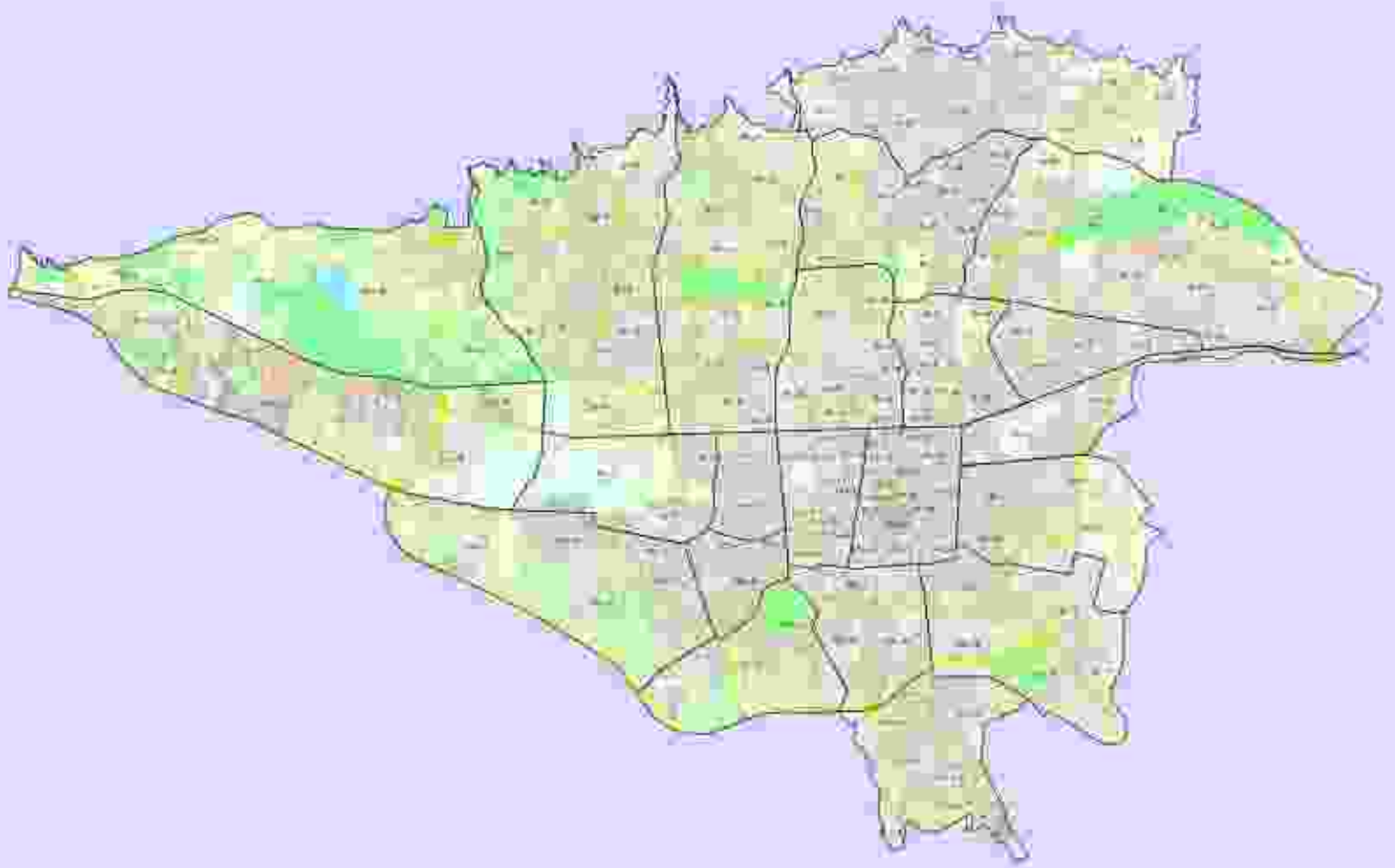




سازمان اسکان و شهرسازی کشور

ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)



معاونت پژوهشی، برنامه ریزی و امور بین الملل

تیرماه سال ۱۳۹۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه) .
در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱،
به انضمام ضوابط اجرایی، نقشه های بلوک بندی و ارزش معاملاتی عرضه املاک مذکور
(مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم)

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

دکتر پژوهش و برنامه ریزی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

تیر ماه ۱۳۹۵

ارژش معاملاتی سال ۱۳۹۵ (مناطق ۲۲ گانه)

تهیه و تدوین - معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل - دفتر پژوهش و برنامه ریزی

سفارتس جاب - اداره کل امور پشتیبانی سازمان امور عالیاتی کشور

شمارگان: ۲۰۰۰ نسخه

لینوگرافی، جاب و صحافی

نقل و جاب نوشته ها منوط به اجازه رسمی از ناشر است

کد اثر: ۲-۱۳۶-B

مسئله:

وفق مقررات ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (۲٪) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ املاک های زیر تعیین کند.

این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰٪) میانگین قیمت های روز املاک برسد.

الف- قیمت ساختمان یا توجه به مصالح اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتنی و سوله و غیره و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آل (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت.

ب- قیمت اراضی یا توجه به نوع کاربری و موقعیت جغرافیایی از لحاظ تجاری، مسکنی، مسکونی، آموزشی، اداری و کشاورزی.

کمیسیون مذکور هر سال یکبار ارزش معاملاتی املاک را به تکنیک عرضه و امتیاز تعیین می کند. بنابراین همانگونه که ملاحظه می گردد، قانونگذار نا تعیین مناسبی مشخص برای ارزشگذاری املاک، درصدد کاهش

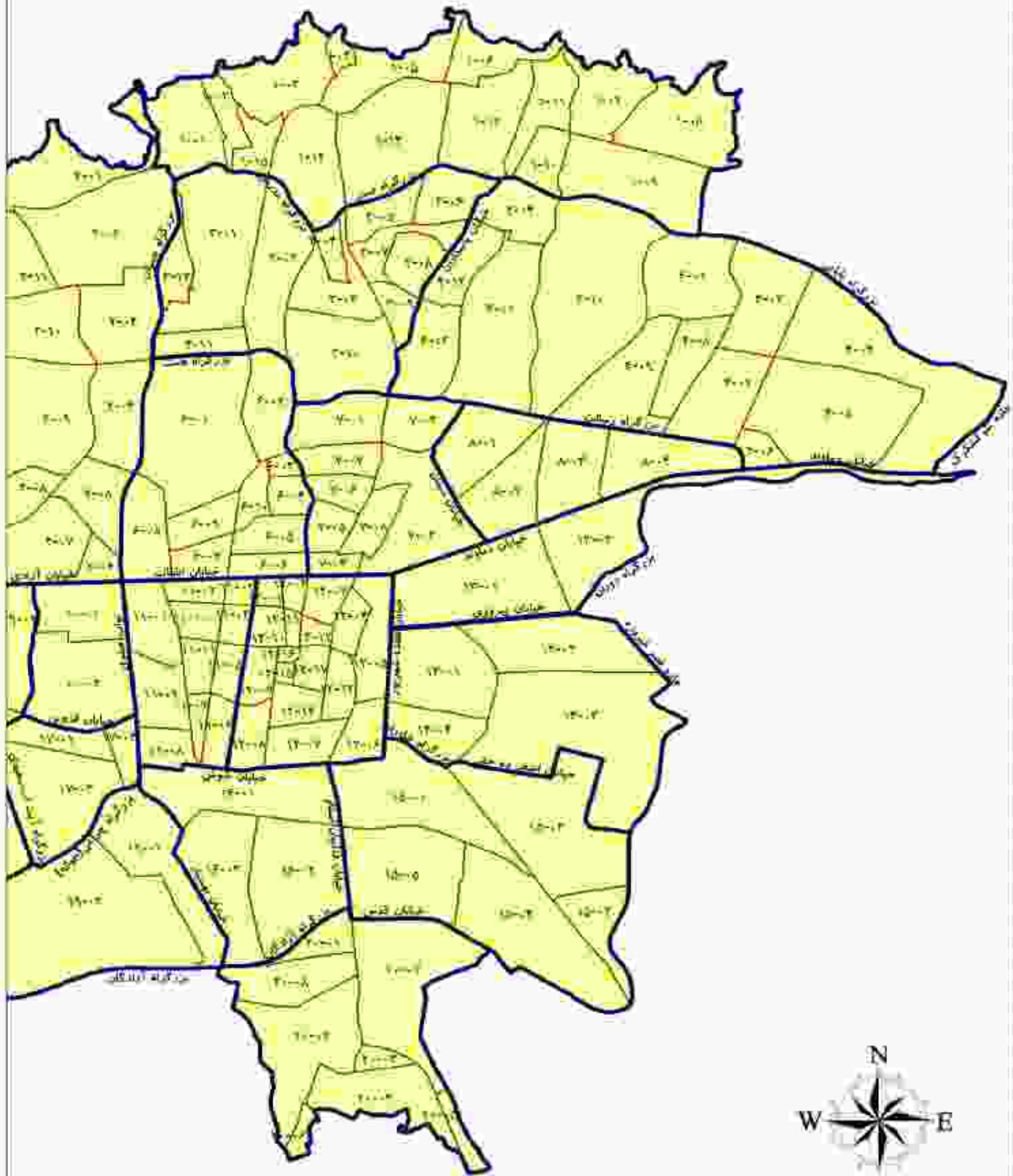
تعارضات میان ادارات امور مالیاتی و مؤدیان مالیاتی و دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز بوده است.

در این راستا، مجموعه حاضر که منحصراً ضوابط اجرایی و ارزش های معاملاتی هر مترمربع عرضه املاک واقع در شهر تهران برای احراء از شهریورماه سال ۱۳۹۵ می باشد، در اجرای مقررات ماده مذکور و بر اساس تصمیمات کمیسیون تقویم املاک امرکب از نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، به تصویب رسیده است.

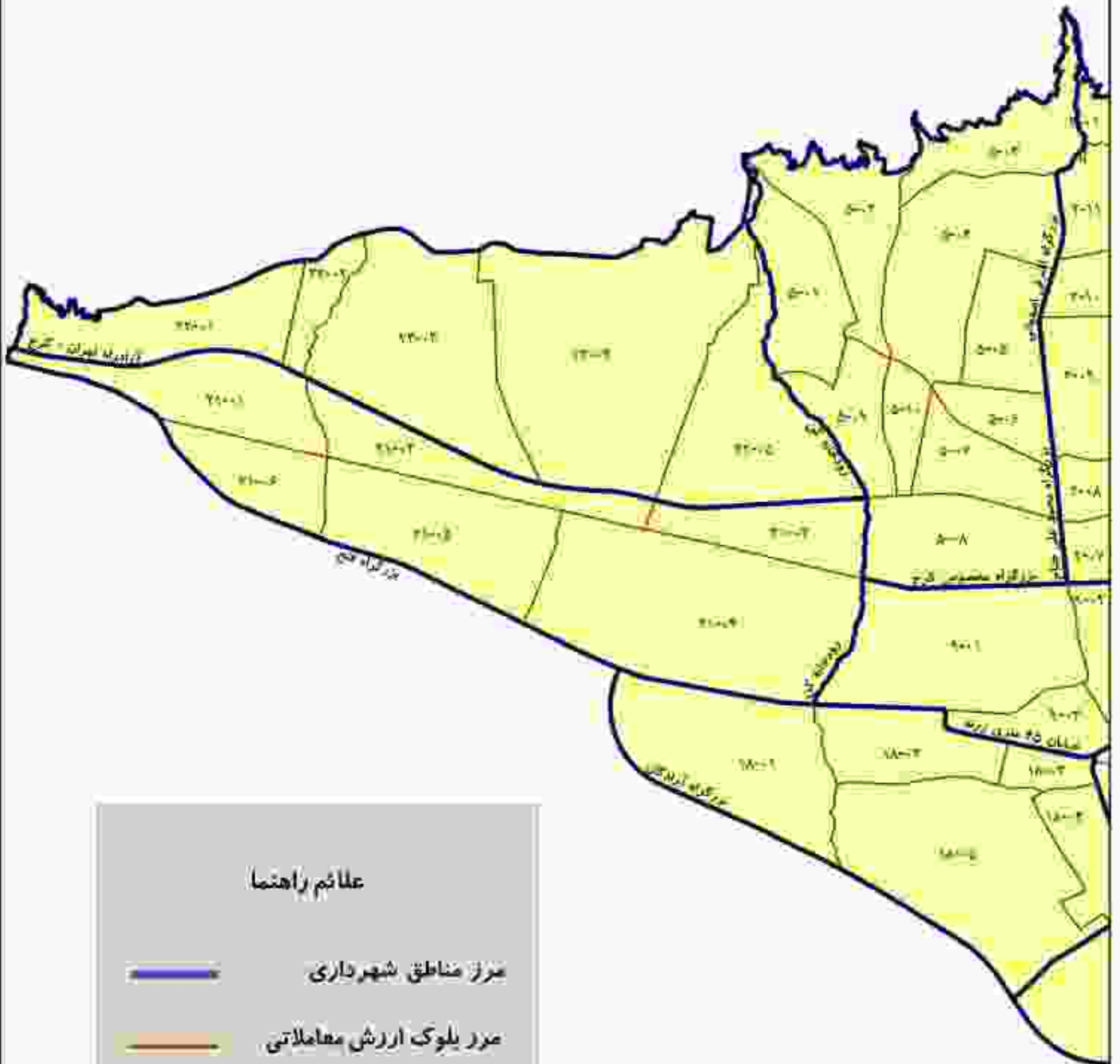
از مشخصات بارز این مجموعه می توان به استفاده از نقشه های شرکت مهندسین مشاور نقشه پرداز رایانه مطلق یا آخرین نقشه مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، به روز رسانی و تعیین دقیق مرزهای بلوک های واقع در هر یک از مناطق مذکور، اصلاح و تسهیل ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران بر اساس مفاد ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم، تعیین ارزش های معاملاتی هر مترمربع املاک شهر تهران در قالب ۱۵۹ بلوک اشاره نمود.

امید است با عنایت به تدابیر اتخاذ شده، ضمن رفع ابهامات و مشکلات اجرایی گذشته، بهره برداری از ارزش های مندرج در این مجموعه که منافی محتاسه ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر تهران خواهد بود، برای مأمورین کادر تشخیص مالیات و سایر استفاده کنندگان برون سازمانی شمرشمر واقع گردد.

مرزبندی بلوک های ارزش معاملاتی



املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران



صورتحلیله کمیسیون تقویم املاک شهر تهران موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های عدلی آن، به موجب احکام شماره‌های ۱۶۰/۲۵۴۹۵ مورخ ۱۳۹۶/۹/۳۰، ۱۰۱/۹۸/۱۳۷۳۴۷ مورخ ۱۳۹۶/۹/۷، ۵۰۰۹۰/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۹/۹، ۲۰۰/۹۴/۳۰۲۳۹ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۹ و ۲۰۰/۲۲۱/۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹، کمیسیون تقویم املاک شهر تهران با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی‌های لازم و در نظر گرفتن مقررات تدفیه‌ای الفبا و ابدا ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر تهران (شامل ضوابط اجرایی و حداقل ارزش معاملاتی عرضه املاک مزبور) را به تمکین نقشه‌های بلوک بندی مناطق ۲۲ گانه، بر اساس دو درصد (۲/۲) میانگین قیمت‌های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در پایان تیرماه سال جاری به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۳۹۵/۶/۱۱ لازم الاجراء می‌باشد.

با توجه به مقدار بصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش‌های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می‌باشد و بعین مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجود آن مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می‌باشد. تابع مقررات بصره ۳ ماده مذکور است.

محمد سالاری

عضو شورای اسلامی شهر تهران

میر صادق سعادتیان

نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک

علی چکنی

نماینده وزارت راه و شهرسازی

سالار علیچکانی - میری نصر

نماینده گان وزارت جهاد کشاورزی

احمد زمانی

نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرضه و اعتبار به شرح ذیل.

بخش اول: ارزش معاملاتی عرضه املاک

ارزش معاملاتی عرضه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرضه املاک واقع در هر یک از بلوک های مجموعه پوست و اصمالت شاخص است ارزیابی سال مورد نظر به شرح مندرج در ذیل نقشه بلوک مربوط می باشد.

ارزش معاملاتی عرضه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

۱- ارزش های معاملاتی با اصمالت مربوط به نوع کاربری املاک به شرح جدول ذیل تعدیل می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	مسکونی	۱
۲	تجاری	۱.۵
۳	اداری	۱.۲
۴	خدمتایی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و	۰.۷
۵	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، ایبار و توقفگاه	۰.۶
۶	کشاورزی الف) باغات اراضی مزروعی آبی، دامپروری، دامپروری طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ب) اراضی مزروعی سطحی	۰.۴
۷	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مدرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مشتمل مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعلیٰ اخذ شده ذو آنها و در خصوص اعلیٰ های نا کاربری متفاوت (مختلف)، بر اساس قدر سهم عرصه هر یک از اعلیٰ های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعلیٰ، طبق ردیف (۷) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مدرج در جدول بیست این مجموعه، مربوط به معیار ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر ایا عرصه از متر، مالواد یا کسری نسبت به مسای مذکور، حسب مورد ۴ درصد به ارزش های مزبور اضافه یا کسر می گردد.

تذکره افزایش ۴ درصدی مذکور در ارزش عرصه برای معیار بالای ۲۰ متر جهت املاک نا کاربری مسکونی و معیار بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه می گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ متر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه املاک حمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقیمی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بردگراه، اتوبان، مسیر، حریم راه آهن و بهر قرار دارنده تا زمانی که شرایط استعاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا باشد و زفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر حیابان مورد استعاده محاسبه می شود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اصحافی)

ارزش معاملاتی اصحافی املاک (اعم از محفظ و غیر محفظ) بر اساس متر از اصحافی مستعدته، نرخ سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	نوع کاربری اصحافی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام چوب، استلب چوبی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۴۰۰	۳۰۰
۲	مسکونی و اداری	۳۶۰	۱۴۰
۳	صحتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، مرمگن، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و	۲۳۰	۸۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۴۰	۵۰

تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اصحافی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملکی قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

- در ساختمان های مسکونی و اداری پس از سیخ طبقه (بدون احتساب زیر زمین و بیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱۵٪) به قیمت هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثله) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اصحافی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق سدهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- در محاسبه ارزش معاملاتی اصحافی املاک، کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین متاعیات ساختمان جزء اصحافی محسوب نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل شده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. متسألاً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشد، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سخت کاری	۵۰
۴	لازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

- ۱- ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.
- ۲- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین شده باشد، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش های معاملاتی بردینگترین محل مشابه، منای مجاسه خواهد بود.

فهرست بلوک بندی مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

ردیف	مقطع
مقطع یکم شهرداری تهران	
۱	بلوک ۱-۱
۲	بلوک ۱-۲
۳	بلوک ۱-۳
۴	بلوک ۱-۴
۵	بلوک ۱-۵
۶	بلوک ۱-۶
۷	بلوک ۱-۷
۸	بلوک ۱-۸
۹	بلوک ۱-۹
۱۰	بلوک ۱-۱۰
۱۱	بلوک ۱-۱۱
۱۲	بلوک ۱-۱۲
۱۳	بلوک ۱-۱۳
۱۴	بلوک ۱-۱۴
۱۵	بلوک ۱-۱۵
۱۶	بلوک ۱-۱۶
مقطع دوم شهرداری تهران	
۱۷	بلوک ۲-۱
۱۸	بلوک ۲-۲
۱۹	بلوک ۲-۳
۲۰	بلوک ۲-۴
۲۱	بلوک ۲-۵
۲۲	بلوک ۲-۶
۲۳	بلوک ۲-۷
۲۴	بلوک ۲-۸
۲۵	بلوک ۲-۹
۲۶	بلوک ۲-۱۰
۲۷	بلوک ۲-۱۱
۲۸	بلوک ۲-۱۲
۲۹	بلوک ۲-۱۳
۳۰	بلوک ۲-۱۴
۳۱	بلوک ۲-۱۵

۳۳

منطقه سه شهرداری تهران

۳۵

بلوک ۳-۱

۳۶

بلوک ۳-۲

۳۷

بلوک ۳-۳

۳۸

بلوک ۳-۴

۳۹

بلوک ۳-۵

۴۰

بلوک ۳-۶

۴۱

بلوک ۳-۷

۴۲

بلوک ۳-۸

۴۳

بلوک ۳-۹

۴۴

بلوک ۳-۱۰

۴۵

بلوک ۳-۱۱

۴۶

بلوک ۳-۱۲

۴۷

منطقه چهار شهرداری تهران

۴۹

بلوک ۴-۱

۵۰

بلوک ۴-۲

۵۱

بلوک ۴-۳

۵۲

بلوک ۴-۴

۵۳

بلوک ۴-۵

۵۴

بلوک ۴-۶

۵۵

بلوک ۴-۷

۵۶

بلوک ۴-۸

۵۷

بلوک ۴-۹

۵۸

بلوک ۴-۱۰

۵۹

بلوک ۴-۱۱

۶۰

بلوک ۴-۱۲

۶۱

بلوک ۴-۱۳

۶۲

منطقه پنج شهرداری تهران

۶۵

بلوک ۵-۱

صفحه	منطقه
۶۶	بلوکه ۵-۱
۶۷	بلوکه ۵-۲
۶۸	بلوکه ۵-۳
۶۹	بلوکه ۵-۴
۷۰	بلوکه ۵-۵
۷۱	بلوکه ۵-۶
۷۲	بلوکه ۵-۷
۷۳	بلوکه ۵-۸
۷۴	بلوکه ۵-۹
۷۶	بلوکه ۵-۱۰

منطقه شش شهرداری تهران

۷۵	بلوکه ۶-۱
۷۷	بلوکه ۶-۲
۷۸	بلوکه ۶-۳
۷۹	بلوکه ۶-۴
۸۰	بلوکه ۶-۵
۸۱	بلوکه ۶-۶
۸۲	بلوکه ۶-۷
۸۳	بلوکه ۶-۸
۸۴	بلوکه ۶-۹
۸۵	بلوکه ۶-۱۰
۸۶	بلوکه ۶-۱۱

منطقه هفت شهرداری تهران

۸۷	بلوکه ۷-۱
۸۹	بلوکه ۷-۲
۹۰	بلوکه ۷-۳
۹۱	بلوکه ۷-۴
۹۲	بلوکه ۷-۵
۹۳	بلوکه ۷-۶
۹۴	بلوکه ۷-۷
۹۵	بلوکه ۷-۸
۹۶	بلوکه ۷-۹

۹۷		منطقه جست شهرداری تهران
۹۹	.....	بلوک ۸-۱
۱۰۰	.....	بلوک ۸-۲
۱۰۱	.....	بلوک ۸-۳
۱۰۲	.....	بلوک ۸-۴
۱۰۳		منطقه ده شهرداری تهران
۱۰۵	.....	بلوک ۹-۱
۱۰۶	.....	بلوک ۹-۲
۱۰۷	.....	بلوک ۹-۳
۱۰۹		منطقه ده شهرداری تهران
۱۱۱	.....	بلوک ۱۰-۱
۱۱۲	.....	بلوک ۱۰-۲
۱۱۳		منطقه یازده شهرداری تهران
۱۱۵	.....	بلوک ۱۱-۱
۱۱۶	.....	بلوک ۱۱-۲
۱۱۷	.....	بلوک ۱۱-۳
۱۱۸	.....	بلوک ۱۱-۴
۱۱۹	.....	بلوک ۱۱-۵
۱۲۰	.....	بلوک ۱۱-۶
۱۲۱	.....	بلوک ۱۱-۷
۱۲۲	.....	بلوک ۱۱-۸
۱۲۳	.....	بلوک ۱۱-۹
۱۲۴	.....	بلوک ۱۱-۱۰
۱۲۵	.....	بلوک ۱۱-۱۱
۱۲۷		منطقه دوازده شهرداری تهران
۱۲۹	.....	بلوک ۱۲-۱
۱۳۰	.....	بلوک ۱۲-۲

۱۳۱	.....	بلوک ۲-۱۲
۱۳۲	.....	بلوک ۴-۱۲
۱۳۳	.....	بلوک ۵-۱۲
۱۳۴	.....	بلوک ۶-۱۲
۱۳۵	.....	بلوک ۷-۱۲
۱۳۶	.....	بلوک ۸-۱۲
۱۳۷	.....	بلوک ۹-۱۲
۱۳۸	.....	بلوک ۱۱-۱۲
۱۳۹	.....	بلوک ۱۱-۱۲
۱۴۰	.....	بلوک ۱۲-۱۲
۱۴۱	.....	بلوک ۱۳-۱۲
۱۴۲	.....	بلوک ۱۴-۱۲
۱۴۳	.....	بلوک ۱۵-۱۲
۱۴۴	.....	بلوک ۱۶-۱۲
۱۴۵	.....	بلوک ۱۷-۱۲

منطقه سزده شهرداری تهران

۱۴۷	.....
۱۴۹	.....	بلوک ۱-۱۳
۱۵۰	.....	بلوک ۲-۱۳

منطقه چهارده شهرداری تهران

۱۵۱	.....
۱۵۲	.....	بلوک ۱-۱۴
۱۵۴	.....	بلوک ۲-۱۴
۱۵۵	.....	بلوک ۳-۱۴
۱۵۶	.....	بلوک ۴-۱۴

منطقه پانزده شهرداری تهران

۱۵۷	.....
۱۵۹	.....	بلوک ۱-۱۵
۱۶۰	.....	بلوک ۲-۱۵
۱۶۱	.....	بلوک ۳-۱۵
۱۶۲	.....	بلوک ۴-۱۵

۱۶۳ بلوک ۵-۱۵

۱۶۵ منطقه شانزده شهرداری تهران

۱۶۷ بلوک ۱-۱۶

۱۶۸ بلوک ۲-۱۶

۱۶۹ بلوک ۳-۱۶

۱۷۱ منطقه هفده شهرداری تهران

۱۷۳ بلوک ۱-۱۷

۱۷۴ بلوک ۲-۱۷

۱۷۵ بلوک ۳-۱۷

۱۷۷ منطقه هجده شهرداری تهران

۱۷۹ بلوک ۱-۱۸

۱۸۰ بلوک ۲-۱۸

۱۸۱ بلوک ۳-۱۸

۱۸۲ بلوک ۴-۱۸

۱۸۳ بلوک ۵-۱۸

۱۸۵ منطقه نوزده شهرداری تهران

۱۸۷ بلوک ۱-۱۹

۱۸۸ بلوک ۲-۱۹

۱۸۹ منطقه بیست شهرداری تهران

۱۹۱ بلوک ۱-۲۰

۱۹۲ بلوک ۲-۲۰

۱۹۳ بلوک ۳-۲۰

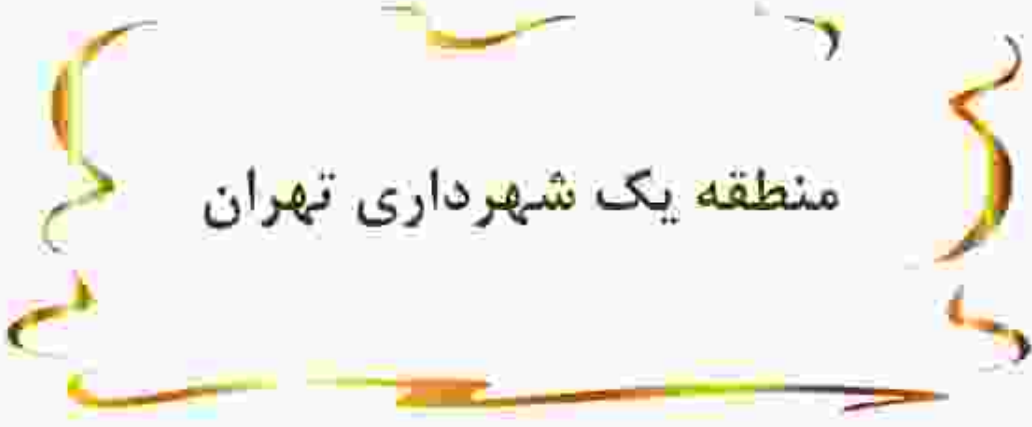
۱۹۴ بلوک ۴-۲۰

۱۹۵ بلوک ۵-۲۰

۱۹۶ بلوک ۶-۲۰

۱۹۷ بلوک ۷-۲۰

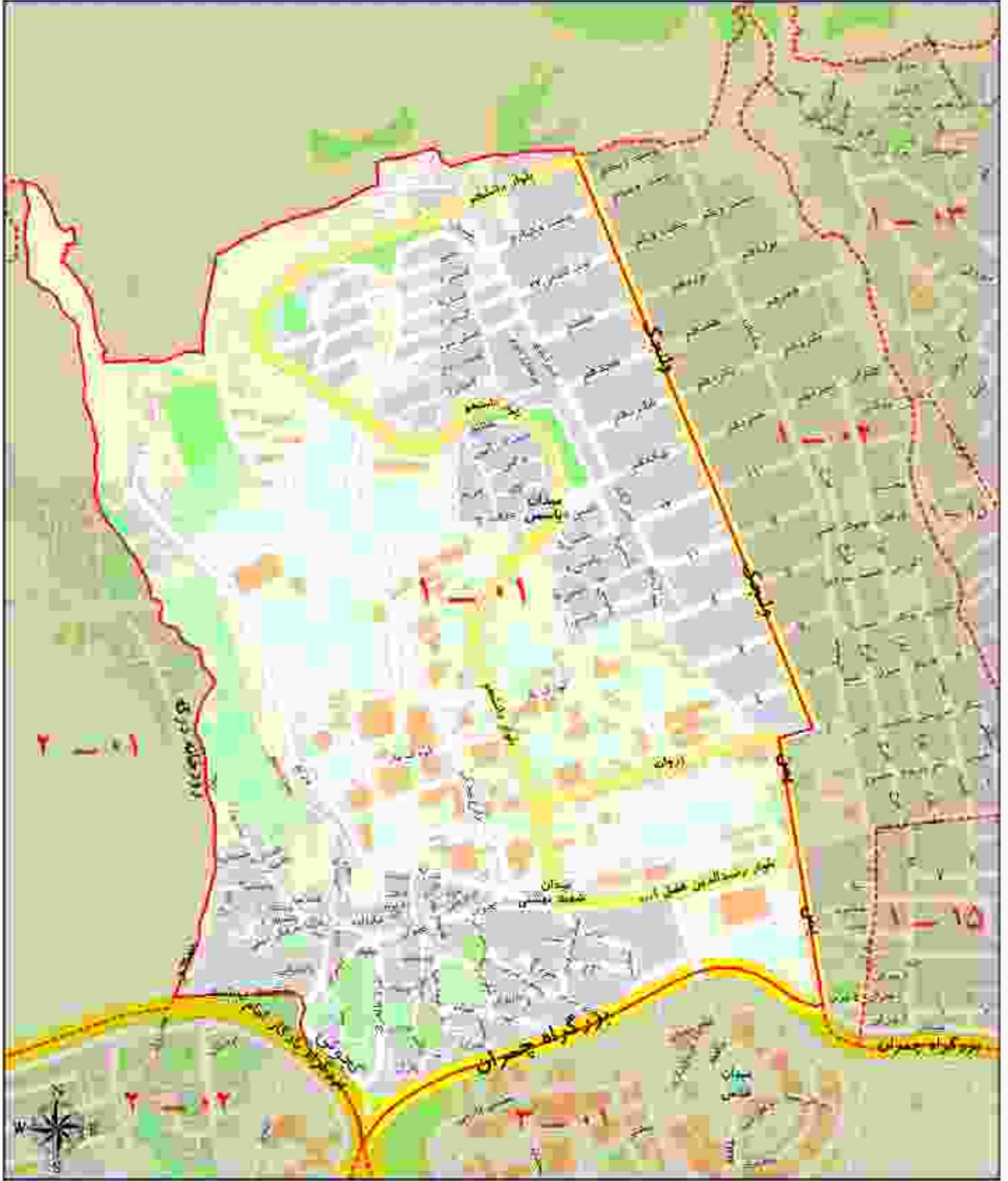
صفحه	منطقه
۱۹۸	بلوکه ۸-۲۰
۱۹۹	منطقه یست و تک شهرداری تهران
۲۰۱	بلوکه ۱-۲۱
۲۰۲	بلوکه ۲-۲۱
۲۰۳	بلوکه ۳-۲۱
۲۰۴	بلوکه ۴-۲۱
۲۰۵	بلوکه ۵-۲۱
۲۰۶	بلوکه ۶-۲۱
۲۰۷	منطقه یست و دو شهرداری تهران
۲۰۹	بلوکه ۱-۲۲
۲۱۰	بلوکه ۲-۲۲
۲۱۱	بلوکه ۳-۲۲
۲۱۲	بلوکه ۴-۲۲
۲۱۳	بلوکه ۵-۲۲



منطقه یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان ولنجک و خیابان دوم و خیابان یمن (تابناک)
جنوب	بزرگراه جعفران
غرب	خیابان کجویی و خیابان دشت بهشت (خیابان اوین به سعادت آباد) و سنبل رودخانه درگه

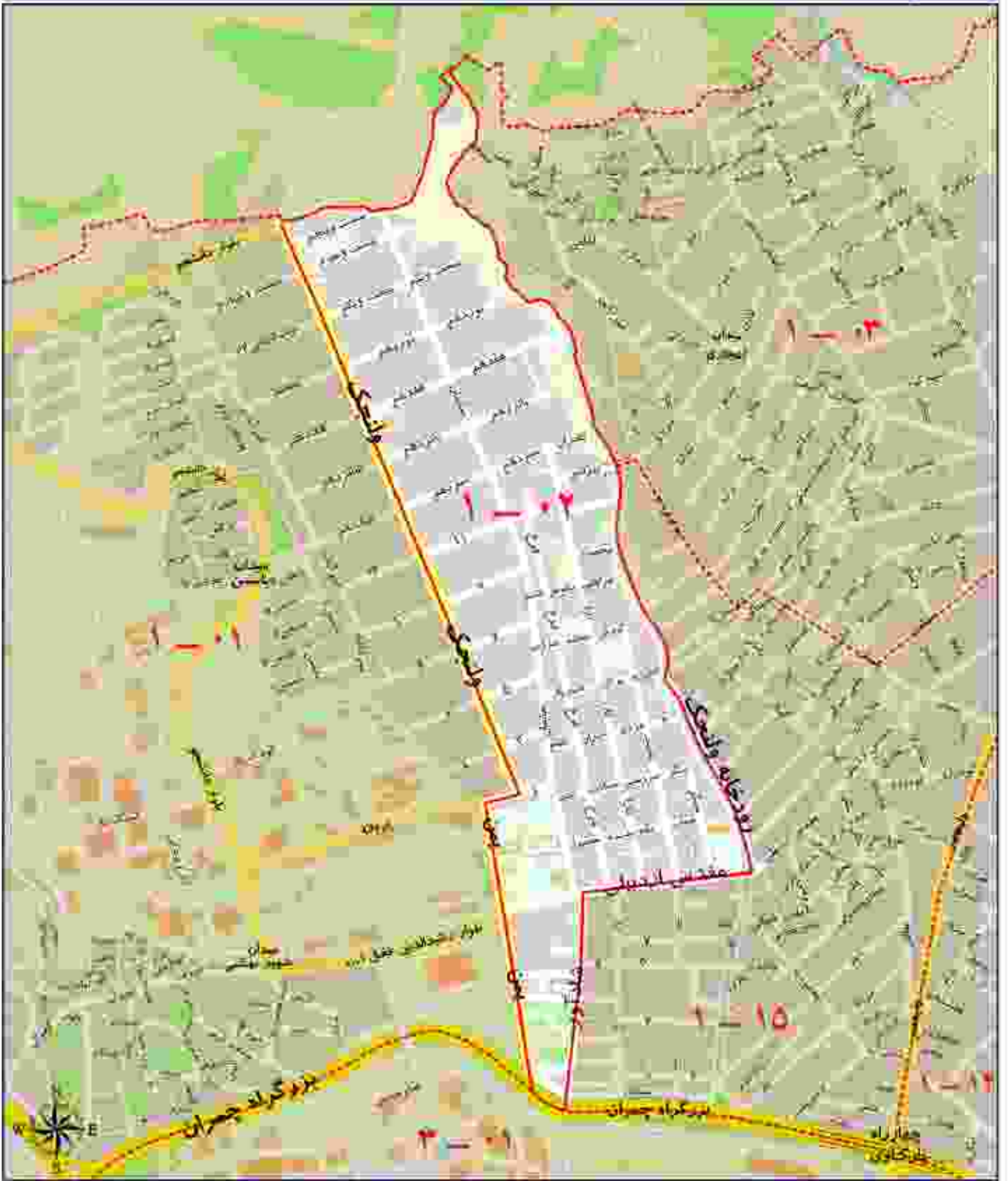


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۴۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیر رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شاه آفر
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان یمن (آبادالگو) خیابان دوم و خیابان ولنجک

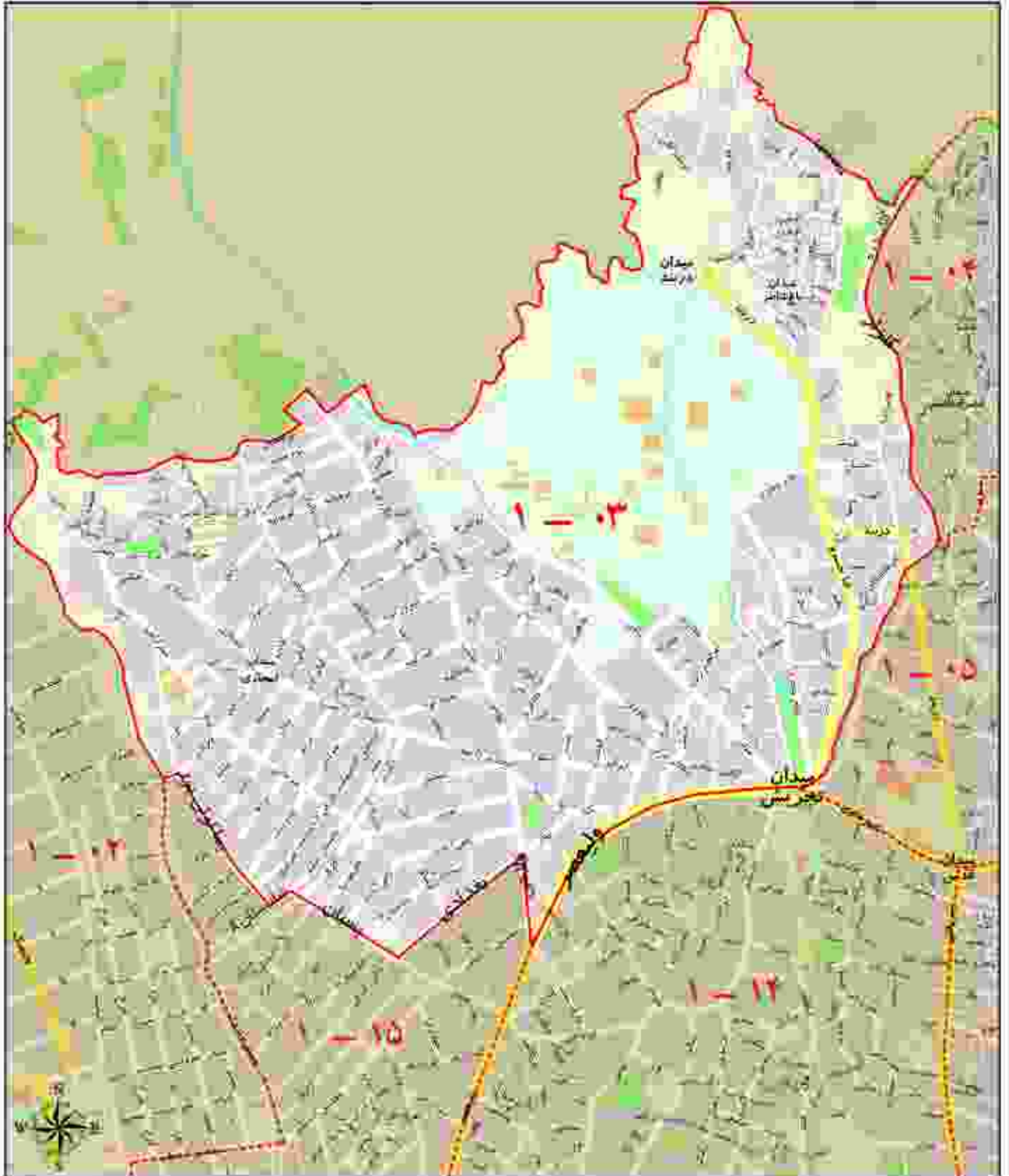


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسئله رودخانه گلاندزله و مسئله رودخانه مرید
جنوب	میدان بحریتی (سر پل تجرستان) و خیابان ولیعصر
غرب	خیابان سرلشکر فلاحی و خیابان بهمدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکونی پور و مسئله رودخانه ولنجک

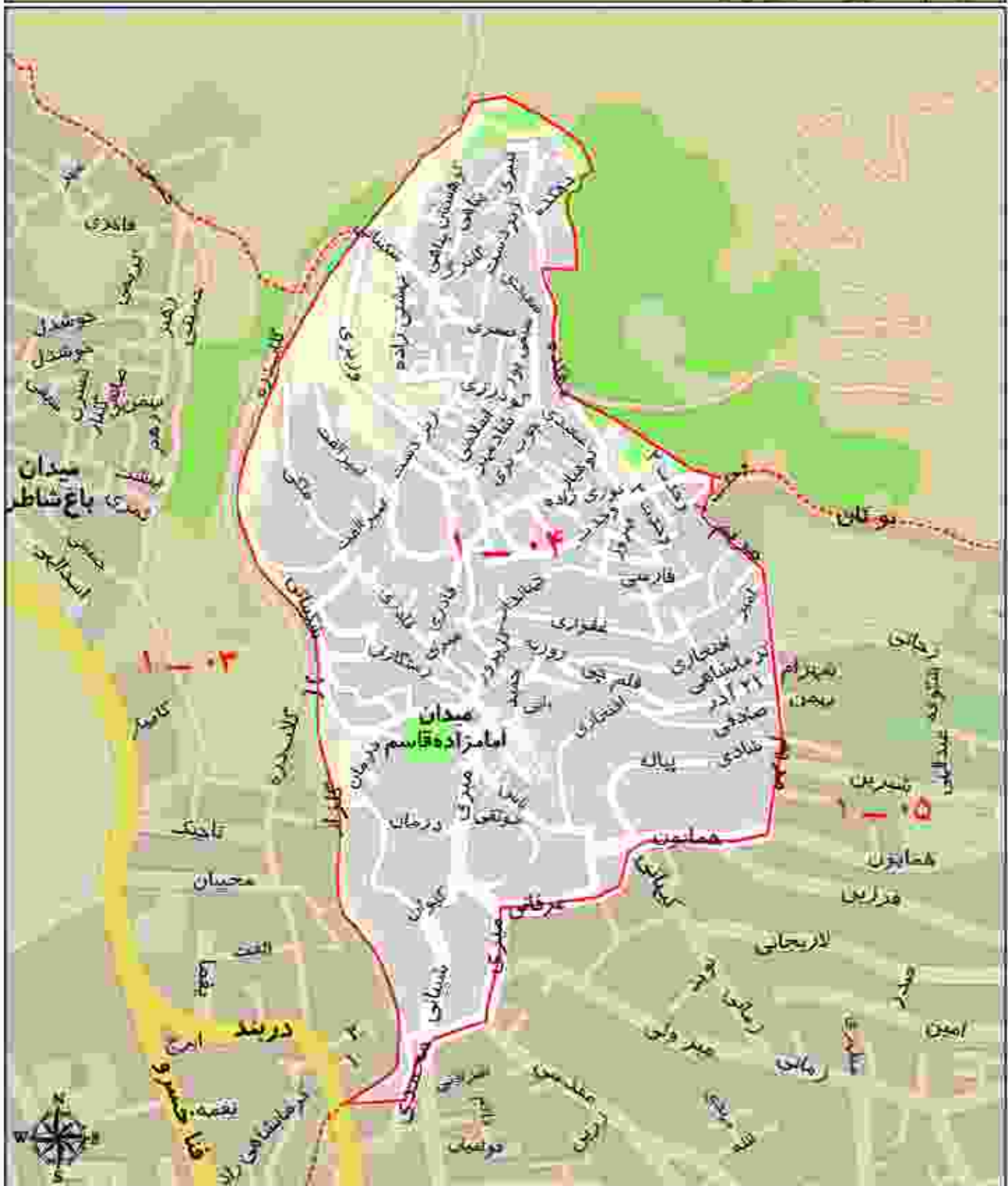


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۷۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان های دهکده و هریز
جنوب	خیابان های عمادین عرفانی و عباس میری تا مسیر رودخانه دریند
غرب	مسیر رودخانه گلایدره و جرسند

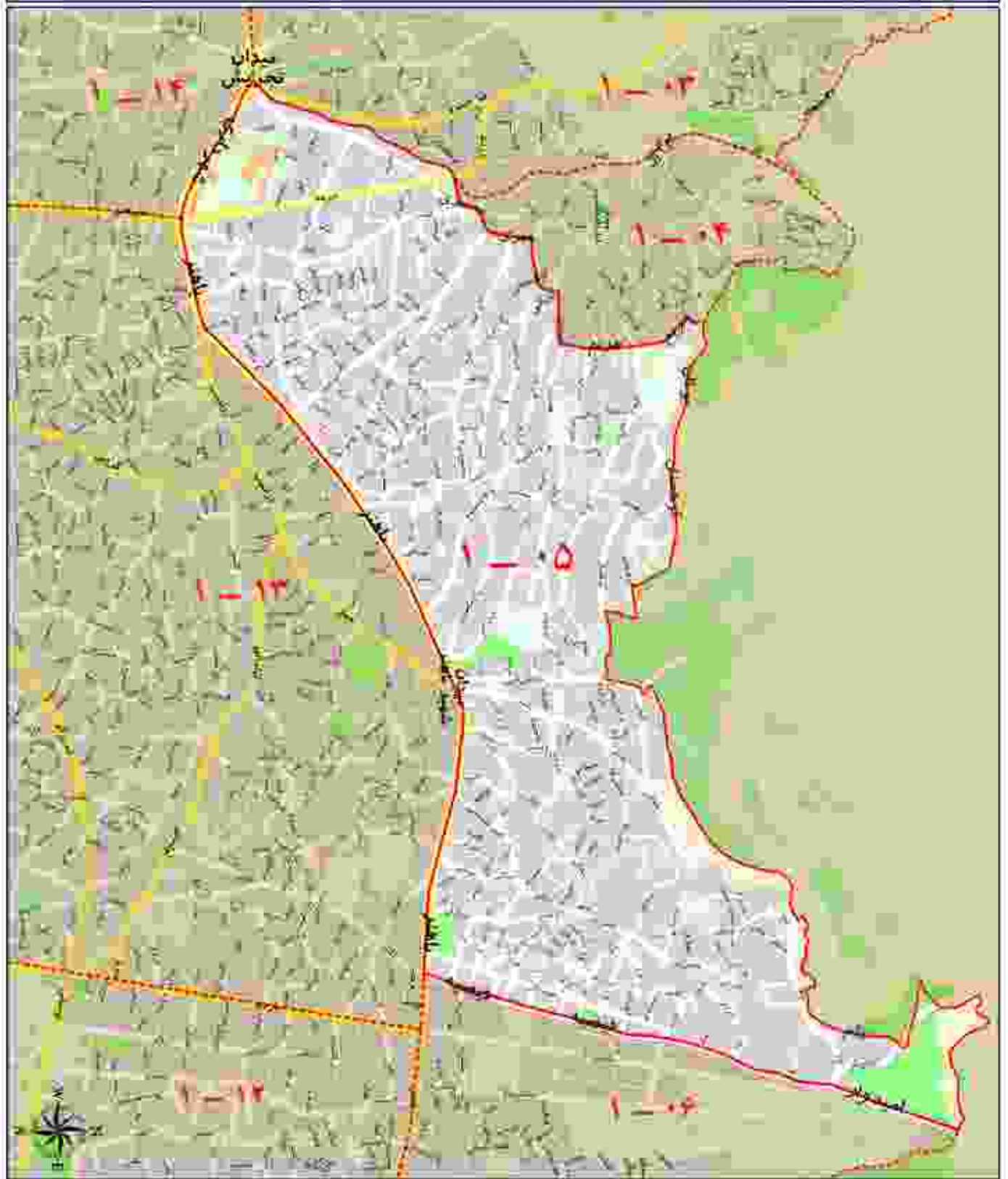


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۵۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان امیدوار (منوار) اسلان و خیابان فیضیه
جنوب	خیابان های شهید دکتر باهنر و شهرداری ناسندان نجریشاسو بل اجریش
غرب	خیابان های مریم خمایون بهیوی محمدی ناصیل رودخانه تریند

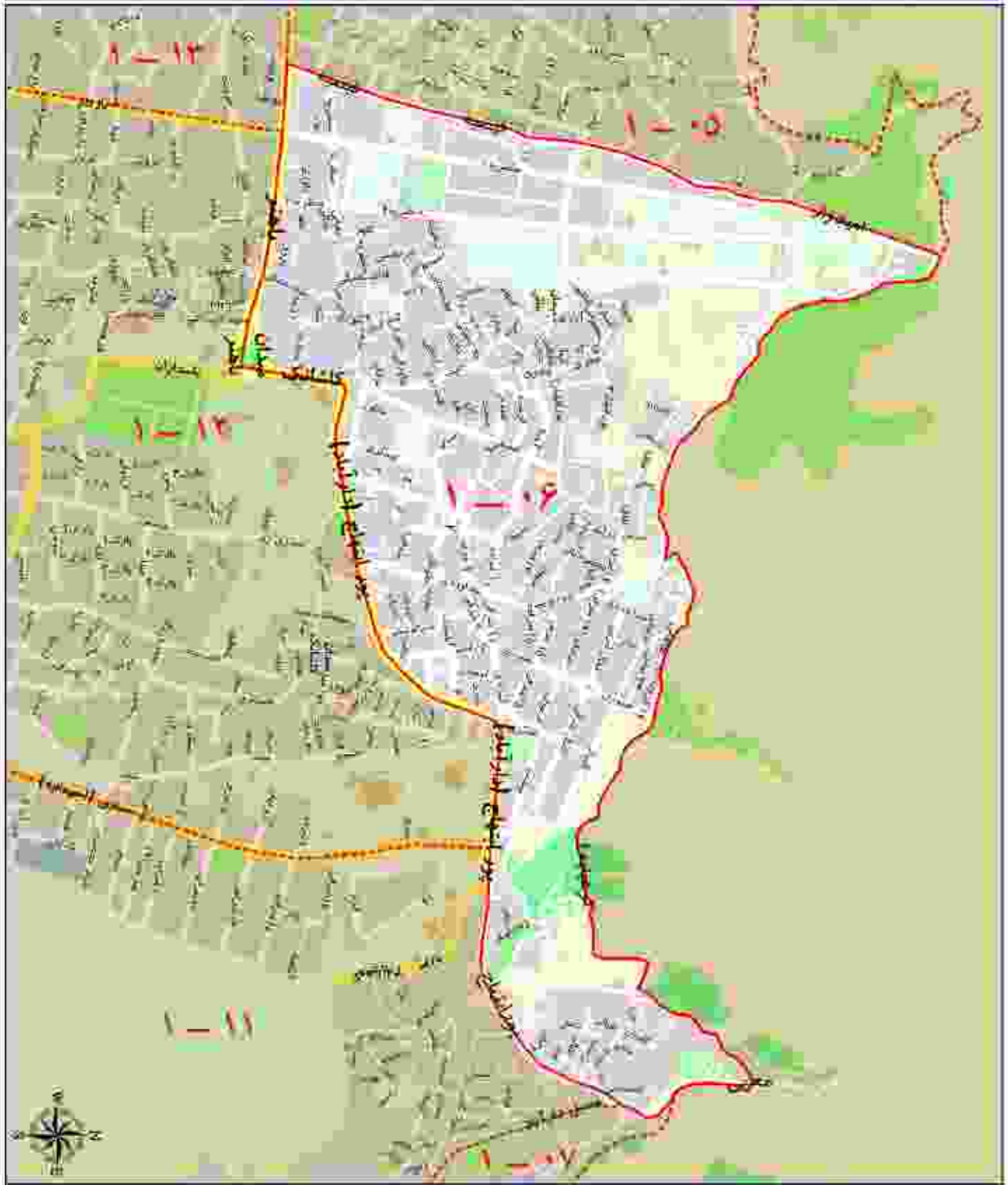


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۶۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسئله رودخانه دارآباد
جنوب	خیابان پوز اینچ (دارآباد)، کاشانک سیدان باهنر و خیابان شهید دکتر باهنر
غرب	خیابان های قبضه (جسشدبه) و امینوار (اسیر ارسلان)

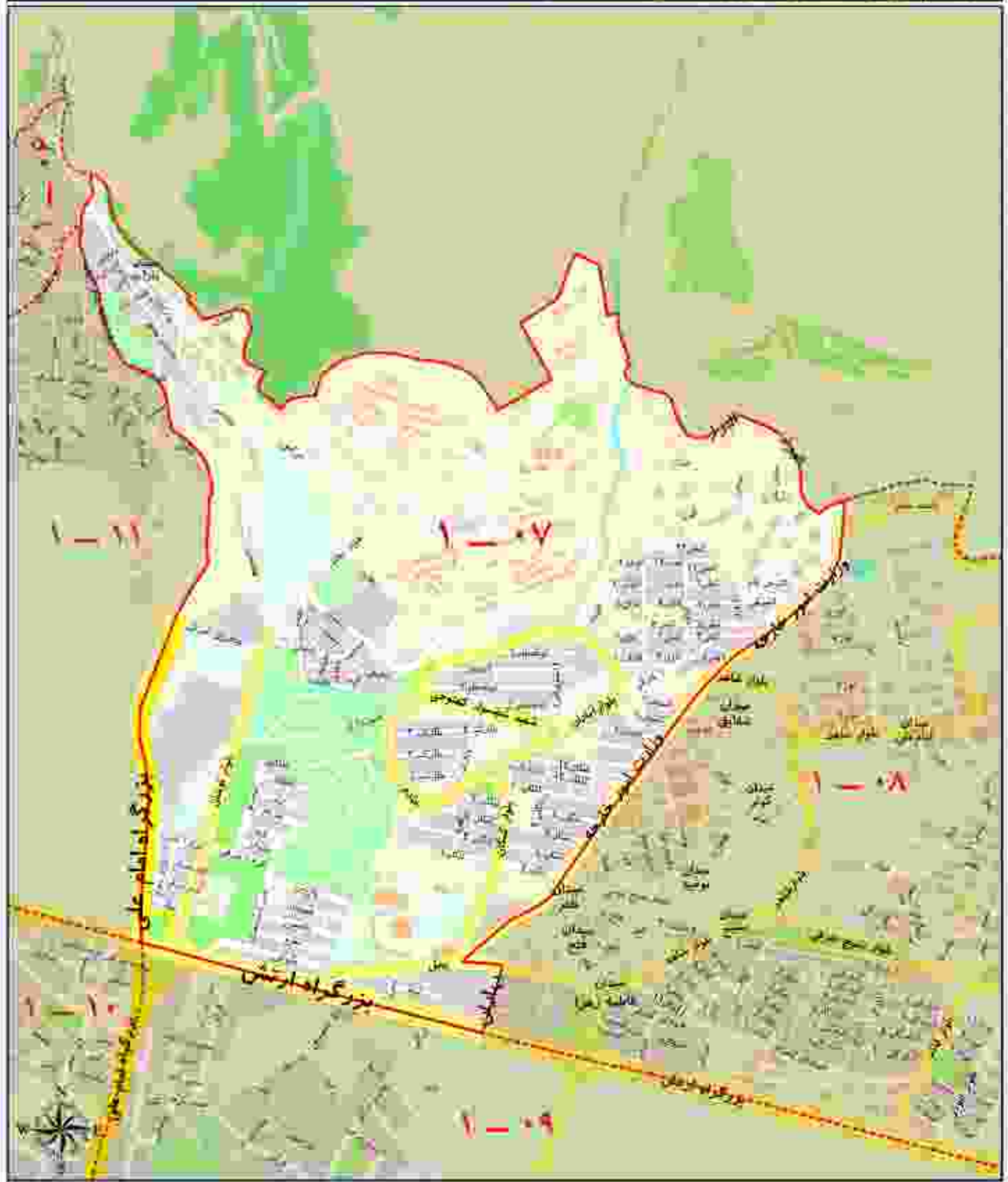


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۵۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطبقه با
شرق	خیابان وزارت اسود خارج ایلوار فتح، خیابان بخل تا بهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ارتش (ازگلی)
جنوب	بزرگراه ارتش (ازگلی)
غرب	بزرگراه امام علی و مسیر رودخانه داراباد تا حد شمالی

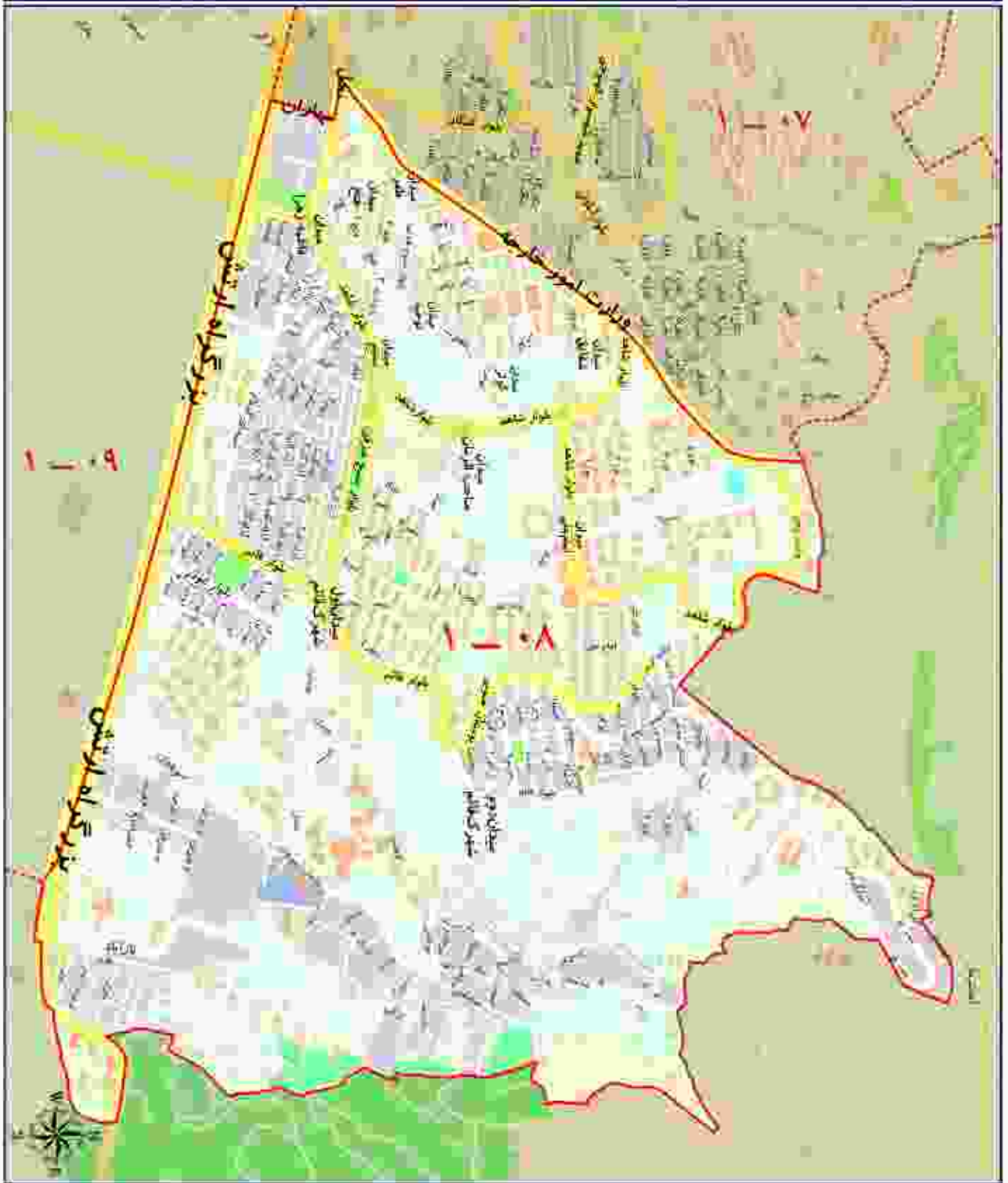


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۱۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	حاده لشکرک و بازار جمراه ارتش ازغلی
غرب	خیابان بهاران و خیابان لعل و خیابان وزارت امور خارجه (بنيار فتح) تا حد شمالی

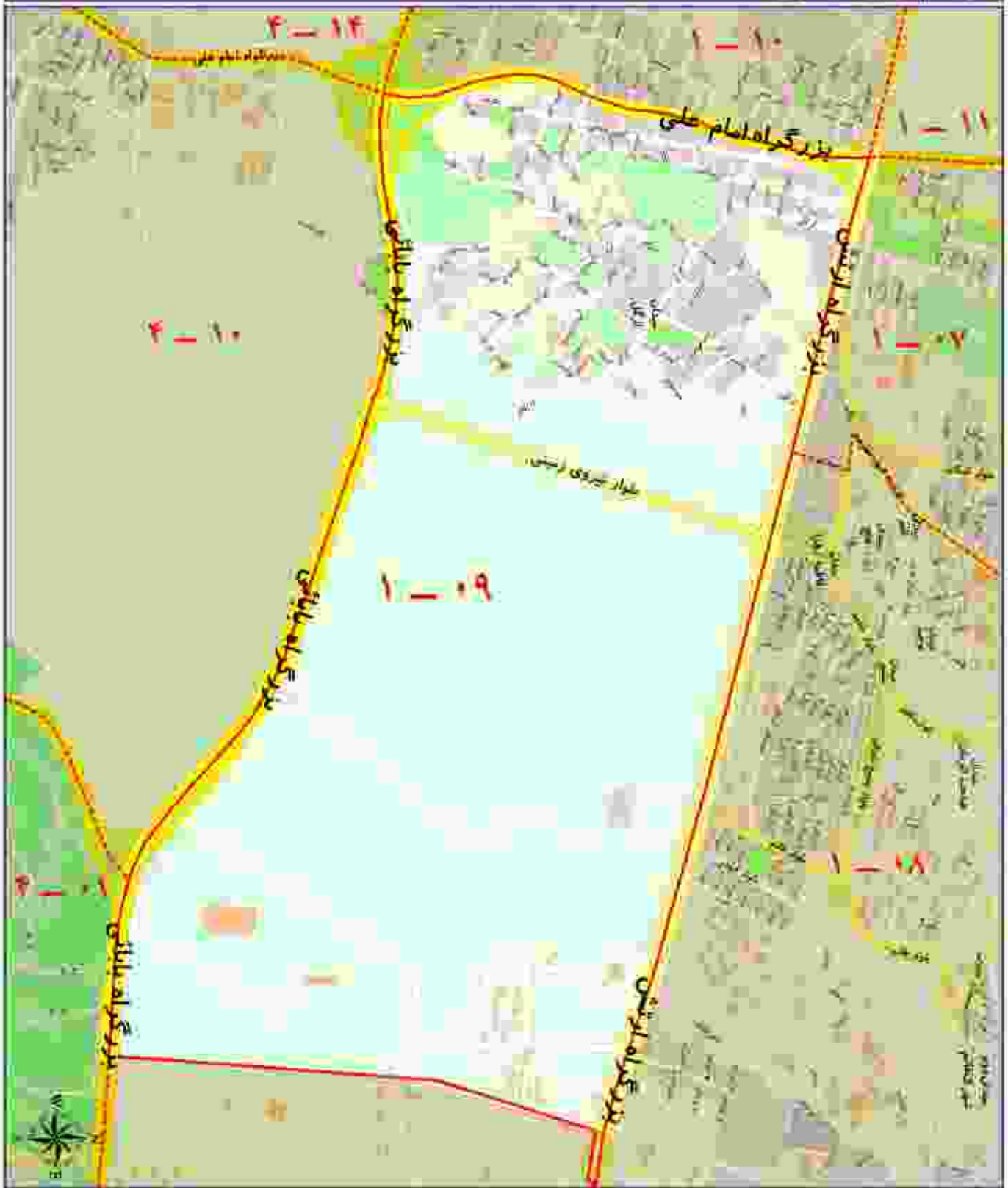


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۰۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱

شمال	بزرگراه آرشن (ازگلر)
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	بزرگراه سرلشکر باستانی
غرب	بزرگراه امام علی (ع)

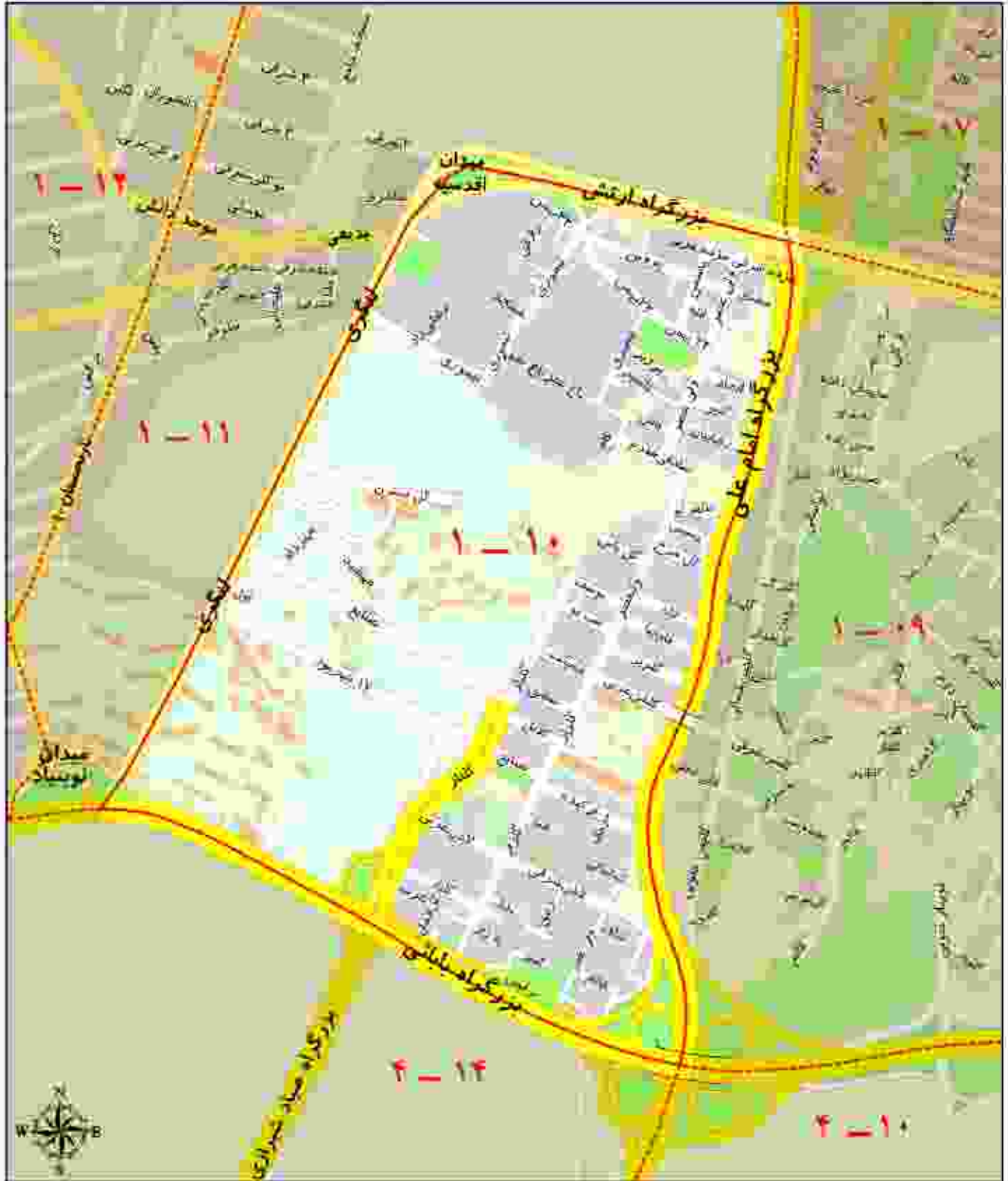


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۰۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش (ارتش)
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه شهید بابایی
غرب	خیابان شهید حاج حسین لنگوی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۱

خیابان پور امتیاج (دارآباد)

شمال

مسبل رودخانه دارآباد و بزرگراه امام علی (ع) و خیابان ارگل و خیابان شهید انگری

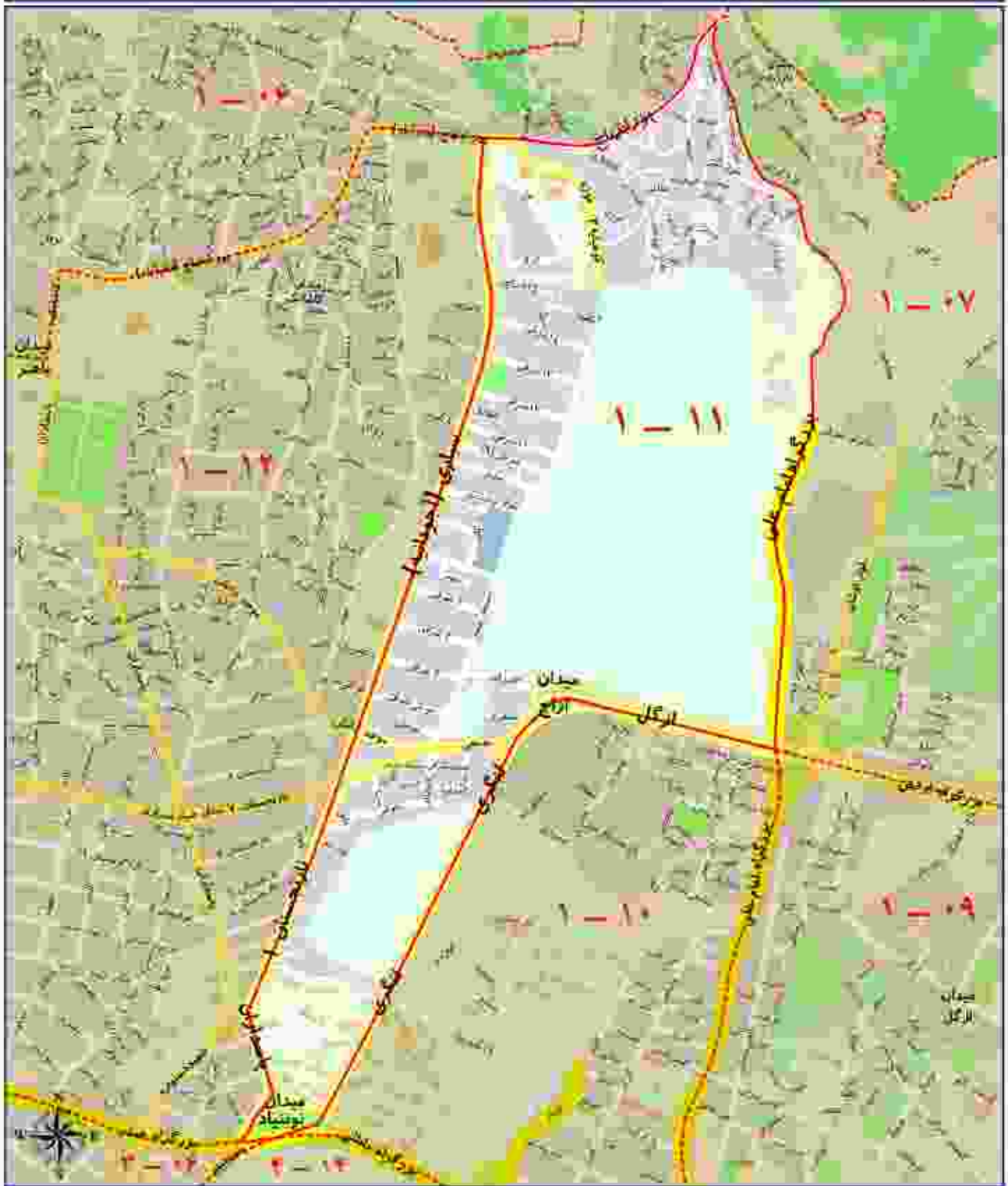
شرق

بزرگراه صدر

جنوب

خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان بکرم و خیابان شهید سبازی (آجودانیه)

غرب

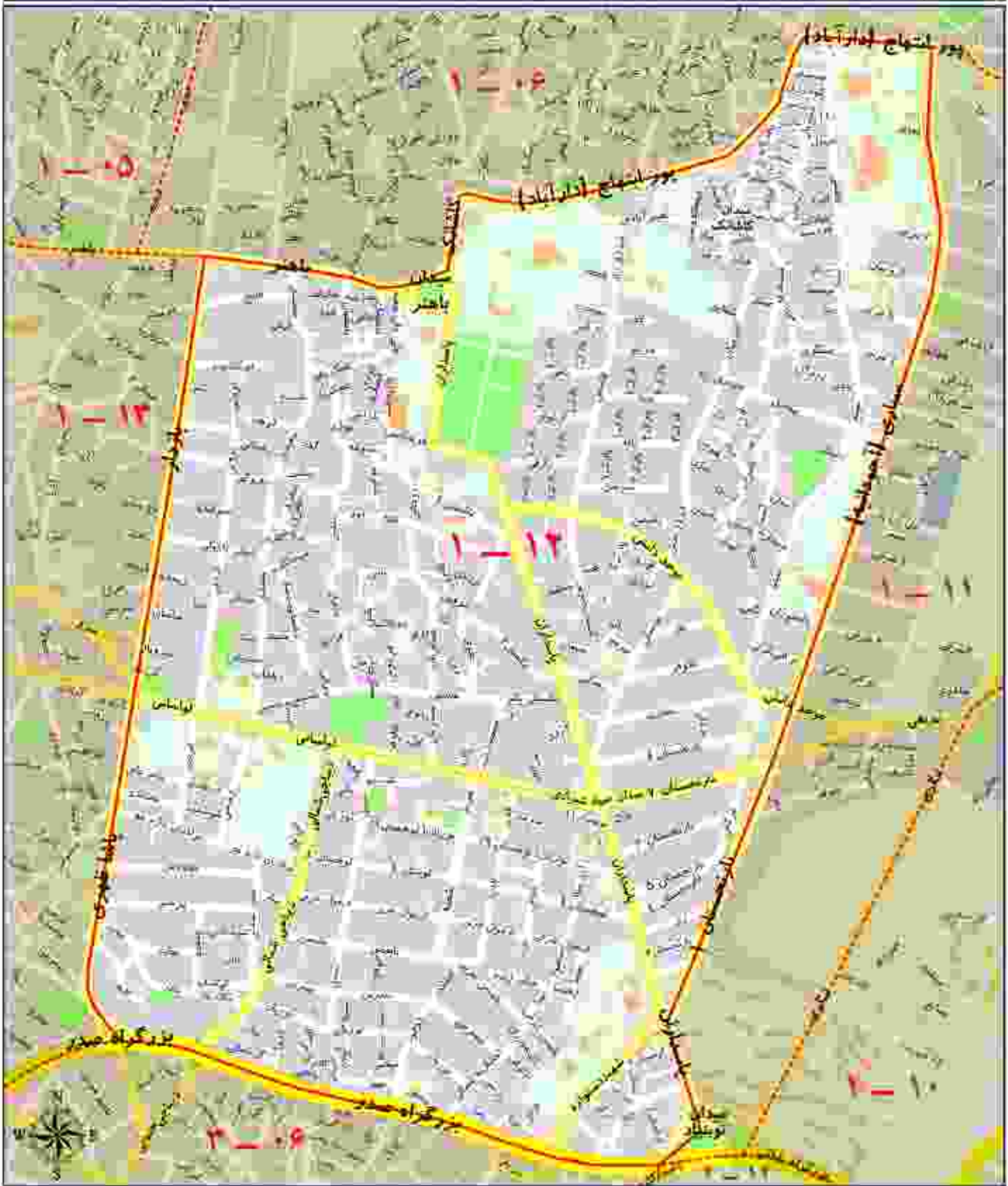


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۵۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱

شمال	خیابان دکتر داهتر و خیابان پور انتهای (دارآباد)
شرق	خیابان شهید مهدی نسایی (احودانه) و خیابان نازنجستان بگه و خیابان یاساران تا میدان توندیاد و تقاطع بزرگراه صدر
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاشا نظیری و شهید نازدار (کاسرانه)

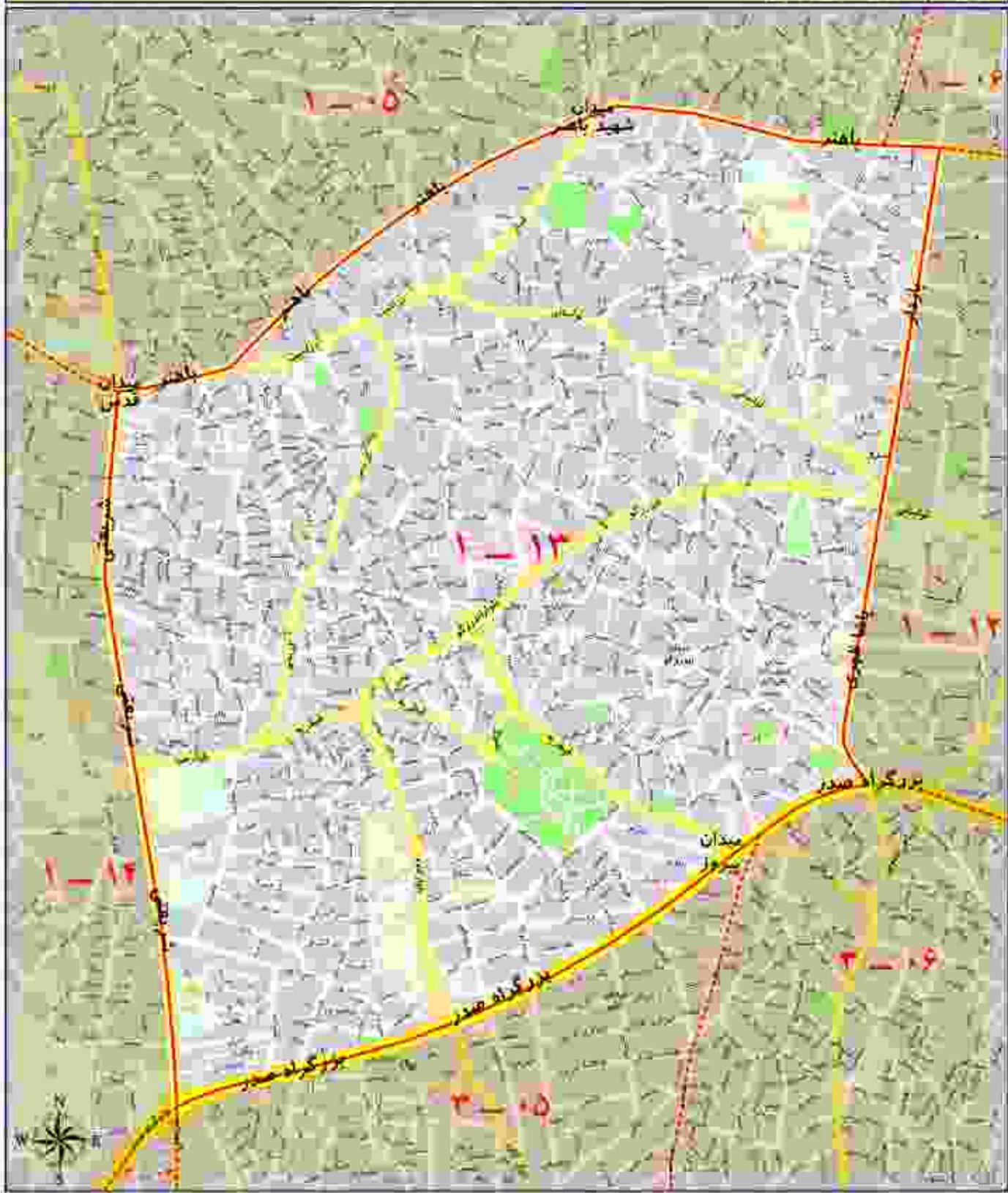


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۷۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۱

شمال	خیابان دکتر باهنر
شرق	خیابان های شهید یار (دار کافر آینه) و پادشاه شهری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان دکتر شریعتی

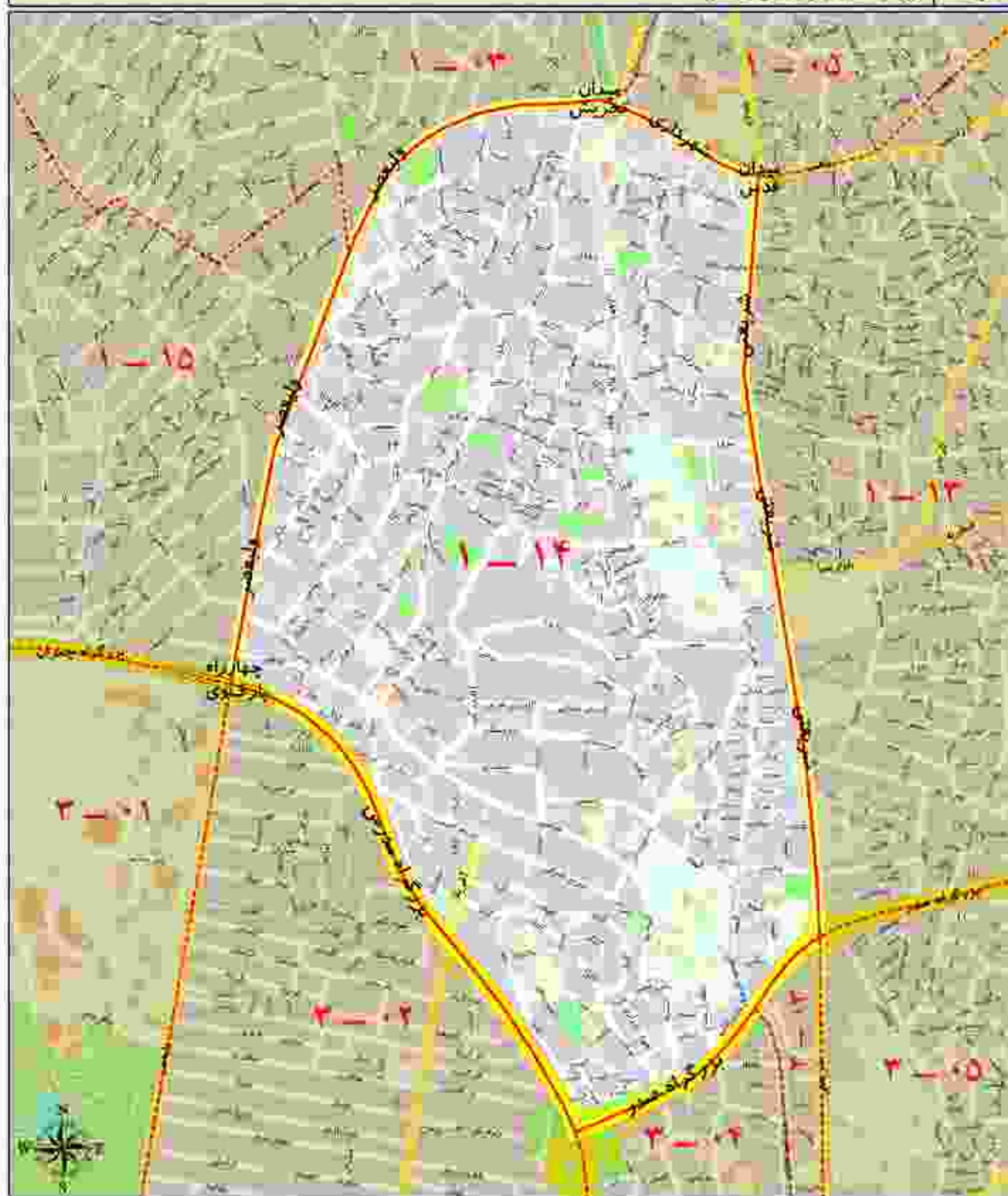


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۶۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۱

شمال	خیابان ولعصر، میدان تحریر، خیابان شهرداری و میدان قدس (تلفران)
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	بزرگراه مدرس و خیابان ولعصر

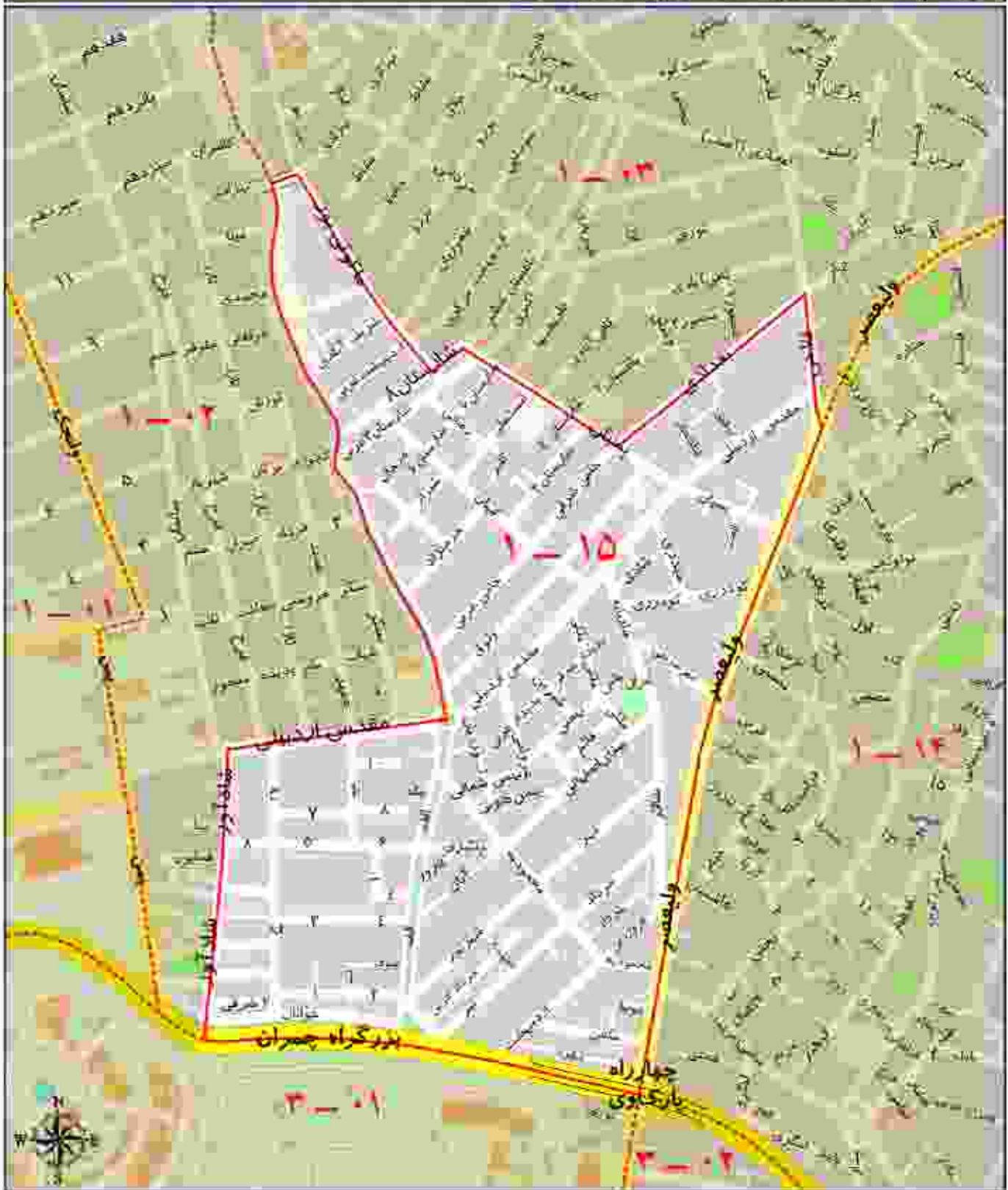


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۸۶۰۰۰۰

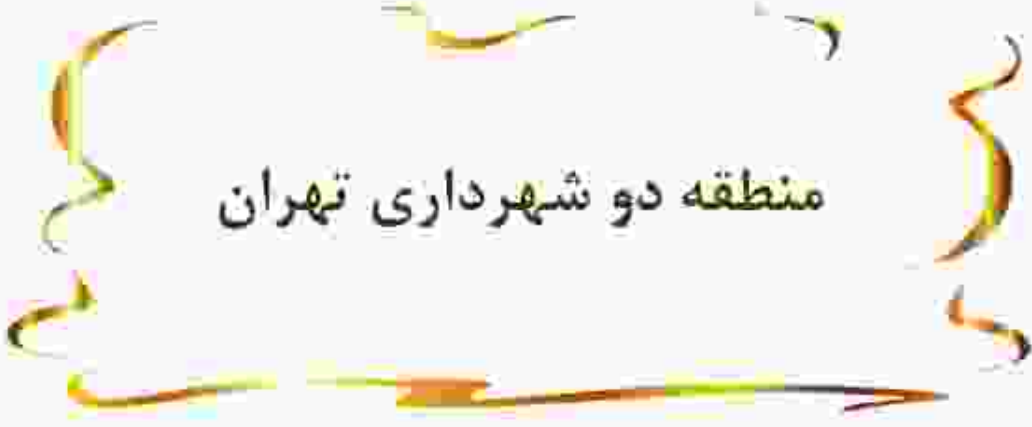
محدوده بلوک ۱۵ - ۱

شمال	خیابان های شهید ماکویی، پور، سیستان و بغدادی
شرق	خیابان سر لشکر فلاحتی و خیابان ونعصر
جنوب	پروگرام چمران
غرب	خیابان های شادآورد و فلسطین اردشیری و مسهل رودخانه پلنچک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۸۰۰۰۰



منطقه دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱ - ۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۴
شرق	مسئله رودخانه اوین درکه
جنوب	بزرگراه یادگار امام، خیابان قجرایمی و خیابان آیت الله العظمی (ره) با مسئله رودخانه قجرایم
غرب	جاده قجرایم و مسئله رودخانه قجرایم

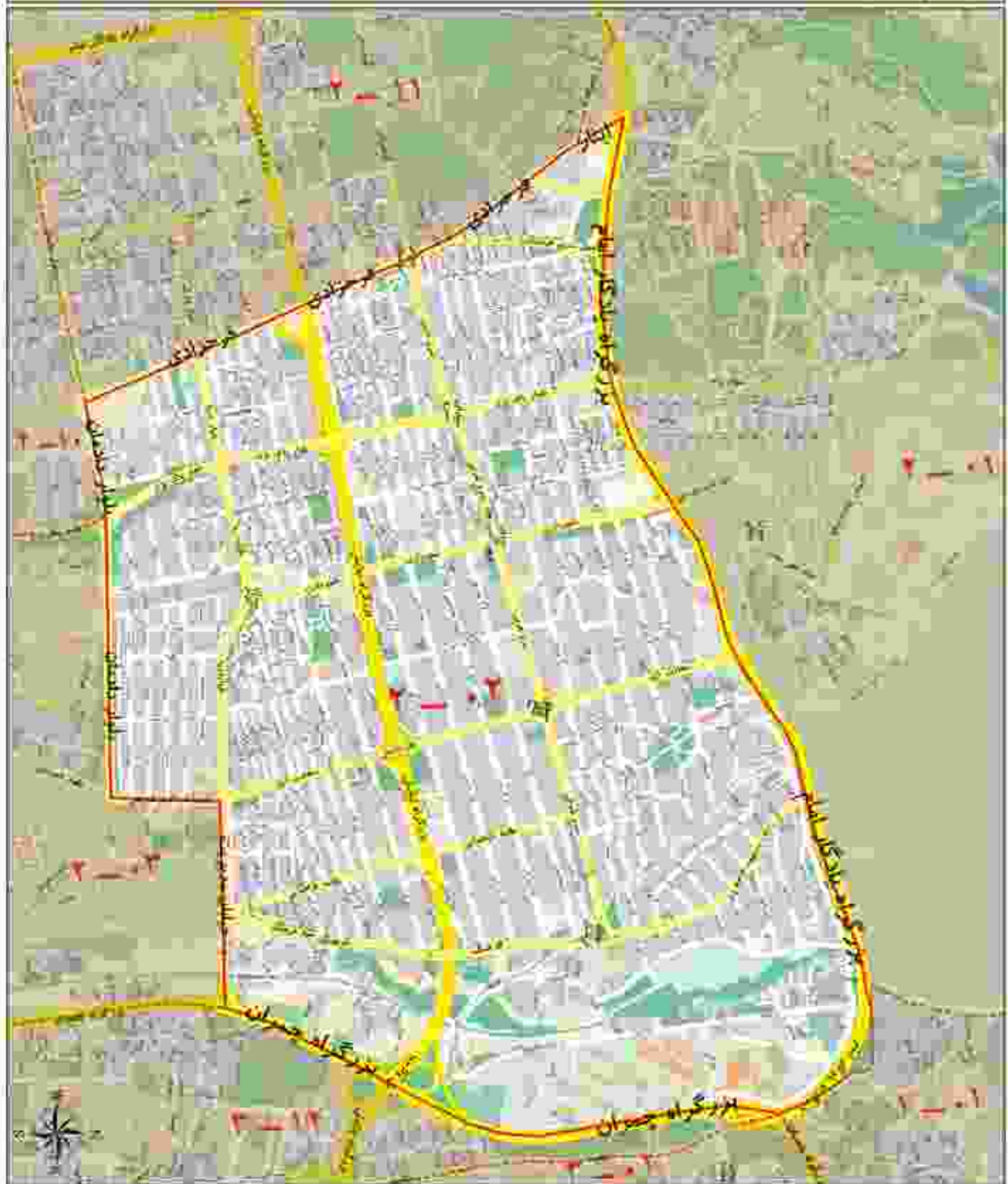


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۹۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲ - ۲

شمال	بروگراد یادگار امام (اوپن به مناطق ابداء و خیابان کجوسی
شرق	بروگراد بصران
جنوب	خیابان مدیریت، بلوار خرم، خیابان خورشید و بلوار خاندان (خیابان پونک باختری)
غرب	خیابان شهید محمد مهدی فرجی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲

شمال	بلوار دانشگاه (بلوک باختری) و خیابان مورخین، طوار مرزا و خیابان عدالت
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	بزرگراه هست
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله دهری، خیابان صحت و بلوار بانک براد

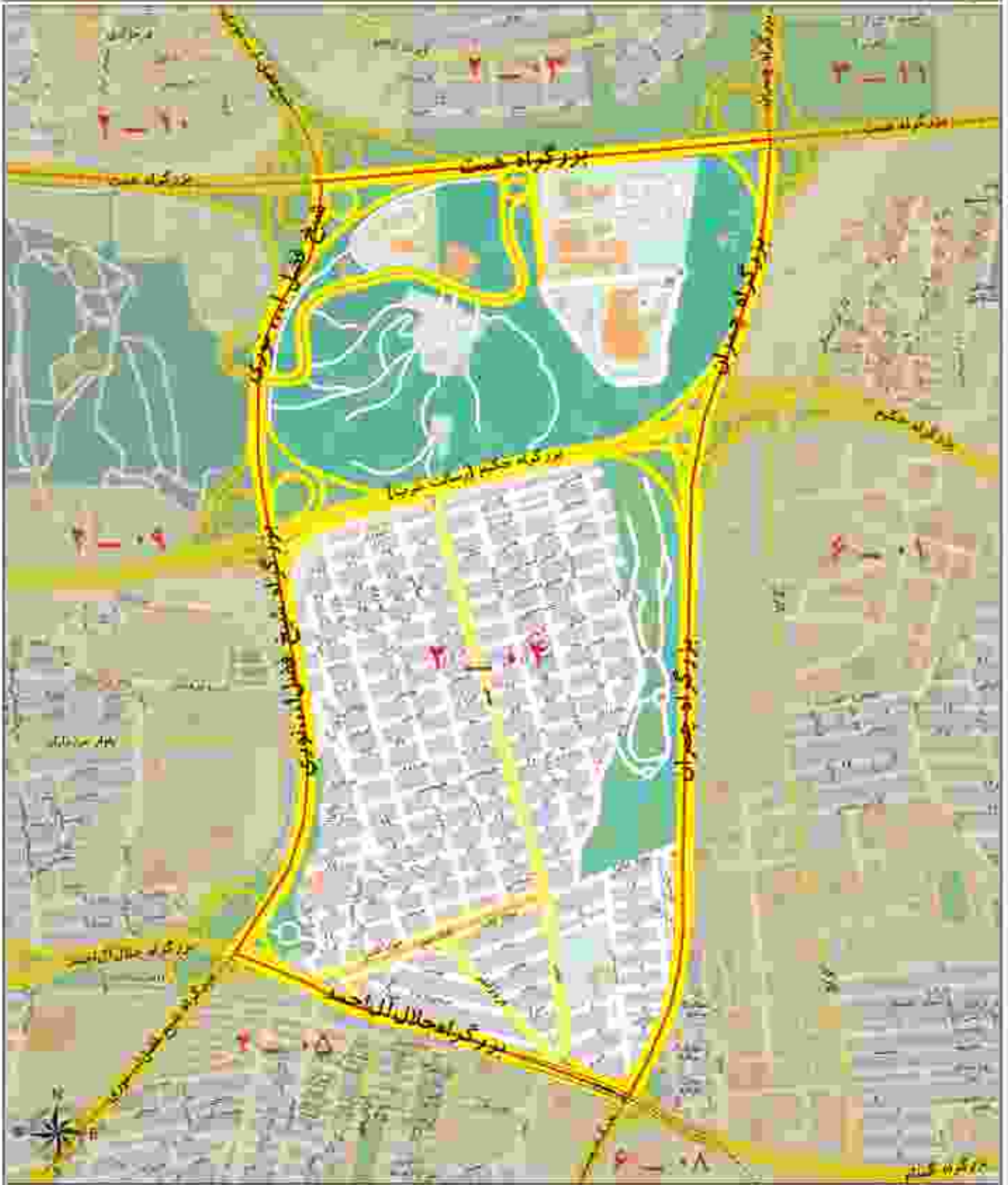


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲

شمال	بزرگراه همت
شرقی	بزرگراه جعفران
جنوب	بزرگراه جلال آل احمد
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله عسکری

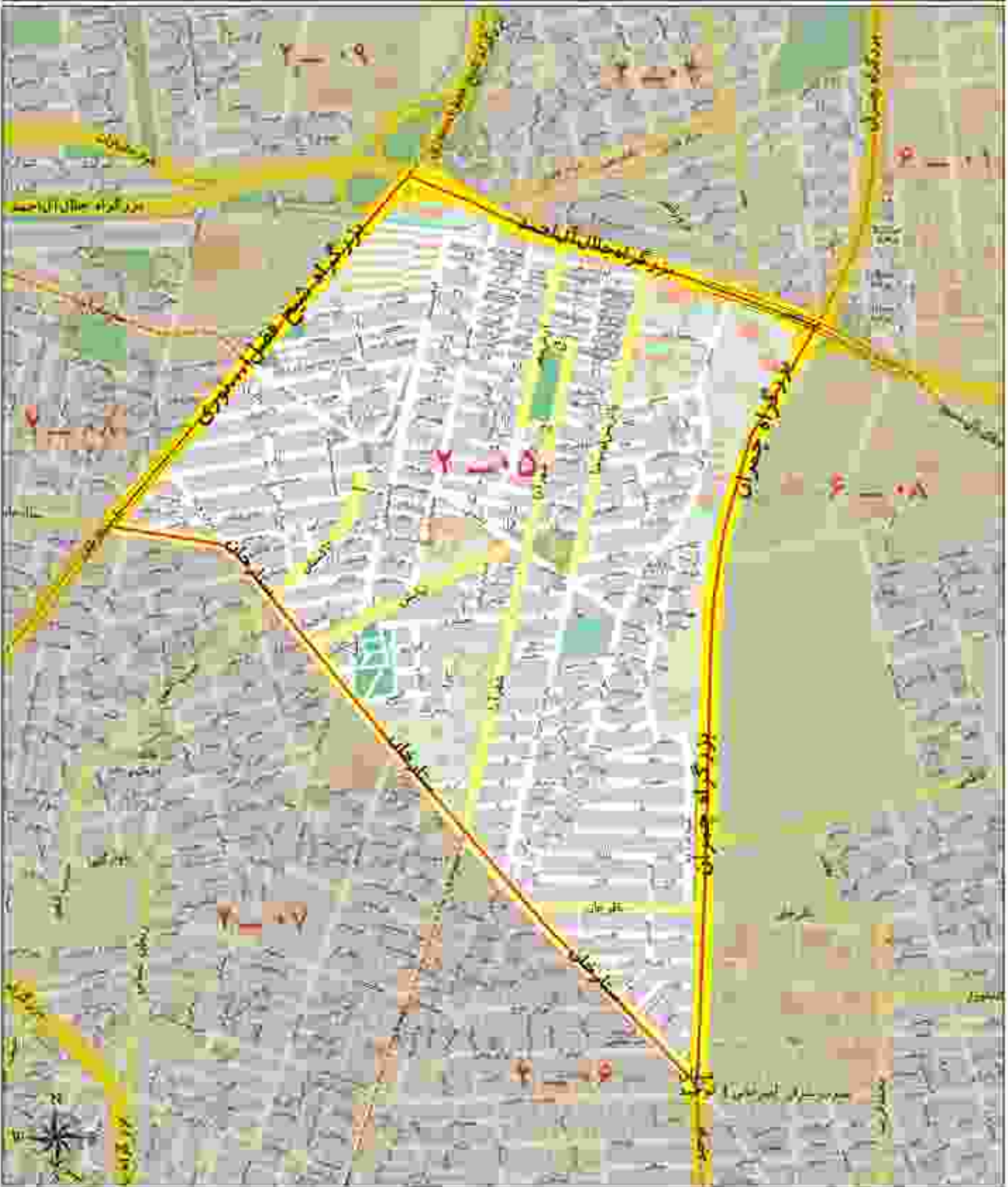


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۲۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۲

شمال	بزرگراه حلال آل احمد
شرق	بزرگراه جعفران
جنوب	خیابان ستارخان
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله اودری

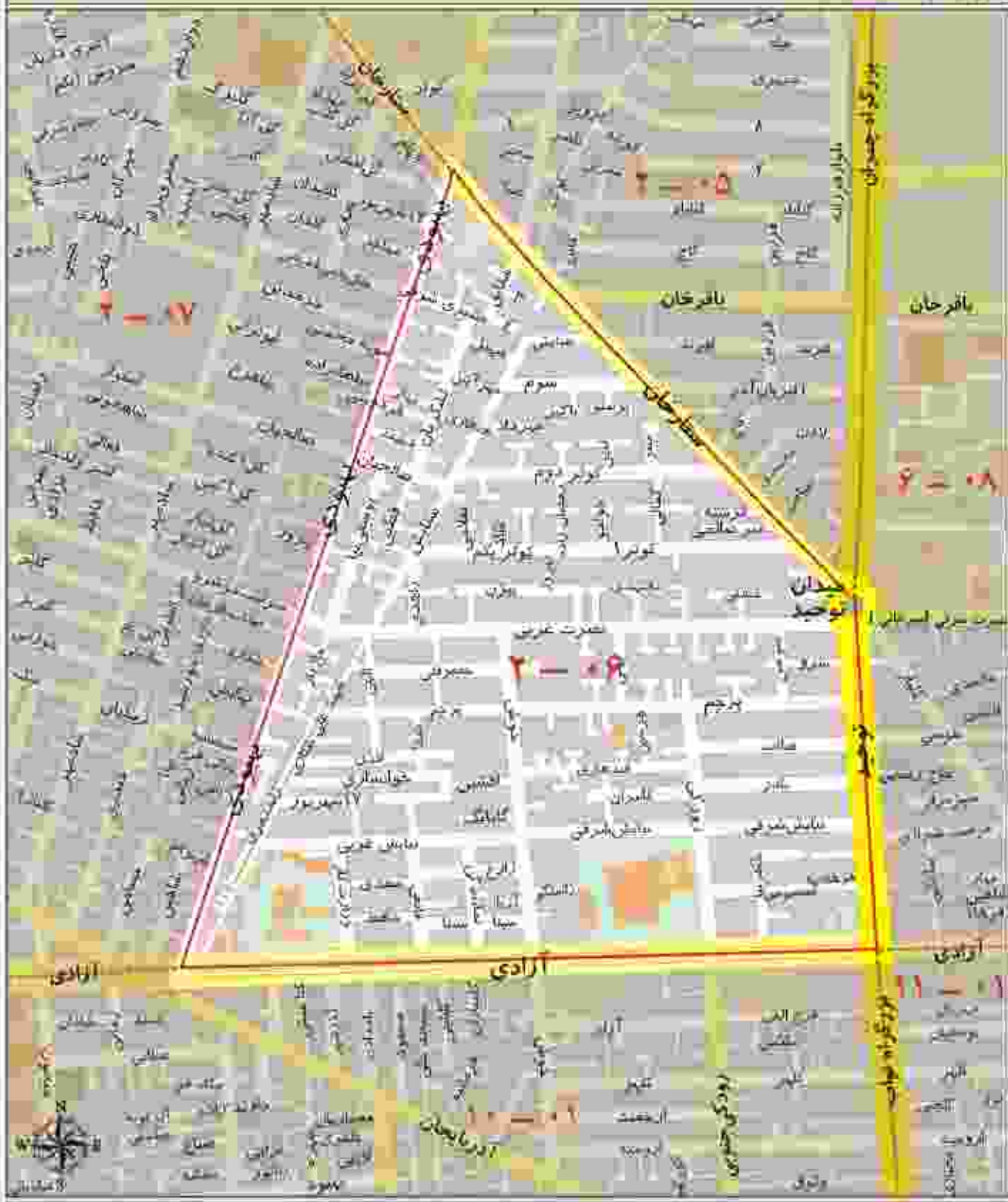


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶ - ۲

شمال	خیابان سارخان
شرق	بیدان توحید و خیابان توحید
جنوب	خیابان ارادی
غرب	خیابان بهمنی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۸۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۲

شمال	بزرگراه شیخ فضل الله عسکری و حیابان سارخان
شرق	حیابان سارخان و حیابان جمهوری
جنوب	حیابان آزادی و میدان آزادی
غرب	بزرگراه محمد علی جناح

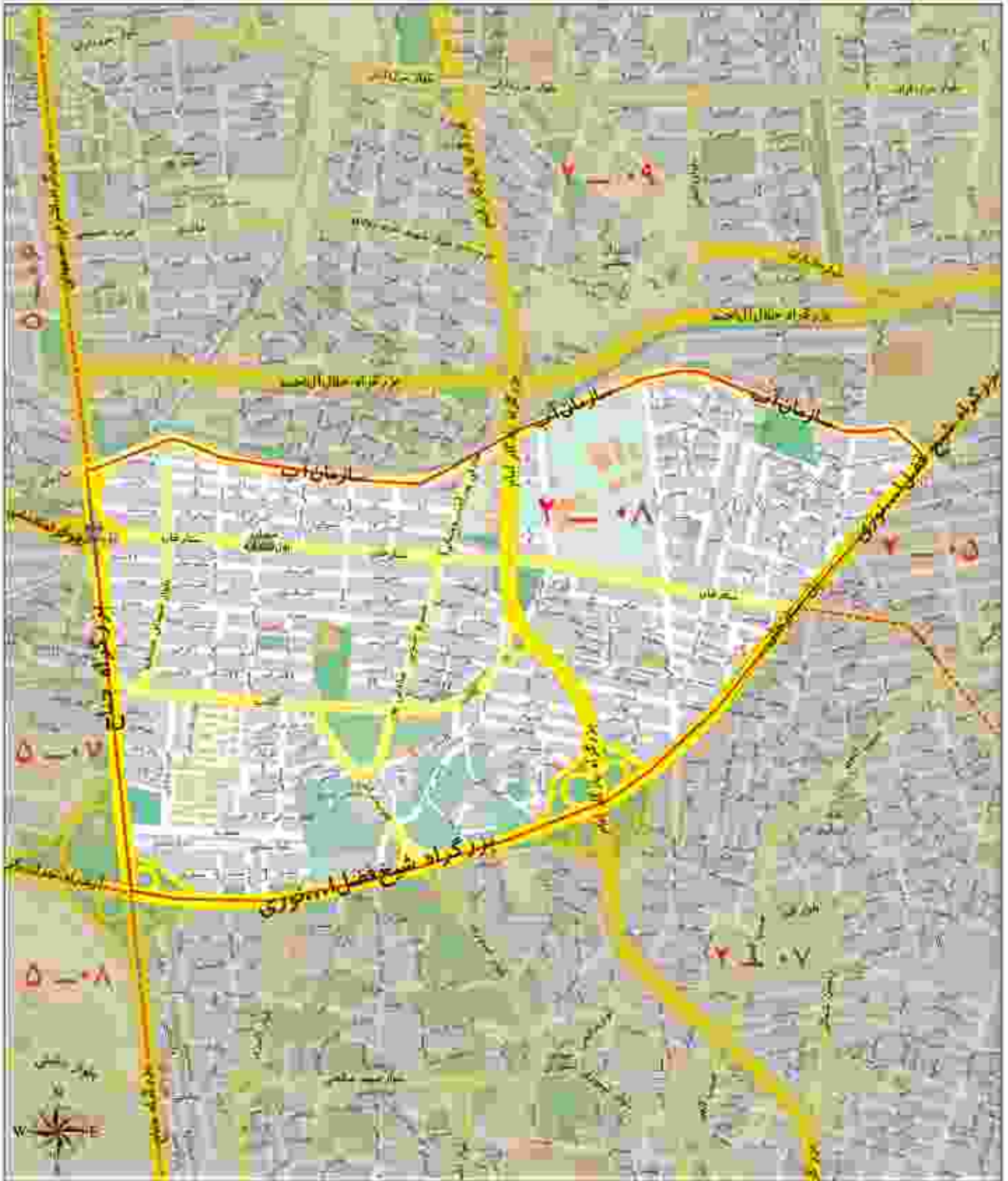


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۸۵۰۰۰

محدوده بلوک ۸ - ۲

شمال	بست متری سازهان آت
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
غرب	بزرگراه محطه علی حسنج

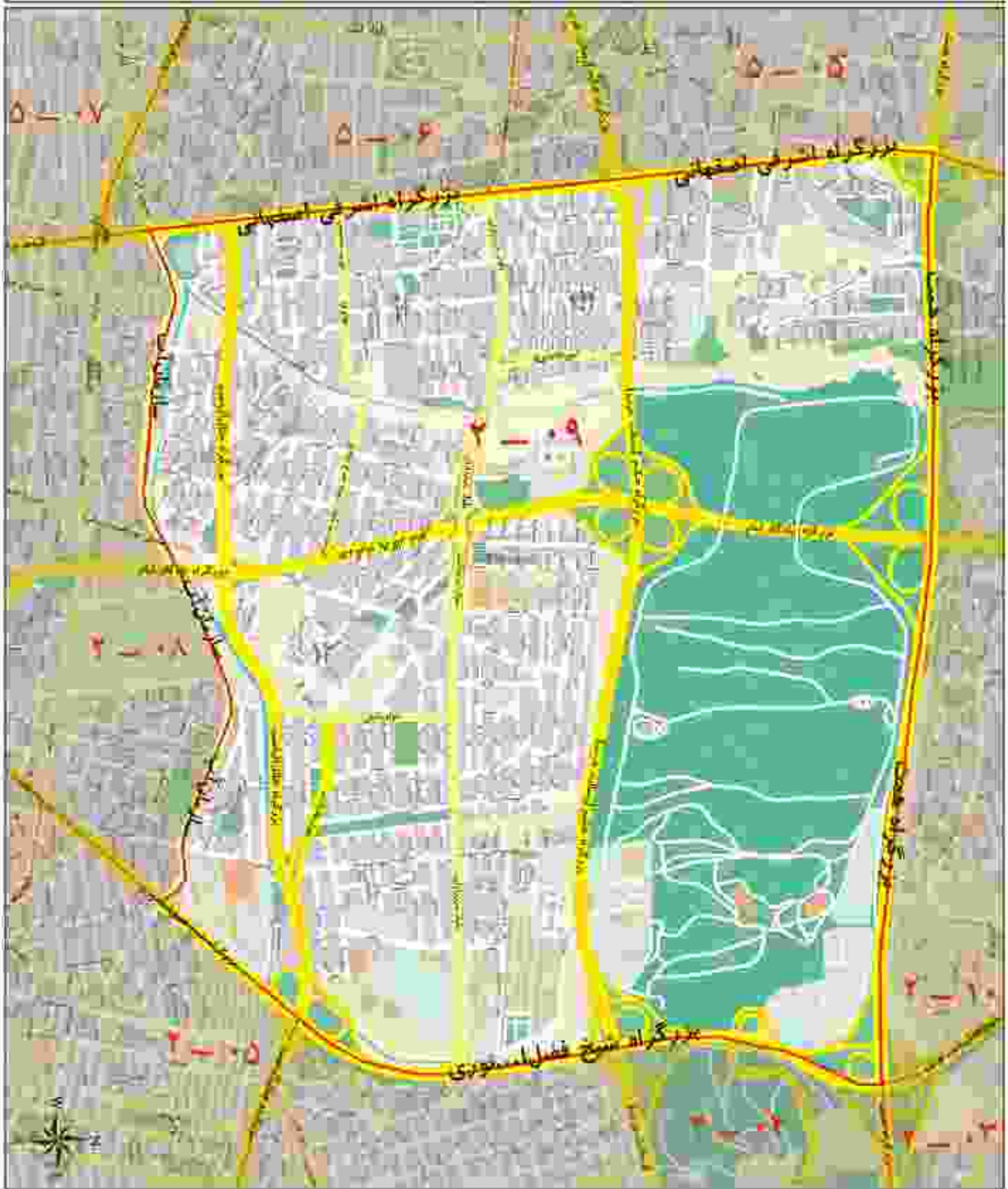


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (برابری)

۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۲

شمال	بزرگراه همت
شرقی	بزرگراه شیخ فضل الله لوری
جنوب	خیابان سازمان آب
غرب	بزرگراه آیت الله الشریعی استهبانی

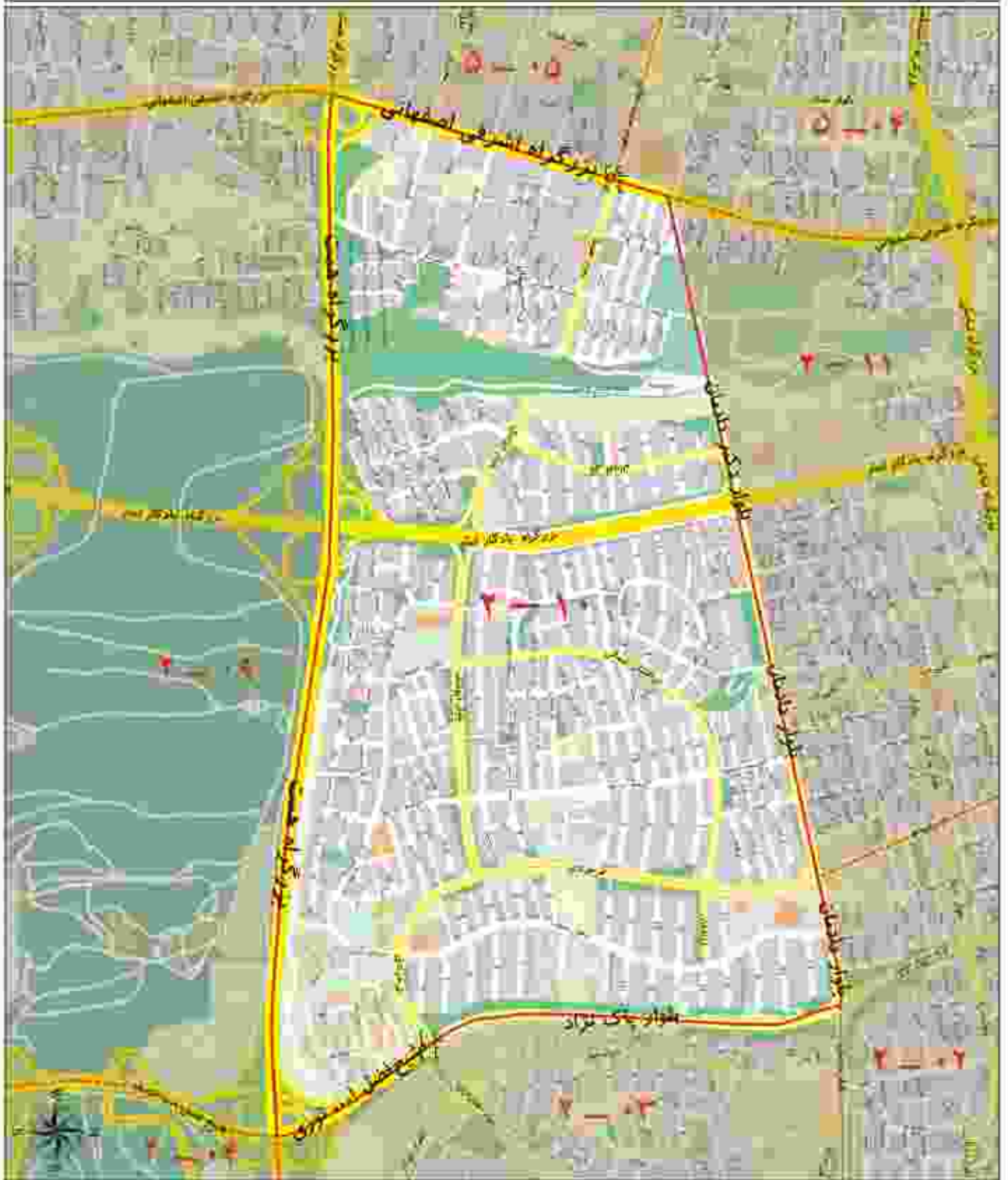


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۰۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۲

شمال	بلوار نادمان (پونک باختری)
شرق	بلوار پاک نژاد و بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه آیت الله شرفی اصفهانی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۳۰۰۰۰۰


محدوده بلوک ۱۱ - ۲

شمال	نبوار سینون بولیوار (جاده براد آباد) - حصاران آستان (اتحاد) - بزرگراه نادرکار امام و حصاران شهید فرجادی
شرق	حصاران عم جزادی
جنوب	نبوار شاهان (پونگ ناخترین)
غرب	بزرگراه اشرفی استهبانی یا تقاطع نبوار سینون بولیوار (جاده براد آباد)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

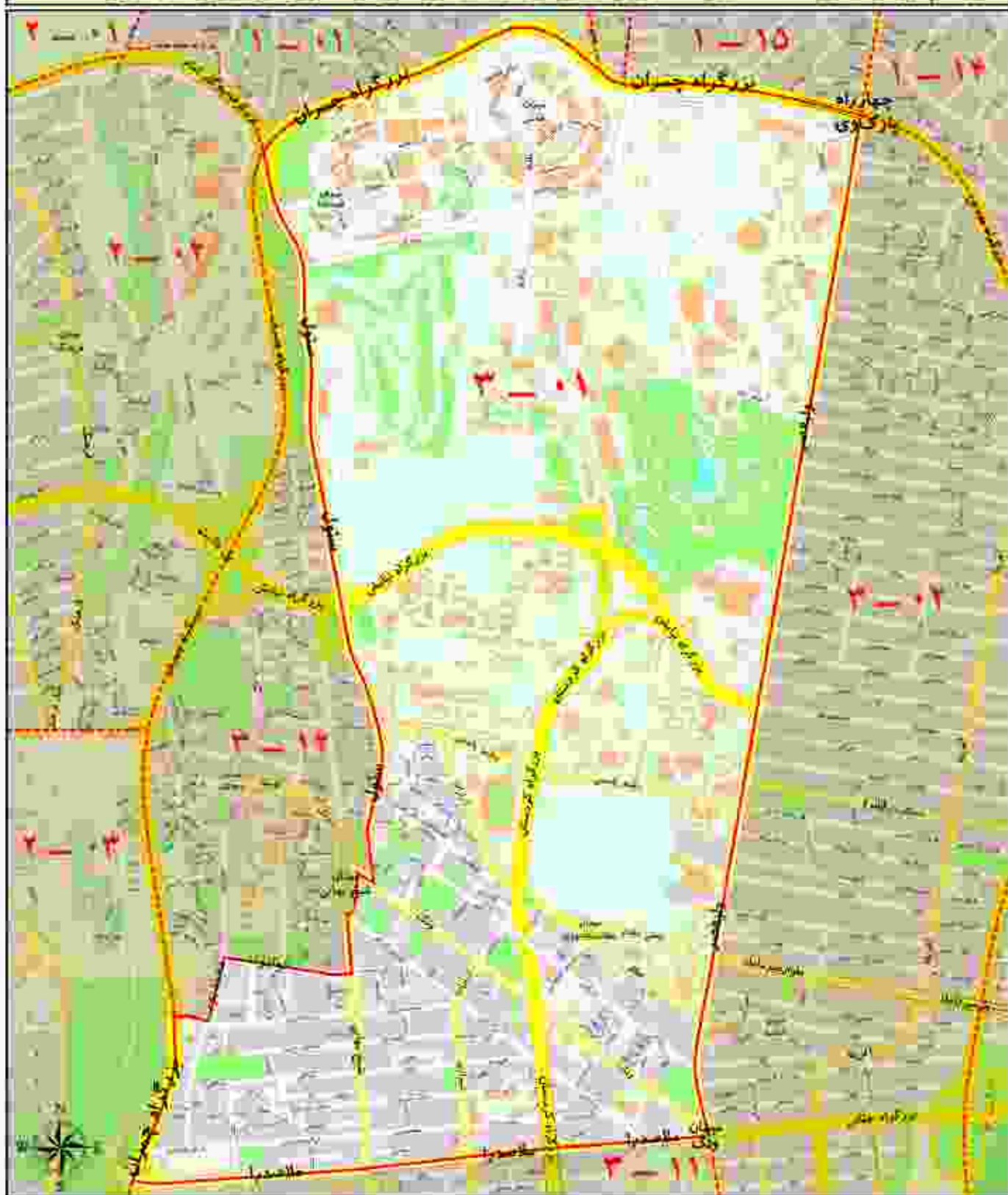
۱۰۰۰۰۰



منطقه سه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۳

بزرگراه جمران	شمال
خیابان ولعصر	شرق
خیابان ملاصدرا	جنوب
بزرگراه جمران تا امتداد خیابان انداد غربی و خیابان های شهید محمدرضا باهنر، دست غریب، صبح بهایی، ولنگ و ستول	غرب

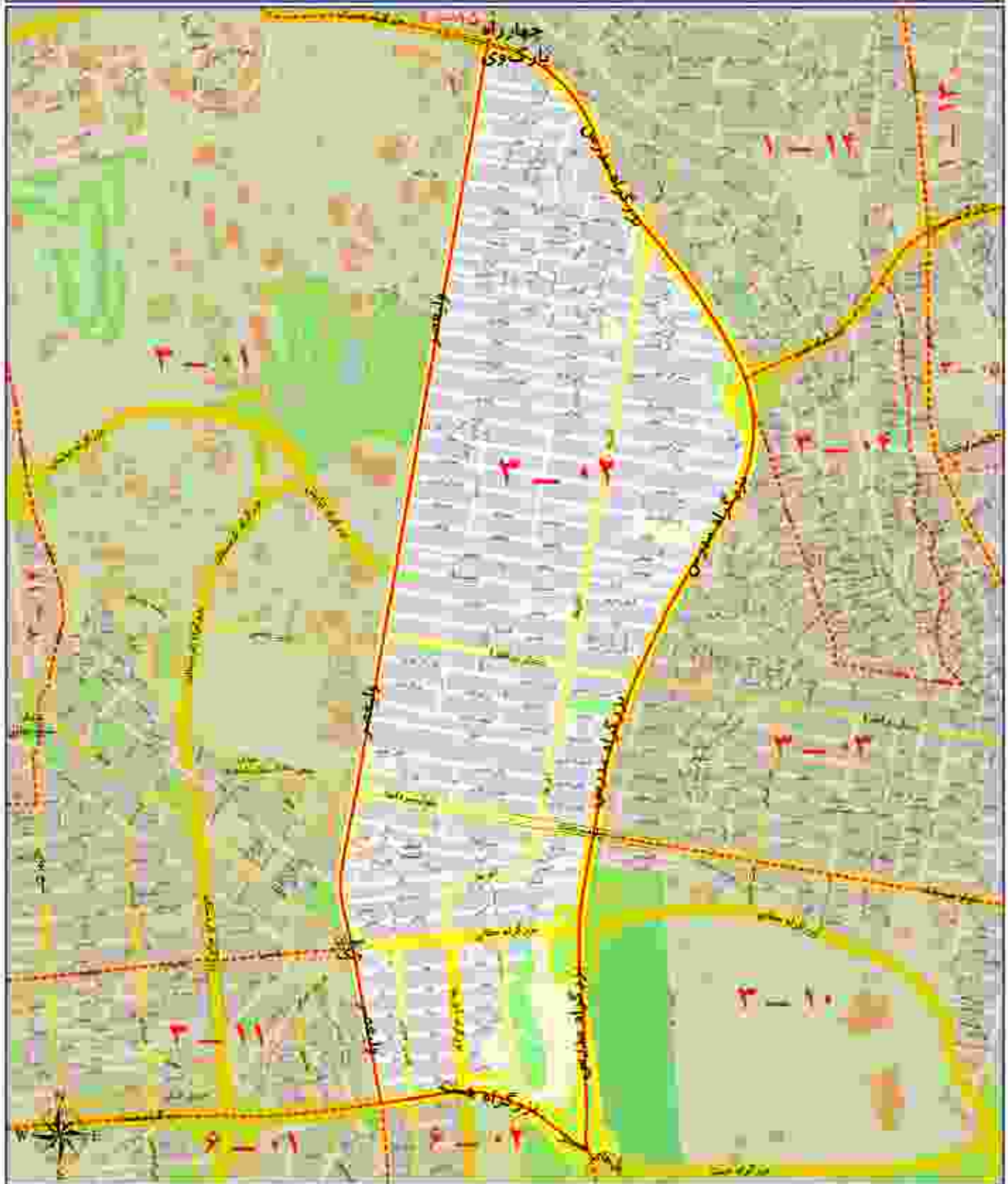


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۳

بزرگراه مدرس	شمال
بزرگراه مدرس	شرق
بزرگراه نصرت	جنوب
خیابان ولیعصر	غرب

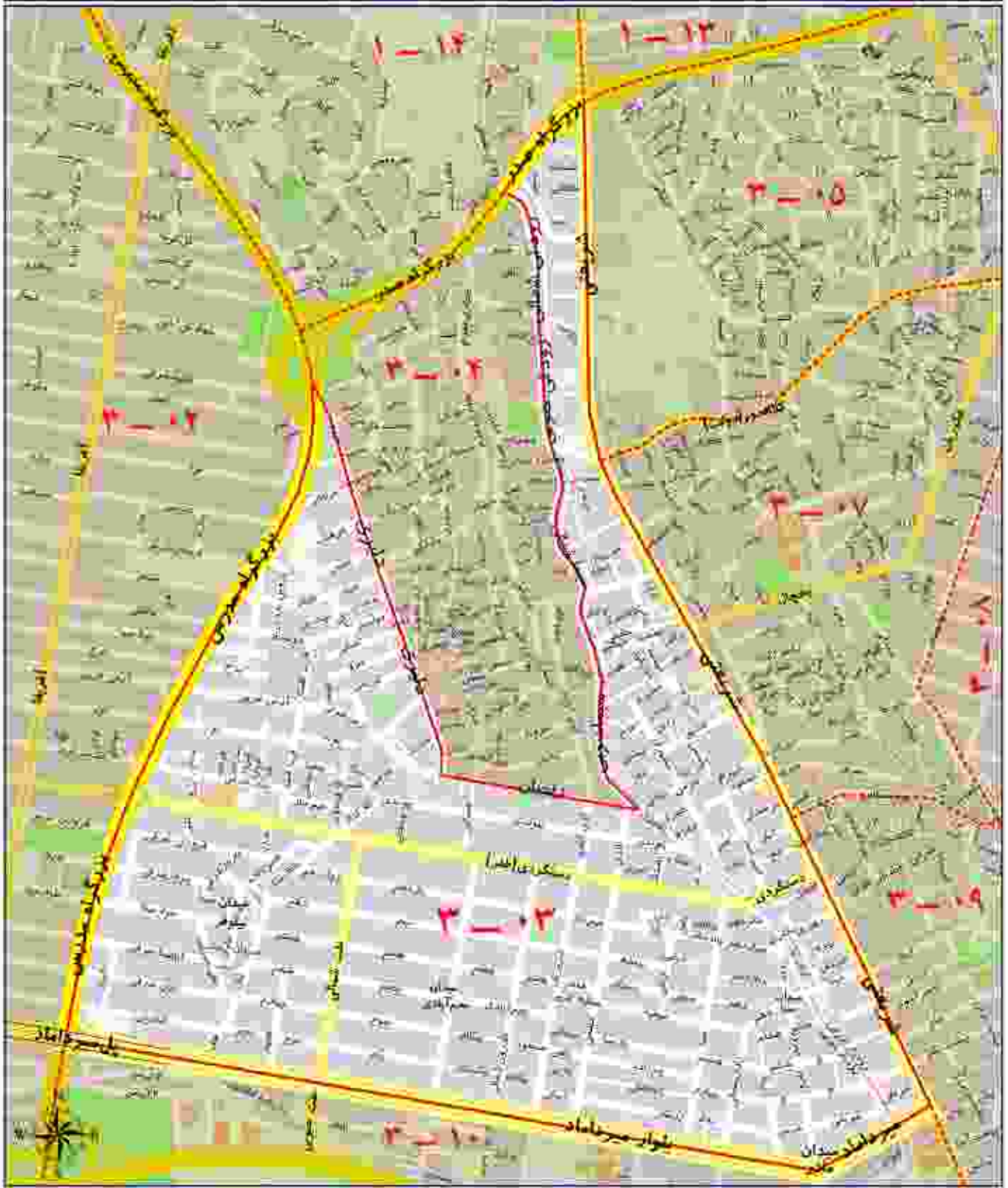


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۷۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۳

تختال	بزرگراه صدر، خیابان های رودکن، سنبله، اخیان و دلمیری
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	بلوار میرداماد
غرب	بزرگراه مدرس

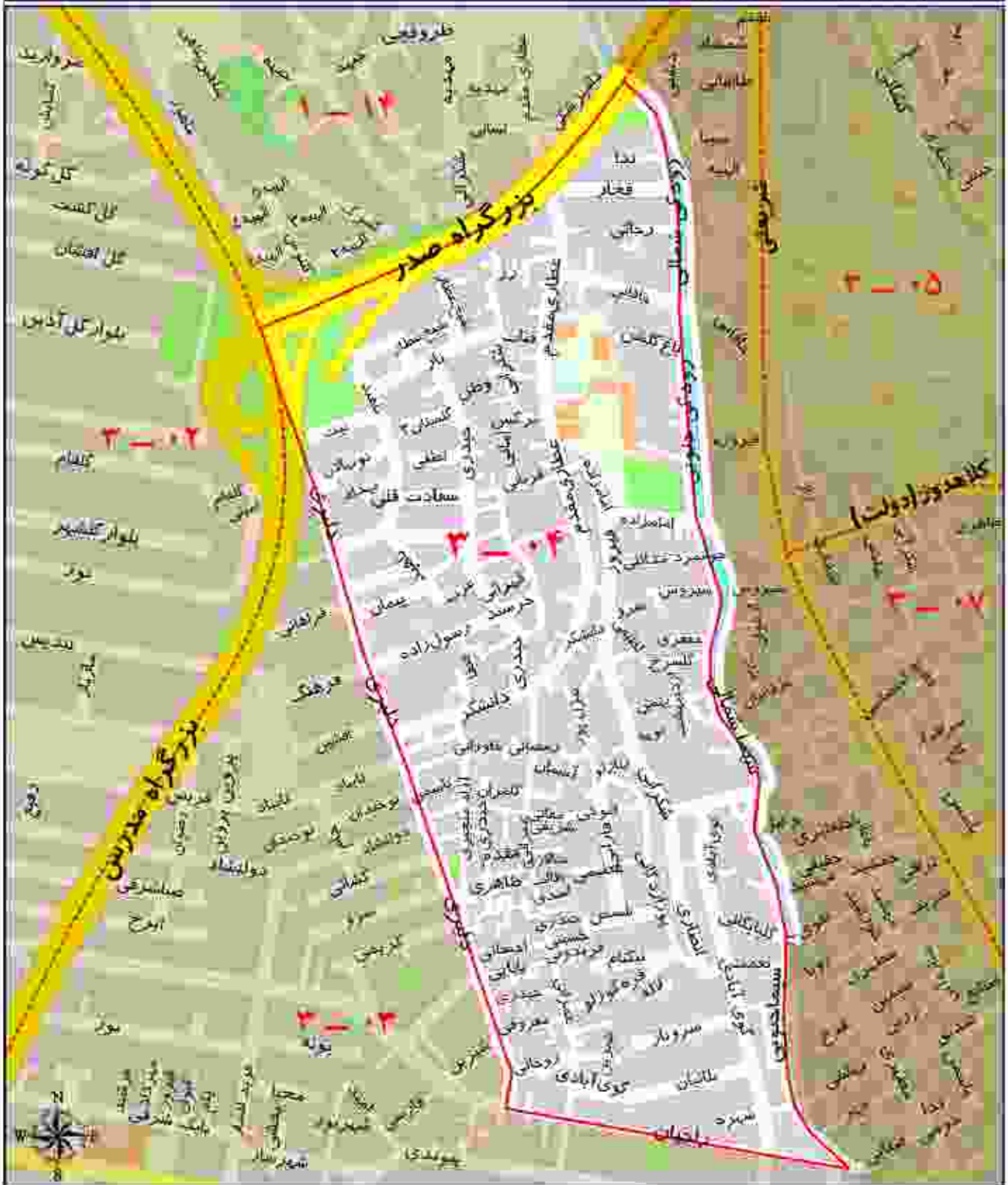


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۶۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	جایان های رودکی و سما
جنوب	شهید محمد علی راجیان
غرب	جایان شهید محمد دلیری (بوله‌الان) و بزرگراه مدرس

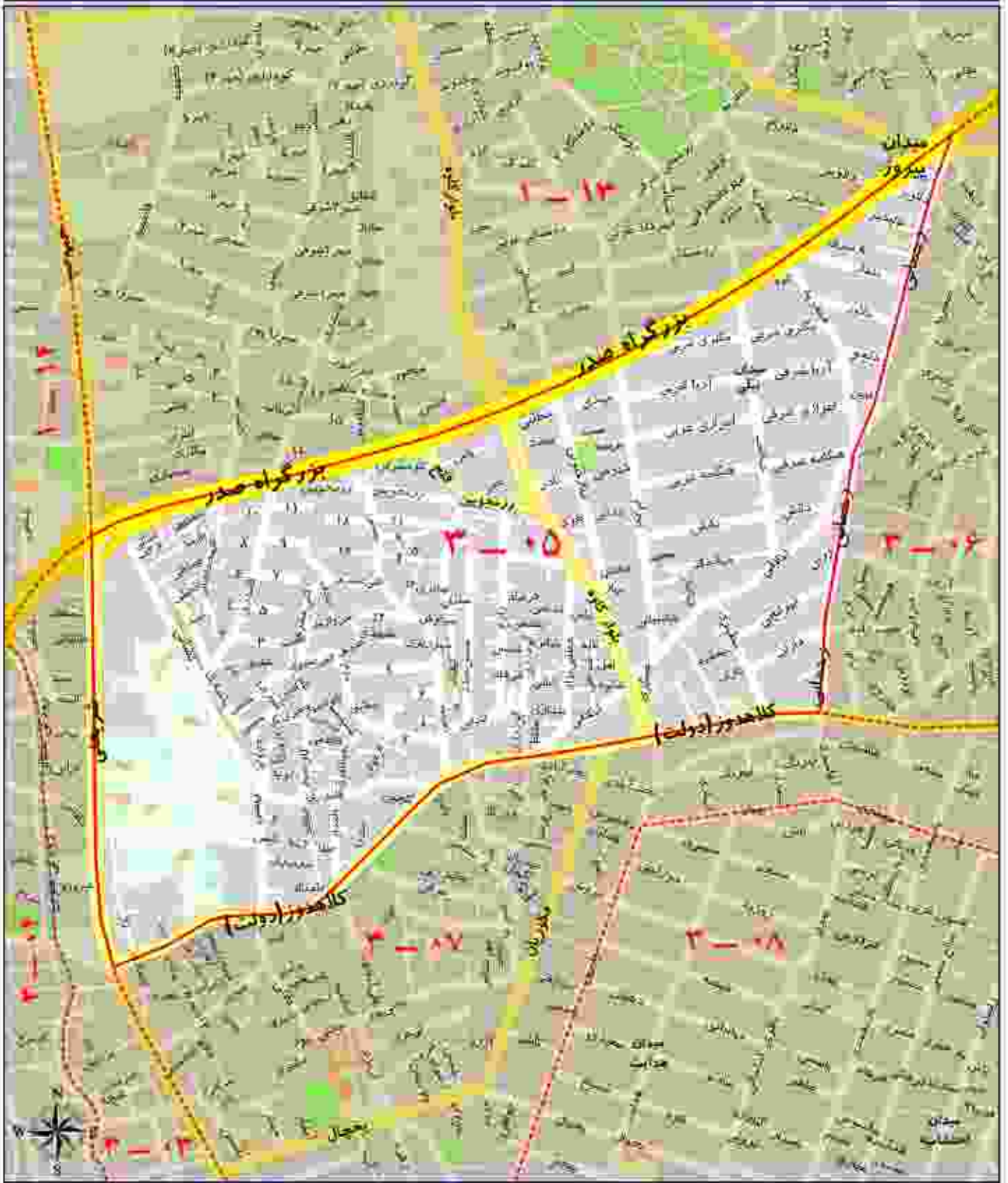


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۶۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان رحمانی
جنوب	خیابان شهید کلاهپور (دولت)
غرب	خیابان دکتر شریعتی

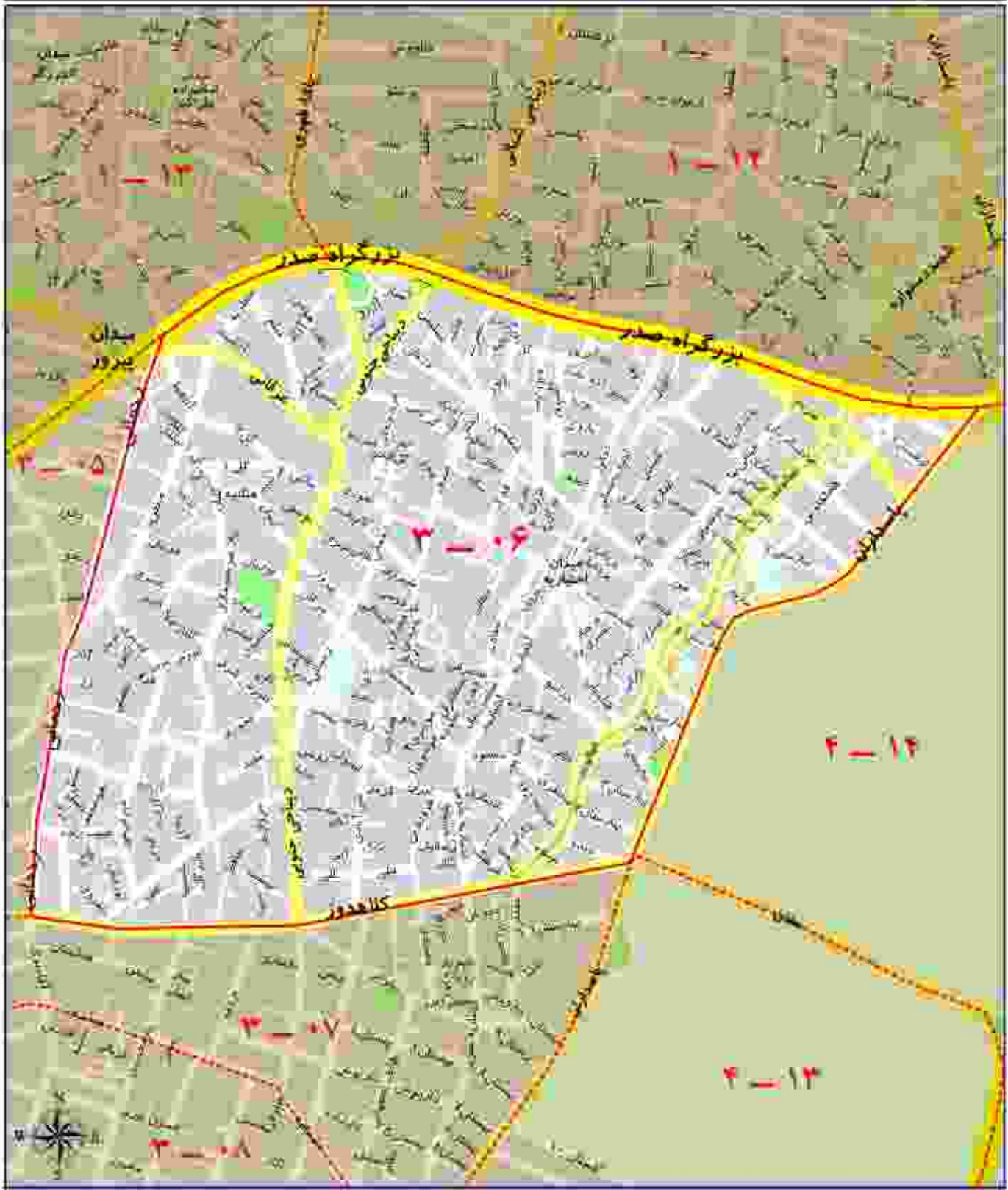


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۶۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان کلاهدوز
غرب	خیابان رجایی

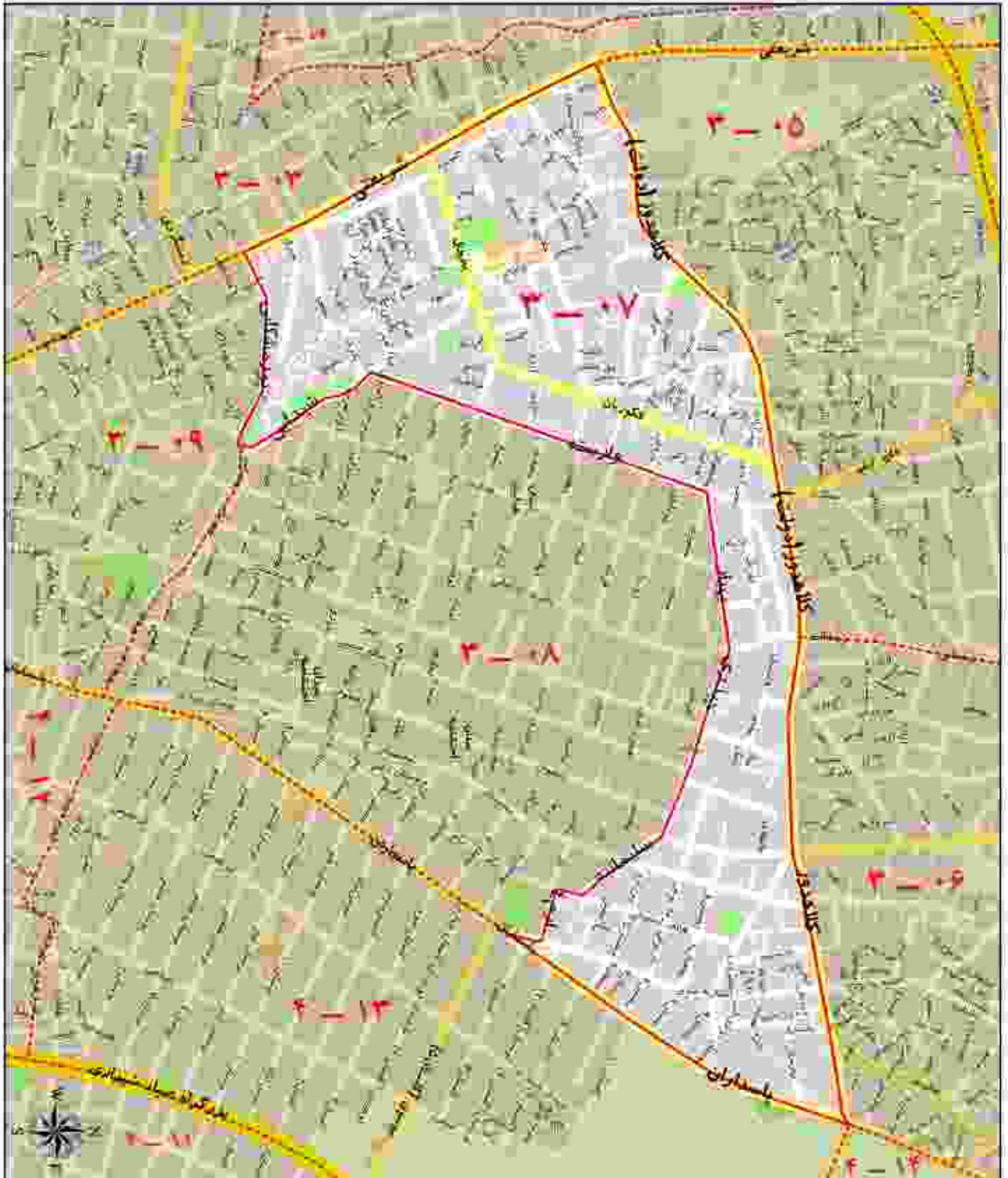


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۶۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۳

شمال	خیابان شهید کلاهپور (دولت)
شرق	باسدرازان
جنوب	خیابان های اختیاریه جنوبی، ارم چهارم، سلیمانیه، چیدری، بهیار، وارسته، تنهایی و یور منگانی
غرب	خیابان دکتر علی تریخی

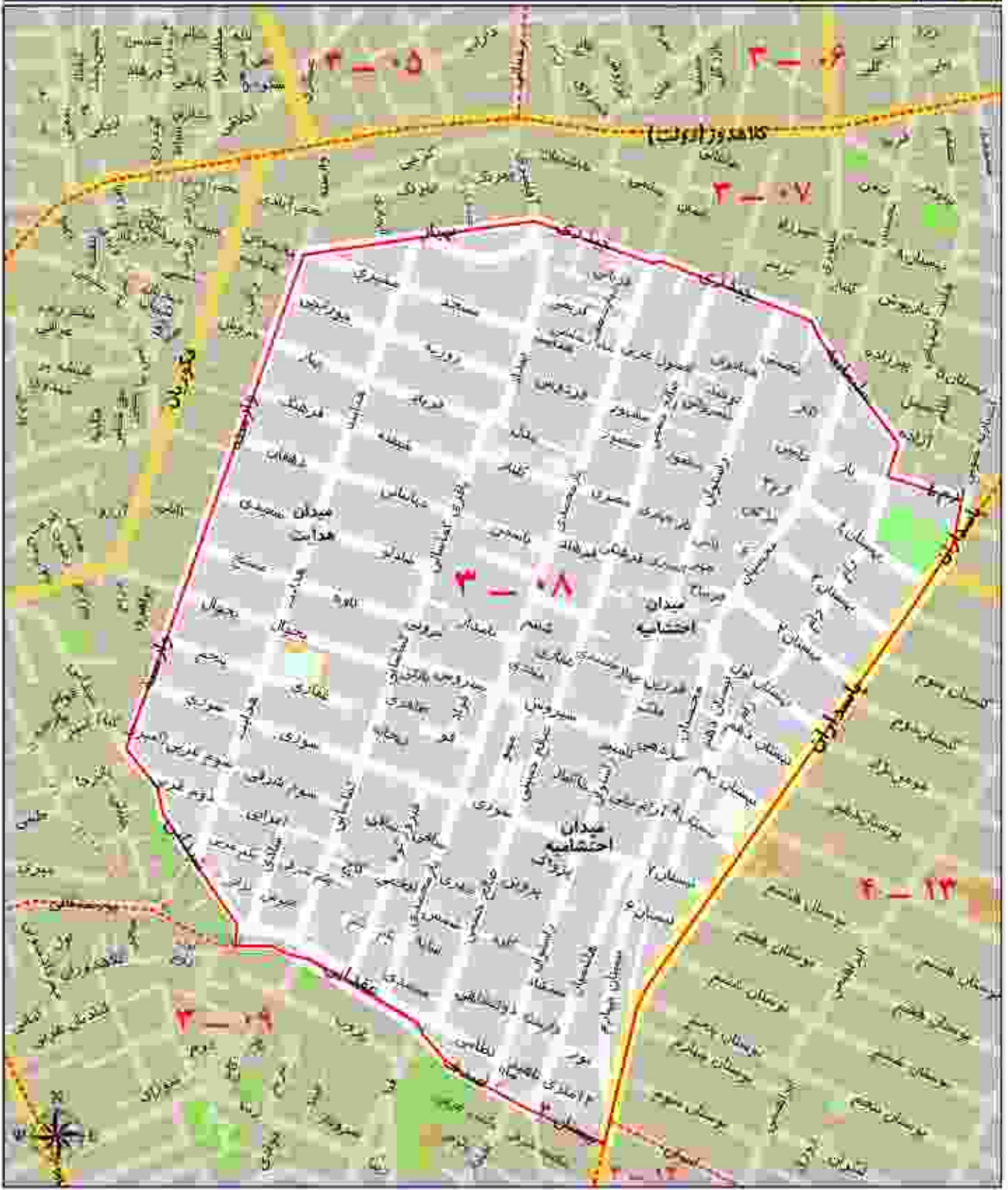


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۶۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۳

شمال	خیابان های بهیار، چادری، سلیمانیه (احتشامیه) و جانب استهبانی ارم چهارم و اختیاریه
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان های لیسان سوم، صدق، شهید عدلایی و شهید شیدایی
غرب	خیابان شهید وارسه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۶۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۳

شمال	خیابان های شهید پورمشکاتی، شهید بوادران طسانی خداین خدای و نستان سوم
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان پاسداران
غرب	خیابان دکو شویعی

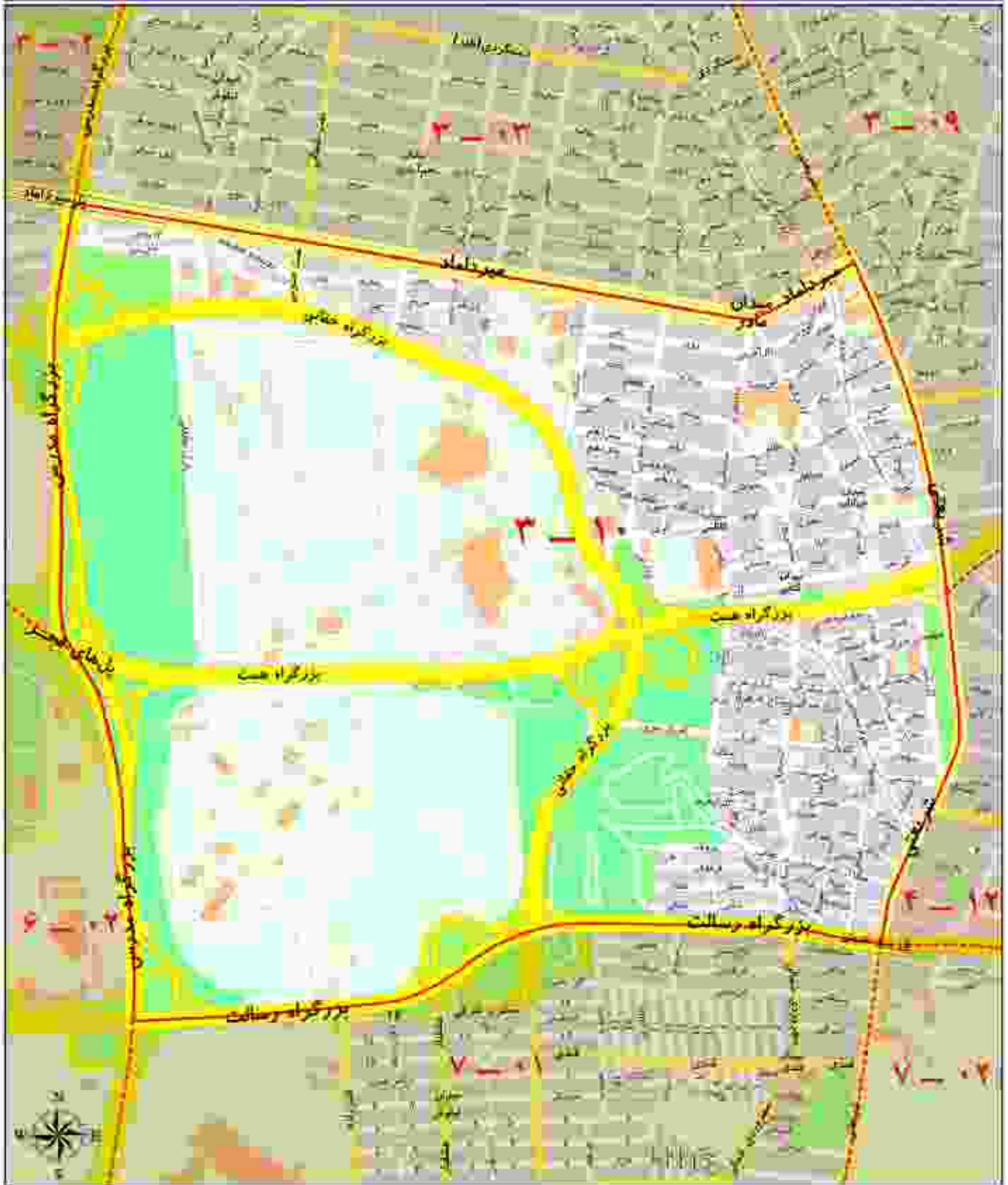


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۳

شمال	بلوار میرداماد
شرق	خوابان دکتر علی شریعتی
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه مدرس

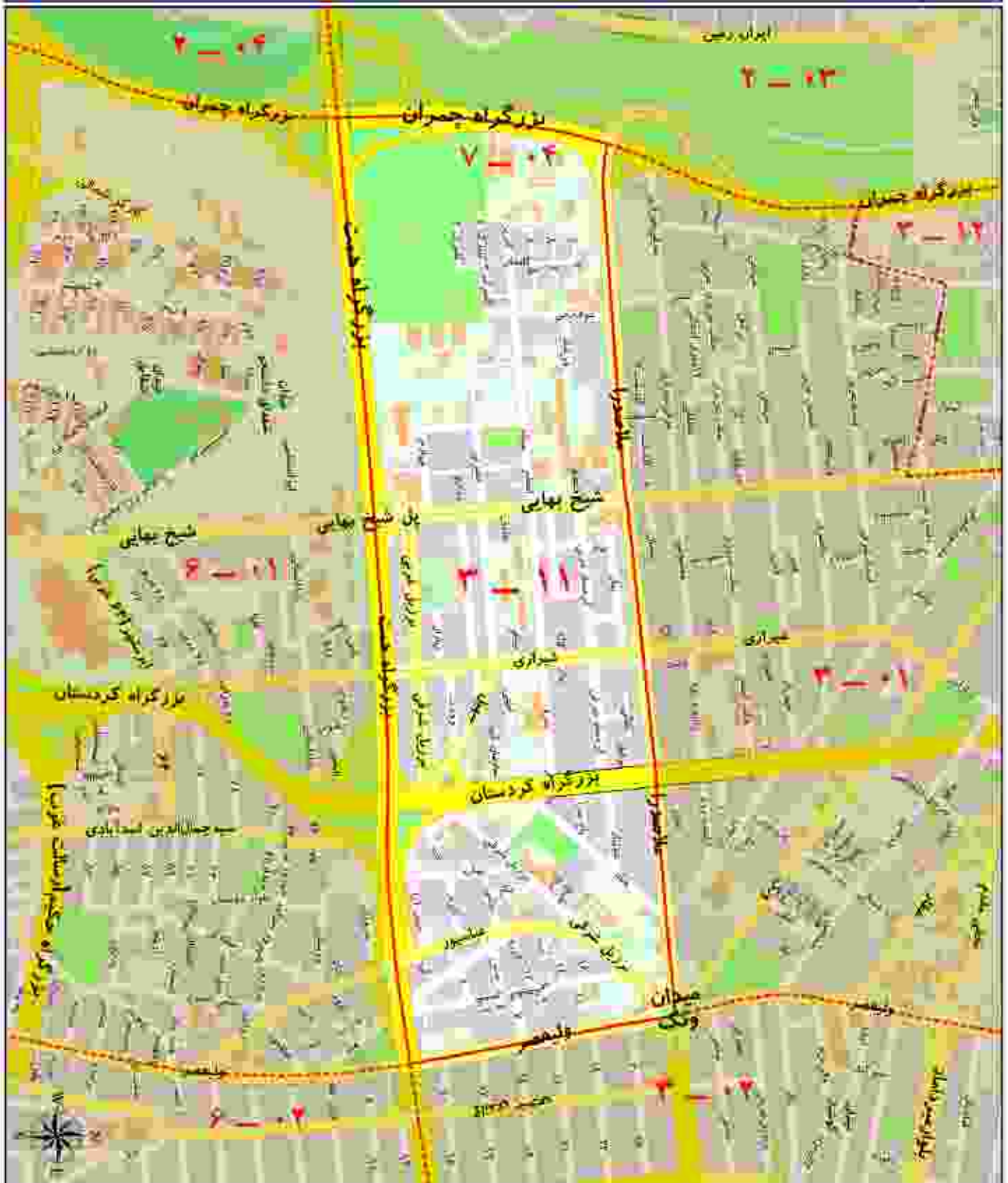


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۳

شمال	خیابان ملاصدرا
شرق	میدان ونک و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه چمران

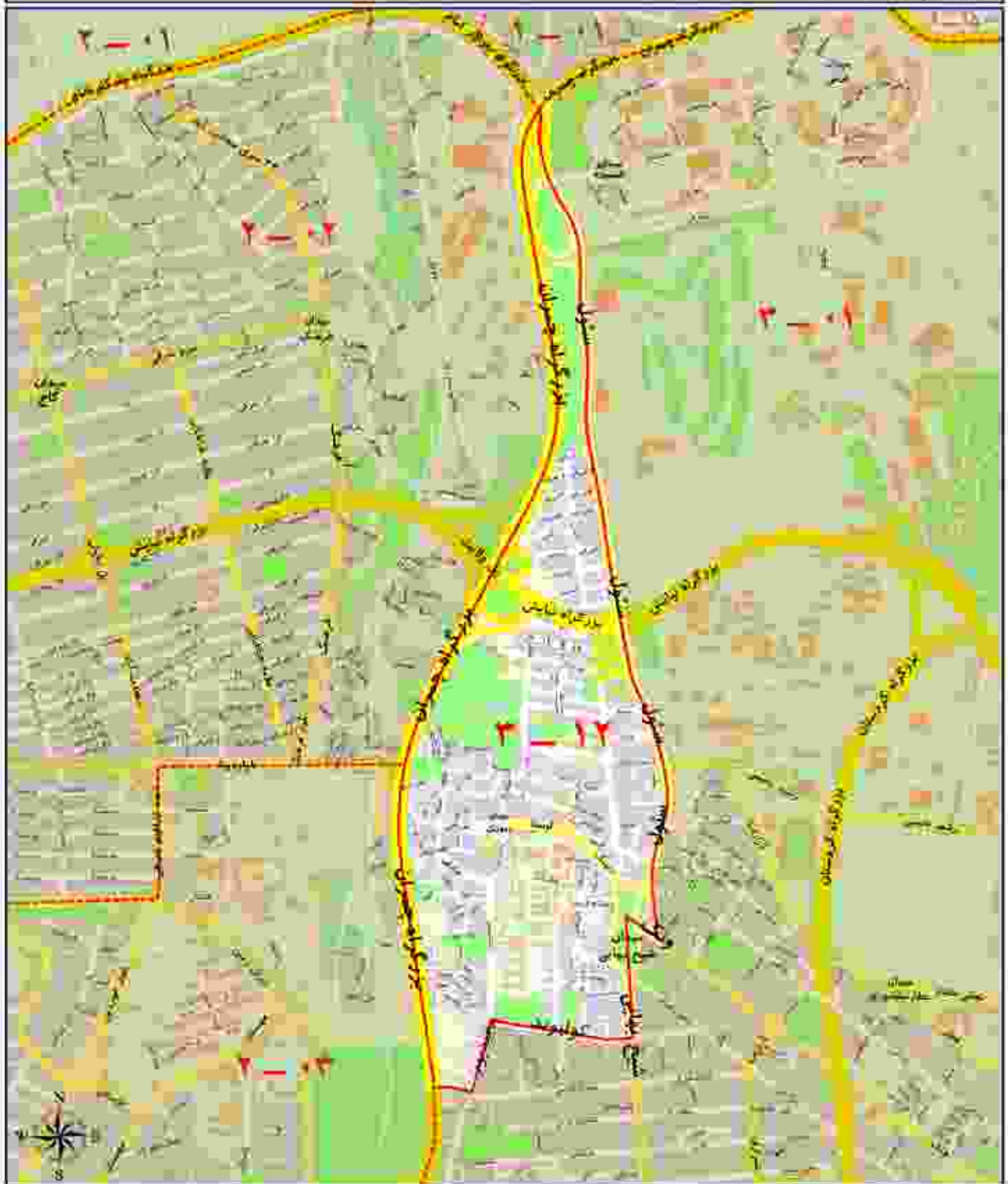


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۶۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۳

شمال	تقاطع سنول و جمران
شرق	خیابان های سنول، ونک و شیخ یحیی
جنوب	خیابان های گولبولک و شهید مجید یوز و امتداد غربی لایزر گزاه جمران
غرب	بزرگراه جمران



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

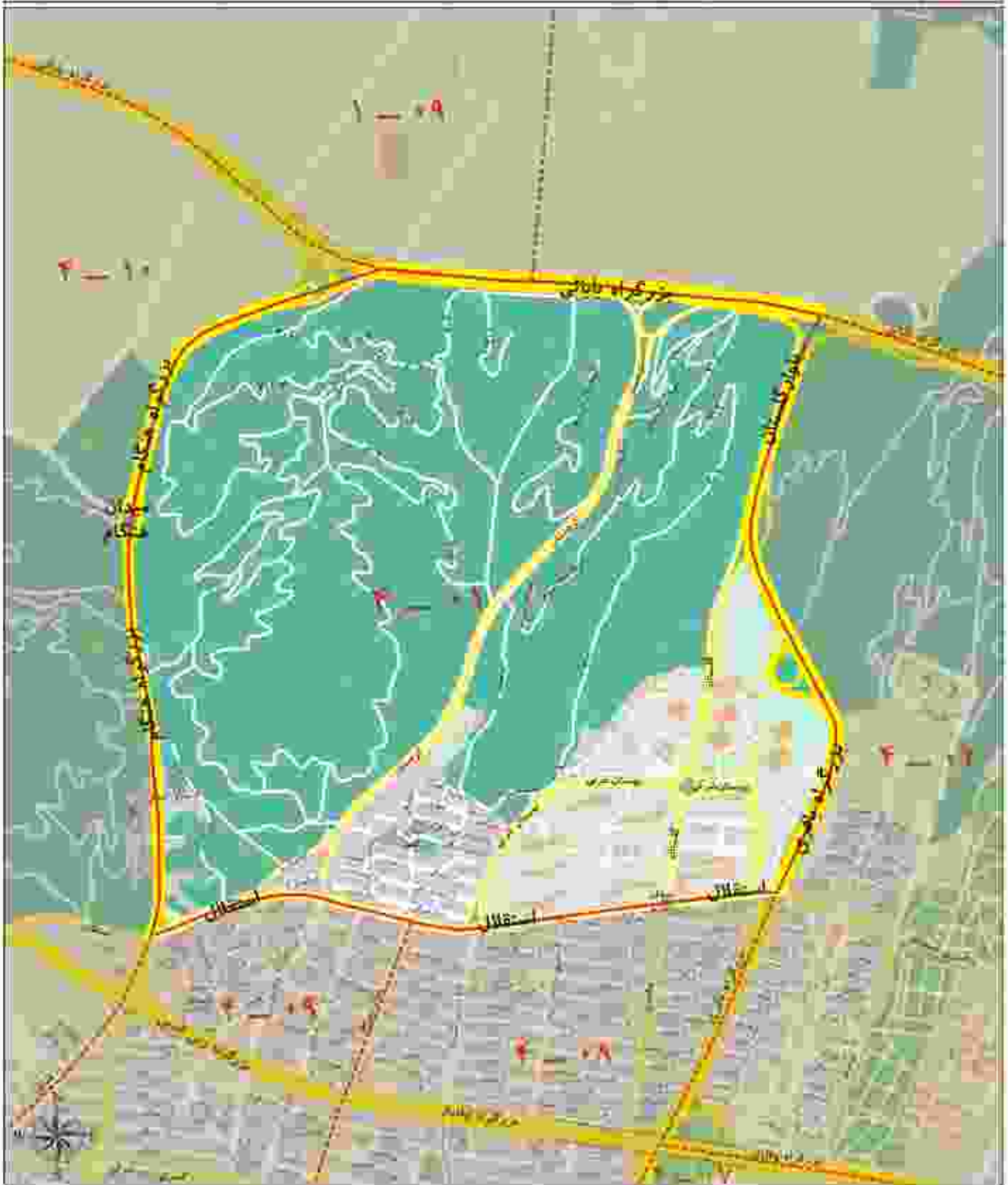
۱۵۵۰۰۰۰



منطقه چهار شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۴

شمال	نورگواه شهر لشکر باغی
شرق	نورگواه شهید باقری (۴۵متری پهلوانپارس)
جنوب	۳۵ متری استقلال
غرب	خیابان شهکام

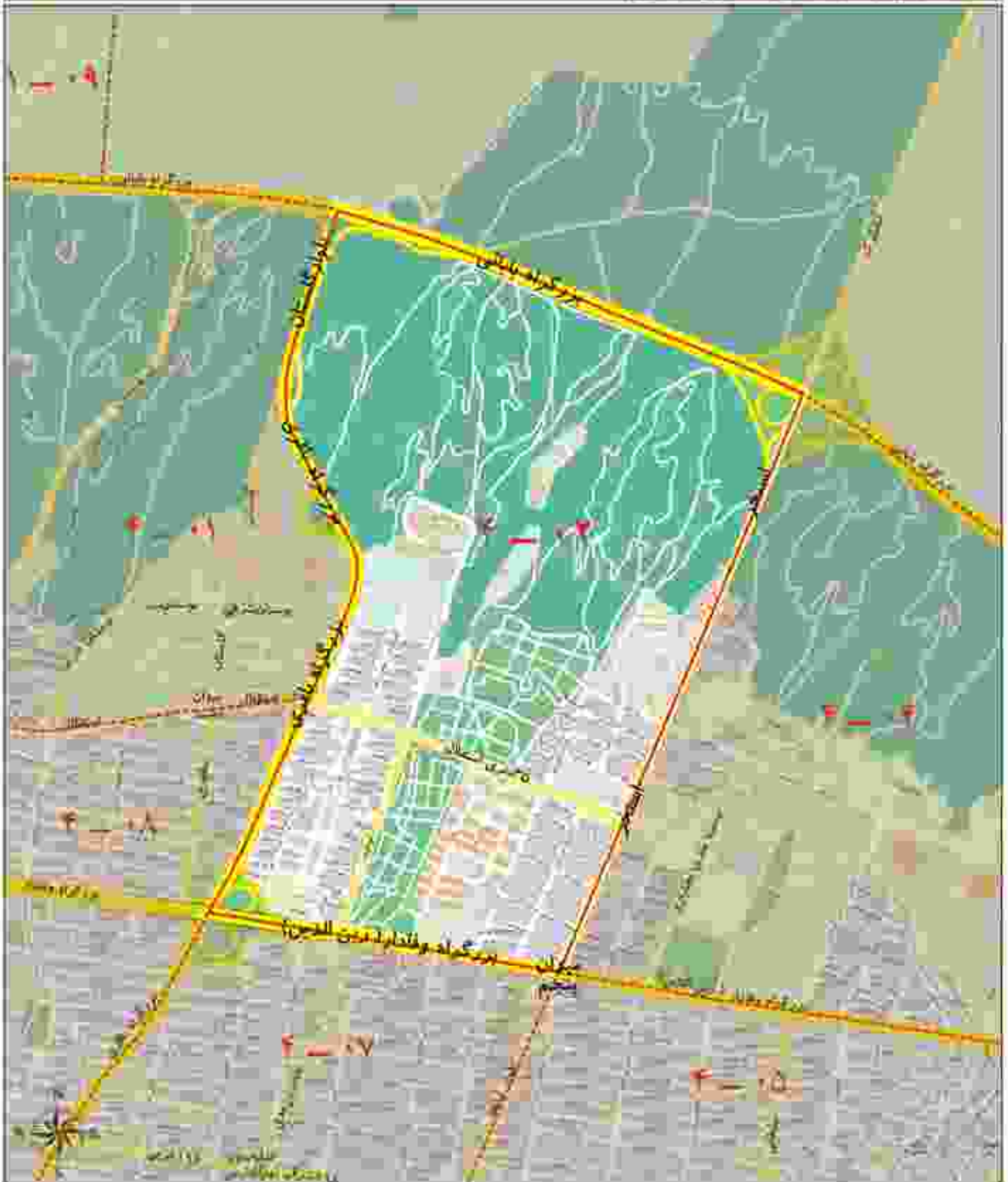


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۷۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲

شمال	بروزگراه سولشگر باغی
شرق	حمامان شهید امیر مومنان رونه (حمامان امیر)
جنوب	بروزگراه شهید رین الدین (شهید حس)
غرب	بروزگراه شهید باقری (تالافتری نهر انبار)

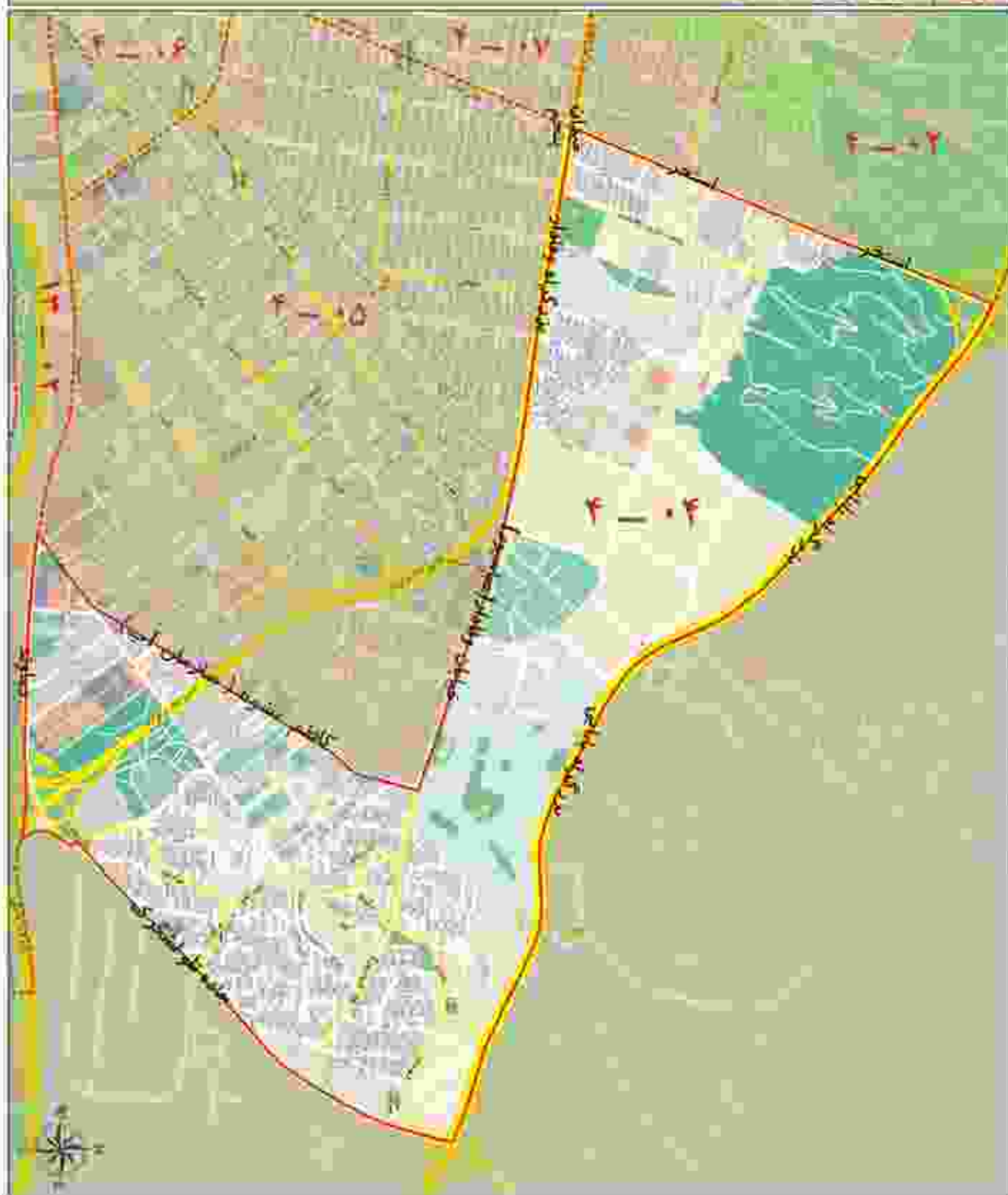


ارزئس معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۶۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۴

شمال	بزرگراه شهید باهنر
شرق	حاده نولسگرگ
جنوب	حاده دماوند و خیابان سارمان آت (شهید کاظم نسومی) و بزرگراه شهید خاشی پور (محدادان)
غرب	خیابان شهید زوبه (استخرا)

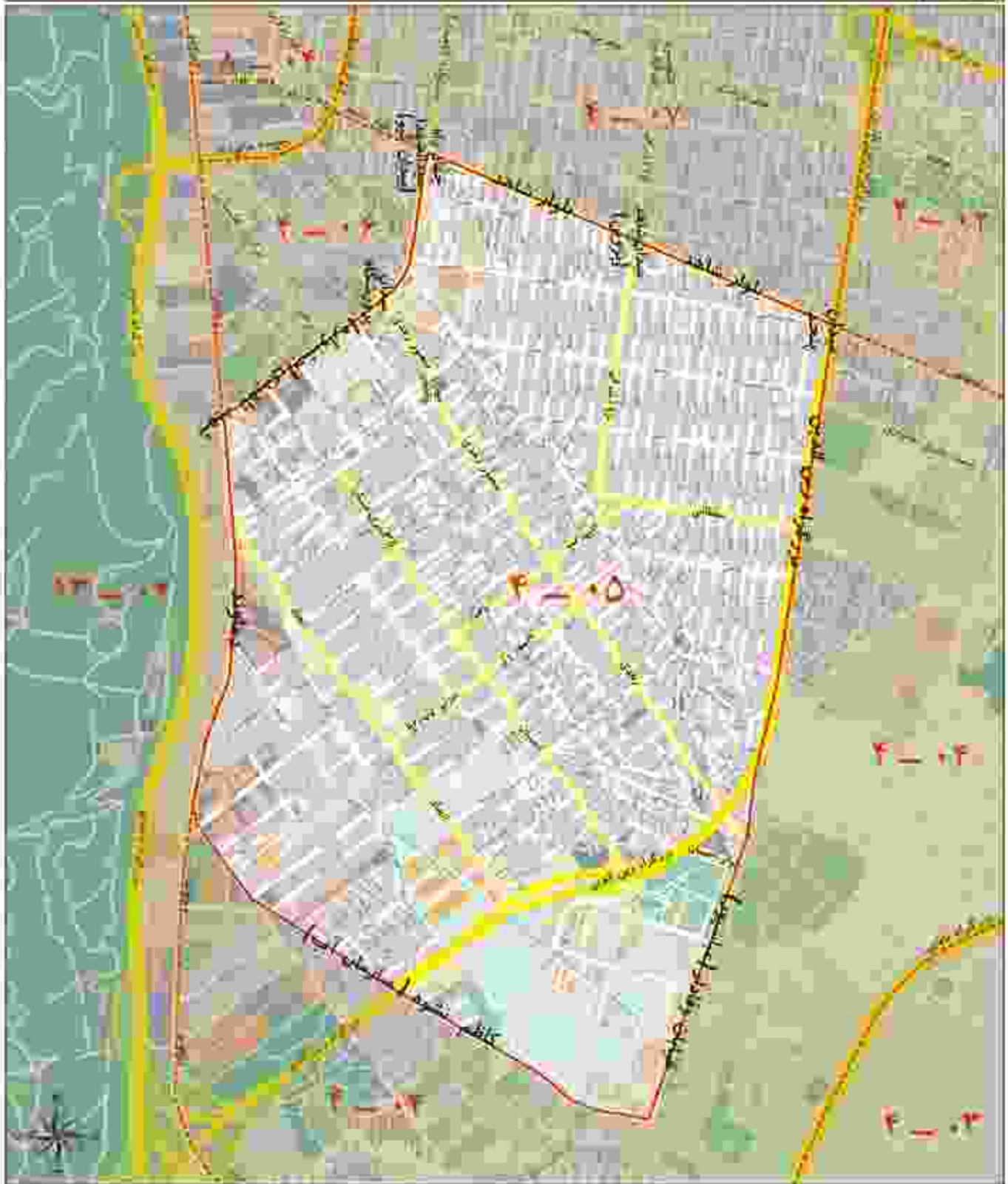


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۴

شمال	برگزاه شهید رحیم الدین (هنس) و بلوار عباسپور
شرق	جایان شهید کاظم مشوه (جایان سازمان آب)
جنوب	جاده سعاد و بلوار ناهیدی (سمنواره)
غرب	برگزاه شاهه (پروین)



ارزئش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۷۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۴

شمال	خیابان ناهیدی (خستواره شرقی)
شرق	خیابان ناهیدی (خستواره شرقی)
جنوب	خیابان دجله
غرب	بزرگراه رسالت و بلوار شاهد (پروین)



ارزش معاملات هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۸۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۴

شمال	بزرگراه شهید زین العابدین (شهید هست)
شرق	بلوار شاهد (پروین)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه مادی (۴۵ متری تهرانبارس)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۹۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۴

شمال	بلوار ۳۵ شرقی استقلال
شرق	بزرگراه شهید باقری (۵۴ متری تهرانپارس)
جنوب	حاصلان لویجام
غرب	حاصلان سراج



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۴

شمال	بلوار ۳۵ سوی استقلال
شرق	حمايان سراج - حمايان لرحام و بورگواه بالوي (۳۵مترى لبرالهاوس)
جنوب	بورگواه رسالت
غرب	حمايان هنگام

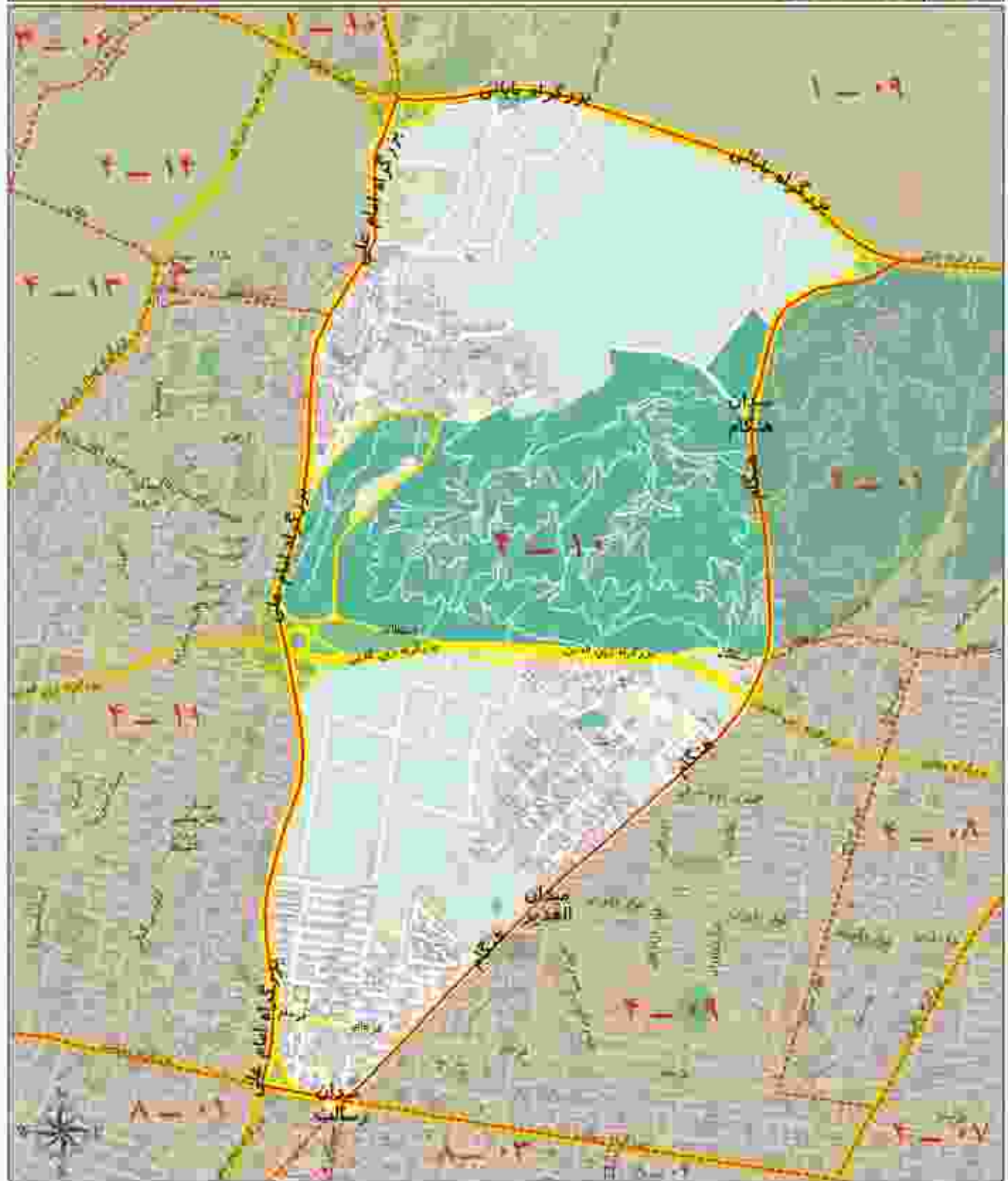


ارزئى معاملائى هر متر مربع حوضه املاك (ريال)

۱۰۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۴

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	خیابان هنگام
جنوب	میدان رسالت و بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه امام خمینی (ع)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۹۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۴

شمال	خیابان و میدان مغان و خیابان وفامش و خیابان جوانتیر و ابتدای آن تا بزرگراه امام علی (ع)
شرق	بزرگراه امام علی (ع)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه مسات شیرازی (مهاوردن)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۴

شمال	خیابان شهید اخوان (بوستان نوم) و خیابان گلان و خیابان شهید اسحاق و خیابان گلزار
شرق	بزرگراه صدک شیرازی (میلوران)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان های دکتر شریعتی - پاساژین نا شهید اخوان (بوستان نوم)

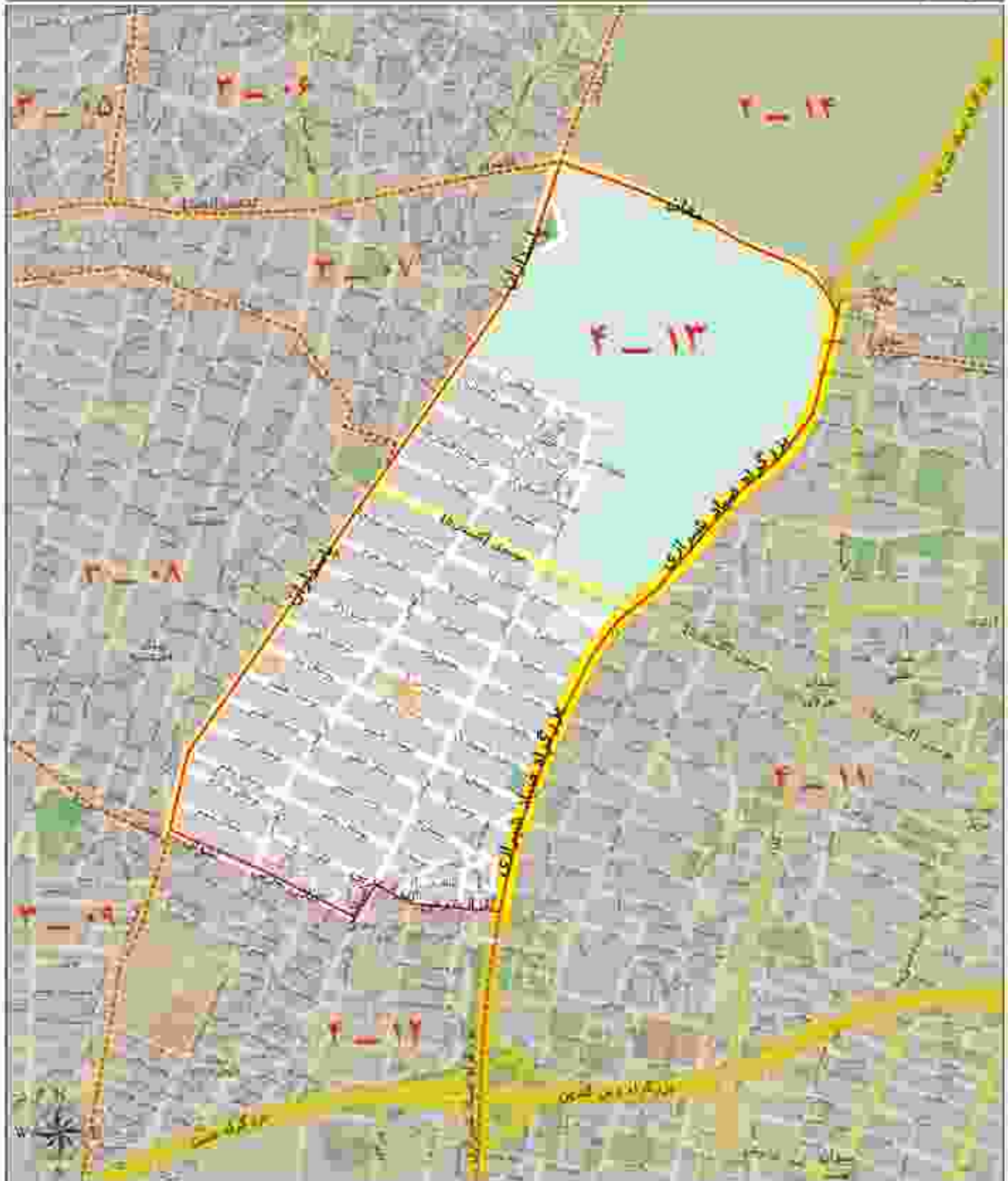


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۴۰۰۰۰

عحدوده بلوک ۱۳ - ۴

شمال	خیابان مغان
شرق	بزرگراه خیابان شیرازی (ناوران)
جنوب	خیابان های گلزار، شهید اسلامی، گلان و شهید جوان (بوستان دوم)
غرب	خیابان پاساژان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۴۸۰۰۰۰

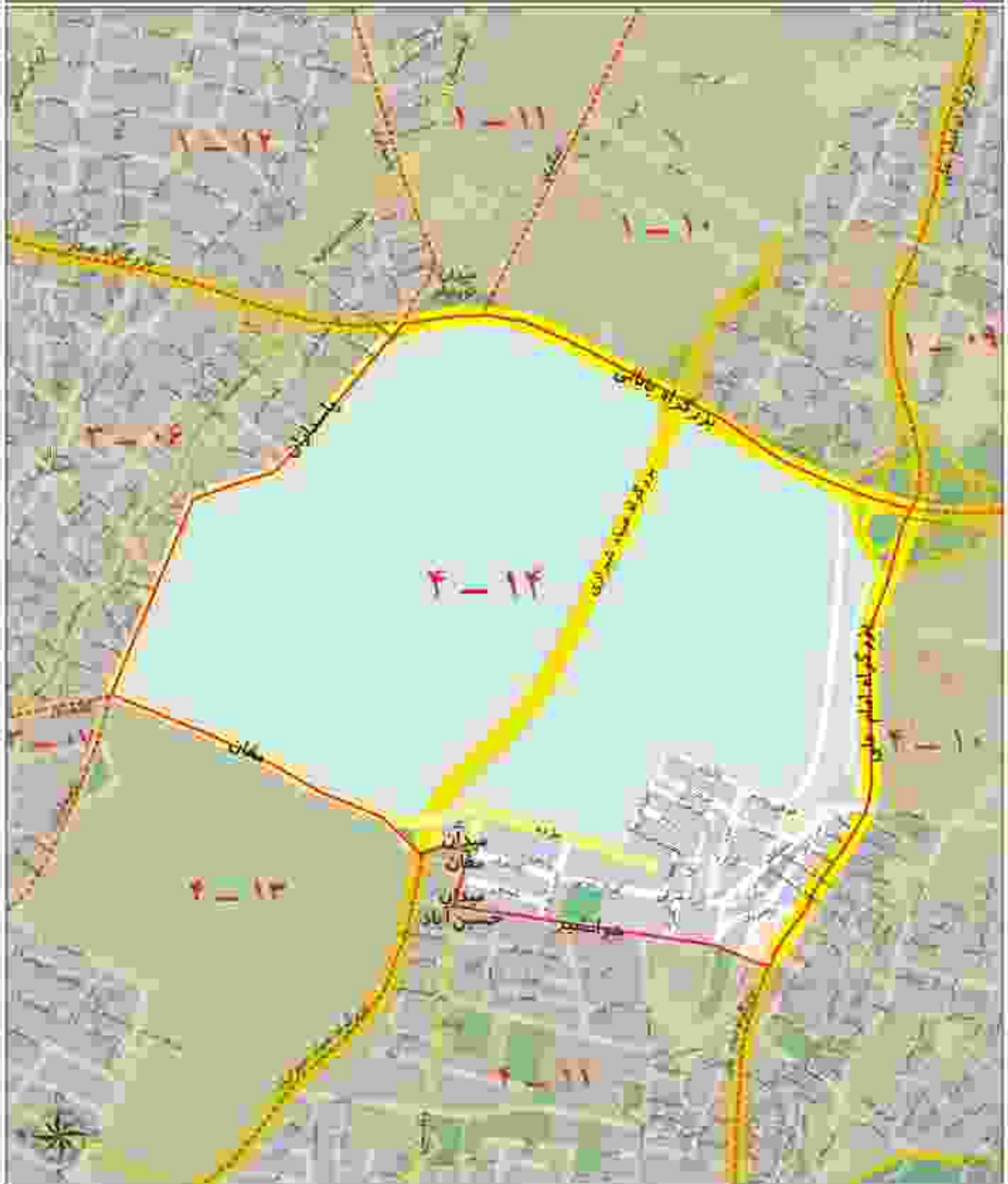
محدوده بلوک ۱۴ - ۴

شمال: بزرگراه سرلشکر خانی

شرق: بزرگراه امام علی (ع)

جنوب: خیابان جوادشیر، خیابان وفاستن، میدان و خیابان معان

غرب: پاساژان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریالی)

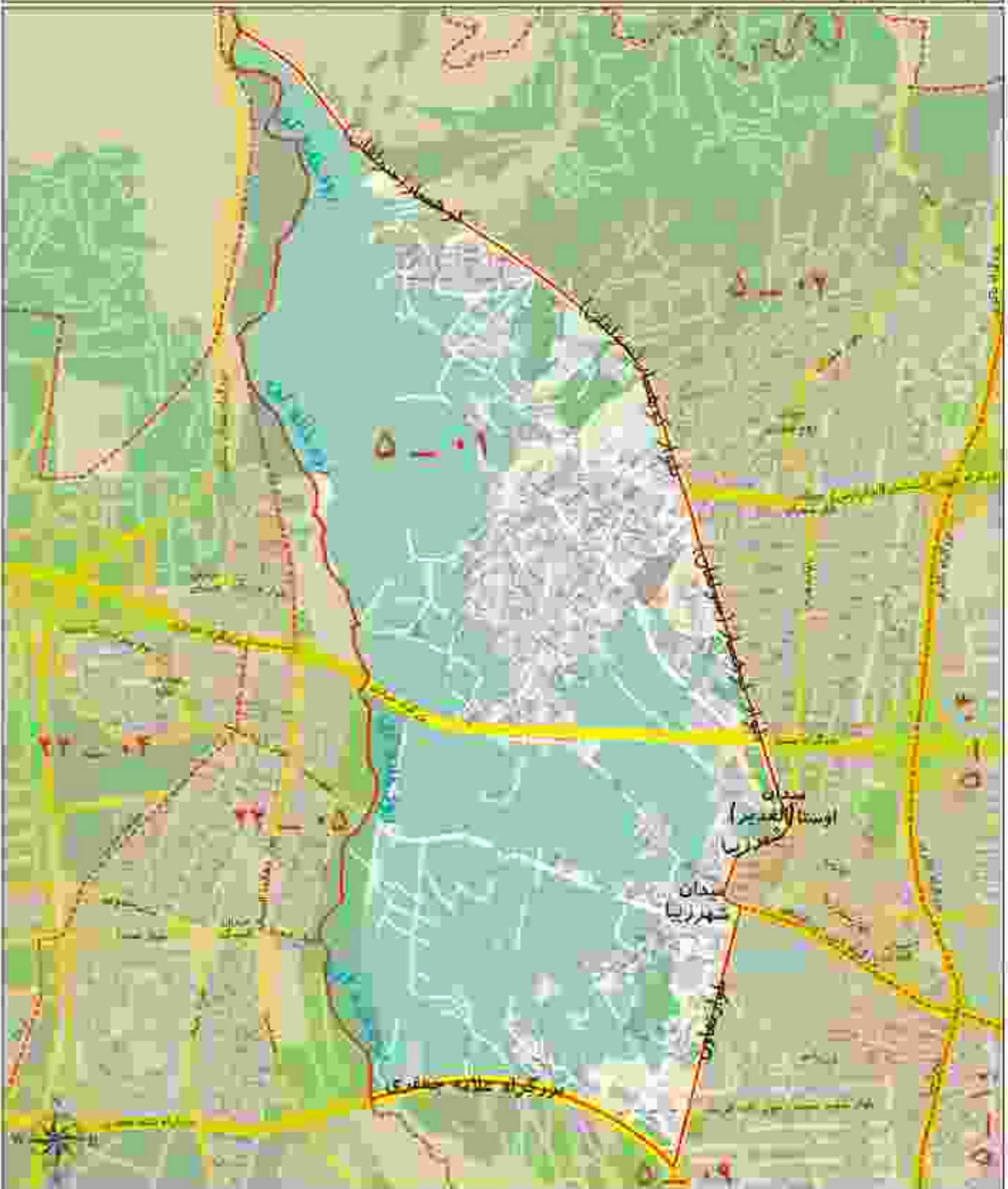
۱۳۵۰۰۰۰



منطقه پنج شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۵

شمال	حلبان گوهدار (بخانه سولقان که مابق به شوی است)
شرق	حلبان گوهدار (بخانه سولقان و سنگان) - حلبان شهرک شهیدان (بخانه فرعی بوضی) - حلبان شهران (شهرستان) - میدان شهرزاد و بلوار تعاون
جنوب	بزرگراه علامه خمیری (بلوار الممشه)
غرب	مسئله رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (رنال)

۸۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۵

شمال	اوپر کوههای شمالی
شرق	مسئله رودخانه حمزارگ و بزرگراه شهید باکری (بلوار آسما)
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	سدان و حجابان شهران (شهرریز با احیایان شهرک شهید آفرحی پردی) احیایان کوشار (بلوار و جاده سولقان) و مسئله رودخانه سولقان

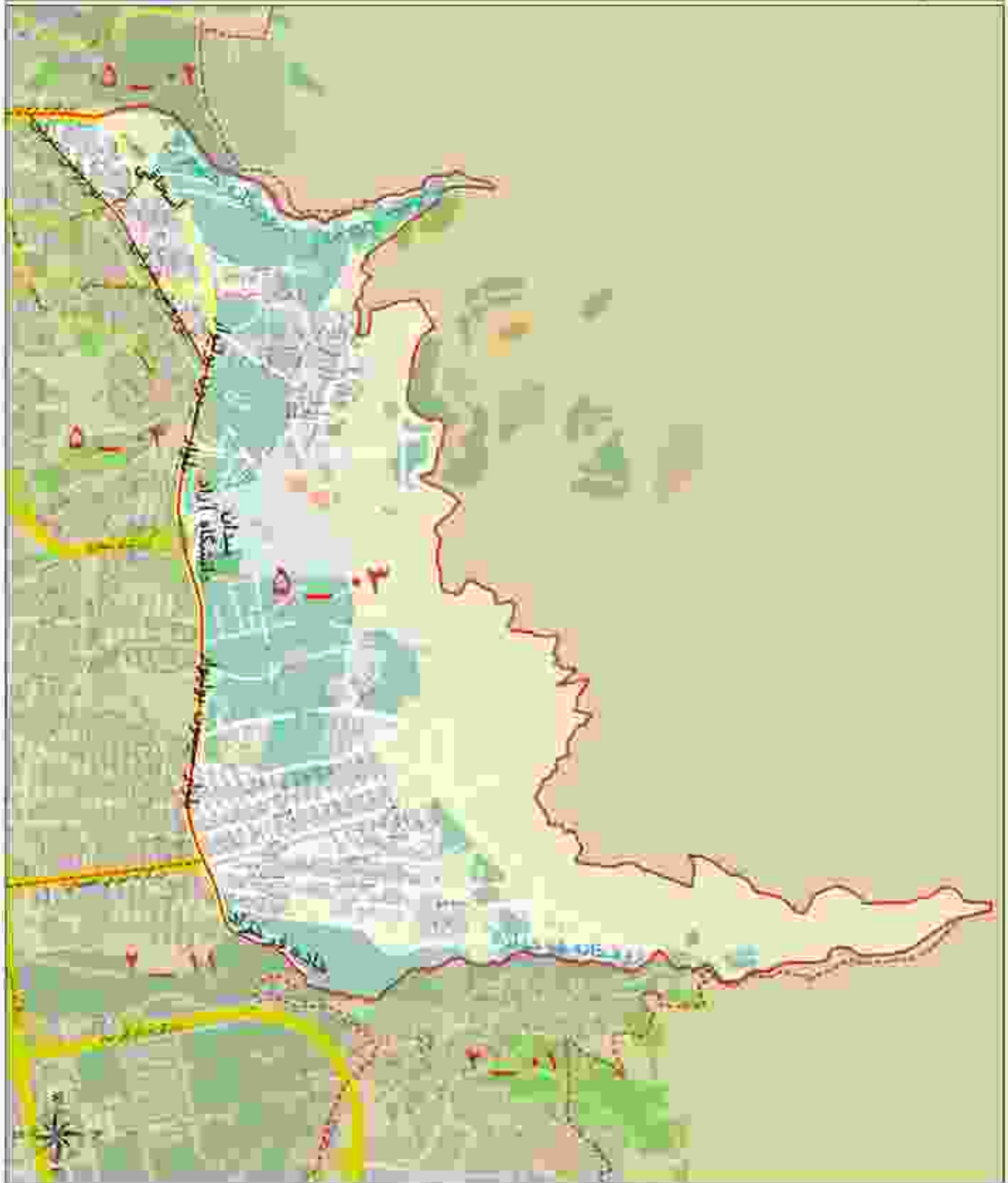


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۸۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۵

شمال	ابو برکوهستان شمالی
شرق	مسئله رودخانه فرجیاد
جنوب	خیابان ایستر (جاده مراد آباد) و بلوار مسعود بولبولار (جاده جسر گ) و خیابان ۲۵ متری و امتداد آن تا بزرگراه شهید باکری (رودخانه جسر گ)
غرب	بزرگراه شهید باکری (مسئله رودخانه و مسیله رودخانه جسر گ)

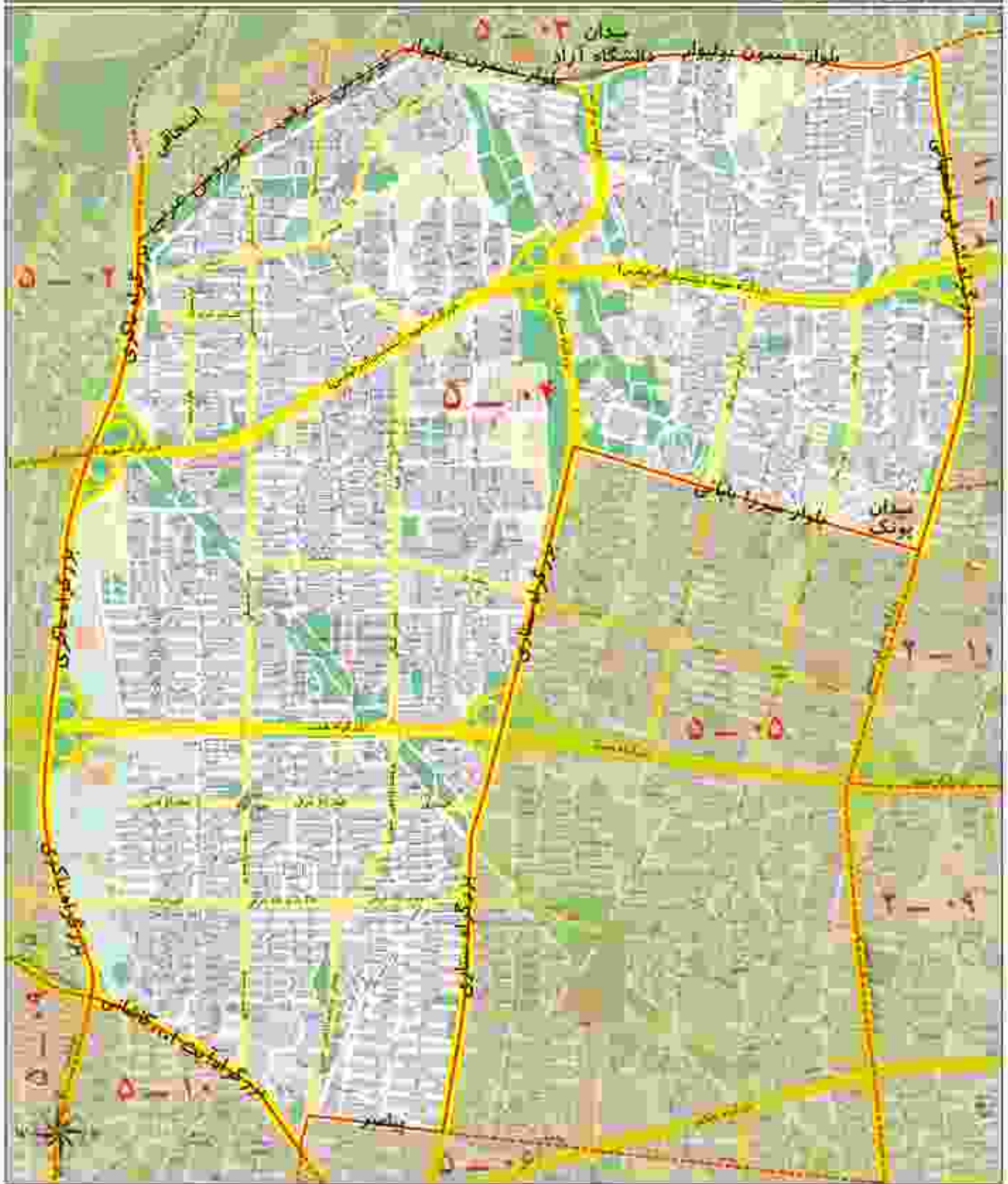


ارزئین معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۷۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۵

شمال	حدای ۳۵ متری بلوار سمون بولیوار (جاده حصارک) و حیابان ایشان (جاده مراد آباد)
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا ابیانی، بزرگراه سولتگر ستاری، بلوار نور شمالی
جنوب	حدای پناصیر، بزمهنده اشاهین حسین، بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	بزرگراه باقری (بلوار آستان)

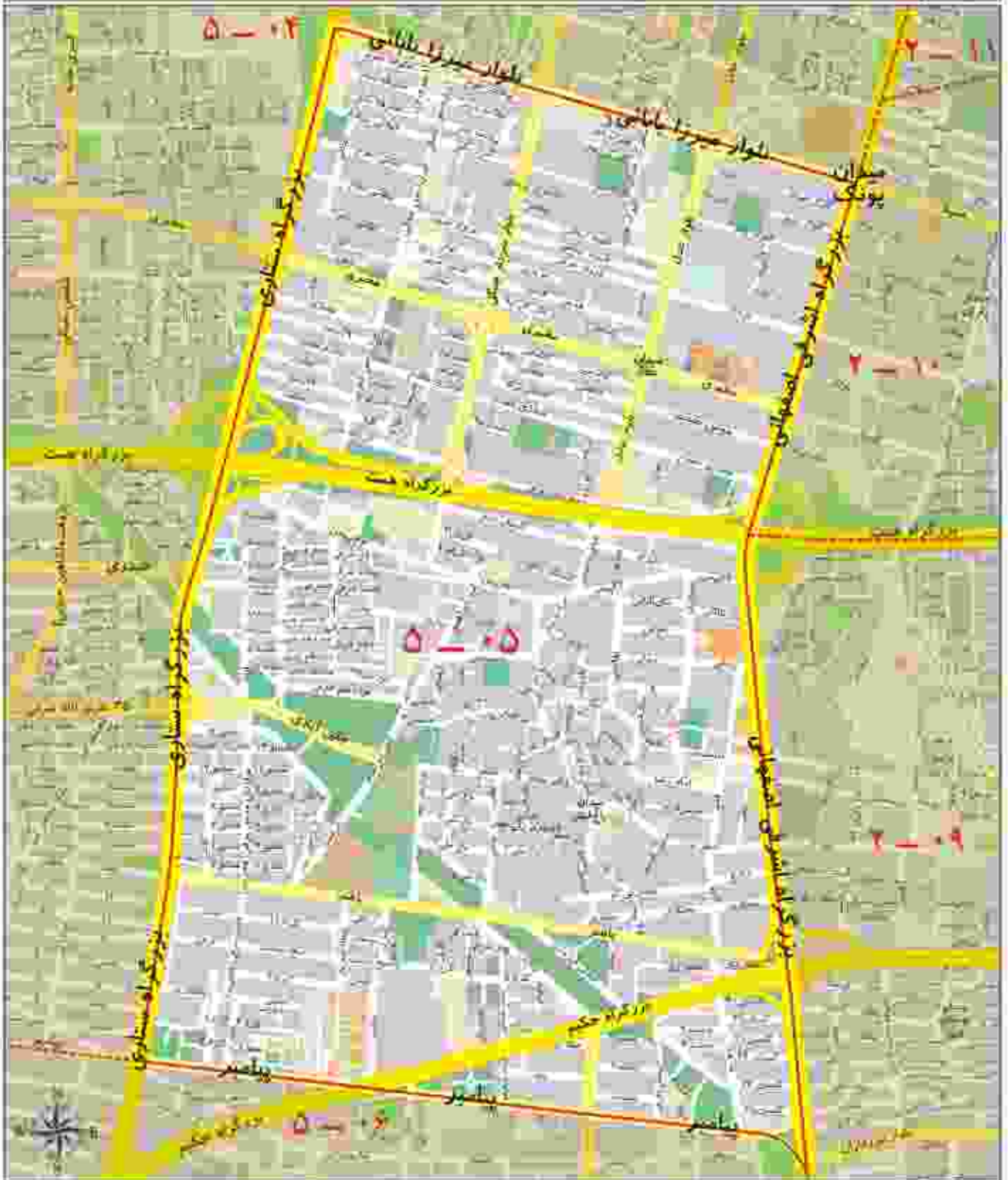


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۵

شمال	بلوار میرزا باقری
شرق	بزرگراه شرقی امجدیه
جنوب	خیابان پاسار
غرب	بزرگراه سرلشکر ستاری (بلوار نور خانی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۰۶

شمال	خیابان بنام
شرق	بزرگراه ایستگاه اشرفی اصفهانی
جنوب	بزرگراه ایستگاه کاشانی
غرب	خیابان پروانده (نمازی)

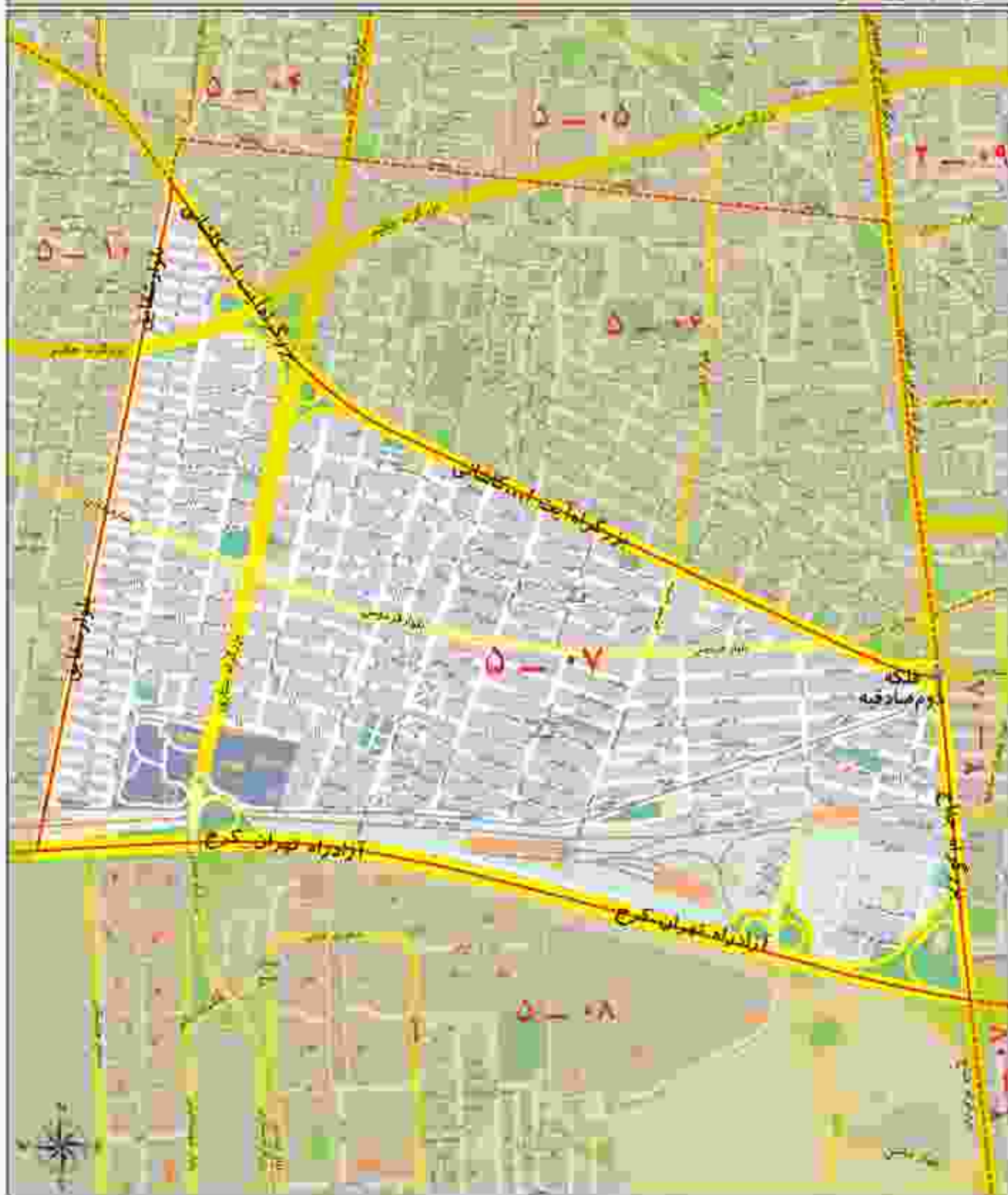


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۹۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۵

شمال	بزرگراه آیت الله کاشانی و منطقه موم صادقیه
شرق	بزرگراه محمد علی جناح
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
غرب	بناوار شایقی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۵ - ۸

شمال	آزادراه شهید بهمنیه (تهران - کرج)
شرق	بزرگراه محمد علی جناح و میدان آزادی
جنوب	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسئله و ولاخانه کرج

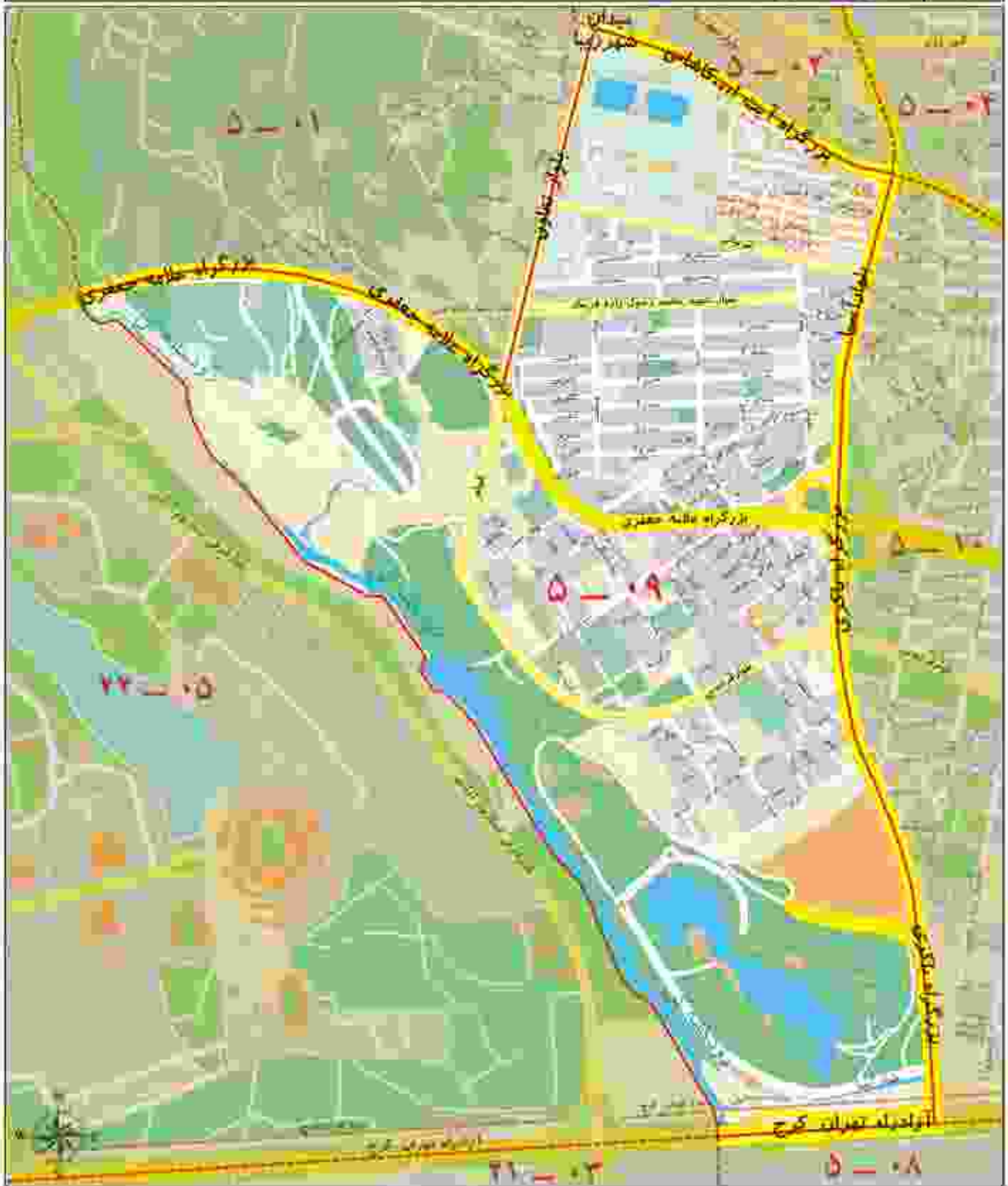


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۸۵۰۰۰

محدوده بلوک ۹ - ۵

شمال	بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه) و بلوار طایب و بزرگراه آیت الله کاشانی
شرق	بزرگراه شهید باکری (نوار آستان)
جنوب	آراذنه شهید همتیه (آراذنه تهران - کرج)
غرب	عسل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

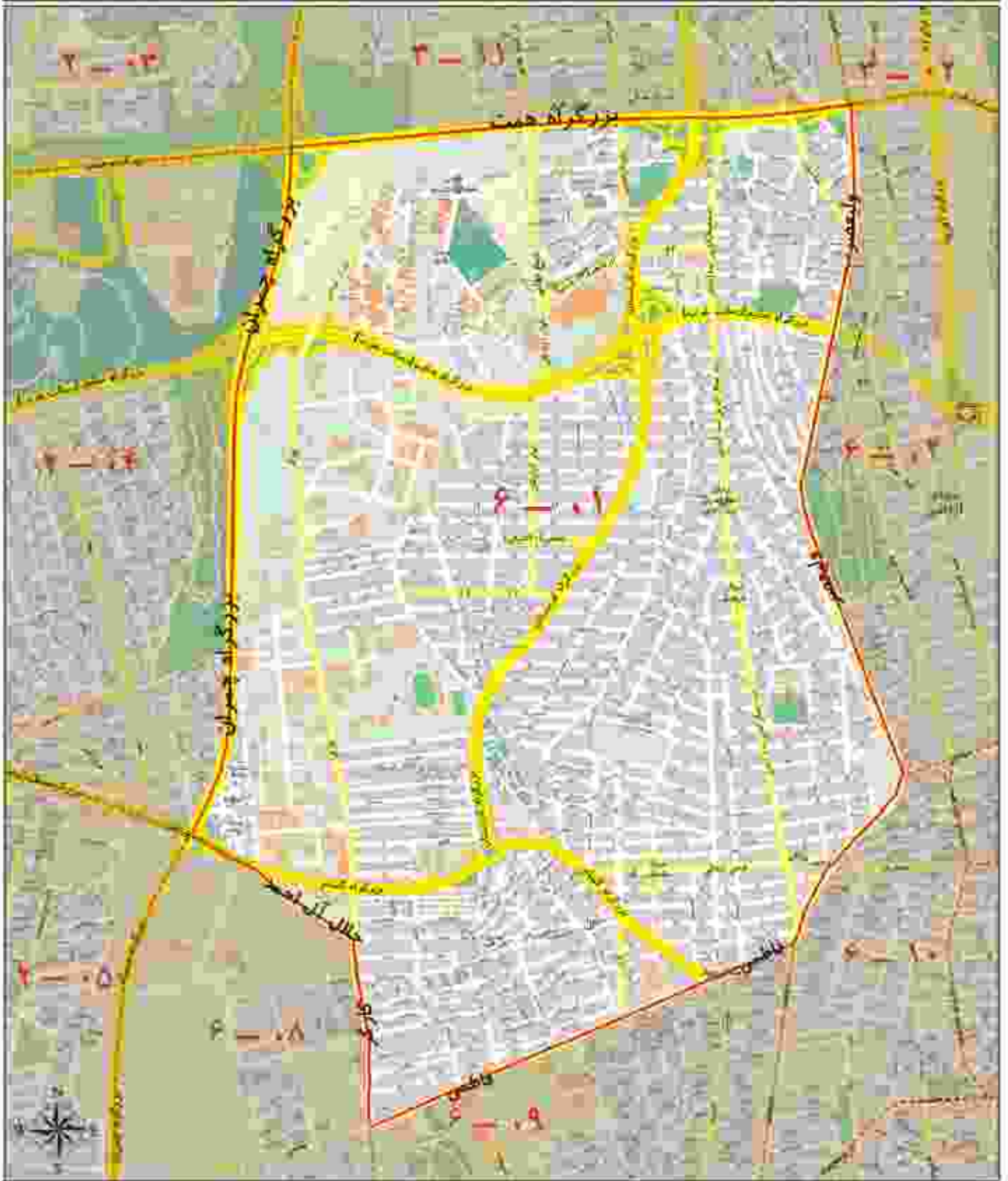
۹۰۰۰۰



منطقه شش شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۶

کسمال	بزرگراه همت
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان دکتر فاطمی
غرب	خیابان کاظمی و بزرگراه حلال آل احمد و بزرگراه خیران



ارزئتی معاملاتتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۴۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۶

شمال	بزرگراه هست
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان دکتر بهشتی
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش معاملاتی هر مترمربع عرضه املاک (ریال)

۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۶

شمال	خیابان شهید دکتر بهشتی
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	خیابان سروای شیرازی

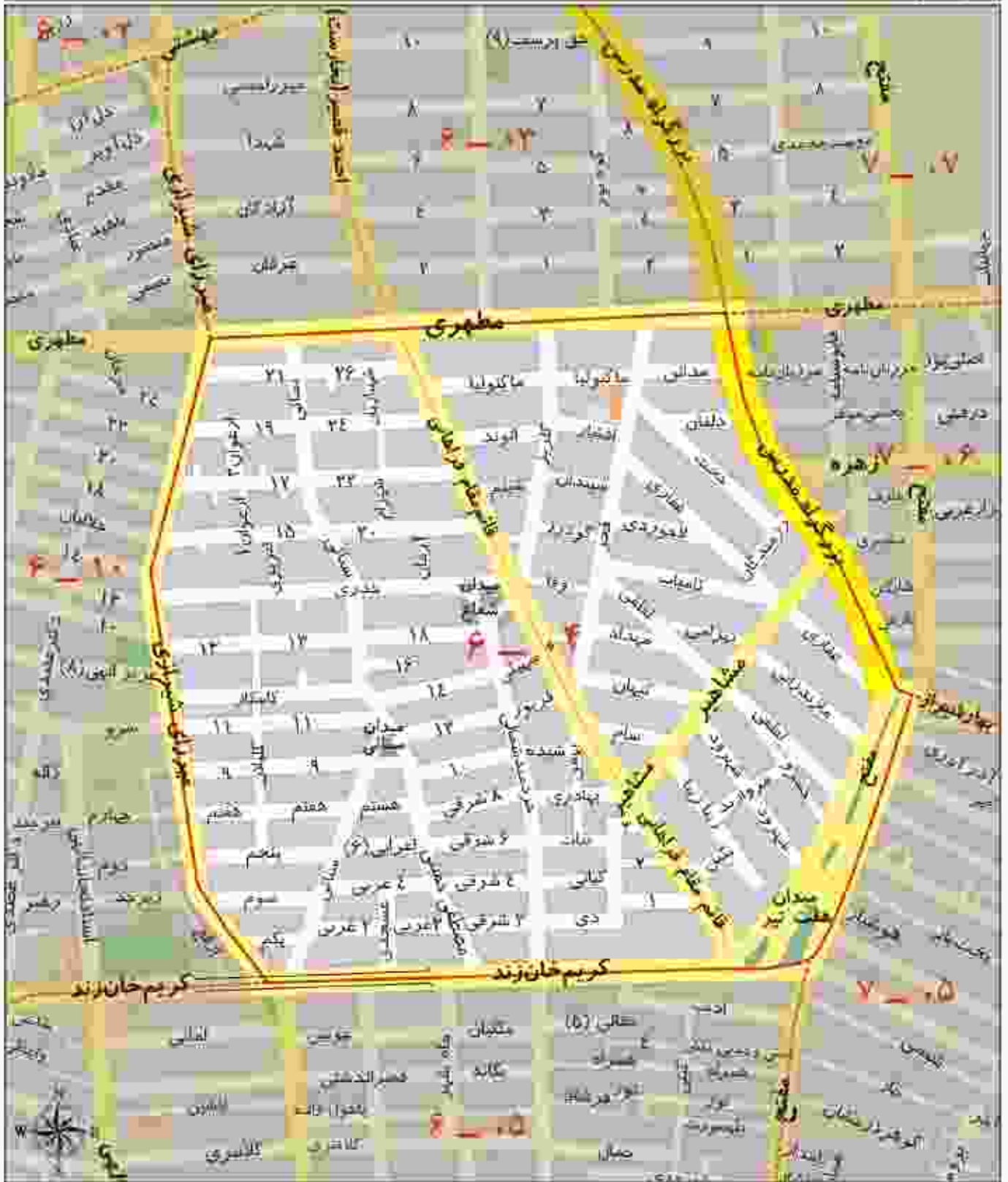


ارزش فعلی هر متر مربع عرضه ایلاک (ریال)

۱۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۶

شمال	خیابان شهید مطهری
شرق	بزرگراه مدرس و میدان هفت تیر
جنوب	خیابان کریم خان زند
غرب	خیابان میروای شهرداری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۶

شمال	خیابان کریم خان زند
شرق	خیابان نسج
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۶

شمال	خیابان طالقانی
شرق	خیابان علیش
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۱۰۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۶

شمال	بلوار کشاورز
شرق	جایان ولیعصر
جنوب	جایان انقلاب اسلامی
غرب	جایان کارگر شمالی

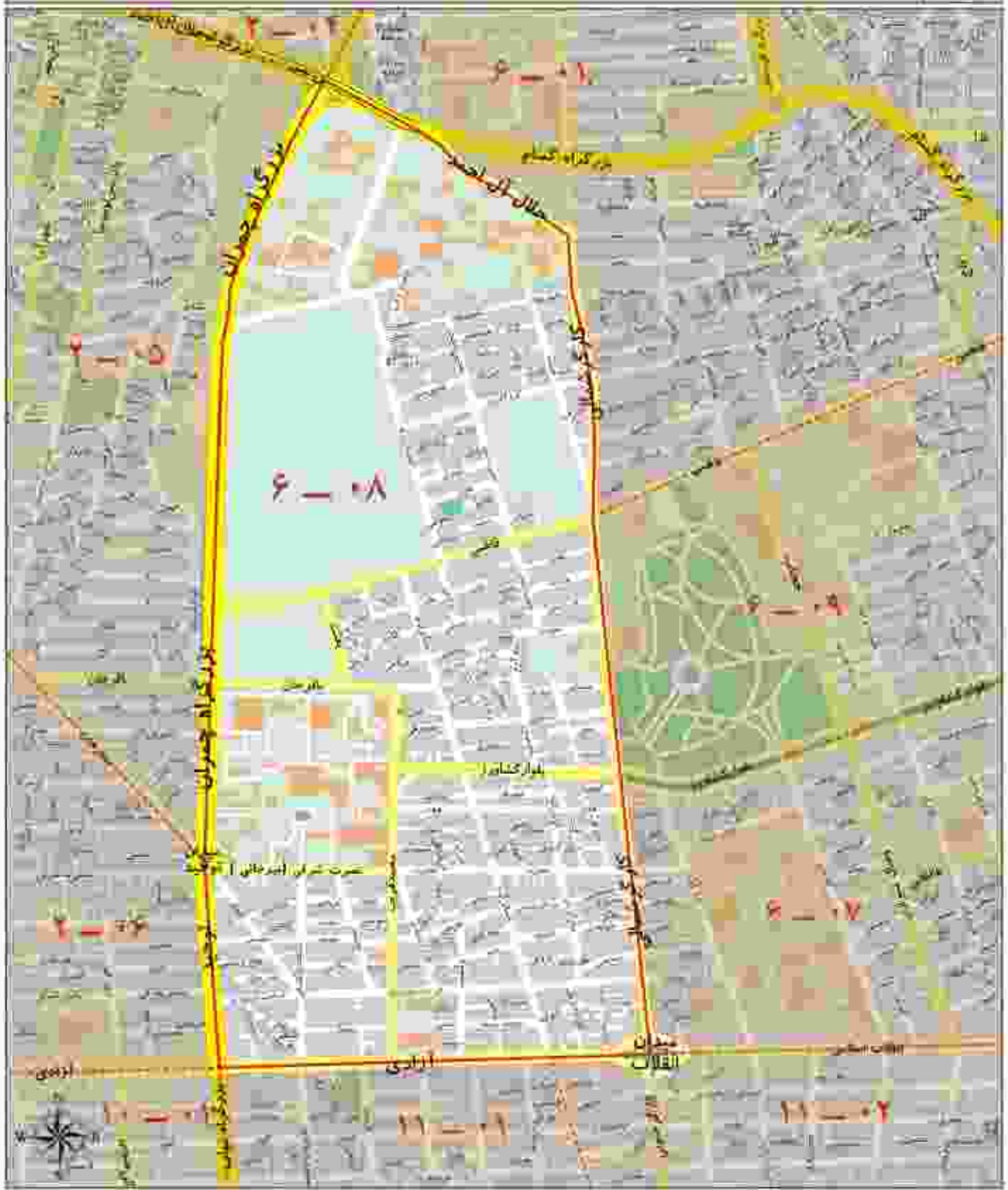


ارزش معاملاتی هر متر مربع حریمه املاک (ریال)

۱۱۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۶

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان نوحه و بزرگراه چمران

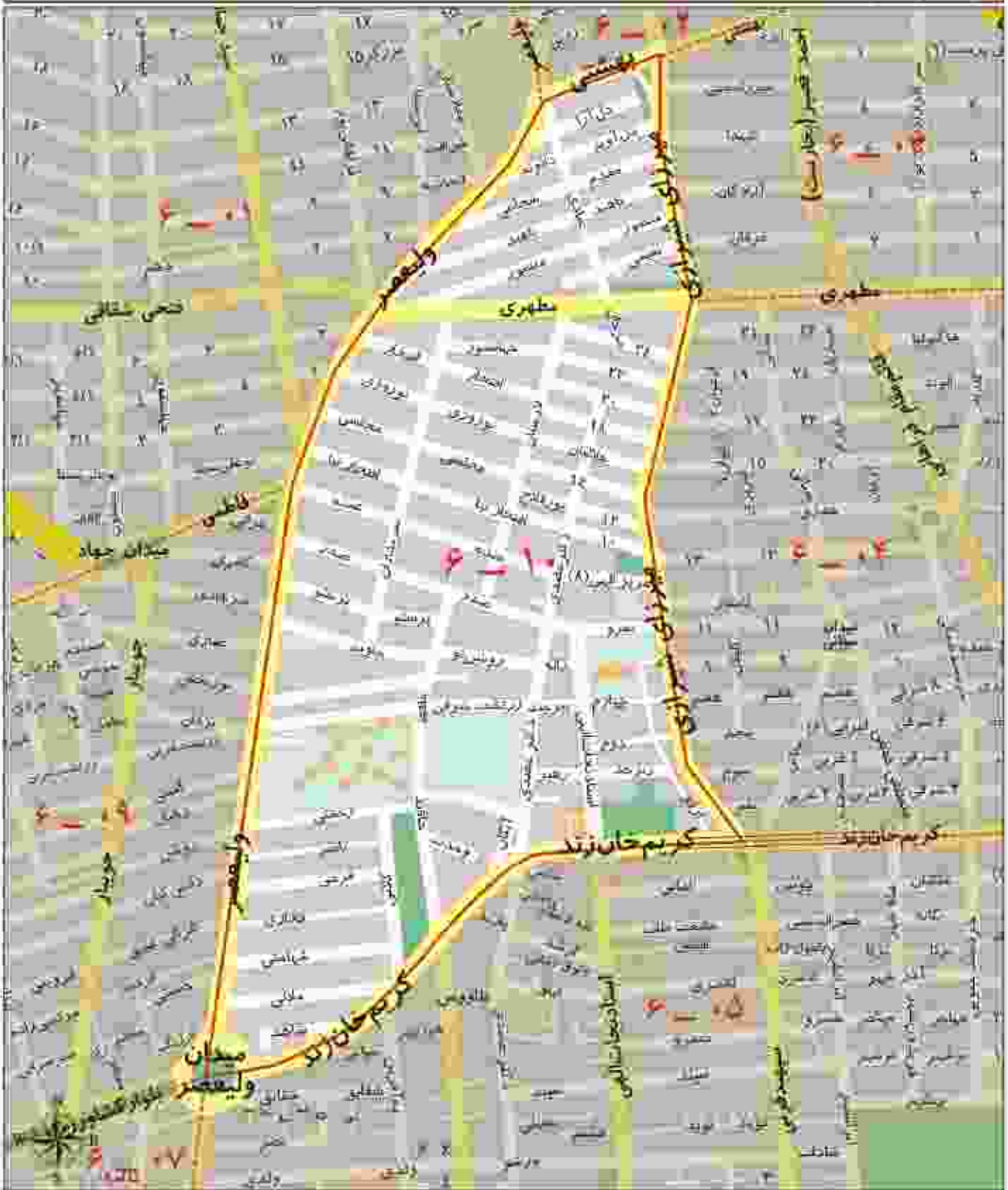


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه انلاک (ریال)

۱۰۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۶

شمال	خیابان شهید بهشتی
شرق	خیابان عبدالکبیر (خاندان)
جنوب	خیابان کریم خان زند
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۳۵۰۰۰۰



منطقه هفت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دکتر شریعی
جنوب	خیابان شهید بهشتی
غرب	بزرگراه عدلیس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۲۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	استاد حسن بی
جنوب	خیابان آیت الله قدوسی
غرب	خیابان شهید دکتر شریعتی

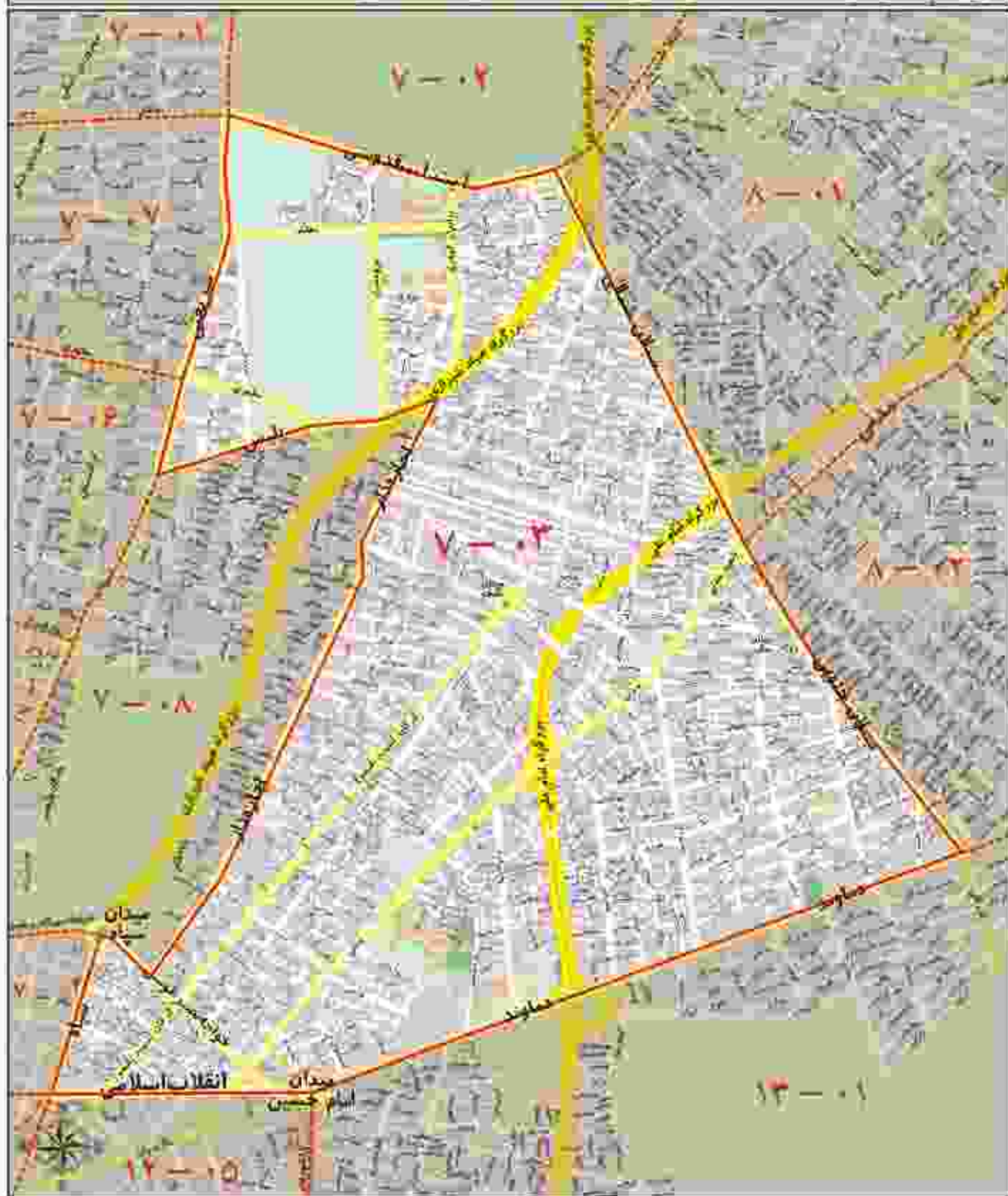


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۹۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۷

شمال	حایان آید الله القوسی و اشتاد خانیان استاد حسن بنا
شرق	حایان سلاخی
جنوب	حایان دستاورد، میدان امام حسین و حایان انقلاب اسلامی
غرب	حایان های میا، جواجه نصرالدین طوسی، شهید آجره کار، پارس و تکمیل شرعی



ارزش معاملات هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۷۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۷

شمال	خیابان آیه الله طالقانی و حاجه نسرالدین موسی
شرق	خیابان سپاه
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان دکتر طایف

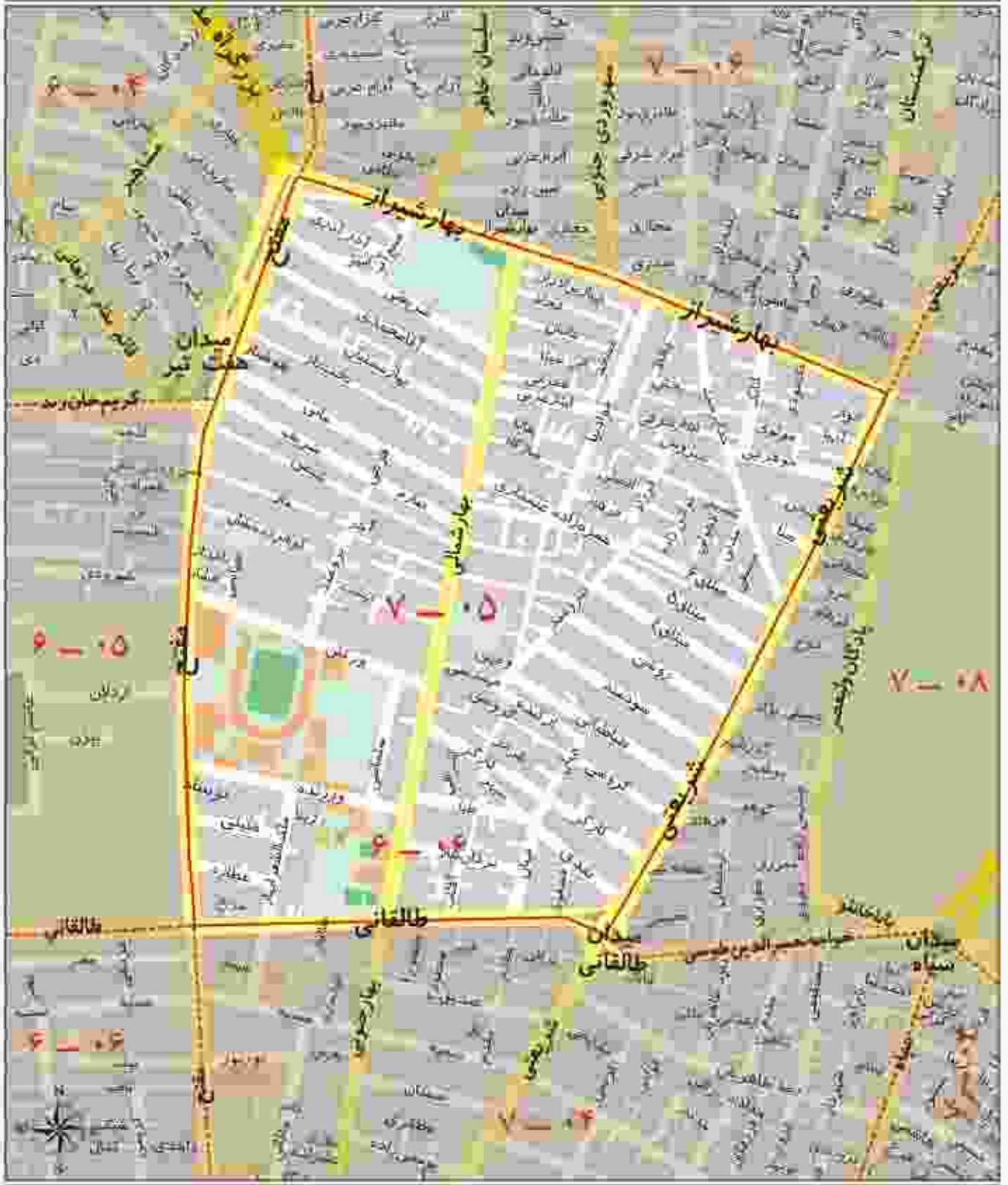


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۹۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۷

شمال	خیابان بهار شیراز
شرق	خیابان شریعی
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان فتح

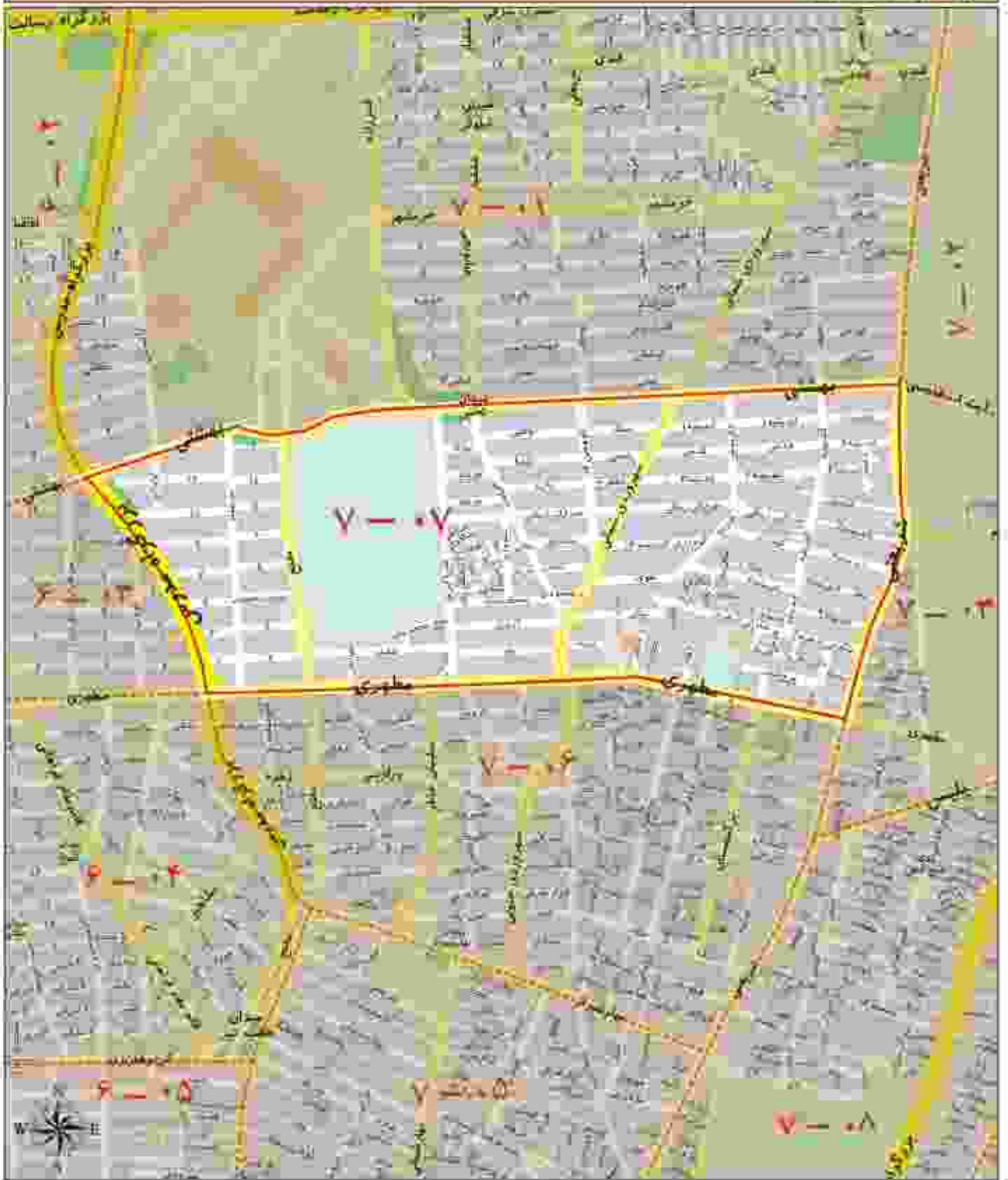


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۰۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۷

شمال	خیابان دکتر مینس
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	بزرگراه مدارس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۱۵۰۰۰۰


محدوده بلوک ۰۸ - ۷

شمال	خیابان یلسی
شرق	خیابان حواجه نظام الملک (شهید اجاره دار)
جنوب	خیابان حواجه نصرالدین طوسی
غرب	خیابان دکتر سوریسی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۹۰۰۰۰



منطقه هشت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۸

بزرگراه رسالت	شمال
خیابان آیت الله عدتی (مقام آقا)	شرق
خیابان سلان شمالی	جنوب
خیابان استاد حسن بنا	غرب

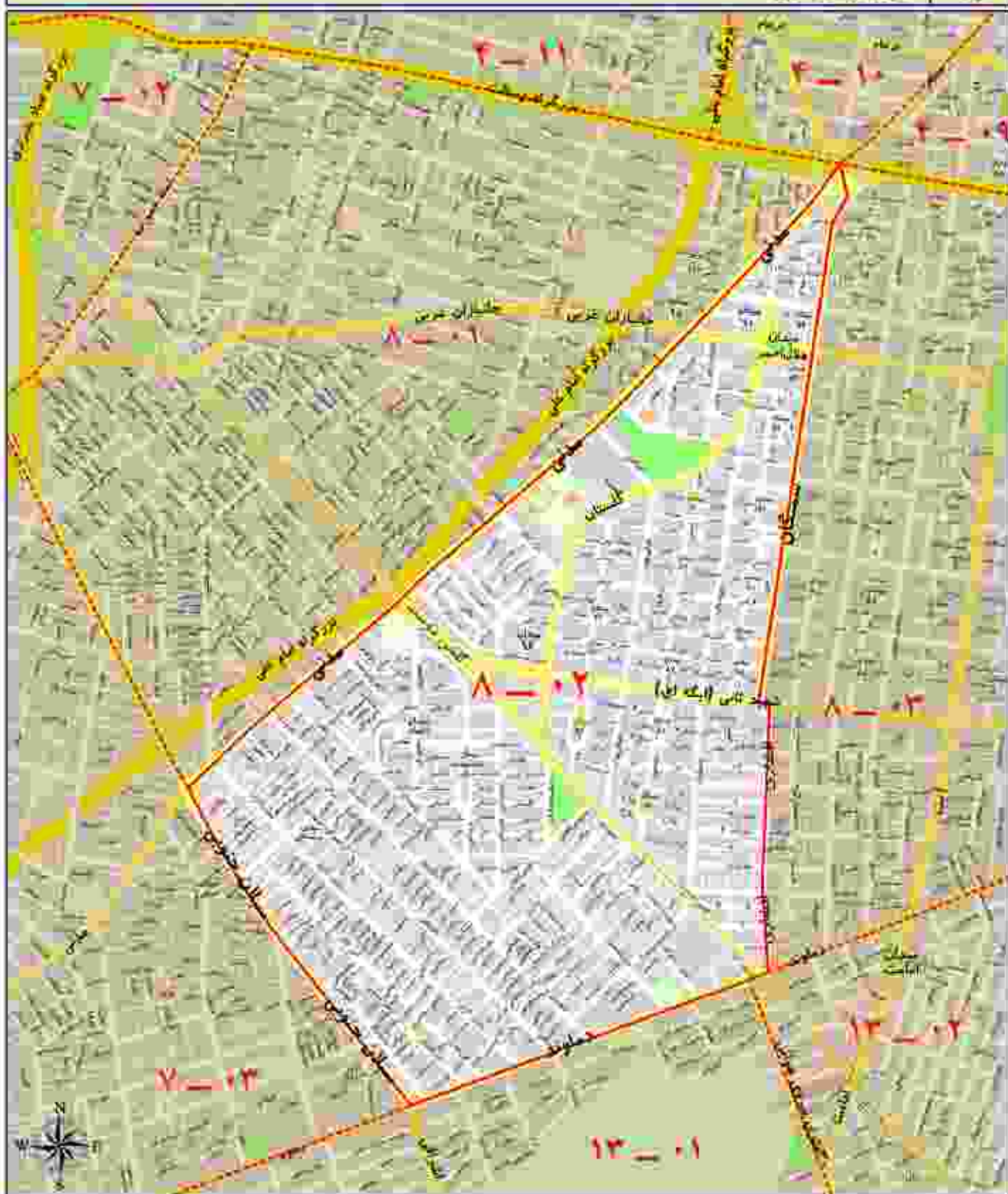


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۸۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۸

شمال	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
شرق	خیابان های سمتگان شهید محمد ابراهیم (نایی) و خیابان شهید امینی (پدرتانی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان سیلان جنوبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۸۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دردمشت، میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۱۵۰ متری تهرانیارس) با تعاون
جنوب	خیابان تعاون
غرب	خیابان انشایی و خیابان سنگان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	بزرگراه رسالت
جنوب	خیابان علامه
غرب	خیابان جردشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) تا علامه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

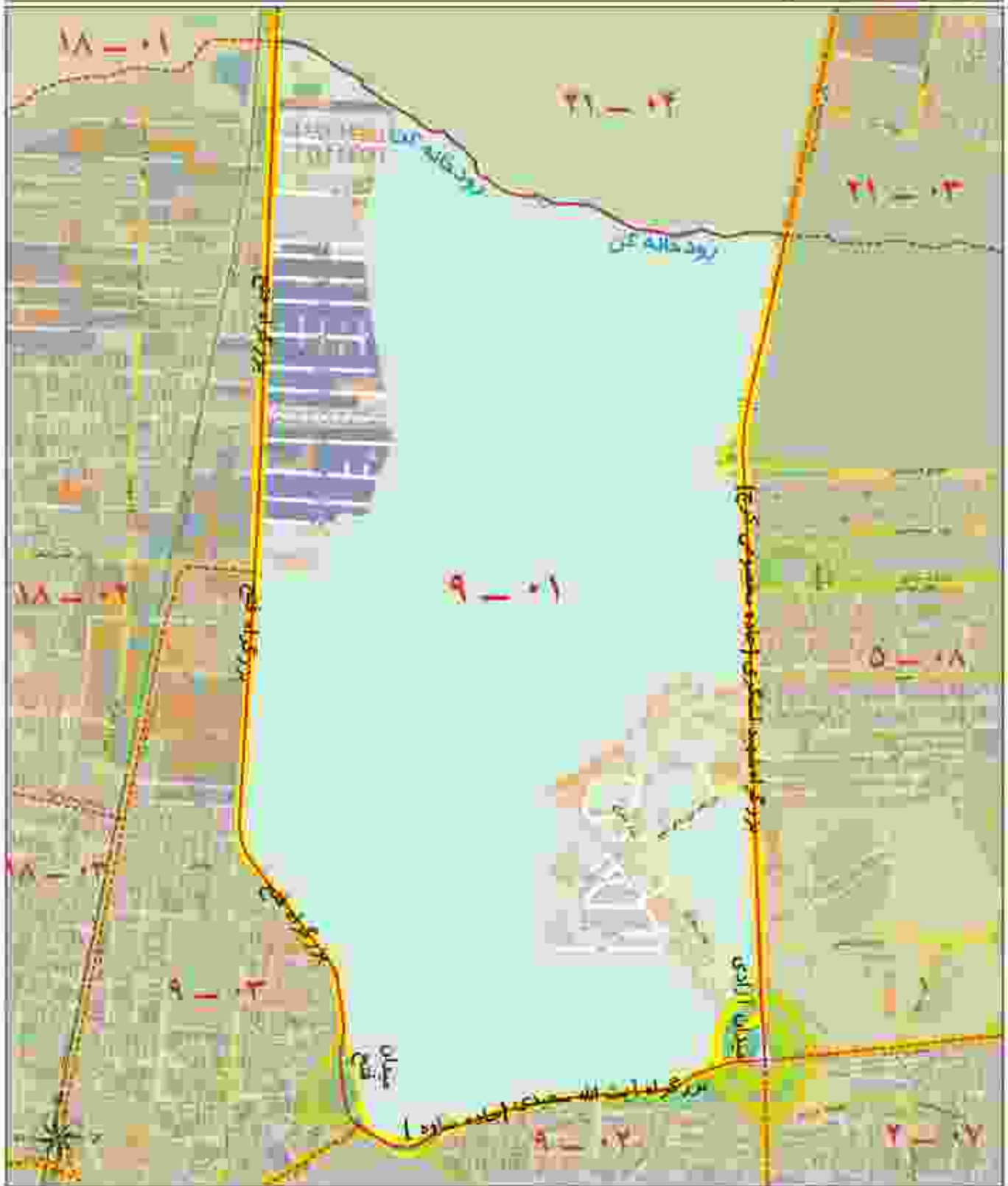
۹۴۰۰۰۰



منطقه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۹ - ۰۱

شمال	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسئله رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۴۰۰۰۰

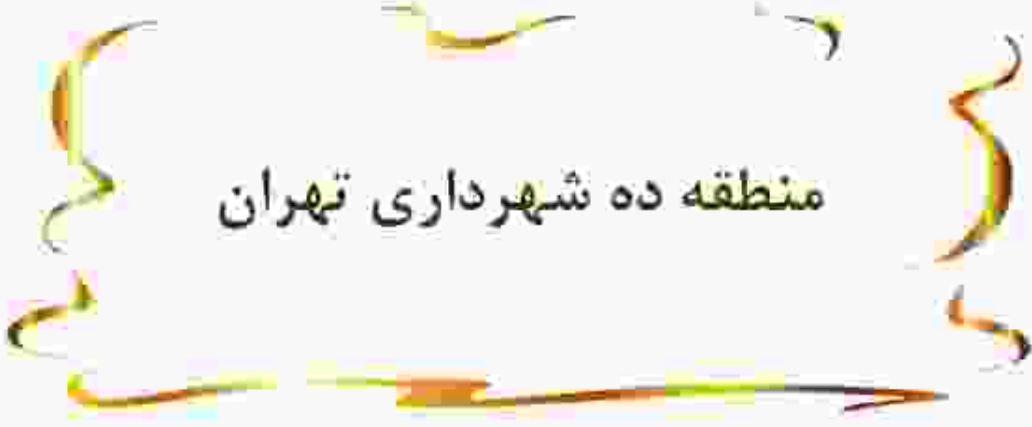
محدوده بلوک ۰۳ - ۹

شمال	بزرگراه فتح (جاده شهید گویا)
شرق	خیابان خروین تا میدان شمشیری و خیابان آذری
جنوب	خیابان آذری (۴۵ متری زیند)
غرب	خیابان آذری (۴۵ متری زیند)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه اتلاک (ریال)

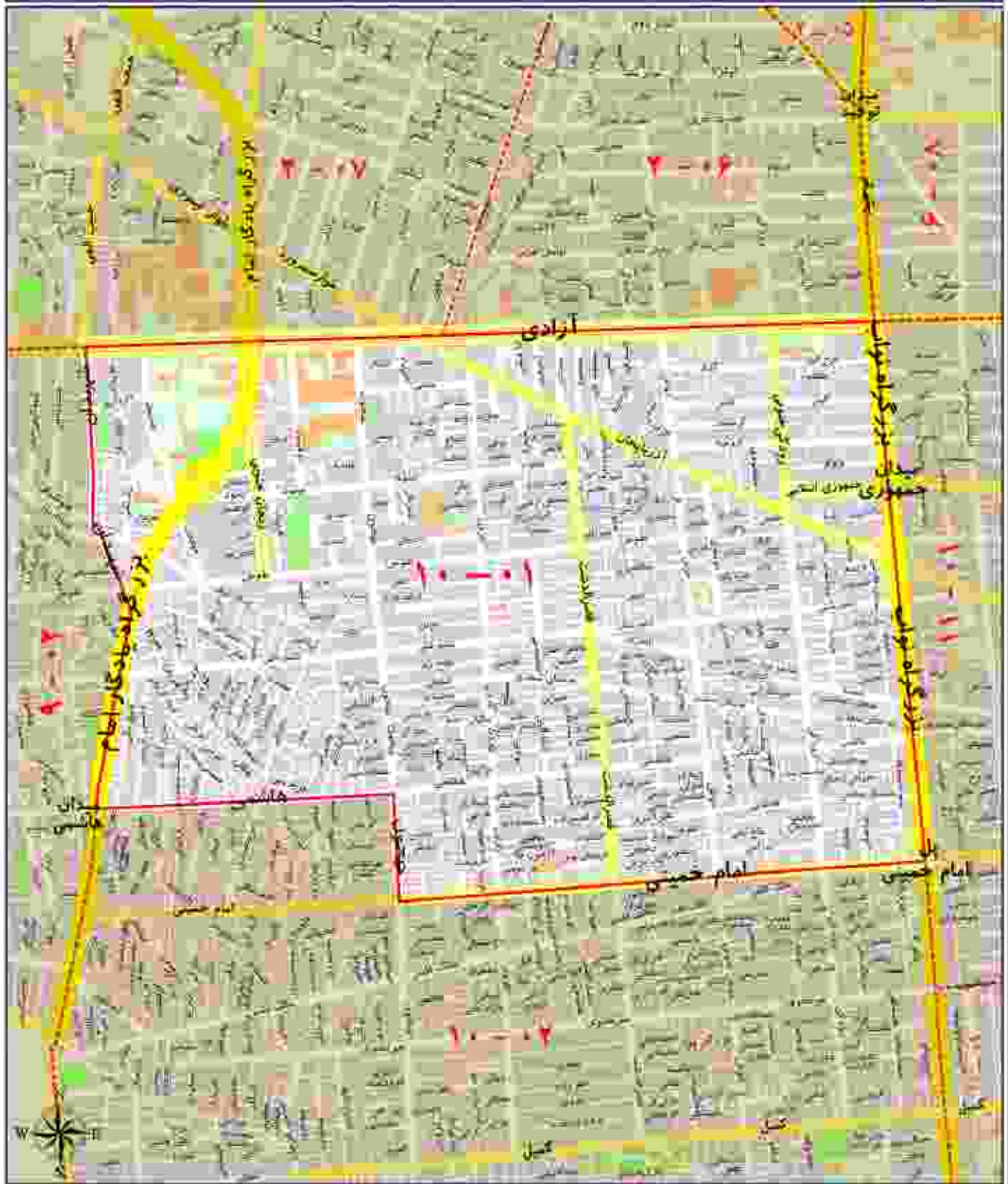
۴۰۰۰۰۰



منطقه ده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	بزرگراه نوات صفوی
جنوب	خیابان های امام خمینی حیچون و هاشمی تا میدان هاشمی
غرب	خیابان شهیدان

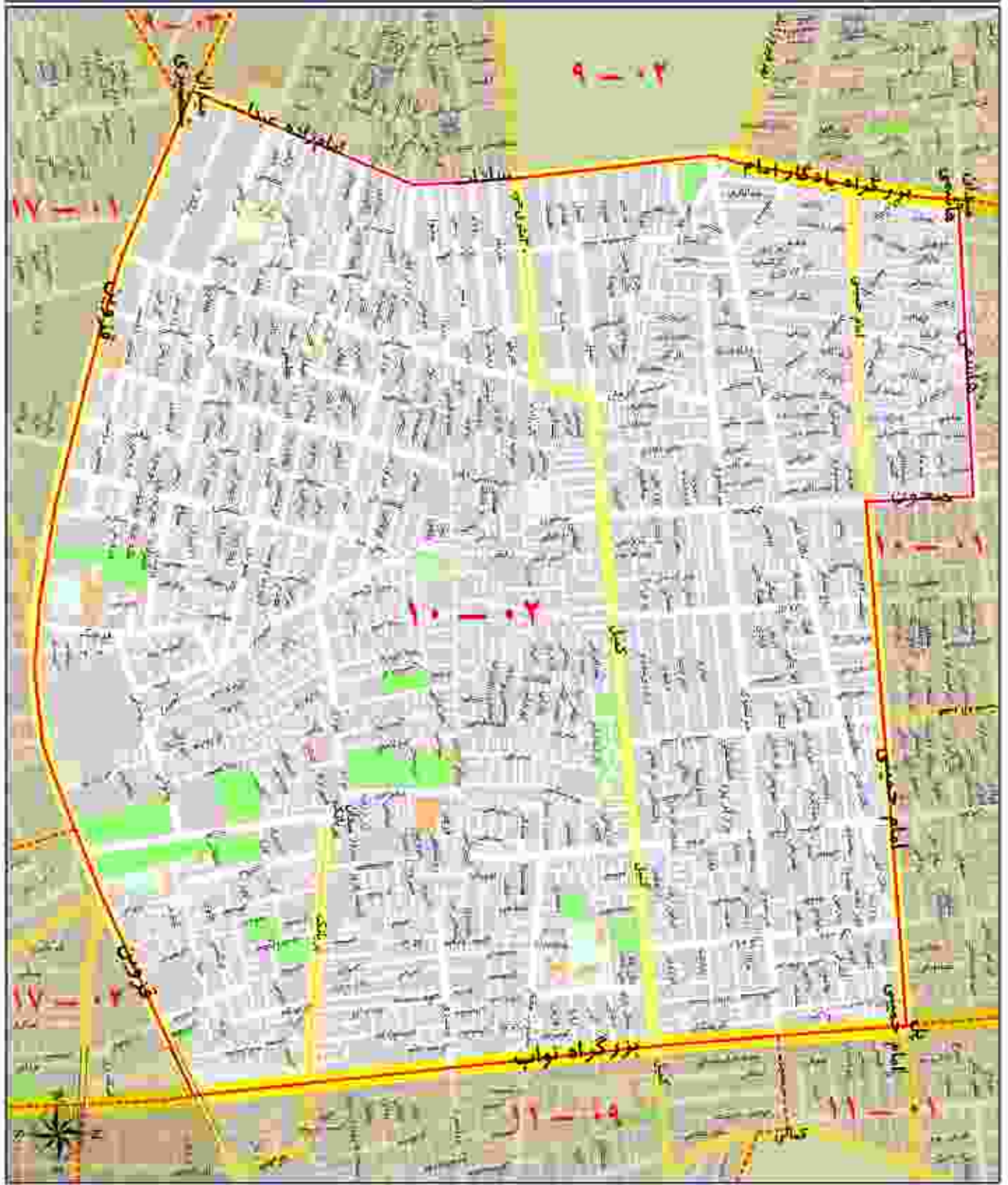


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۶۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۰

شمال	خیابان های هاشمی، جیحون و امام خمینی
شرقی	بزرگراه نواب صفوی
جنوبی	خیابان قزوین
غرب	ده عنبری، امامزاده عبدالله و شهید سلطانی و فرمزان و شهیدان ناسیدان هاشمی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۵۲۰۰۰۰



منطقه یازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۱

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان جمالزاده، میدان باسور و خیابان کارگر ما چهارراه لشگر
جنوب	خیابان های گلستان، گلشن و پارسوی
غرب	بزرگراه نواب صفوی

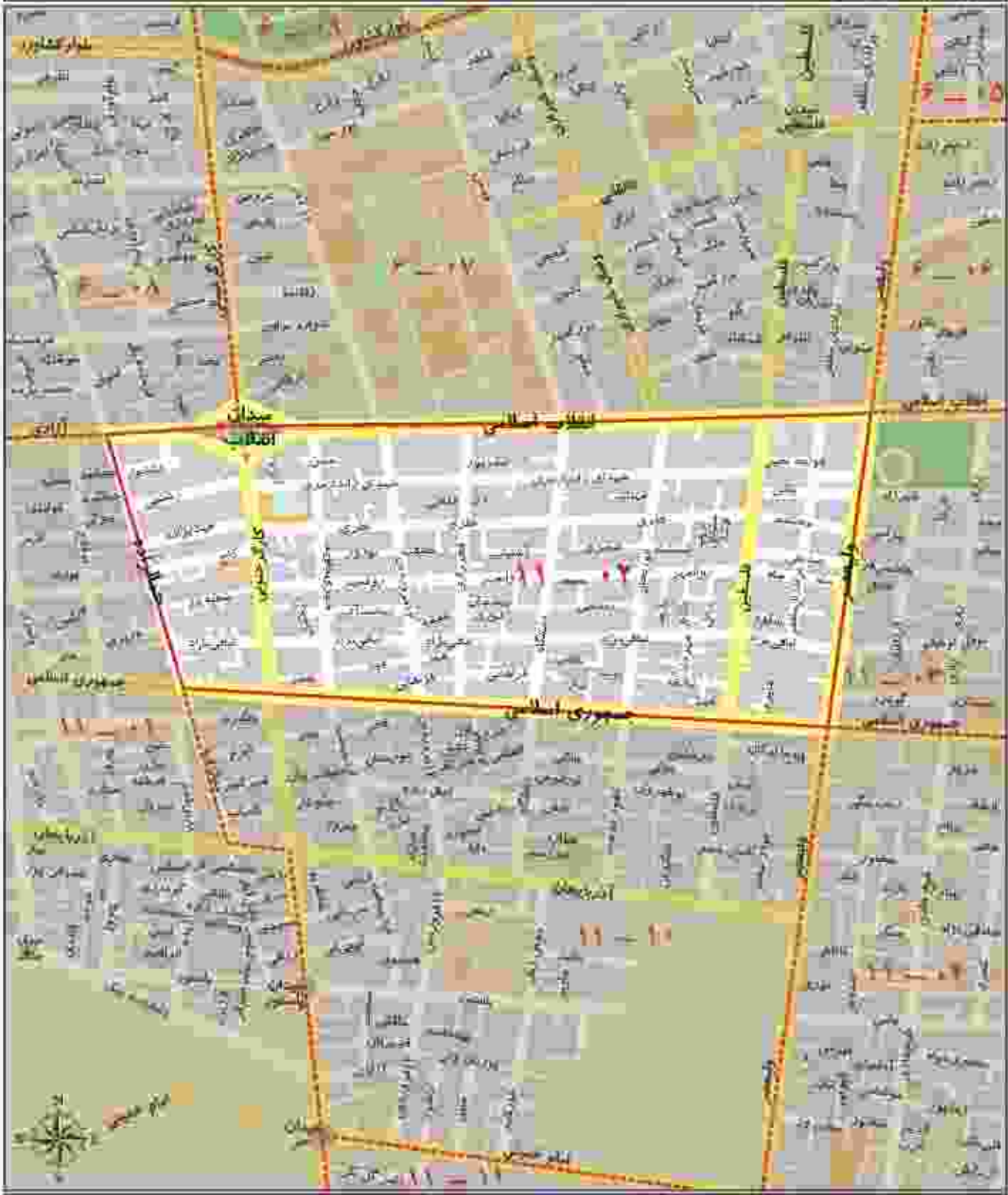


ارزاش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۶۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۱

شمال	حصان آزادی، حصان و حصان انقلاب اسلامی
شرق	حصان ولعصر
جنوب	حصان جمهوری اسلامی
غرب	حصان حصارزاده



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۷۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۱

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
غرب	خیابان جمهوری اسلامی
جنوب	خیابان ولیعصر

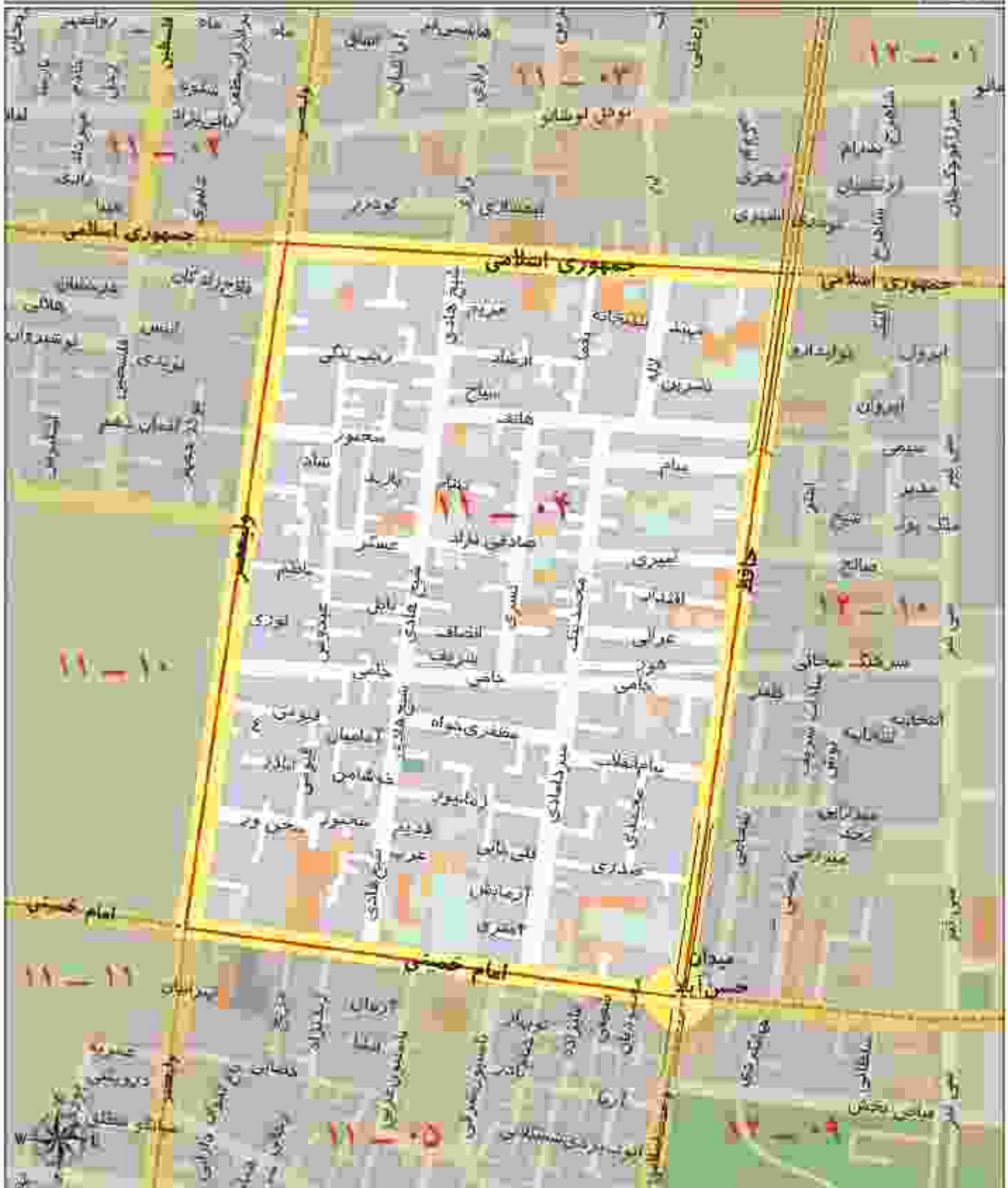


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه افلاک (ریال)

۷۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (محلک)
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۶۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (پلخون)
جنوب	خیابان سنج بهمن (الکترالدوله) و خیابان مسیری (پولانی)
غرب	خیابان ولعصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶ - ۱۱

شمال	خیابان بهمنی (معماری) / خیابان صبح بهمنی (تفراندوله)
شرق	خیابان وحدت اسلامی
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان ولعصر

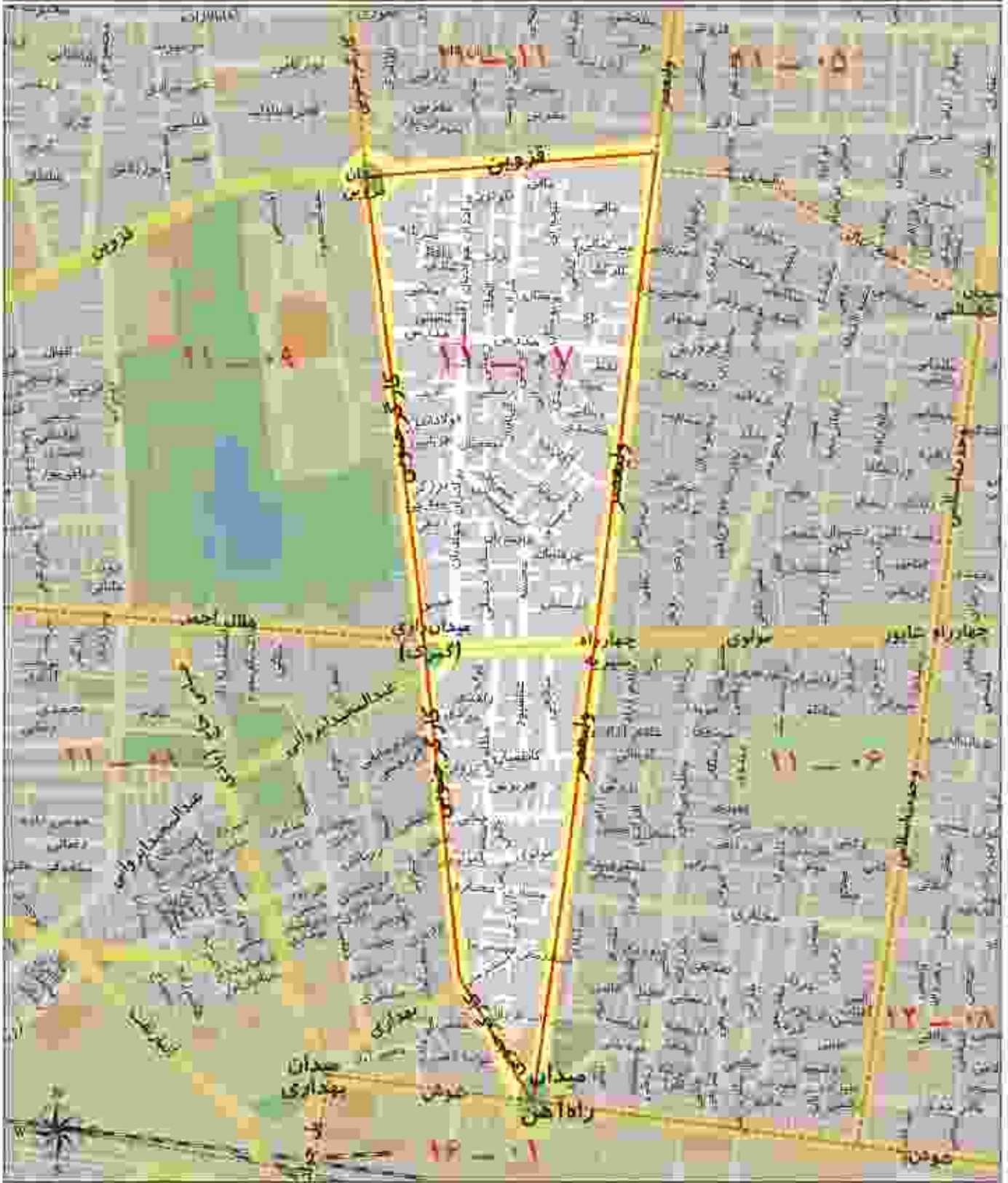


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۱

شمال	خیابان فردوس
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان راه آهن
غرب	خیابان گلرنگ



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۵۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱۱

شمال	خیابان خلیل احمد
شمال شرقی	خیابان کارگر و میدان راه آهن
جنوب	خیابان شوش غربی، خیابان دولت آزادگان و خط راه آهن - تهران - تبریز
غرب	بزرگراه نواب سلوی



ارزین معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۴۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۱

شمال	خیابان های عرضی، کاشانی و چهارراه لشکر
شرق	خیابان کارنگ
جنوب	خیابان طالقان احمد
غرب	بزرگراه نواب صفوی

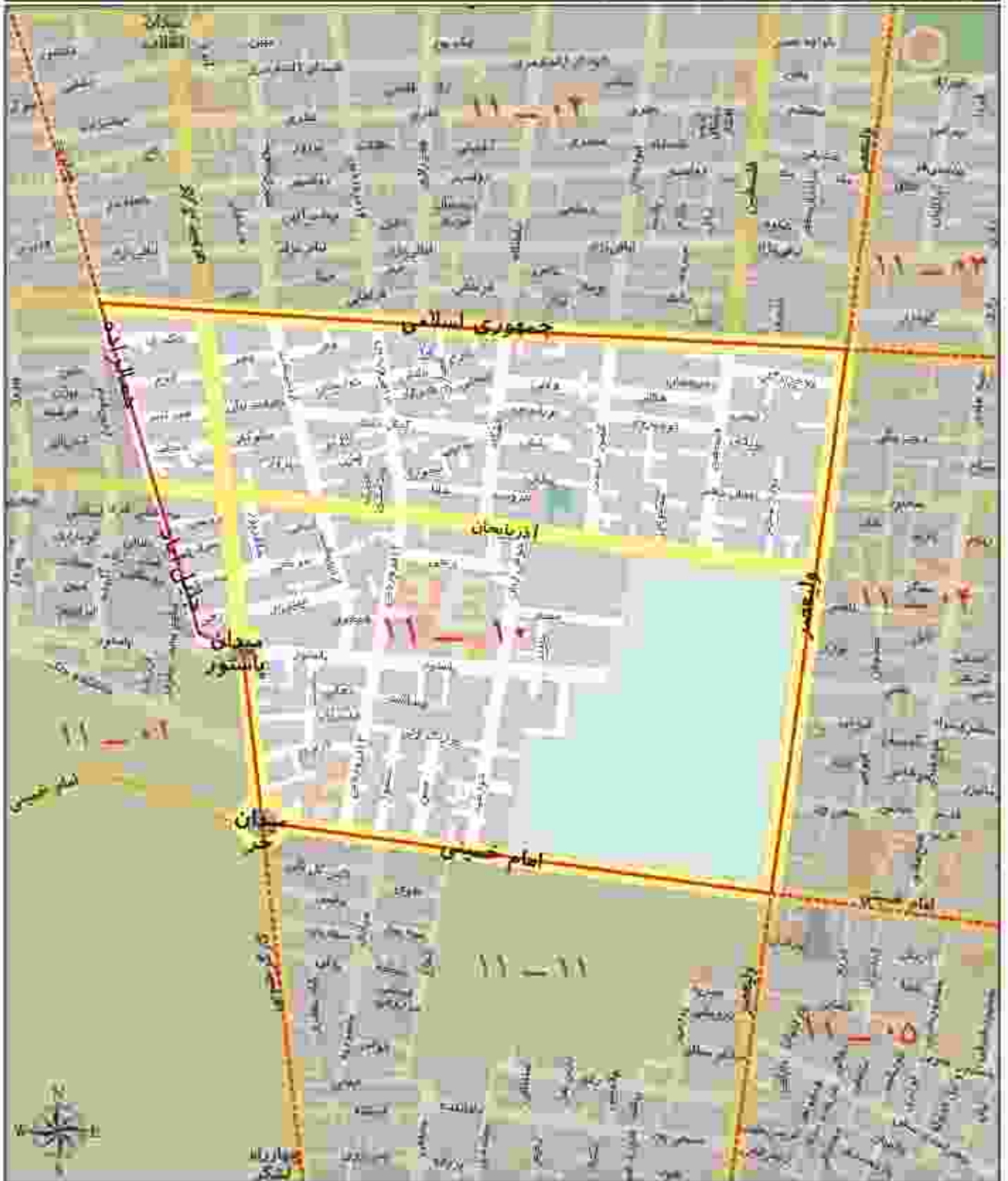


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شمال غربی	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان های قاجار، پاستور، جلیل آباد و جملگرازه



ارزونی معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۷۰۰۰۰


محدوده بلوک ۱۱ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان کارگر جنوبی



اروژن معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

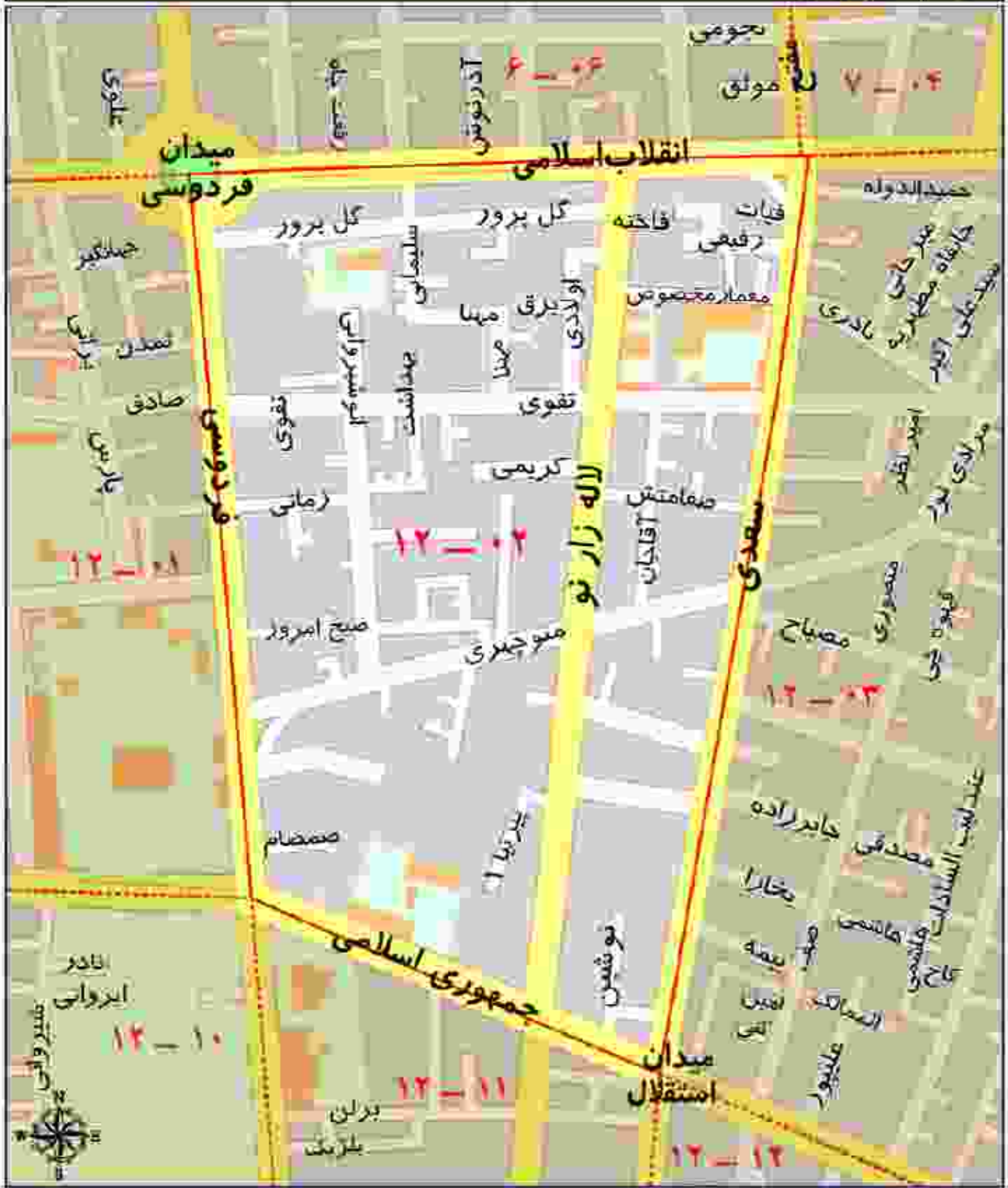
۶۰۰۰۰



منطقه دوازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان سعیدی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان فردوسی

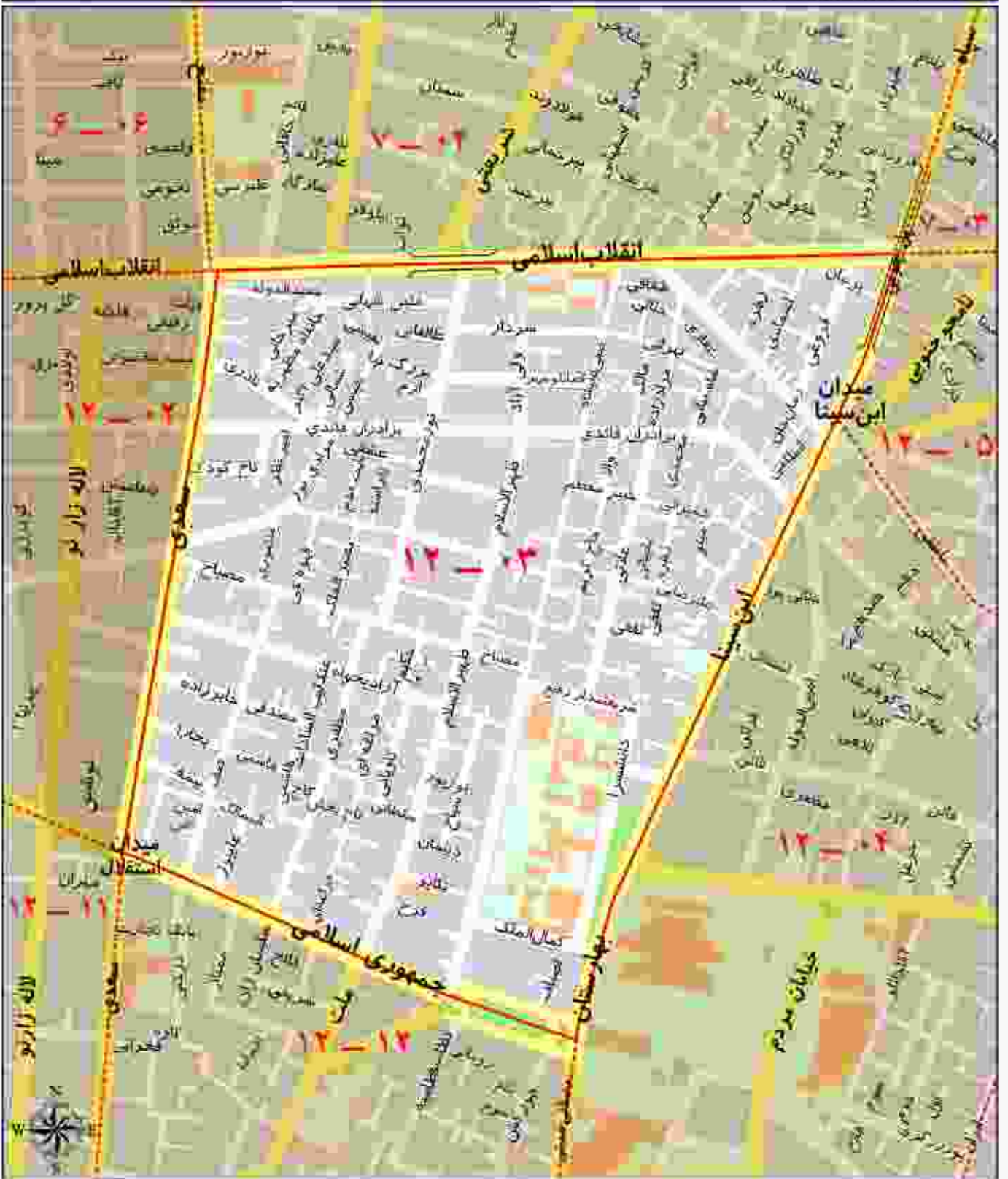


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۶۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان های سیاه و ابن سینا
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان سعدی شمالی

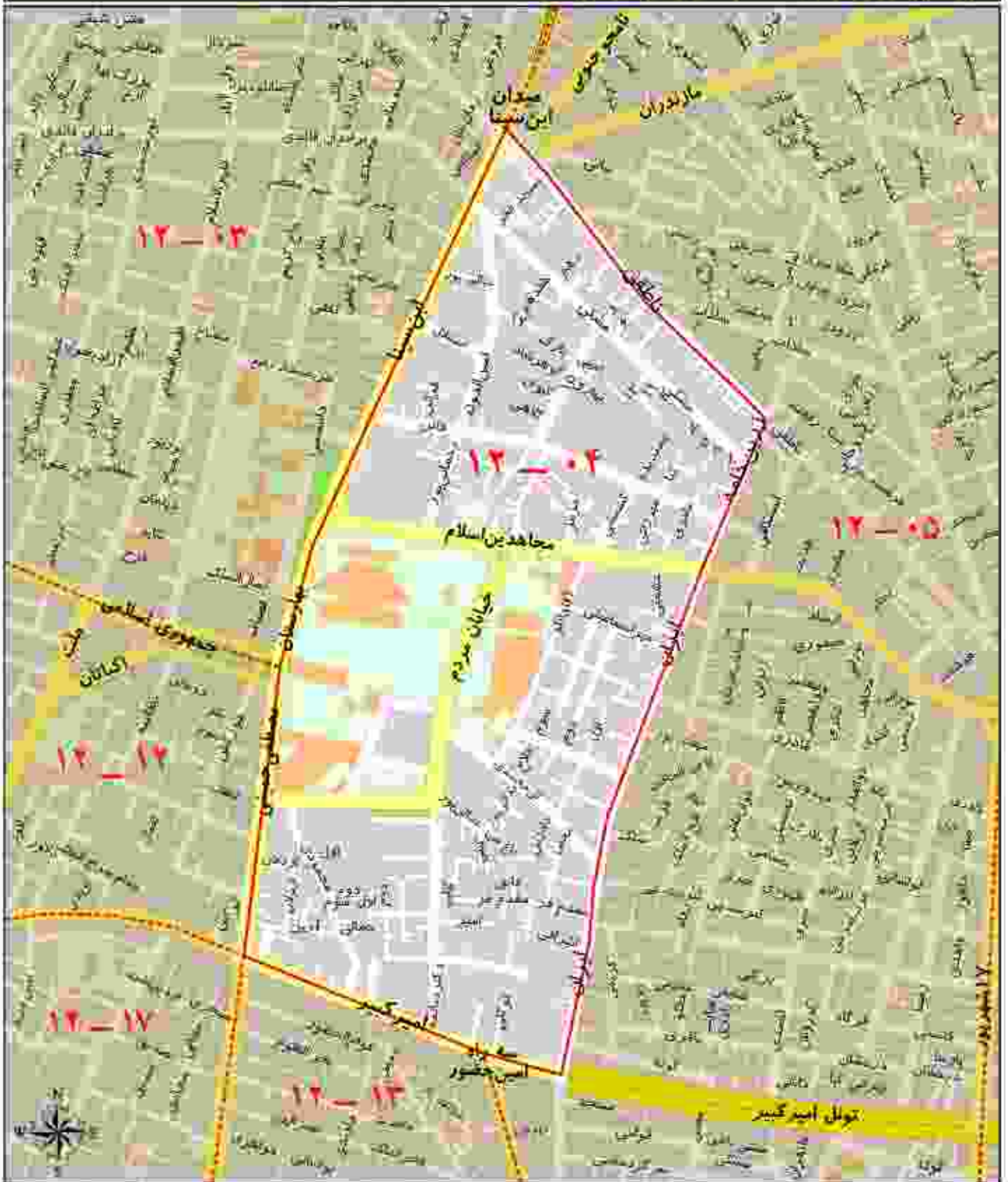


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۶۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۲

شمال	خیابان شهید معلمی ناطقی (خورشید)
شرق	خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران
جنوب	خیابان امیر کبیر
غرب	خیابان های شهید مصطفی خمینی و ابن سینا (بهارستان)

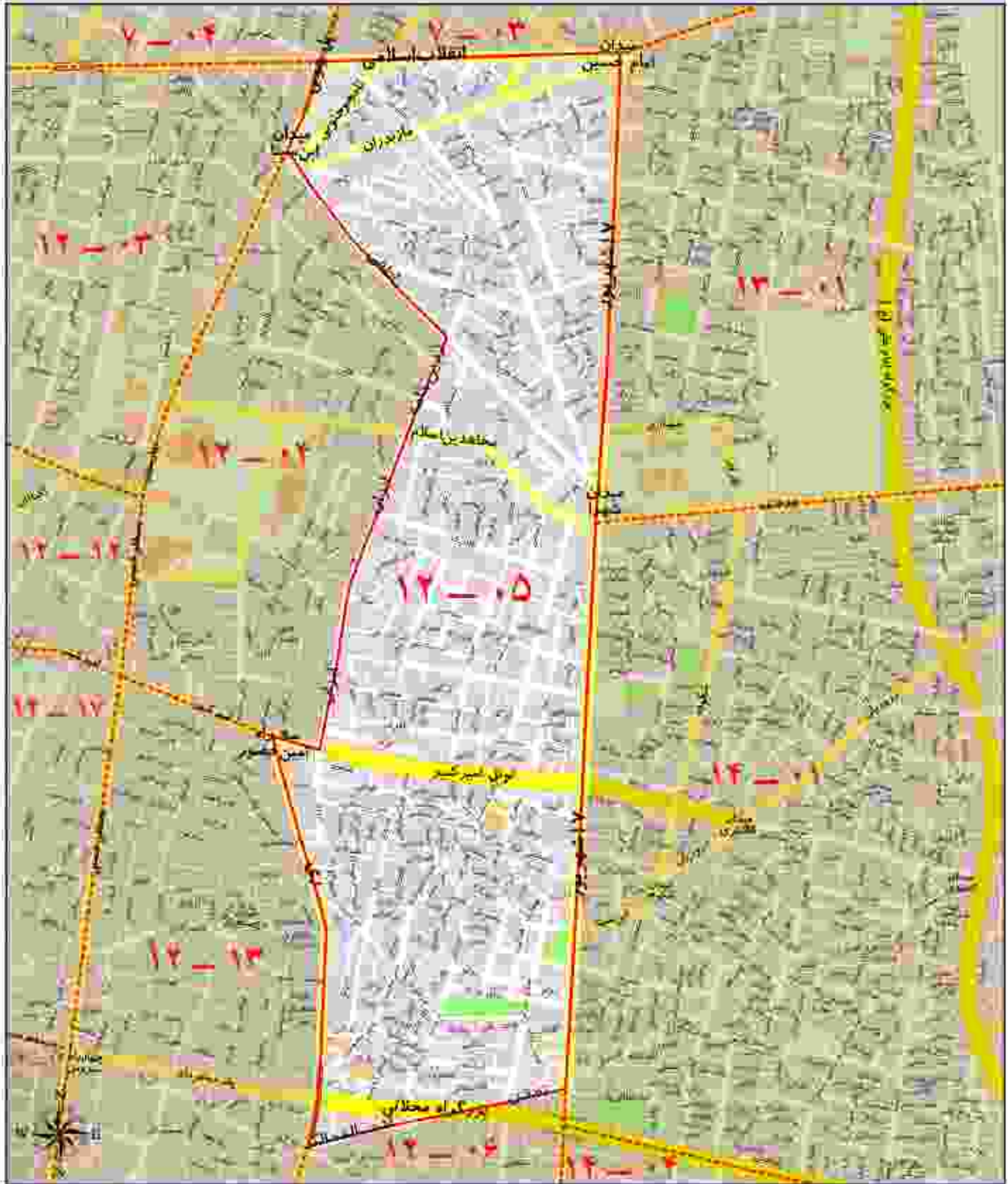


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۵۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان لندن، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان نایب المصالح
غرب	خیابان های ری، امیرکبیر، ایران زمین، خاندانشهد ناطقی (خورشید) و سیاه

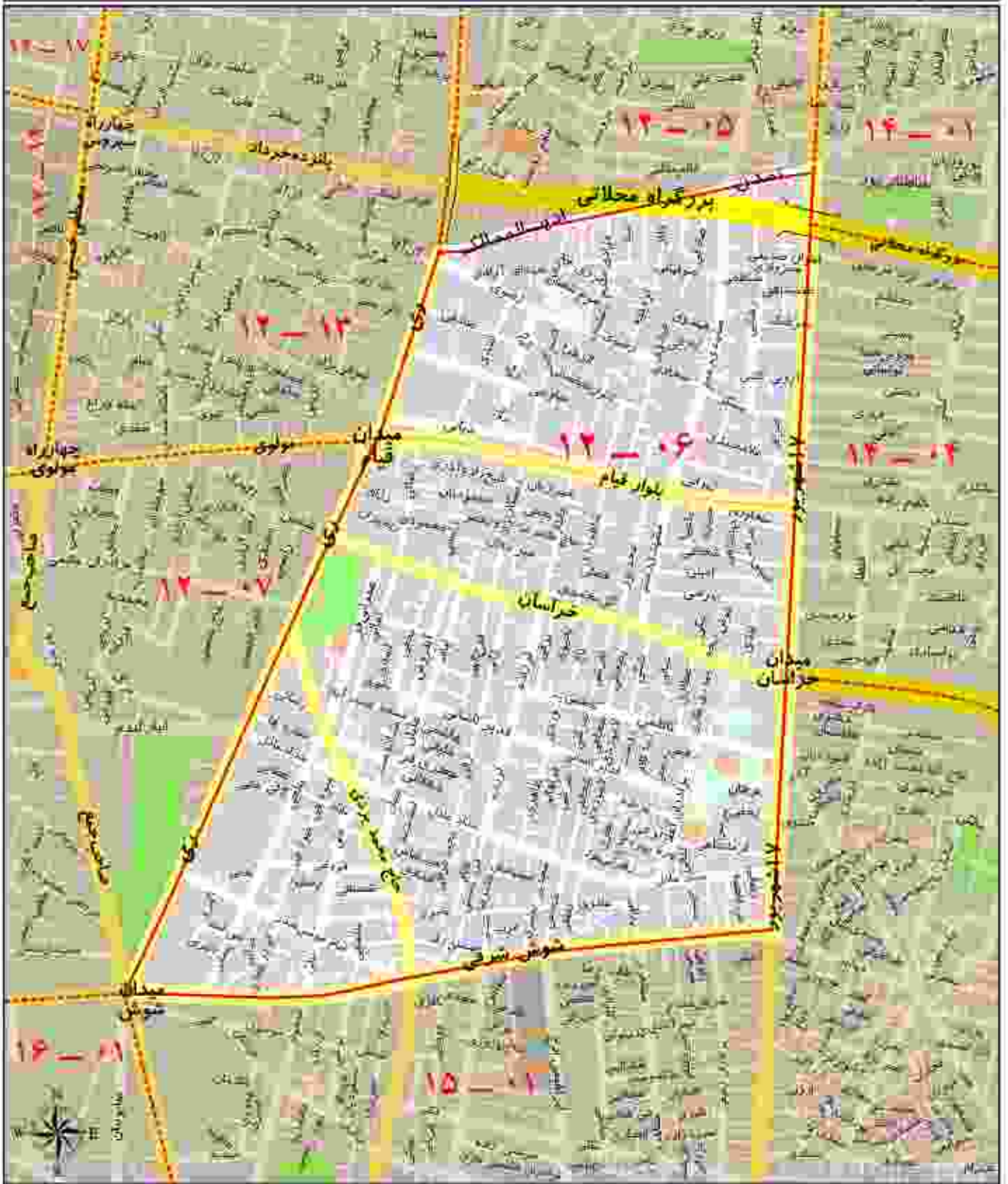


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۱۲

شمال	خیابان ادب السالکین، برجراه آیت الله محلاتی و خیابان نعتین
شرق	خیابان هدیه شهروور
جنوب	خیابان شوش شرقی و میدان شوش
غرب	خیابان ری

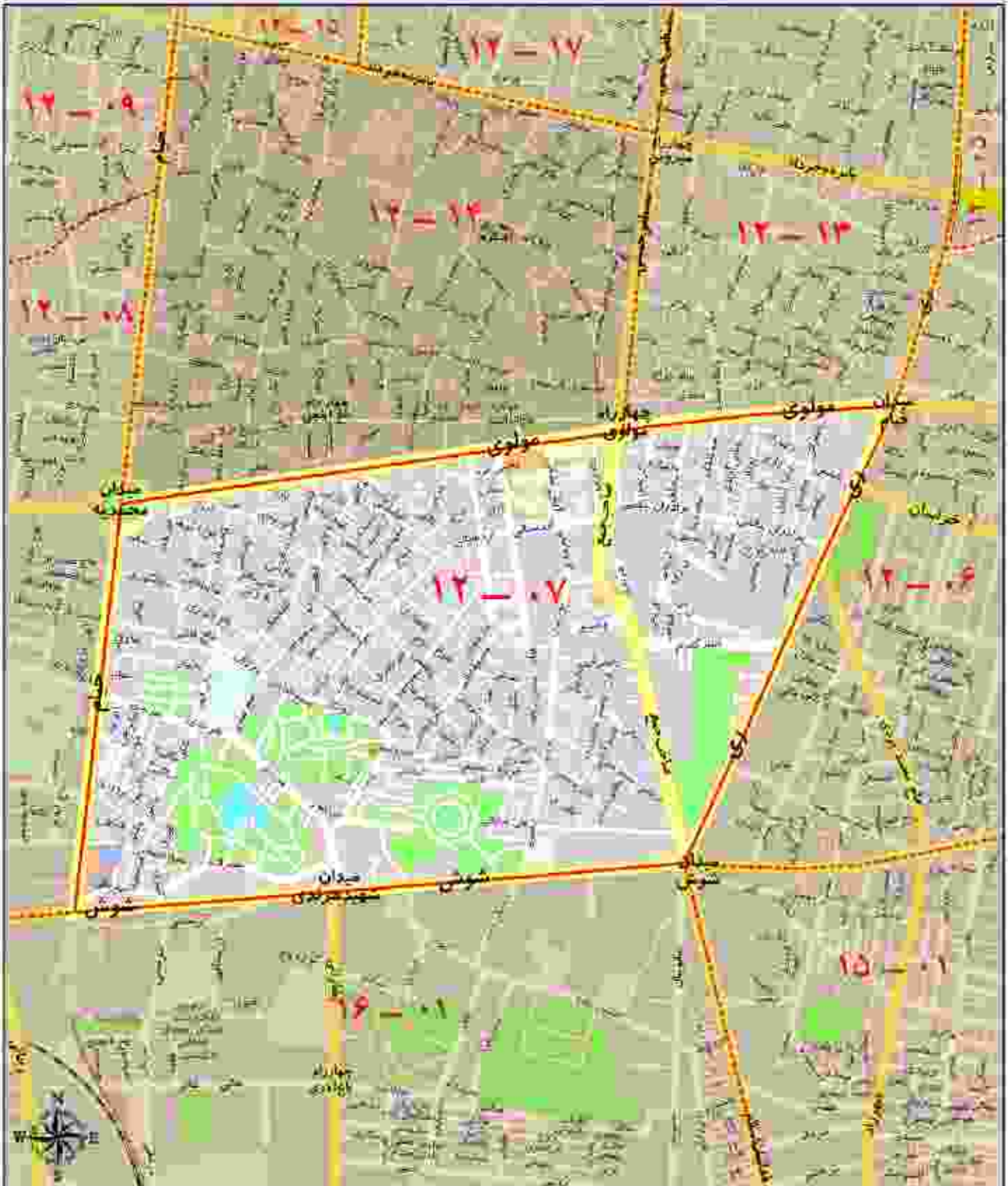


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۴۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۲

شمال	خیابان مولوی
شرف	خیابان زی
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان ختام

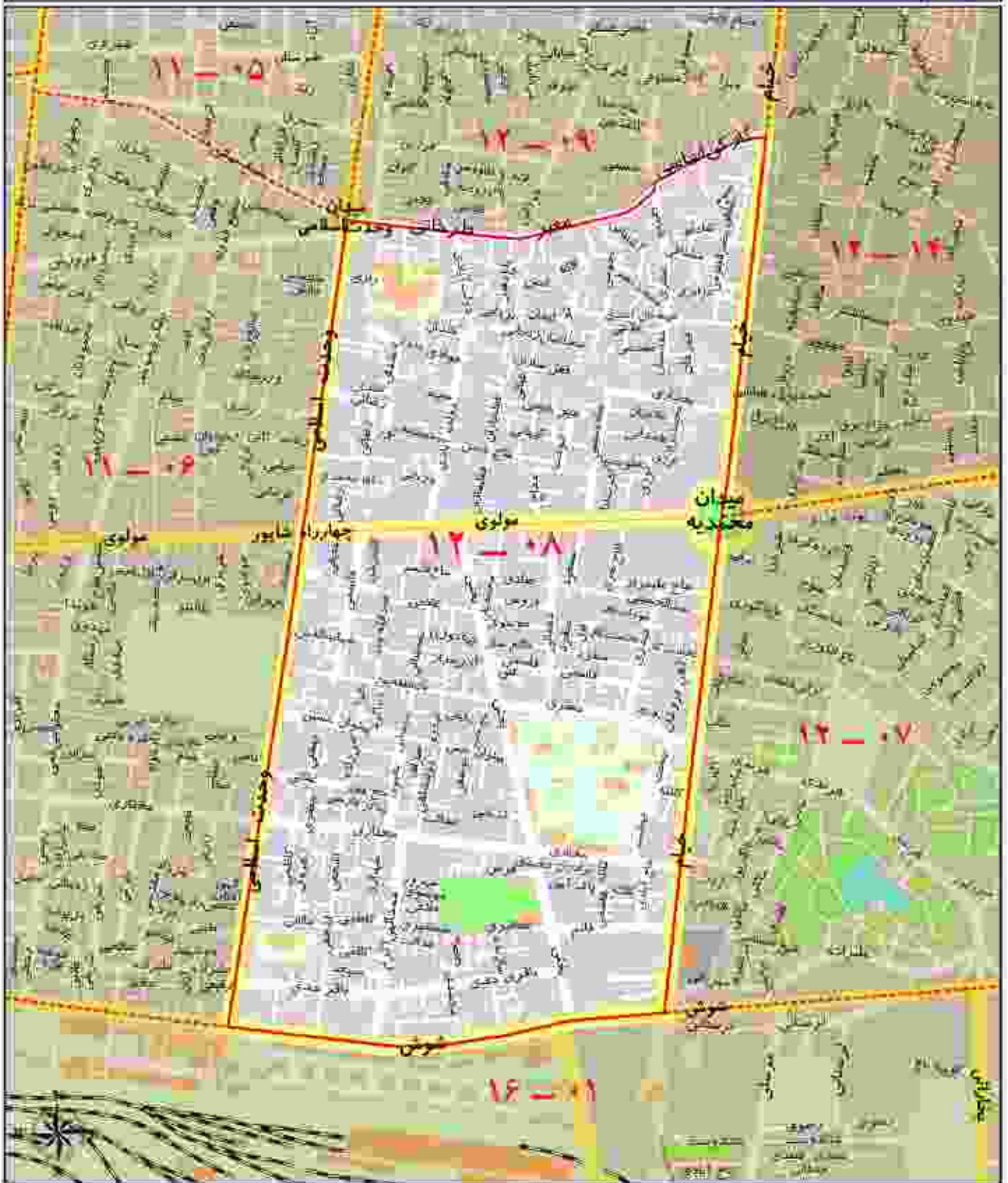


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۴۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱۲

شمال	خیابان های کارکن اساسی معبر، قزوینی
شرق	خیابان خیم
جنوب	خیابان شوی
غرب	خیابان وحدت اسلامی

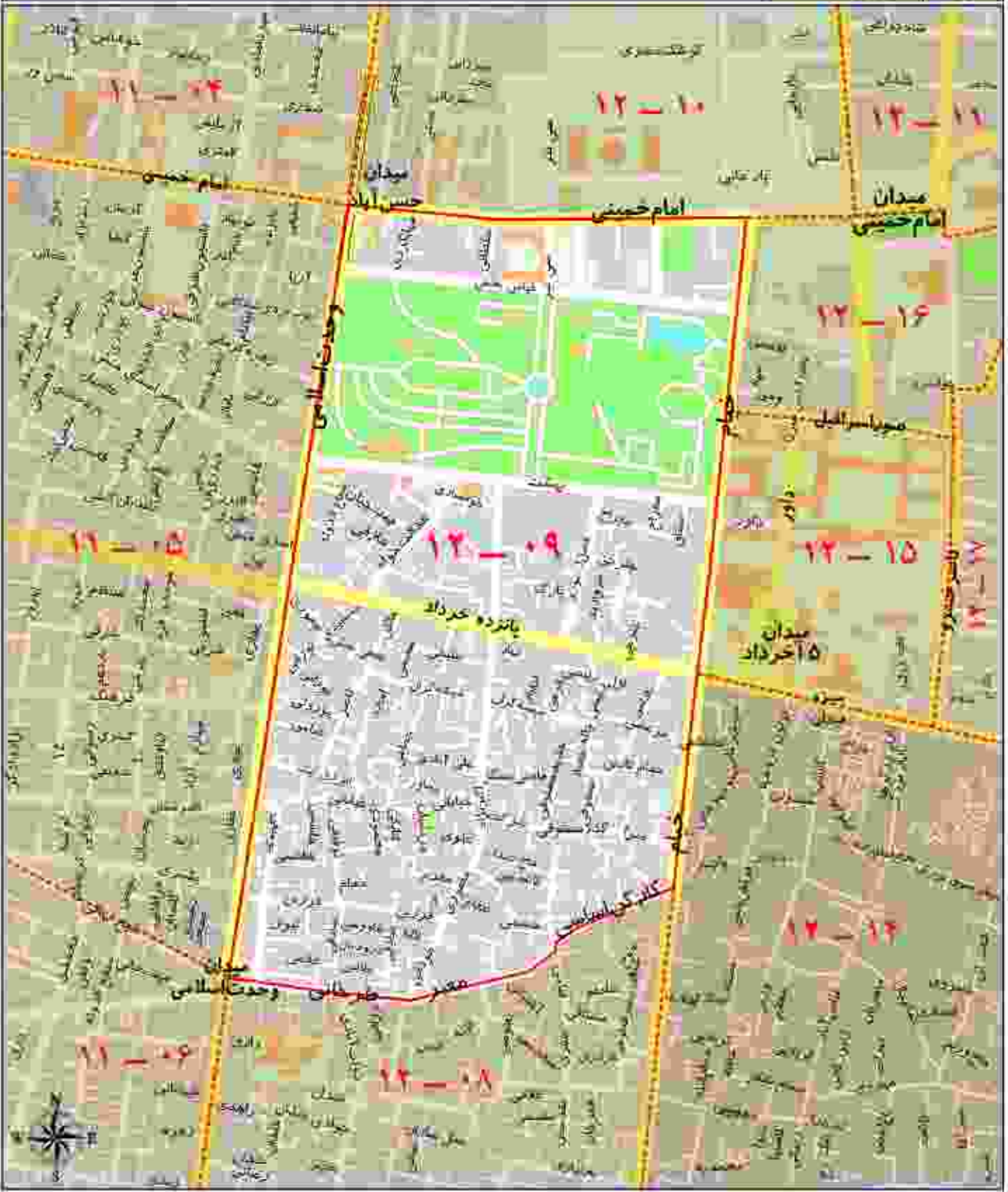


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۲

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان حجاب
جنوب	خیابان های تارکن اساسی، عمیرا طوقی
غرب	خیابان وحدت اسلامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان امیرکبیر و میدان امام خمینی
غرب	خیابان فردوسی

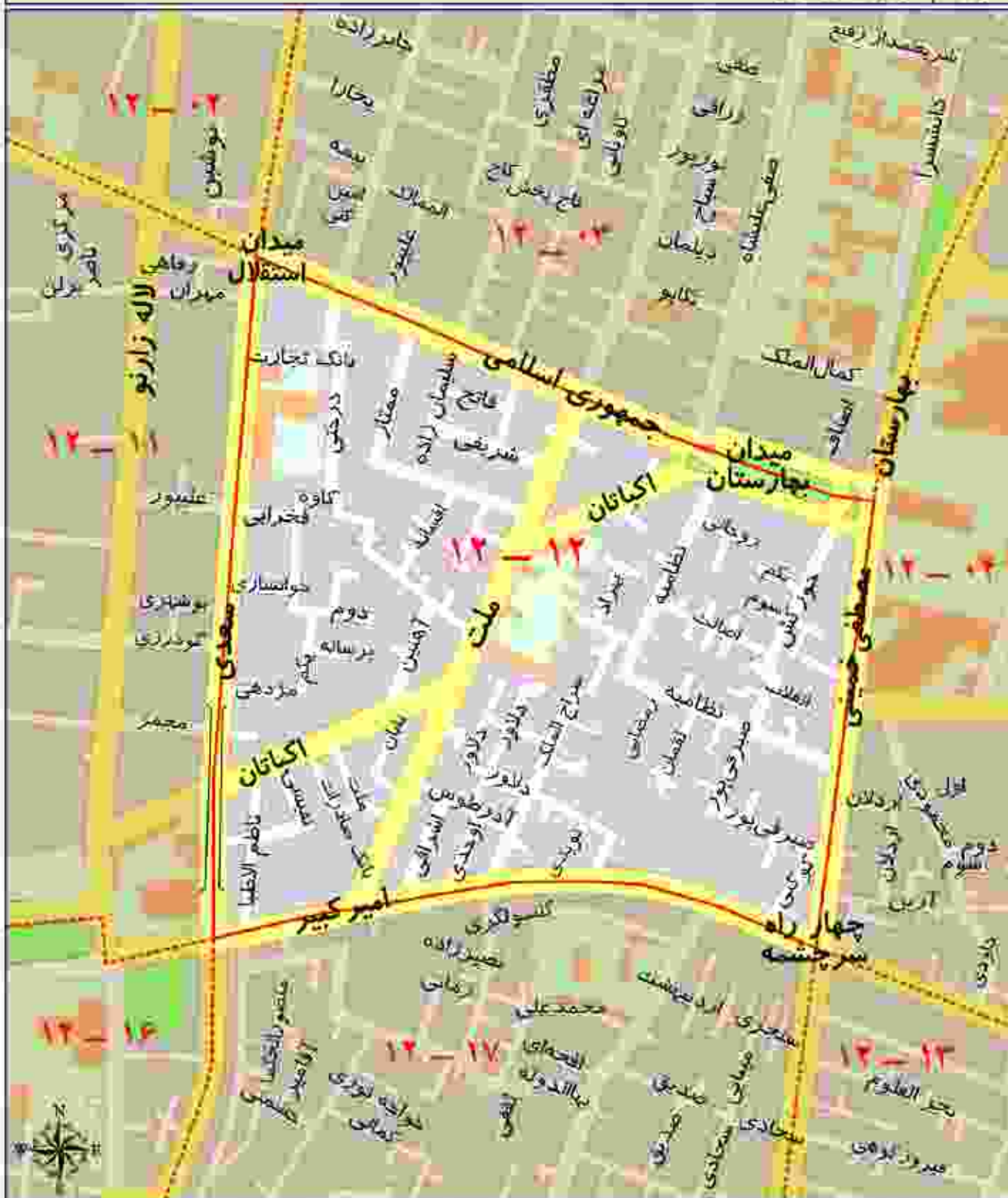


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۶۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان منتهای خمینی
جنوب	خیابان امیر کبیر
غرب	خیابان سعدی جنوب

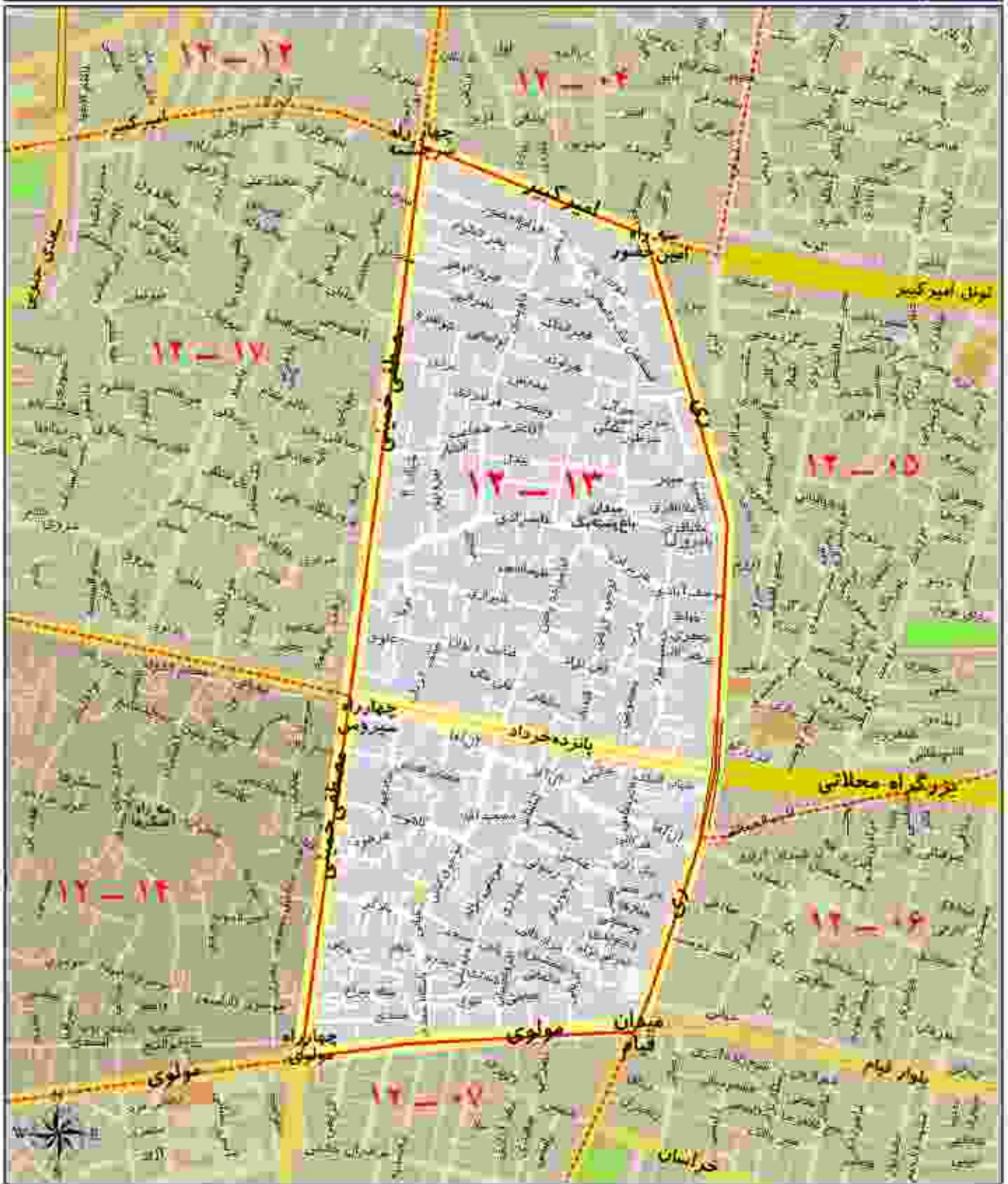


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۱۲

شمال	خیابان امیرکبیر، سه راه امن حضور و چهارراه سرجسته
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان مصطفی صبی

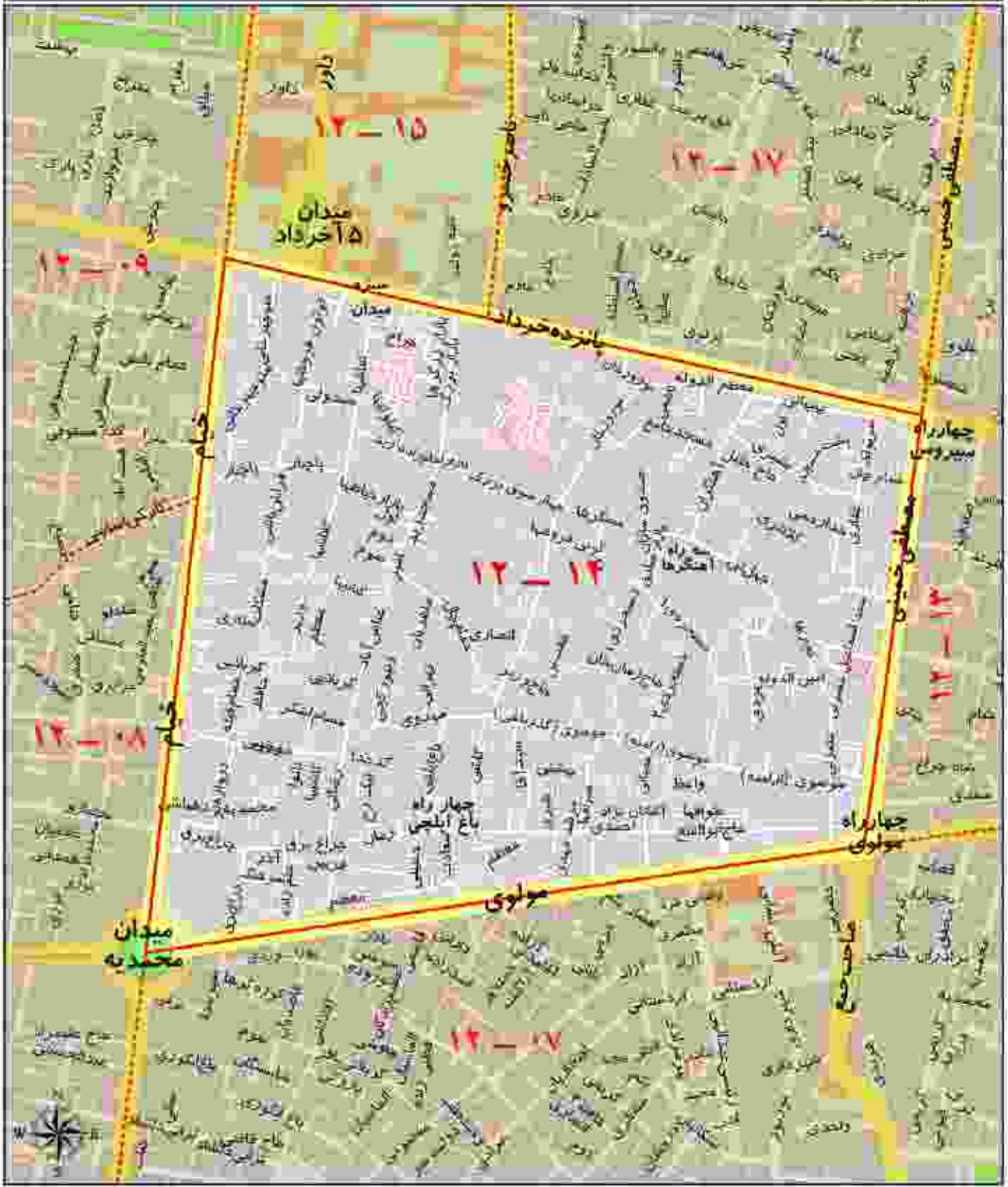


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۴۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۱۲

شمال	چهارراه گلپوشک، خیابان پانزده خرداد و چهارراه سیروس
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان چهارم

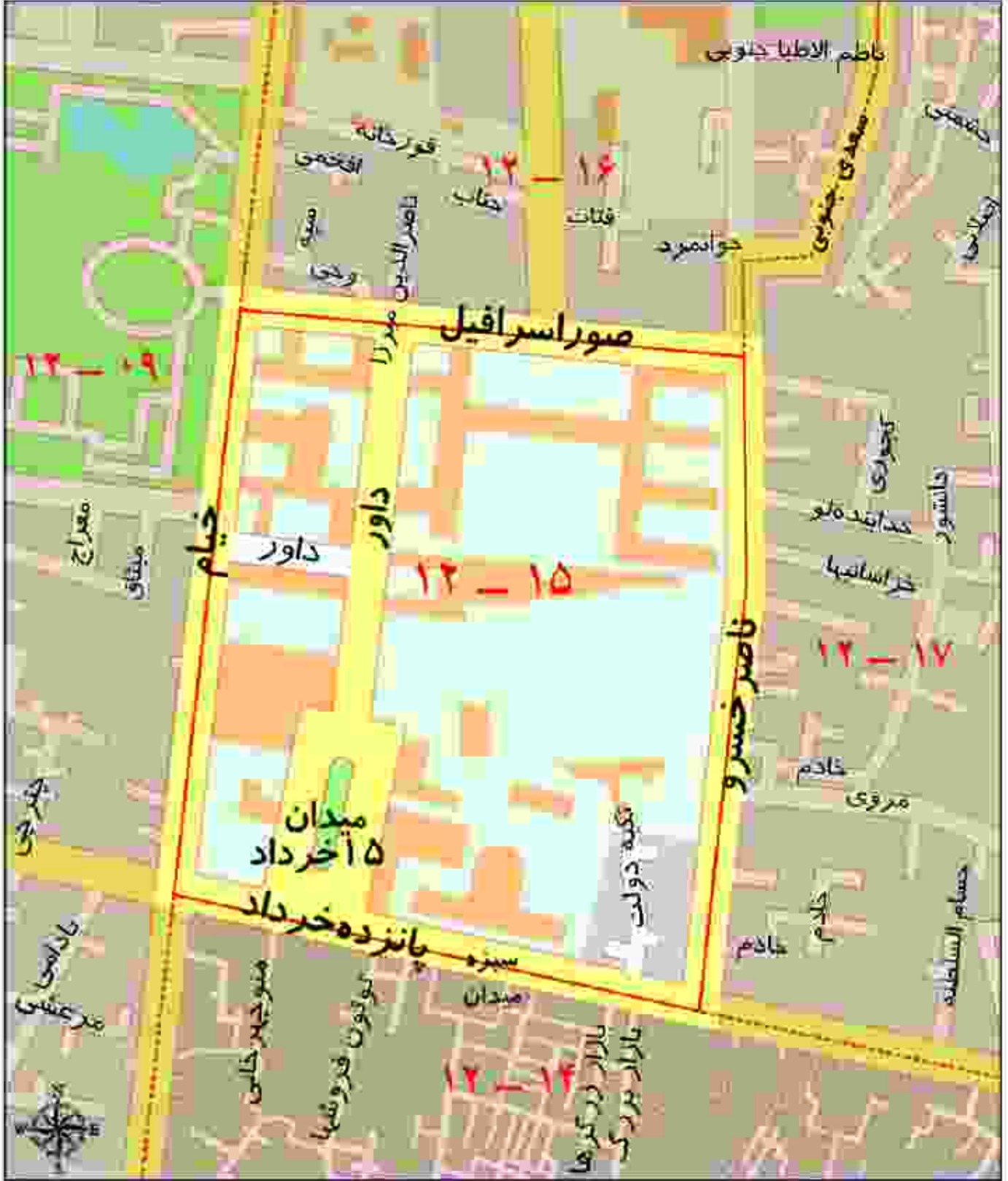


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۱۲

شمال	خیابان صور اسرافیل
شرق	خیابان ناصر خسرو
جنوب	خیابان یانزده خرداد و چهارراه گلپوشه ک
غرب	خیابان خیام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۵۰۰۰۰


محدوده بلوک ۱۶ - ۱۲

شمال	خیابان امام خمینی، میدان امام خمینی و خیابان امیرکبیر
شرق	خیابان های سعیدی جنوبی و ناصر خسرو
جنوب	خیابان صور اسرافیل
غرب	خیابان خیام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

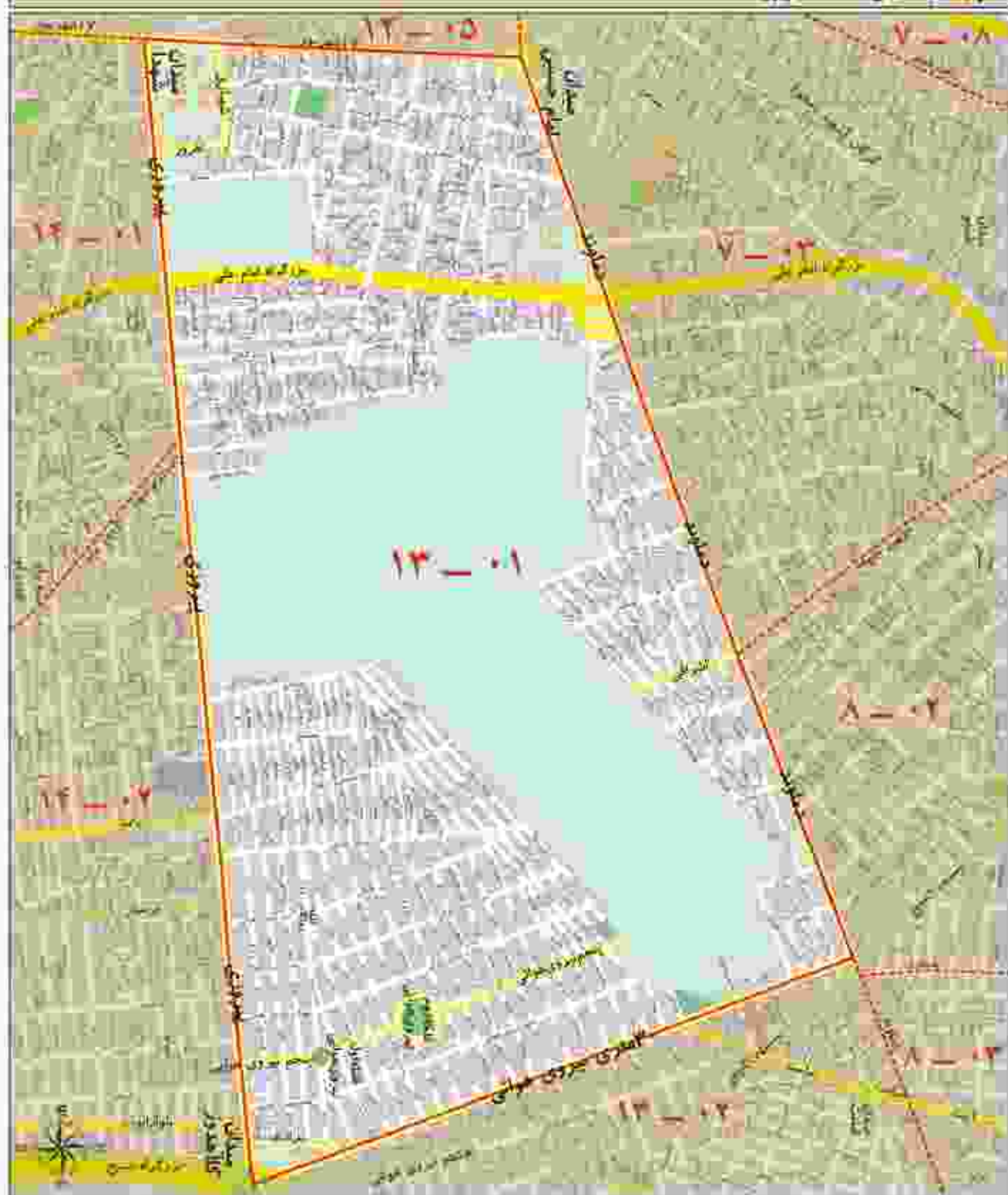
۵۰۰۰۰



منطقه سیزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۳

شمال	خیابان تعاون
شرق	خیابان سه متری نیروی هوایی
جنوب	خیابان نیروی
غرب	خیابان محدوده شهر ۳۰



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۸۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۳

شمال	خساران همانند
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۳
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۳ تا خیابان کلاهدوز
غرب	۳۰ متر عرض خیابان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۶۸۰۰۰۰



منطقه چهارده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۳

شمال	خیابان بهروردی
شرق	خیابان شاه ابدالی (دهم فروردین)
جنوب	بزرگراه آیت الله مطهری
غرب	خیابان شهید شریعتی

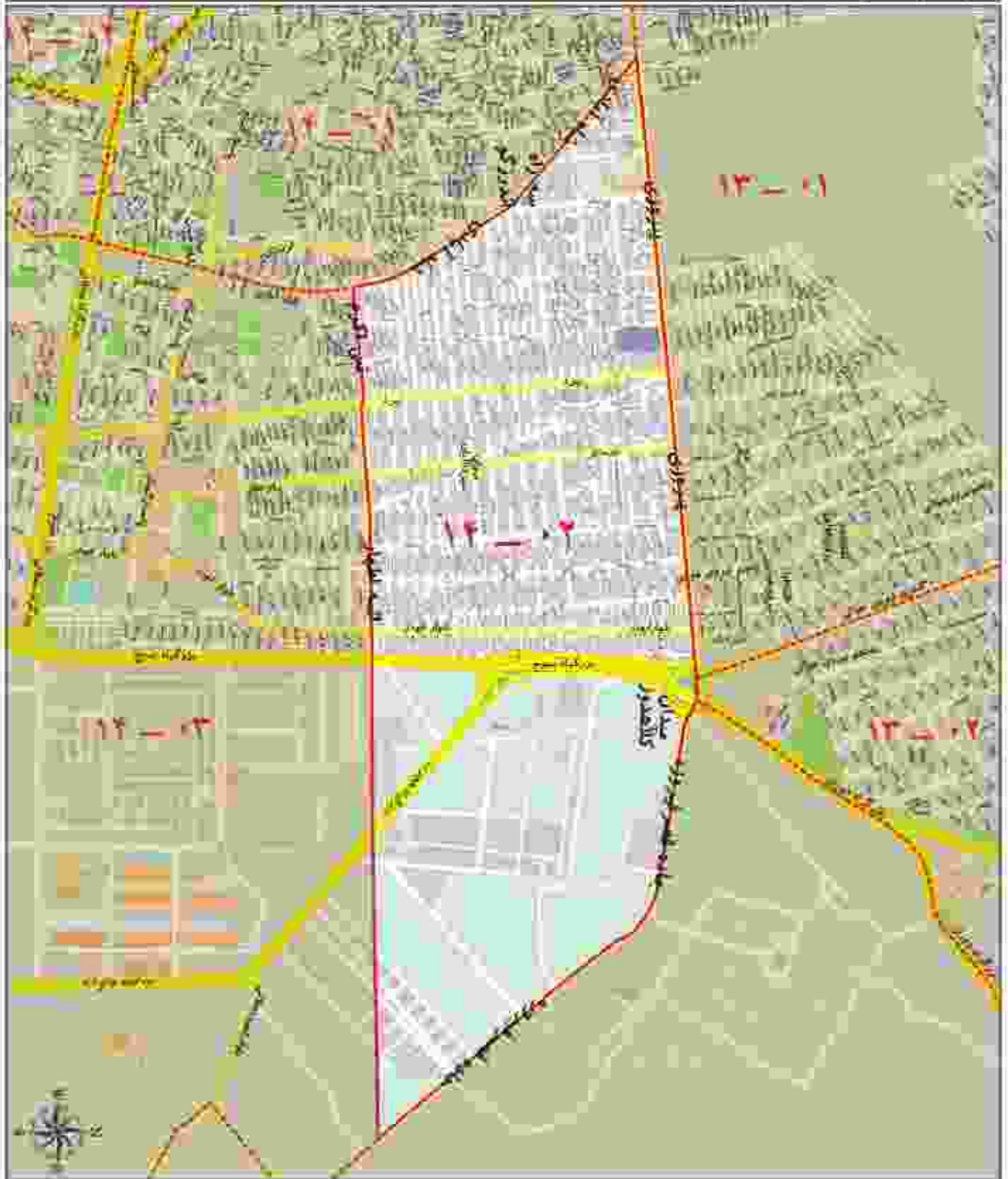


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۴

شمال	خیابان پروزی - جاده قصر فیروزه
شرق	جاده قصر فیروزه
جنوب	بوار الله اشهر و خیابان سن اکرم
غرب	خیابان شاه ایلی (بخش فیروزه)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۶۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۱۴

شمال	انچه اظهار، بین اکرم
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۳
جنوب	خیابان های شهید نیکو عمل، رحمتی، بزرگراه بسیج مستضعفین و خیابان اصغر ده جلی (بزرگراه آهنگ)
غرب	خیابان سرعینی (سبز) و خیابان شاه آبادی (دوره فروردین)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریالی)

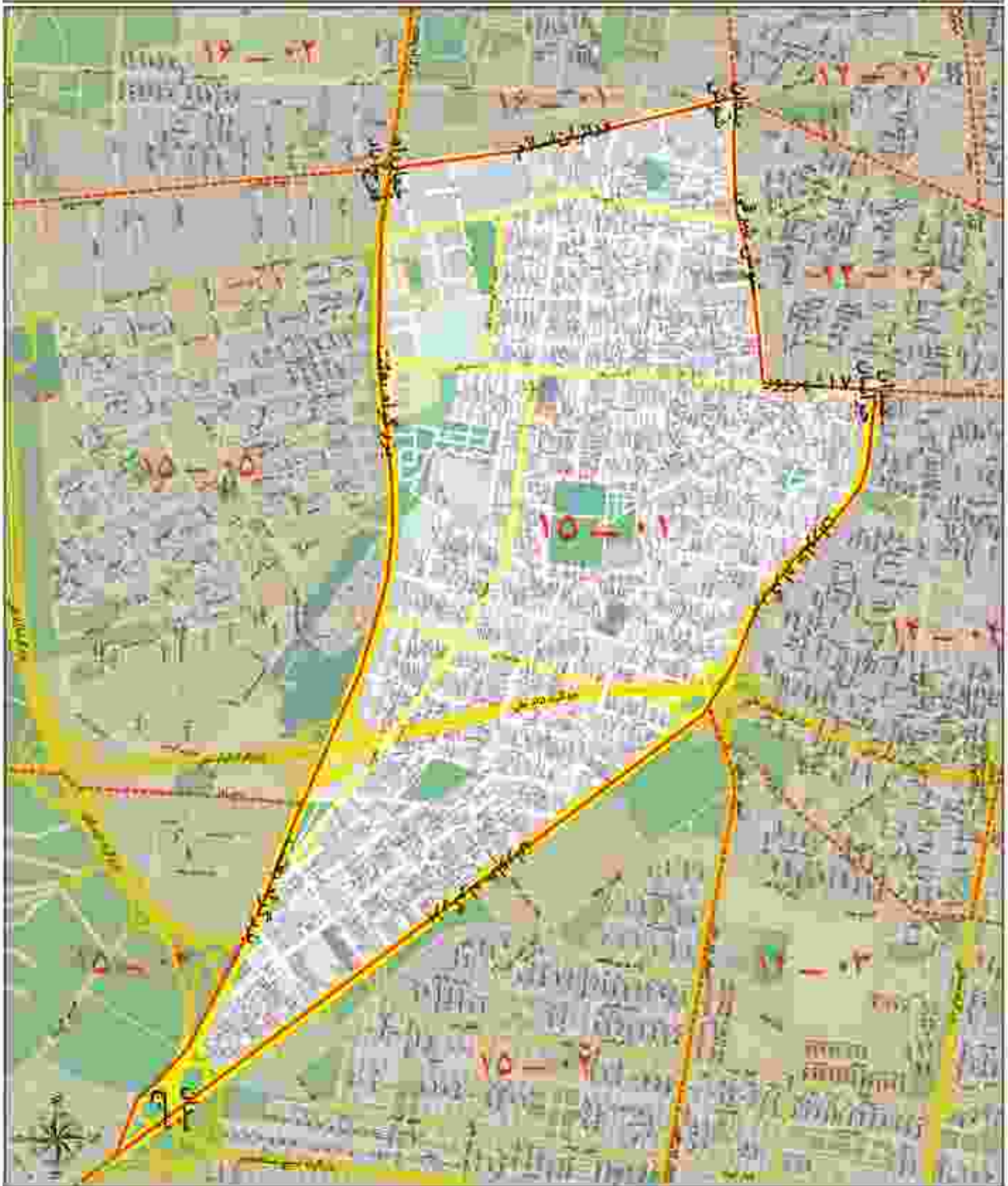
۶۲۰۰۰۰



منطقه پانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۵

شمال	خیابان نوس شرقی، خیابان هفتد سهرورد و بزرگراه خاوران
شرق	بزرگراه خاوران (امام رضا)
جنوب	بزرگراه پخت
غرب	خیابان فدائیان اسلام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۵

شمال	بزرگراه شهید امیرتپه حقی (بزرگراه اشلنگ) بزرگراه بسیج و خیابان شهید رحیمی
شرق	خیابان شهید رنگوعلی و امتداد بزرگراه هجرت با خیابان سبزه‌ای
جنوب	خیابان سبزه‌ای
غرب	بزرگراه خاوران (قادر رضا)

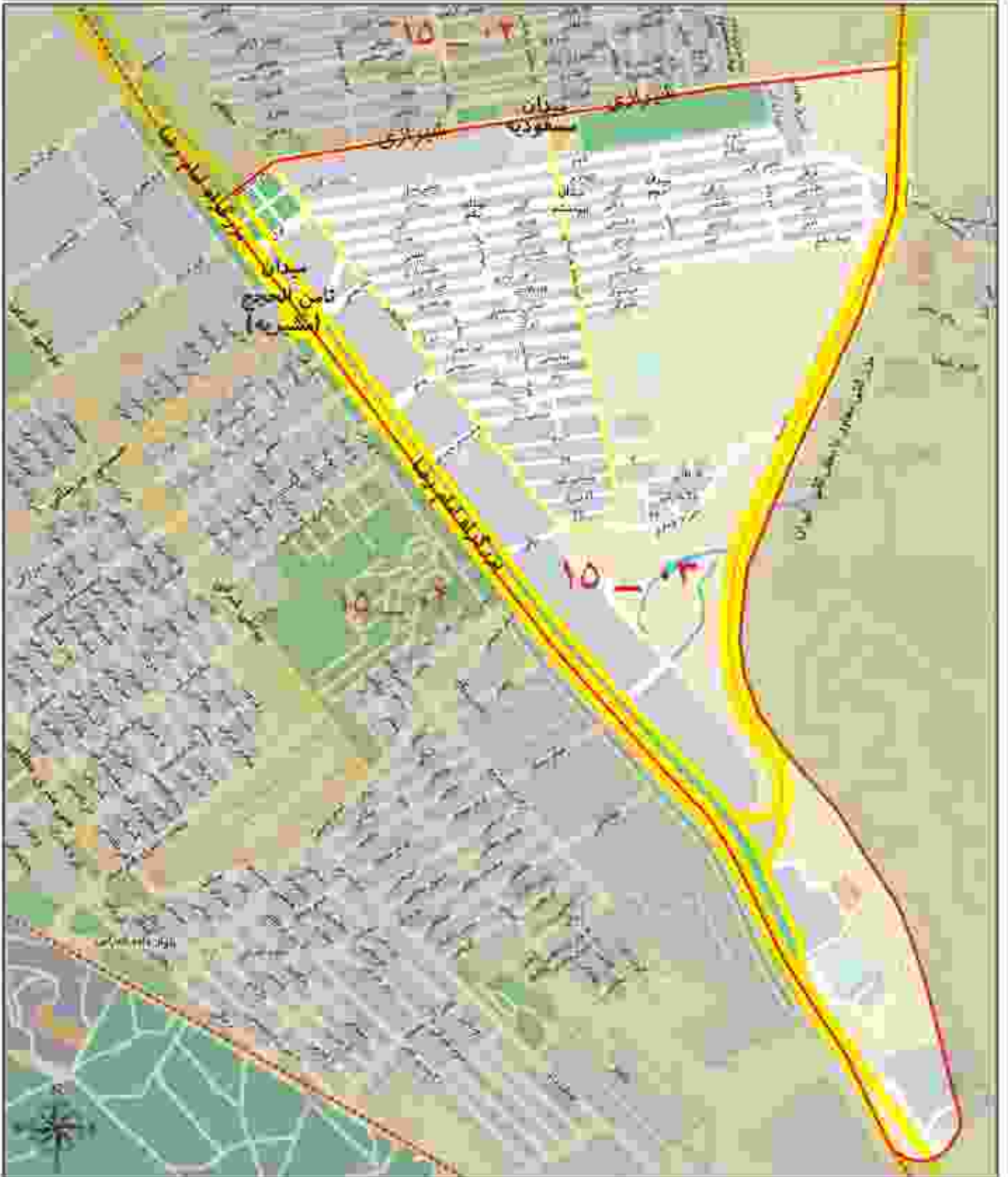


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۵۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳-۱۵

شمال	خیابان پارک نیکو، خیابان تهرانی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۵
جنوب	بزرگراه امام رضا (خاوران)
غرب	بزرگراه امام رضا (خاوران)

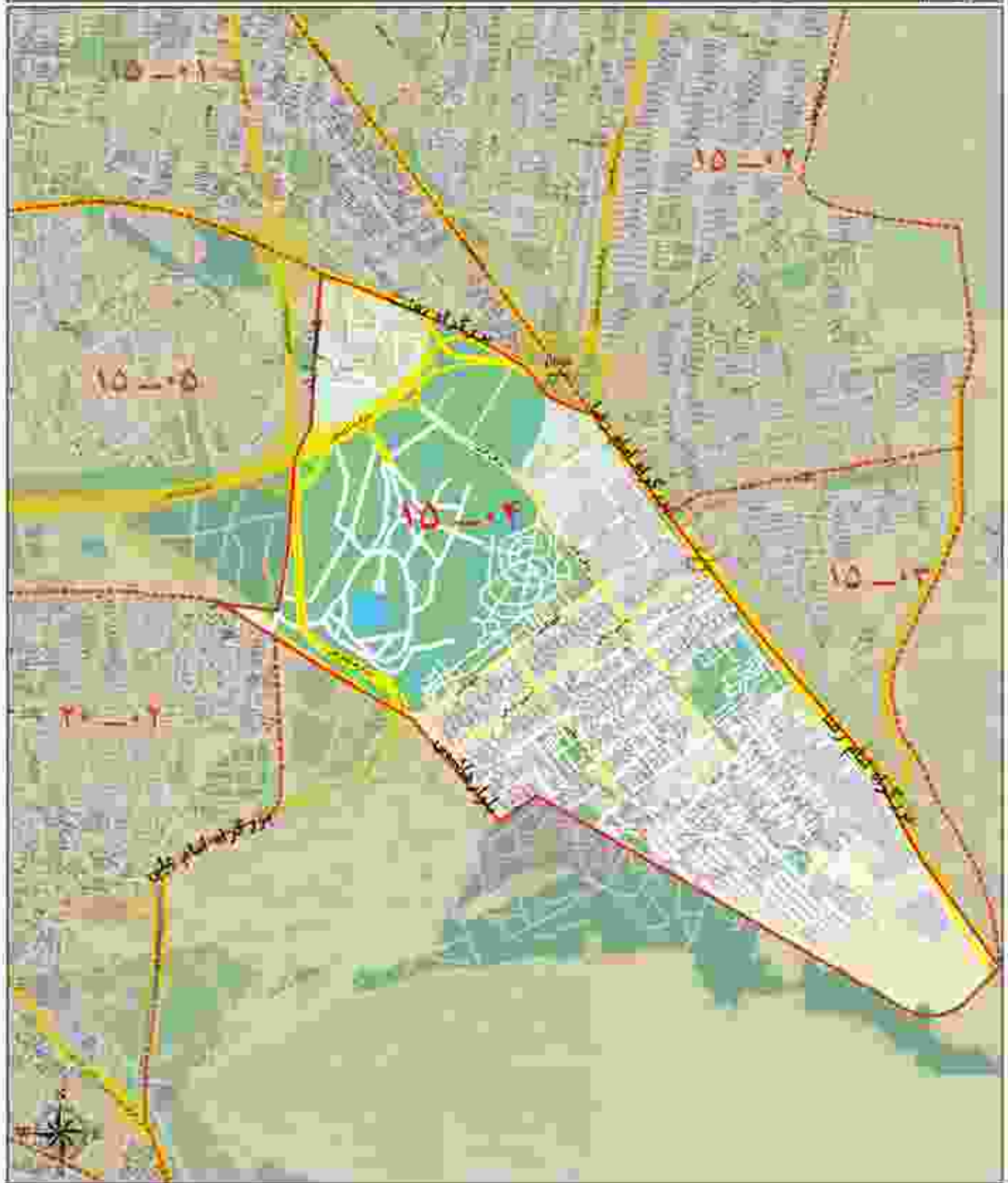


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۳۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۵

شمال	بزرگراه بهمن
شرق	بزرگراه امام رضا (ع)
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۵ و بلوار هاشمی
غرب	فلانم آباد و میدان بروج

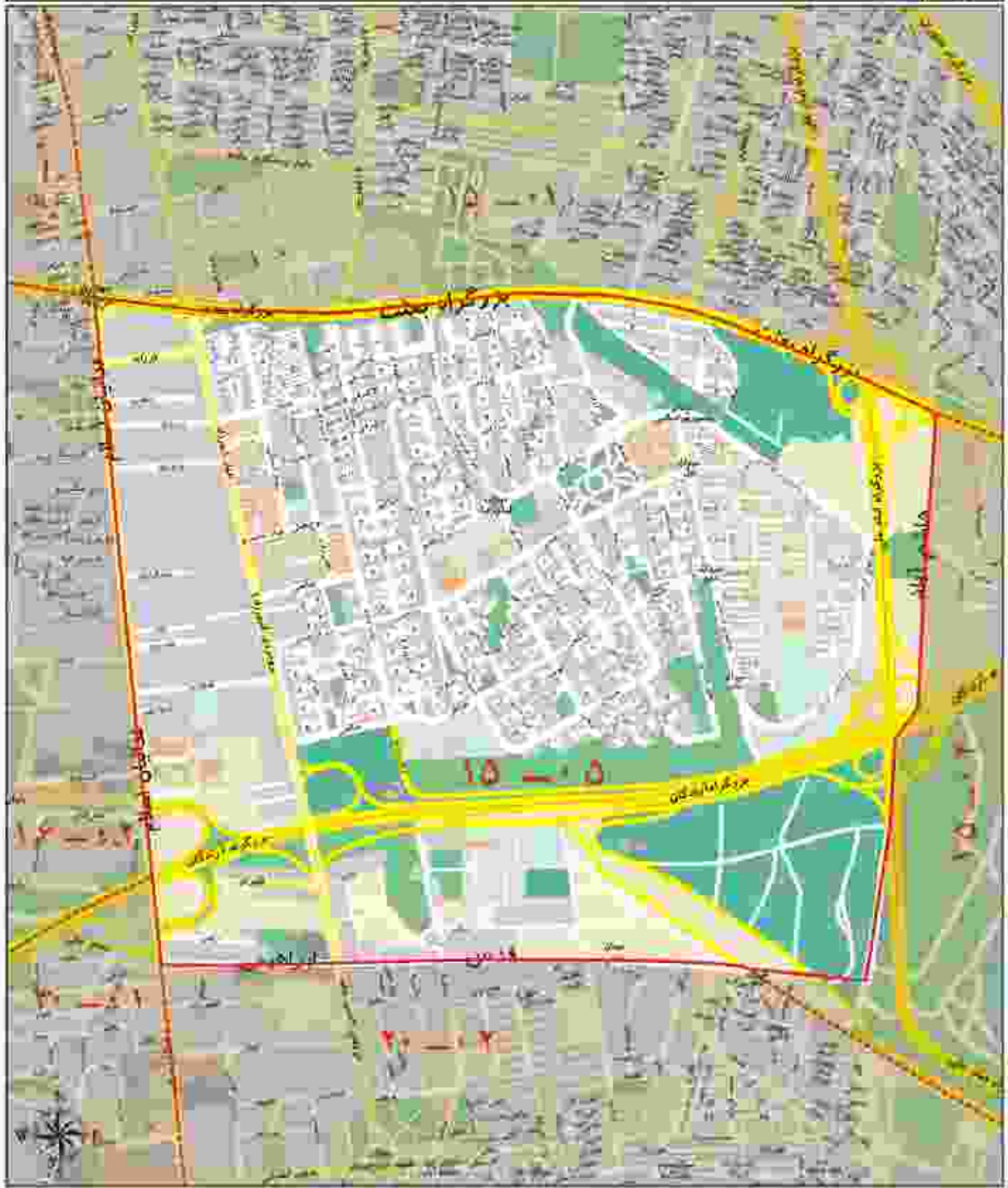


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۳۲۰۰۰۰


محدوده بلوک ۵ - ۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	حاشیه آزاد
جنوب	جاده بین عالی قاپو و ابراهیمی
غرب	بزرگراه فدائیان اسلام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه افلاک (ریال)

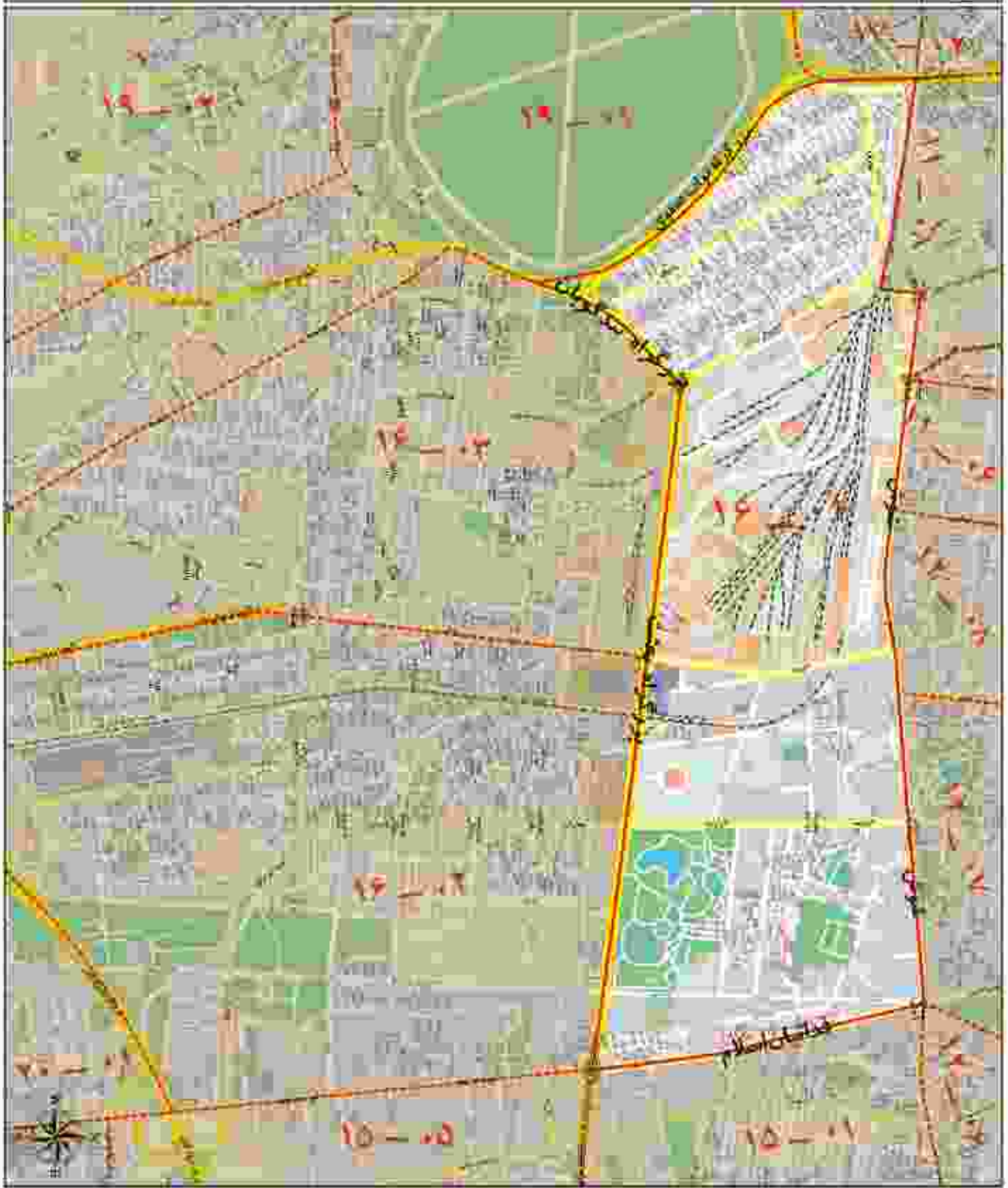
۴۲۰۰۰۰



منطقه شانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۶

شمال	سپان شوش، خیابان میوش، سپان بهماری و خط راه آهن تهران - تبریز
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه علی حسینی و سد گویان
غرب	بزرگراه بواب مشکوی

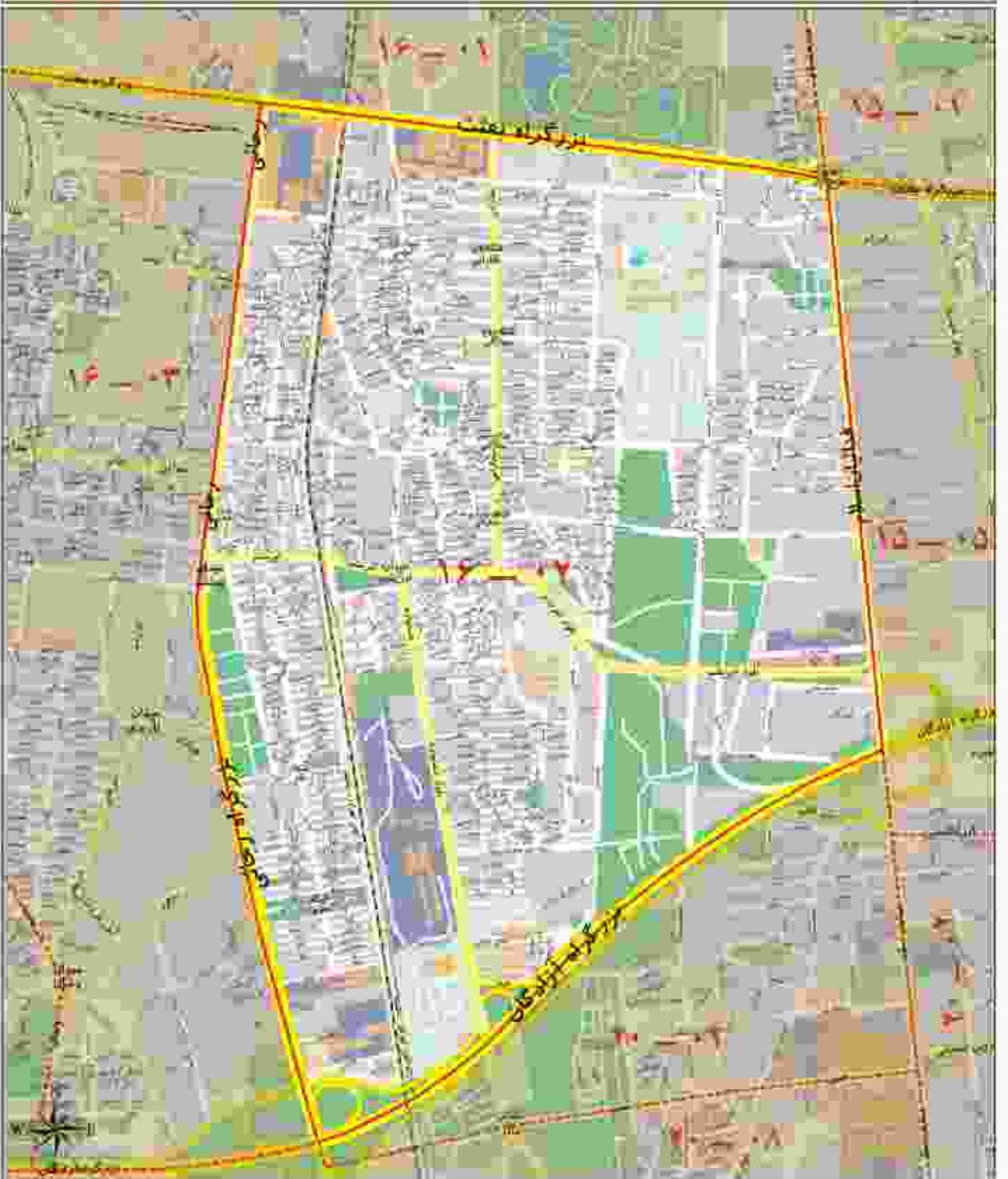


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه افلاک (ریال)

۴۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه خدایان اسلام
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان شهید رحایی

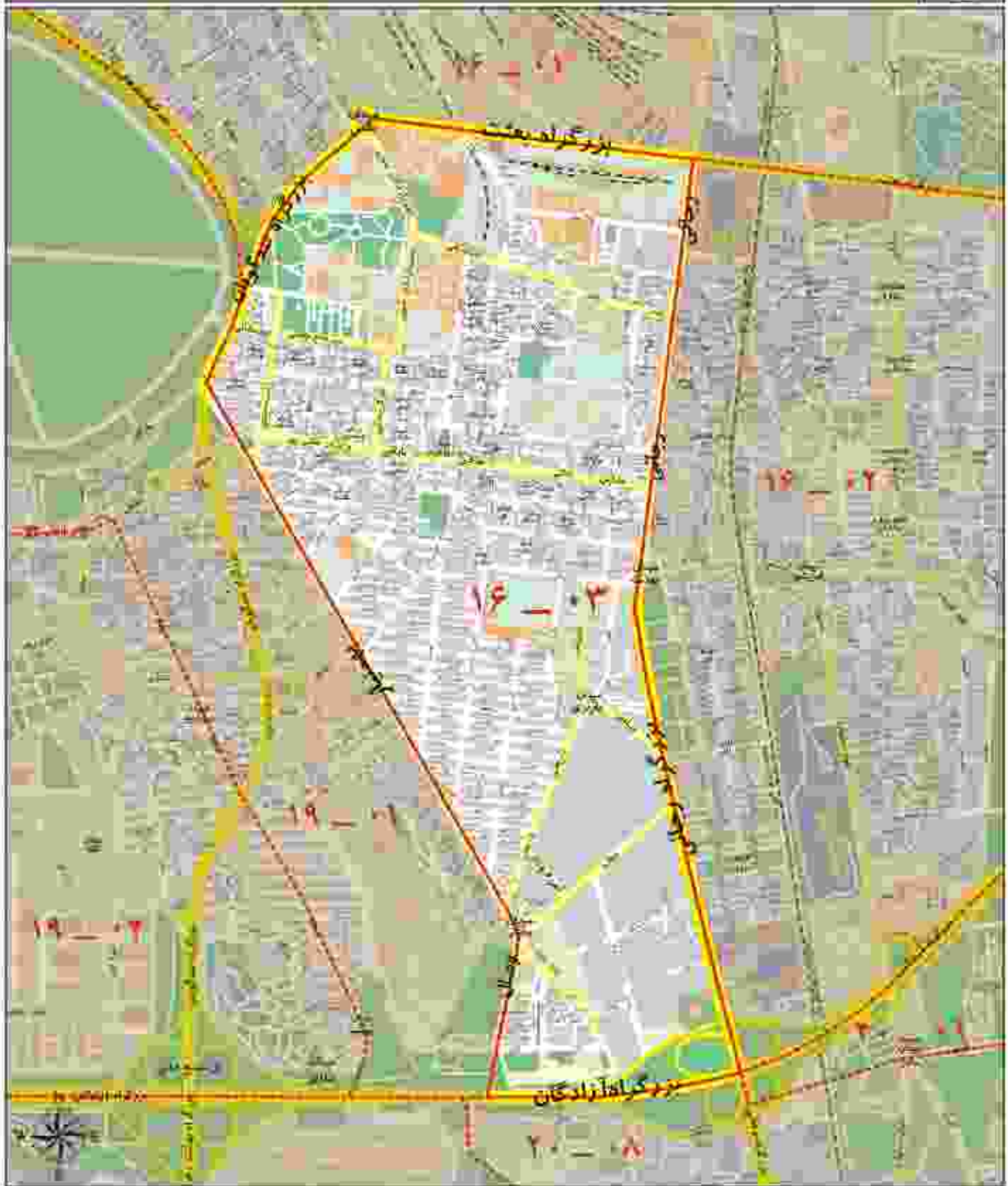


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۳۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۶

شمال	بزرگراه یخبند
شرق	بزرگراه شهید رجایی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابانهای وصال و بهمنیار و بزرگراه شهید سیدگوییان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

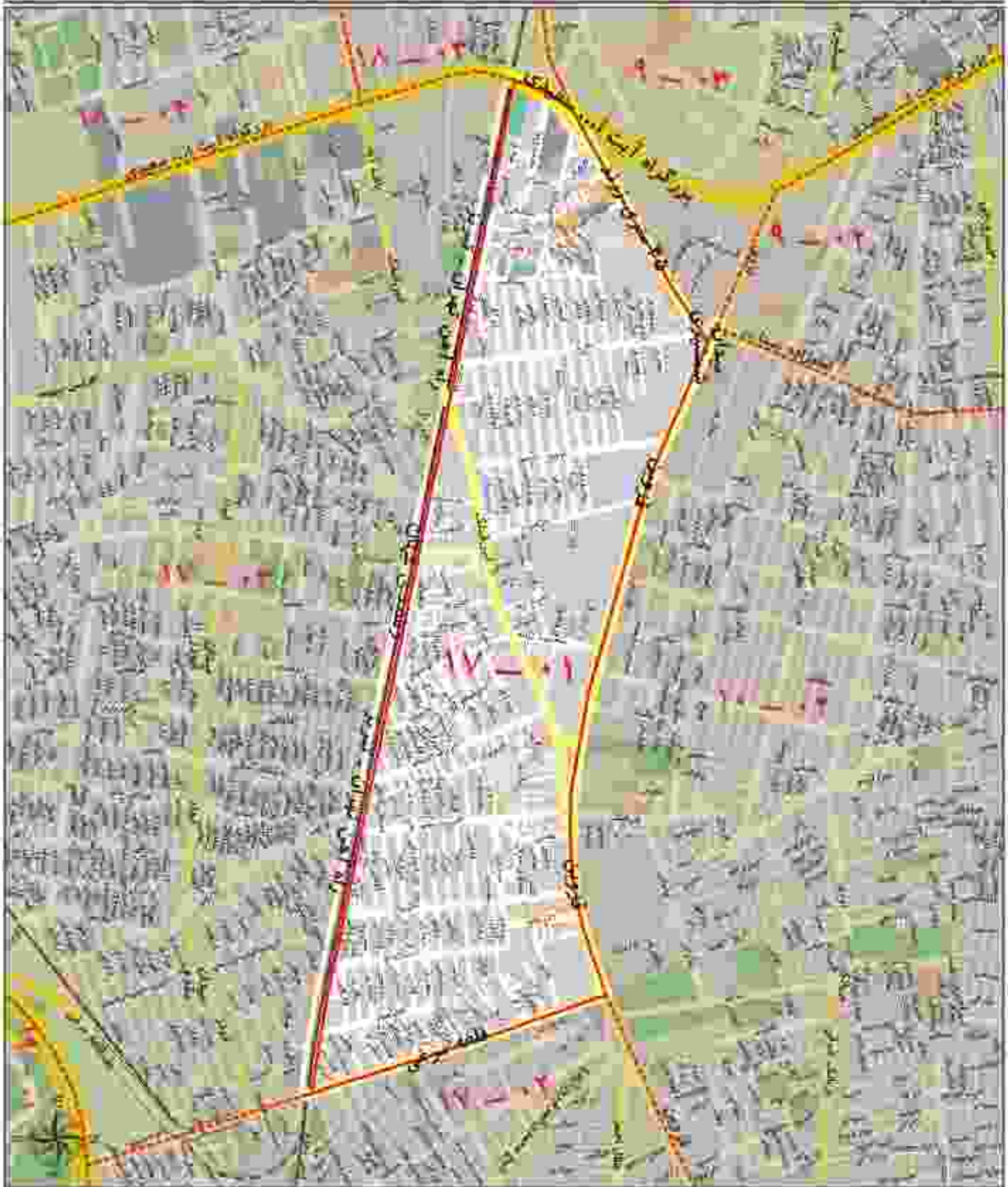
۴۵۰۰۰۰



منطقه هفده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۷

شمال	سنگان شمشری و خندان باورین
شرق	خندان برانوران حسنی (قلعه برقی)
جنوب	خط راه آهن تبریز - تبریز (سنگان رسمی جهان)
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده سواره) و جبهه وینج حیری زرد (آبپری)

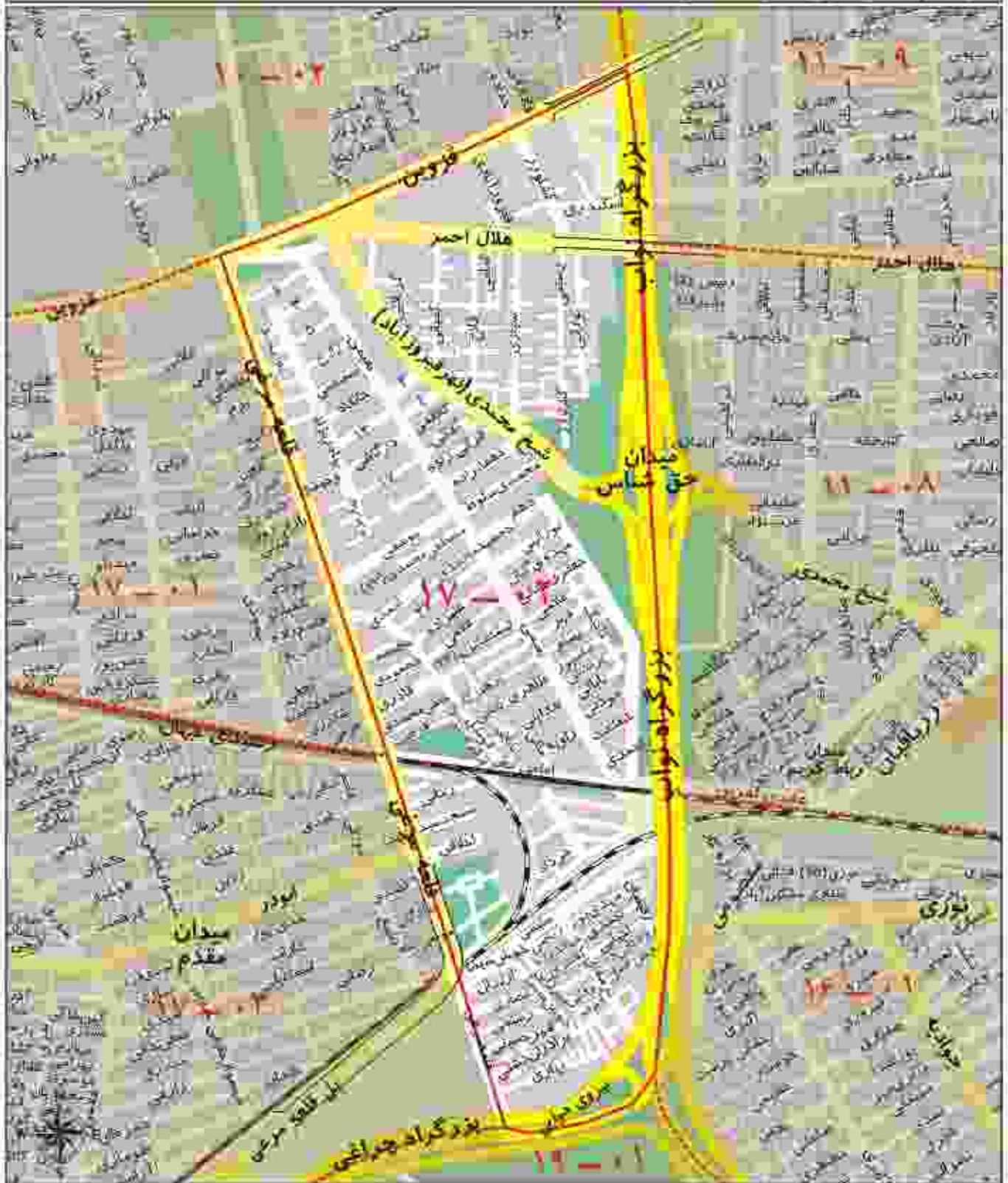


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۴۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۷

شمال	خیابان خروین
شرق	بزرگراه نواب معلوی
جنوب	خیابان سید سرلنگر احمد کمالی (پروین عوامی)
غرب	خیابان پراثران حسنی (شعبه برقی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۴۰۰۰۰

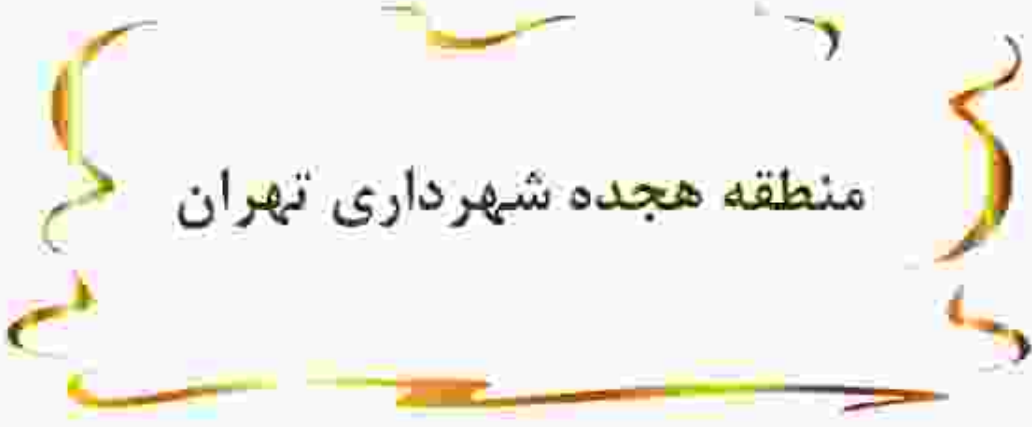
محدوده بلوک ۰۳ - ۱۷

شمال	خط راه آهن تهران - تبریز
شرق	خیابان برادران خسی (قلعه نرسی)
جنوب	خیابان سرلشکر احمد کاشانی (میر و هواپیما) و بزرگراه جوانه
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

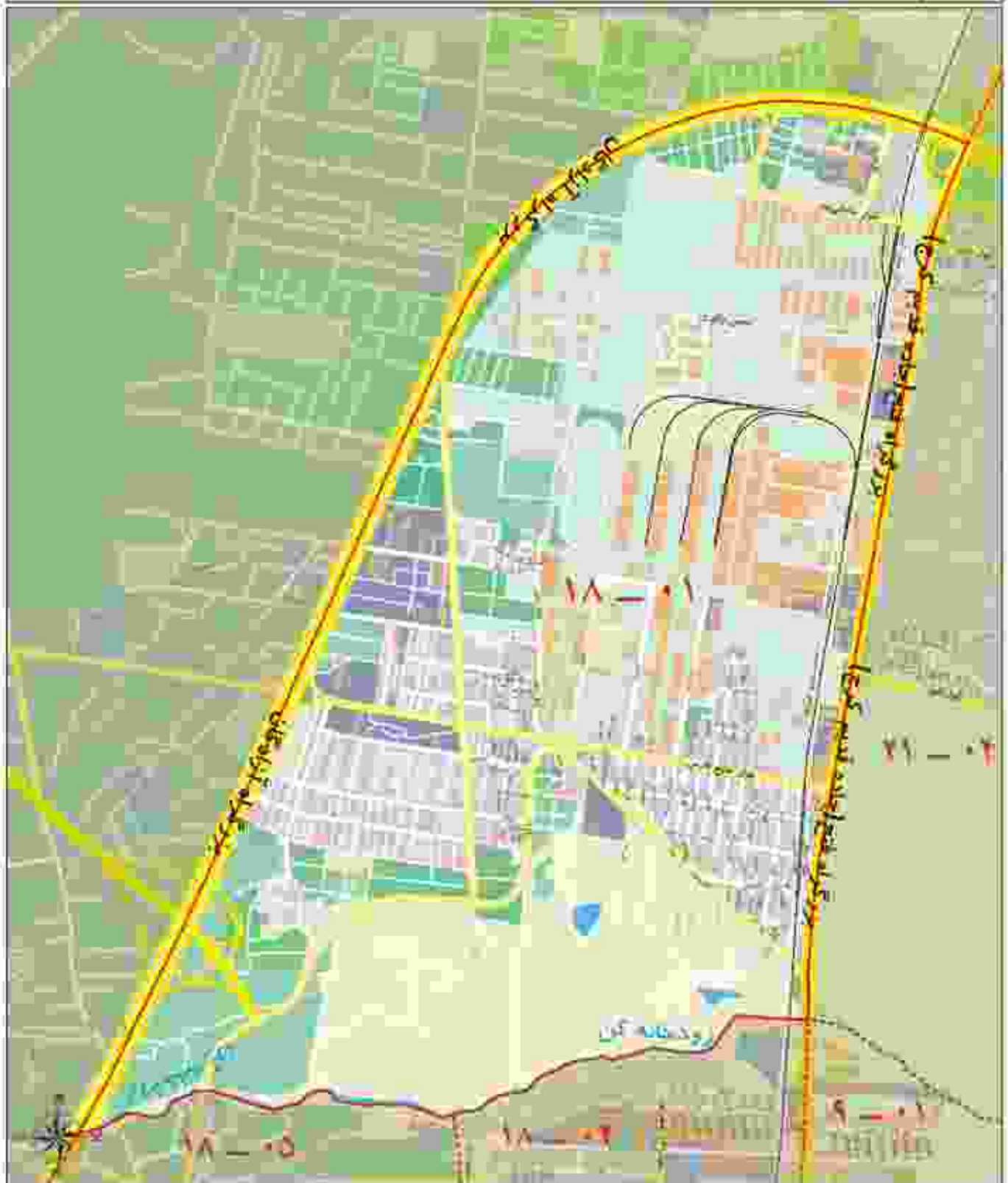
۳۸.۰۰۰+



منطقه هجده شهرداری تهران

محدوده بلوک (۱ - ۱۸)

شمال	برونراه فتح (خانه جدید کرج)
شرق	سبل دوه خله کن
جنوب	برونراه آزادگان
غرب	برونراه آزادگان

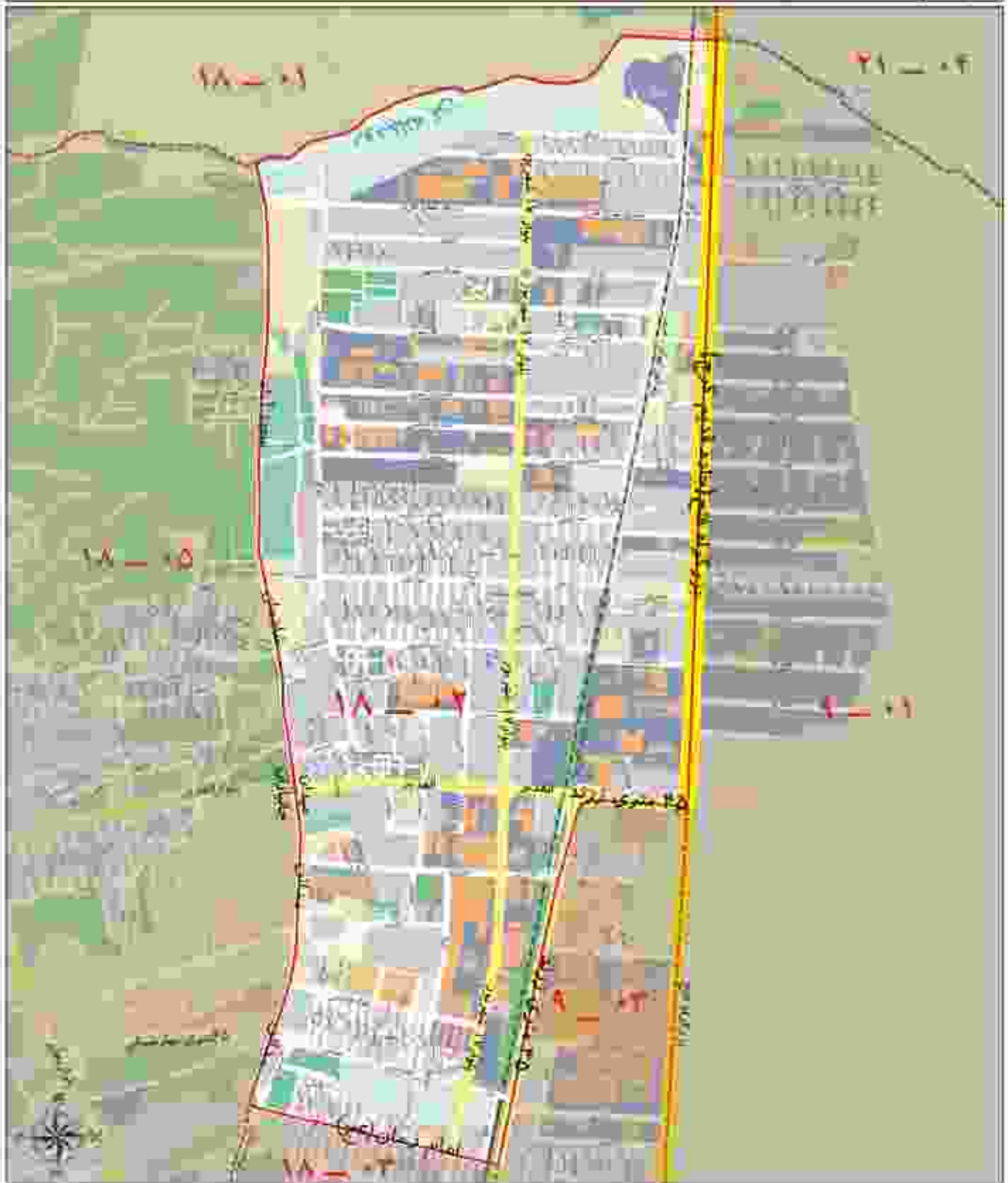


ارژنس معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۸

شمال	برزگراه فتح (خلقه لیدر کورج) و خیابان ۴۵ سوری رستا (۴۵ سوری کورج)
شرق	خیابان امام رضان (فتح)
جنوب	میدان اصلی، خیابان مذکور، میدان جانبازان و ابتدای خیابانهای شاهان و سعید آباد
غرب	مسیر رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۳۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۸

شمال	خیابان ۴۵ طوری روبه (۴۵ توری کرج)
شرق	پروگرامه ایت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بنوار طای معلم (بافت آباد) و ممالن و میدان معلم
شورب	خیابان امام زمان (شیراز)



اوزنن معاملاتنی شور متر مربع عرضنه املاک (ریال)

۳۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۸

شمال	بلوار معلم (بافت آباد)
شرقی	بزرگراه امت آیت الله سعیدی (حاجه ساوه)
جنوب	بزرگراه امت آیت الله سعیدی
غرب	سدان ملاقاتی و سبز حد آهن و خردان شهید و خدایی و خدایی سجاد حسینی و خردان سیدالشهدا و سدان اکثر تاران و خدایان امیر کبیر و خدایان خدایی

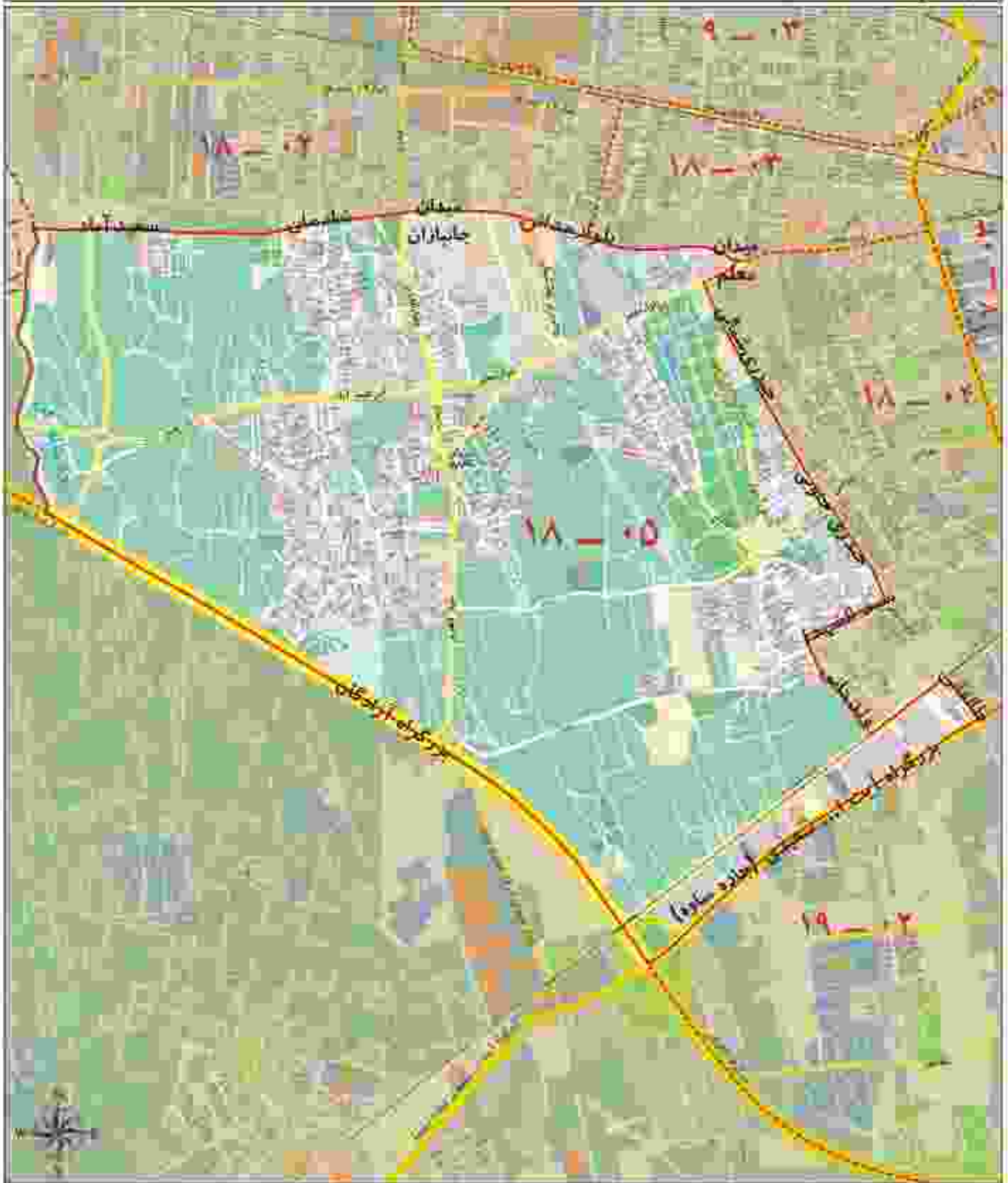


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۳۵۰۰۰۰

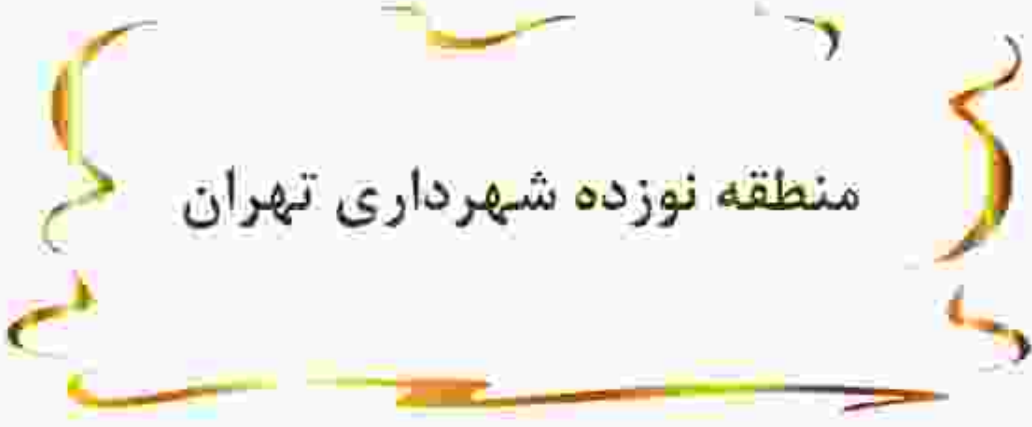
محدوده بلوک ۰۵ - ۱۸

شمال	حیاتیهای مسجد اباد و شاهان، میدان جانبازان، بلوار عیاشی و میدان معلم
شرق	بلوار معارف حیاتیهای حسینی و رساله‌نویسی و میدان ایشادگران و جاهای باز مسازشدها، بچه‌تون، وندهای و سایر جاذبه‌ها و حایان گلشنی
جنوب	پروگرام آیت الله خمینی (جاده ساوه)، پروگرام آزادگان
غرب	مسئله روحانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

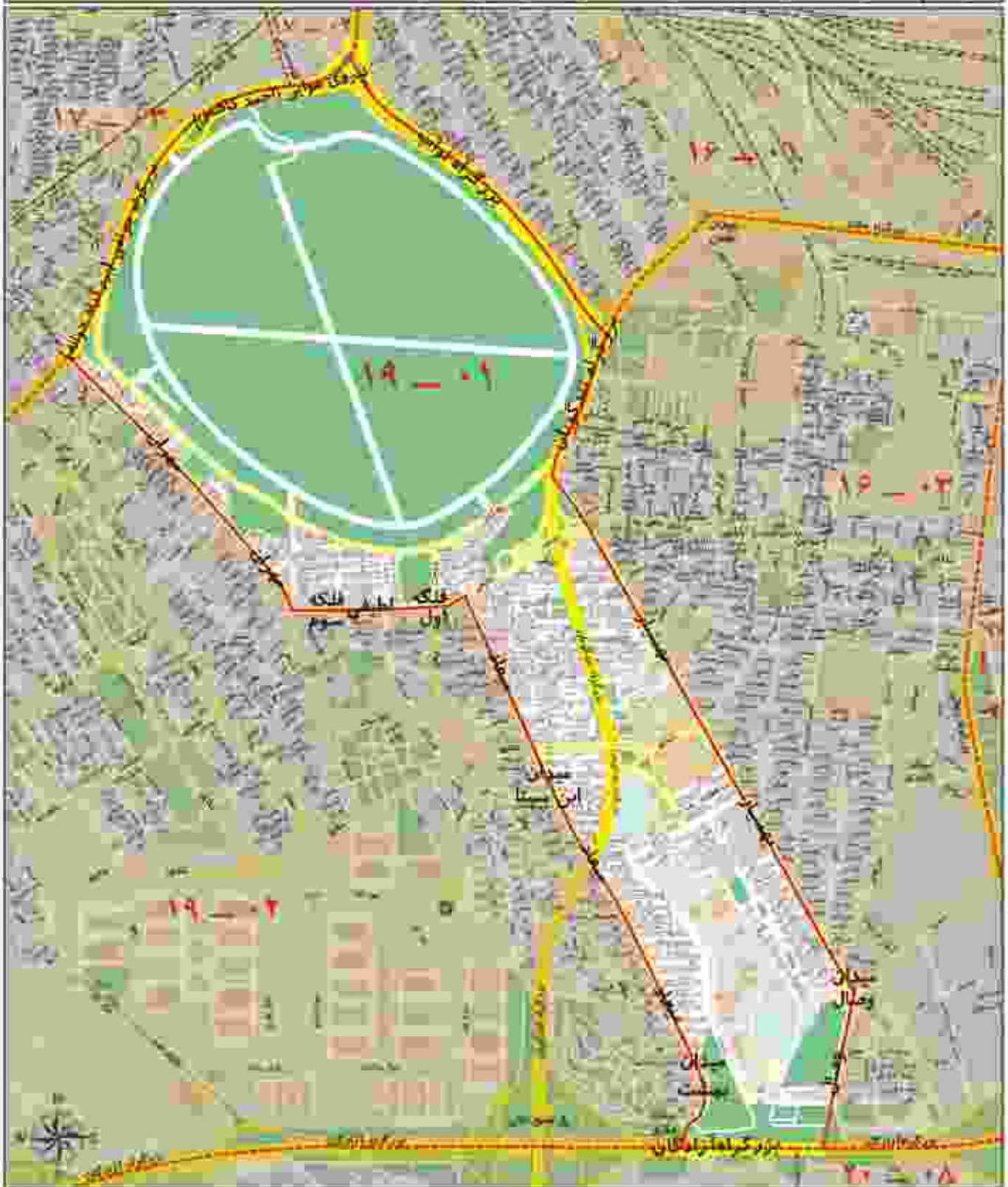
۳۴۰۰۰۰



منطقه نوزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱۹ - ۰۱

شمال	بزرگراه جوانه و حیابان سرلشکر احمد کمالی (پرووی هوایی)
شرق	حیابان وصال، میدان وصال، ج. بهمنیار، بزرگراه سدگومان، بزرگراه نواب صفوی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	حیابان مبعوث (جانی آباد نو)، حیابان شهید نجفی و حیابان مهران (کوسان)

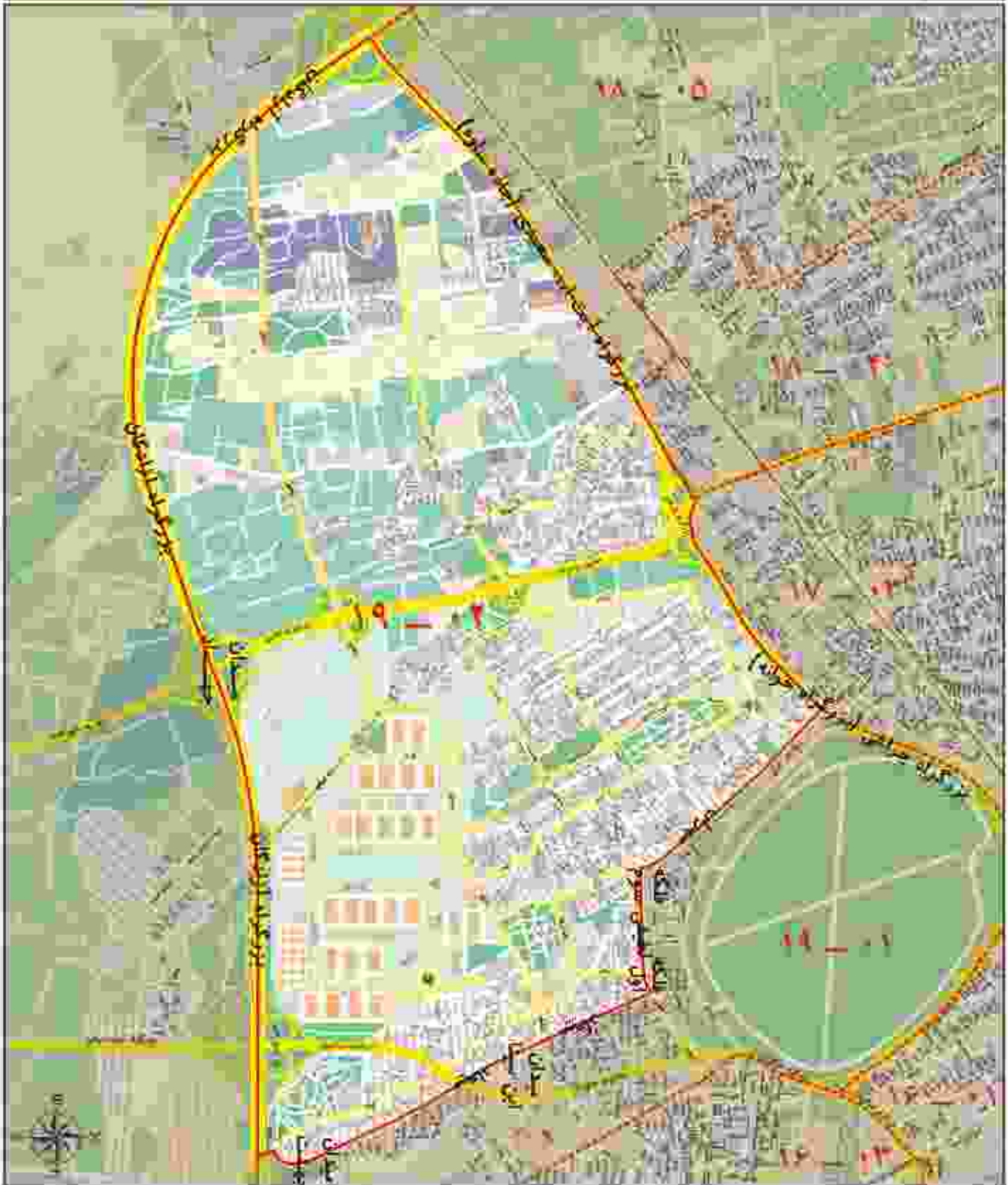


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریالی)

۴۰۰۰۰


محدوده بلوک ۰۲ - ۱۹

شمال	بزرگراه آیت الله حسین (جاده ساوه) ، بزرگراه جوانه ، خیابانهای بهمان (کوشان) و شهید گلشنی
شرق	خیابان سعادت (خیابان اباد بو)
جنوب	ازادراه آزادگان (کسریمدی)
غرب	ازادراه آزادگان (کسریمدی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

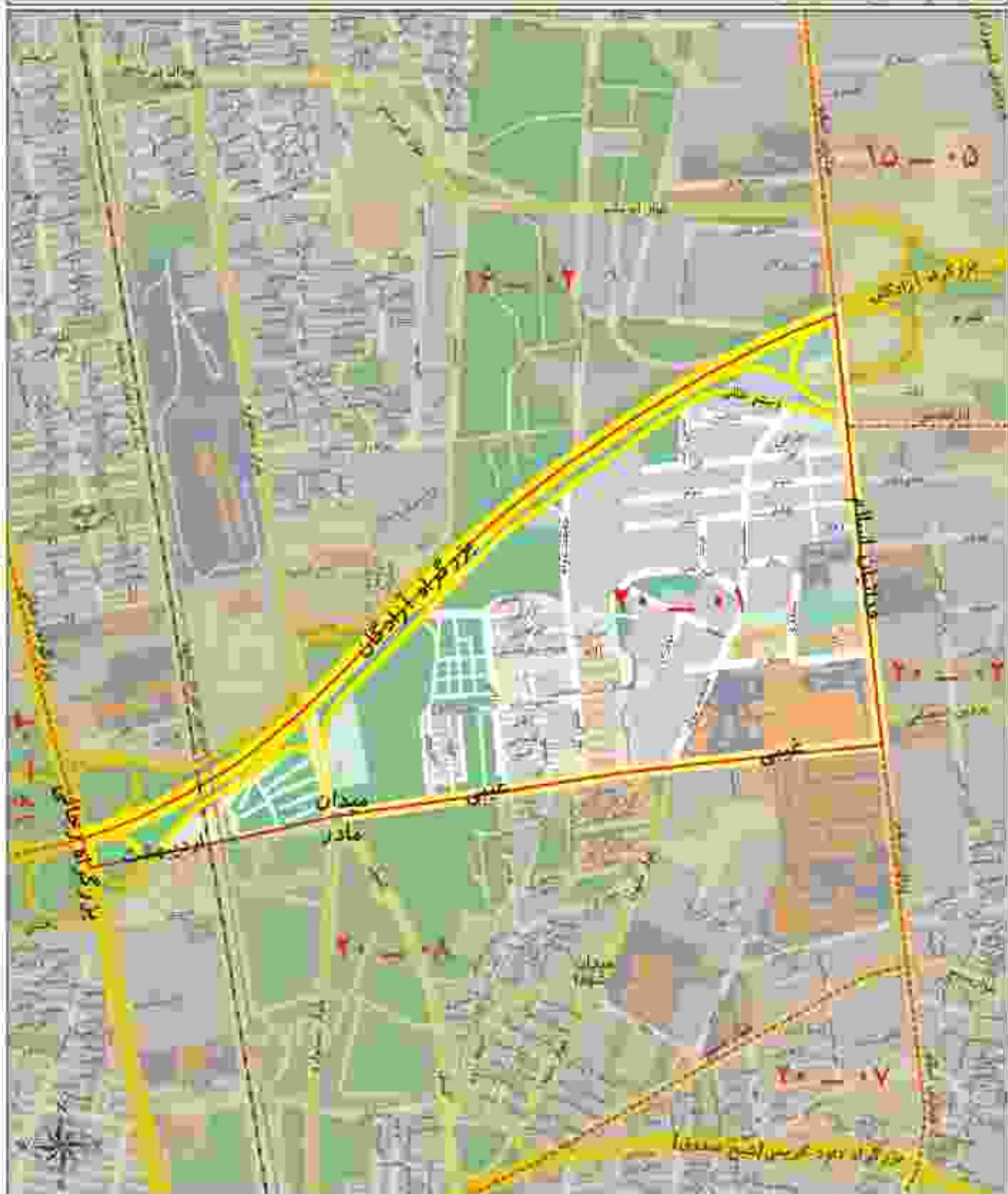
۳۲۰۰۰۰



منطقه بیست شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	خیابان شهید عینی و خیابان اردیبهشت
غرب	خیابان شهید رجایی



ارزاش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۳۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۰

شمال	جاده ورامین
شرق	جاده ورامین
جنوب	حاصلی زکریای رازی
غرب	حاصلی فداییان اسلام

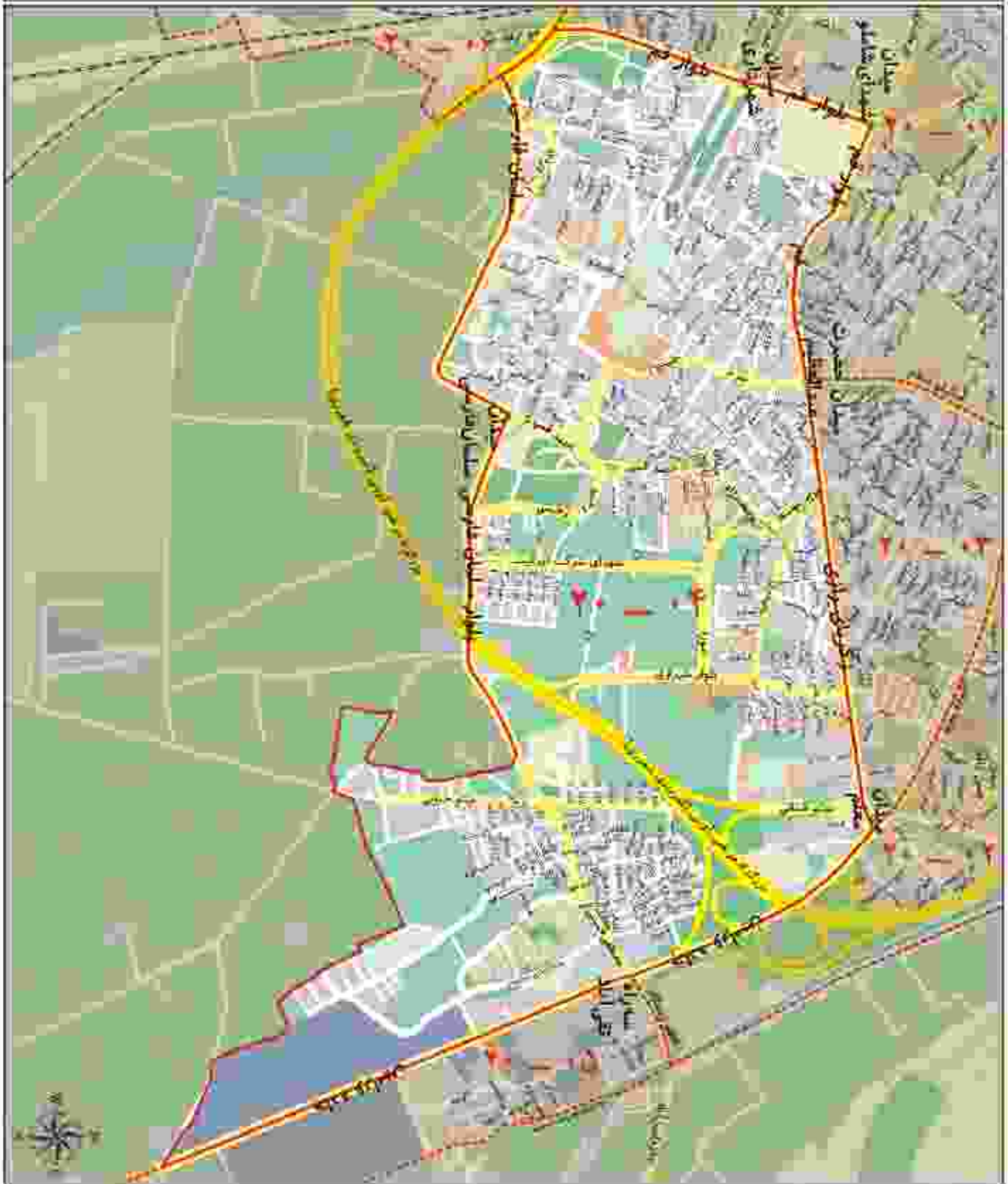


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۴۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۰

شمال	خیابان سیاحان انقلاب (بلوار هم) و میدان حضرت شمالالظیم (م) پسندان شهرداری و خیابان رکتزبای رازی و میدان معلم
شرق	حادثه ورنسی
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	بلوار هم و بزرگراه سپید برقی آهس

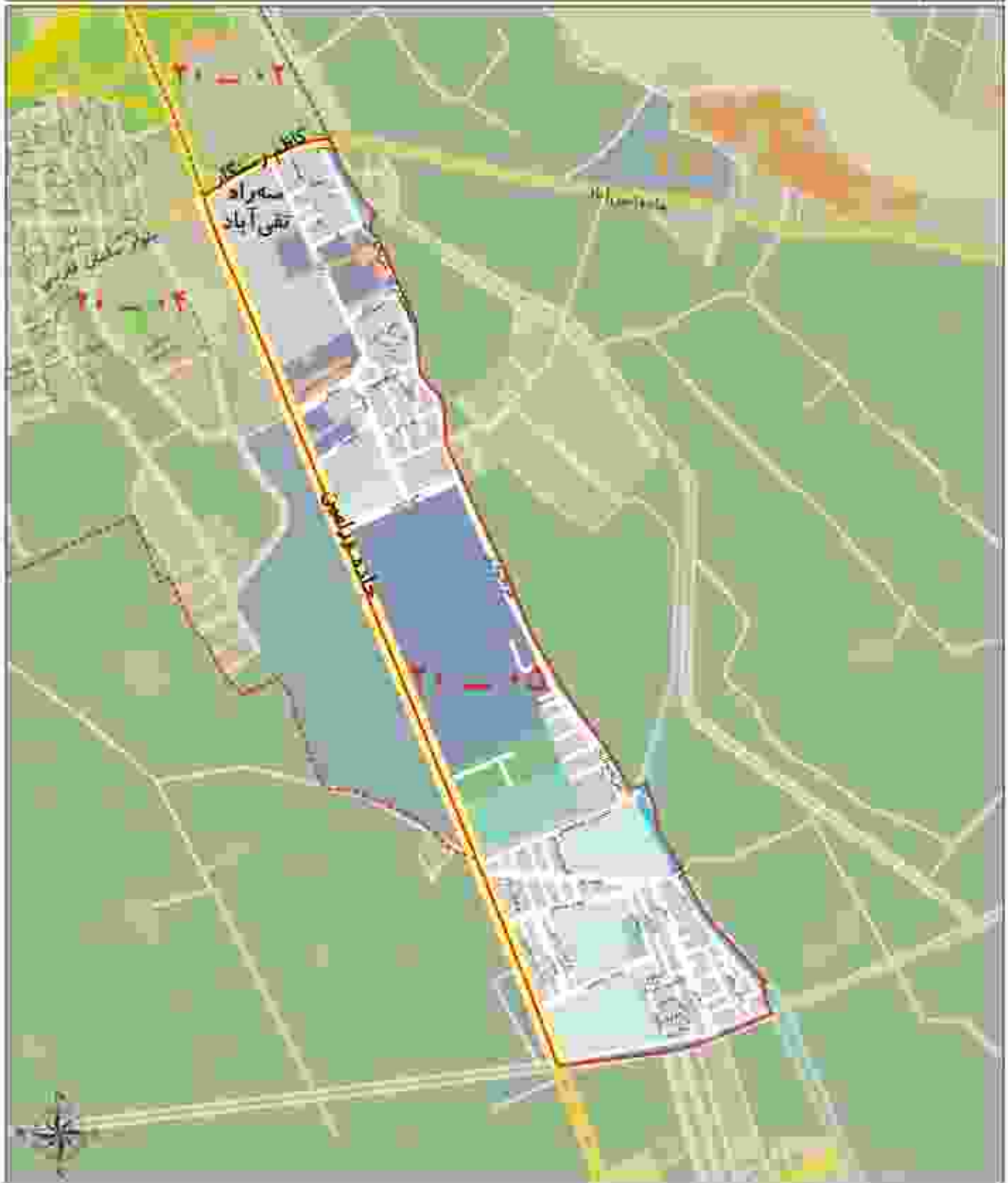


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۰

شمال	خیابان کاظم رشتکار
شرق	خیابان امین آباد خیابان غریبخواهی و امتداد آن تا حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	جاده ورامین

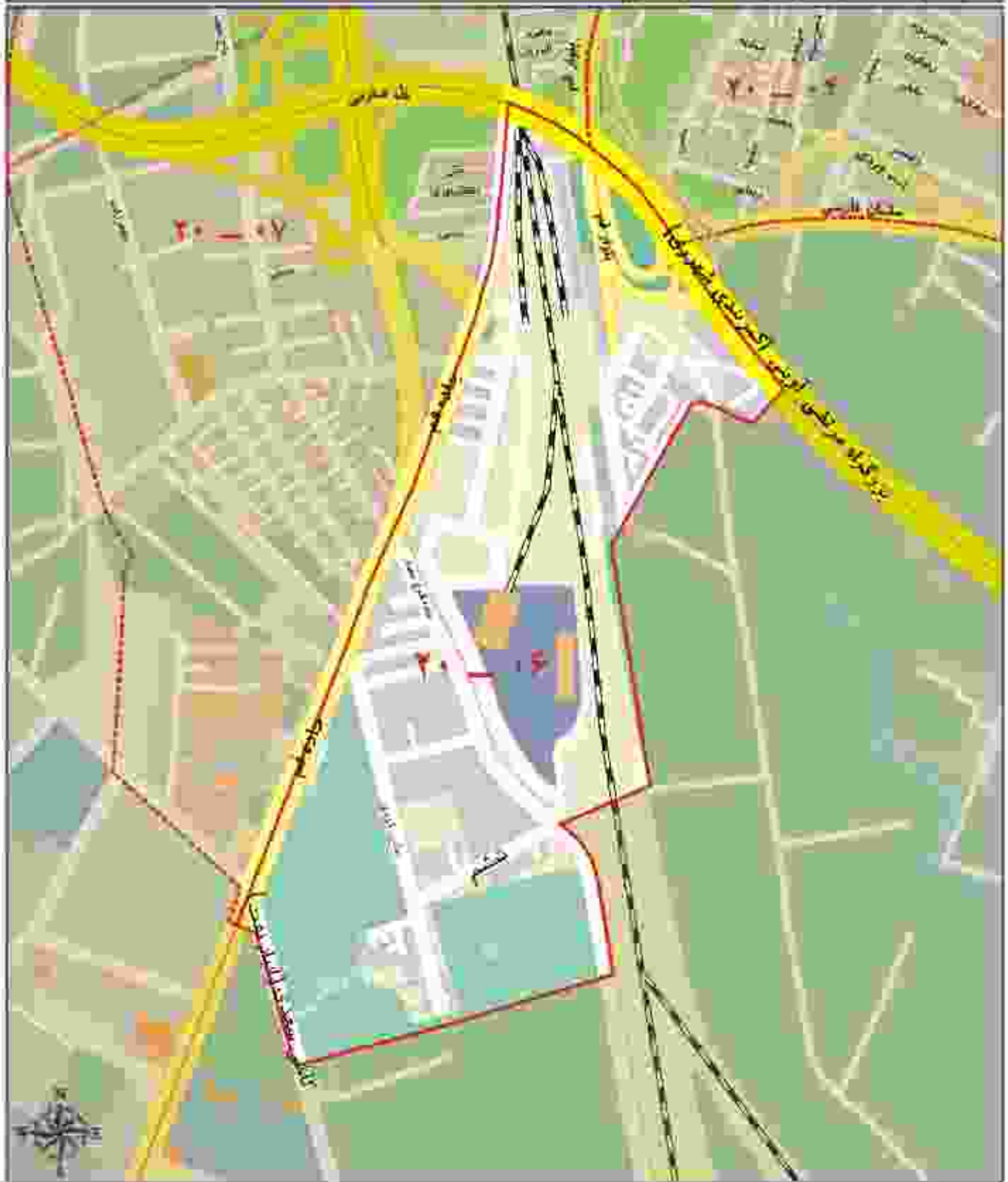


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۲۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۲۷

شمال	بزرگراه شهید اوستی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۲۰
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	جاده محمد و خماران البارتخت (کلیس سعیدی)

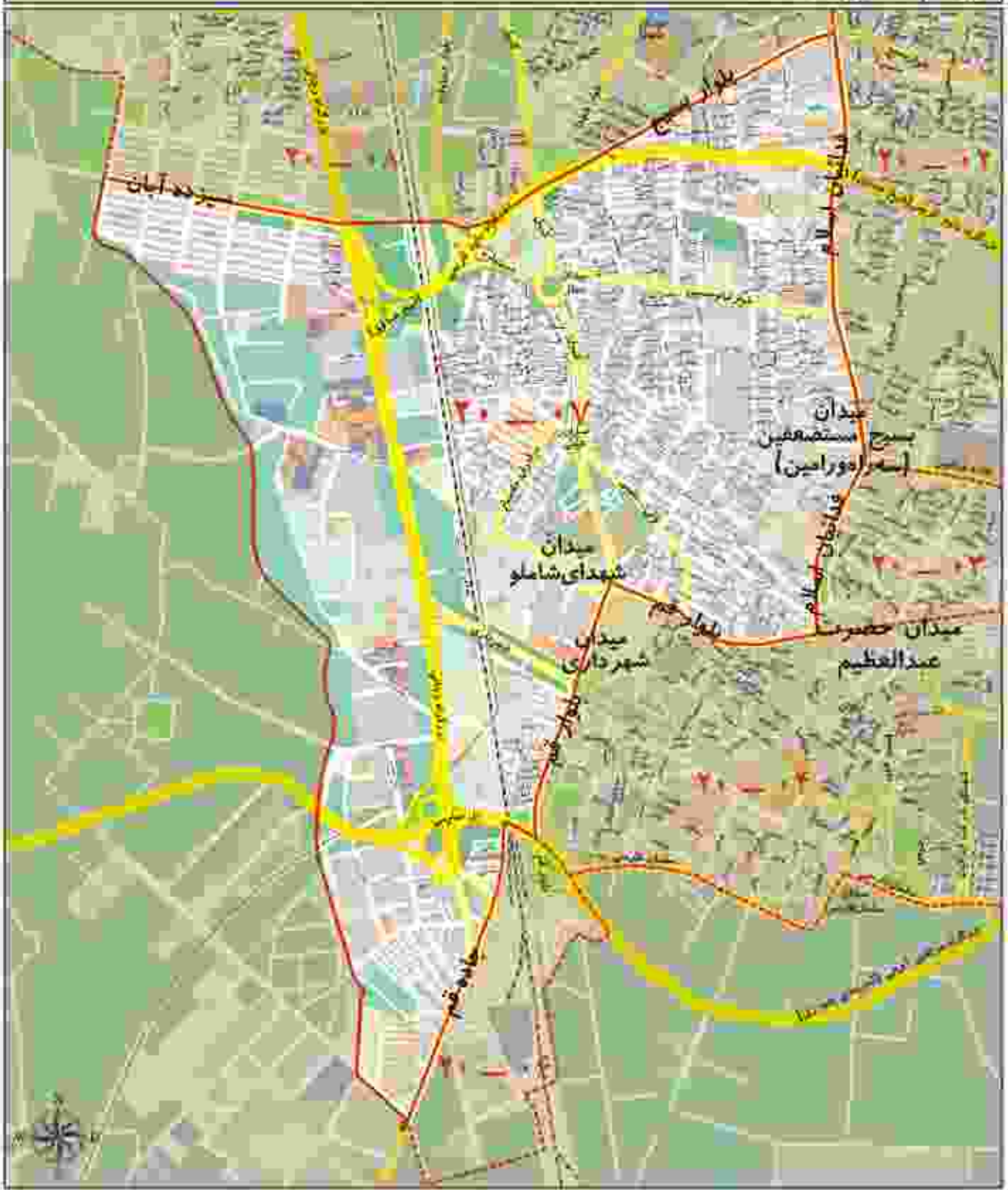


ارزاق معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۲۰

شمال	خیابان شهید رحیمی (۱۳ آبان) و ملوار سیخ (سنان)
شرق	خیابان قائمیان اسلام
جنوب	ملوار شه و ملوار شهید عزیزی اوشی و جاده شه
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۳۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان، بزرگراه رجایی، خیابان شهید حسین الله عقیلی
شرق	خیابان قائمیان اسلام
جنوب	بلوار بسیج (سپهان)، بلوار شهید رحمتی (۱۳۷۱۳)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

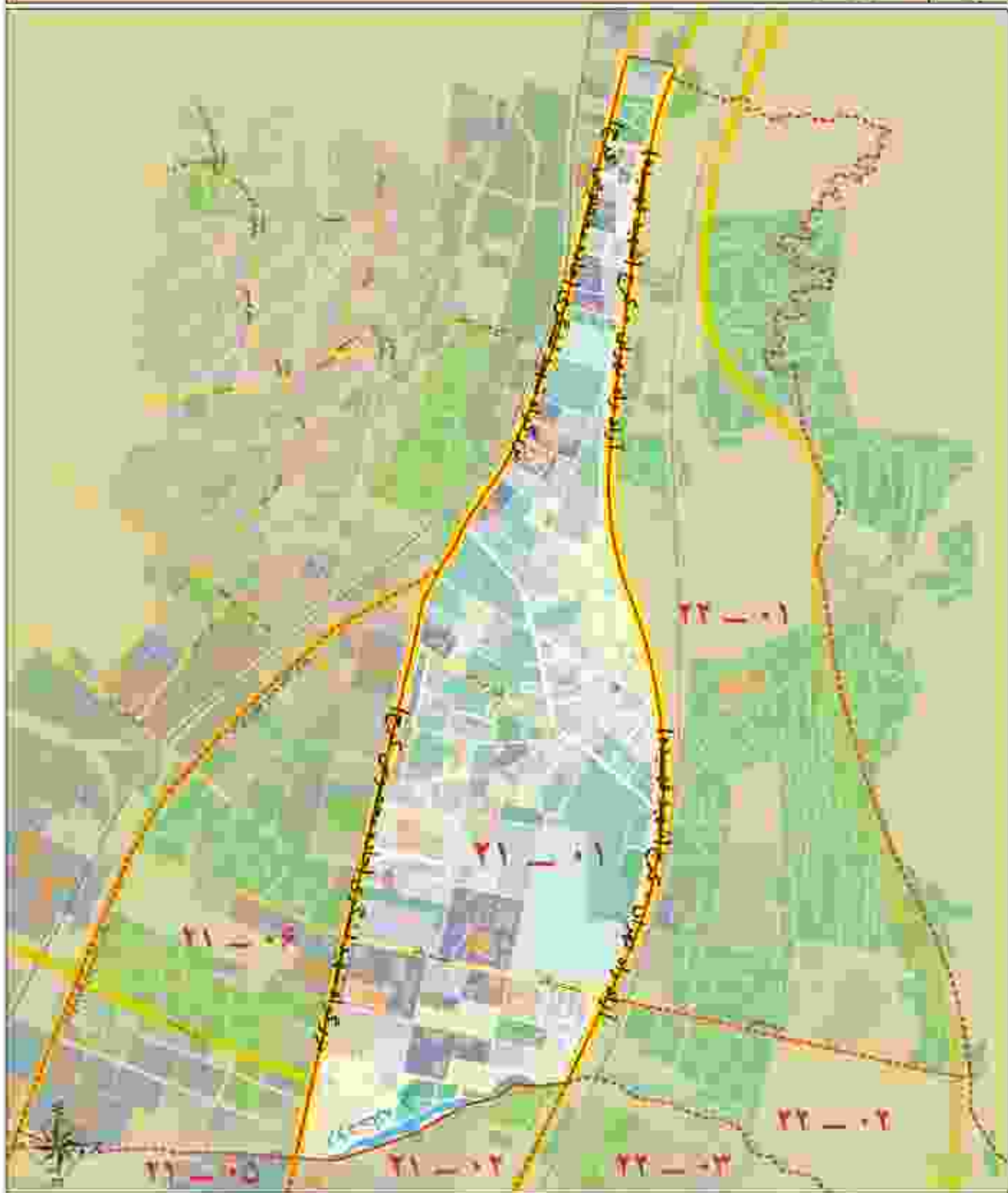
۴۰۰۰۰



منطقه بیست و یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید بهشتی (اتحادیه تهران کرج)
شرق	مسئول رودخانه جسنگر
جنوب	بزرگراه شهید لشکری (خانده مخصوص کرج)
غرب	حداثرین محدوده منطقه ۲۱

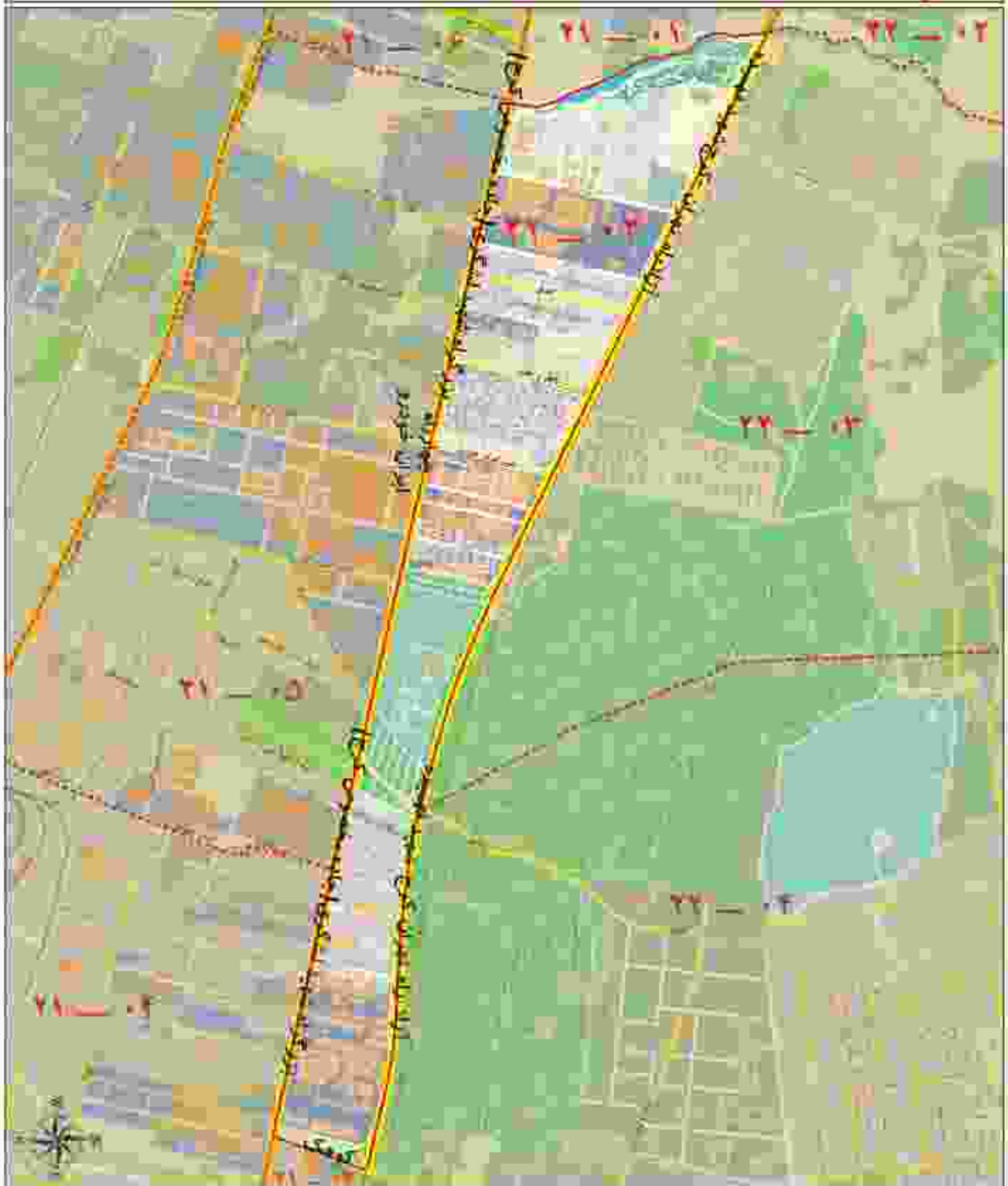


ارزاق معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید بهشتی (اتوبان تهران کرج)
شرقی	خیابان کوئیک (خیابان بزرگراه شهید علی مرادیان، بافت‌نویس شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
غرب	سیل رودخانه چیتگر



ارزش معاملات هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)
شرق	مسئله رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
غرب	خیابان کوکبک (خیابان برادران شهید علی برادران، یادبود شهید محمود پوری)

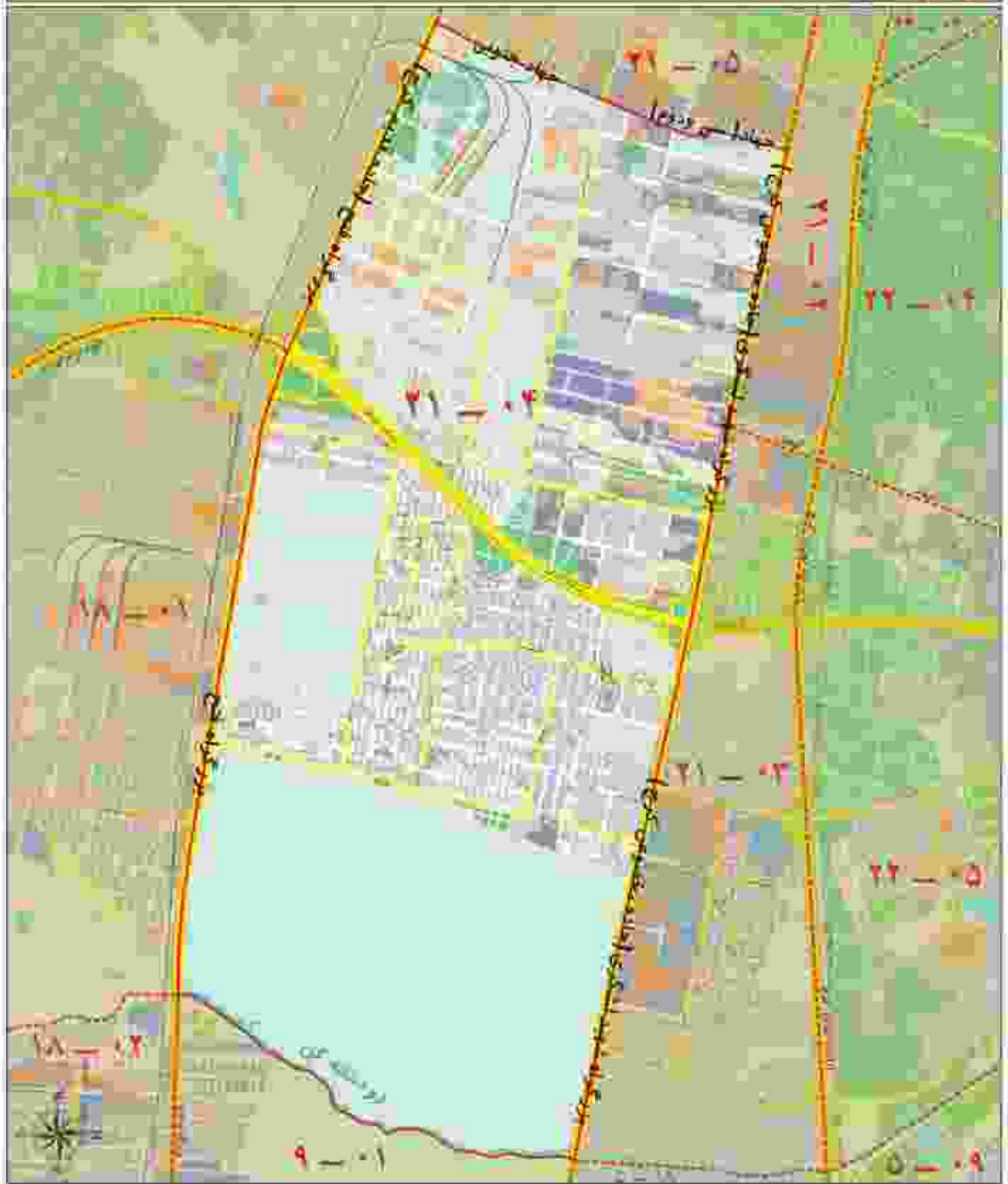


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه اشکاک (ریال)

۶۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسئله رودخانه کن
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	خیابان جهاد

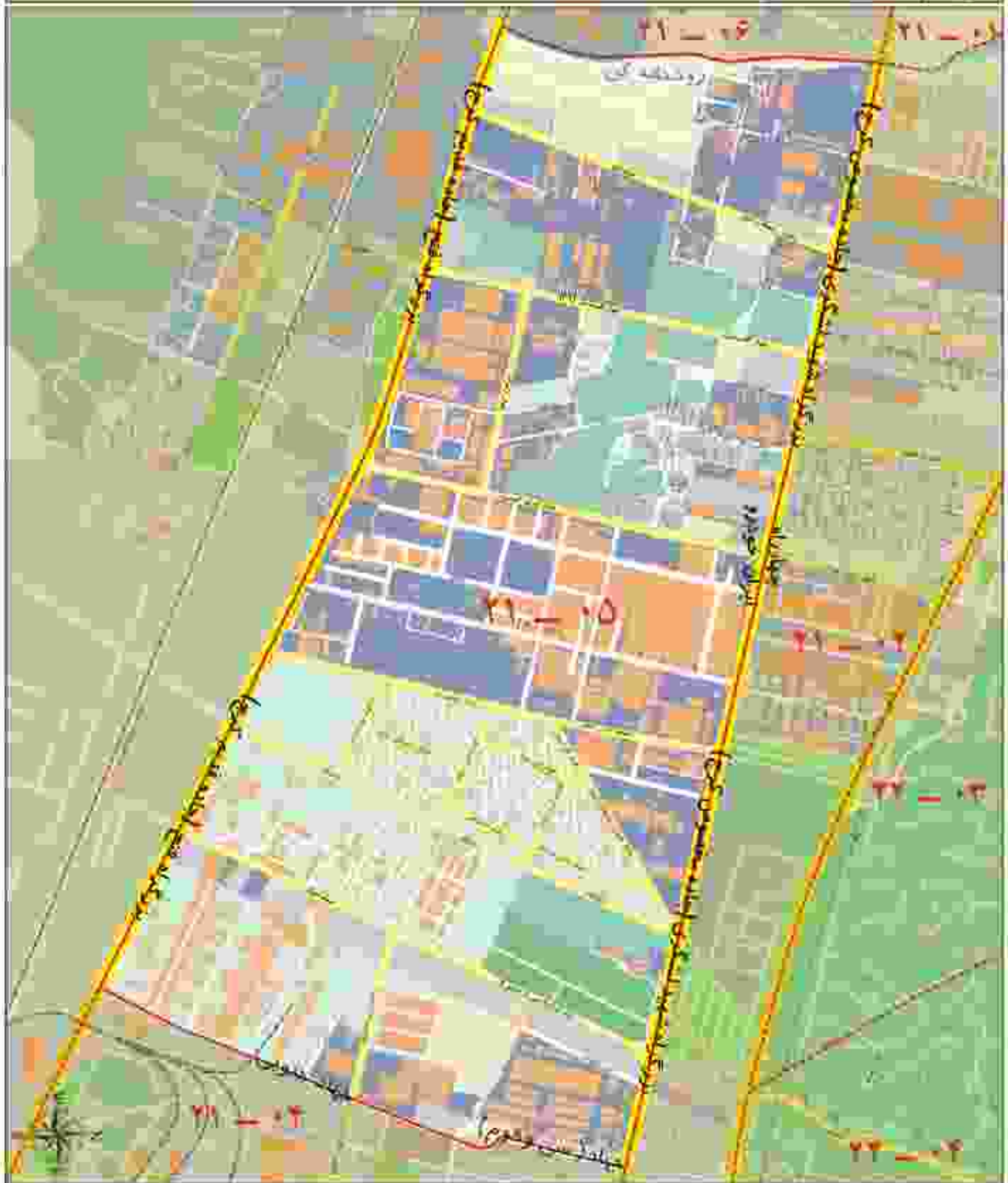


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۱

شمال	برونزراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
شرق	حایلان جهاد
جنوب	برونزراه فتح (جاده غدیری کرج)
غرب	مسئله رودخانه چنگر



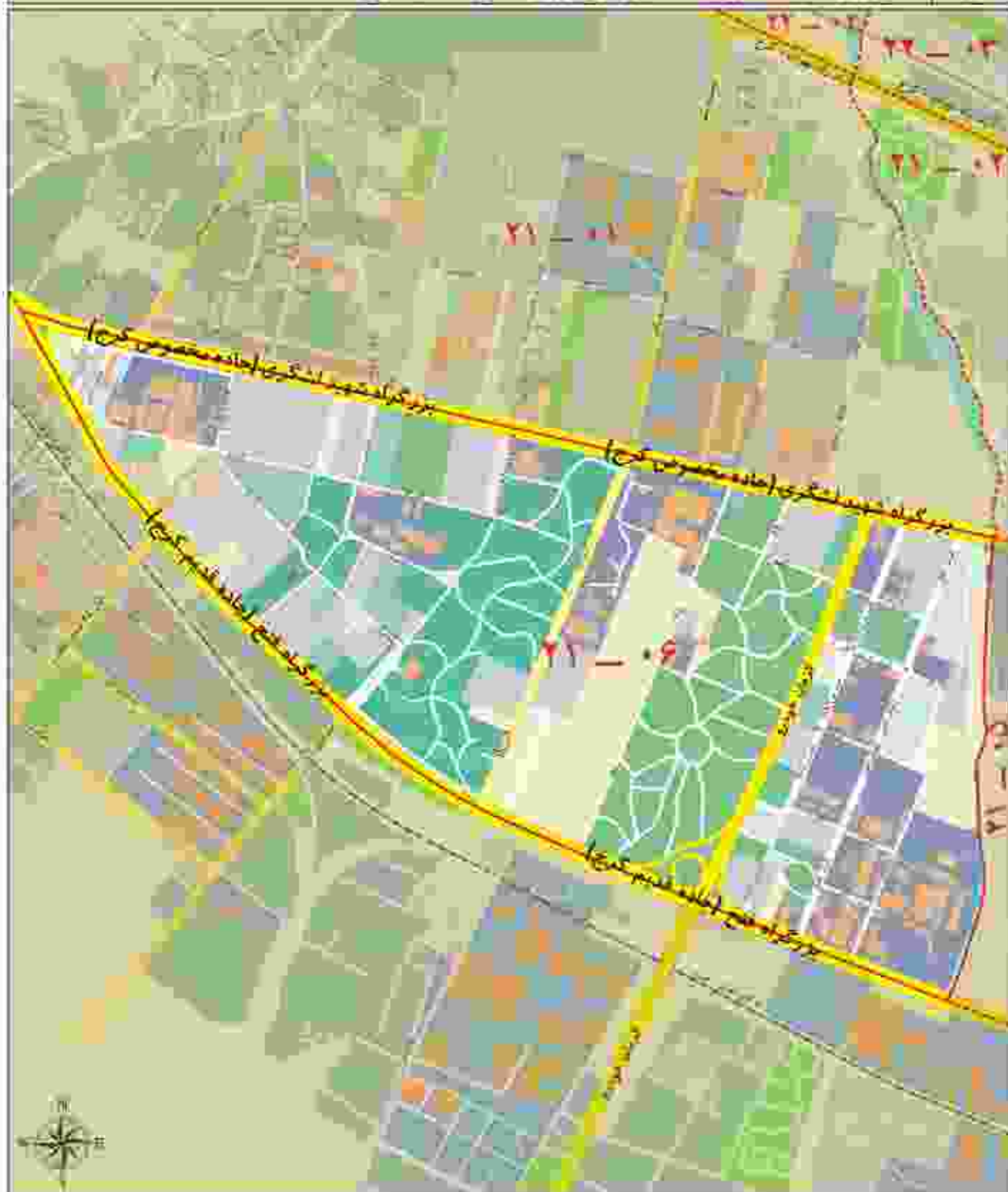
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۰۰۰۰

۲۰۵


محدوده بلوک ۰۶ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسئول رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مقاطع بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)



ارژن معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

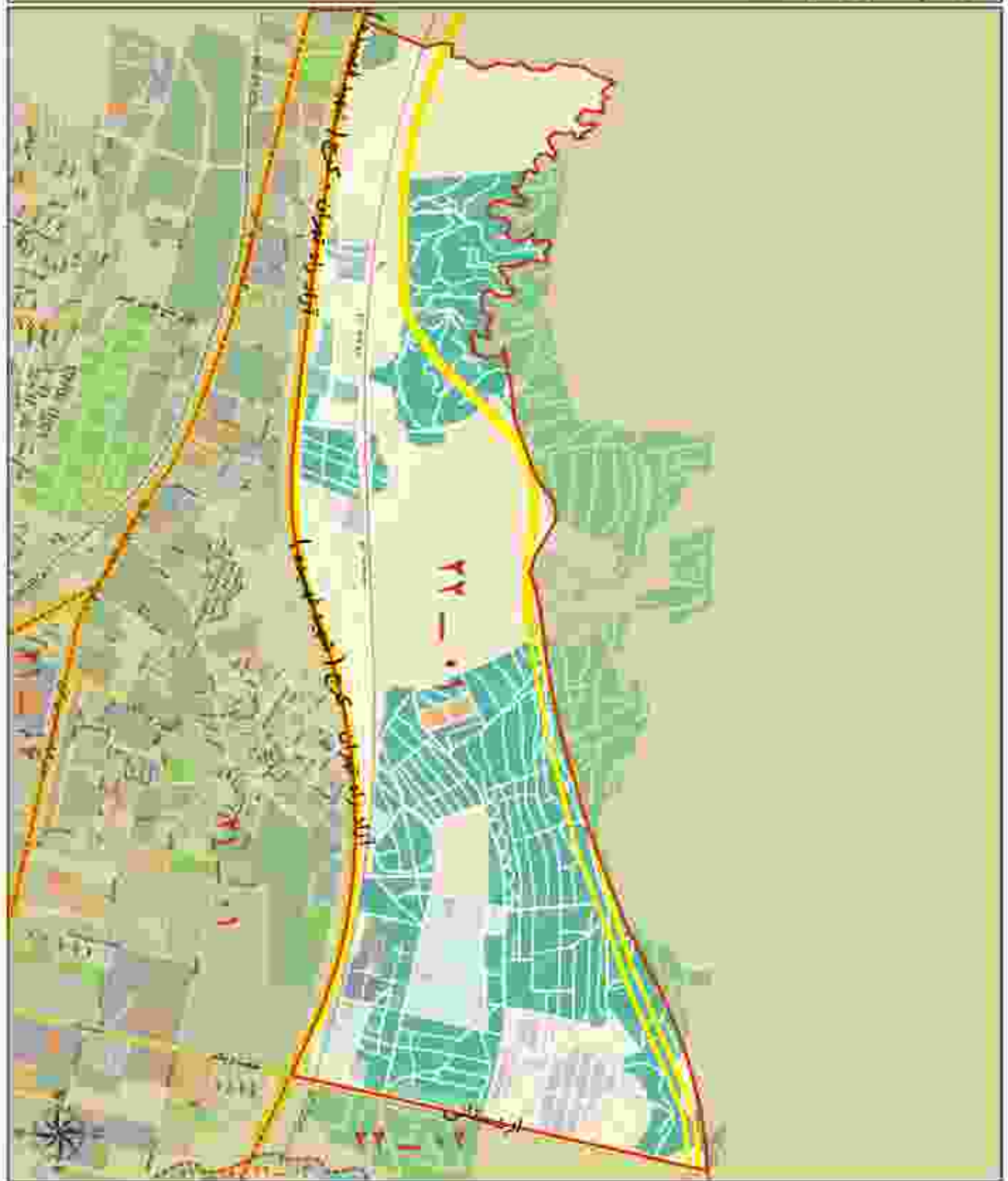
۴۰۰۰۰



منطقه بیست و دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	بلوار شهید ارمنستانی (خیابان دارو بخش) و امتداد آن تا حد شمالی
جنوب	بزرگراه شهید قبادی (بزرگراه تهران - کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۲

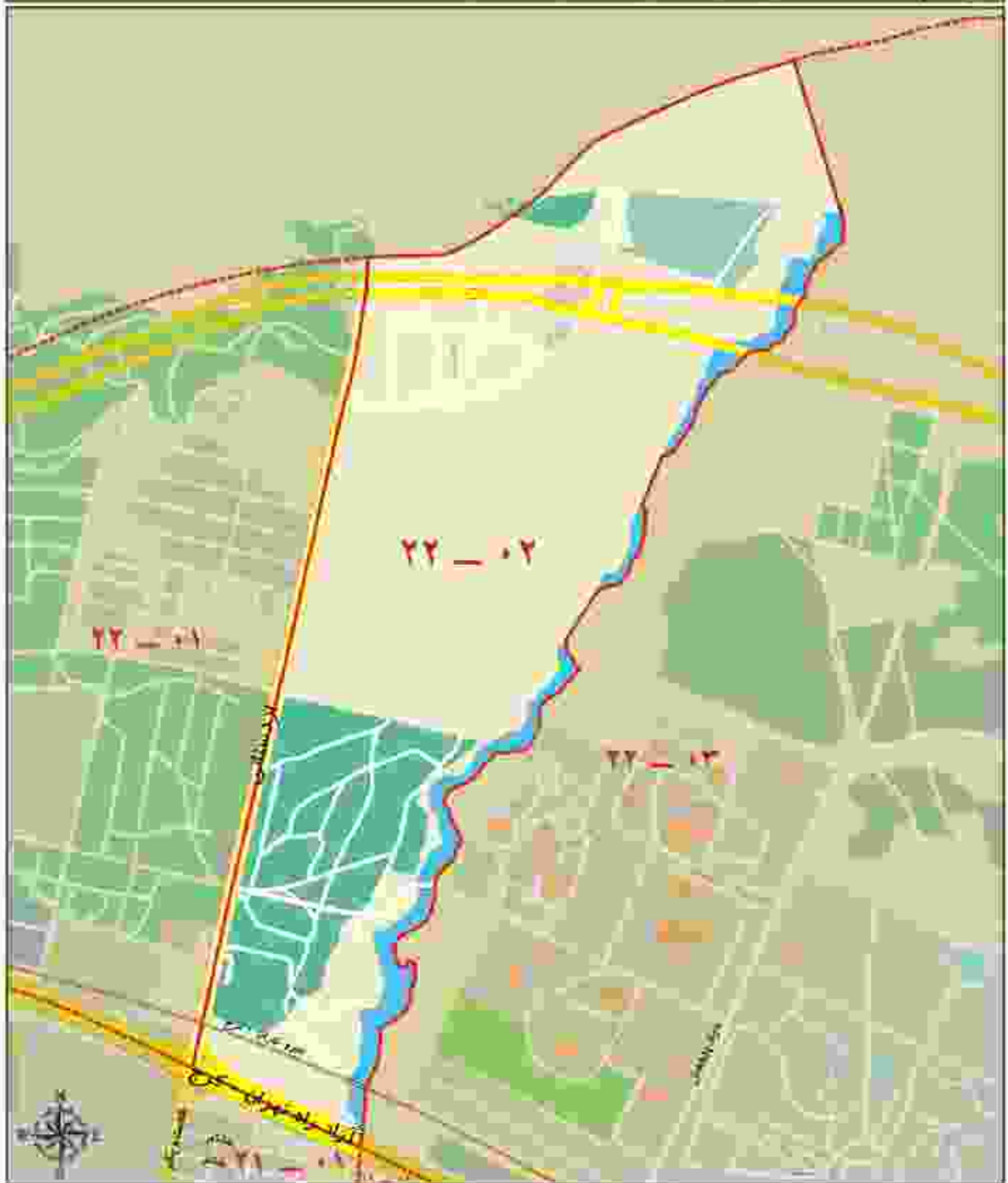


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	بمسبل روضخانه چنگیز
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	بناوار شهید ارمستانی (خیابان داروین) و امتداد آن تا حد شمالی



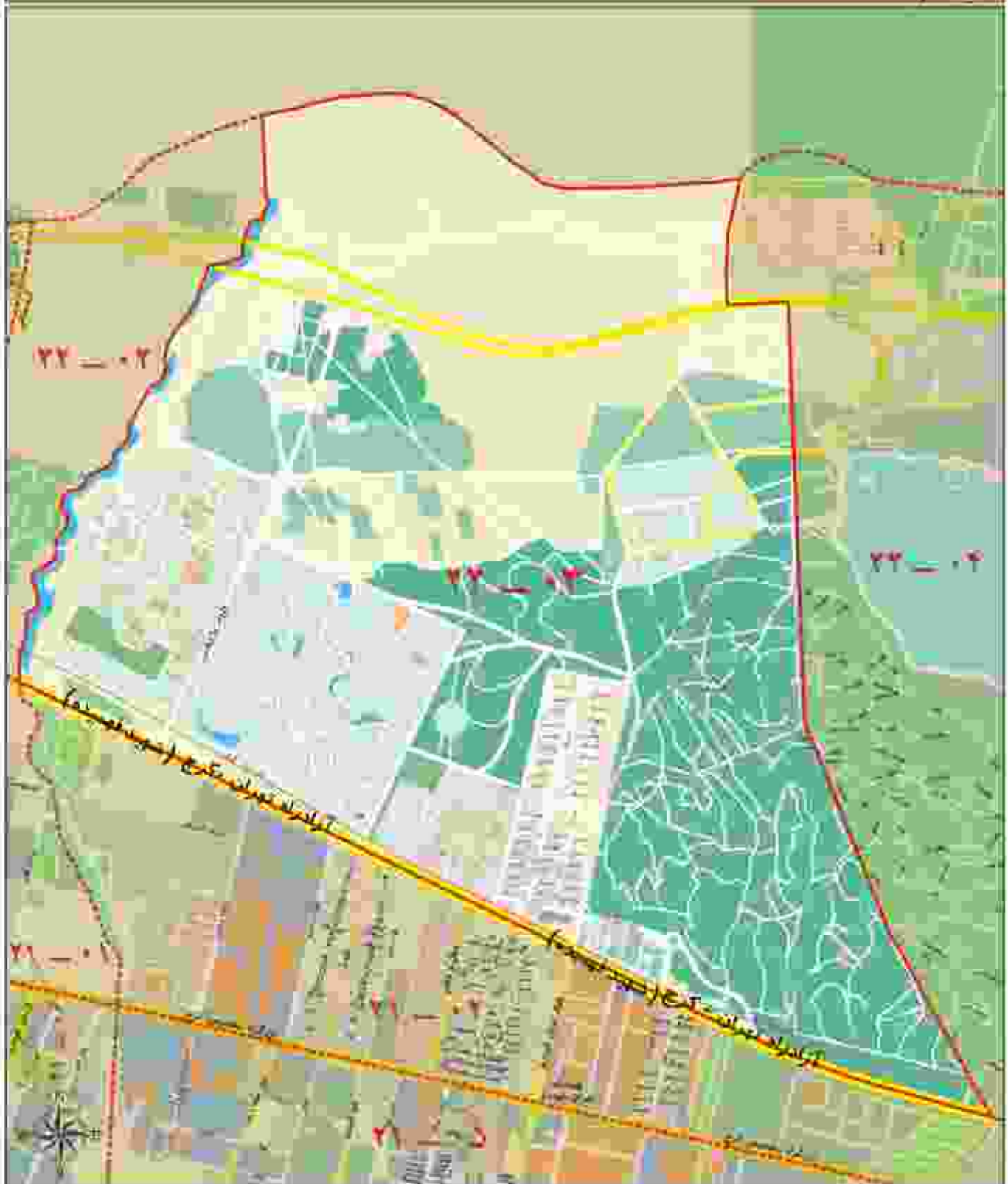
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۵۵۰۰۰۰

۲۱۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	برز صیقل با بلوک ۲۲-۴
جنوب	برز گراد شهید خیمه (پویان تهران کرج)
غرب	سدان روخانه جسر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۶۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسئله رودخانه گل، ورزش شرقی، چشمه عربی و کوچهک (خیابان براتران شهید علی مرادیان - بانکد شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید بهمنده (کازمراه تهران - کرج)
غرب	عزرا منصورک یا بلوک ۰۳ - ۲۲

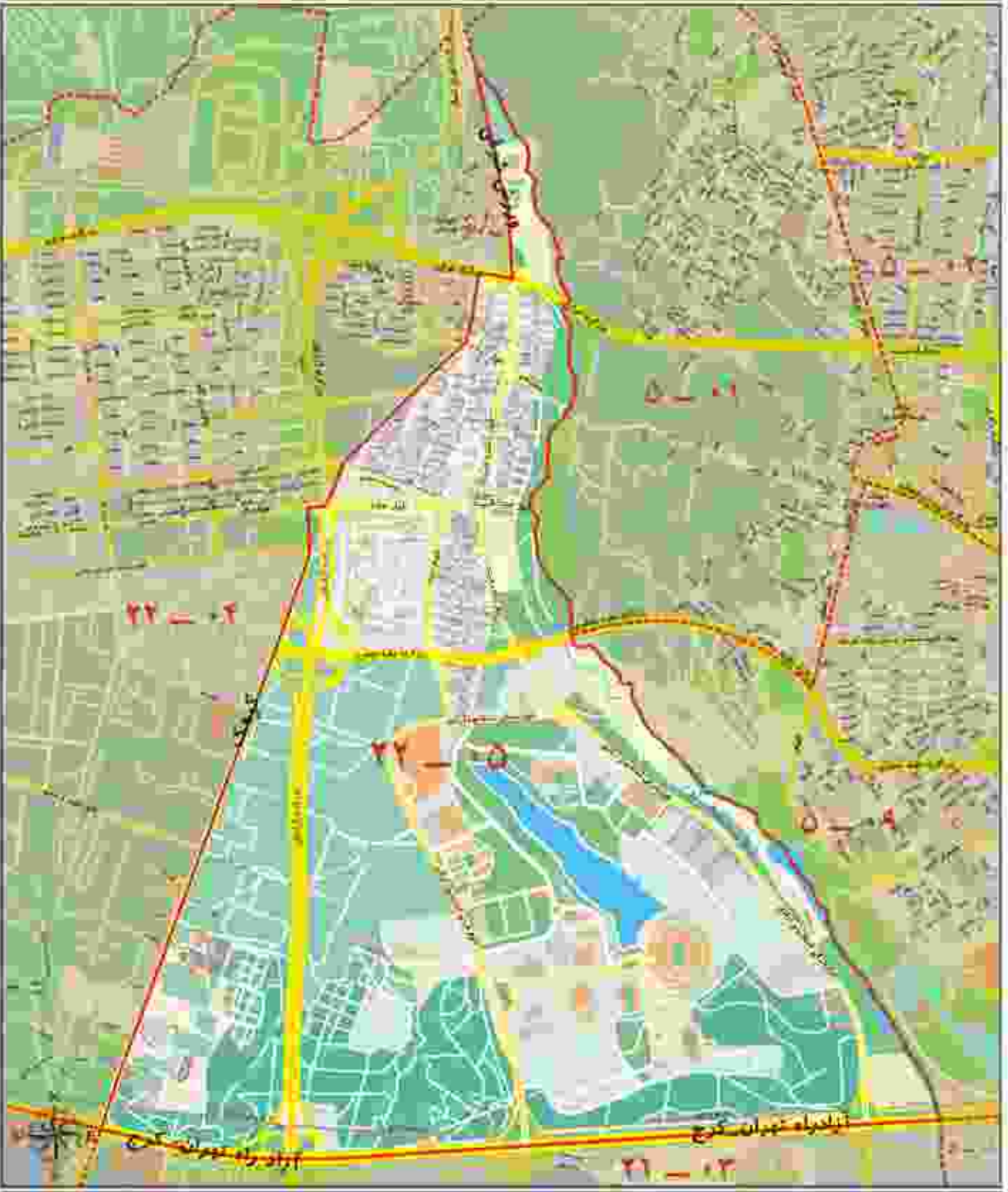


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)

۸۵۰۰۰۰

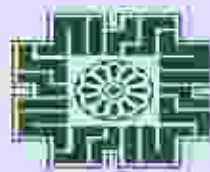
محدوده بلوک ۰۵ - ۲۲

شمال	مسئله رودخانه کن
شرق	مسئله رودخانه کن
جنوب	بازار آه شیبه قدیمه (آرامگاه نهران - کرج)
غرب	جاده کهنک، اخیانان بزرگ، این شهرت ملی سرادگان - یادبود شهید باقری / منطقه تجاری - وزارت شوق و استعلام آن با اطلاع مسئله رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرضه املاک (ریال)

۷۵۰۰۰۰



سازمان امور بین‌المللی

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل
(دفتر پژوهش و برنامه ریزی)

تهران، میدان امام خمینی، خیابان صومعه اسرائیل، خیابان داور، مقابل کاخ آذگستر، سازمان امور بین‌المللی کشور

تلفون: ۱۶۵۱-۱۱۱۵

کد پستی: ۱۱۴۹۴۳۶۶۱

www.intamedia.ir