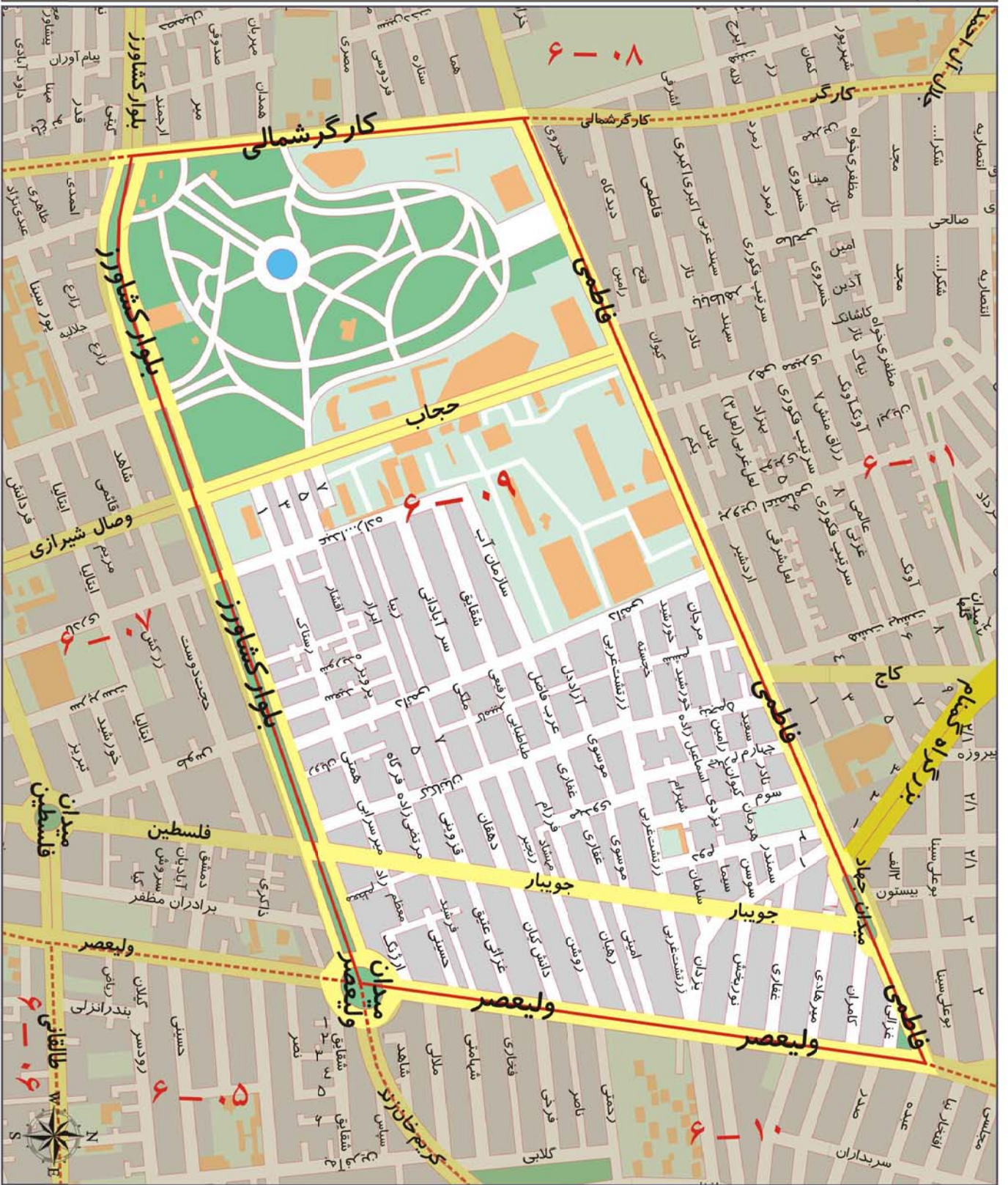


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	۵۴۰۰۰
تجاری	۳۹۷۰۰۰
اداری	۱۰۹۰۰۰
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	۴۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۶

شمال	خیابان دکتر فاطمی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	بلوار کشاورز
غرب	خیابان کارگر

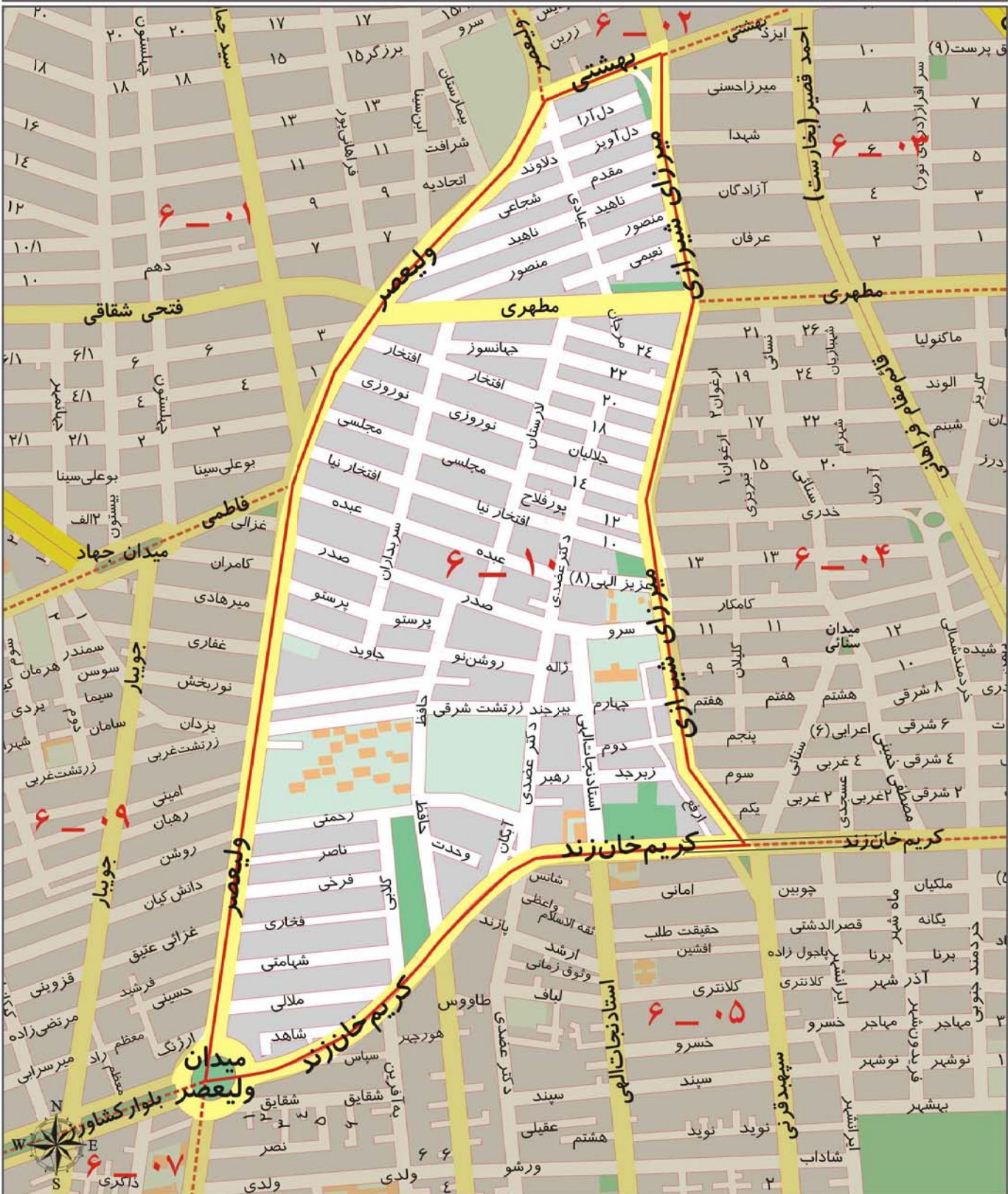


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۲۰۰۰	۴۵۴۰۰۰	۱۲۴۰۰۰	۴۷۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۶

خیابان شهید بهشتی	شمال
خیابان میرزای شیرازی	شرق
خیابان کریم خان زند	جنوب
خیابان ولیعصر	غرب



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۷۰۰۰	۱۲۴۰۰۰	۴۵۴۰۰۰	۶۲۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه هفت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان شهید بهشتی
غرب	بزرگراه مدرس

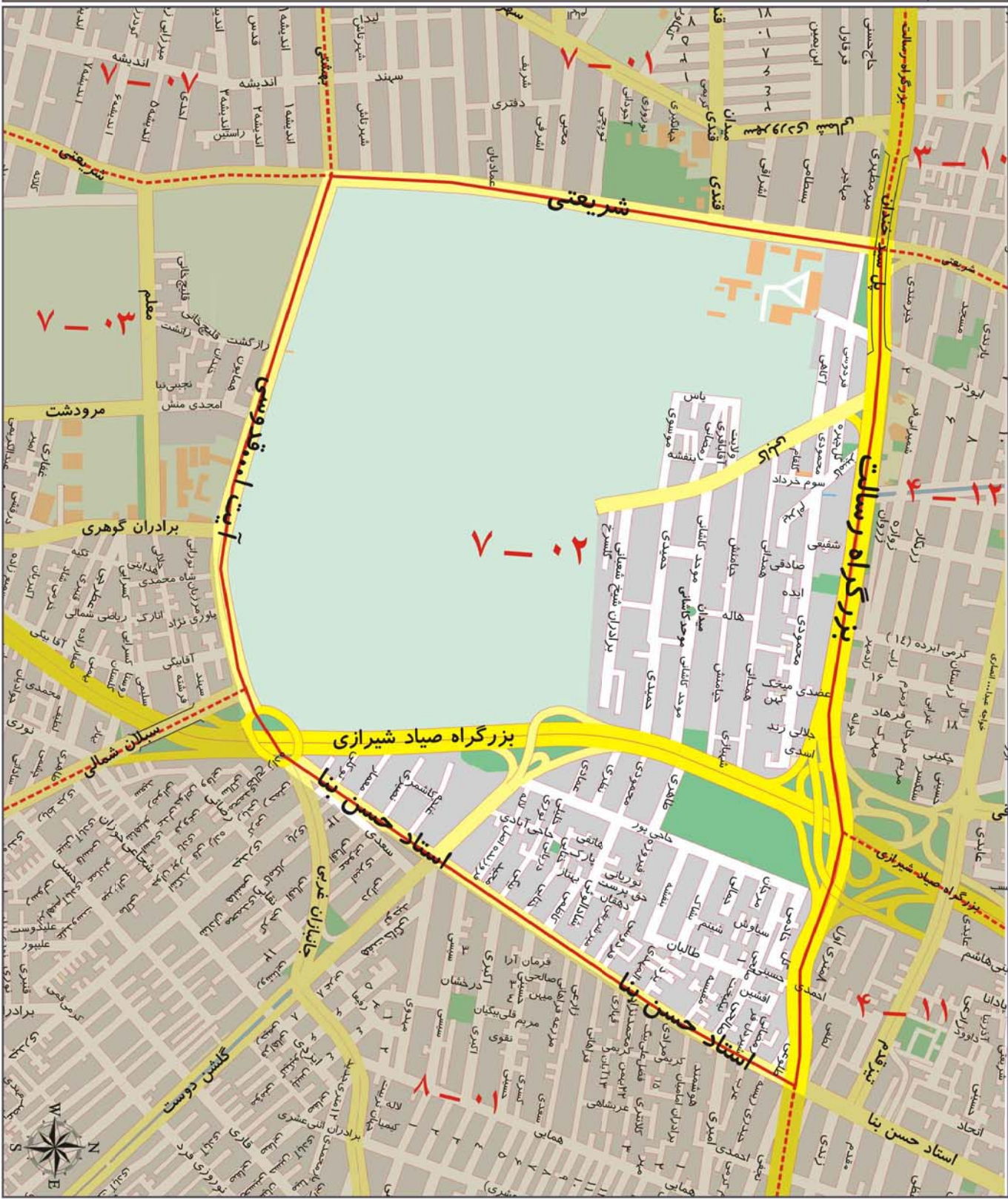


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۰۰۰	۵۱۲۰۰۰	۱۴۰۰۰۰	۵۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	استاد حسن بنا
جنوب	خیابان آیت الله قدوسی
غرب	خیابان شهید دکتر شریعتی

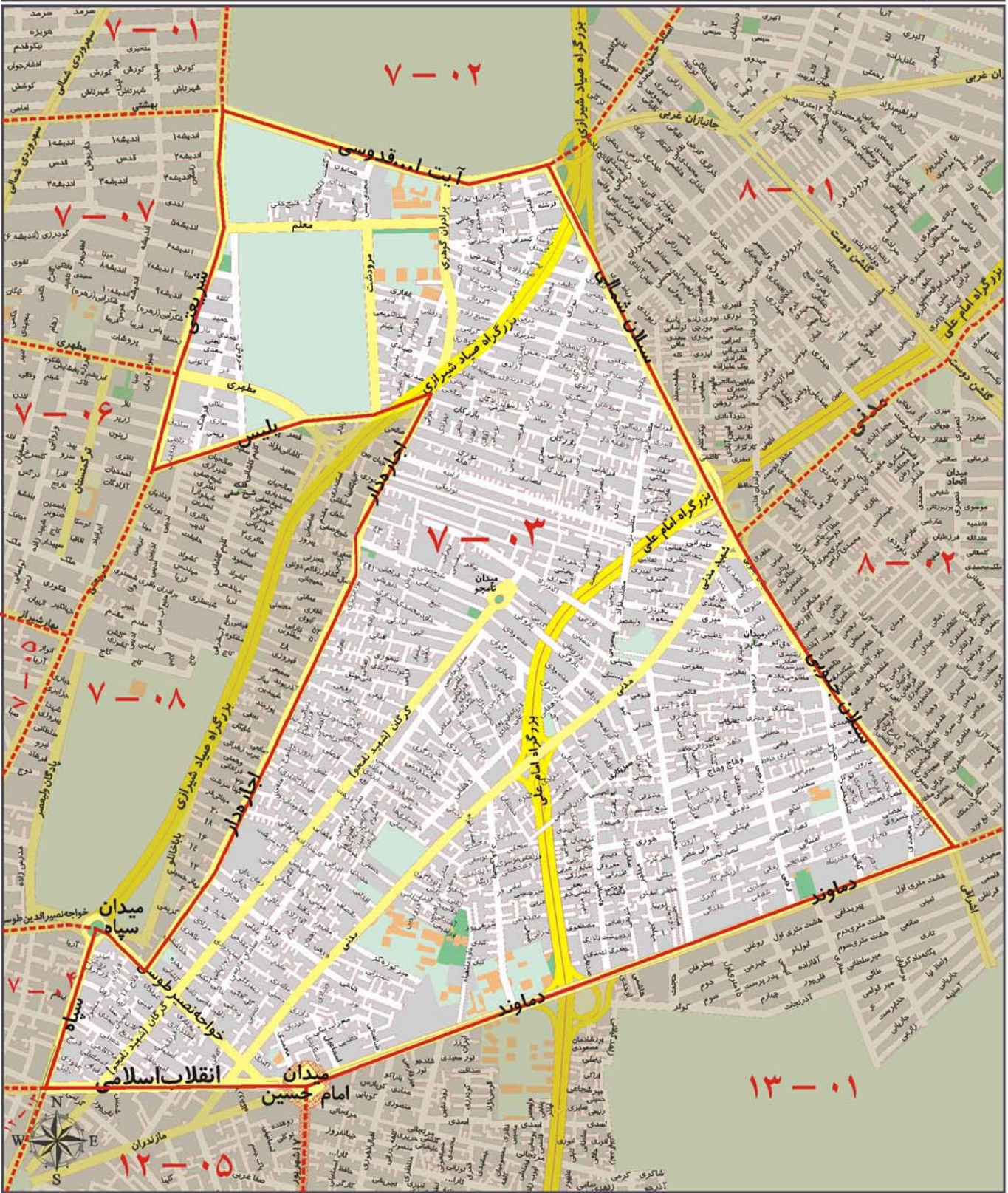


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰	۳۸۶۰۰۰	۱۰۶۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۷

شمال	خیابان آیت الله قدوسی و امتداد خیابان استاد حسن بنا
شرق	خیابان سبلان
جنوب	خیابان دماوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان های سپاه، خواجه نصیرالدین طوسی، شهید اجاره دار، پلیس و دکتر شریعتی

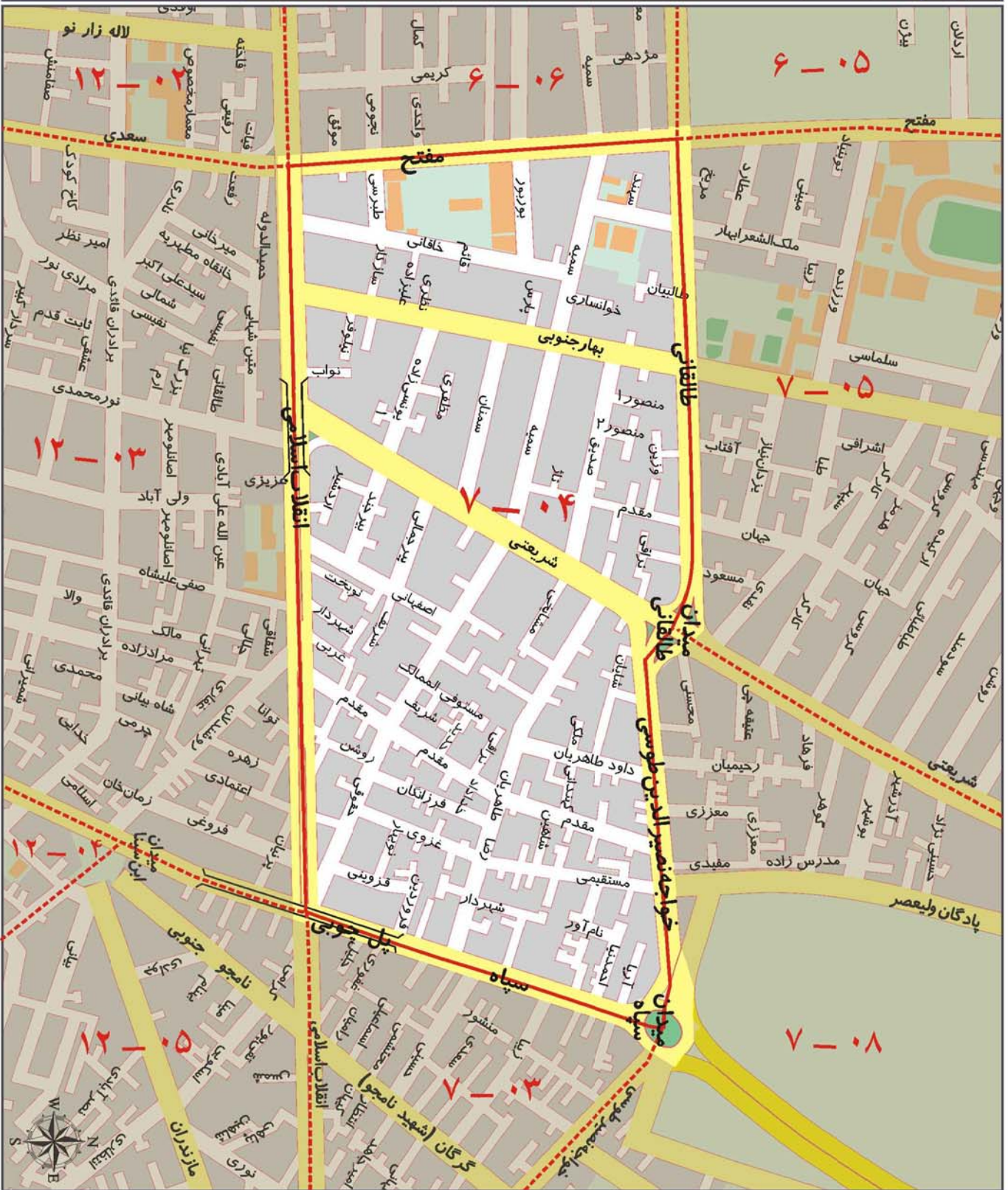


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۵۰۰۰	۹۳۰۰۰	۳۳۹۰۰۰	۴۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۷

شمال	خیابان آیت الله طالقانی و خواجه نصیرالدین طوسی
شرق	خیابان سپاه
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان دکتر مفتاح

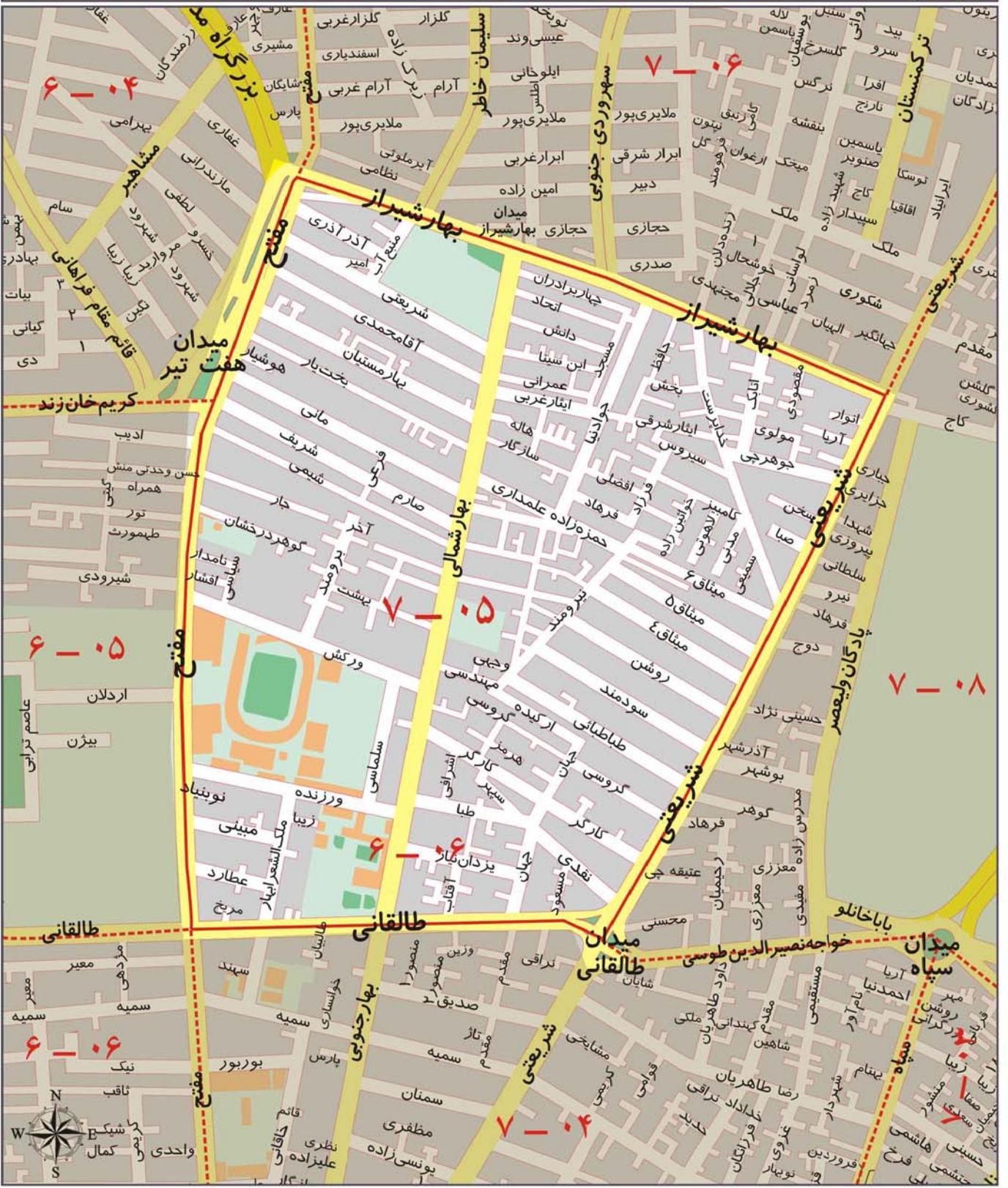


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۳۰۰۰	۳۸۶۰۰۰	۱۰۶۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۷

شمال	خیابان بهار شیراز
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان مفتح

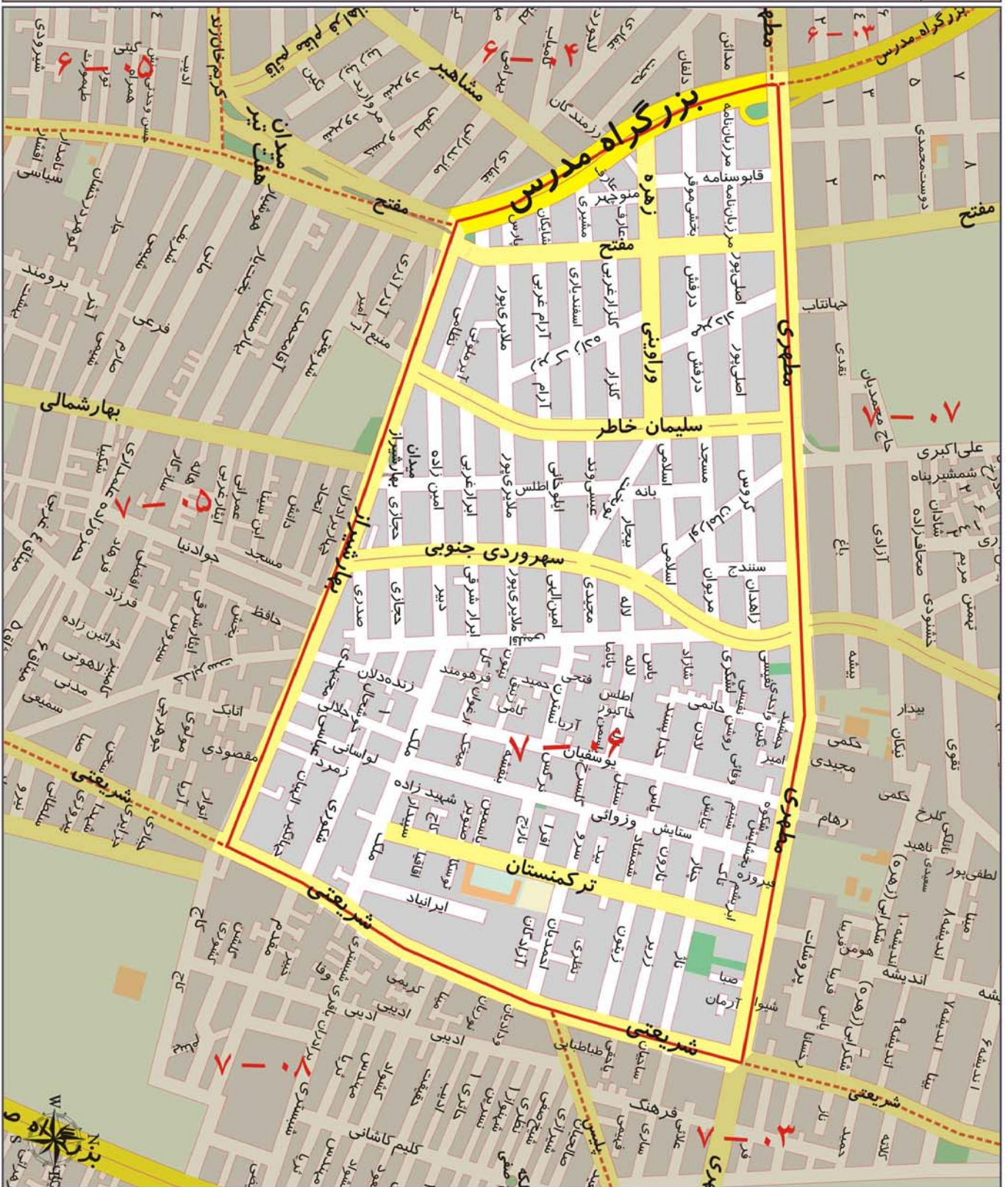


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۴۰۰۰	۱۱۷۰۰۰	۴۲۶۰۰۰	۵۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۷

شمال	خیابان استاد مطهری
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان بهار شیراز
غرب	بزرگراه مدرس

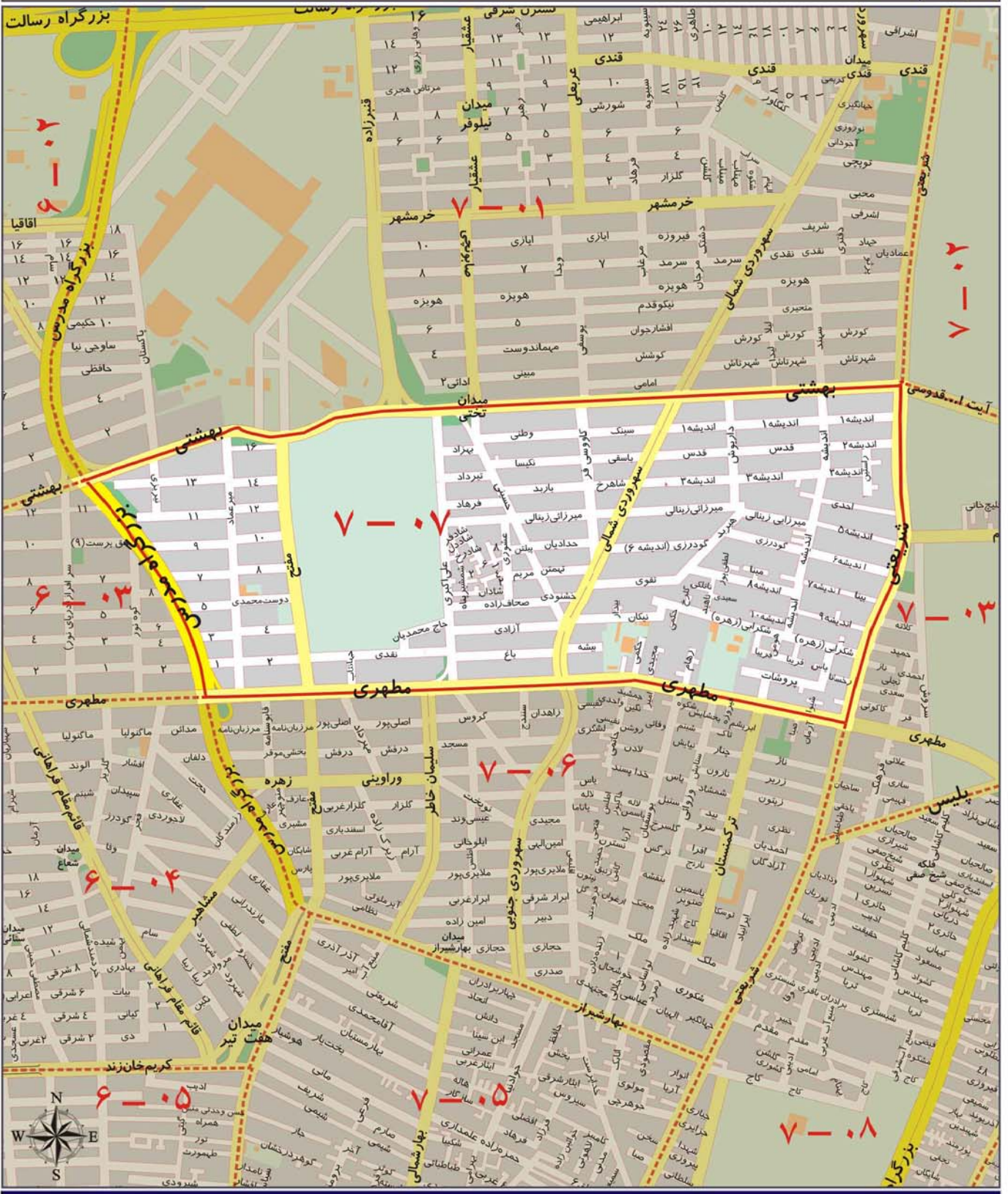


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	۵۸۰۰۰
تجاری	۴۲۶۰۰۰
اداری	۱۱۷۰۰۰
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	۴۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۷

خیابان دکتر بهشتی	شمال
خیابان دکتر شریعتی	شرق
خیابان شهید مطهری	جنوب
بزرگراه مدرس	غرب

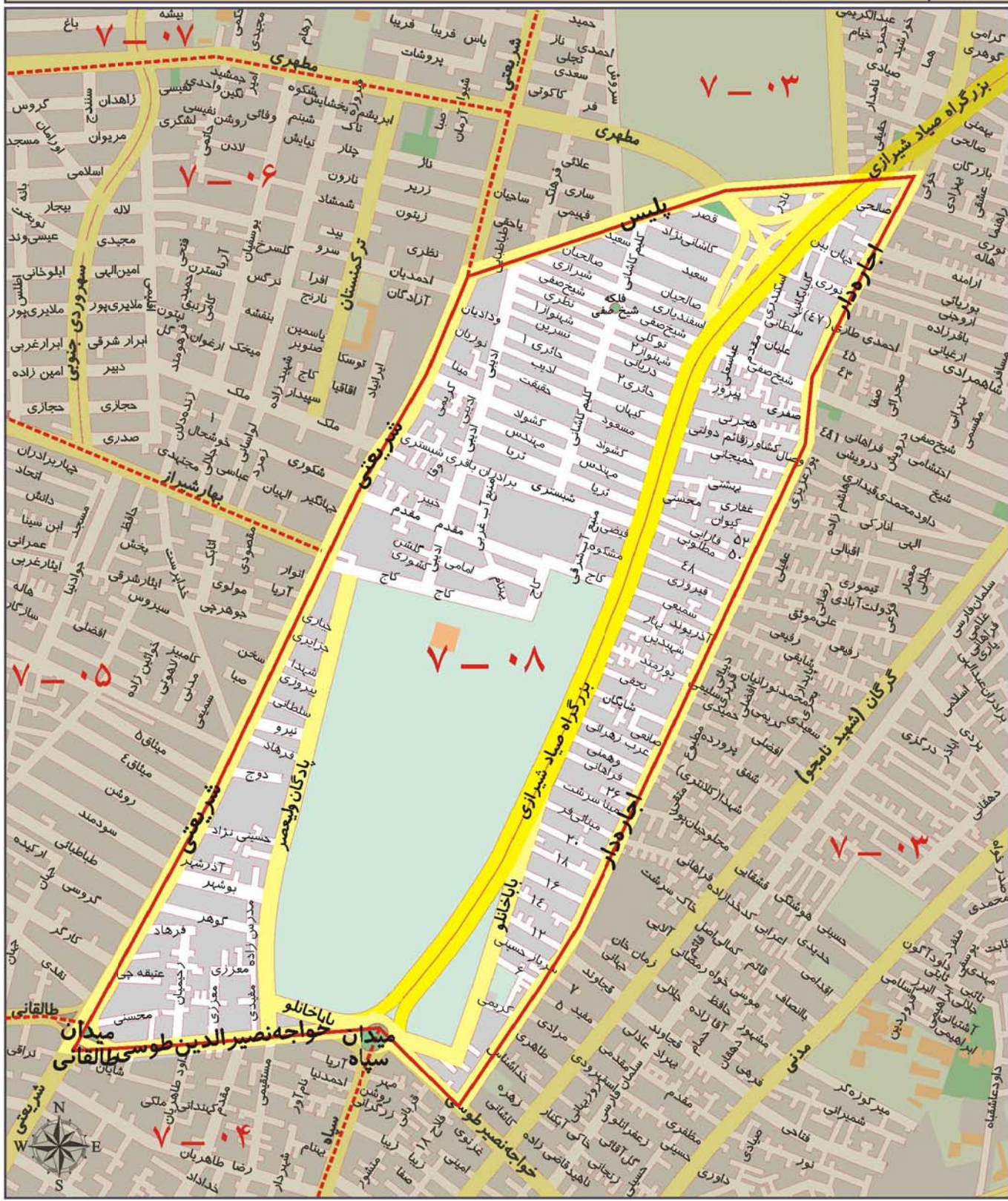


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۴۰۰۰	۱۱۷۰۰۰	۴۲۶۰۰۰	۵۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۷

شمال	خیابان بلیس
شرق	خیابان خواجه نظام الملک (شهید اجاره دار)
جنوب	خیابان خواجه نصیرالدین طوسی
غرب	خیابان دکتر شریعتی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

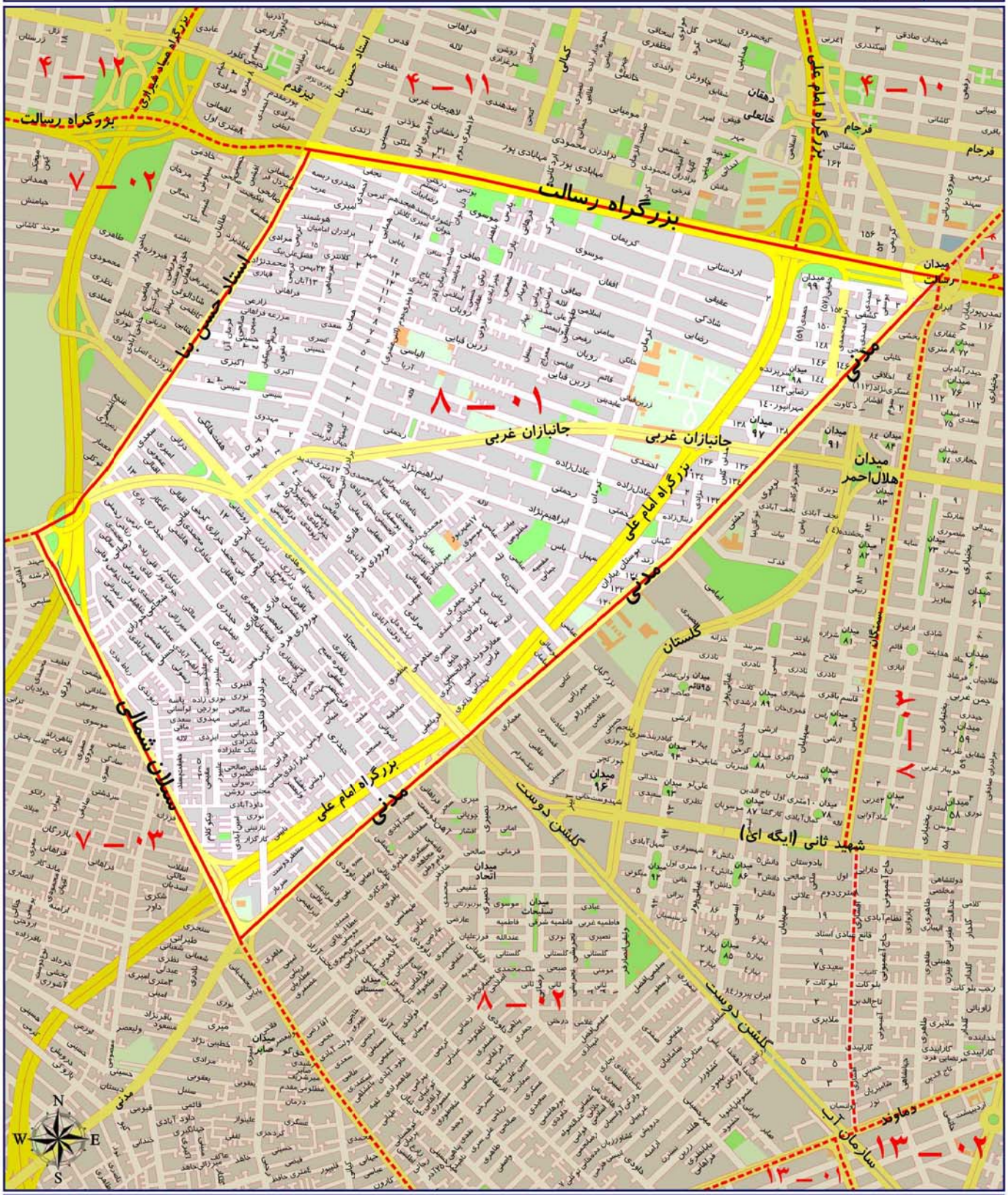
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰	۳۷۸۰۰۰	۱۰۴۰۰۰	۳۹۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه هشت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
جنوب	خیابان سبلان شمالی
غرب	خیابان استاد حسن بنا



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰	۳۷۸۰۰۰	۱۰۴۰۰۰	۳۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۸

شمال	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
شرق	خیابان های سمنگان، شهید محمد ایگه ای (ثانی) و خیابان شهید افشاری (پدر ثانی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان سلان جنوبی

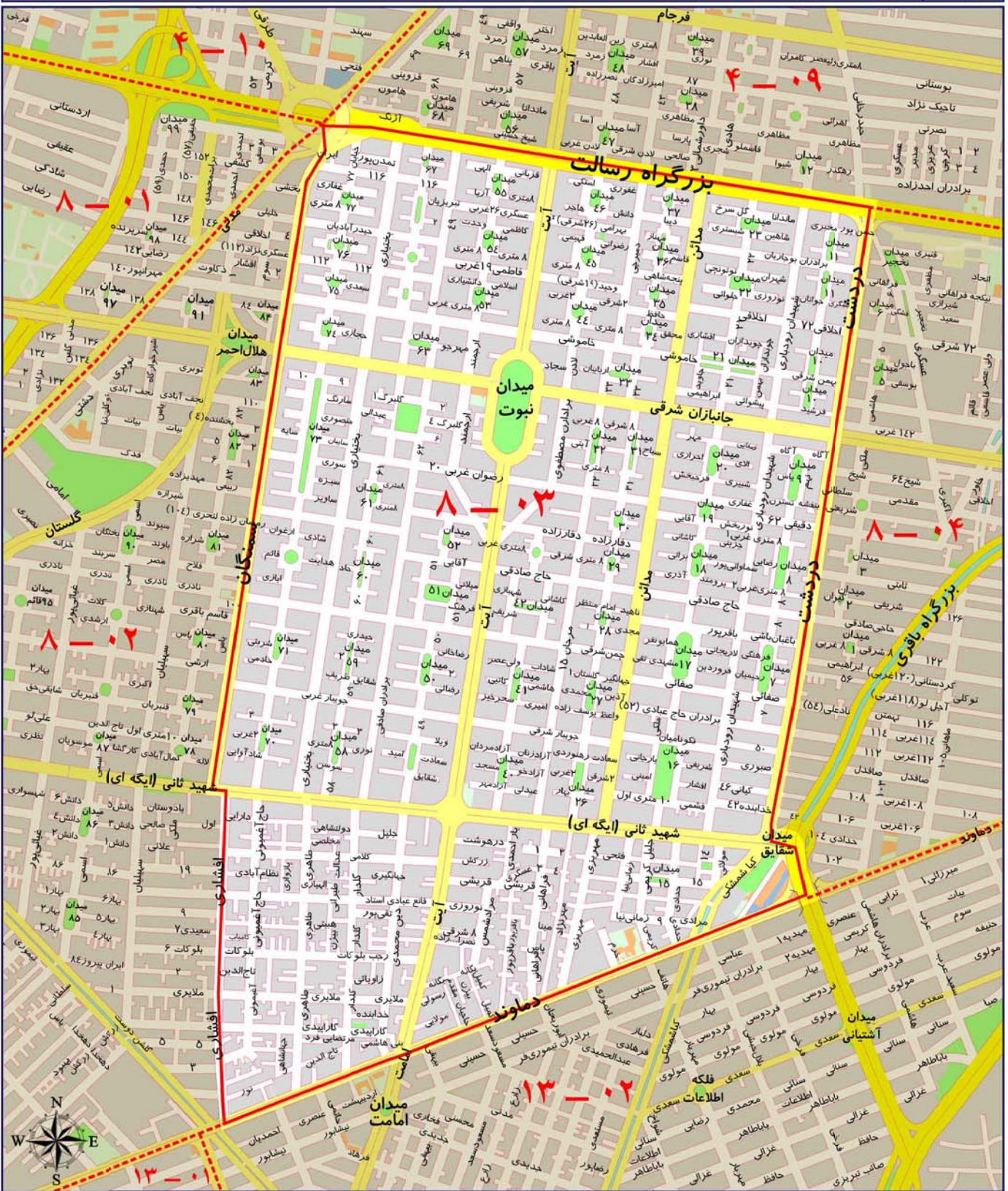


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۰۰۰	۸۲۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۴۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دردشت، میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵متری تهرانپارس) تا دماوند
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان افشاری و خیابان سمنگان

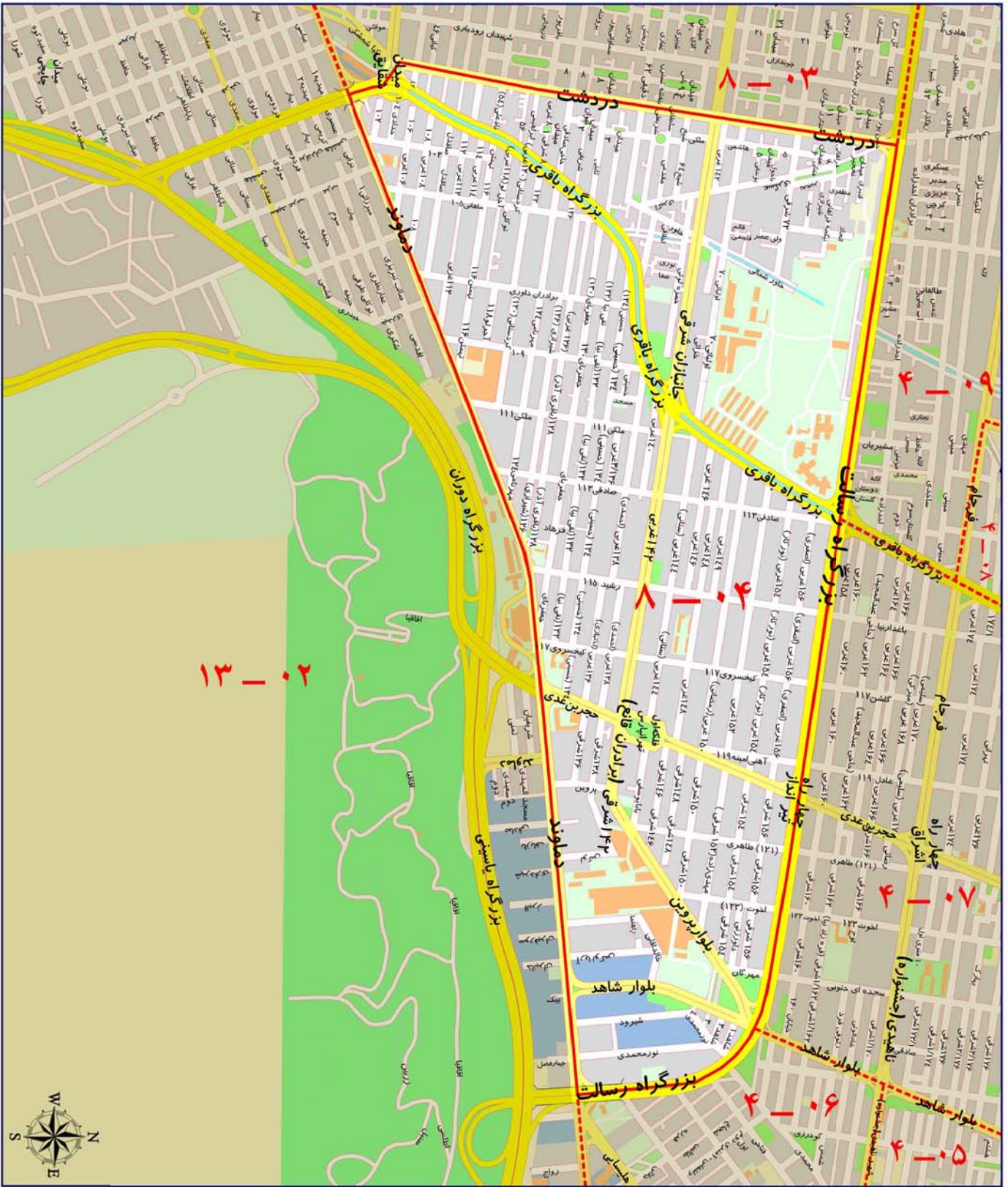


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰	۳۷۸۰۰۰	۱۰۴۰۰۰	۳۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	بزرگراه رسالت
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان دردشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) تا دماوند



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۶۰۰۰	۳۳۹۰۰۰	۹۳۰۰۰	۲۵۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه نه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۹ - ۰۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۲۱۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۹

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان های شهیدان، هرمزان، سادات، ده متری امامزاده عبدالله و شبیری
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان قزوین و بزرگراه آیت الله سعیدی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰	۲۶۸۰۰۰	۷۳۰۰۰	۲۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۹

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
شرق	خیابان قزوین تا میدان شمشیری و خیابان آذری
جنوب	خیابان آذری (۴۵ متری زرنند)
غرب	خیابان آذری (۴۵ متری زرنند)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

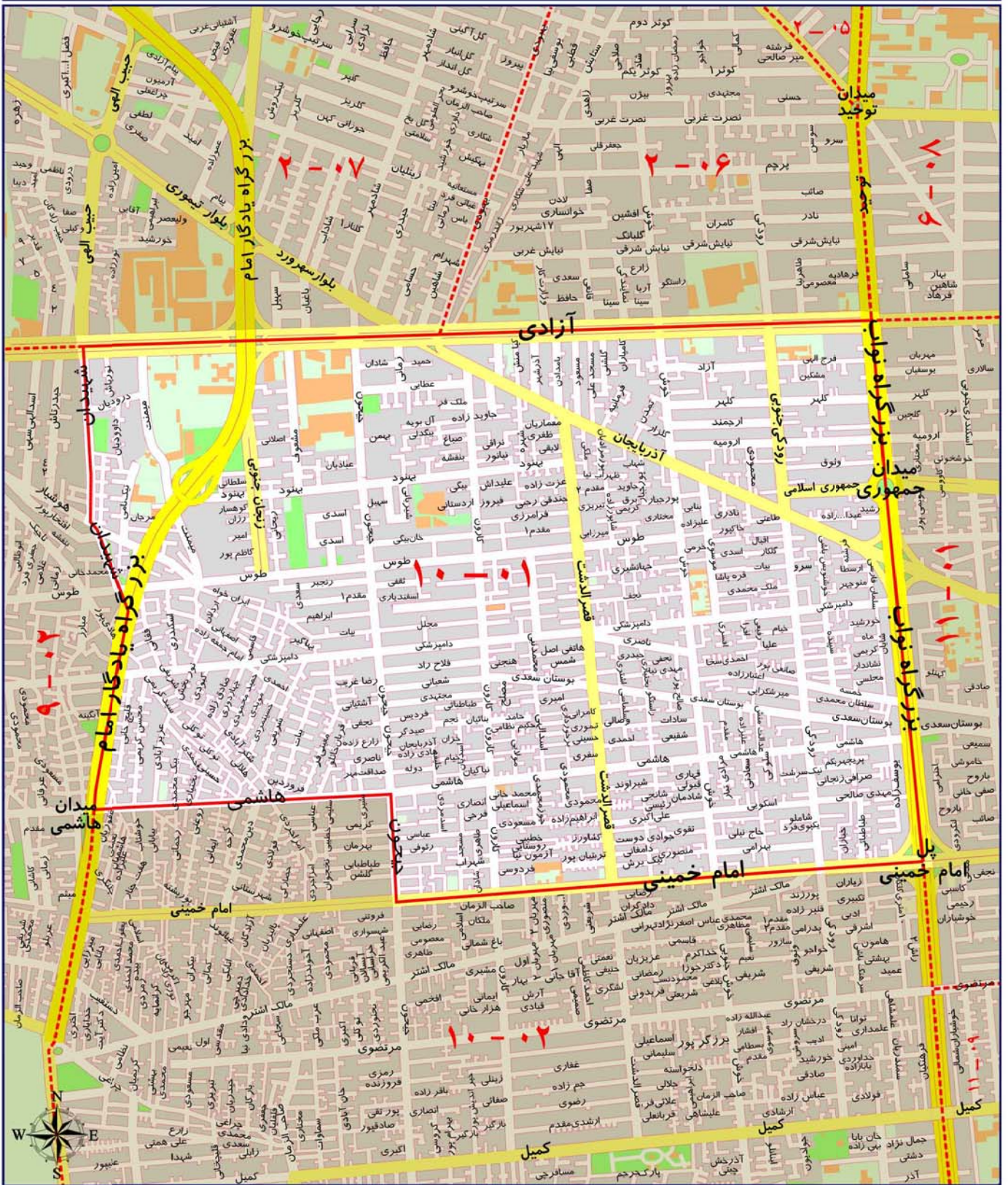
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۸۰۰۰	۲۰۵۰۰۰	۵۶۰۰۰	۲۱۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه ده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان های امام خمینی جیحون و هاشمی تا میدان هاشمی
غرب	خیابان شهیدان



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰	۲۹۴۰۰۰	۸۱۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۰

شمال	خیابان های هاشمی، جیحون و امام خمینی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان قزوین
غرب	ده متری امامزاده عبدالله و شهید سادات و هرمزان و شهیدان تا میدان هاشمی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

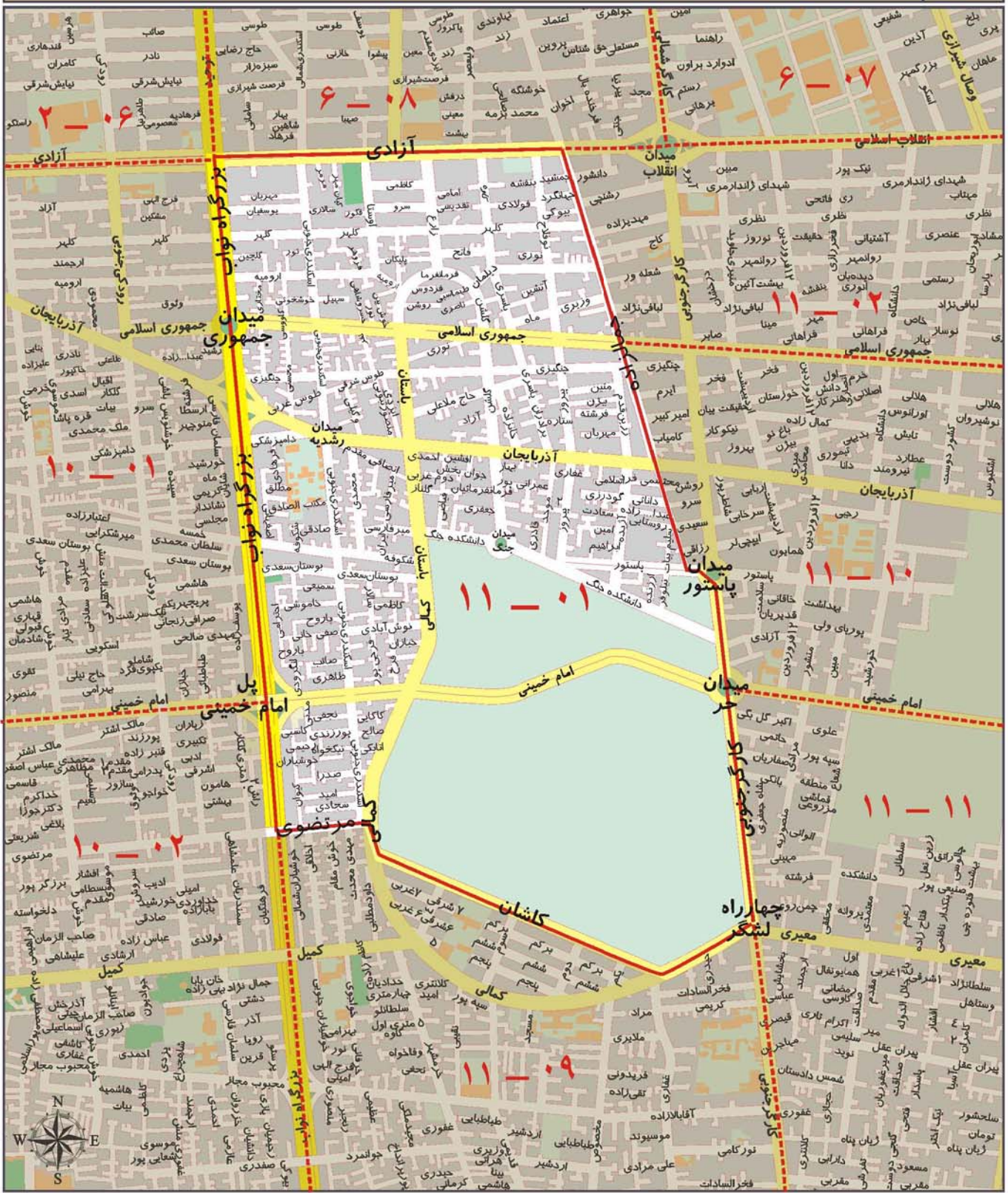
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰	۲۹۴۰۰۰	۸۱۰۰۰	۳۰۰۰۰

A decorative golden frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه یازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۱

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان جمالزاده، میدان پاستور و خیابان کارگر تا چهارراه لشگر
جنوب	خیابان های کاشان، کمالی و مرتضوی
غرب	بزرگراه نواب صفوی

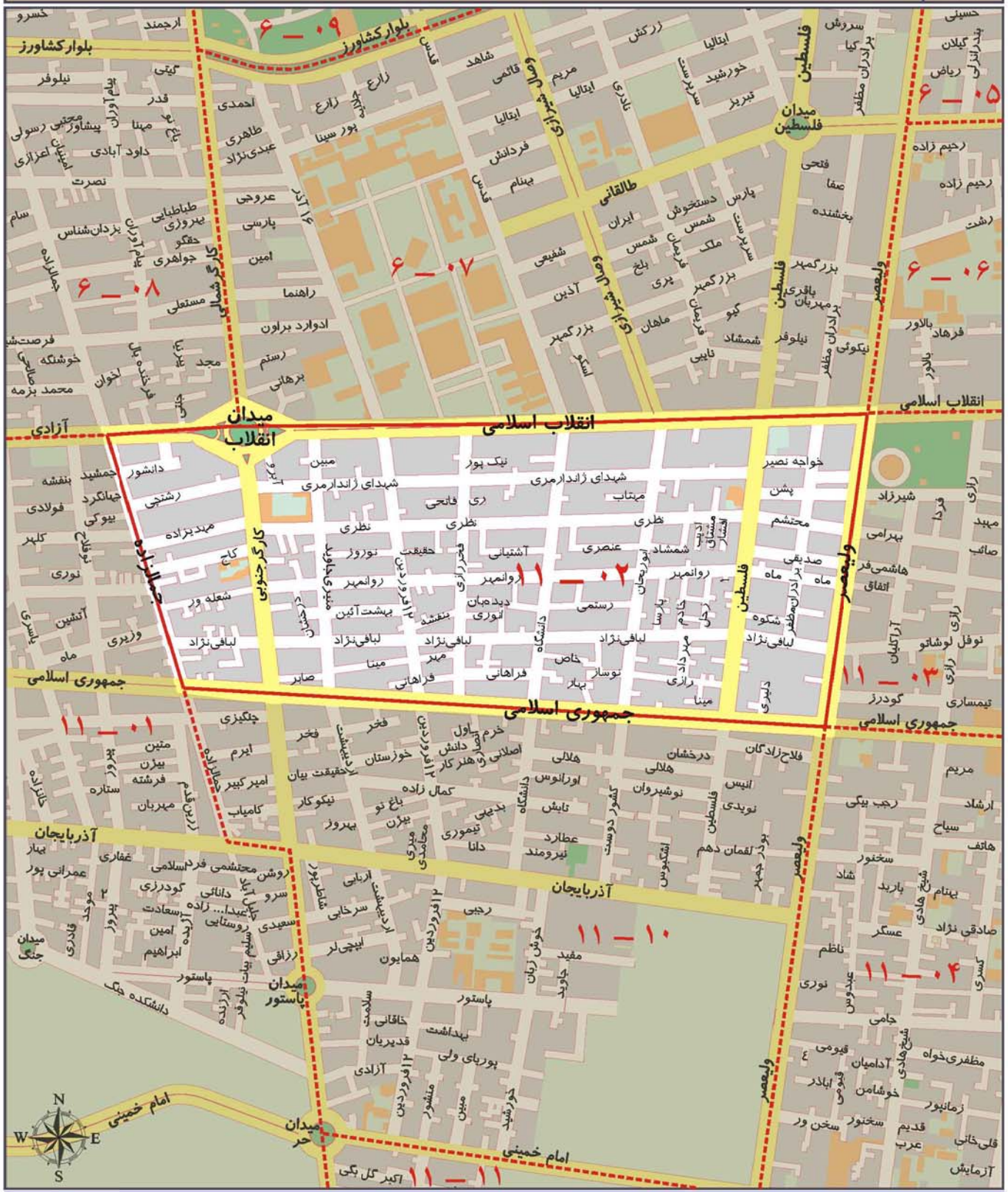


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۶۰۰۰	۳۳۳۰۰۰	۹۱۰۰۰	۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۱

شمال	خیابان آزادی، میدان و خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان جمالزاده

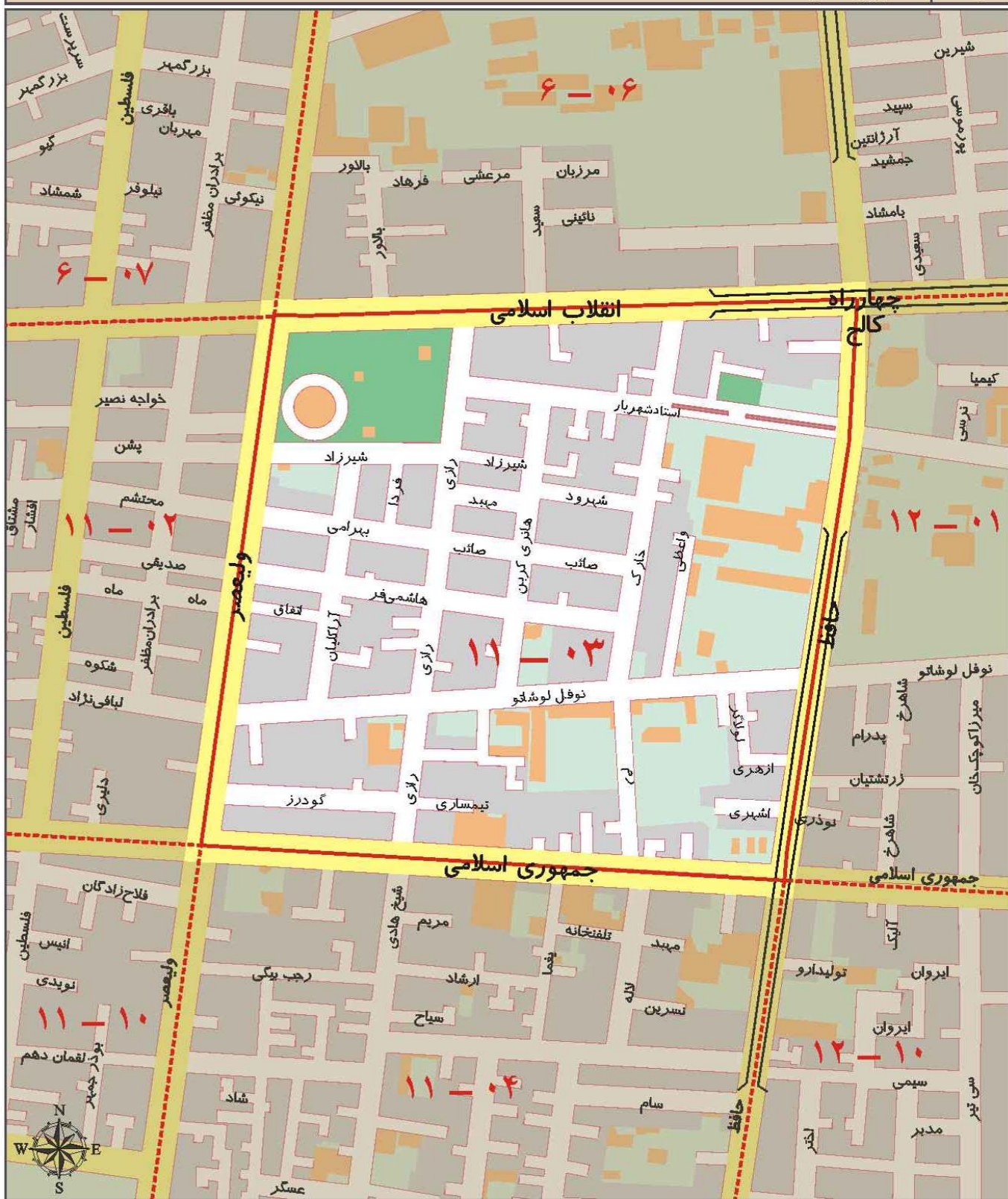


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۶۰۰۰	۳۳۳۰۰۰	۹۱۰۰۰	۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۱

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان ولیعصر

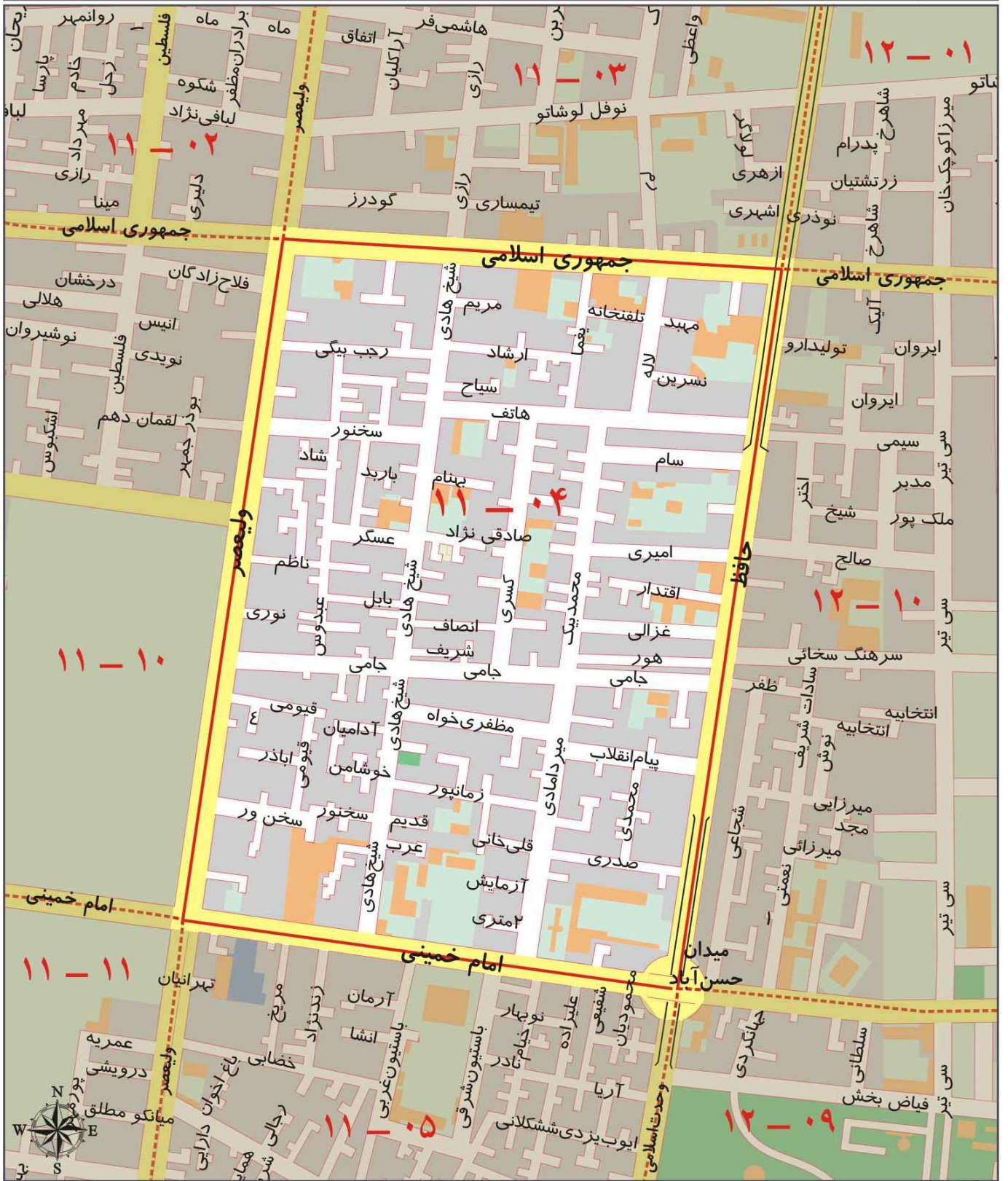


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۷۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۹۳۰۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان ولیعصر

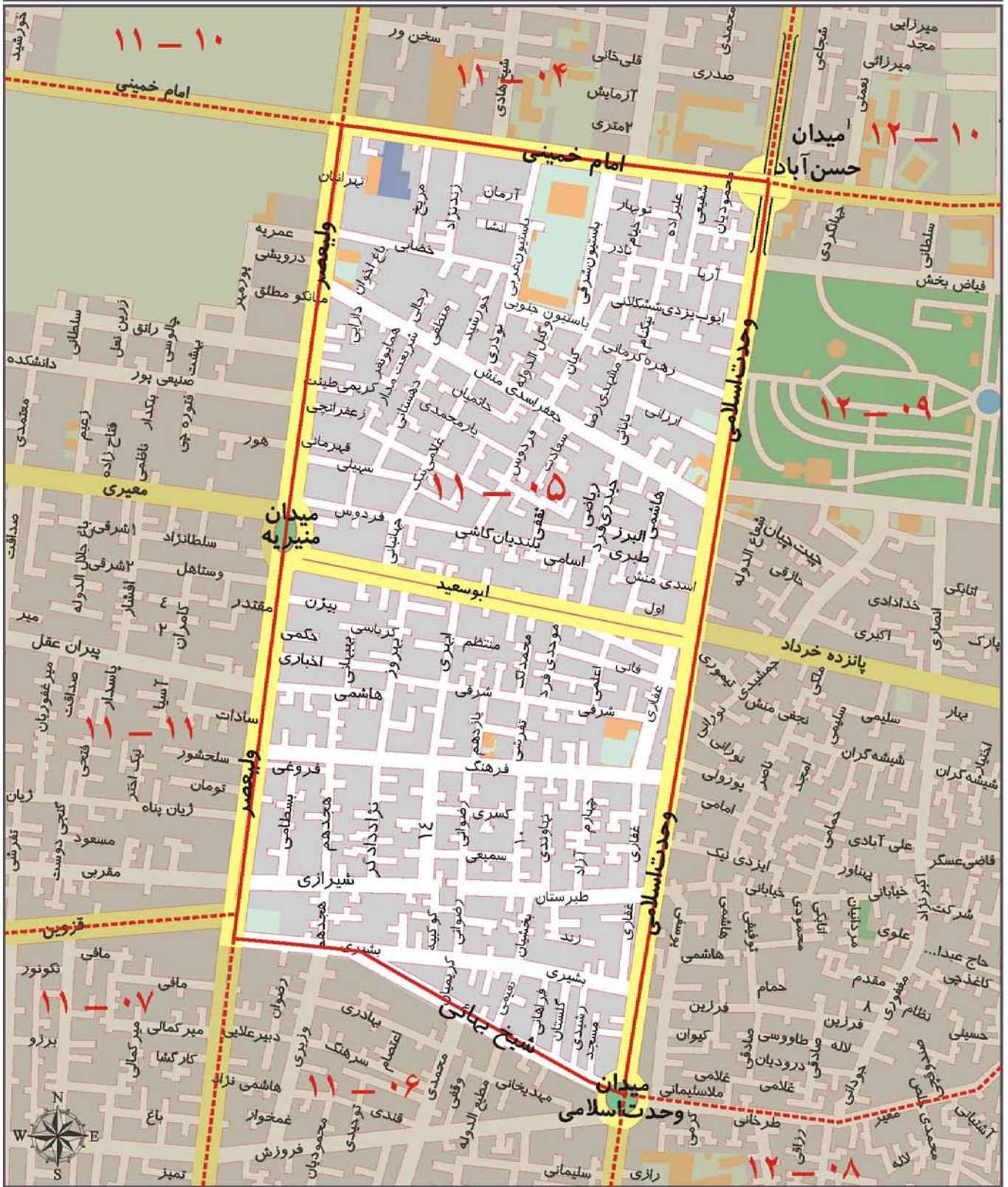


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۶۰۰۰	۳۳۳۰۰۰	۹۱۰۰۰	۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (شاهپور)
جنوب	خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله) و شهید بشیری (بوعلی)
غرب	خیابان ولیعصر

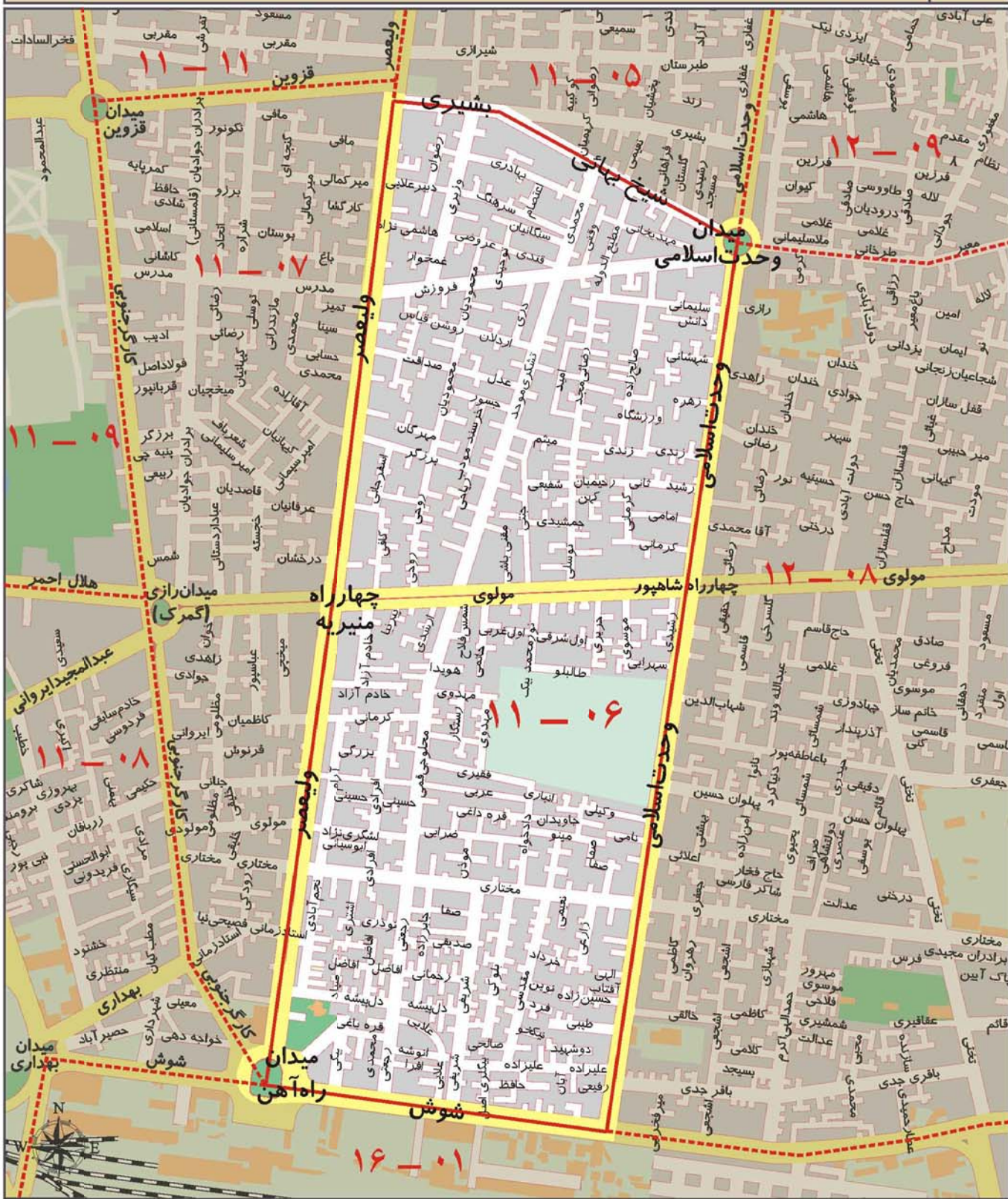


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰۰	۲۹۴۰۰۰	۸۱۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۱۱

شمال	خیابان بشیری (بوعلی) و خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله)
شرق	خیابان وحدت اسلامی
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان ولیعصر

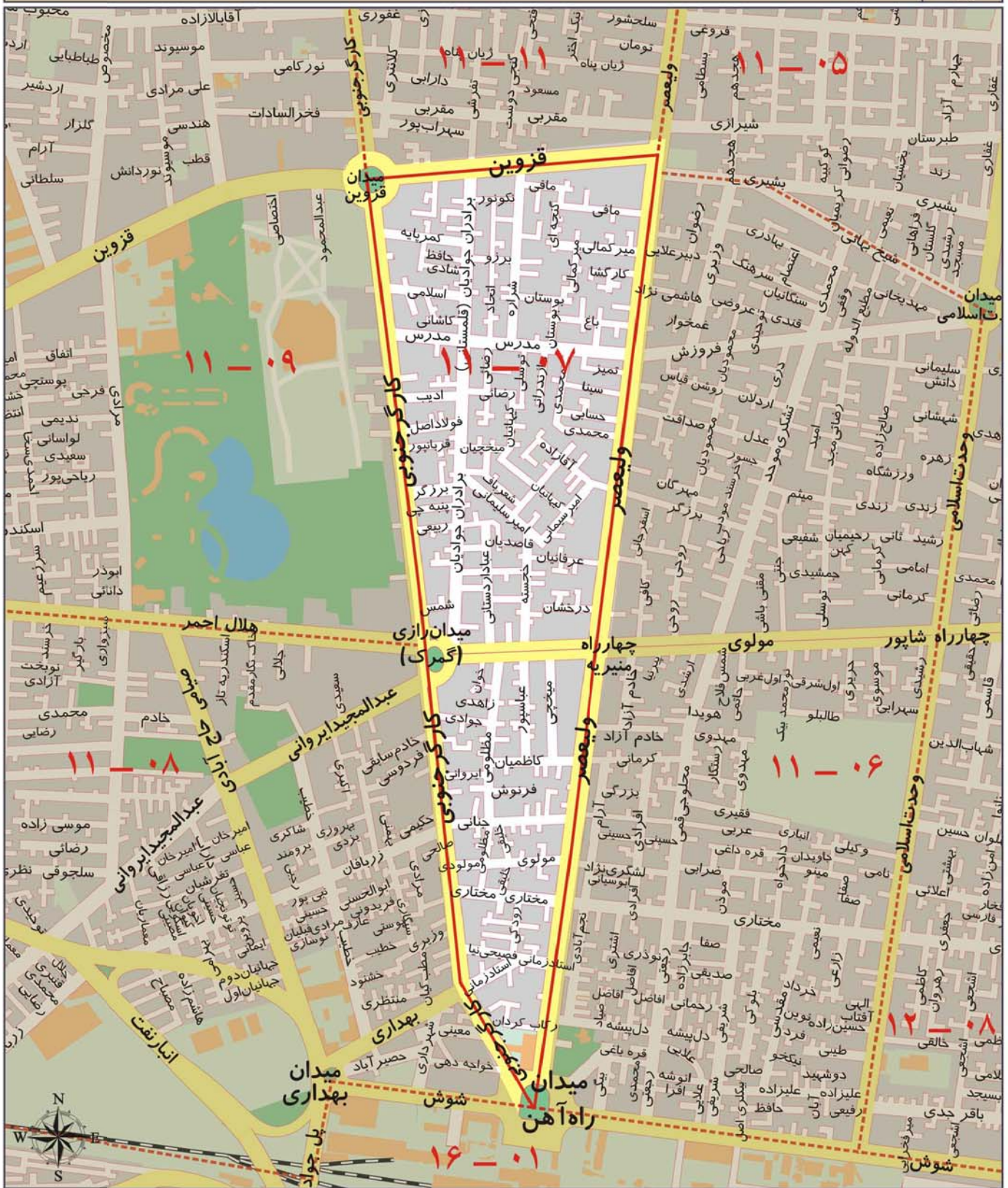


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۶۰۰۰	۲۶۳۰۰۰	۷۲۰۰۰	۲۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۱

شمال	خیابان قزوین
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	میدان راه آهن
غرب	خیابان کارگر

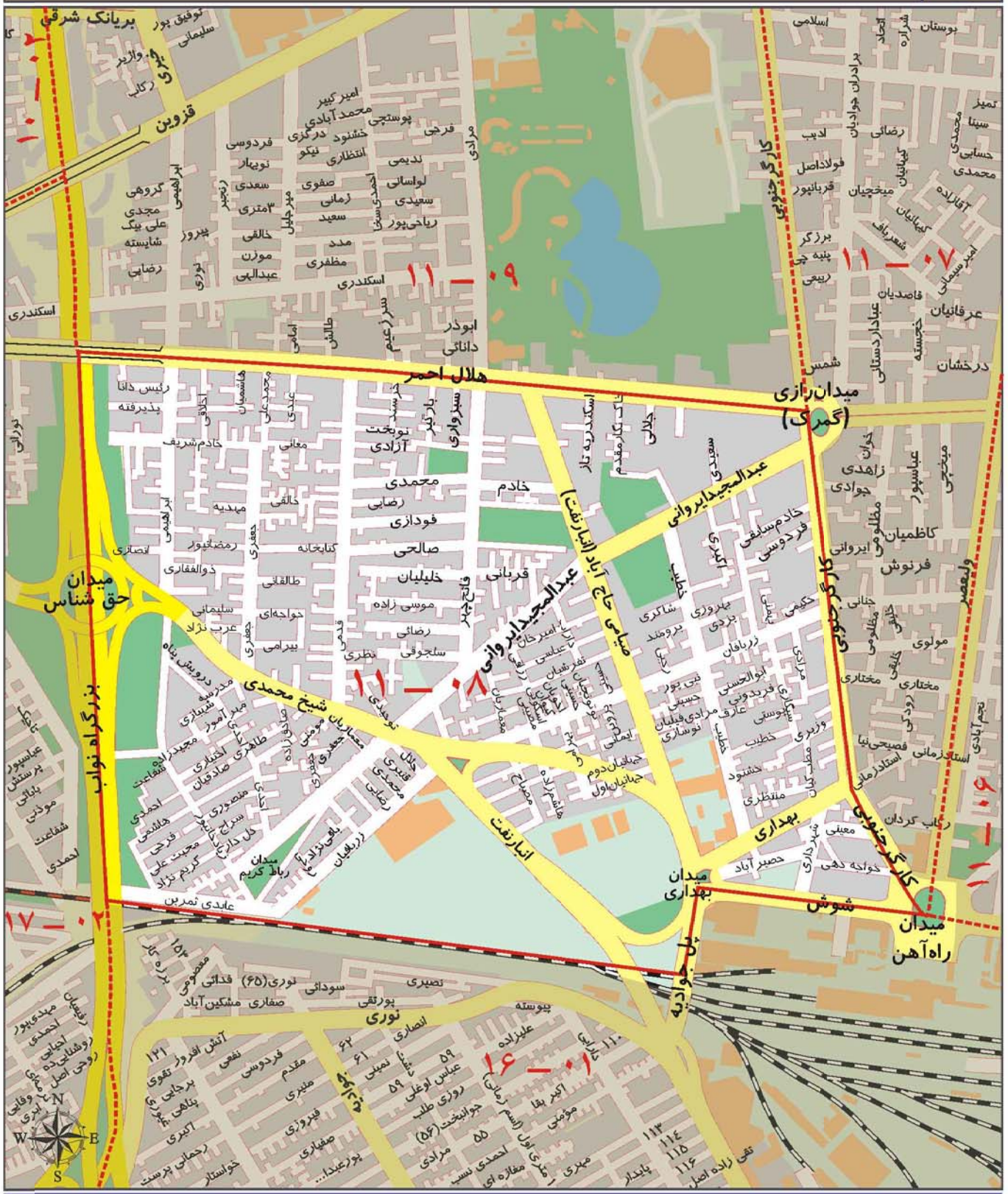


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۶۰۰۰	۲۶۳۰۰۰	۷۲۰۰۰	۲۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱۱

شمال	خیابان هلال احمر
شرق	خیابان کارگر و میدان راه آهن
جنوب	خیابان شوش غربی، خیابان دشت آزادگان و خط راه آهن تهران-تبریز
غرب	بزرگراه نواب صفوی

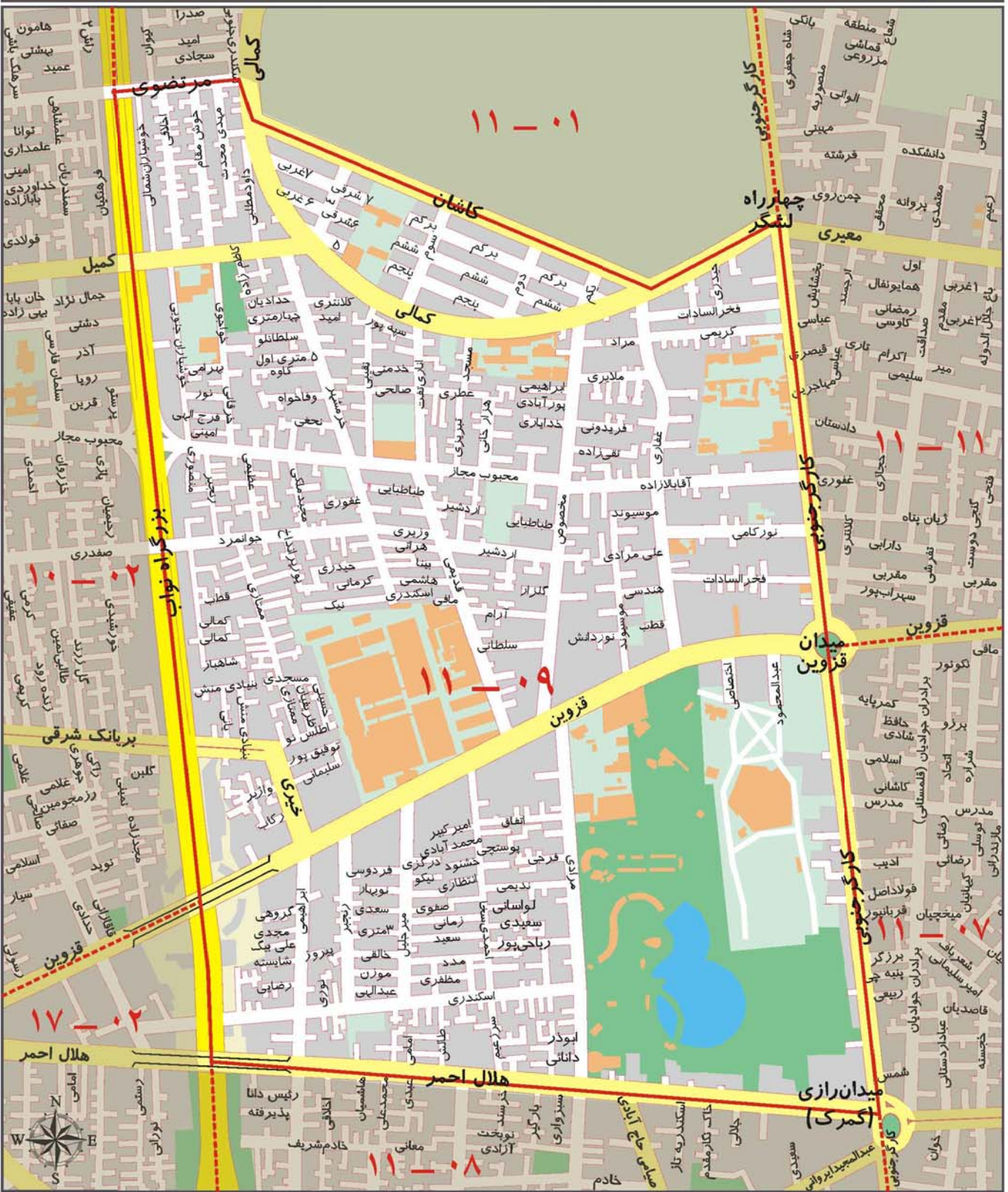


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰	۲۲۴۰۰۰	۶۱۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۱

شمال	خیابان های مرتضوی، کمالی و کاشان تا چهارراه لشگر
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان هلال احمر
غرب	بزرگراه نواب صفوی

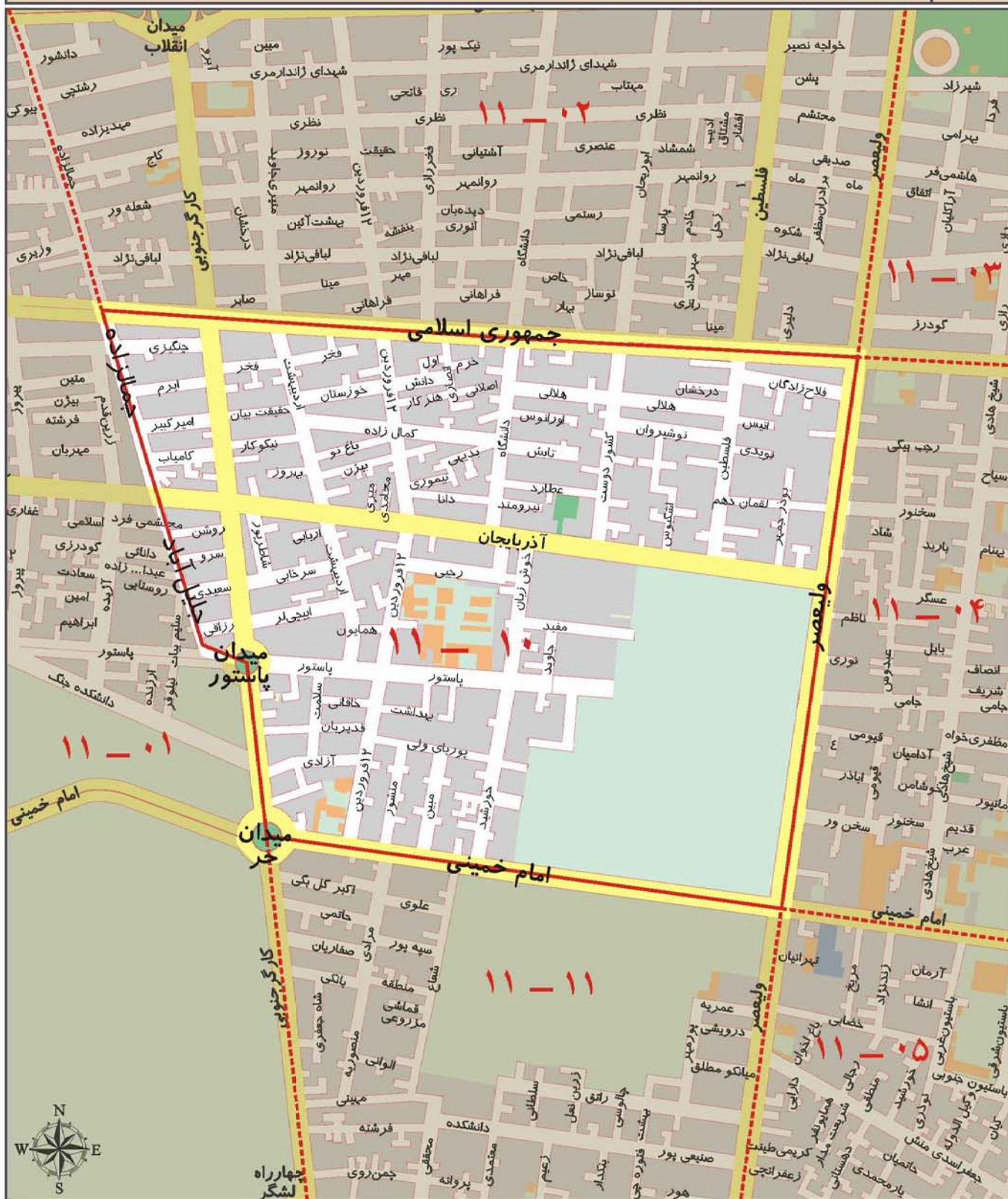


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	۳۸۰۰۰
تجاری	۲۷۹۰۰۰
اداری	۷۶۰۰۰
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	۲۹۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان های کارگر، پاستور، جلیل آباد و جمالزاده

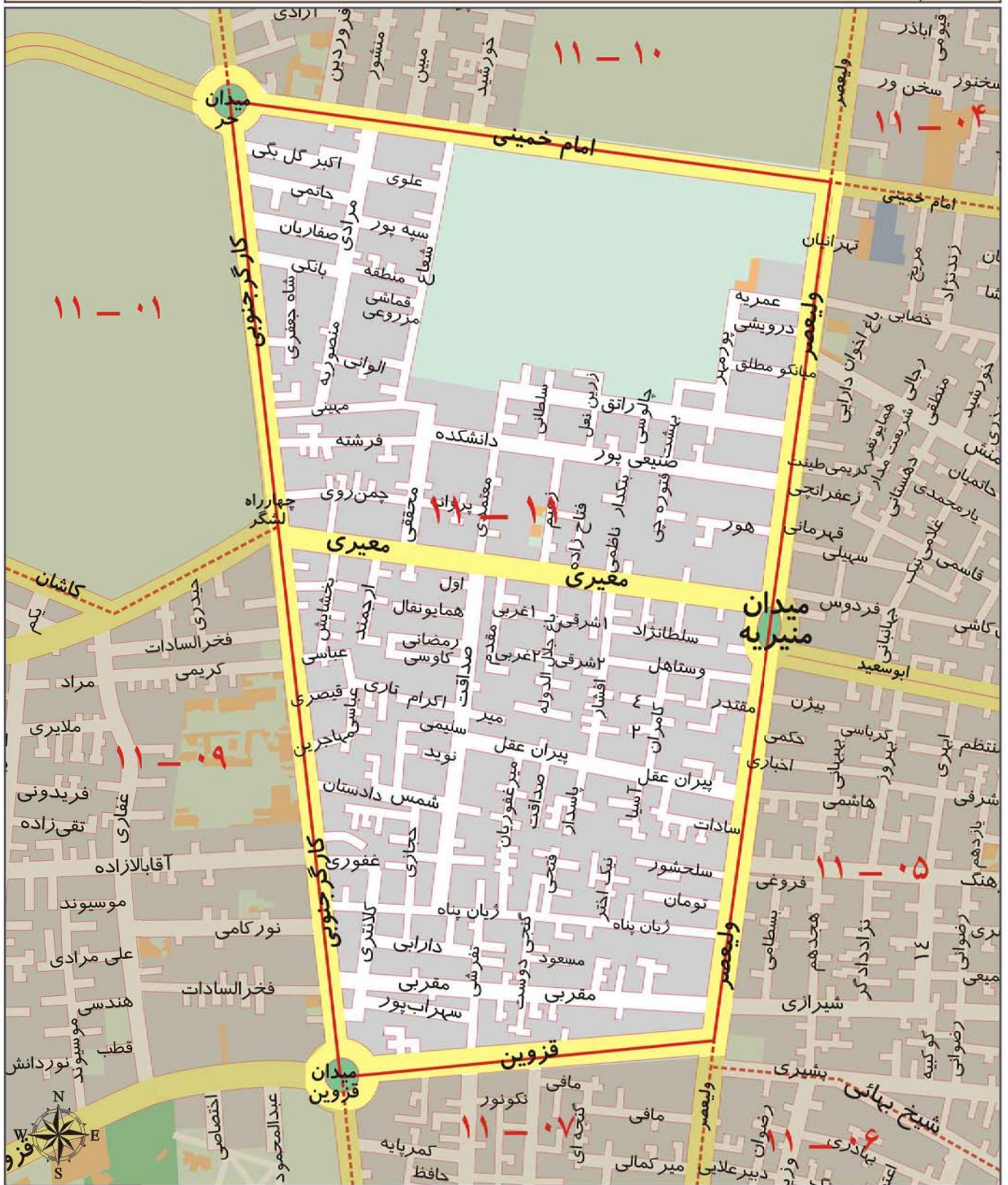


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۸۱۰۰۰	۲۹۴۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۱۱

خیابان امام خمینی	شمال
خیابان ولیعصر	شرق
خیابان قزوین	جنوب
خیابان کارگر	غرب



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

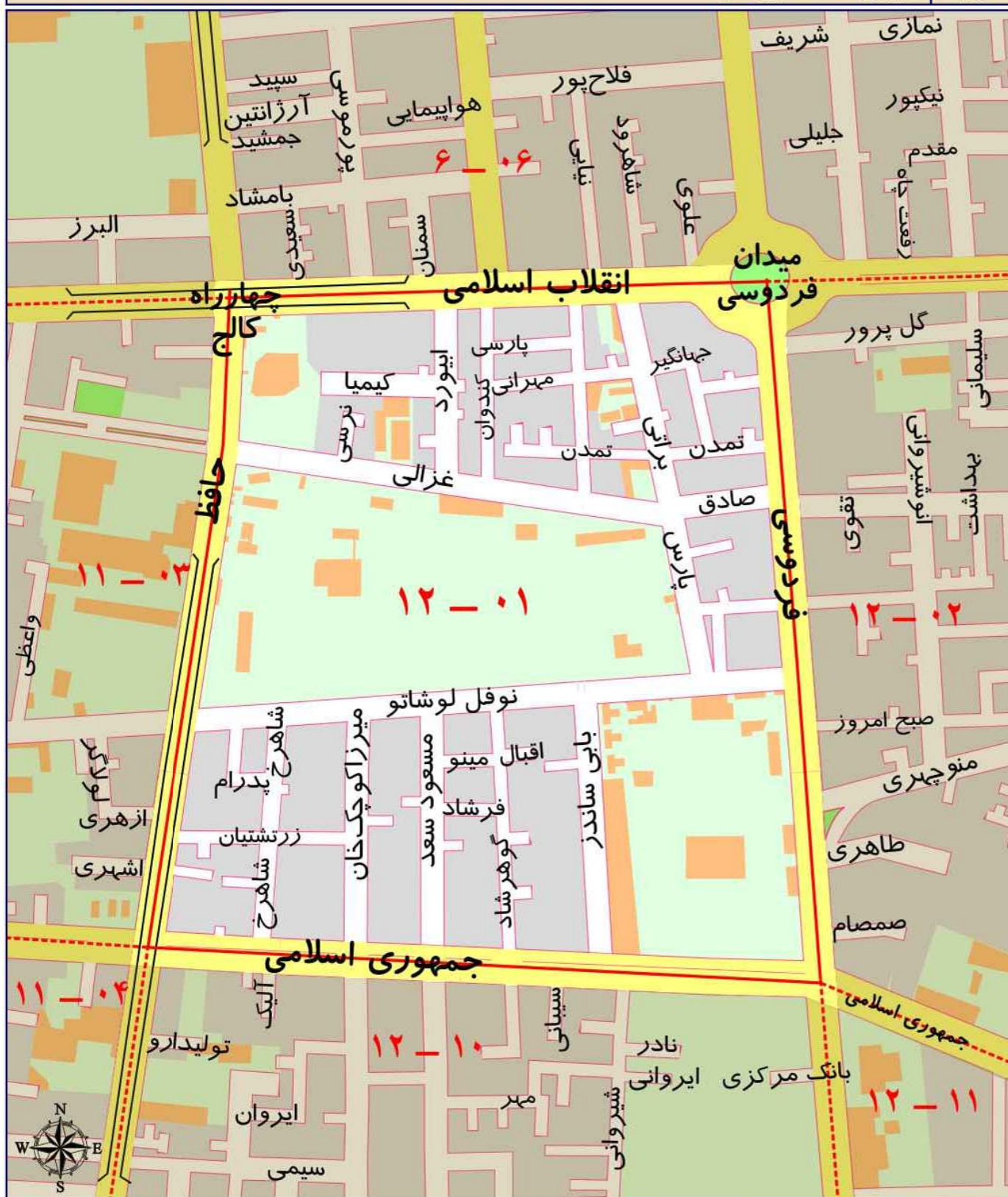
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۸۰۰۰	۲۷۹۰۰۰	۷۶۰۰۰	۲۹۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه دوازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

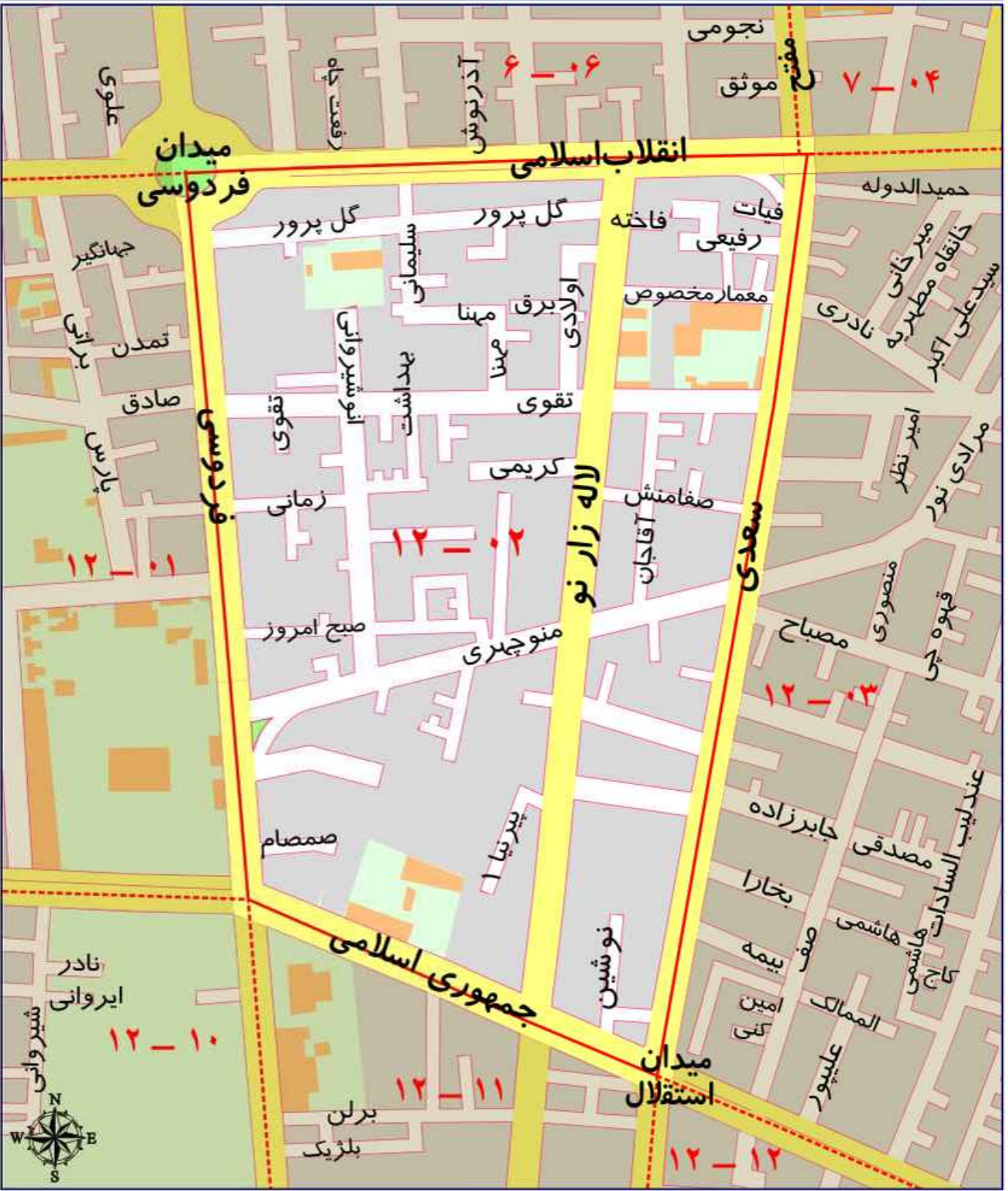


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۶۰۰۰	۳۳۴۰۰۰	۹۲۰۰۰	۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان فردوسی

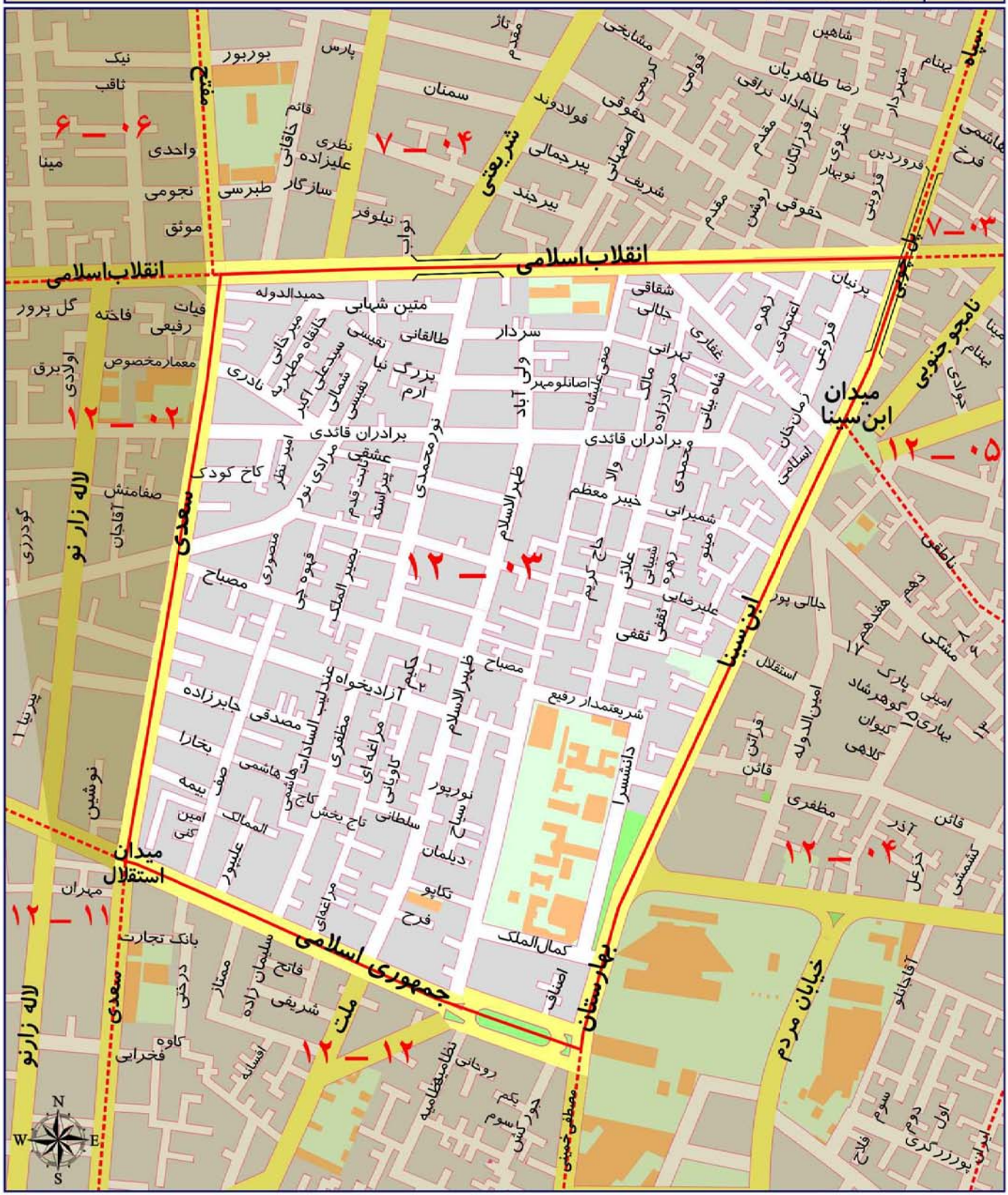


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۶۰۰۰	۳۳۴۰۰۰	۹۲۰۰۰	۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان های سپاه و ابن سینا
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان سعدی شمالی

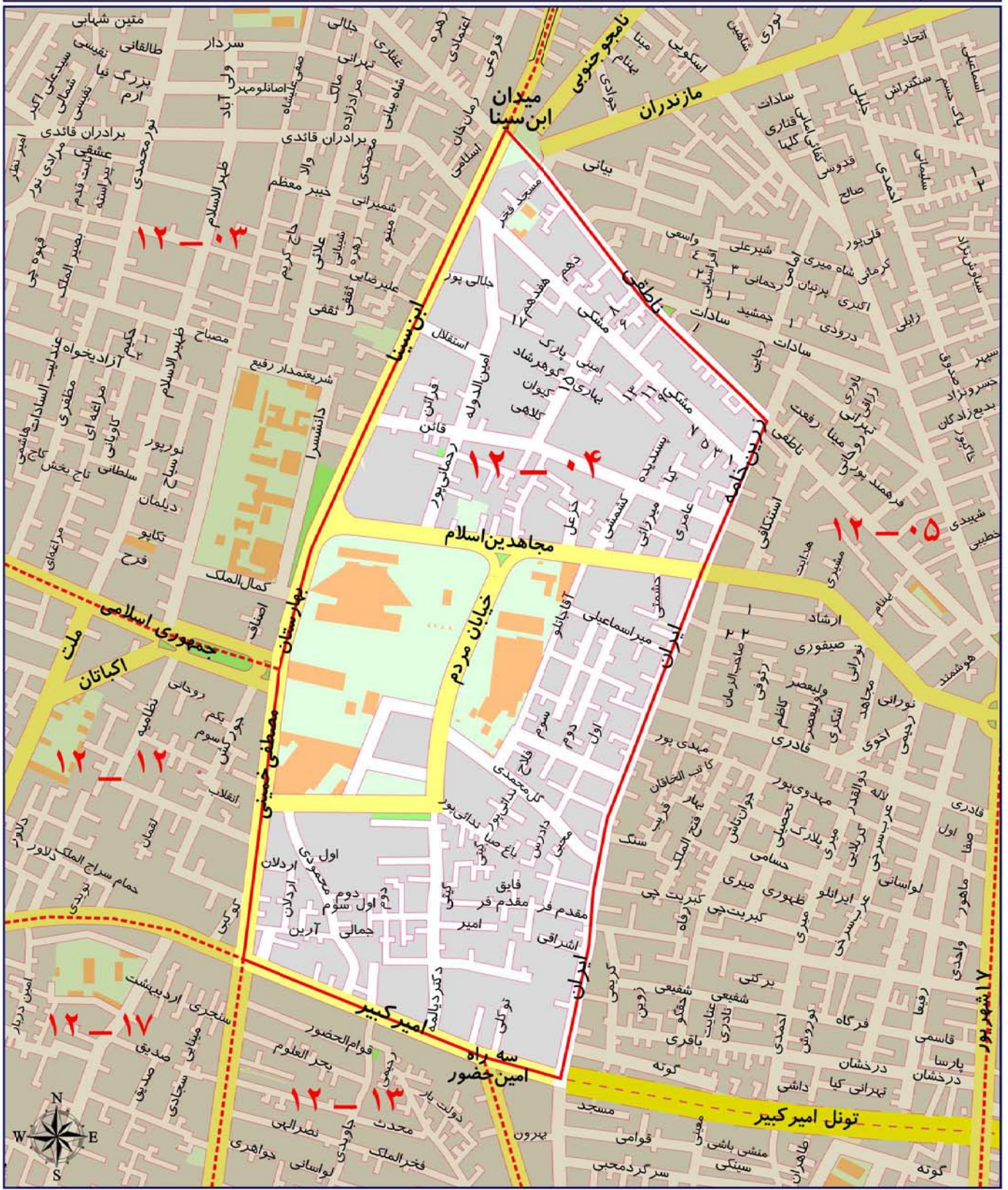


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۰۰۰۰	۳۶۴۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۲

شمال	خیابان شهید همايون ناطقی (خورشید)
شرق	خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران
جنوب	خیابان امیرکبیر
غرب	خیابان های شهید مصطفی خمینی و ابن سینا (بهارستان)

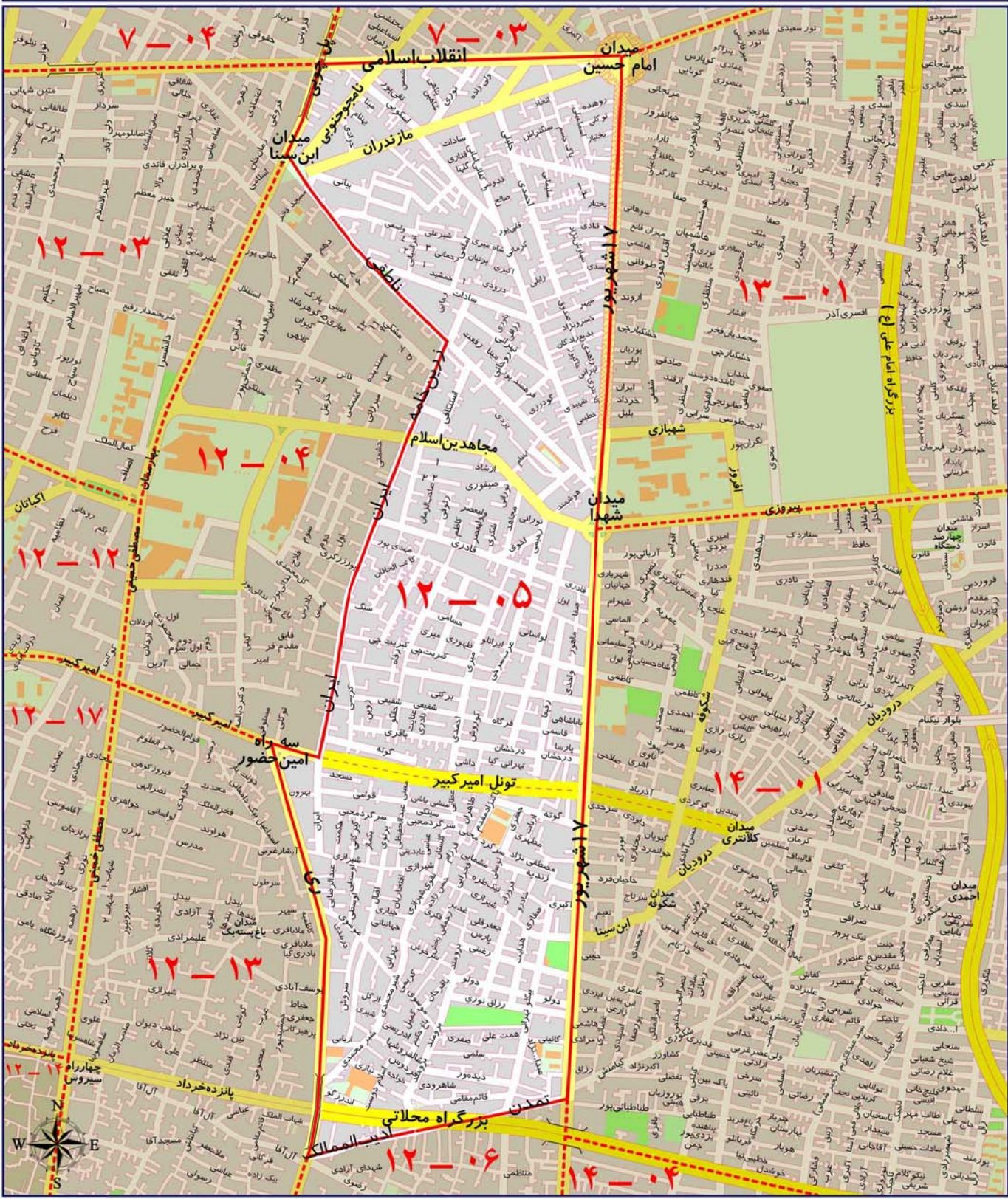


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۴۰۰۰	۸۹۰۰۰	۳۲۶۰۰۰	۴۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان تمدن، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان ادیب الممالک
غرب	خیابان های ری، امیرکبیر، ایران، زرین خامه، شهید ناطقی (خورشید) و سپاه

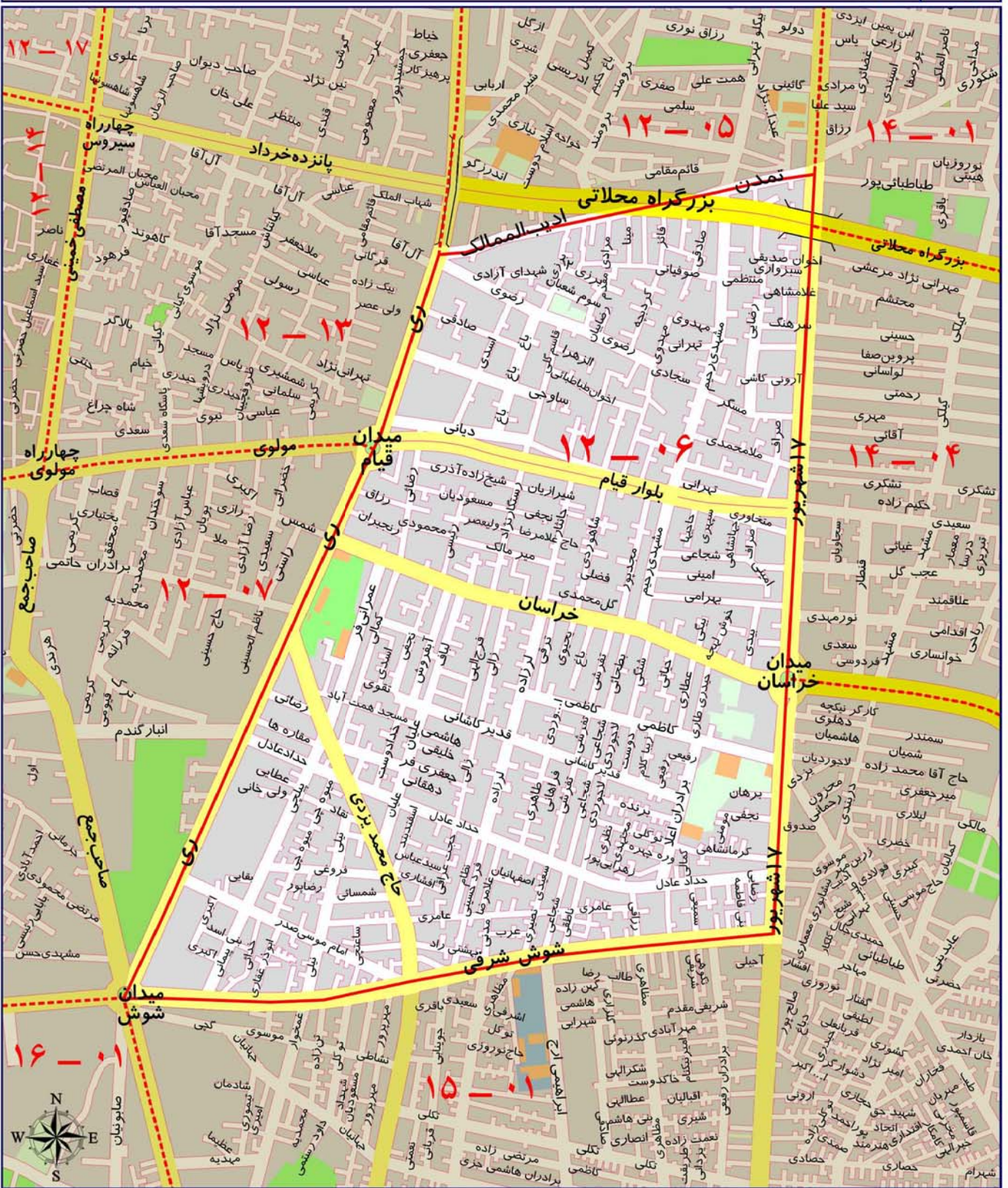


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰	۲۷۳۰۰۰	۷۵۰۰۰	۲۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۱۲

شمال	خیابان ادیب الممالک، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان تمدن
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان شوش شرقی و میدان شوش
غرب	خیابان ری

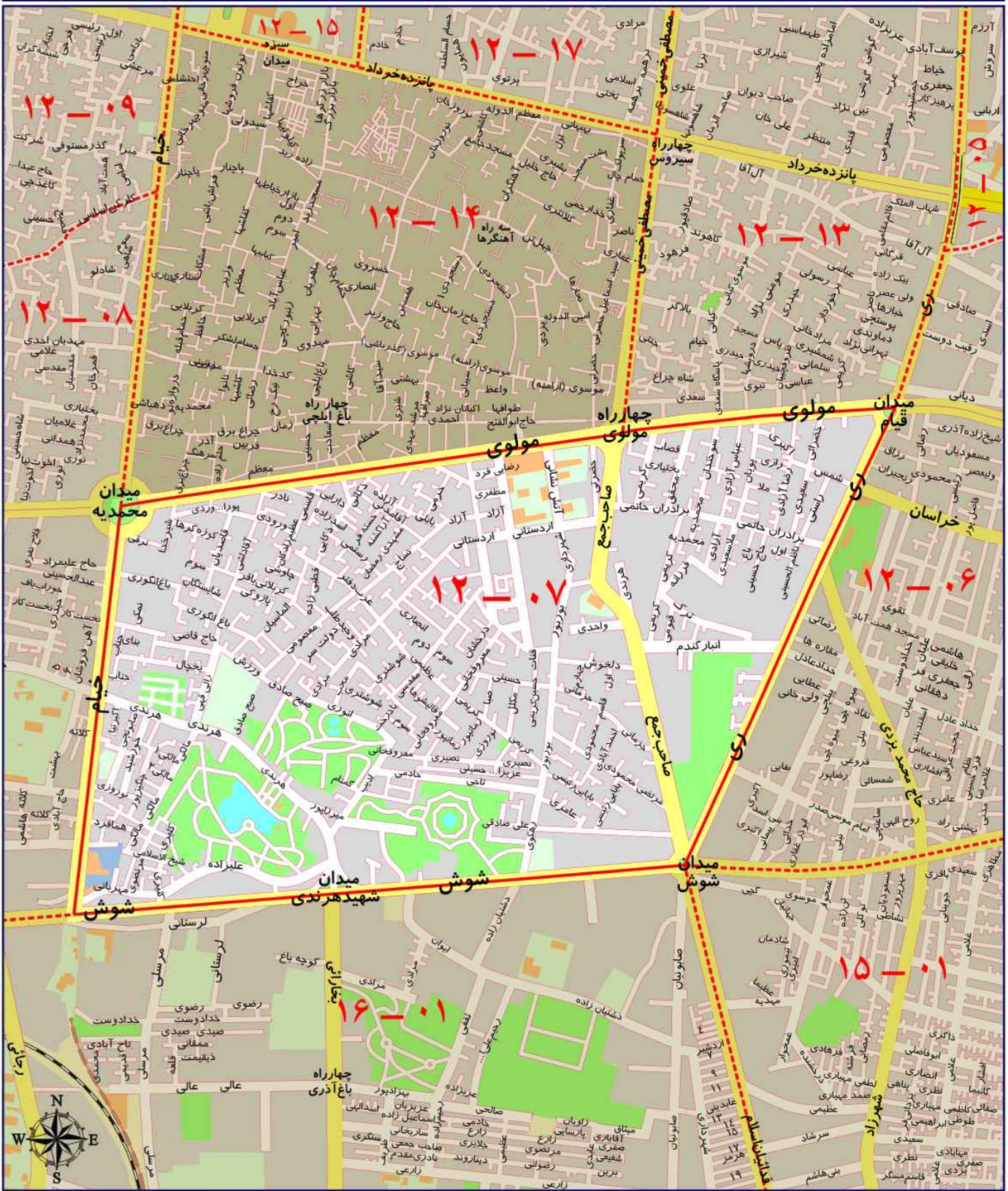


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۵۰۰۰	۲۵۸۰۰۰	۷۱۰۰۰	۲۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۲

	شمال
	خیابان مولوی
	شرق
	خیابان ری
	جنوب
	خیابان شوش
	غرب
	خیابان خیام

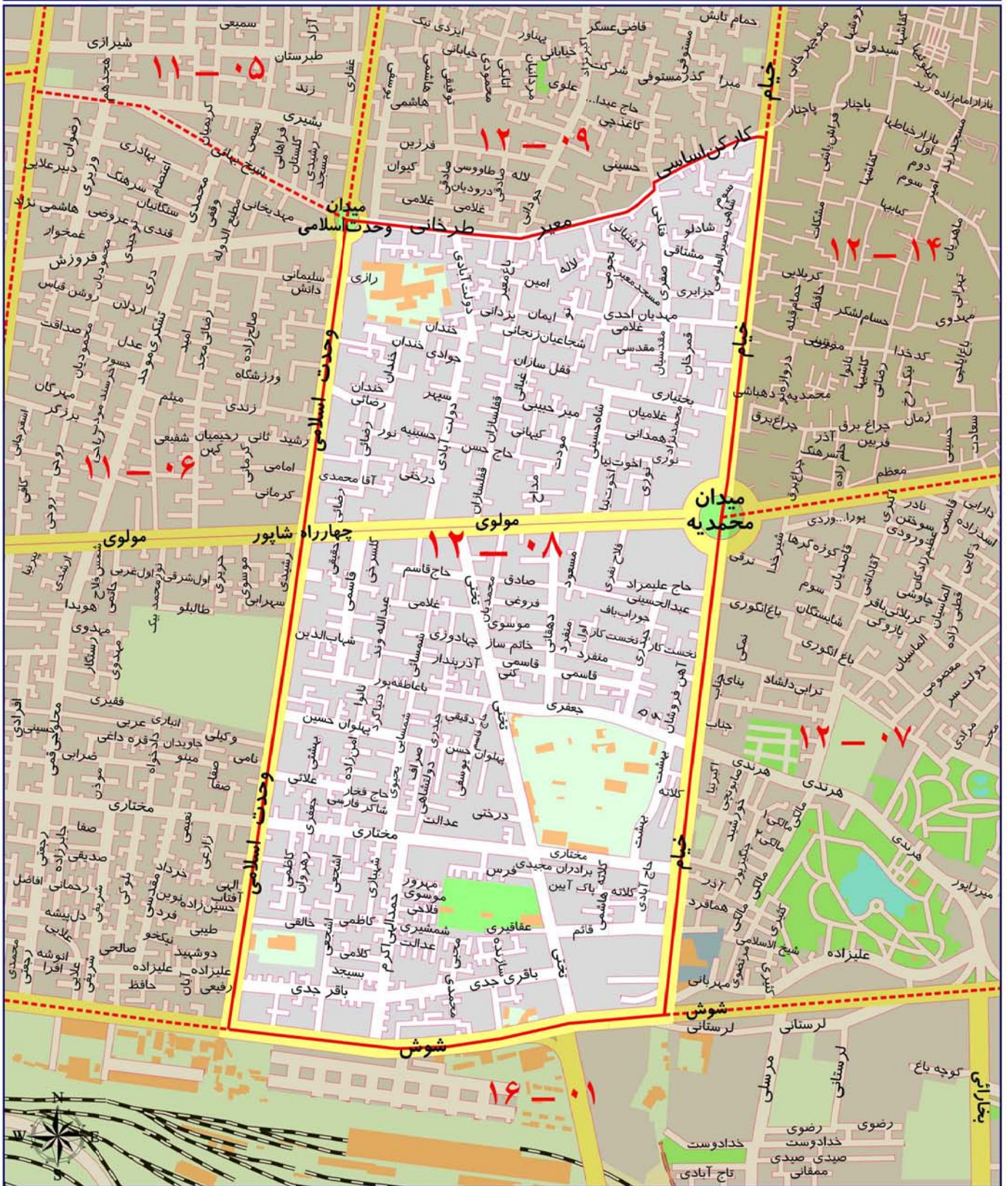


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱۲

شمال	خیابان های کارکن اساسی، معیر، طرخانی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان وحدت اسلامی

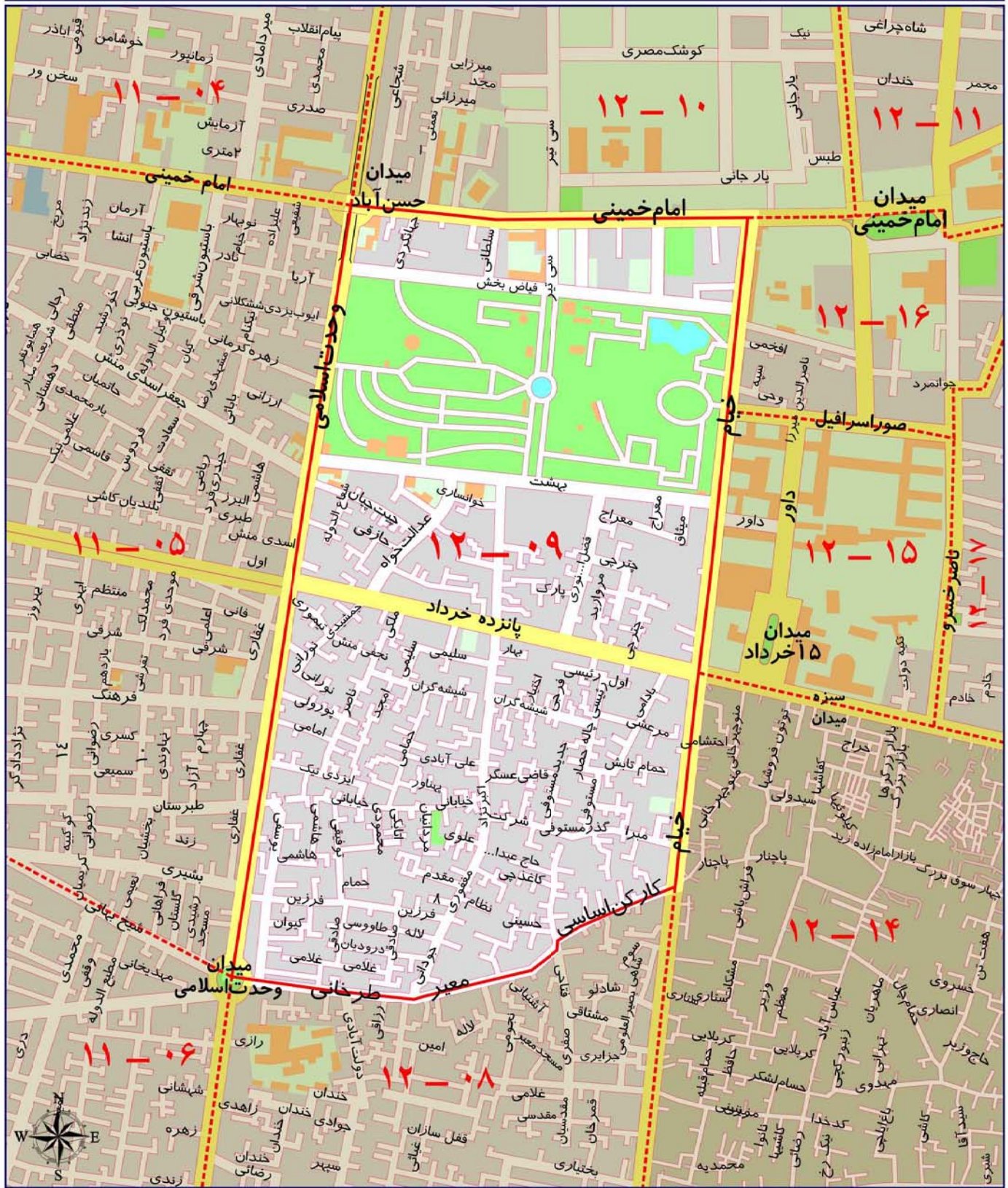


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۷۰۰۰	۷۱۰۰۰	۲۵۸۰۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۲

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان های کارکن اساسی، معیر، طرخانی
غرب	خیابان وحدت اسلامی

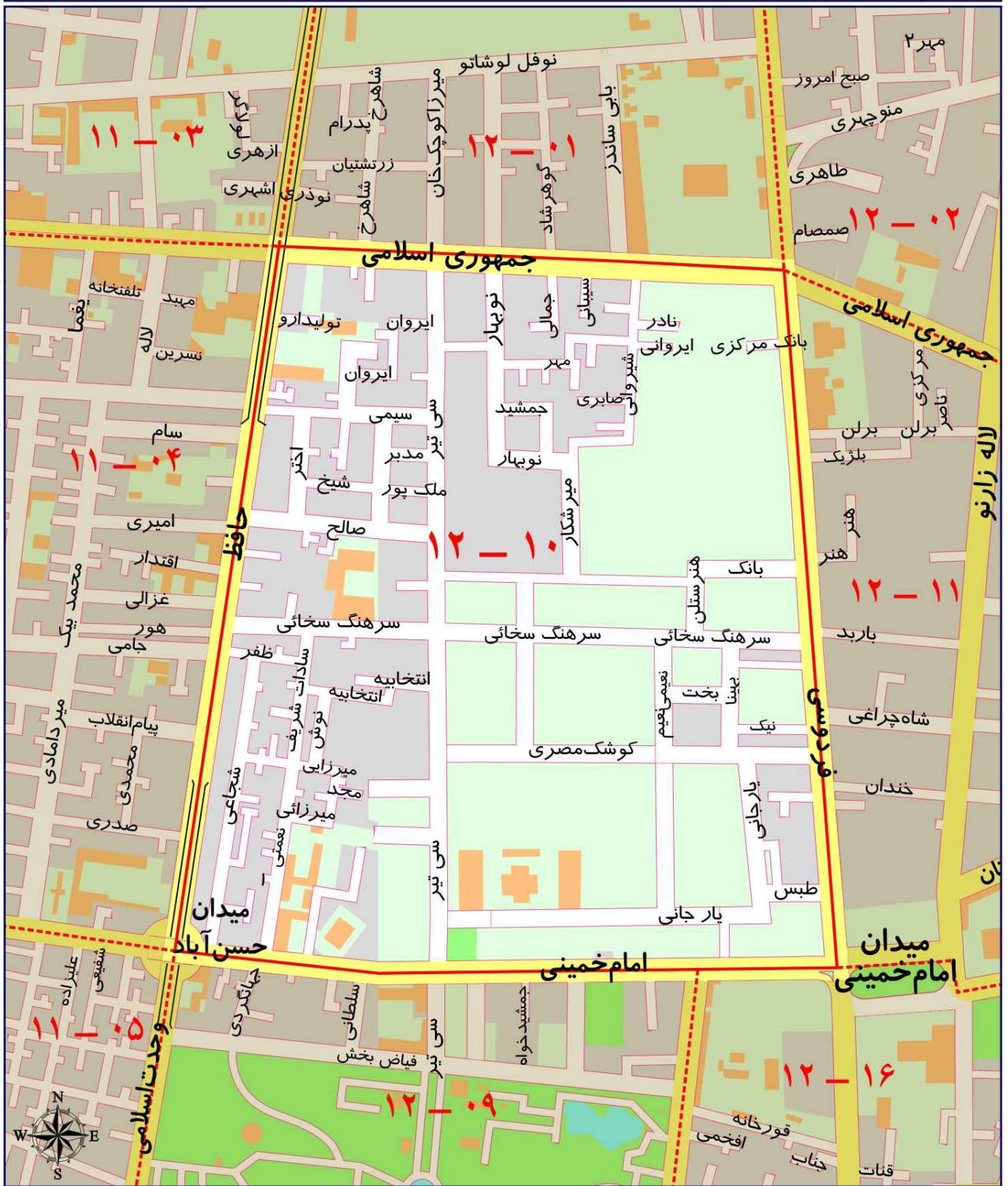


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰	۲۷۳۰۰۰	۷۵۰۰۰	۲۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۲

خیابان جمهوری اسلامی	شمال
خیابان فردوسی	شرق
خیابان امام خمینی	جنوب
خیابان وحدت اسلامی (حافظ)	غرب

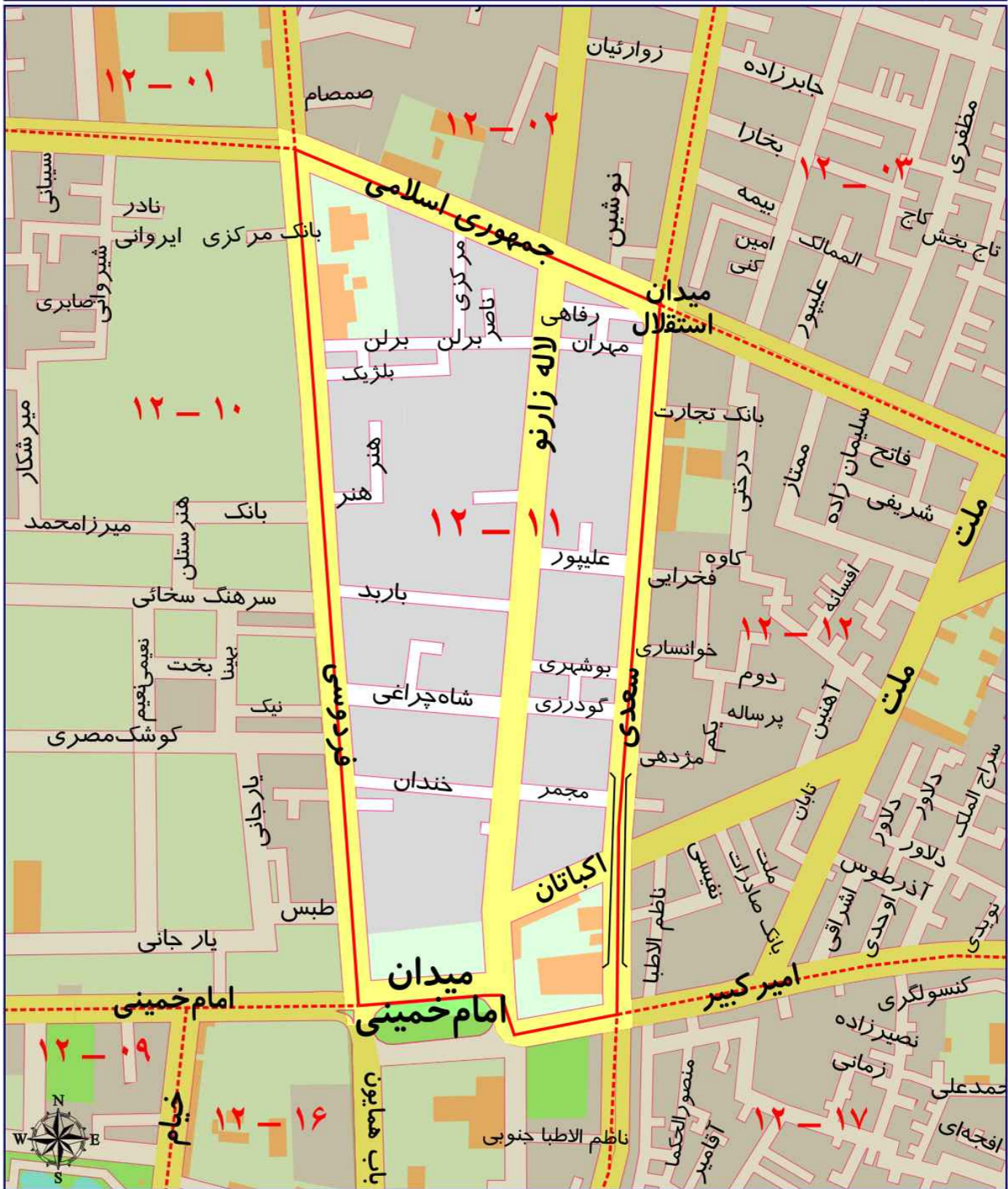


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۵۰۰۰	۳۲۶۰۰۰	۸۹۰۰۰	۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان امیر کبیر و میدان امام خمینی
غرب	خیابان فردوسی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۵۰۰۰	۳۲۶۰۰۰	۸۹۰۰۰	۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۲

خیابان جمهوری اسلامی	شمال
خیابان مصطفی خمینی	شرق
خیابان امیرکبیر	جنوب
خیابان سعدی جنوبی	غرب

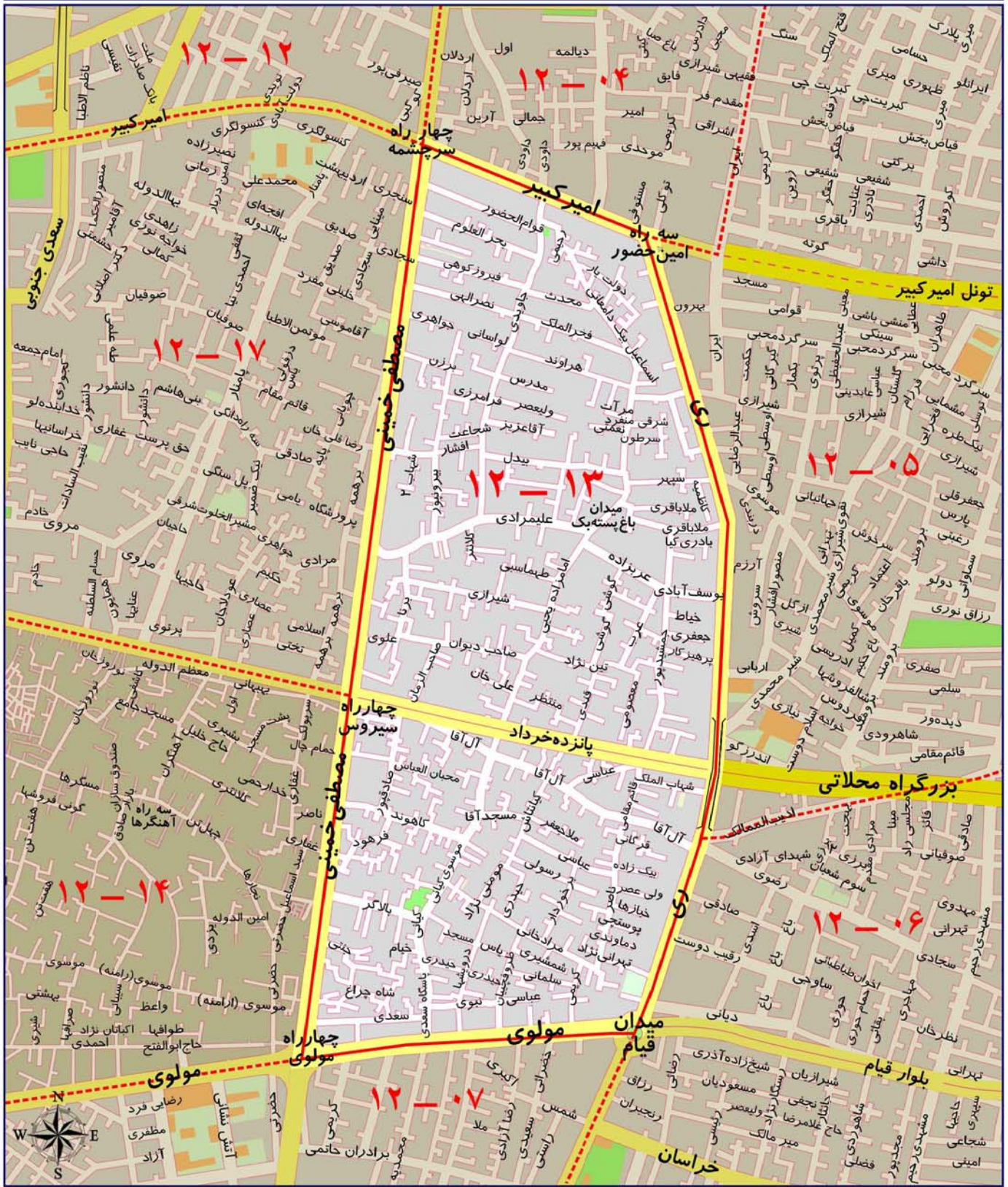


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۵۰۰۰	۳۲۶۰۰۰	۸۹۰۰۰	۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۱۲

شمال	خیابان امیر کبیر، سه راه امین حضور و چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان مصطفی خمینی

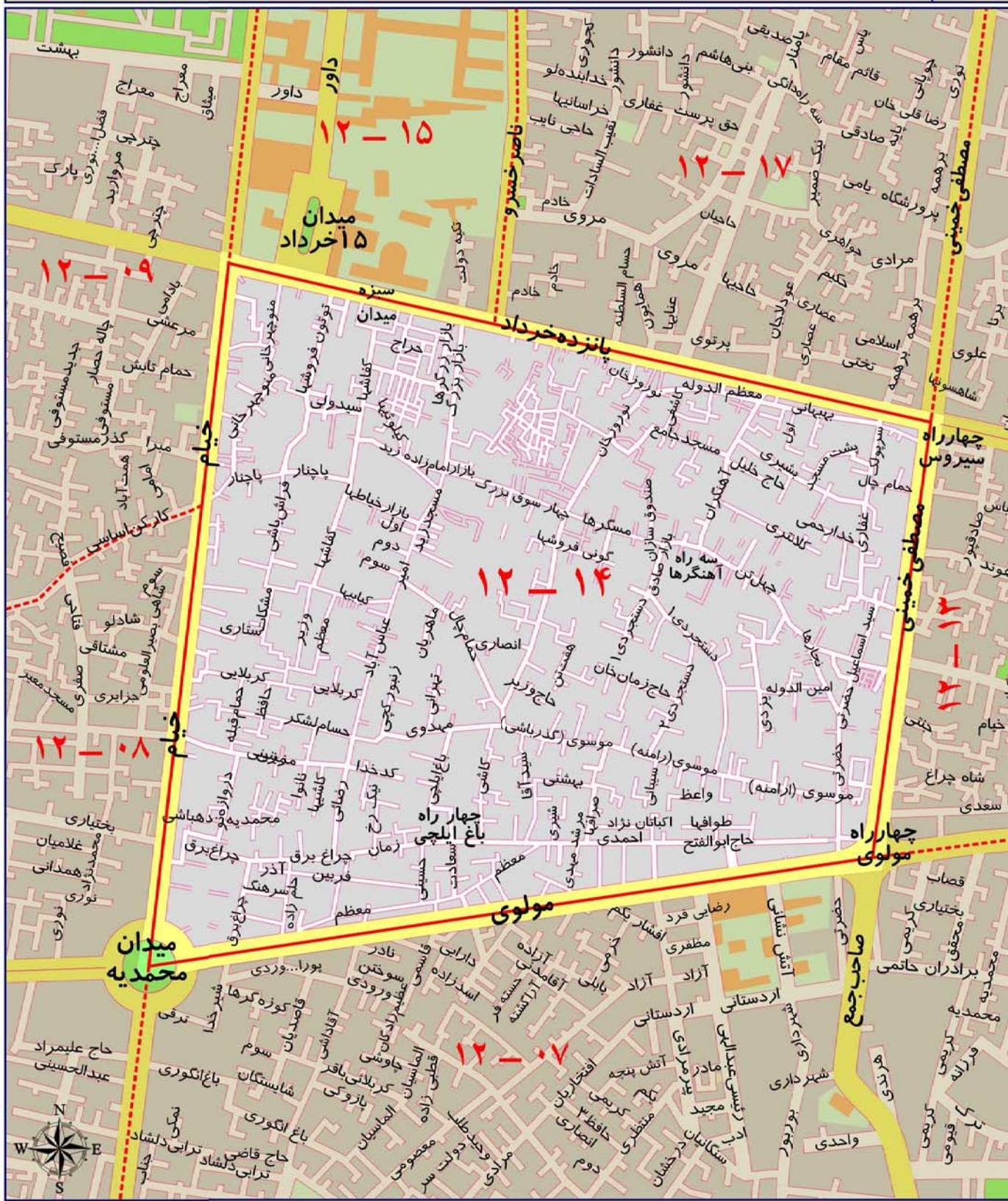


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۰۰۰	۷۵۰۰۰	۲۷۳۰۰۰	۳۷۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۱۲

شمال	چهارراه گلوبندک، خیابان پانزده خرداد و چهارراه سیروس
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان خیام

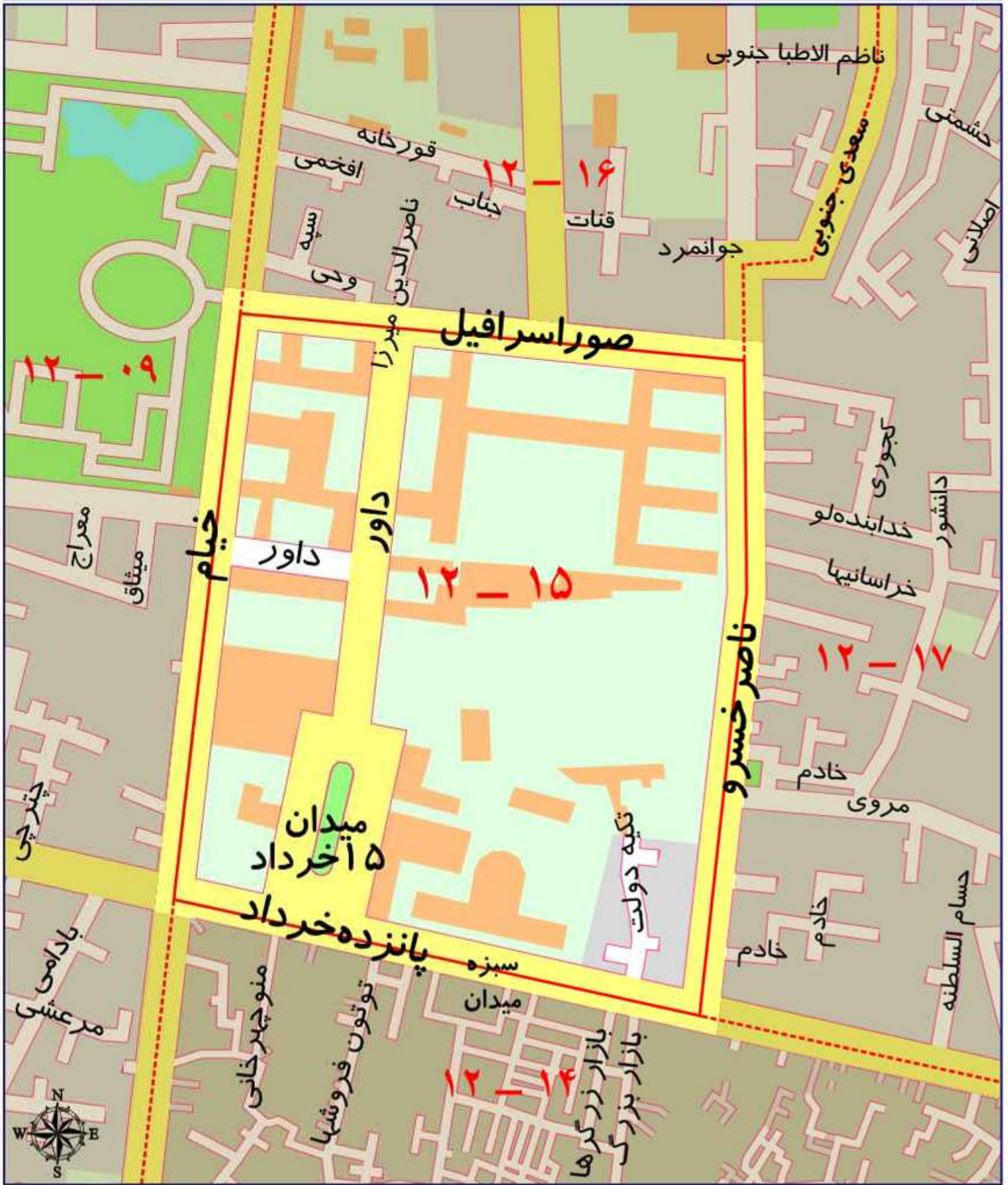


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰	۲۷۳۰۰۰	۷۵۰۰۰	۲۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۱۲

شمال	خیابان صوراسرافیل
شرق	خیابان ناصر خسرو
جنوب	خیابان پانزده خرداد و چهارراه گلوبندک
غرب	خیابان خیام



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۵۰۰۰	۳۲۶۰۰۰	۸۹۰۰۰	۳۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶ - ۱۲

شمال	خیابان امام خمینی، میدان امام خمینی و خیابان امیر کبیر
شرق	خیابان های سعدی جنوبی و ناصر خسرو
جنوب	خیابان صوراسرافیل
غرب	خیابان خیام

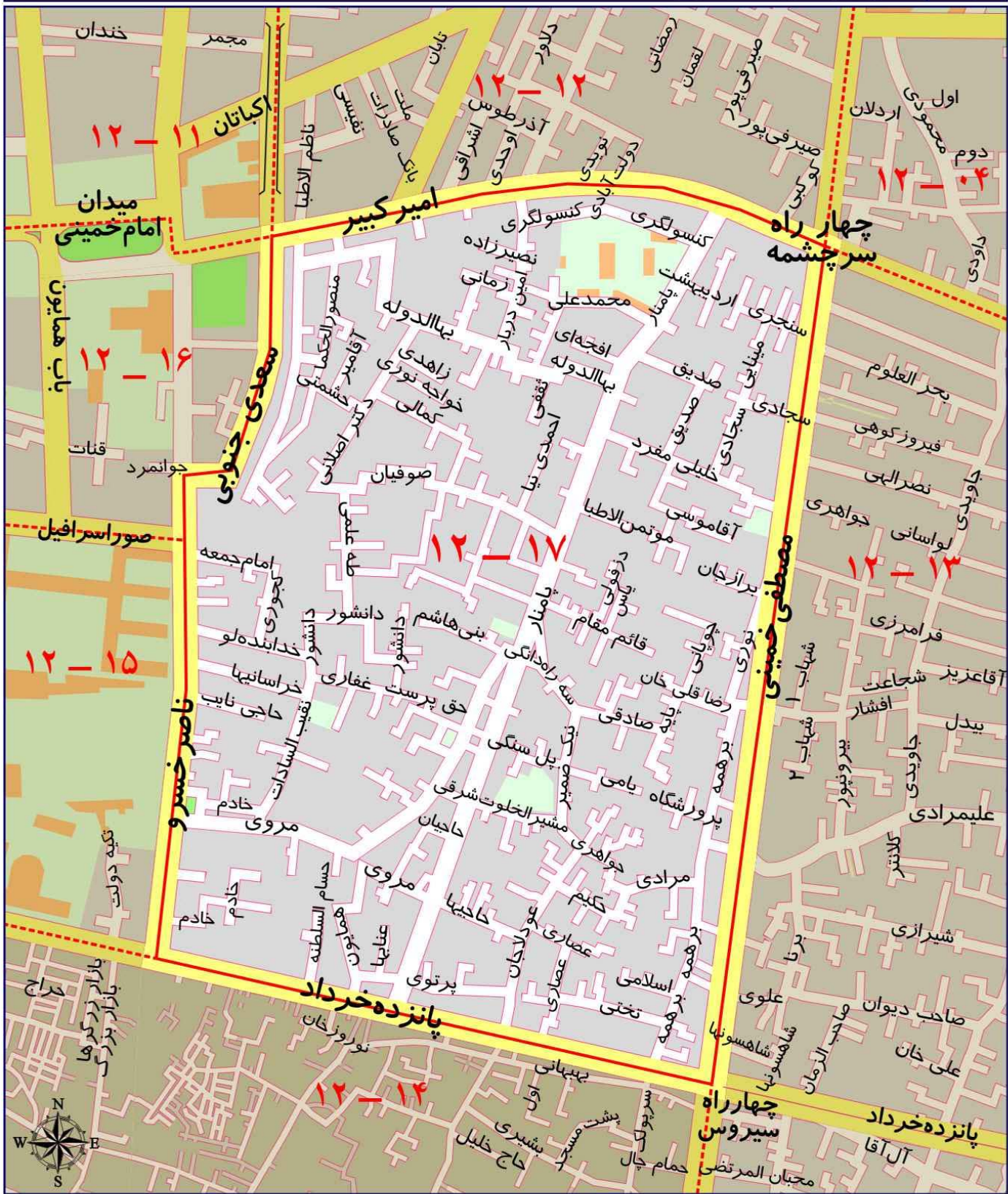


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۴۰۰۰	۸۹۰۰۰	۳۲۶۰۰۰	۴۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷ - ۱۲

شمال	خیابان امیرکبیر تا چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان شهید مصطفی خمینی
جنوب	خیابان پانزده خرداد
غرب	خیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

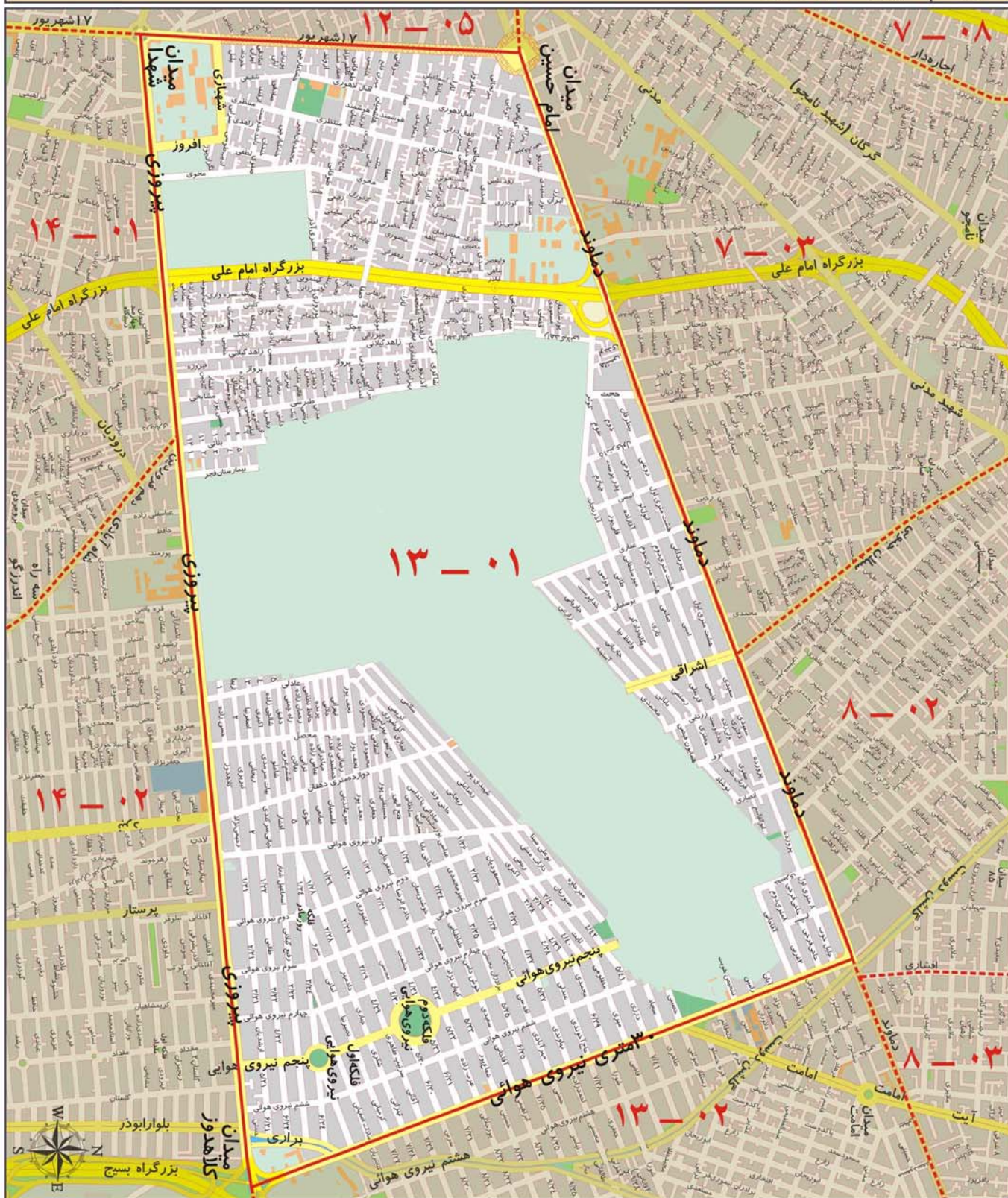
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰	۲۷۳۰۰۰	۷۵۰۰۰	۲۸۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه سیزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۳

خیابان دماوند	شمال
خیابان سی متری نیروی هوایی	شرق
خیابان پیروزی	جنوب
خیابان هفدهم شهریور	غرب

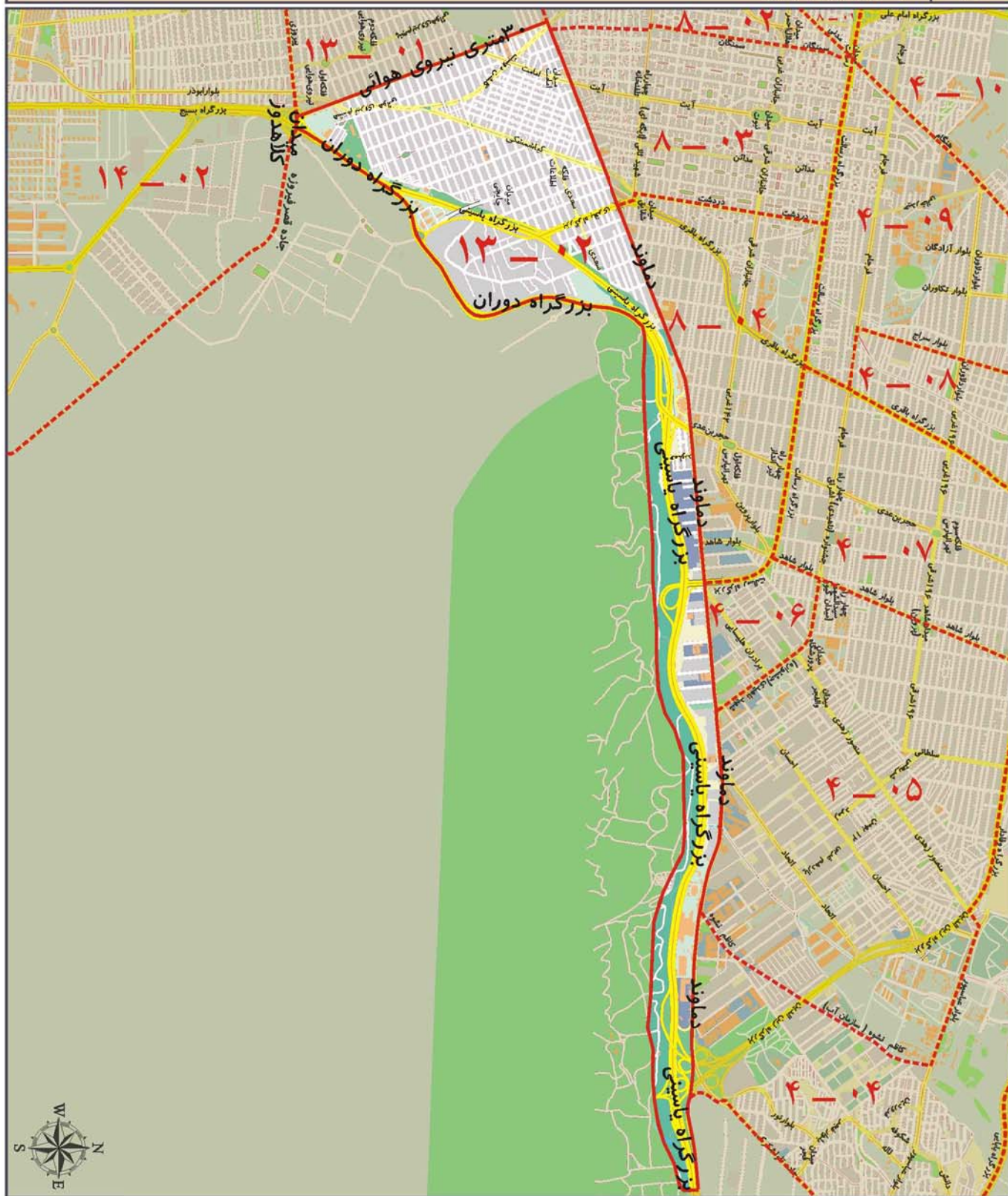


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۹۰۰۰	۷۷۰۰۰	۲۸۱۰۰۰	۳۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۳
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۳ تا میدان کلاهدوز
غرب	۳۰ متری نیروی هوایی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۱۰۰۰	۲۹۷۰۰۰	۸۱۰۰۰	۳۰۰۰۰

A decorative golden frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه چهارده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۴

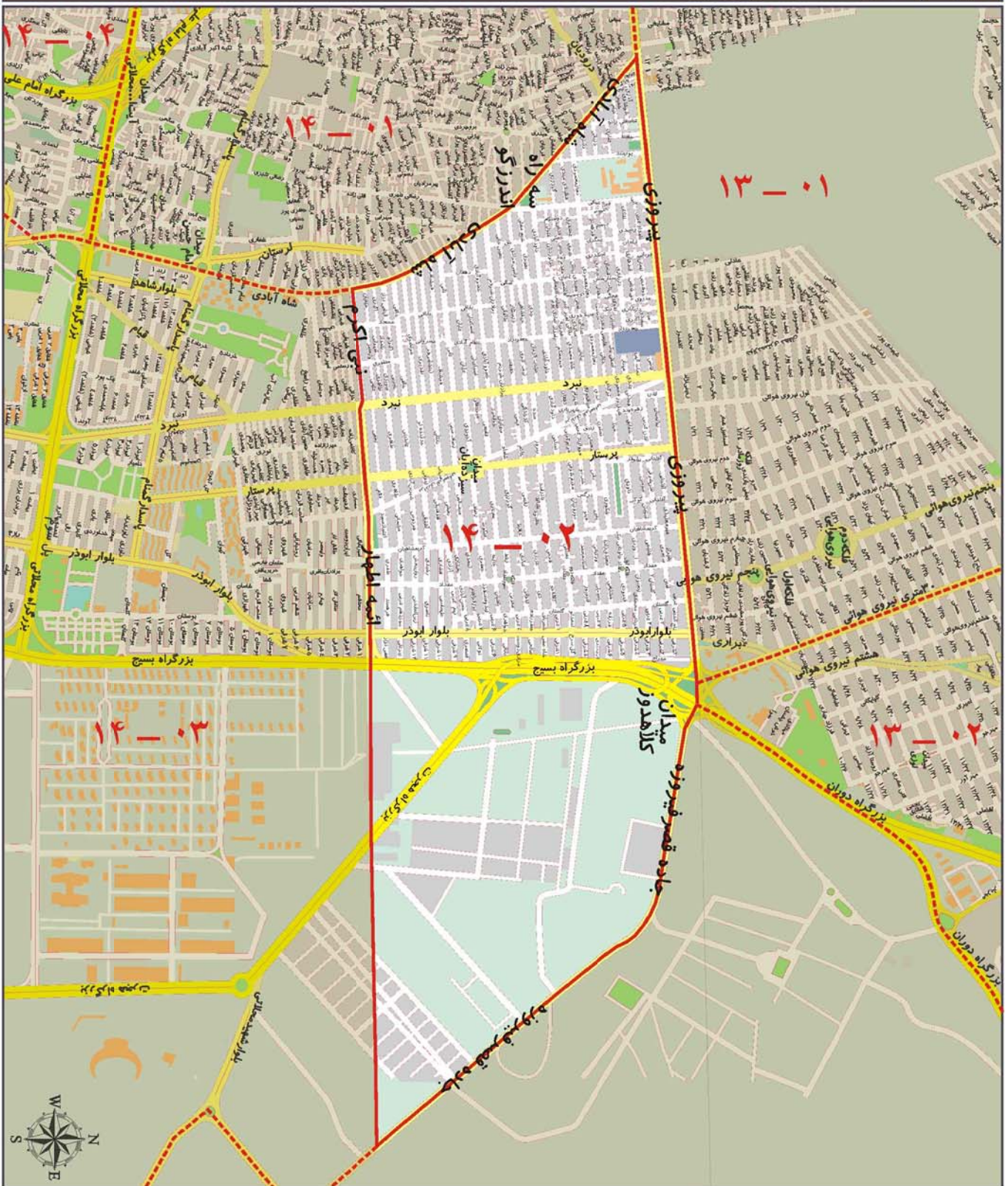
شمال	خیابان پیروزی
شرق	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)
جنوب	بزرگراه آیت الله محلاتی
غرب	خیابان هفدهم شهریور



مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۹۰۰۰	۲۸۱۰۰۰	۷۷۰۰۰	۲۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۴

شمال	خیابان پیروزی، جاده قصر فیروزه
شرق	جاده قصر فیروزه
جنوب	بلوار ائمه اطهار و خیابان نبی اکرم
غرب	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)

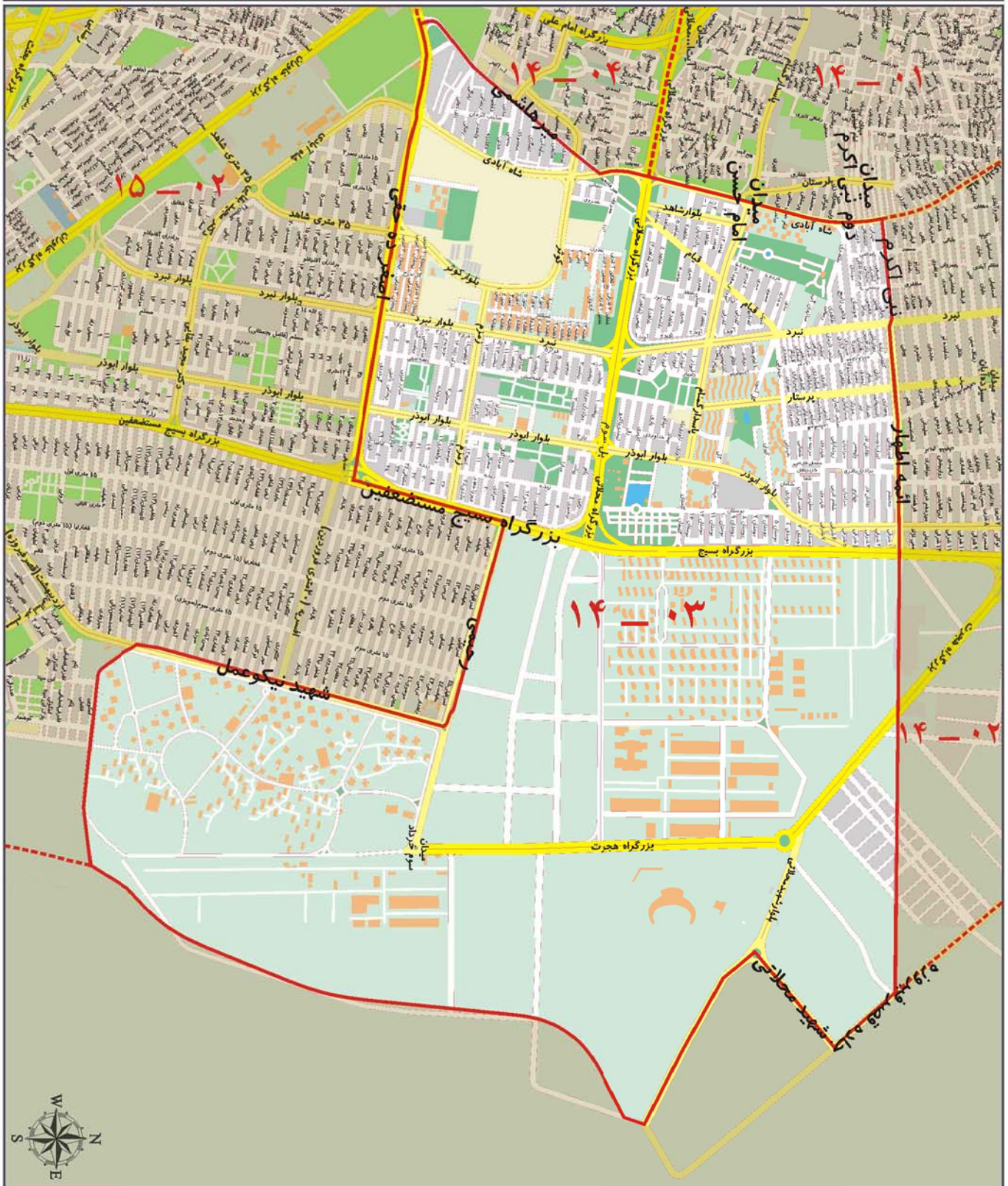


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۹۰۰۰	۲۸۱۰۰۰	۷۷۰۰۰	۲۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۴

اثمه اطهار، نبی اکرم	شمال
حد شرقی محدوده منطقه ۱۴	شرق
خیابان های شهید نیکو عمل، رحیمی، بزرگراه بسیج مستضعفین و خیابان اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)	جنوب
خیابان میر هاشمی (میثم) و خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)	غرب



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۶۰۰۰	۲۶۶۰۰۰	۷۳۰۰۰	۲۷۰۰۰

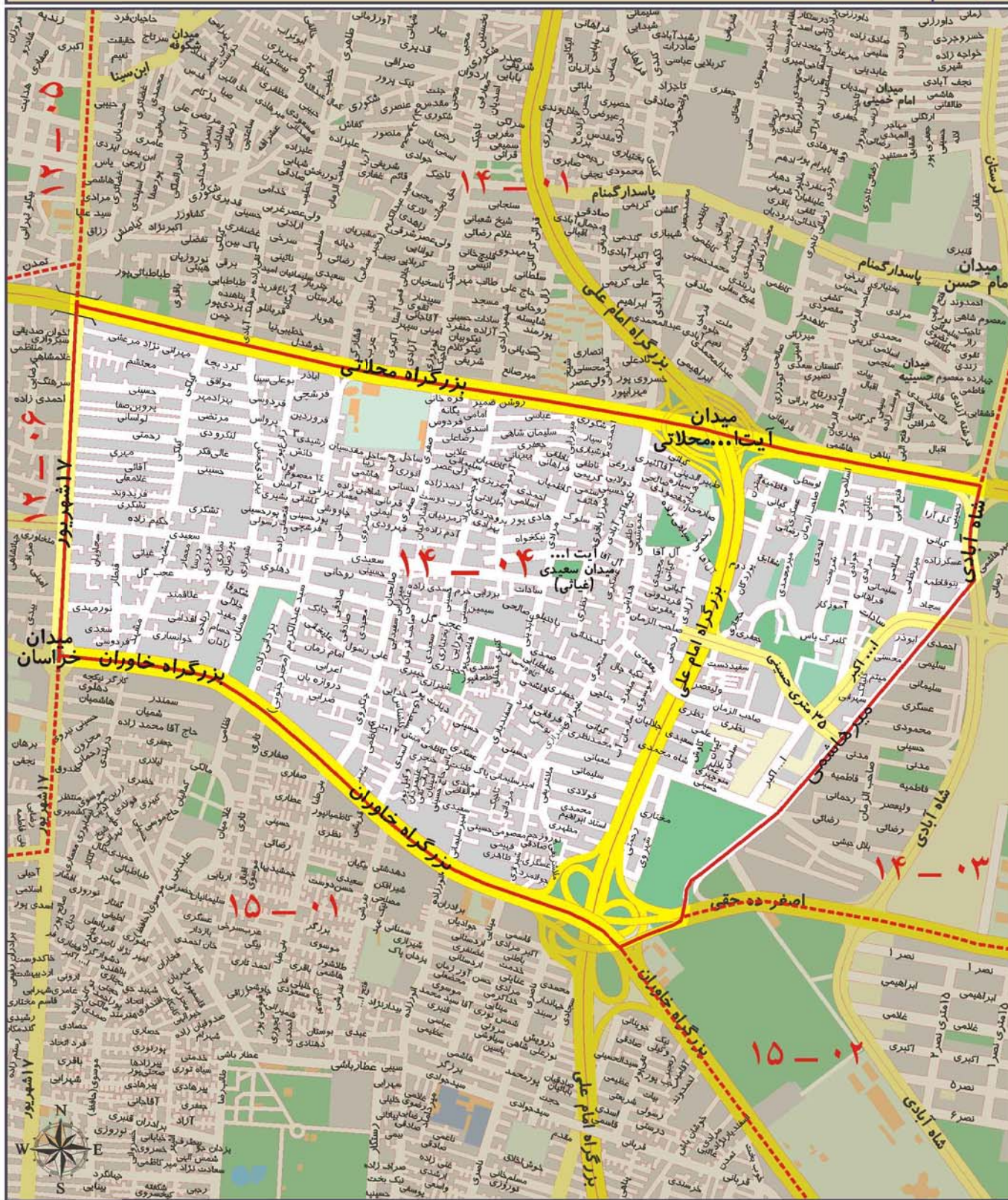
محدوده بلوک ۰۴ - ۱۴

شمال بزرگراه آیت الله محلاتی

شرق خیابانهای شاه آبادی (دهم فروردین) ، میوه‌اشمی (میثم) و خیابان شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)

جنوب خیابان خاوران (جاده خراسان)

غرب خیابان هفده شهریور



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

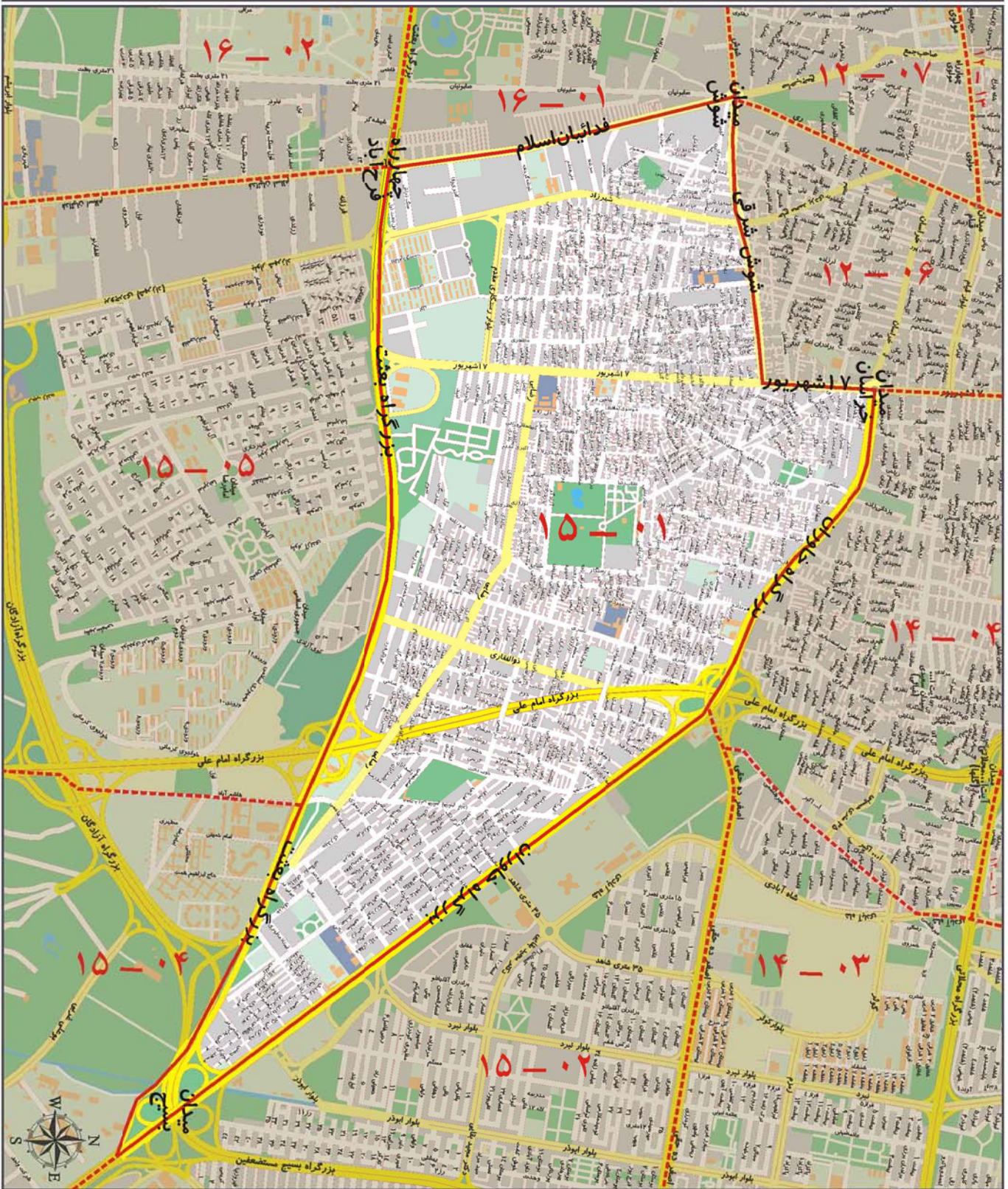
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۷۰۰۰	۷۳۰۰۰	۲۶۶۰۰۰	۳۶۰۰۰

A decorative golden frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه پانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۵

شمال	خیابان شوش شرقی، خیابان هفده شهریور و بزرگراه خاوران
شرق	بزرگراه خاوران (امام رضا)
جنوب	بزرگراه بعثت
غرب	خیابان فدائیان اسلام

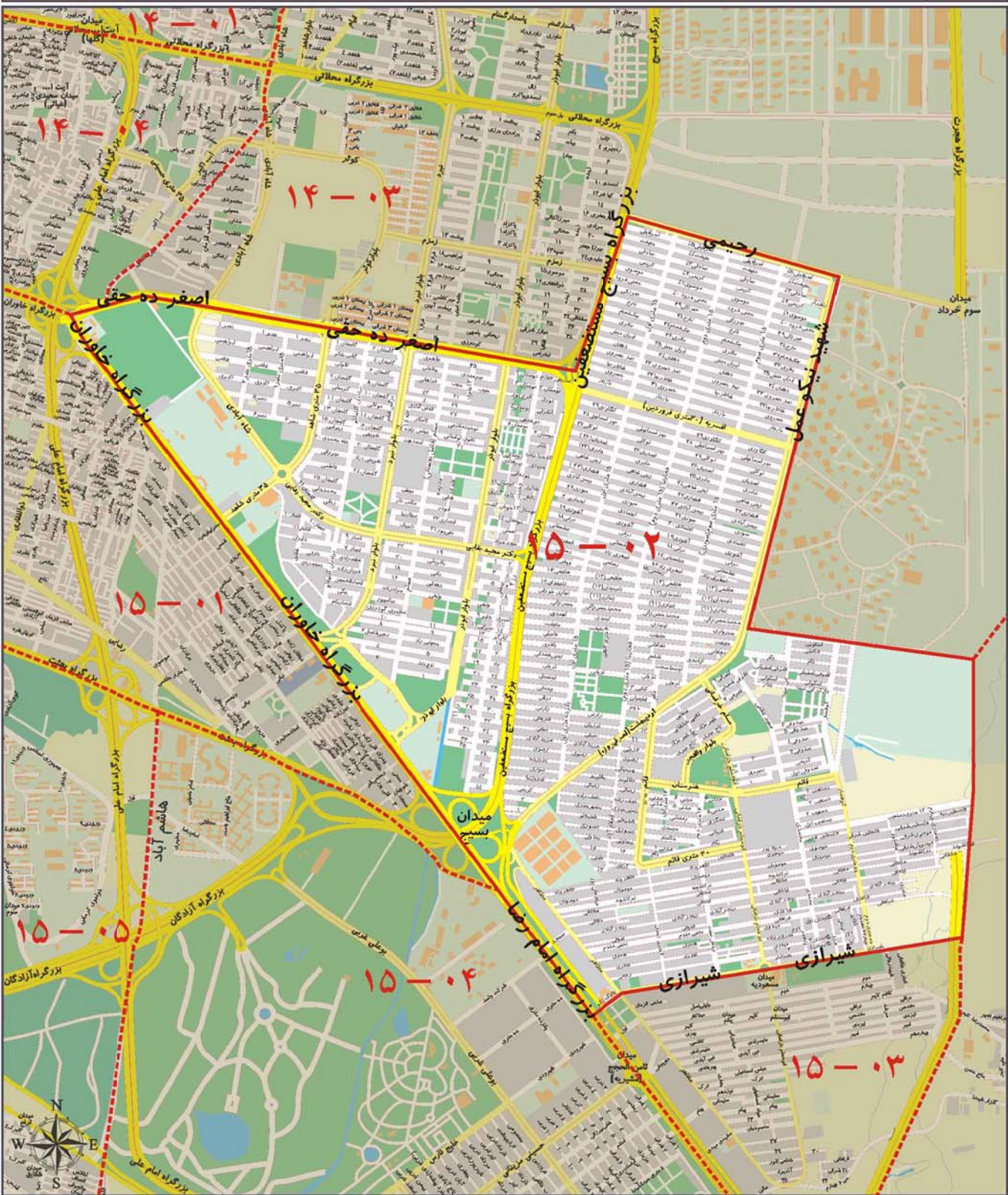


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰	۵۹۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۵

بزرگراه شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)، بزرگراه بسیج و خیابان شهید رحیمی	شمال
خیابان شهید نیکو عمل و امتداد بزرگراه هجرت تا خیابان شیرازی	شرق
خیابان شیرازی	جنوب
بزرگراه خاوران (امام رضا)	غرب

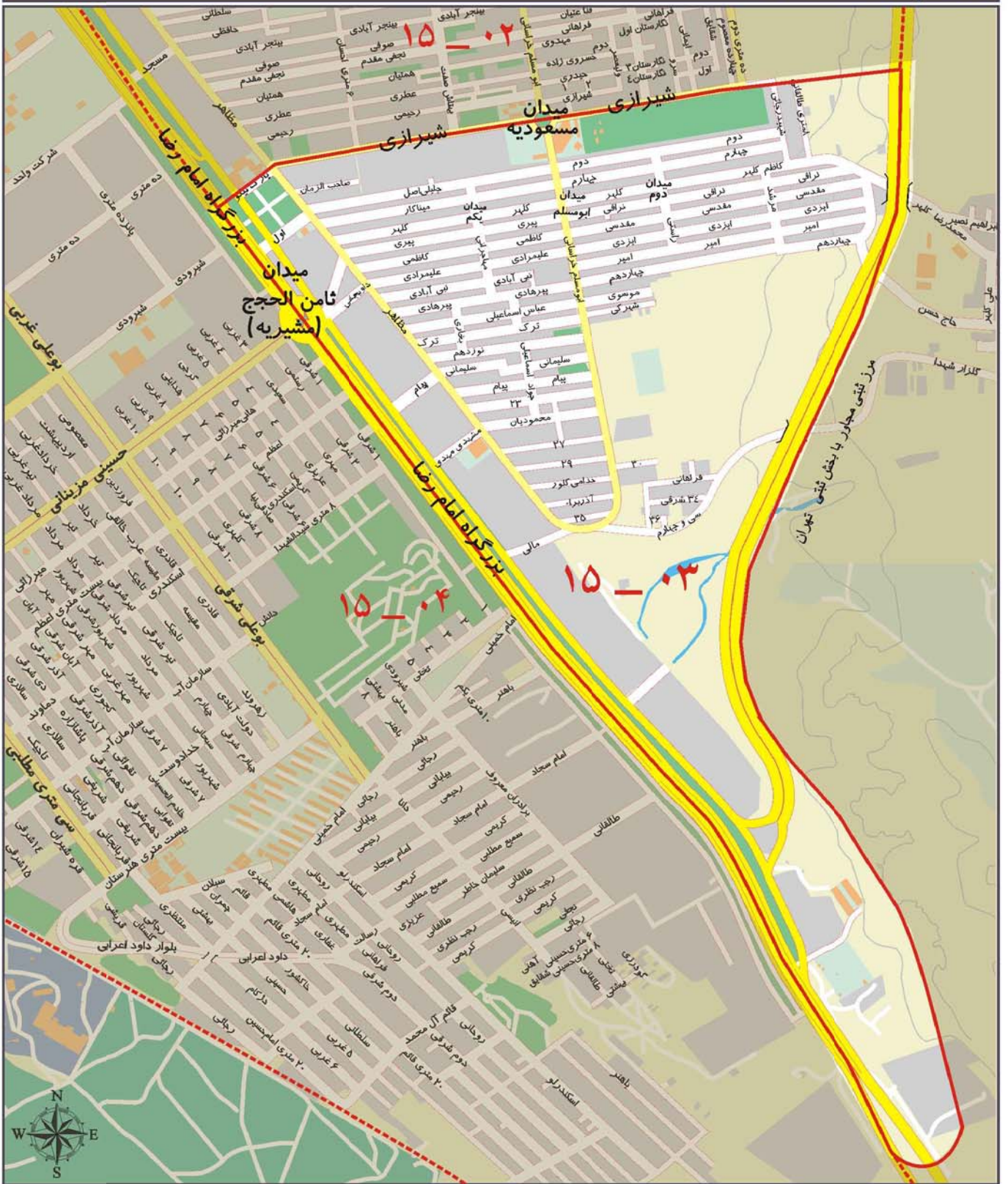


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۶۰۰۰	۲۶۳۰۰۰	۷۲۰۰۰	۲۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۵

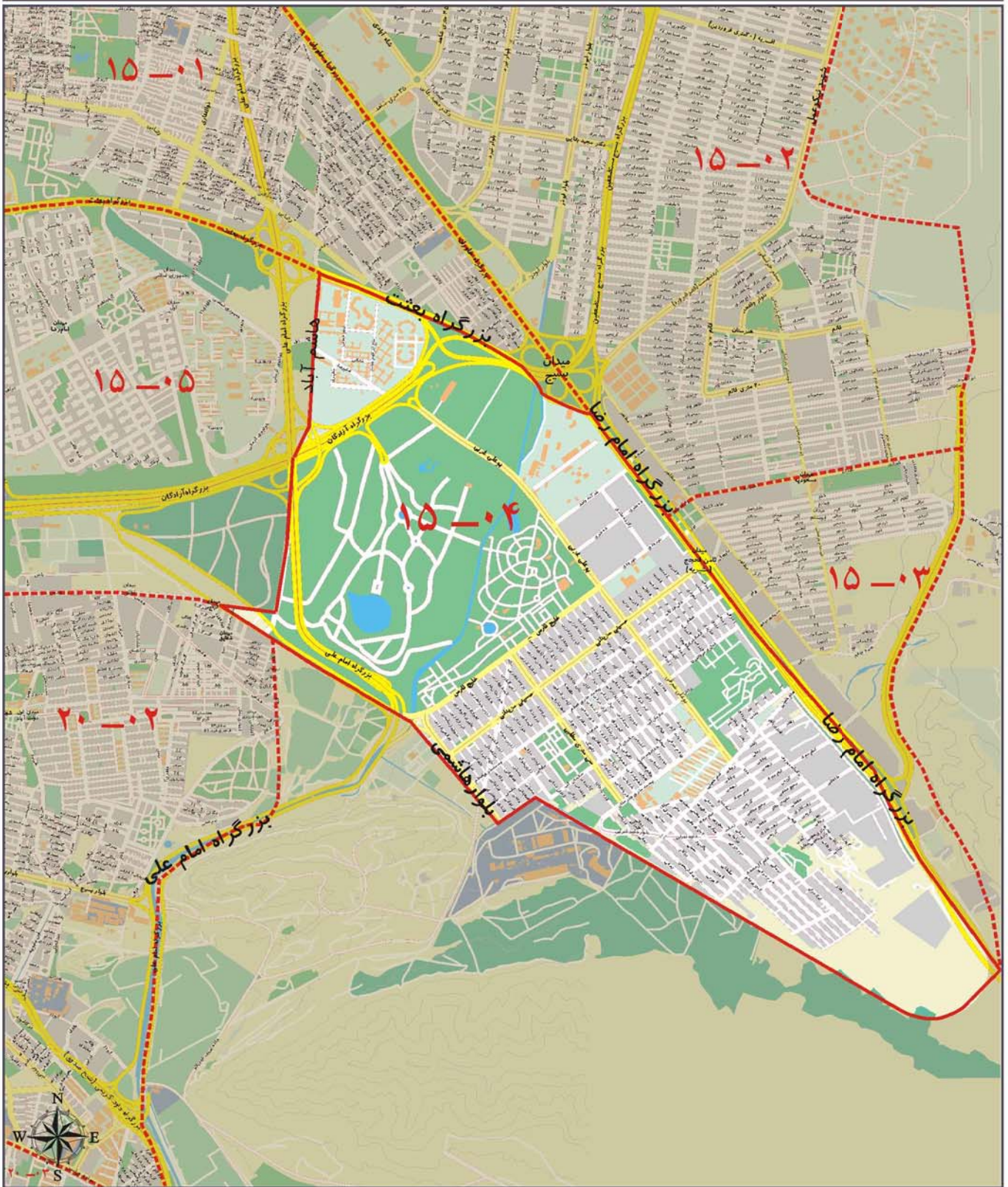
شمال	خیابان پارک نیکو، خیابان شیرازی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۵
جنوب	بزرگراه امام رضا (خاوران)
غرب	بزرگراه امام رضا (خاوران)



مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰	۵۹۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه امام رضا (ع)
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۵ و بلوار هاشمی
غرب	هاشم آباد و میدان ترنج

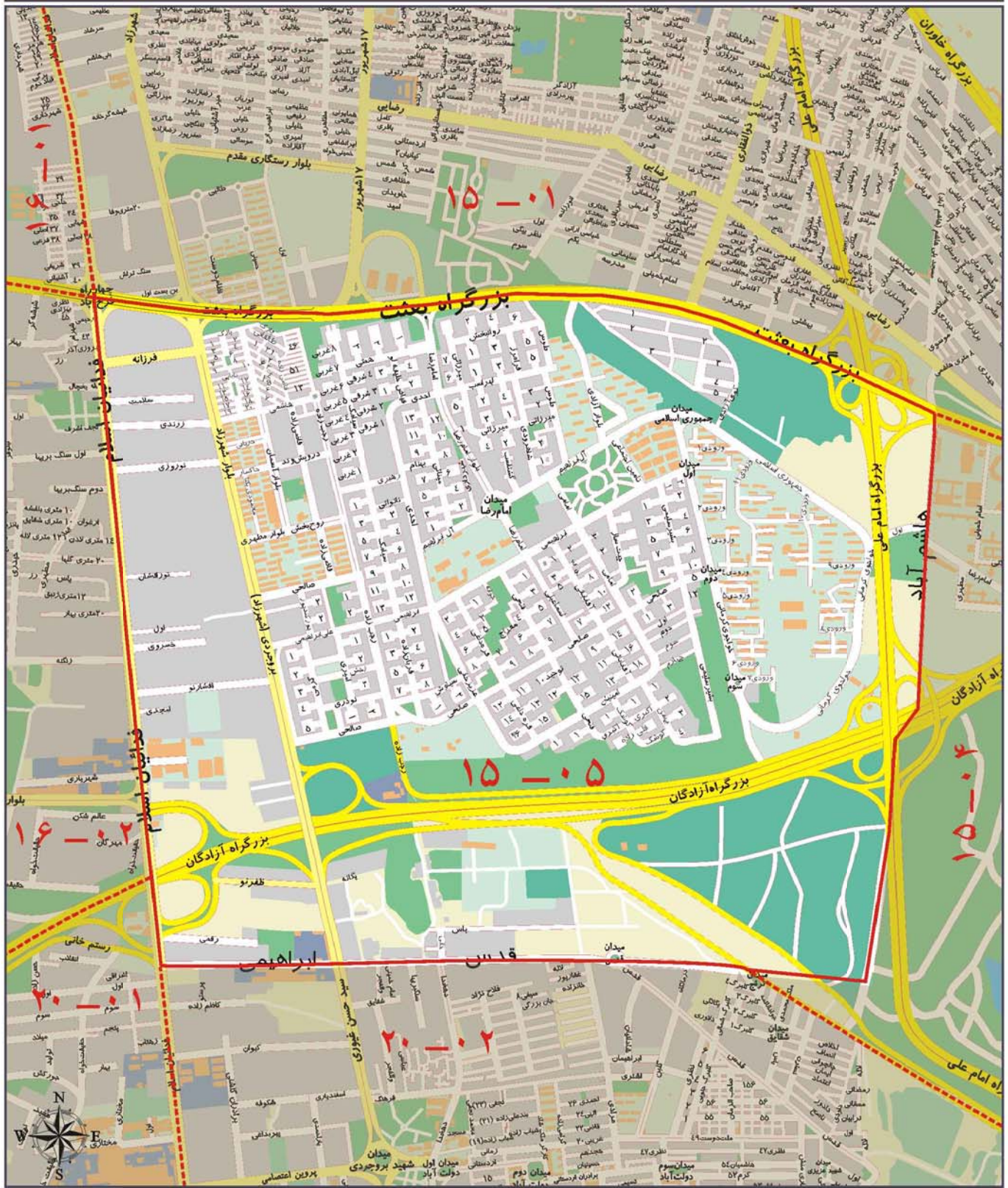


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰	۵۹۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	هاشم آباد
جنوب	خیابان های قدس و ابراهیمی
غرب	بزرگراه فداییان اسلام



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

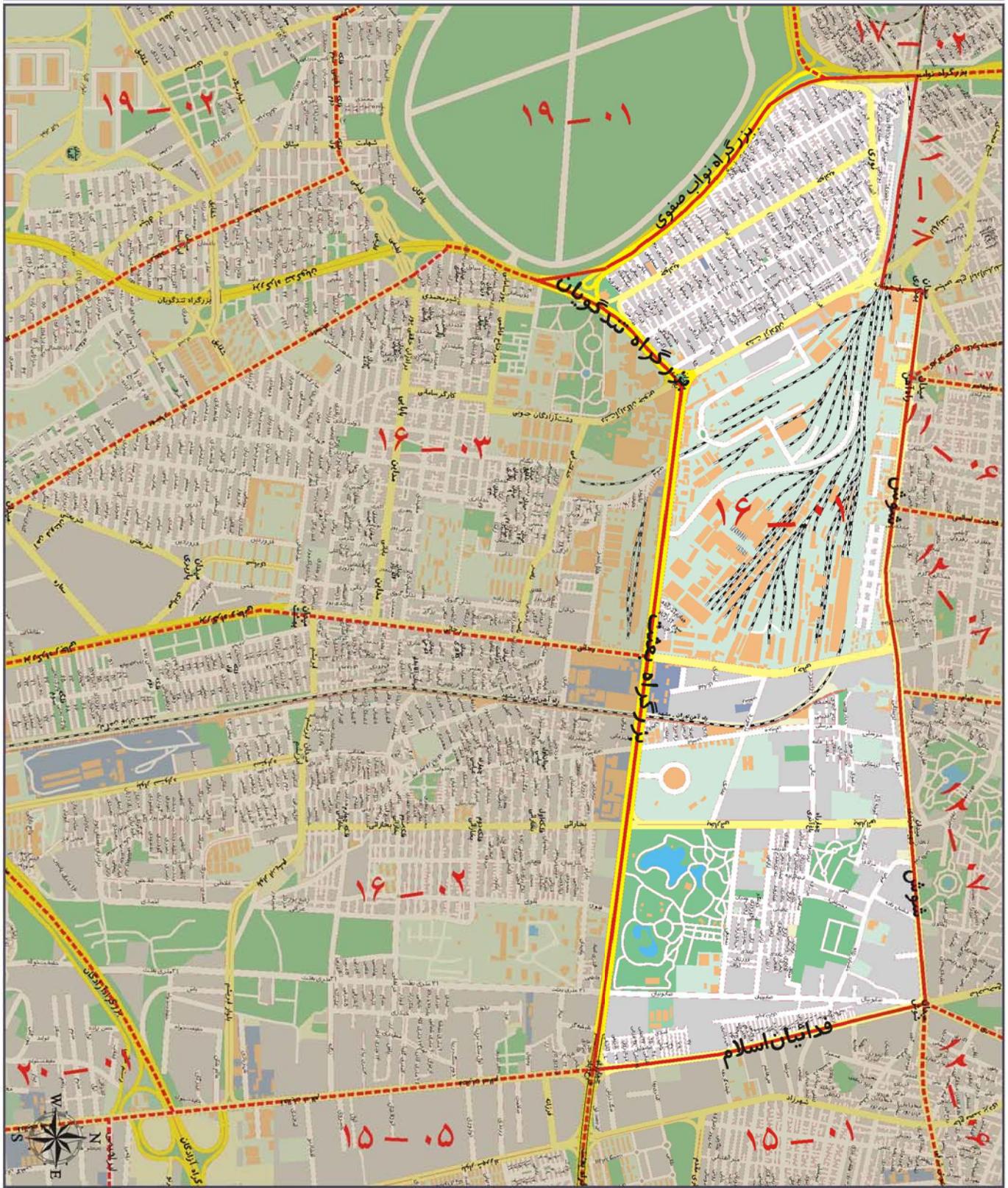
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۱۷۰۰۰	۵۹۰۰۰	۲۲۰۰۰

A decorative golden frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه شانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۶

شمال	میدان شوش، خیابان شوش، میدان بهداری و خط راه آهن تهران-تبریز
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه های بعثت و تندگویان
غرب	بزرگراه نواب صفوی

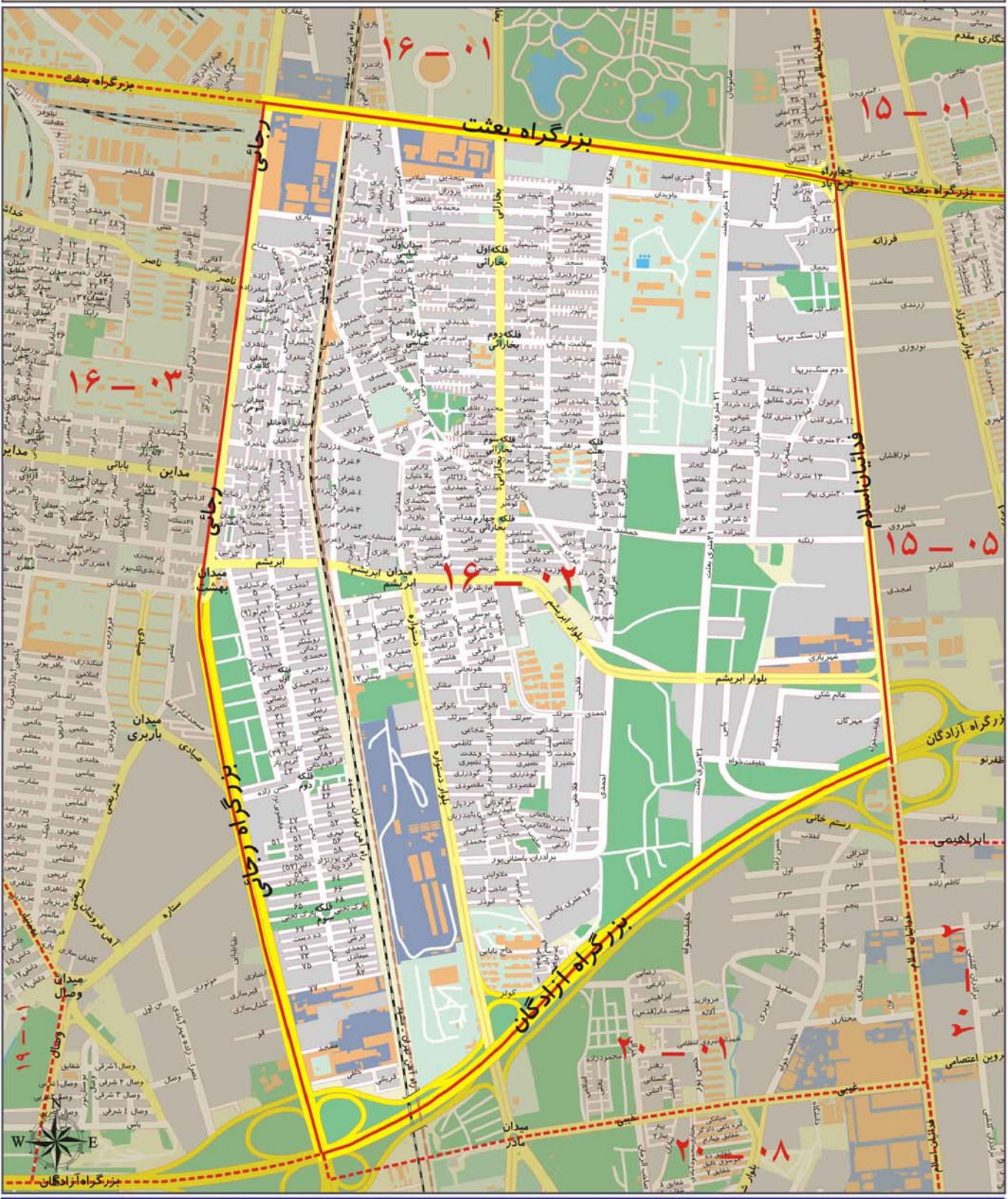


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۸۰۰۰	۲۰۳۰۰۰	۵۶۰۰۰	۲۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان شهید رجایی

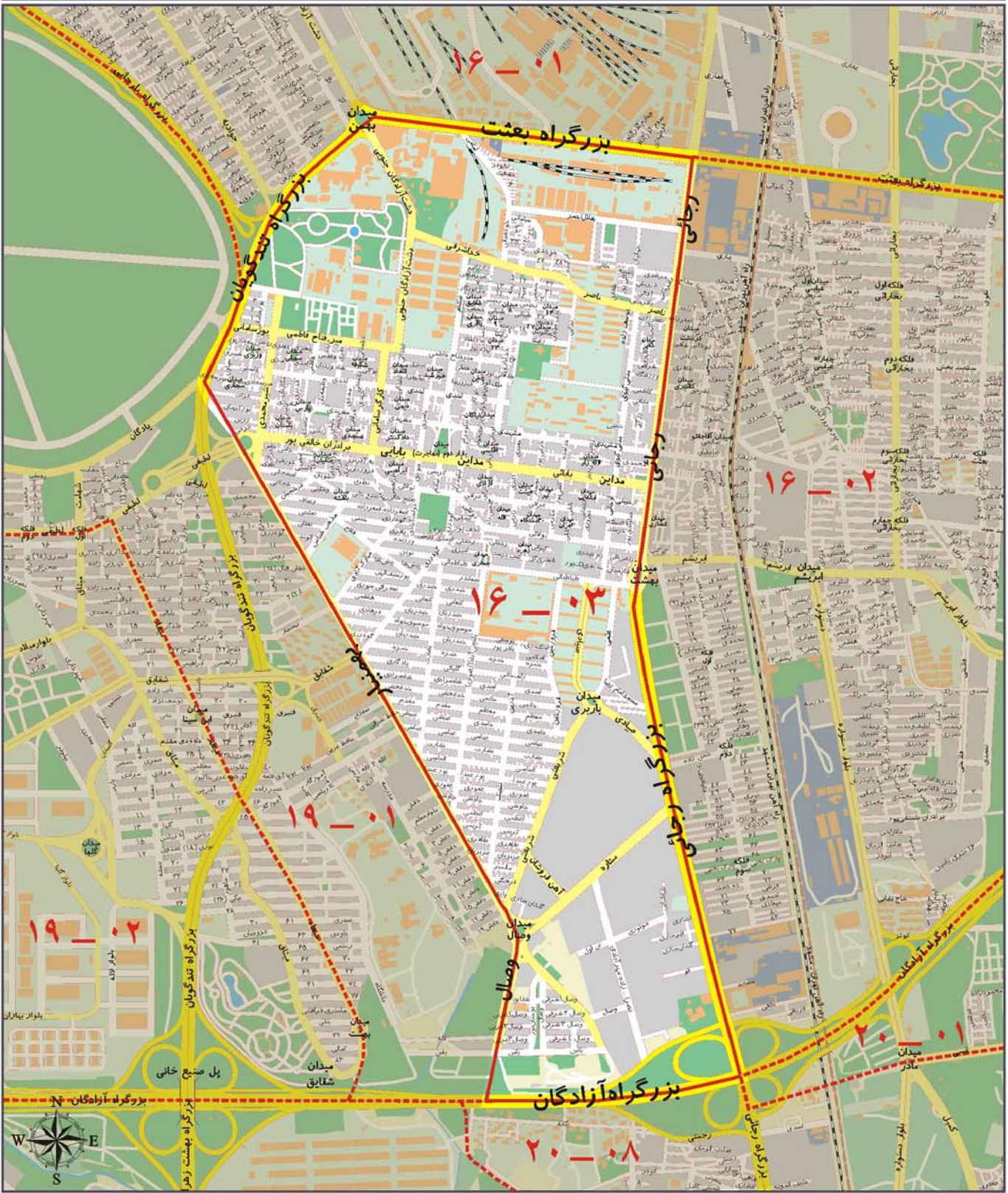


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۱۹۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه شهید رجایی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابانهای وصال و بهمنیار و بزرگراه شهید تندگویان



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

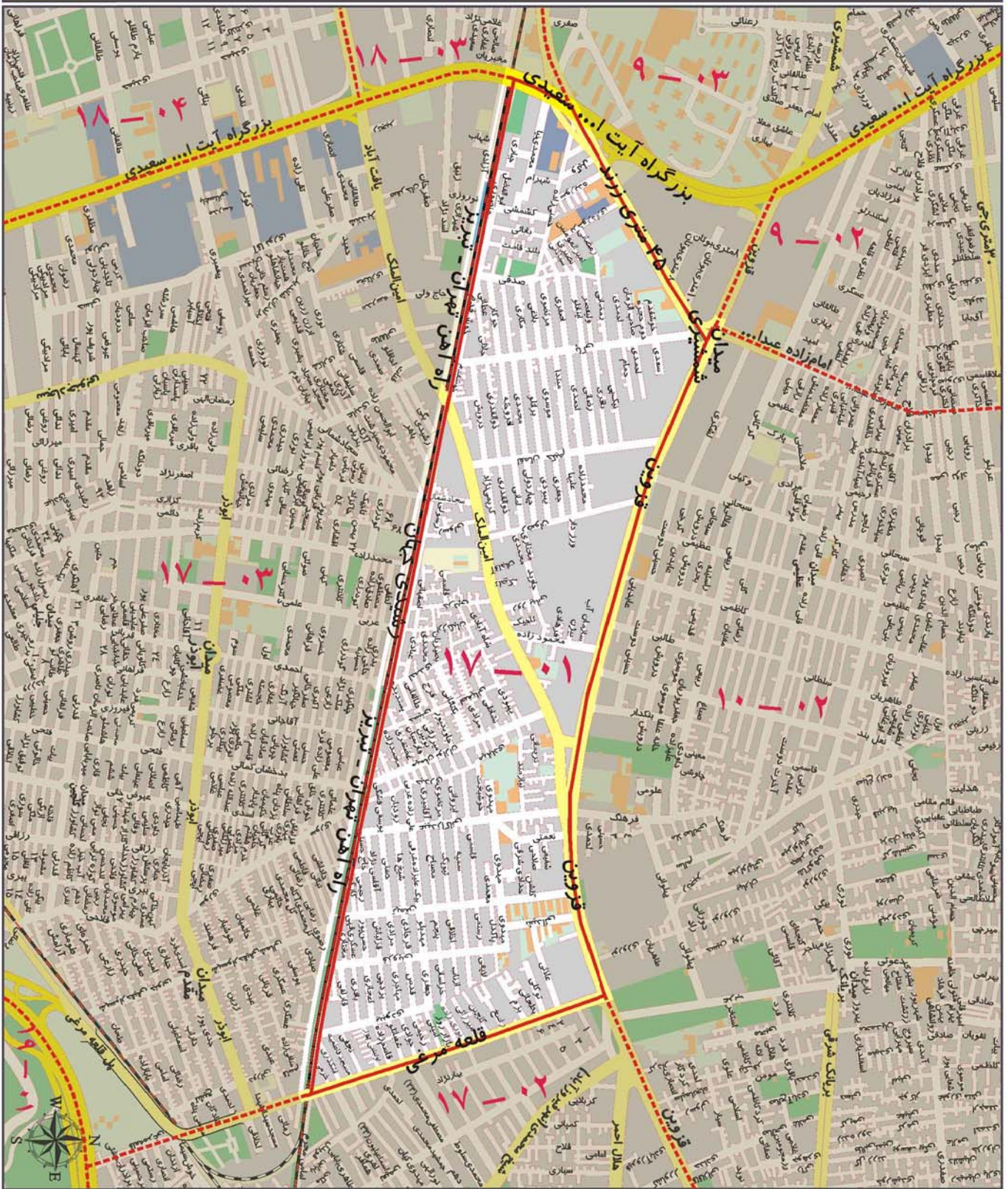
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۱۹۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۲۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه هفده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۷

شمال	میدان شمشیری و خیابان قزوین
شرق	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)
جنوب	خط راه آهن تهران- تبریز (خیابان رشیدی جهان)
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) و چهل و پنج متری زرنند (آذری)

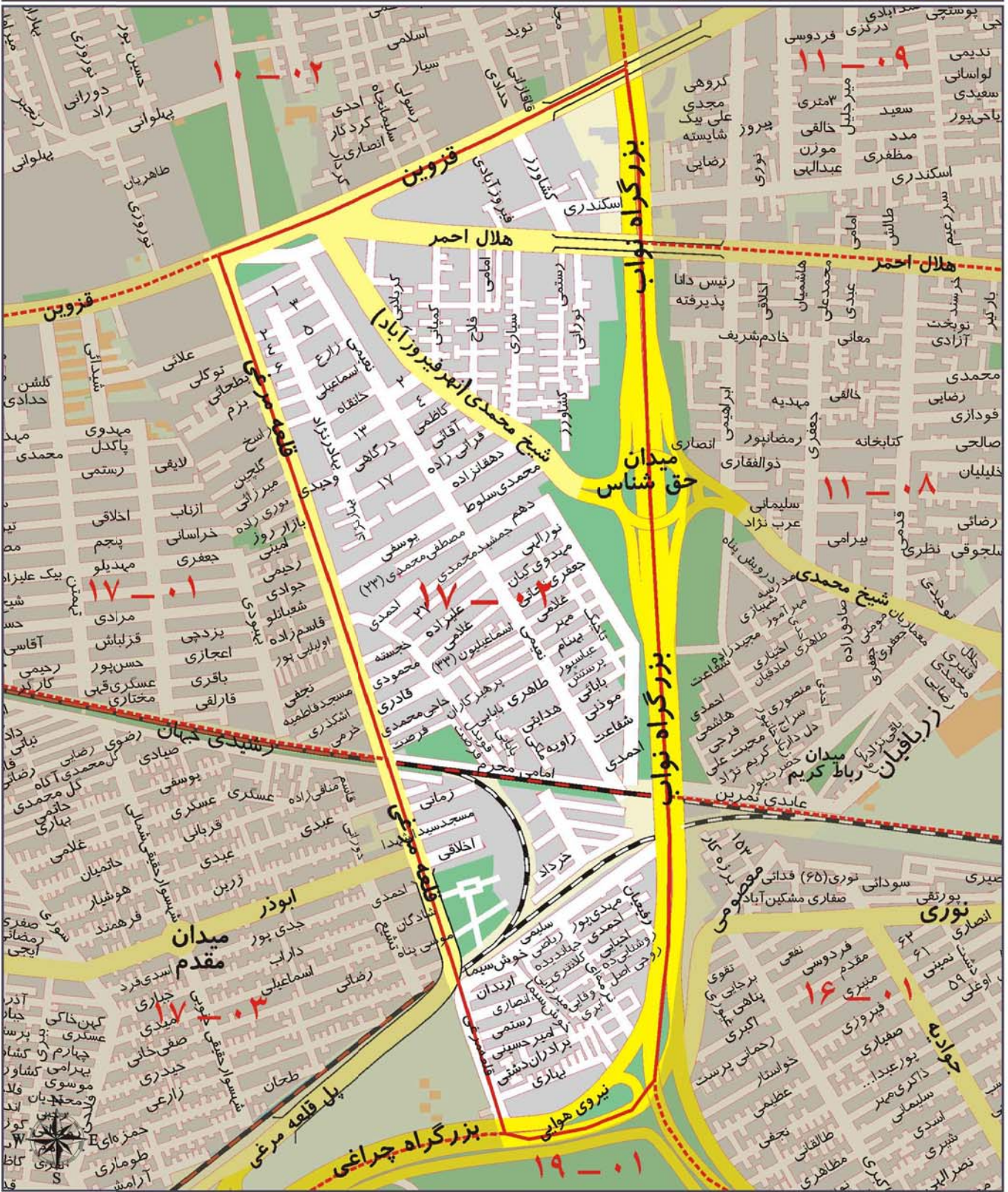


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۷

شمال	خیابان قزوین
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان شهید سرلشکر احمد کاظمی (نیروی هوایی)
غرب	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)

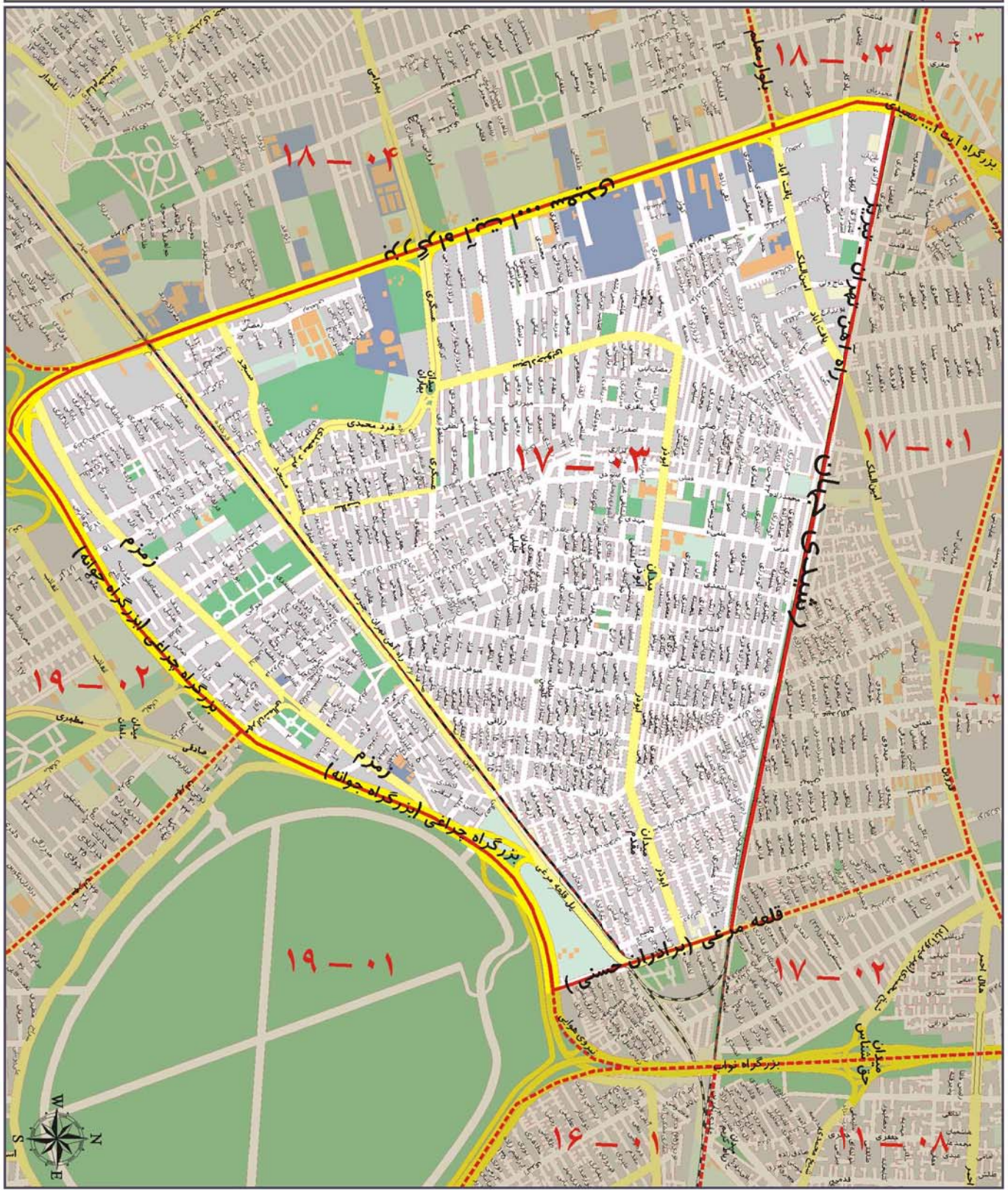


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۷

شمال	خط راه آهن تهران - تبریز
شرق	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)
جنوب	خیابان سرلشکر احمد کاظمی (نیرو هوایی) و بزرگراه جوانه
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

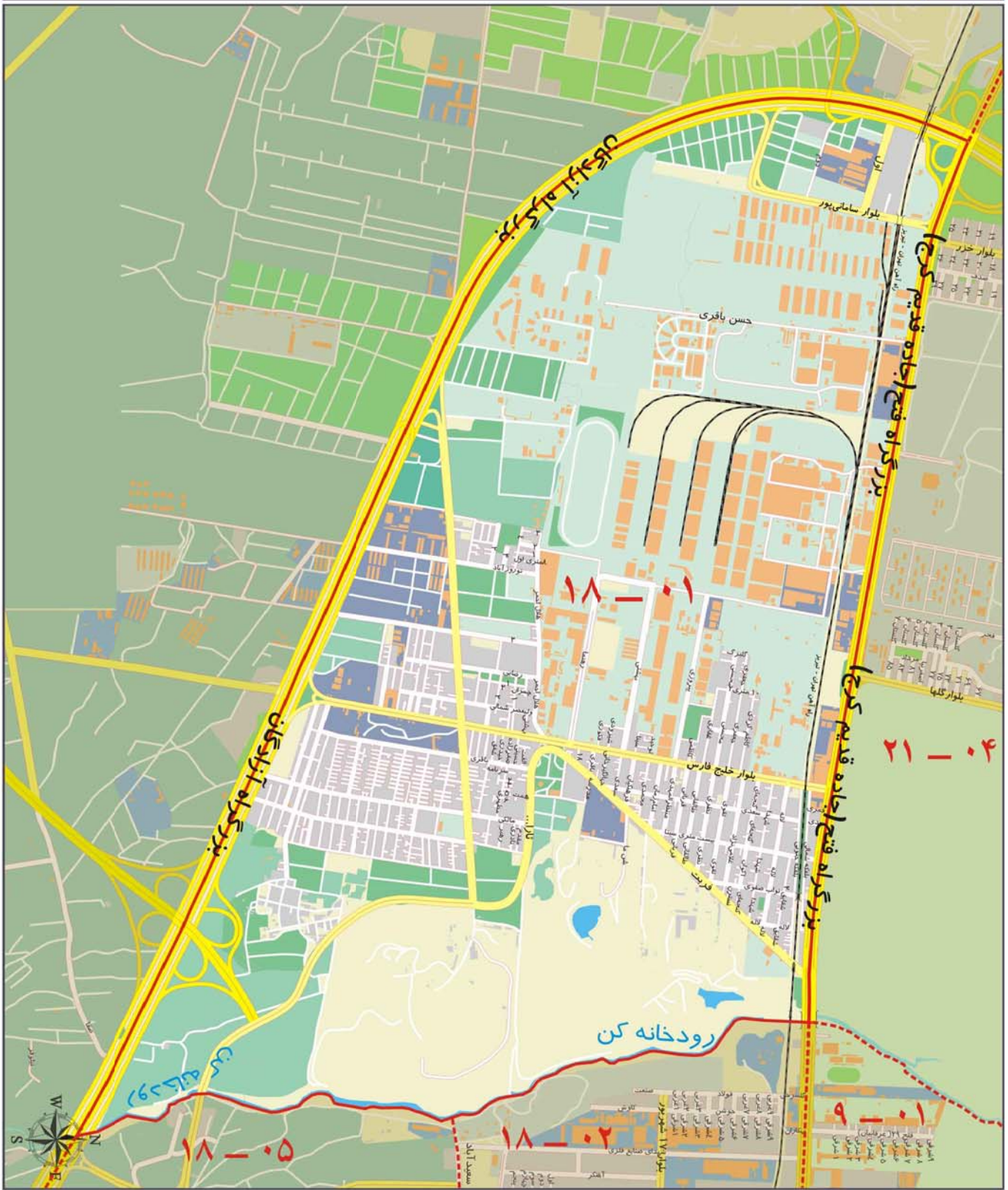
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۳۰۰۰	۶۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

A decorative golden frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه هجده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۸

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	بزرگراه آزادگان

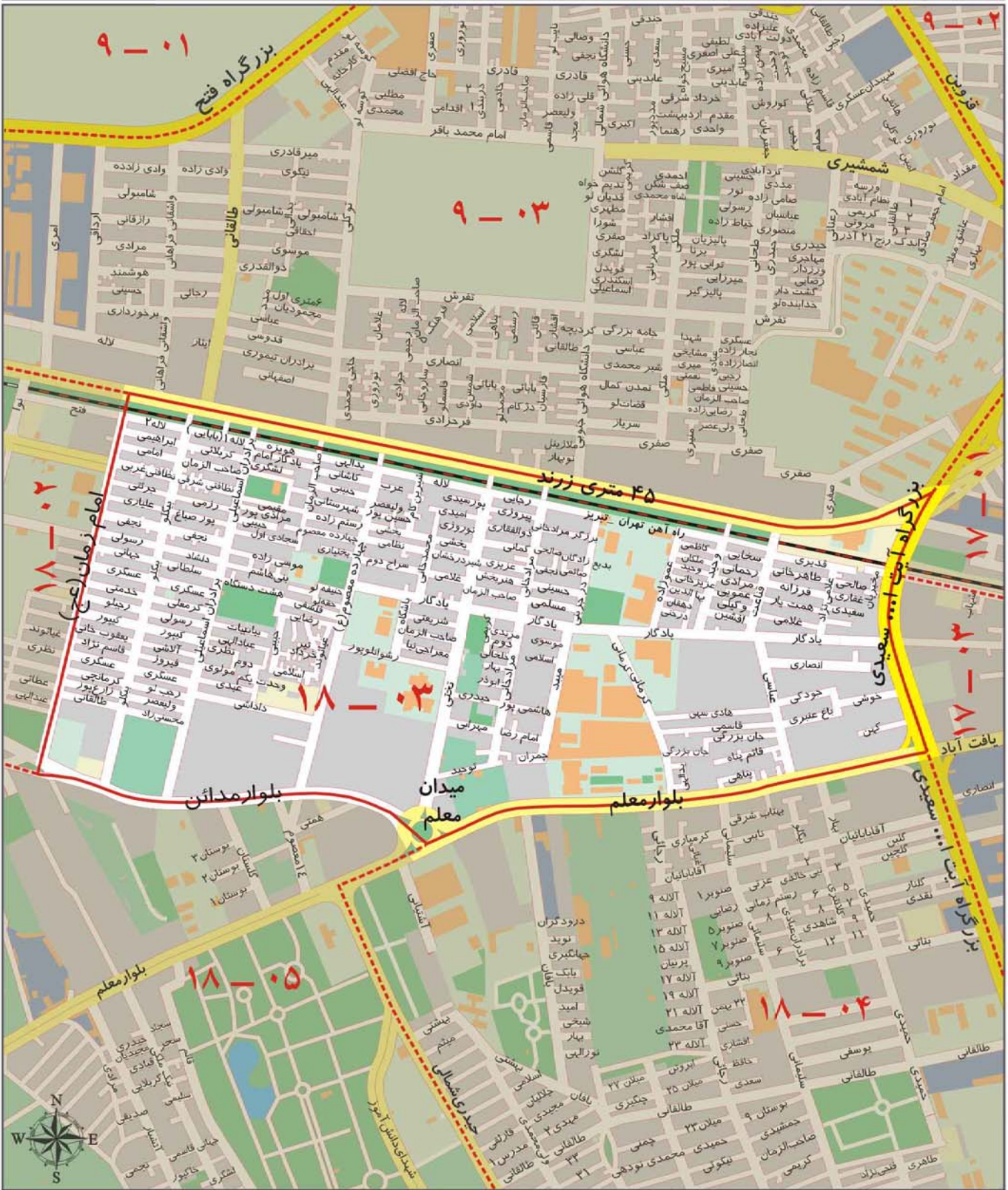


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۰۰۰	۵۷۰۰۰	۲۰۸۰۰۰	۲۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۸

شمال	خیابان ۴۵ متری زرنند (۴۵ متری کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بلوارهای معلم (یافت آباد) و مدائن و میدان معلم
غرب	خیابان امام زمان (عج)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۵۹۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۸

شمال	بلوار معلم (یاقت آباد)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی
غرب	خیابان طالقانی و مسیر خط آهن و خیابان شهید ولدخانی و خیابان سجاد جنوبی و خیابان سیدالشهدا و میدان اینثارگران و خیابان شهید رضا جعفری و خیابان حیدری

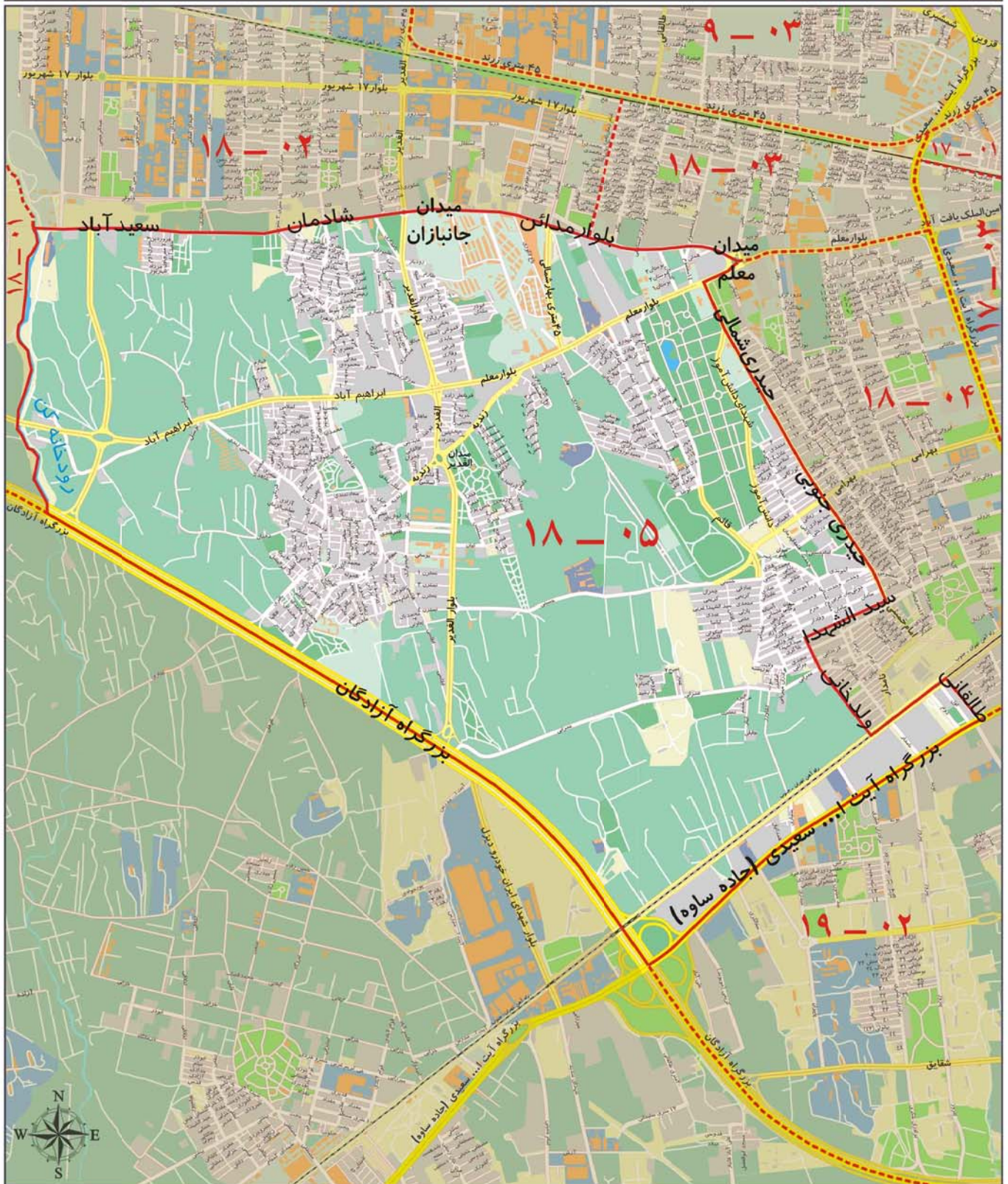


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۵۹۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۸

شمال	خیابانهای سعیدآباد و شادمان، میدان جانبازان، بلوار مدائن و میدان معلم
شرق	بلوار معلم خیابانهای حیدری و رضاجعفری و میدان ایثارگران و خیابانهای سیدالشهدا، سجاد جنوبی، ولدخانی و مسیر خط آهن و خیابان طالقانی
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)، بزرگراه آزادگان
غرب	مسیل رودخانه کن



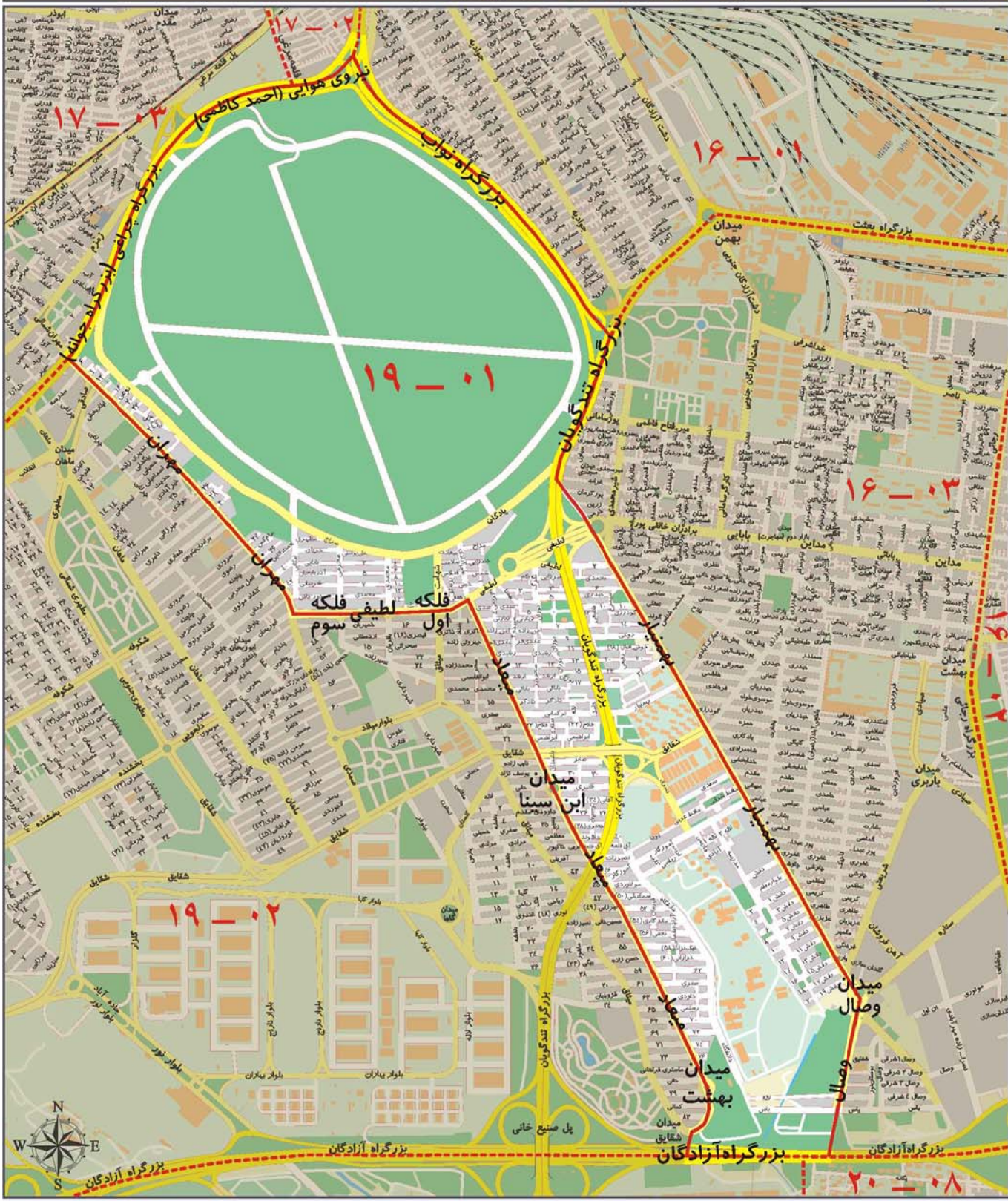
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۰۰۰۰	۵۳۰۰۰	۱۹۴۰۰۰	۲۷۰۰۰

منطقه نوزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۹

شمال	بزرگراه جوانه و خیابان سرلشگر احمد کاظمی (نیروی هوایی)
شرق	خیابان وصال، میدان وصال، بزرگراه تندگویان، بزرگراه نواب صفوی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان میعاد (خانی آباد نو)، خیابان شهید لطفی و خیابان مهران (کوشان)

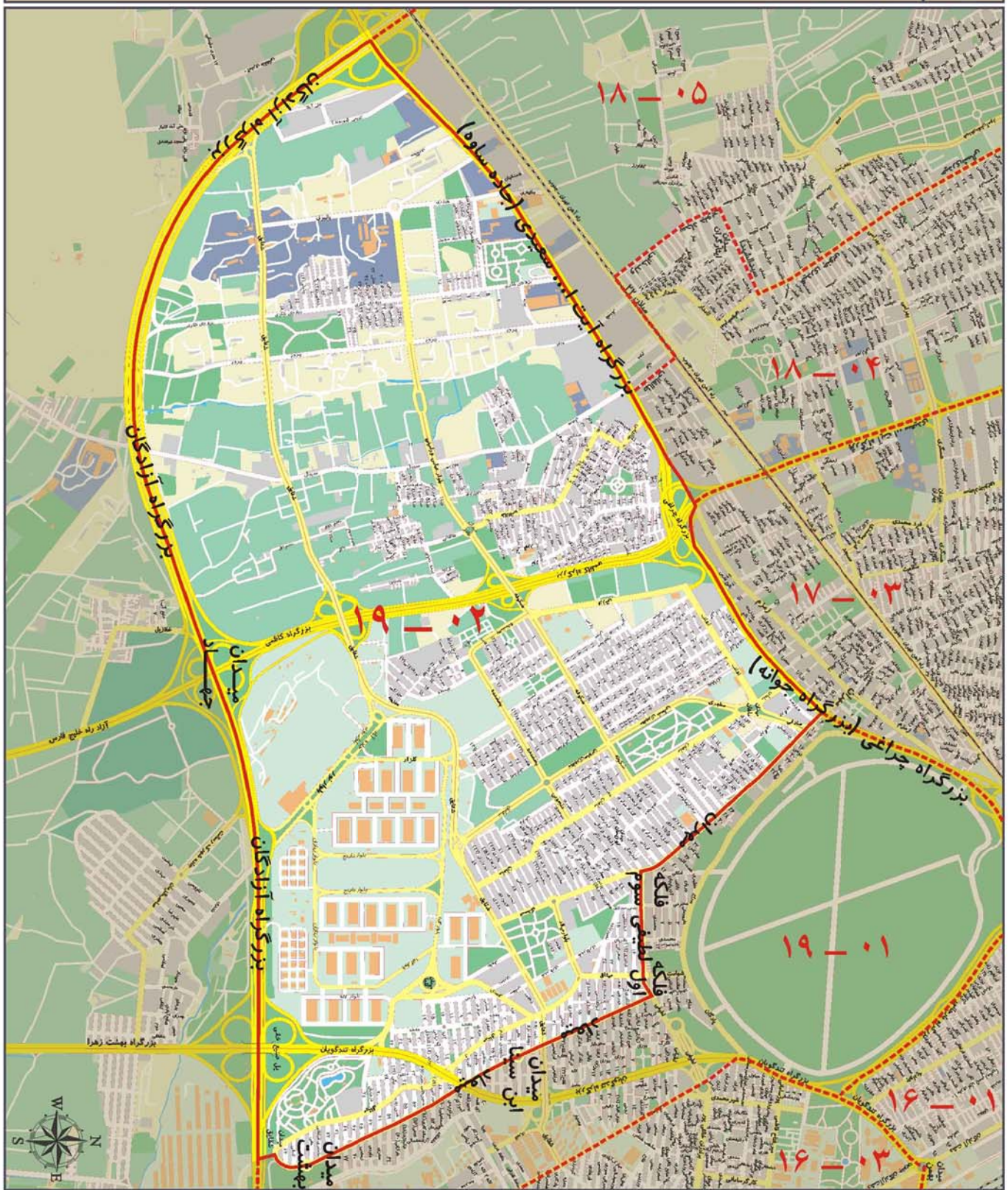


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۱۰۰۰	۵۷۰۰۰	۲۰۸۰۰۰	۲۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۹

شمال	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) ، بزرگراه جوانه ، خیابانهای مهران (گوشان) و شهید لطیفی
شرق	خیابان میعاد (خانی آباد نو)
جنوب	آزادراه آزادگان (کمربندی)
غرب	آزادراه آزادگان (کمربندی)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

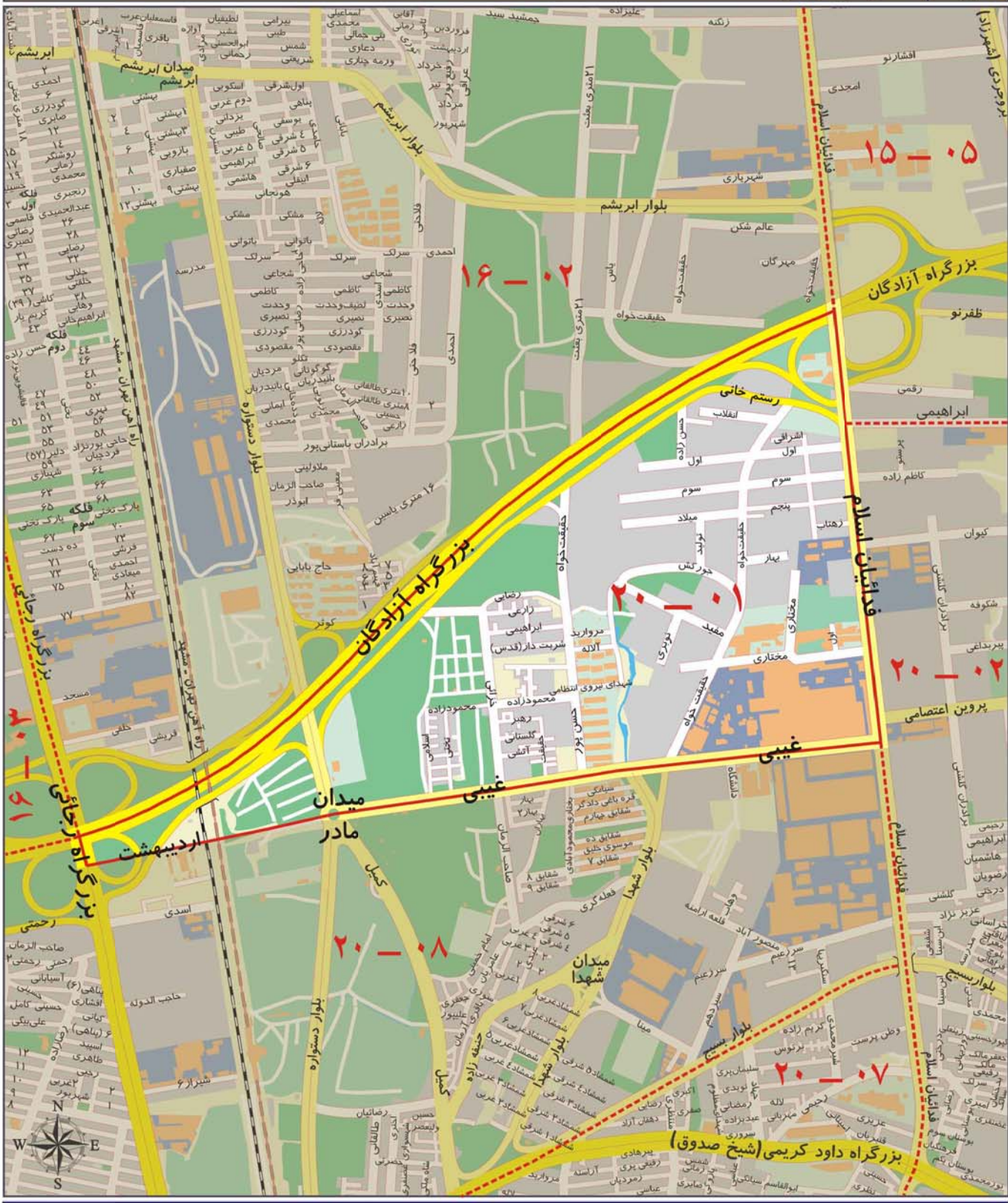
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۹۰۰۰	۲۰۸۰۰۰	۵۷۰۰۰	۲۱۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه بیست شهرداری تهران

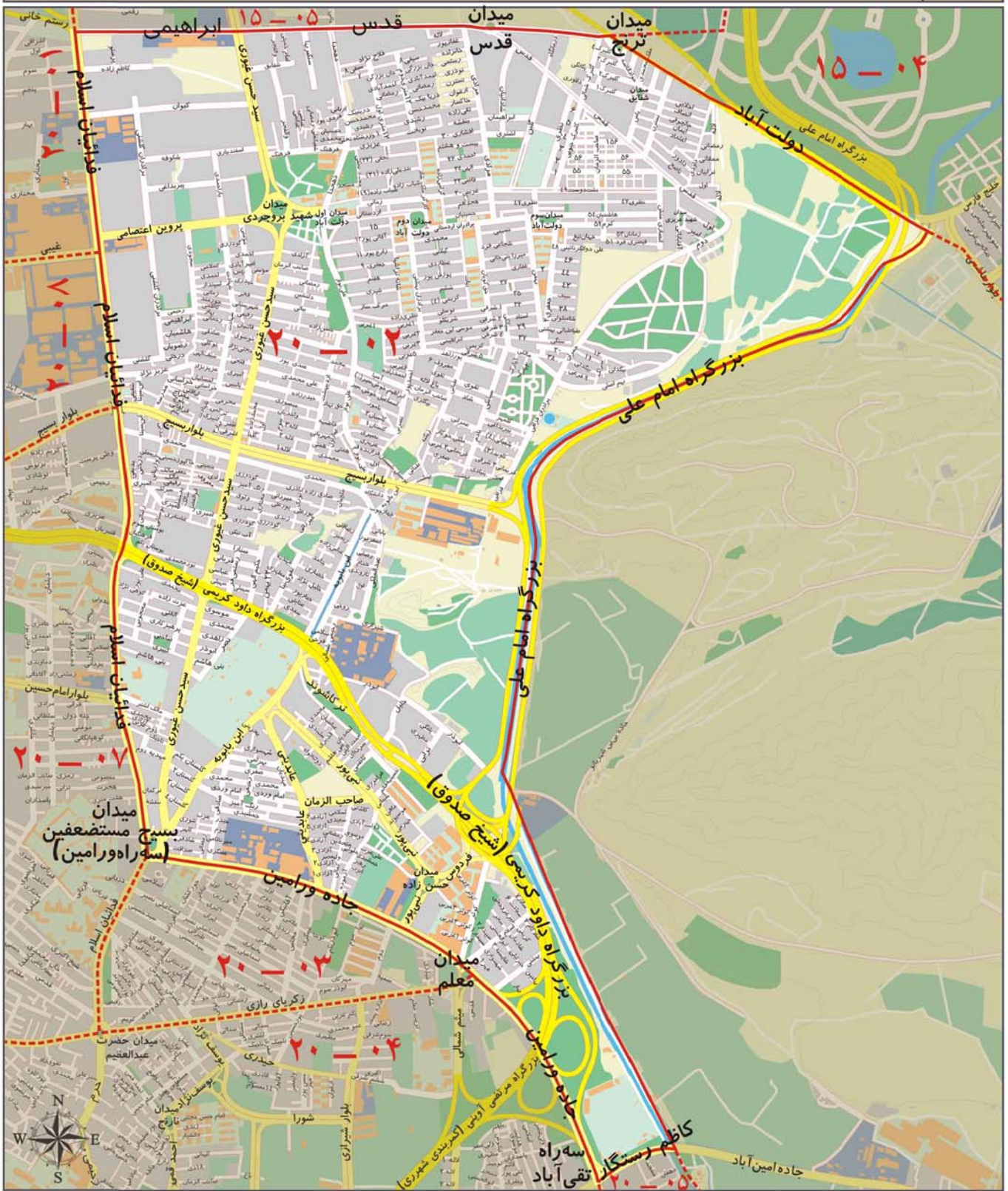
محدوده بلوک ۰۱ - ۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	خیابان شهید غیبی و خیابان اردیبهشت
غرب	خیابان شهید رجایی



محدوده بلوک ۰۲ - ۲۰

	دولت آباد، میدان ترنج، میدان قدس، بلوار قدس و خیابان ابراهیمی	شمال
	اتوبان امام علی (ع)	شرق
	جاده امین آباد از کانال باروت کوبی تا بزرگراه تهران ورامین و ادامه آن تا سه راه ورامین	جنوب
	خیابان فداییان اسلام	غرب

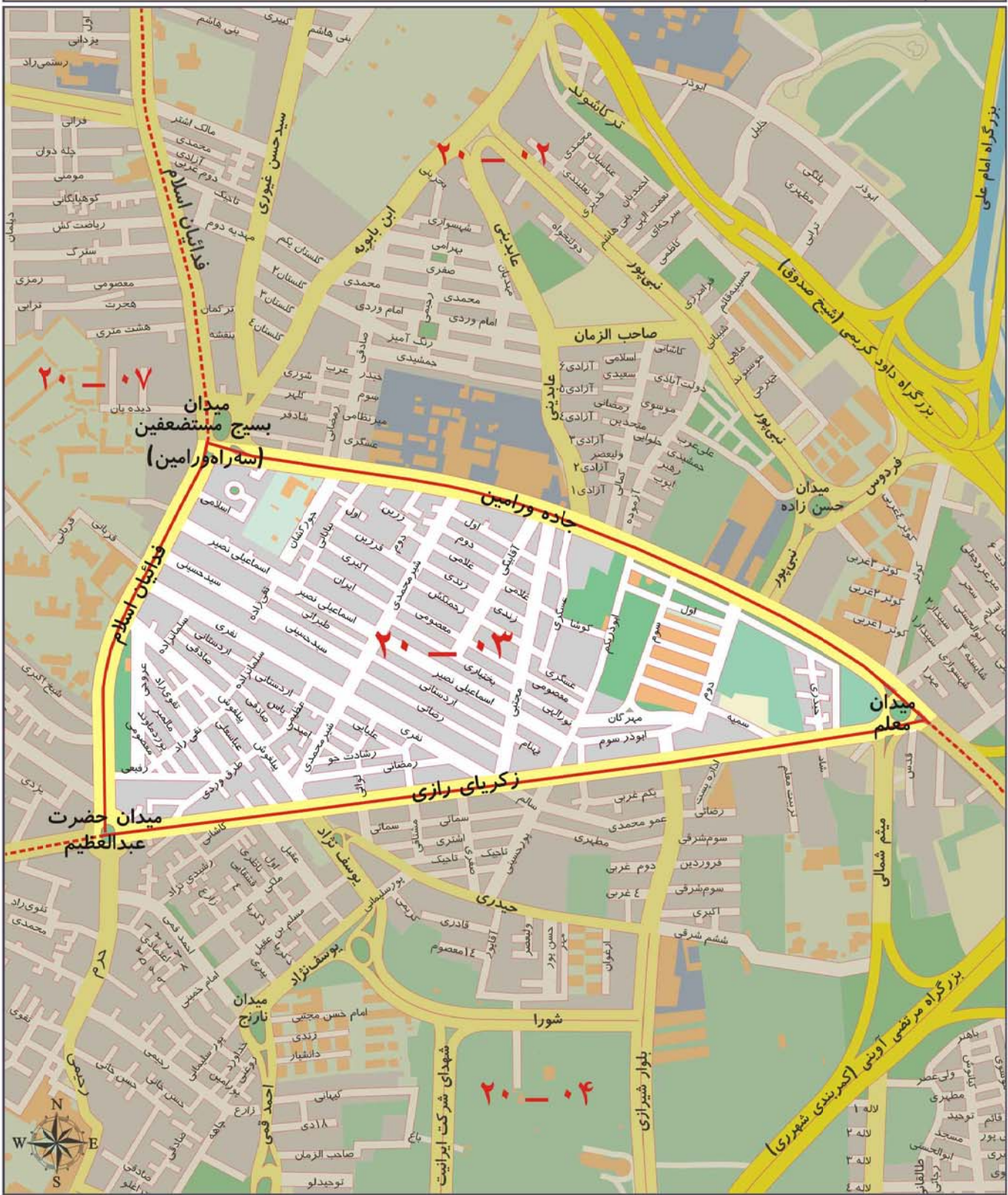


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۹۰۰۰	۲۱۵۰۰۰	۵۹۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۰

	شمال
جاده ورامین	شرق
جاده ورامین	جنوب
خیابان زکریای رازی	غرب
خیابان فداییان اسلام	

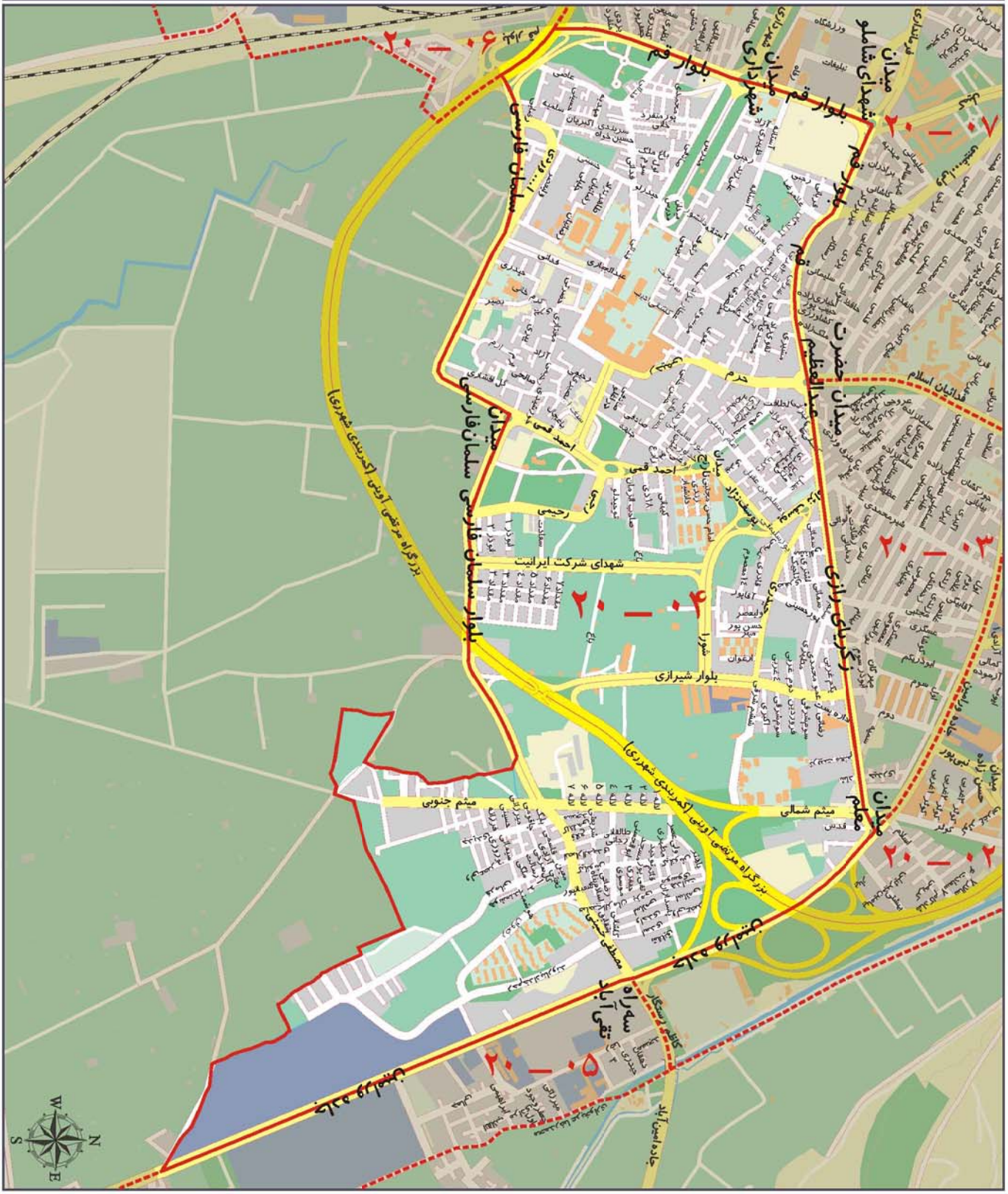


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۰۰۰	۵۹۰۰۰	۲۱۵۰۰۰	۲۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۰

شمال	خیابان سپاهیان انقلاب (بلوار قم) و میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (میدان شهرری) و خیابان زکریای رازی و میدان معلم
شرق	جاده ورامین
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	بلوار قم و بزرگراه شهید مرتضی آوینی

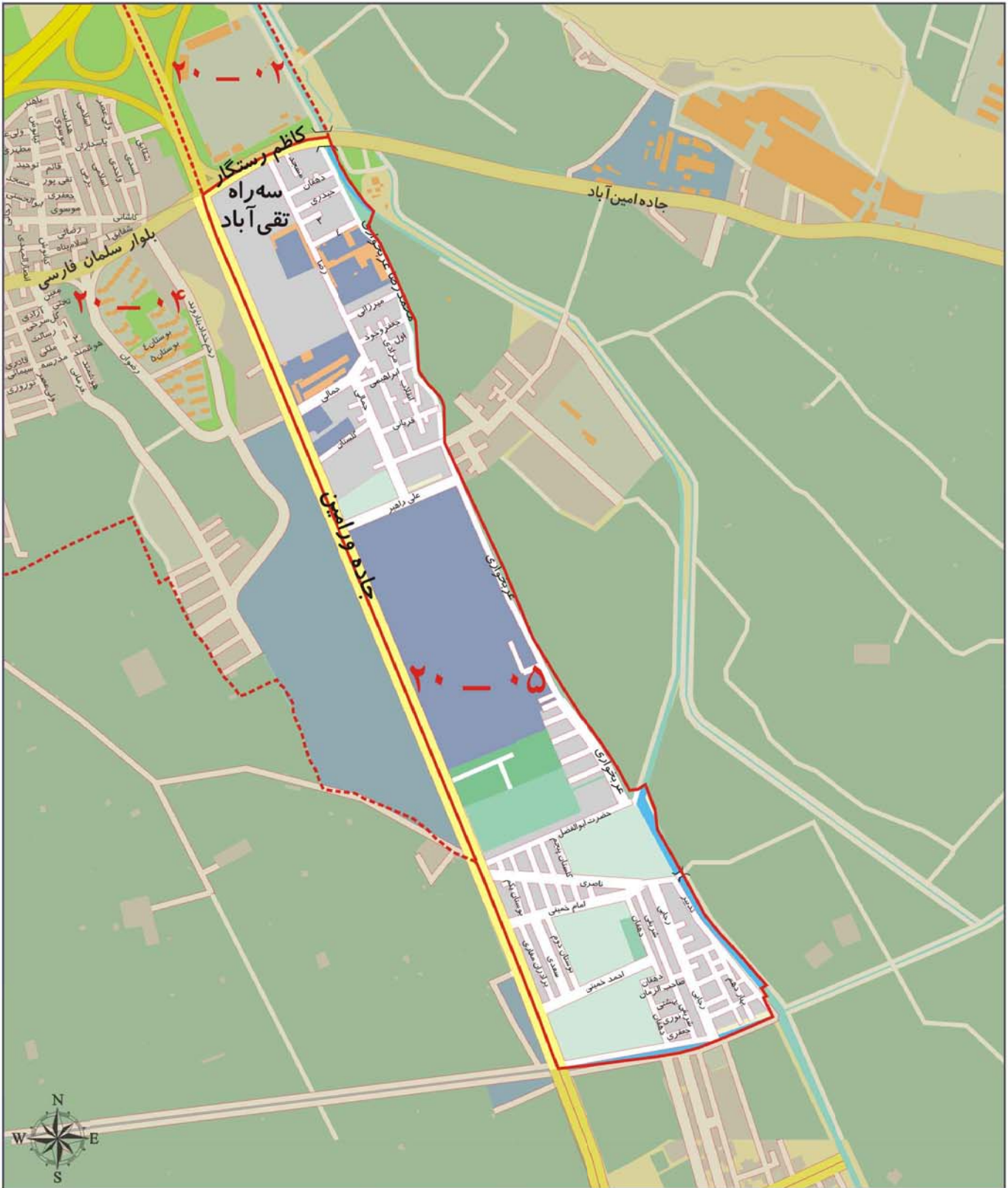


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۰۰۰	۵۹۰۰۰	۲۱۵۰۰۰	۲۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۰

خیابان کاظم رستگار	شمال
خیابان امین آباد، خیابان عربخواری و امتداد آن تا حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰	شرق
حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰	جنوب
جاده ورامین	غرب



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۰۰۰	۴۲۰۰۰	۱۵۳۰۰۰	۲۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۲۰

بزرگراه شهید آوینی	شمال
حد شرقی محدوده منطقه ۲۰	شرق
حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰	جنوب
جاده قم و خیابان انبار نفت (کاشی سعدی)	غرب

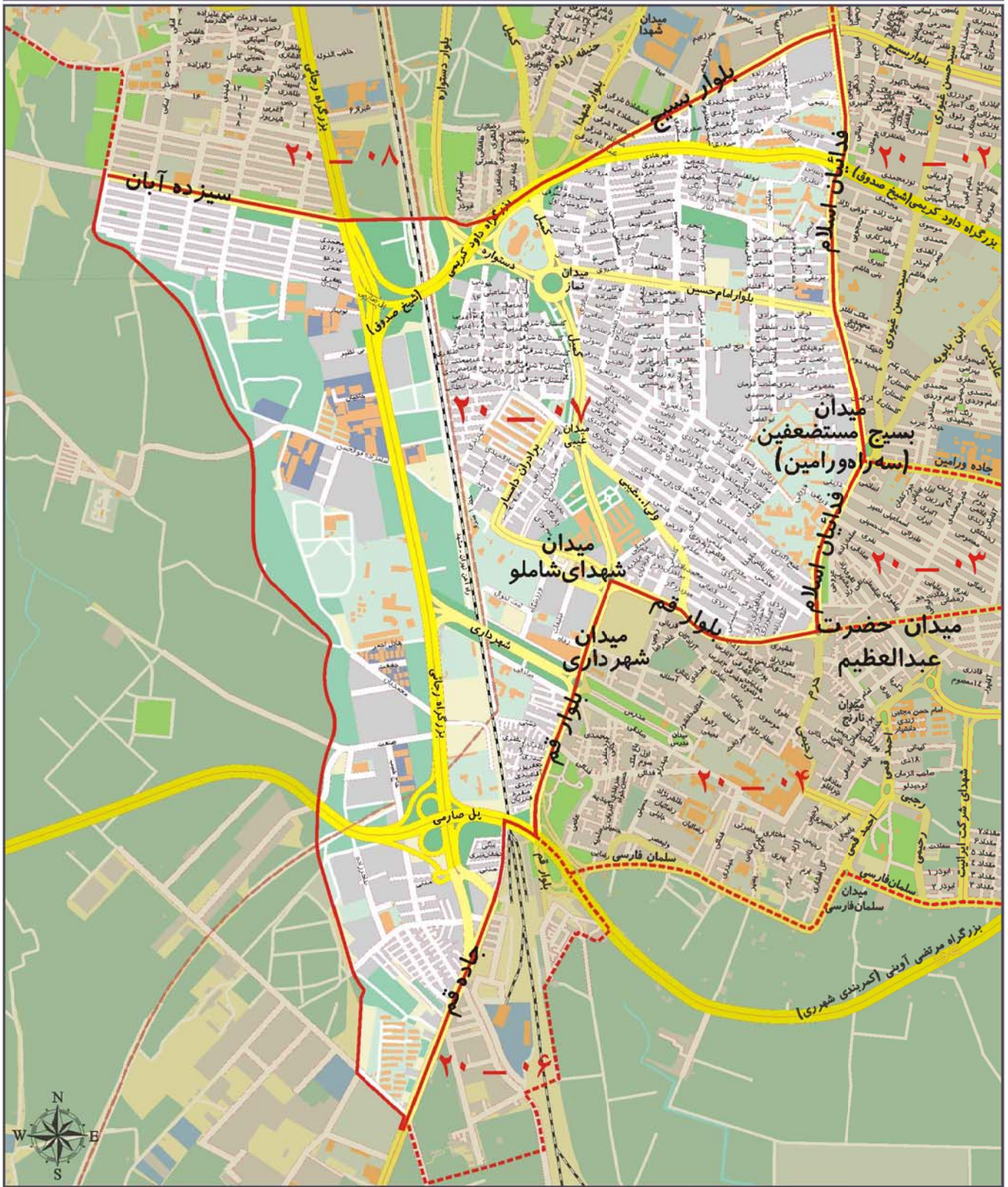


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۰۰۰	۴۲۰۰۰	۱۵۳۰۰۰	۲۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۲۰

شمال	خیابان شهید رحیمی (۱۳ آبان) و بلوار بسیج (سیمان)
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بلوار قم و بلوار شهید مرتضی آوینی و جاده قم
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۹۰۰۰	۲۱۵۰۰۰	۵۹۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان، بزرگراه رجایی، خیابان شهید حبیب الله غیبی
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بلوار بسیج (سیمان)، بلوار شهید رحیمی (۱۳ آبان)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

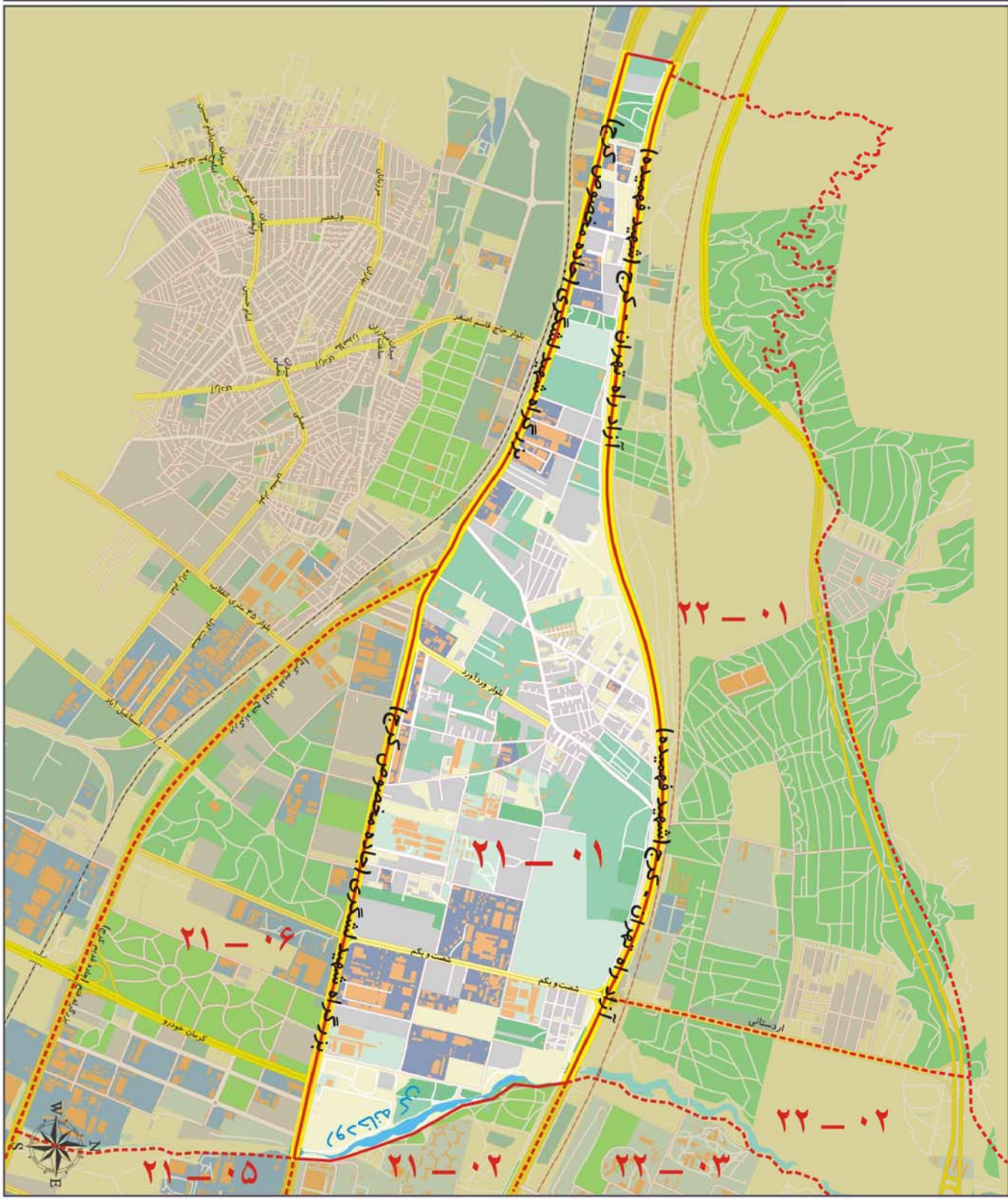
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۷۰۰۰	۱۹۹۰۰۰	۵۵۰۰۰	۲۰۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه بیست و یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۱

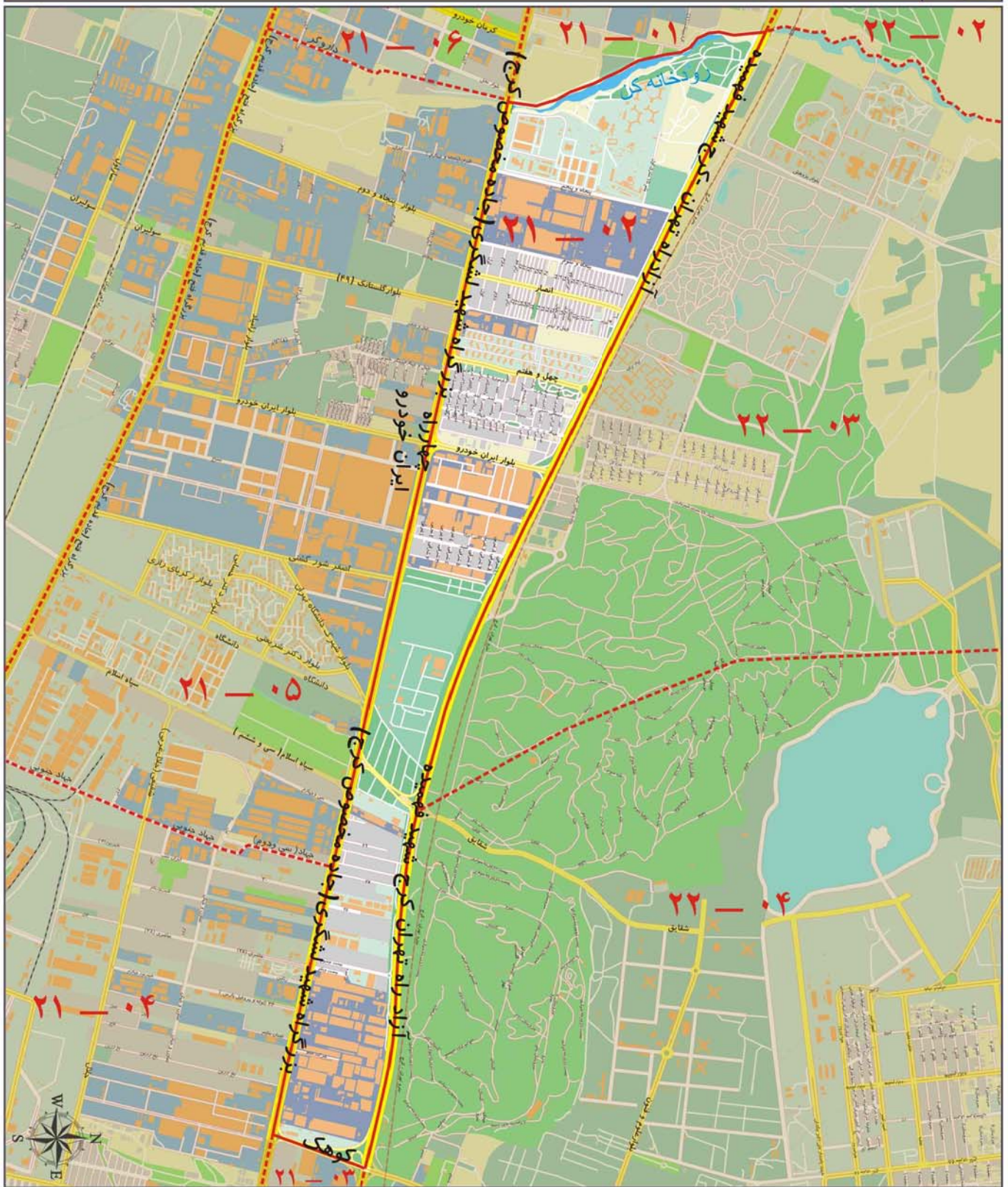


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۰۰۰	۴۱۰۰۰	۱۵۱۰۰۰	۲۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)
شرق	خیابان کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر

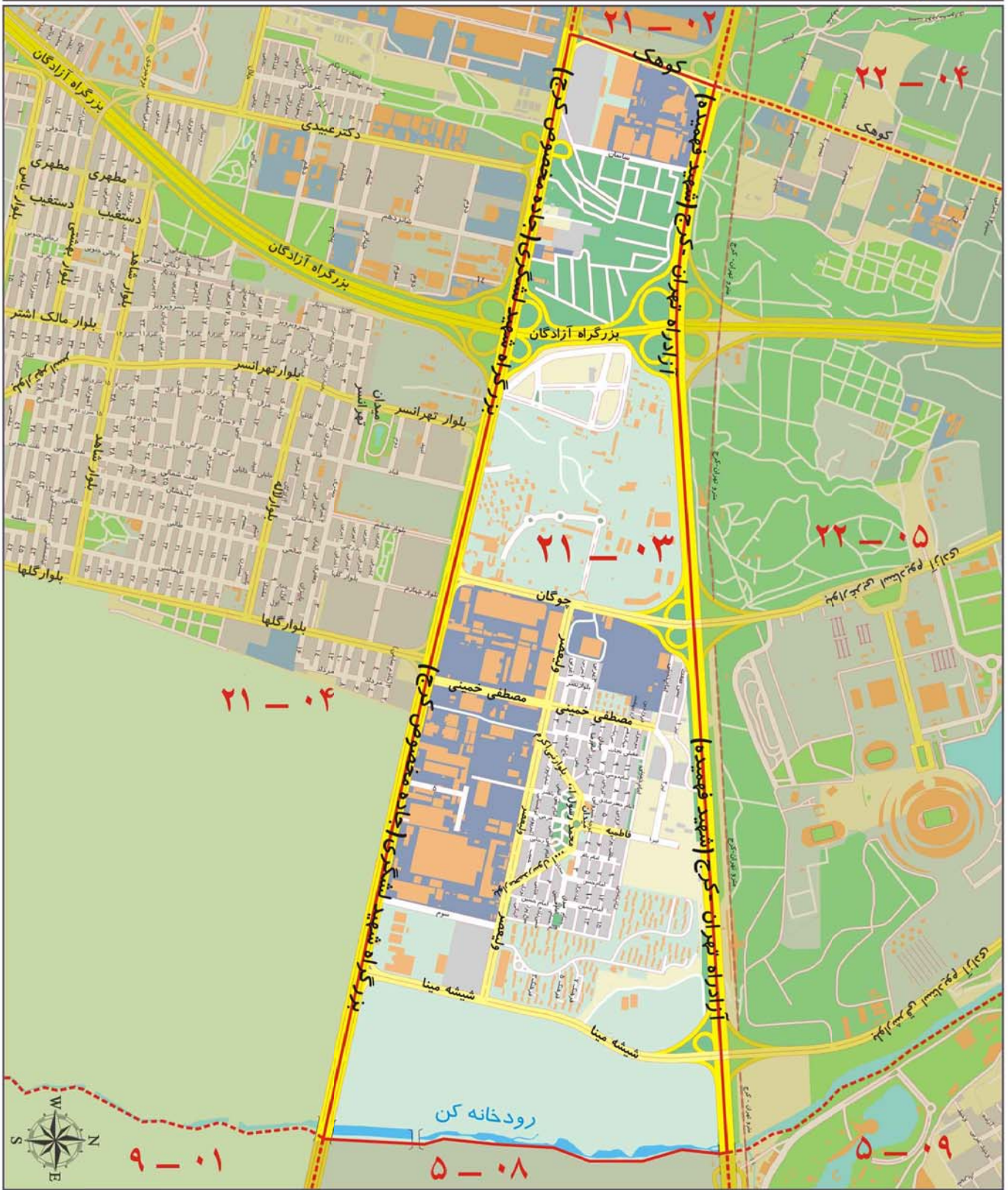


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱۰۰۰	۱۵۱۰۰۰	۴۱۰۰۰	۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (توبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	خیابان کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)

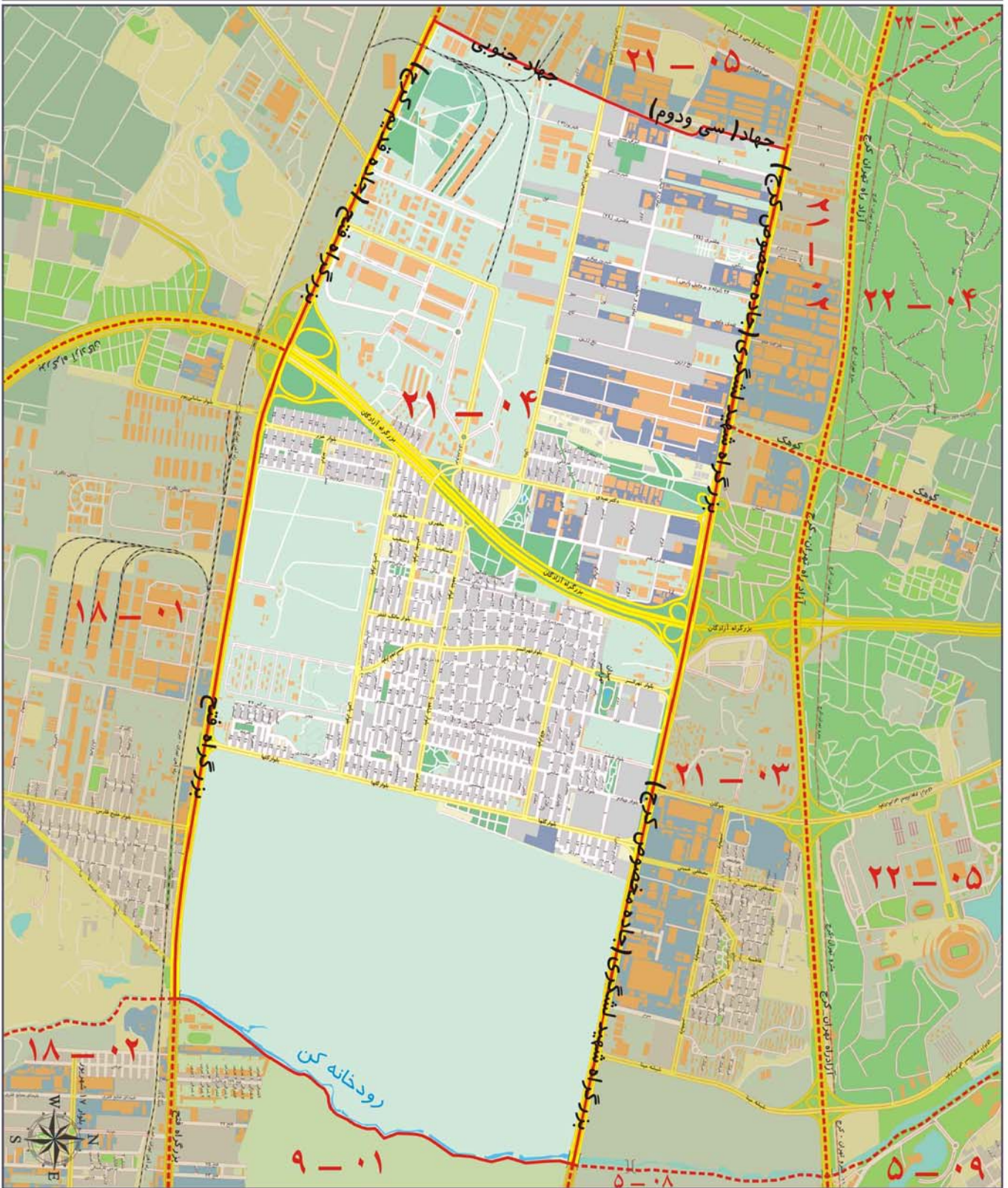


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰	۴۸۰۰۰	۱۷۵۰۰۰	۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	خیابان جهاد

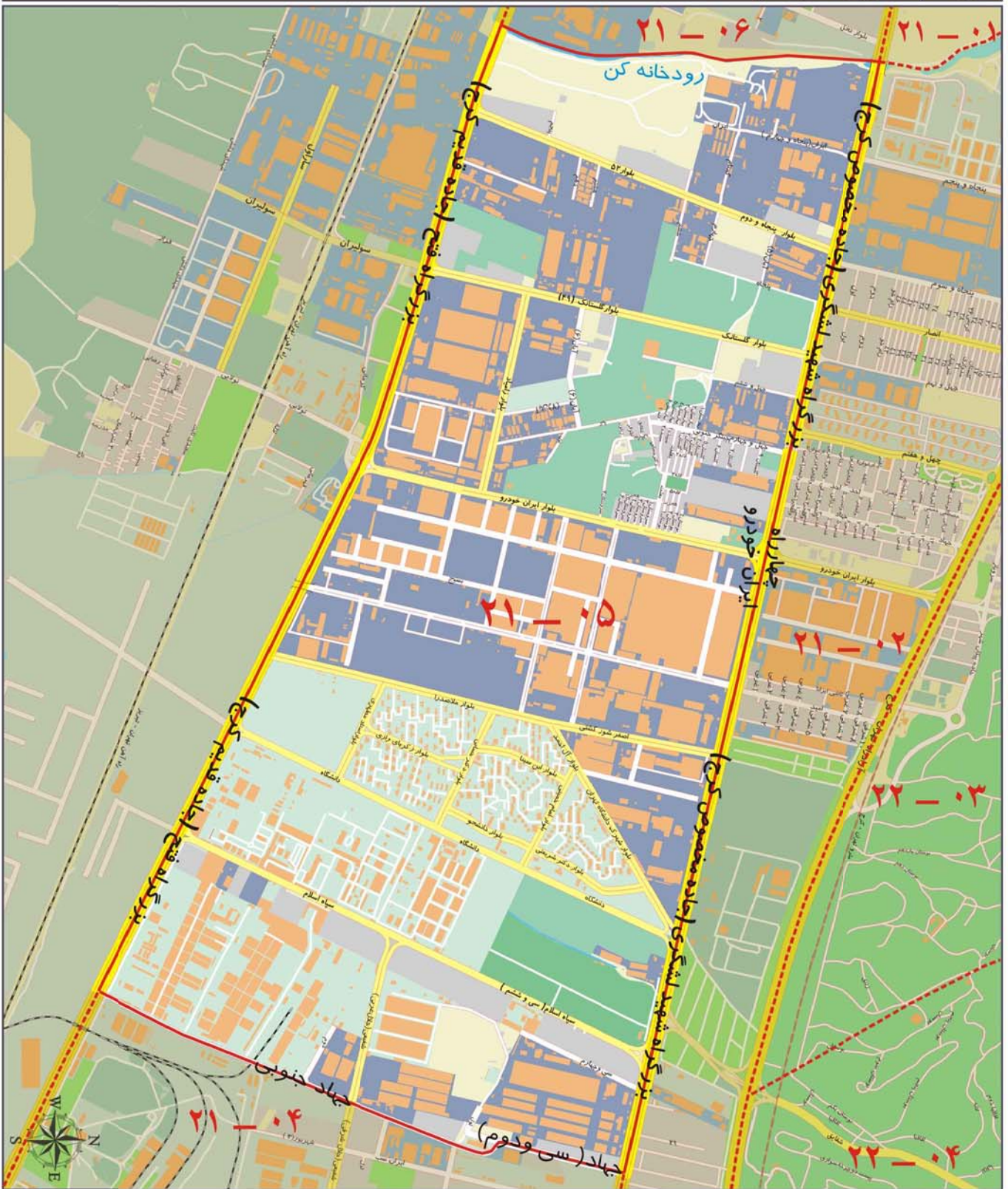


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۰۰۰	۴۱۰۰۰	۱۵۱۰۰۰	۲۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	خیابان جهاد
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر

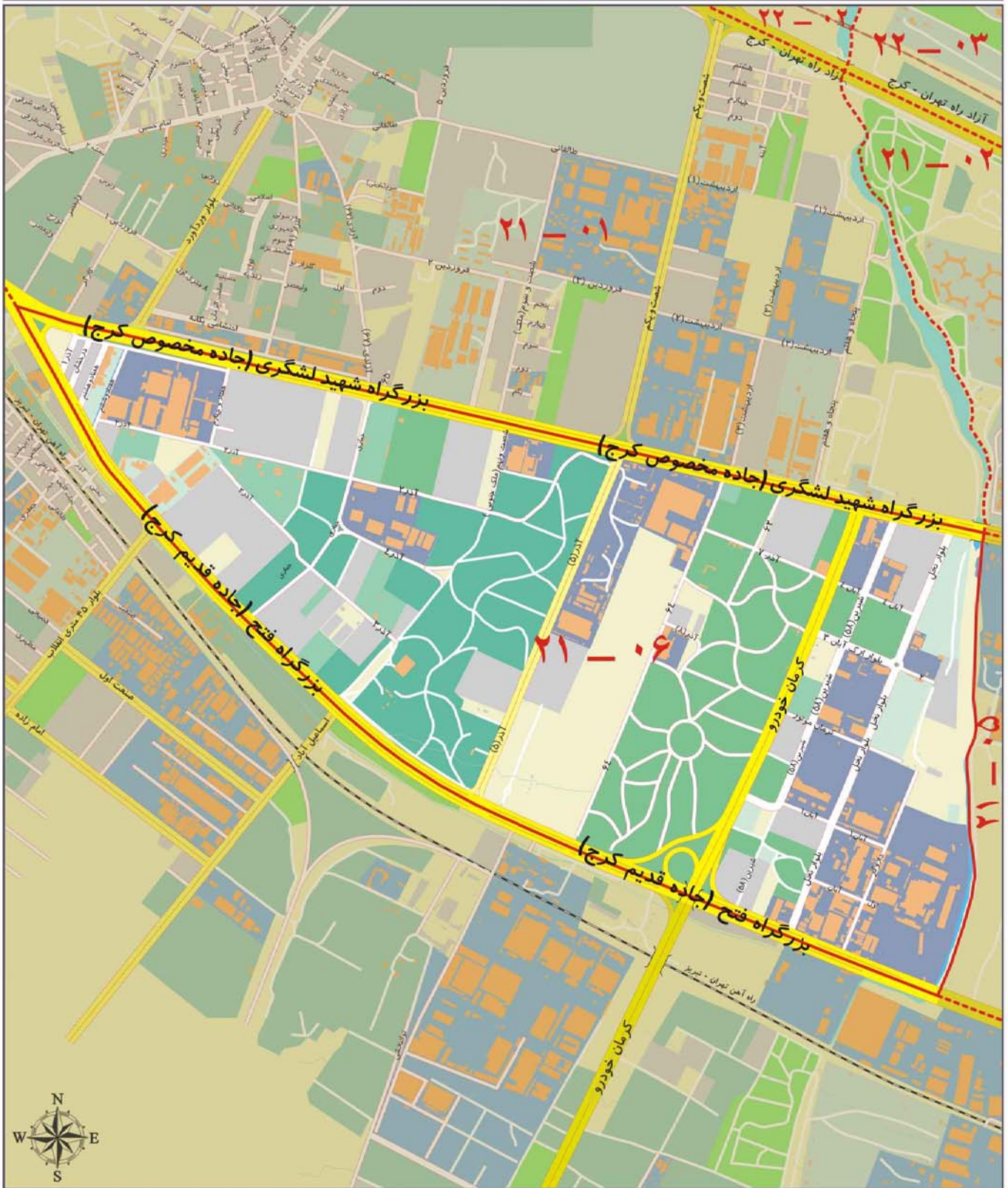


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۶۰۰۰	۴۱۰۰۰	۱۵۱۰۰۰	۲۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۲۱

بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)	شمال
مسئیل رودخانه چیتگر	شرق
بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)	جنوب
تقاطع بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)	غرب



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

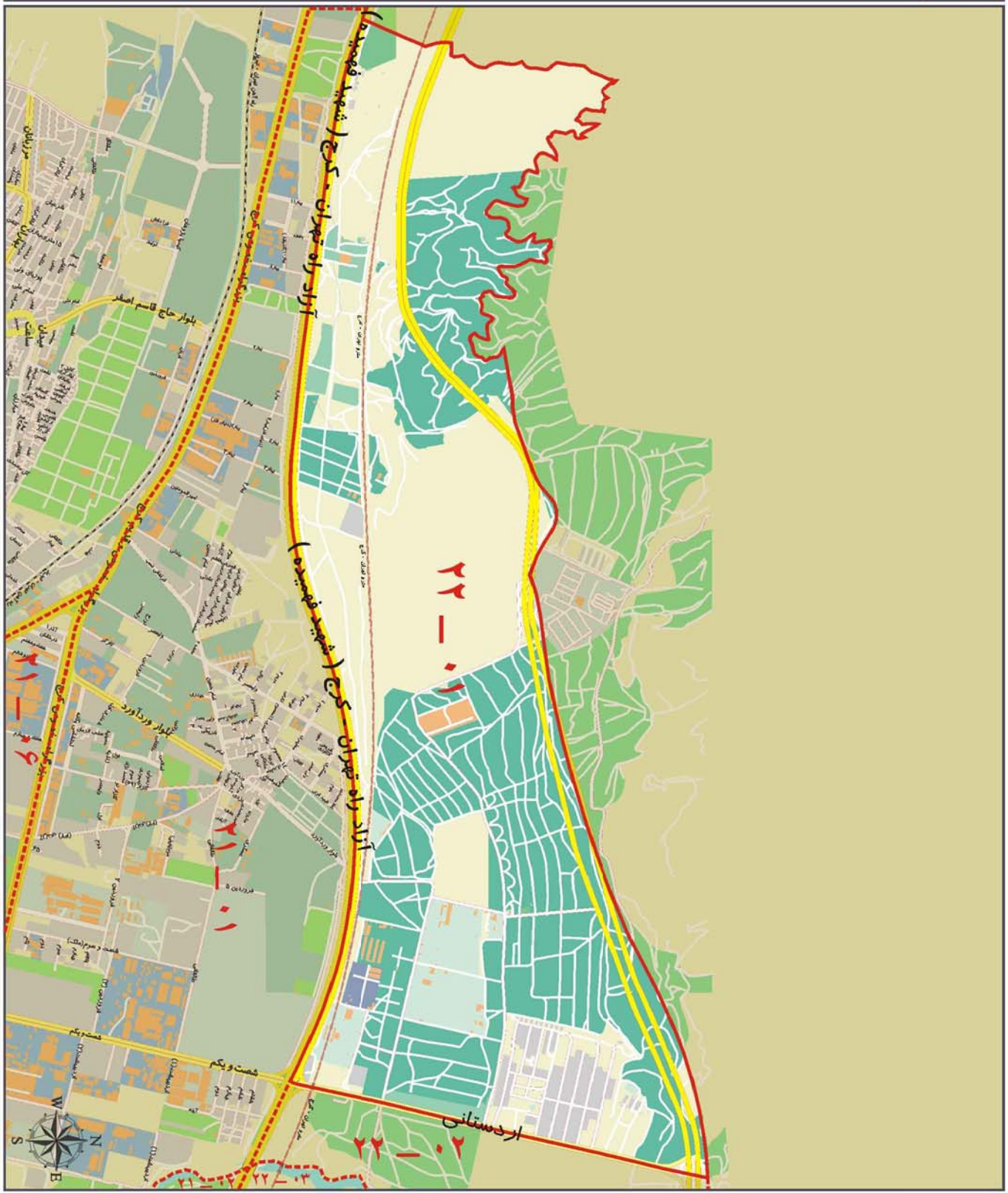
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱۰۰۰	۱۵۱۰۰۰	۴۱۰۰۰	۱۶۰۰۰

A decorative gold frame with a wavy, ribbon-like border surrounds the text. The frame is centered on the page and has a metallic sheen.

منطقه بیست و دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۲

حد شمالی محدوده منطقه ۲۲	شمال
بلوار شهید اردستانی (خیابان داروپخش) و امتداد آن تا حد شمالی	شرق
بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)	جنوب
حد غربی محدوده منطقه ۲۲	غرب

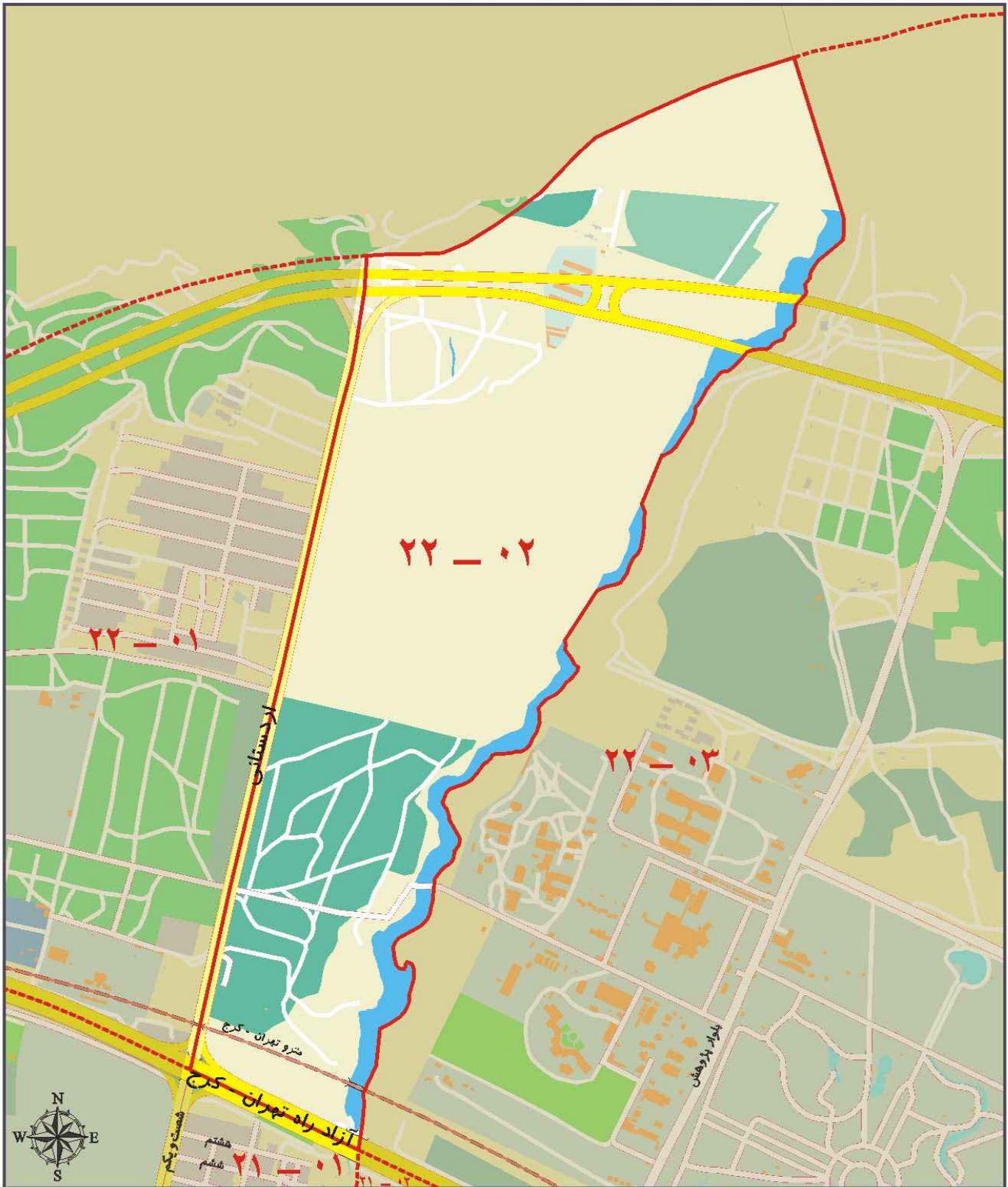


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۴۷۰۰۰	۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسیل رودخانه چینگر
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	بلوار شهید اردستانی (خیابان دارویخش) و امتداد آن تا حد شمالی

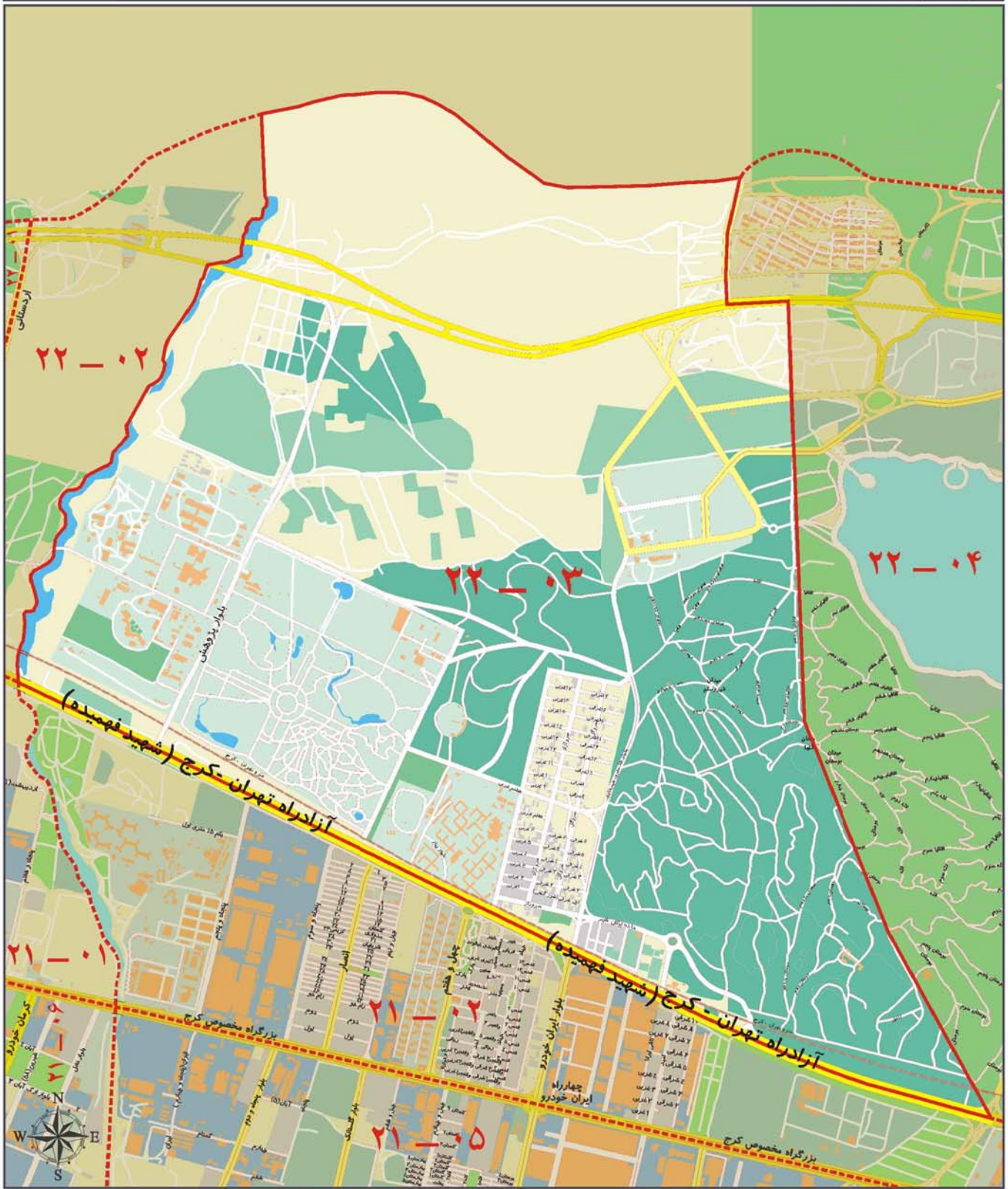


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۳۰۰۰	۳۴۰۰۰	۱۲۳۰۰۰	۱۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مرز مشترک با بلوک ۲۲-۰۴
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (توبان تهران - کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۴۳۰۰۰	۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسپیل رودخانه کن، ورزش شرقی، چشمه غربی و کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان - یادبود شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	مرز مشترک با بلوک ۰۳ - ۲۲

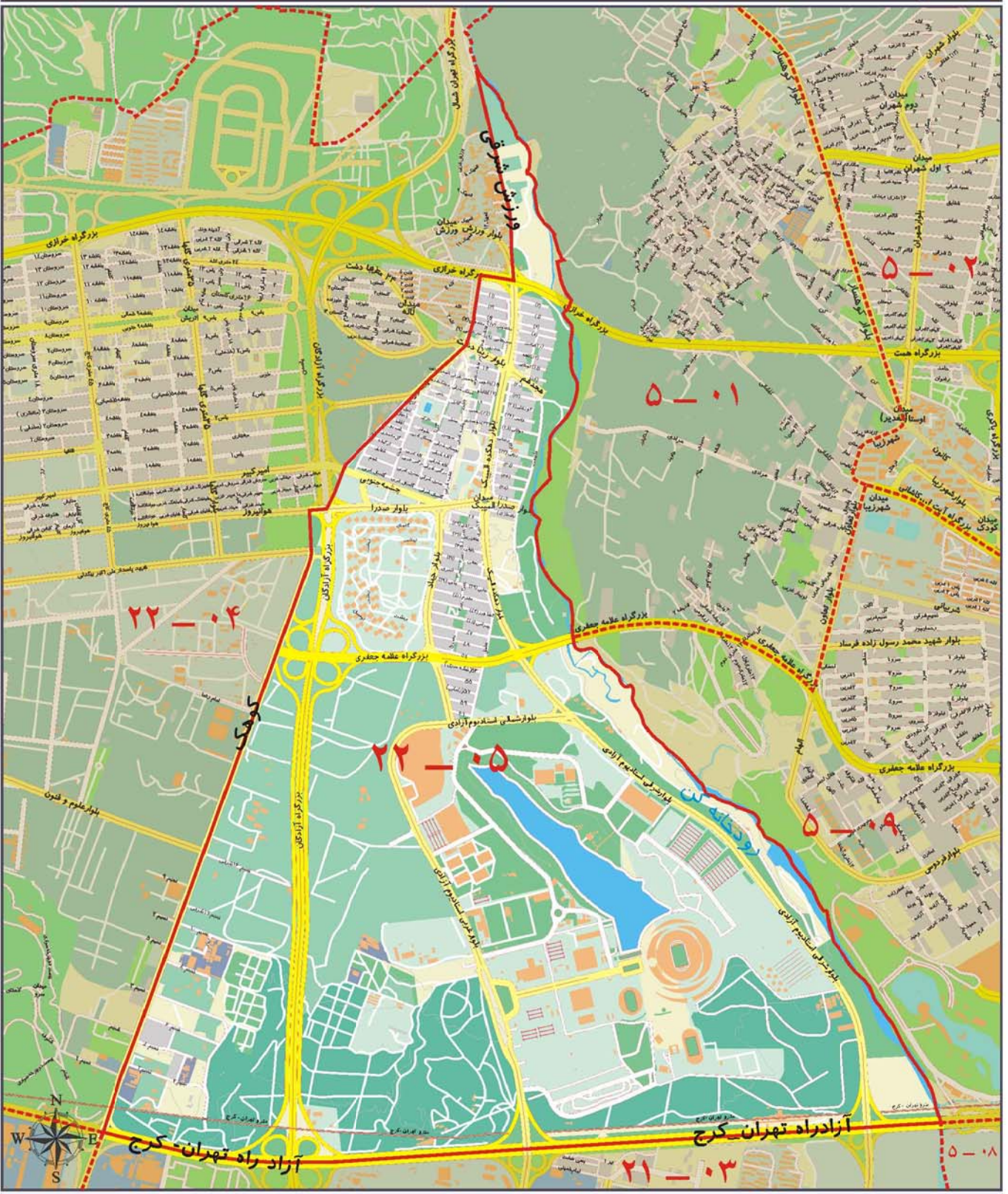


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰	۴۹۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۲

شمال	مسبیل رودخانه کن
شرق	مسبیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	جاده کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان-یادبود شهید محمود پوری)، چشمه غربی، ورزش شرقی و امتداد آن تا تقاطع مسبیل رودخانه کن



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰	۴۹۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰