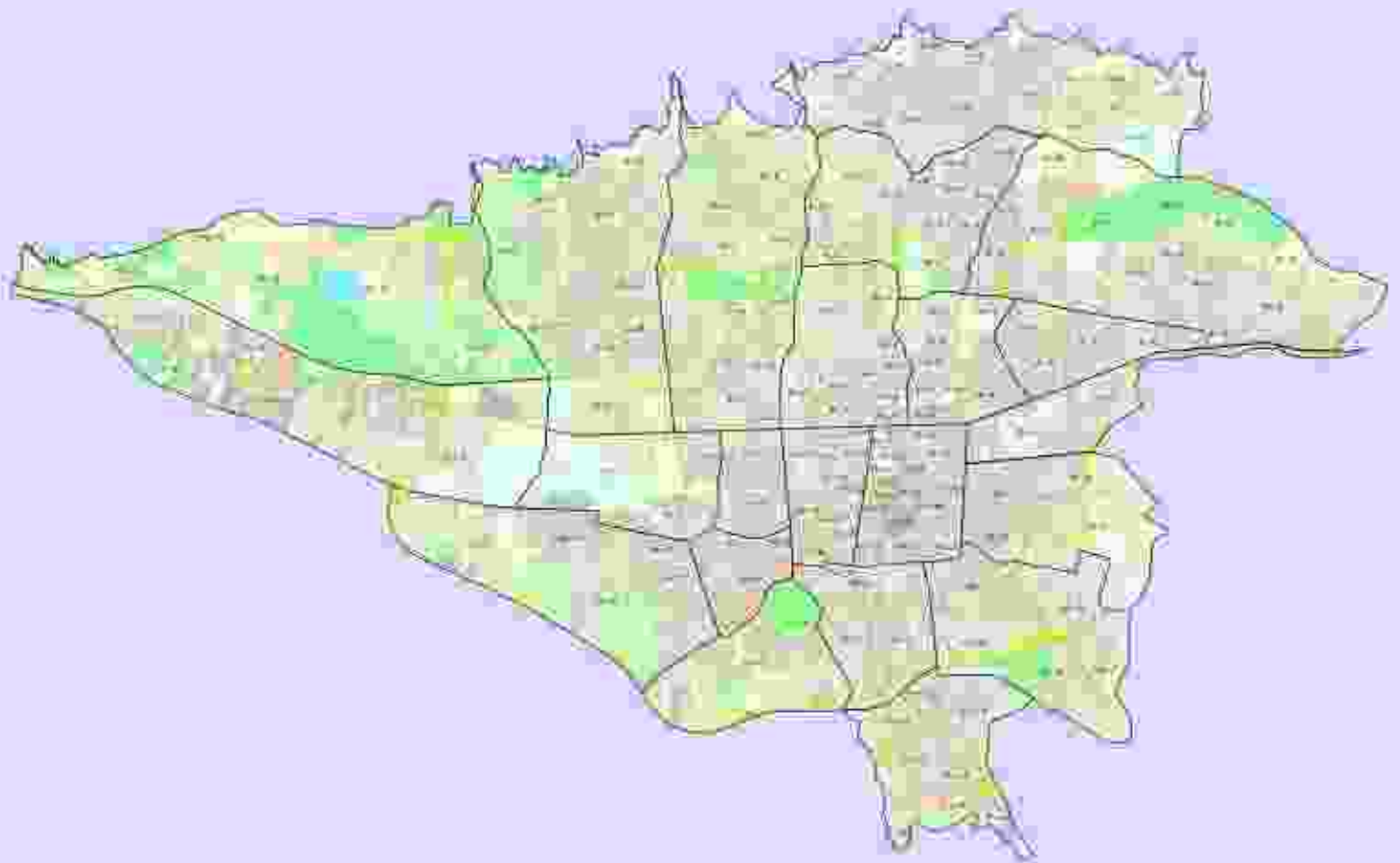




سازمان اسکان و شهرسازی

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۴ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)



معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

خرداد ماه سال ۱۳۹۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۴ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)،

در اجرای مقررات تبصره ۲ ماده ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم،

به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش اجاری املاک مذکور

(مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون)

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

دفتر پژوهش و برنامه ریزی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

خرداد ماه ۱۳۹۵

ارزش جاری عملکرد سال ۱۳۹۴ املاک شهر تهران

بهنه و تدوین: معاونت پژوهش - برنامه ریزی و امور بین الملل - دفتر پژوهش و برنامه ریزی

سفارتن چاپ: اداره کل امور استنبیاتی سازمان امور مالیاتی کشور

شمارگان: ۷۵۰ نسخه

لینوگرافی، چاپ و صحافی:

نقل و چاپ توسطه‌ها منوط به اجازه رسمی از ناشر است

کداتر: B۲۲۳۰-۰۴

پیشگفتار:

وفق مقررات ماده (۵۴) قانون مالیات های مستقیم، درآمد اجاره املاک بر اساس قرارداد اعم از رسمی یا عادی (در مورد اشخاص حقوقی دولتی، نهادهای بانکی ها و مؤسسات عالی و اختیاری و ...) منافی تشخیص مالیات قرار می گیرد. و در مواردی که قرارداد وجود نداشته باشد و یا از ارائه آن خودداری گردد، ماحد محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک، ارزش اجاری خواهد بود که توسط کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مذکور، برای محدوده شهرها و روستا و بر اساس هر مترمربع تعیین می گردد.

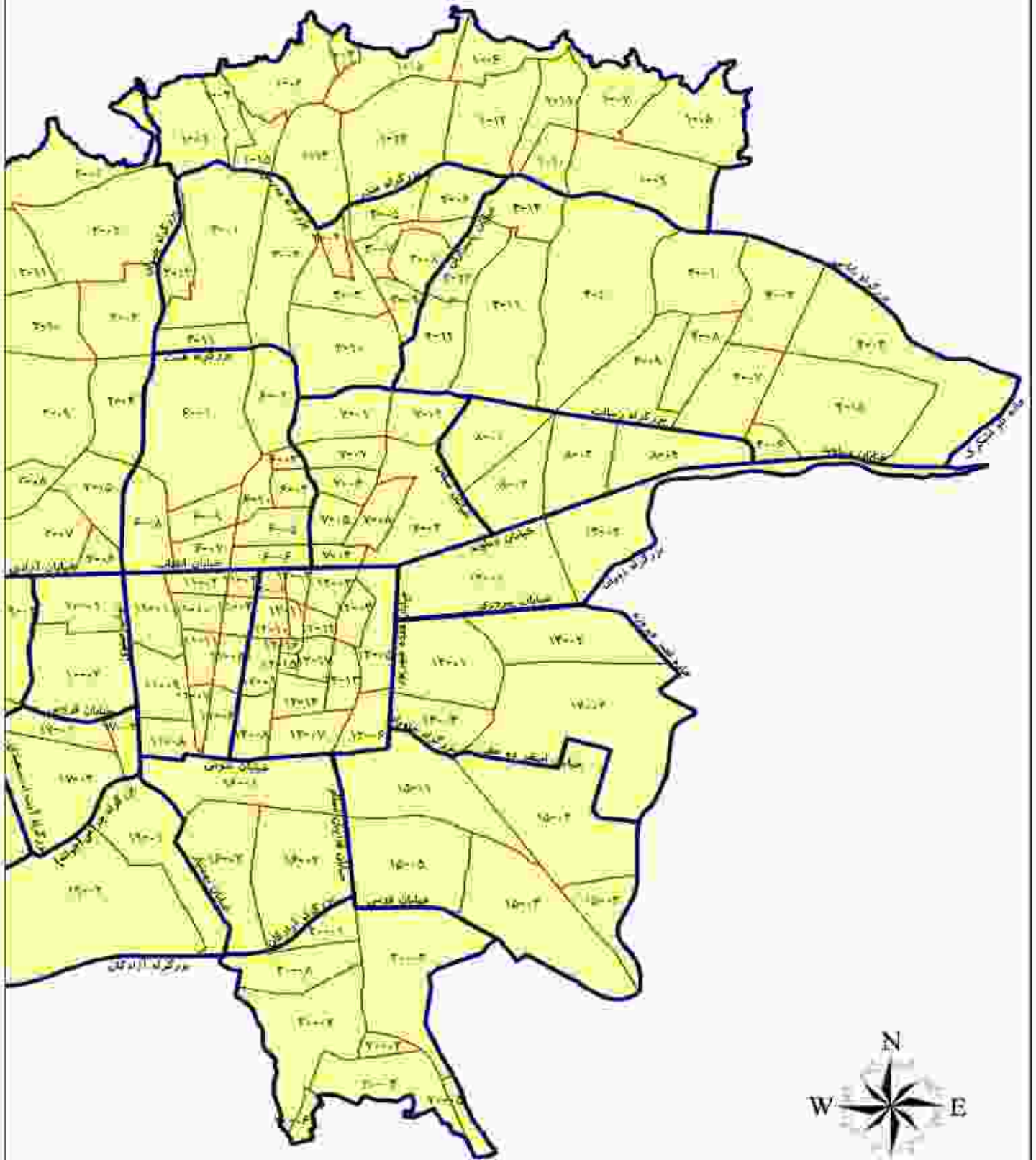
سابقین همانگونه که ملاحظه می گردد، قانونگذار با هدف کاهش تعارضات بین اداری امور مالیاتی و مؤدیان مالیاتی و افزایش تمکین صاحبان املاک به رعایت تکالیف و وظایف قانونی خود، در صدد دستیابی به یک ساختار قانونی و متراکم بوده است.

در این راستا مجموعه حاضر که متضمن سوابق اجرایی و ارزش های اجاری هر مترمربع املاک واقع در شهر تهران برای عملکرد سال ۱۳۹۴ می باشد، در اجرای مقررات ندره (۲) ماده (۵۴) قانون مالیات های مستقیم و بر اساس تصمیمات کمیسیون تقویم املاک (مرکز اسامندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور) به تصویب رسیده است.

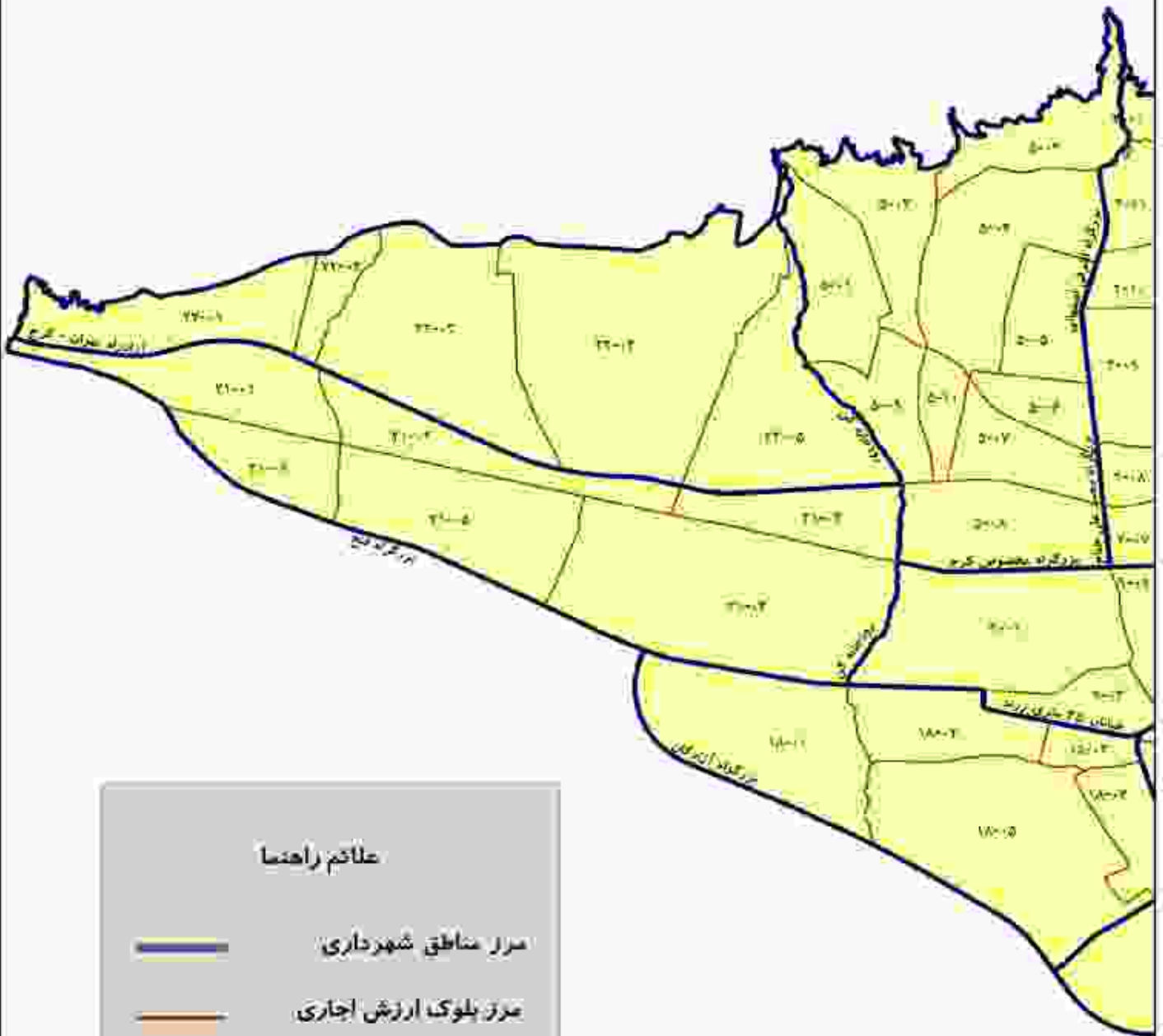
از مشخصات بارز این مجموعه می توان به استفاده از نقشه های شرکت مهندسی مشاور نقشه بردار رایانه به منظور اصلاح و به روز رسانی نقشه های بلوک بندی املاک منطبق با آخرین نقشه منطبق ۲۲ گانه شهرداری تهران، تعیین دقیق ترزندی بلوک های زیرموتی، اصلاح و تسهیل سوابق اجرایی ارزش اجاری املاک شهر تهران، تعیین ارزش های اجاری هر مترمربع املاک شهر تهران در قالب ۱۵۹ بلوک به تفکیک انواع کاربری امسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری ها و ذیح ارزش ها در ذیل نقشه های مربوط به هر بلوک، منفک نمودن ارتباط ارزش های اجاری املاک از نقشه های بلوک بندی ارزش معاملاتی املاک (سال ۱۳۸۴) و کاهش تدریجی اختلاف موجود میان ارزش های اجاری املاک مقصوب کمیسیون با ارزش های واقعی آن، اشاره نمود.

امید است با عنایت به تدابیر اتخاذ شده، ضمن رفع ابهامات و مشکلات اجرایی گذشته، بهره برداری از ارزش های اجاری مندرج در این مجموعه که منافی محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک واقع در شهر تهران خواهد بود، برای مأمورین کادر تشخیص مالیات مشرتمر واقع گردد.

مرزبندی بلوک های ارزش اجاری



املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران



صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر تهران موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

در اجرای مقررات لایحه ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۱۶۰/۲۵۴۹۵ مورخ ۱۳۹۴/۹/۳۰ - ۱۳۹۴/۹/۳۷ و ۱۰۱/۹۴/۱۳۷۳۴۷ مورخ ۱۳۹۴/۹/۷، ۵۰۰۹۰/۱۱/۰۱ مورخ ۱۳۹۴/۹/۹ - ۱۳۹۴/۳۰/۲۳۹ مورخ ۱۳۹۴/۸/۱۹ و ۲۰-۲۲۱۸۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۹، کمیسیون تقویم املاک شهر تهران با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی‌های لازم و با ملحوظ نظر قرار دادن ارزش‌های جاری روز املاک و ارزش‌های جاری مصوب کمیسیون تقویم املاک تهران در سال قبل، ارزش جاری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش‌گذاری ماهیانه هر متر مربع املاک مربوطه) را برای اجراء در عملکرد سال ۱۳۹۴، به شرح پیوست تعیین و به تصویب نهایی رسانید.

سر صادق سعادتیان

نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک

سالار علیچالی - مدیر امور

نماینده سازمان وزارت جهاد کشاورزی

محمد سالاری

عضو شورای اسلامی شهر تهران

علی چکنی

نماینده وزارت راه و شهرسازی

احمد زمانی

نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرائی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۴ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

درجایه دقیق کلیه نکات ذیل براساس مطالبه ارزش اجاری هر واحد مستثنایی از املاک میروزی است:

الف) ارزش اجاری انواع املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پستی از کسر معافیت مقرر در قانون احصای مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران تا و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط است. به جزایه میزان باقیمانده هر واحد مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در صفحه بیست قابل محاسبه می باشد.

۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد.
الف: در صورتی که مال الاچاره در باغی صرفاً باب اجاره عین ملکت باشد، برابر ۵٪ ارزش املاک تجاری محاسبه شده در مجموعه بیست و سه در صورتی که اجاره لغت شده هر واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل اسرفعلی ۱ و تا تماماً صاحب ملکت و حق واگذاری محل باشد، نامیزان ۵۰ مترمربع زمین با معادل ۱۰۰٪ و مازاد بر آن، معادل ۸۰٪ ارزش املاک تجاری تعیین شده در مجموعه بیست

۳) املاک اداری:

الف: در صورتی که مال الاچاره در باغی صرفاً باشد اجاره عین ملکت باشد، معادل ۱۰٪ ارزش املاک اداری تعیین شده در مجموعه بیست و سه در صورتی که اجاره دهمه هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل اسرفعلی ۱ و تا تماماً صاحب ملکت و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در مجموعه بیست

۴) املاک کشاورزی:

الف: ارزش اجاری اراضی آبراهی معادل ۷۲٪ و باغات و بزمین گل و گناب، معادل ۴٪ ارزش املاک مسکونی تعیین شده در مجموعه بیست و سه در صورتی که اجاره دهمه هر واحد کشاورزی، دامداری، بزمین آبیان و طیور معادل ۷۲٪ ارزش املاک مسکونی تعیین شده در مجموعه بیست

۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی، بهداشتی، درمانی، صنعتی، ایثار عمومی، پارکینگ عمومی و غیره؛
الف: در صورتی که مال الاچاره در باغی صرفاً باشد اجاره عین ملکت باشد، معادل ۳۰٪ ارزش تعیین شده مندرج در ستاره سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی) در مجموعه بیست

تا در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقطبی) و ناخواهاً صاحب ملکه و حق واگذاری محل باشد، معادله ارزش اجاری محاسب شده مندرج در سوره سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی) در مجموعه بیوست

ب) تعدد مراتب لازم در ارزش اجاری املاک:

۱. در ساختمان های مسکونی پس از چهار طبقه (بدون احتساب ریز زمین و پلوت) از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش املاک مسکونی اضافه شود
۲. ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از سقف و با واقع در ریز زمین، معادل ۸۵٪ ارزش املاک مسکونی محاسبه گردد
۳. در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از سقف، پنج درصد (۵٪) و حداکثر بیست درصد (۲۰٪) از ارزش محاسبه شده طبق قسمت الف) این محصره کسر شود
۴. در ساختمان های مسکونی یا غیر مسکونی از ۵ سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با الزامه اسناد و مدارک معتبر) تا سقف ۳۰ سال جازا بر ۵ بیال مذکور، معادل دو درصد (۲٪) از ارزش املاک مسکونی کسر گردد
۵. در مورد املاکی که با الماسه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می شوند ارزش اجاری الحاقی الماسه یا ماشین آلات مذکوره به ارزش اجاری ماهانه ملکه که مطابق این صوابت محاسب می شود، اضافه گردد

ج) سایر ضوابط:

۱. ارزش اجاری تعیین شده در این مجموعه، مشروط به اجاره ماهانه هر متر مربع زیر بنای مفید با نرخه به نرخ کاربری می باشد. بالکن، تراس، سردگرمخانه، غیرمسقف، پارکینگ و سایر خارج از آثار عثمان، گنجینه، آب ایبار، راه پله، ریز زمین های غیر مسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاهات ساختمان در محاسبه مالیات متعلقه منظور نمی گردد
۲. منظور از ریز زمین غیر مسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداری و ... می باشد
۳. منای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری، اداری و ... استفاده می گردد، مطلقاً نرخ کاربری ملکه و برابر هشاد درصد (۸٪) ارزش های تعیین شده طبق کاربری مشروط مندرج در این محصره می باشد
۴. امکان استفاده از معامت موضوع تصویر (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشد
۵. جهت تعیین در آمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (استأجر) اجاره داده می شود (اجاره داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم اقدام گردد
۶. چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر تهران که خارج از ضلع های بلوکه بندی مناطق ۲۲ گانه قرار دارند، ارزش اجاری تعیین نشده باشد، معادله هشاد درصد (۸٪) ارزش اجاری بر دیگرترین محل مشابه، حواله می برد

فهرست بلوک بندی مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

صفحه	محتفله
	محتفله يک شهرداری تهران
۱	
۳	بلوکه ۱-۱
۴	بلوکه ۱-۲
۵	بلوکه ۱-۳
۶	بلوکه ۱-۴
۷	بلوکه ۱-۵
۸	بلوکه ۱-۶
۹	بلوکه ۱-۷
۱۰	بلوکه ۱-۸
۱۱	بلوکه ۱-۹
۱۲	بلوکه ۱-۱۰
۱۳	بلوکه ۱-۱۱
۱۴	بلوکه ۱-۱۲
۱۵	بلوکه ۱-۱۳
۱۶	بلوکه ۱-۱۴
۱۷	بلوکه ۱-۱۵
	محتفله دو شهرداری تهران
۱۸	
۲۱	بلوکه ۲-۱
۲۲	بلوکه ۲-۲
۲۳	بلوکه ۲-۳
۲۴	بلوکه ۲-۴
۲۵	بلوکه ۲-۵
۲۶	بلوکه ۲-۶
۲۷	بلوکه ۲-۷
۲۸	بلوکه ۲-۸
۲۹	بلوکه ۲-۹
۳۰	بلوکه ۲-۱۰
۳۱	بلوکه ۲-۱۱

محتلفه سه شهرداری تهران

۳۳	.....	بلوکه ۳-۱
۳۵	.....	بلوکه ۳-۲
۳۶	.....	بلوکه ۳-۳
۳۷	.....	بلوکه ۳-۴
۳۸	.....	بلوکه ۳-۵
۳۹	.....	بلوکه ۳-۶
۴۰	.....	بلوکه ۳-۷
۴۱	.....	بلوکه ۳-۸
۴۲	.....	بلوکه ۳-۹
۴۳	.....	بلوکه ۳-۱۰
۴۴	.....	بلوکه ۳-۱۱
۴۵	.....	بلوکه ۳-۱۲

محتلفه چهار شهرداری ایزان

۴۷	.....	بلوکه ۴-۱
۴۸	.....	بلوکه ۴-۲
۴۹	.....	بلوکه ۴-۳
۵۰	.....	بلوکه ۴-۴
۵۱	.....	بلوکه ۴-۵
۵۲	.....	بلوکه ۴-۶
۵۳	.....	بلوکه ۴-۷
۵۴	.....	بلوکه ۴-۸
۵۵	.....	بلوکه ۴-۹
۵۶	.....	بلوکه ۴-۱۰
۵۷	.....	بلوکه ۴-۱۱
۵۸	.....	بلوکه ۴-۱۲
۵۹	.....	بلوکه ۴-۱۳
۶۰	.....	بلوکه ۴-۱۴

محتلفه پنج شهرداری تهران

۶۳	.....	بلوکه ۵-۱
۶۵	.....

۶۶	.....	بلوکه ۵-۱
۶۷	.....	بلوکه ۵-۳
۶۸	.....	بلوکه ۵-۴
۶۹	.....	بلوکه ۵-۵
۷۰	.....	بلوکه ۵-۶
۷۱	.....	بلوکه ۵-۷
۷۲	.....	بلوکه ۵-۸
۷۳	.....	بلوکه ۵-۹
۷۴	.....	بلوکه ۵-۱۰

منطقه شش شهرداری تهران

۷۵	.....	بلوکه ۶-۱
۷۷	.....	بلوکه ۶-۲
۷۸	.....	بلوکه ۶-۳
۷۸	.....	بلوکه ۶-۴
۸۰	.....	بلوکه ۶-۵
۸۱	.....	بلوکه ۶-۵
۸۲	.....	بلوکه ۶-۹
۸۳	.....	بلوکه ۶-۷
۸۴	.....	بلوکه ۶-۸
۸۵	.....	بلوکه ۶-۹
۸۶	.....	بلوکه ۶-۱۰

منطقه هفت شهرداری تهران

۸۷	.....	بلوکه ۷-۱
۸۹	.....	بلوکه ۷-۲
۹۰	.....	بلوکه ۷-۳
۹۱	.....	بلوکه ۷-۳
۹۲	.....	بلوکه ۷-۶
۹۳	.....	بلوکه ۷-۵
۹۴	.....	بلوکه ۷-۶
۹۵	.....	بلوکه ۷-۷
۹۶	.....	بلوکه ۷-۸

۹۷		مختطفه هشت شهرداری تهران
۹۸	.....	بلوكت ۸-۱
۱۰۰	.....	بلوكت ۸-۲
۱۰۱	.....	بلوكت ۸-۳
۱۰۲	.....	بلوكت ۸-۴
۱۰۳		مختطفه نه شهرداری تهران
۱۰۵	.....	بلوكت ۹-۱
۱۰۶	.....	بلوكت ۹-۲
۱۰۷	.....	بلوكت ۹-۳
۱۰۸		مختطفه ده شهرداری تهران
۱۱۱	.....	بلوكت ۱۰-۱
۱۱۲	.....	بلوكت ۱۰-۲
۱۱۳		مختطفه يازده شهرداری تهران
۱۱۵	.....	بلوكت ۱۱-۱
۱۱۶	.....	بلوكت ۱۱-۲
۱۱۷	.....	بلوكت ۱۱-۳
۱۱۸	.....	بلوكت ۱۱-۴
۱۱۹	.....	بلوكت ۱۱-۵
۱۲۰	.....	بلوكت ۱۱-۶
۱۲۱	.....	بلوكت ۱۱-۷
۱۲۲	.....	بلوكت ۱۱-۸
۱۲۳	.....	بلوكت ۱۱-۹
۱۲۴	.....	بلوكت ۱۱-۱۰
۱۲۵	.....	بلوكت ۱۱-۱۱
۱۲۷		مختطفه دوازده شهرداری تهران
۱۲۸	.....	بلوكت ۱۲-۱
۱۳۰	.....	بلوكت ۱۲-۲

۱۳۱	.....	بلوکه ۱۲-۳
۱۳۲	.....	بلوکه ۱۲-۴
۱۳۳	.....	بلوکه ۱۲-۵
۱۳۴	.....	بلوکه ۱۲-۶
۱۳۵	.....	بلوکه ۱۲-۷
۱۳۶	.....	بلوکه ۱۲-۸
۱۳۷	.....	بلوکه ۱۲-۹
۱۳۸	.....	بلوکه ۱۲-۱۰
۱۳۹	.....	بلوکه ۱۲-۱۱
۱۴۰	.....	بلوکه ۱۲-۱۲
۱۴۱	.....	بلوکه ۱۲-۱۳
۱۴۲	.....	بلوکه ۱۲-۱۴
۱۴۳	.....	بلوکه ۱۲-۱۵
۱۴۴	.....	بلوکه ۱۲-۱۶
۱۴۵	.....	بلوکه ۱۲-۱۷

۱۴۷	مختطفه سیزده شهرداری تهران	
۱۴۹	.....	بلوکه ۱۳-۱
۱۵۰	.....	بلوکه ۱۳-۲

۱۵۱	مختطفه چهارده شهرداری تهران	
۱۵۲	.....	بلوکه ۱۴-۱
۱۵۴	.....	بلوکه ۱۴-۲
۱۵۵	.....	بلوکه ۱۴-۳
۱۵۶	.....	بلوکه ۱۴-۴

۱۵۷	مختطفه پانزده شهرداری تهران	
۱۵۹	.....	بلوکه ۱۵-۱
۱۶۰	.....	بلوکه ۱۵-۲
۱۶۱	.....	بلوکه ۱۵-۳
۱۶۲	.....	بلوکه ۱۵-۴

۱۶۴	.....	بلوک ۵-۱۵
۱۶۵		محتفله سازنده شهرداری تهران
۱۶۷	.....	بلوک ۱-۱۶
۱۶۸	.....	بلوک ۲-۱۶
۱۶۹	.....	بلوک ۳-۱۶
۱۷۱		محتفله هفده شهرداری تهران
۱۷۳	.....	بلوک ۱-۱۷
۱۷۶	.....	بلوک ۲-۱۷
۱۷۵	.....	بلوک ۳-۱۷
۱۷۷		محتفله هجده شهرداری تهران
۱۷۹	.....	بلوک ۱-۱۸
۱۸۰	.....	بلوک ۲-۱۸
۱۸۱	.....	بلوک ۳-۱۸
۱۸۲	.....	بلوک ۴-۱۸
۱۸۳	.....	بلوک ۵-۱۸
۱۸۵		محتفله نوزده شهرداری تهران
۱۸۷	.....	بلوک ۱-۱۹
۱۸۸	.....	بلوک ۲-۱۹
۱۸۹		محتفله بیست شهرداری تهران
۱۹۱	.....	بلوک ۱-۲۰
۱۹۲	.....	بلوک ۲-۲۰
۱۹۳	.....	بلوک ۳-۲۰
۱۹۶	.....	بلوک ۴-۲۰
۱۹۵	.....	بلوک ۵-۲۰
۱۹۶	.....	بلوک ۶-۲۰
۱۹۷	.....	بلوک ۷-۲۰

۱۹۸ بلوکه ۱۸-۲۱

محتلفه بیست و یک شهرداری تهران

۱۹۹ بلوکه ۱-۲۱

۲۰۱ بلوکه ۲-۲۱

۲۰۳ بلوکه ۳-۲۱

۲۰۶ بلوکه ۶-۲۱

۲۰۵ بلوکه ۵-۲۱

۲۰۶ بلوکه ۶-۲۱

محتلفه بیست و دو شهرداری تهران

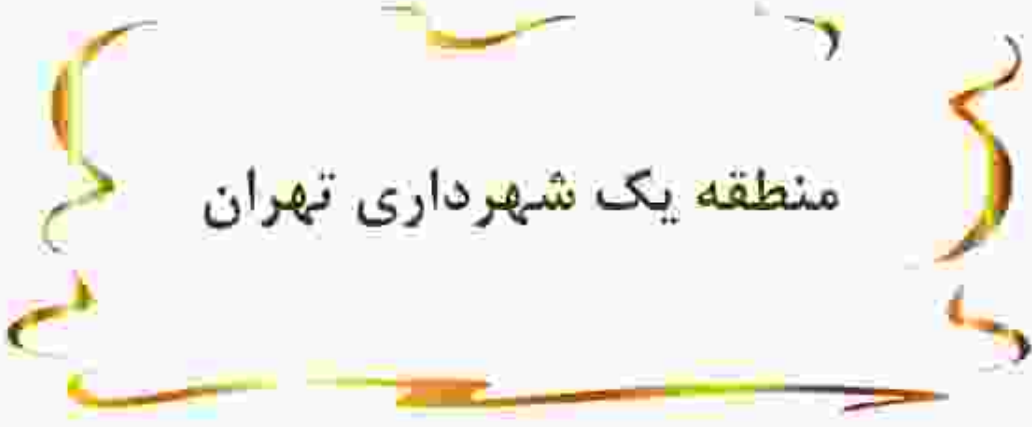
۲۰۹ بلوکه ۱-۲۲

۲۱۰ بلوکه ۲-۲۲

۲۱۱ بلوکه ۳-۲۲

۲۱۲ بلوکه ۶-۲۲

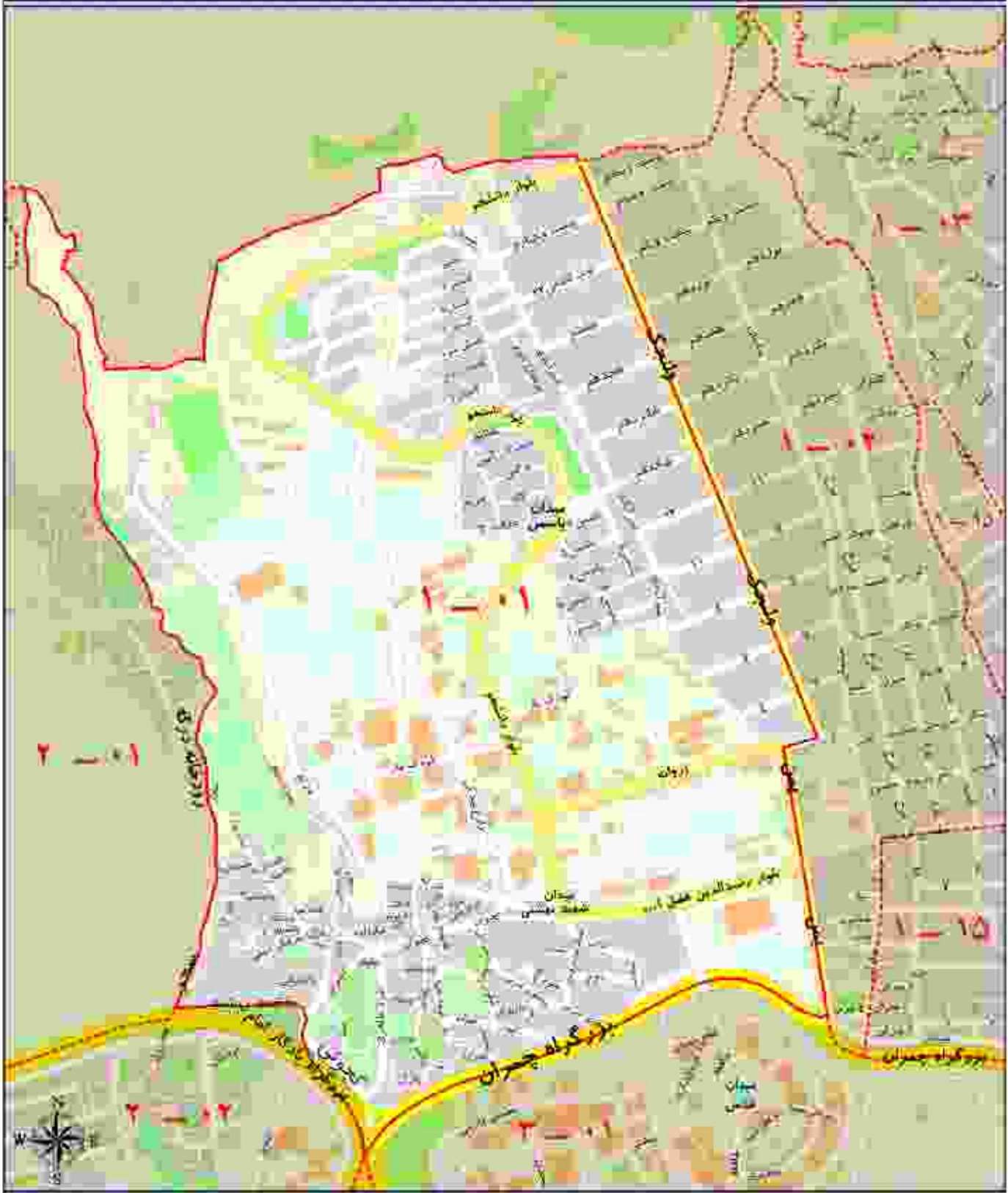
۲۱۳ بلوکه ۵-۲۲



منطقه یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان ولنجک و خیابان دوم و خیابان یمن (تابناک)
جنوب	بزرگراه جعفران
غرب	خیابان کجویی و خیابان دشت بهشت (خیابان اوین به سعادت آباد) و سنبل رودخانه درکه

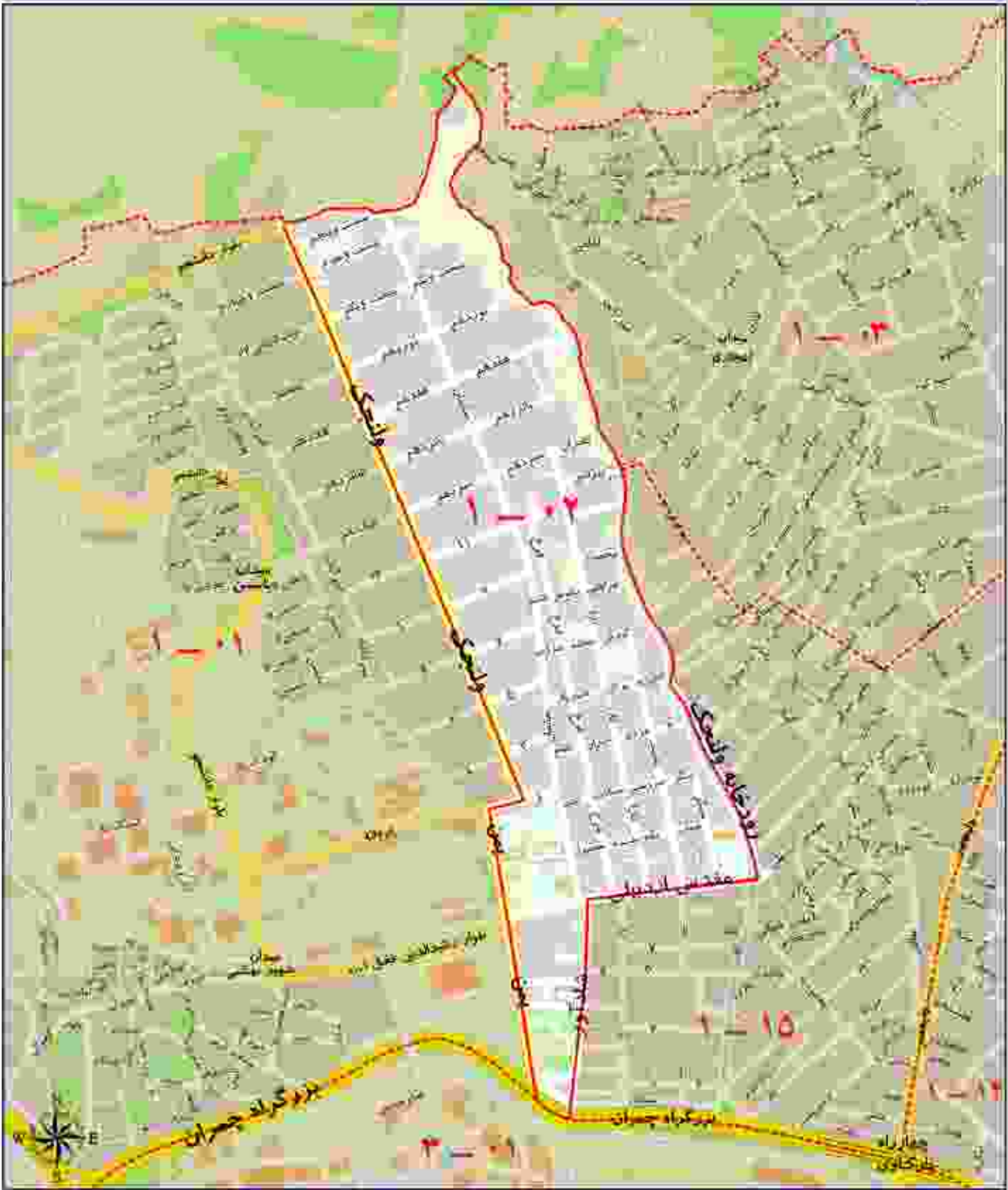


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	انباری
۸۳۰۰۰	۶۵۶۰۰۰	۱۷۲۰۰۰
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		
۶۱۰۰۰		

محدوده بلوک ۰۲ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیر رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شاه آوز
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان یمن (آبادالگو) خیابان دوم و خیابان ولنجک

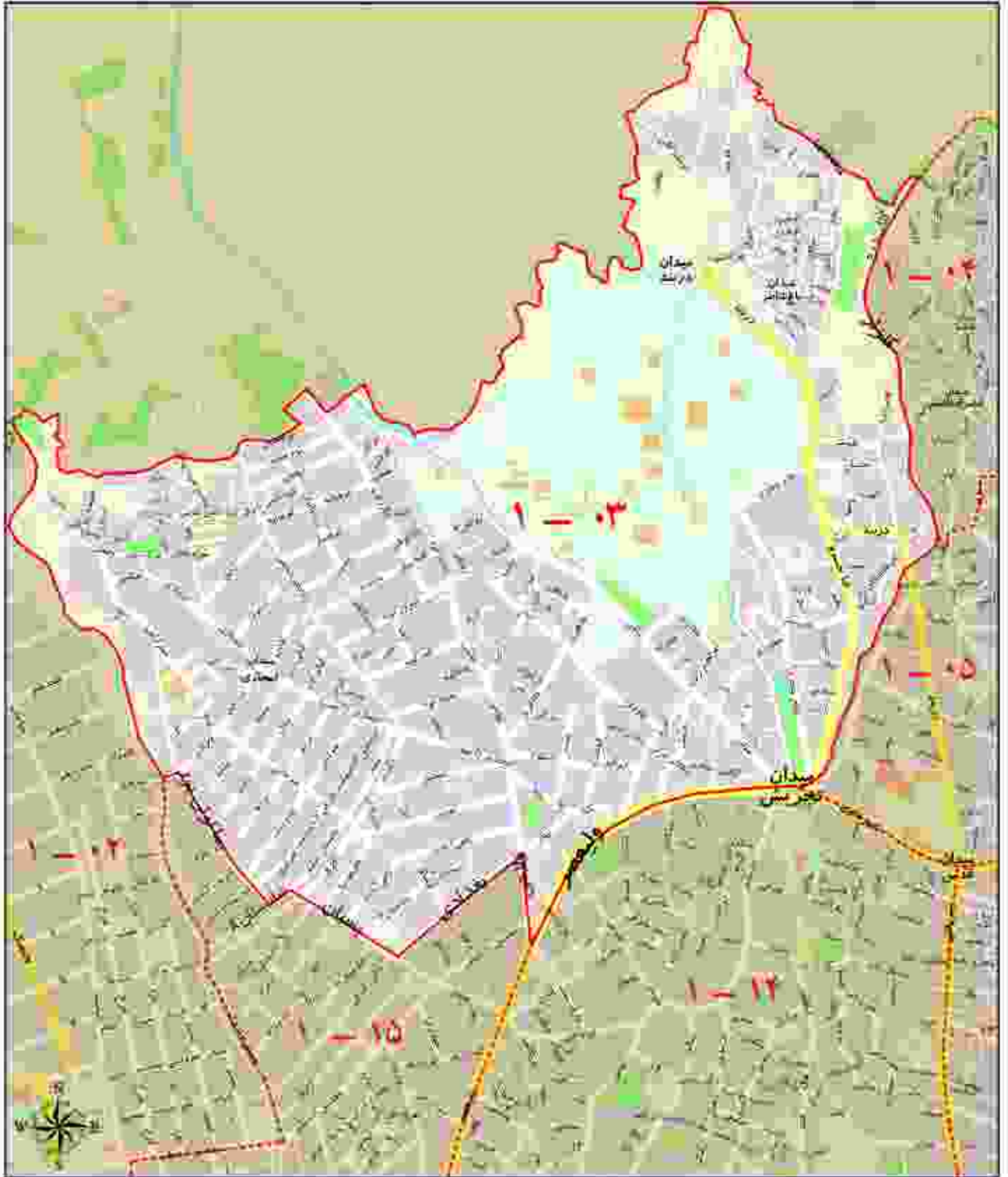


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	مساحت کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۹۰۰۰۰	۷۰۲۰۰۰	۱۸۴۰۰۰	۶۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱

حد شمالی محدوده منطقه ۱	شمال
مسئول رودخانه گلاندزله و مسئول رودخانه مریند	شرق
میدان بحریتی (سر پل تجرستان) و خیابان ولیعصر	جنوب
خیابان سرلشکر فلاحی و خیابان بهمدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکونی پور و مسئول رودخانه ولنجک	غرب

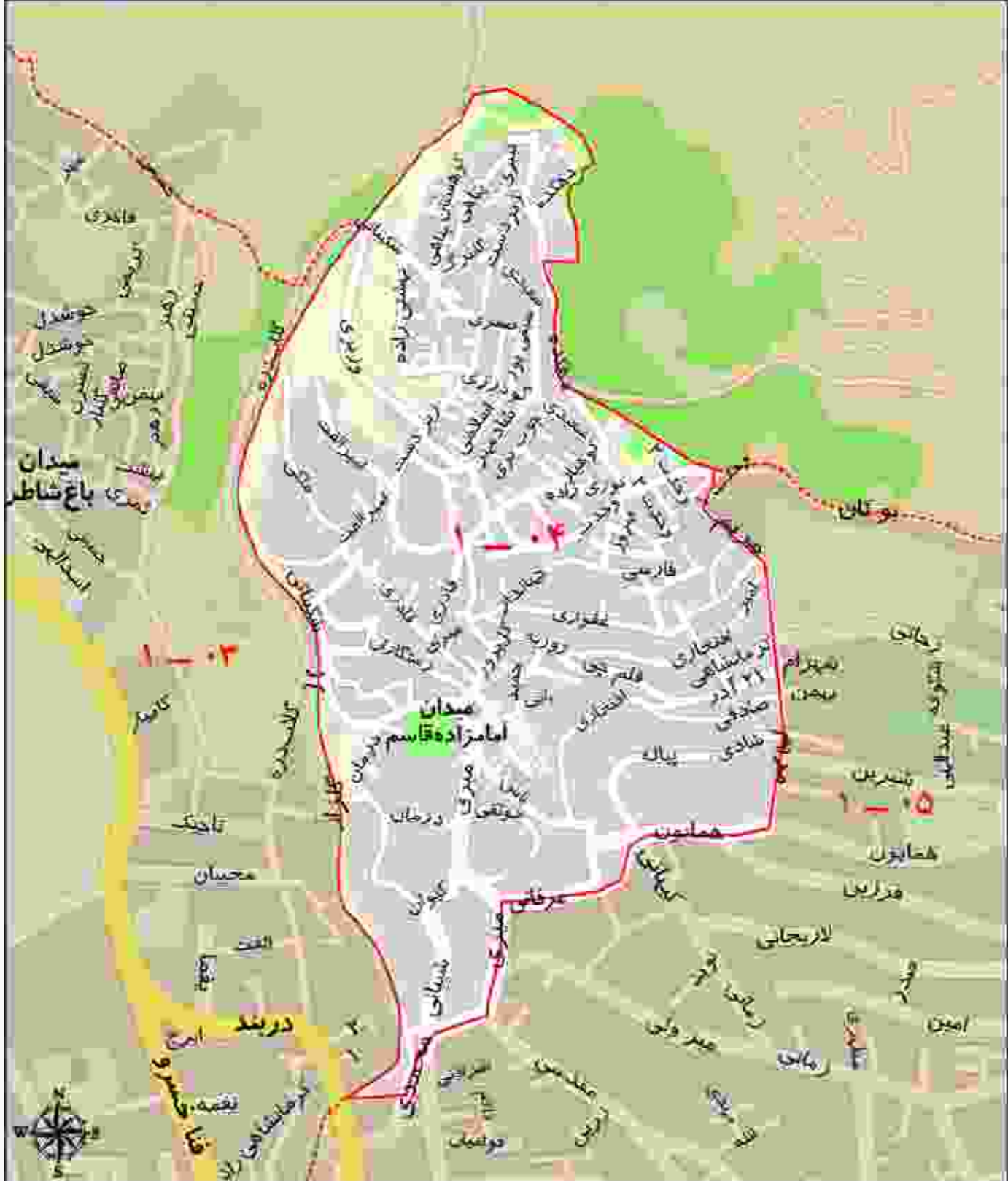


ارزش اجاری هر متر مربع اسلاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	سکونی
۶۵۰۰۰	۱۸۴۰۰۰	۷۰۲۰۰۰	۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان های دهکده و حریم
جنوب	خیابان های عمادین عرفانی و عباس میری تا مسیر رودخانه دریند
غرب	مسیر رودخانه گلایدره و حریم

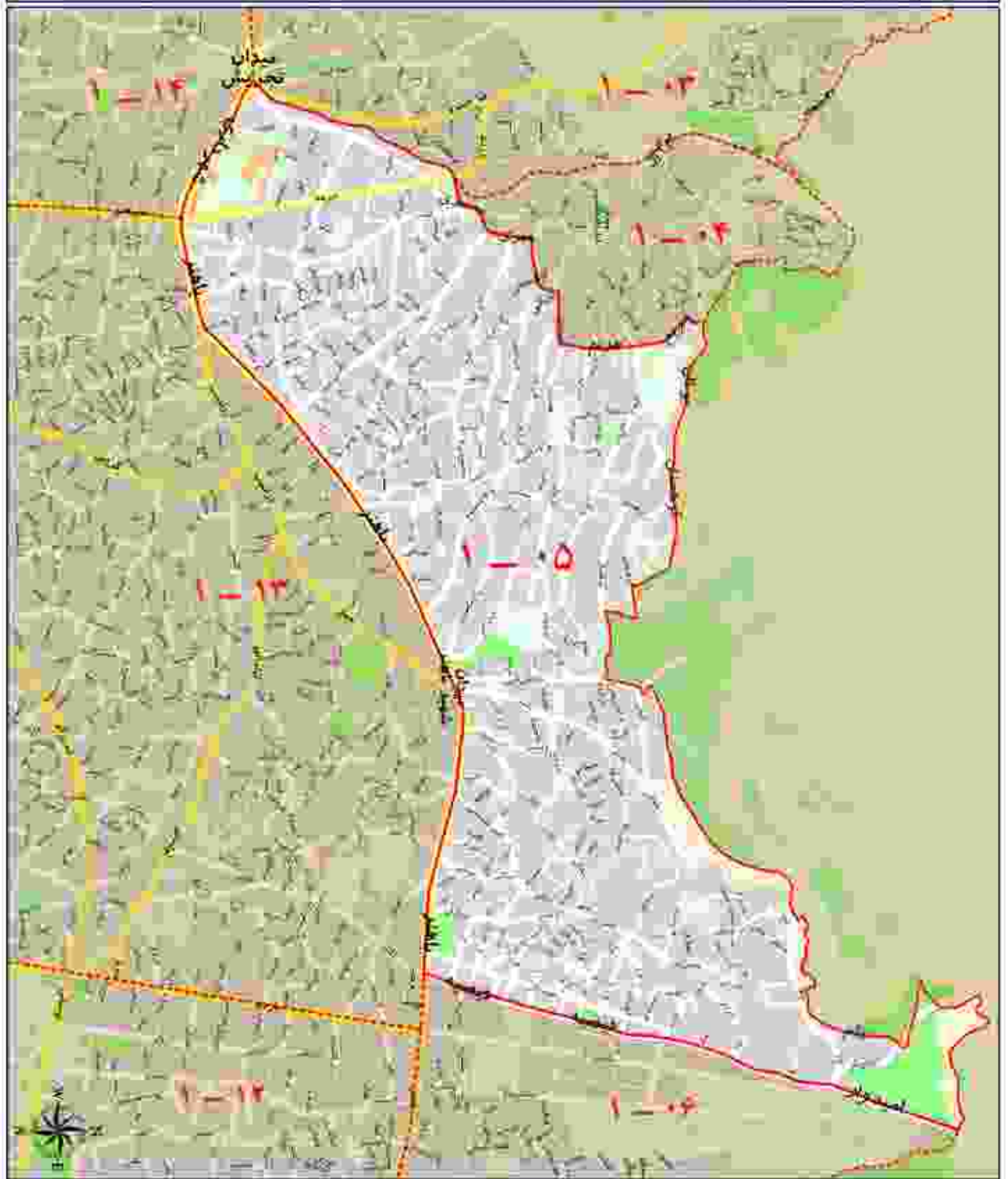


ارزش اجاری هر متر مربع اسیلاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۶۰۰۰	۶۷۴۰۰۰	۱۷۷۰۰۰	۶۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱

حد شمالی محدوده منطقه ۱	شمال
خیابان امیدوار (منوارسلان) و خیابان فیضیه	شرق
خیابان های شهید دکتر باهنر و شهرداری ناساندان نجریشاسو بل اجریش	جنوب
خیابان های مریم خمایون، بیوی محمدی، ناصیل و درخانه تربند	غرب

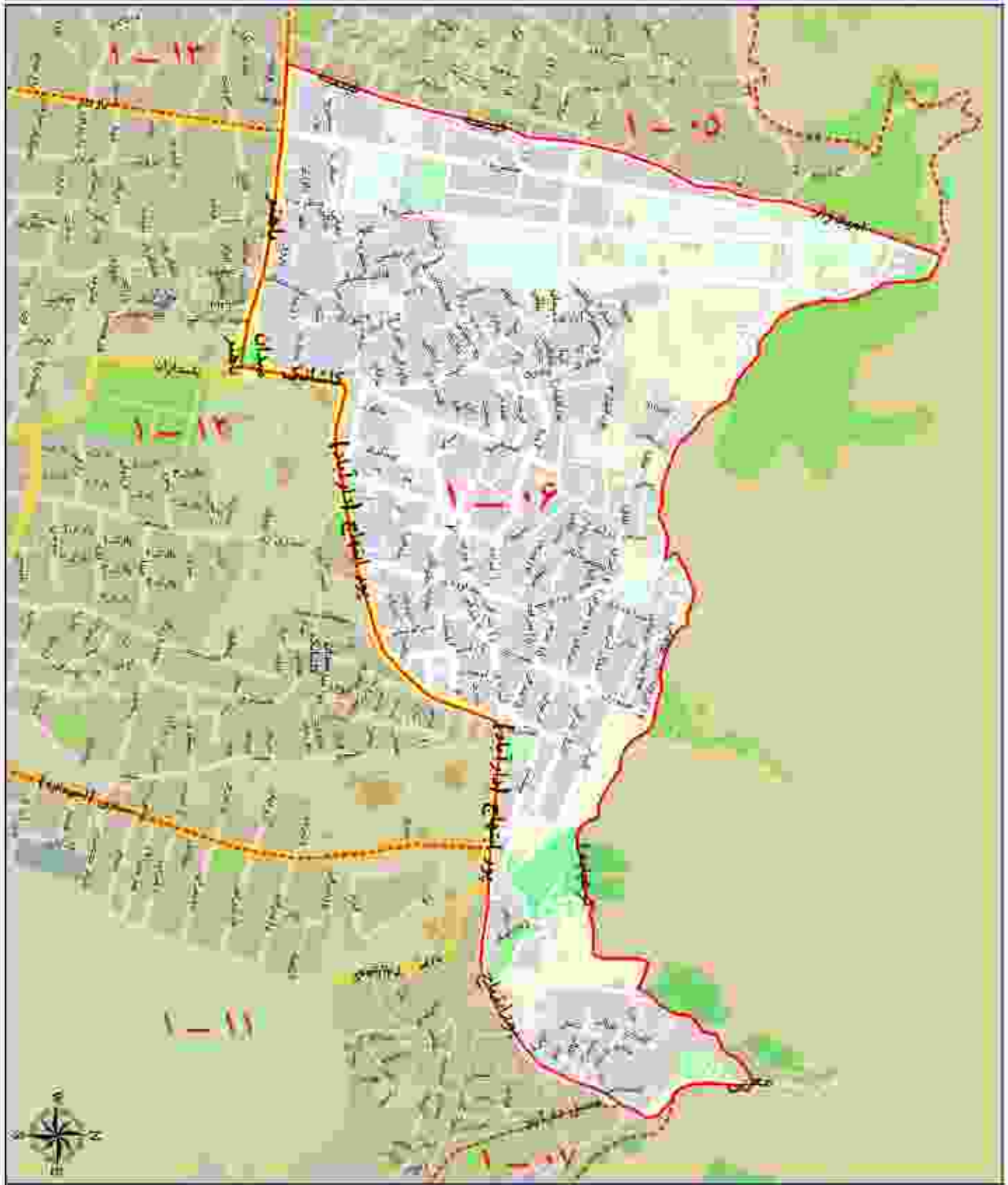


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۶۰۰۰	۶۷۴۰۰۰	۱۷۷۰۰۰	۶۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسئله رودخانه دارآباد
جنوب	خیابان پوز اینچ (دارآباد)، کاشانک سیدان باهنر و خیابان شهید دکتر باهنر
غرب	خیابان های قبضه (جسندبه) و امینوار (اسیر ارسلان)

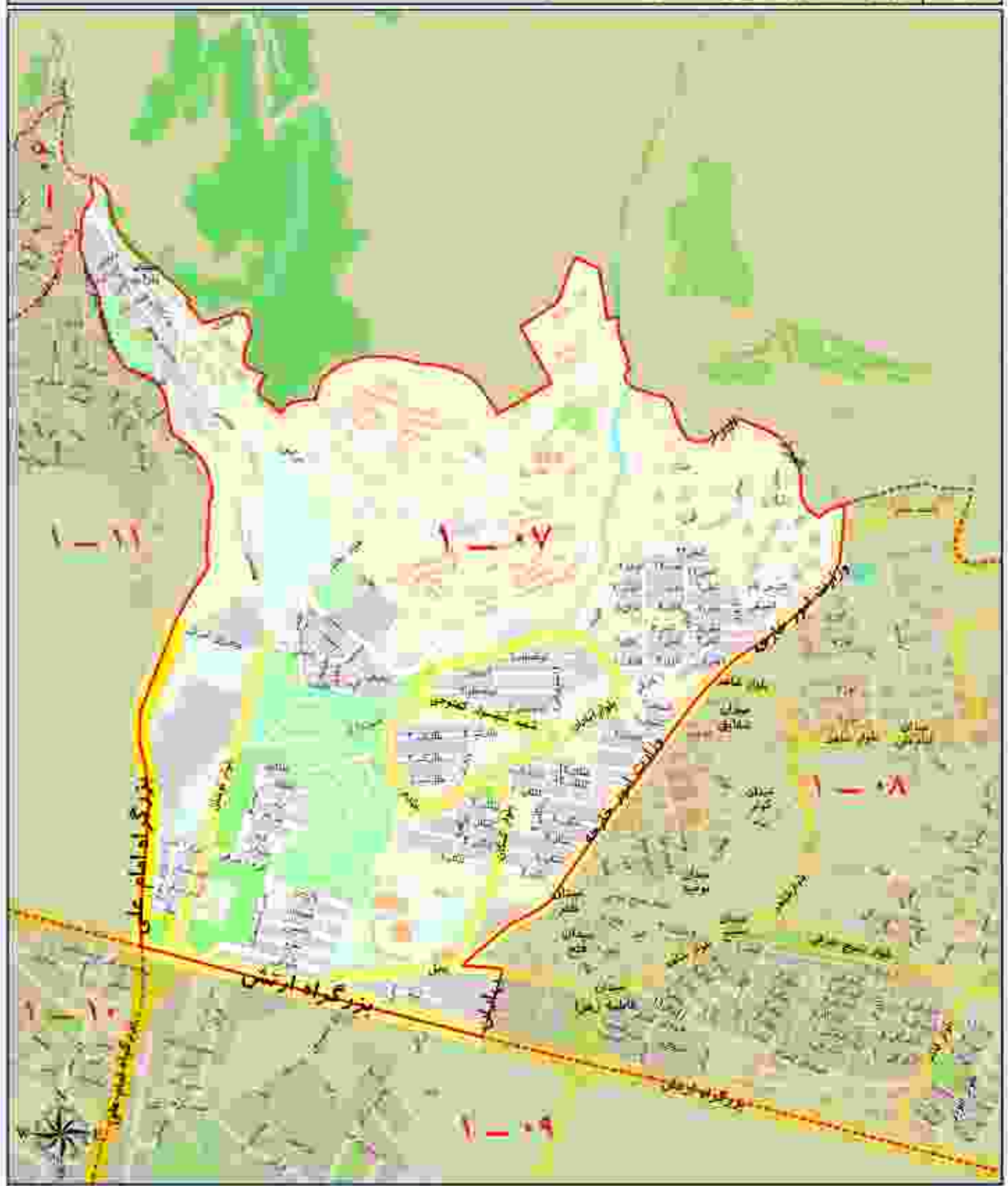


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۵۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان وزارت اسود خارجه (بلوار فتح)، خیابان بخت نا بهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ارتش (از گل)
جنوب	بزرگراه ارتش (از گل)
غرب	بزرگراه امام علی و مسیر رودخانه داراباد تا حد شمالی

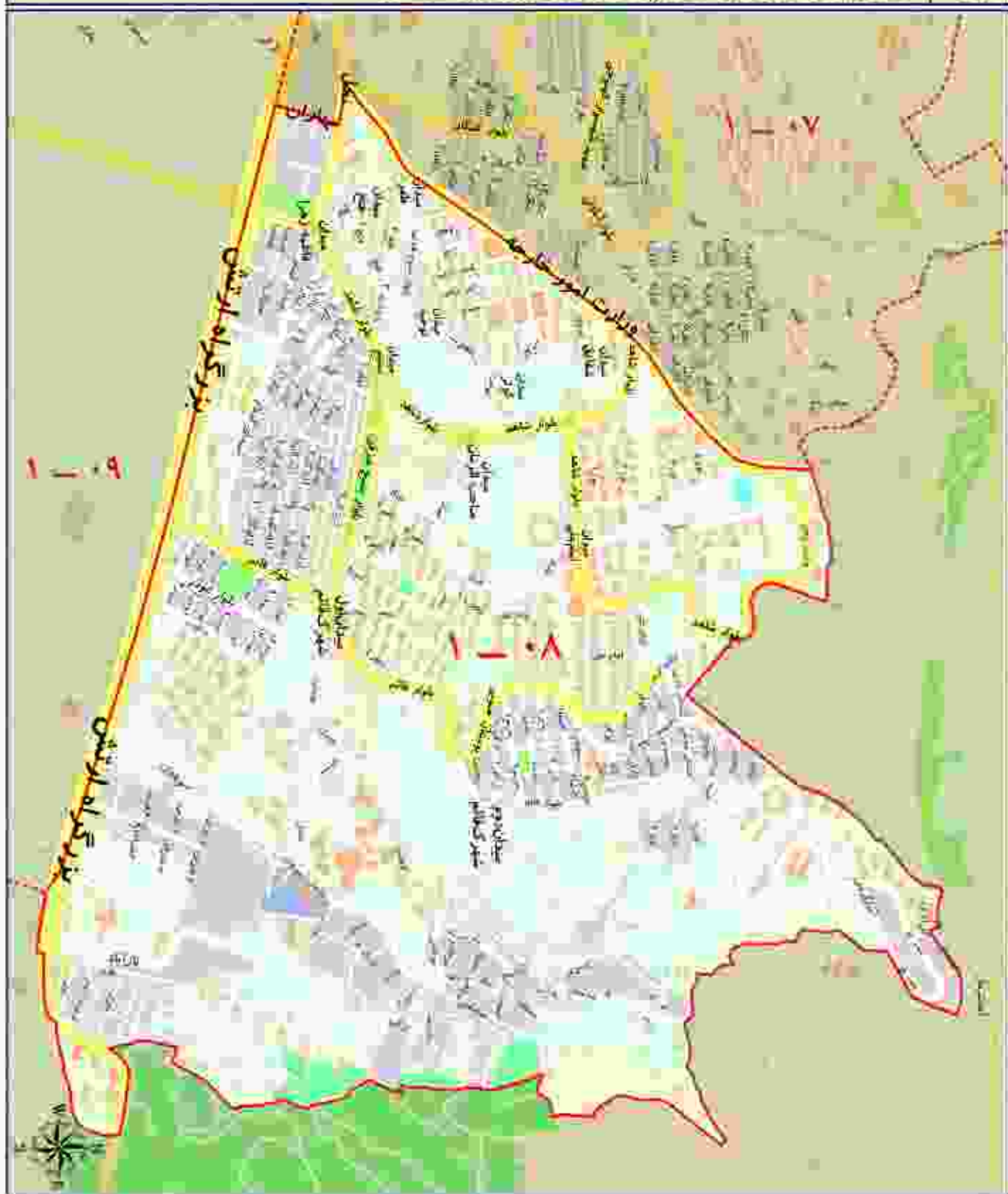


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	انباری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۷۰۰۰	۴۴۳۰۰۰	۱۱۷۰۰۰	۴۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	جاده لشکرک و بزرگراه ارتش ازغلی
غرب	خیابان بهاران و خیابان لعل و خیابان وزارت امور خارجه (بهاره فتح) تا حد شمالی

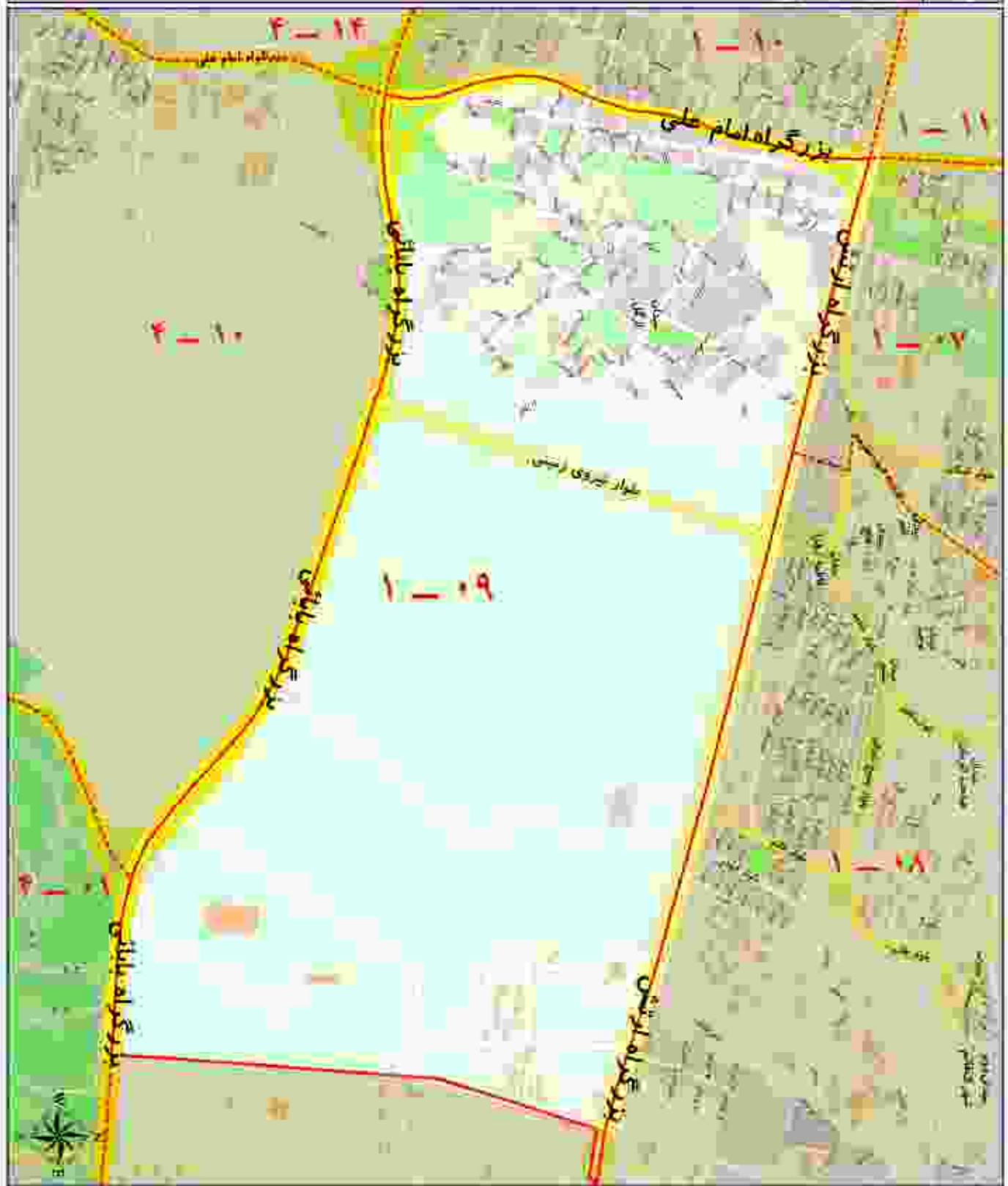


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۷۰۰۰	۴۴۳۰۰۰	۱۱۷۰۰۰	۴۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش (ازگل)
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	بزرگراه سرلشکر باستانی
غرب	بزرگراه امام علی (ع)

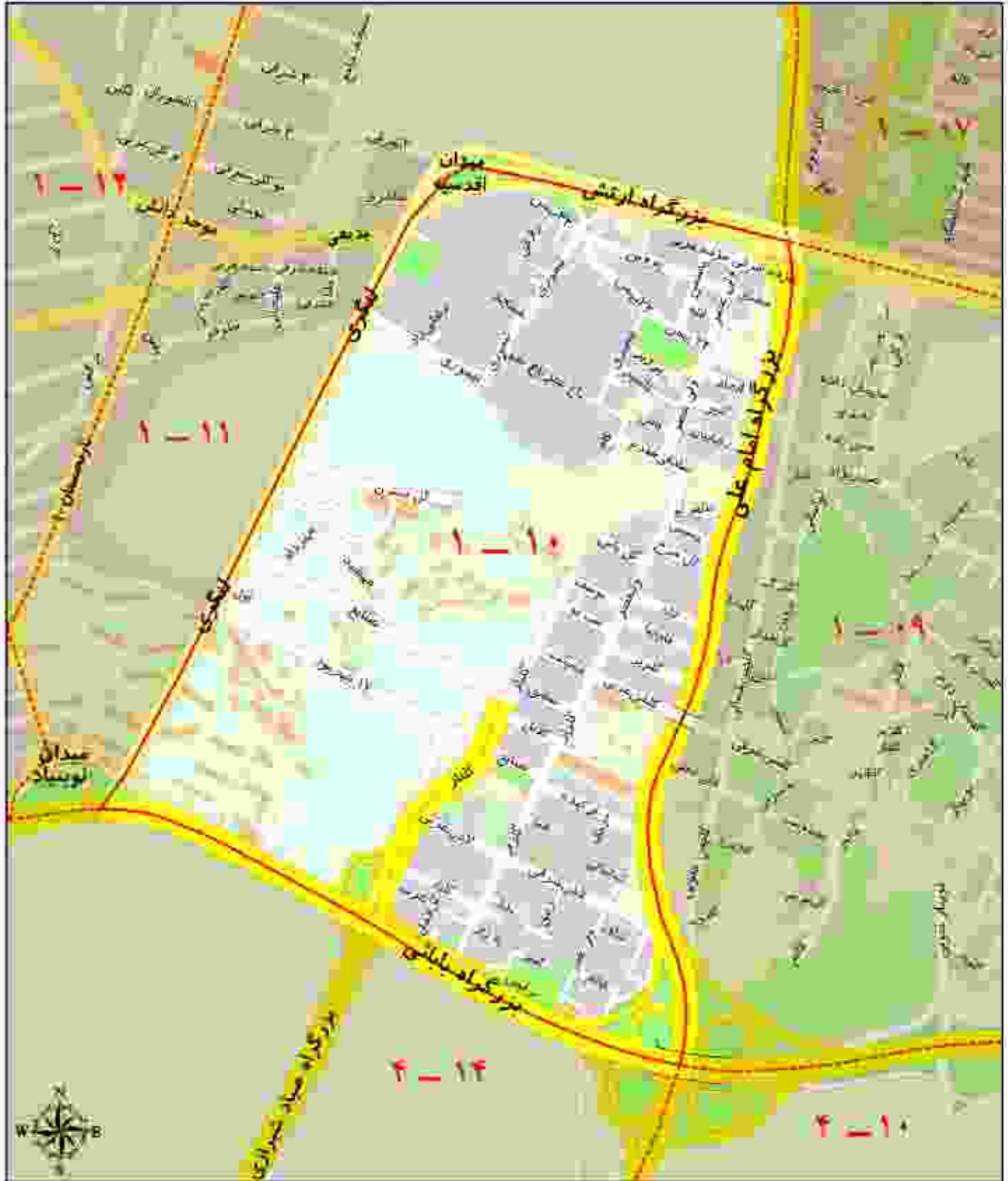


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۰۰۰۰	۲۹۷۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۲۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش (ارتش)
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه شهید بابایی
غرب	خیابان شهید حاج حسین لنگوی

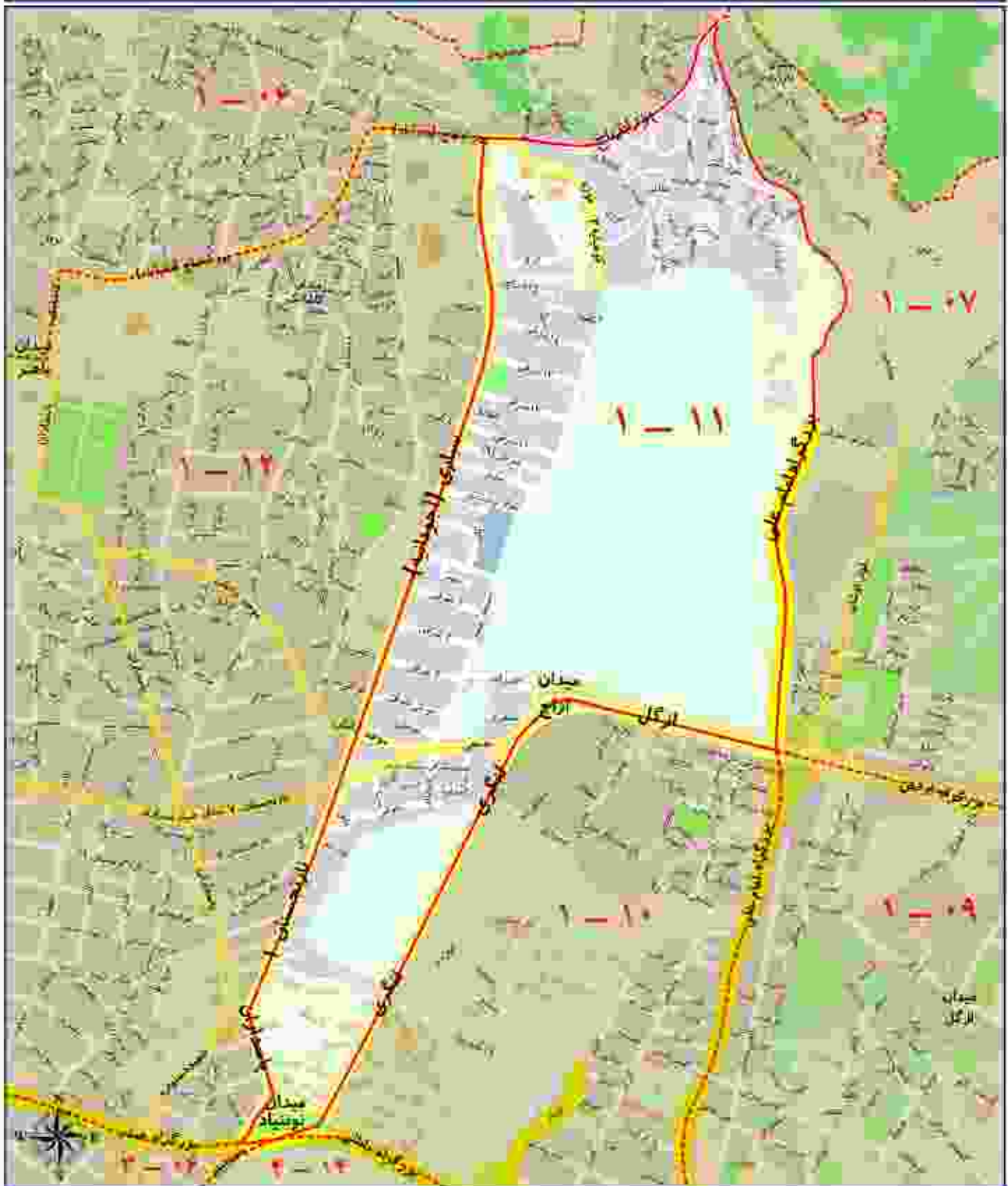


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	بخاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۳۰۰۰	۵۷۳۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۵۳۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۱

شمال	خیابان پور امتیاج (دارآباد)
شرق	مسبل رودخانه دارآباد و بزرگراه امام علی (ع) و خیابان ارگل و خیابان شهید انگری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان حکیم و خیابان شهید سبازی (آجودانیه)

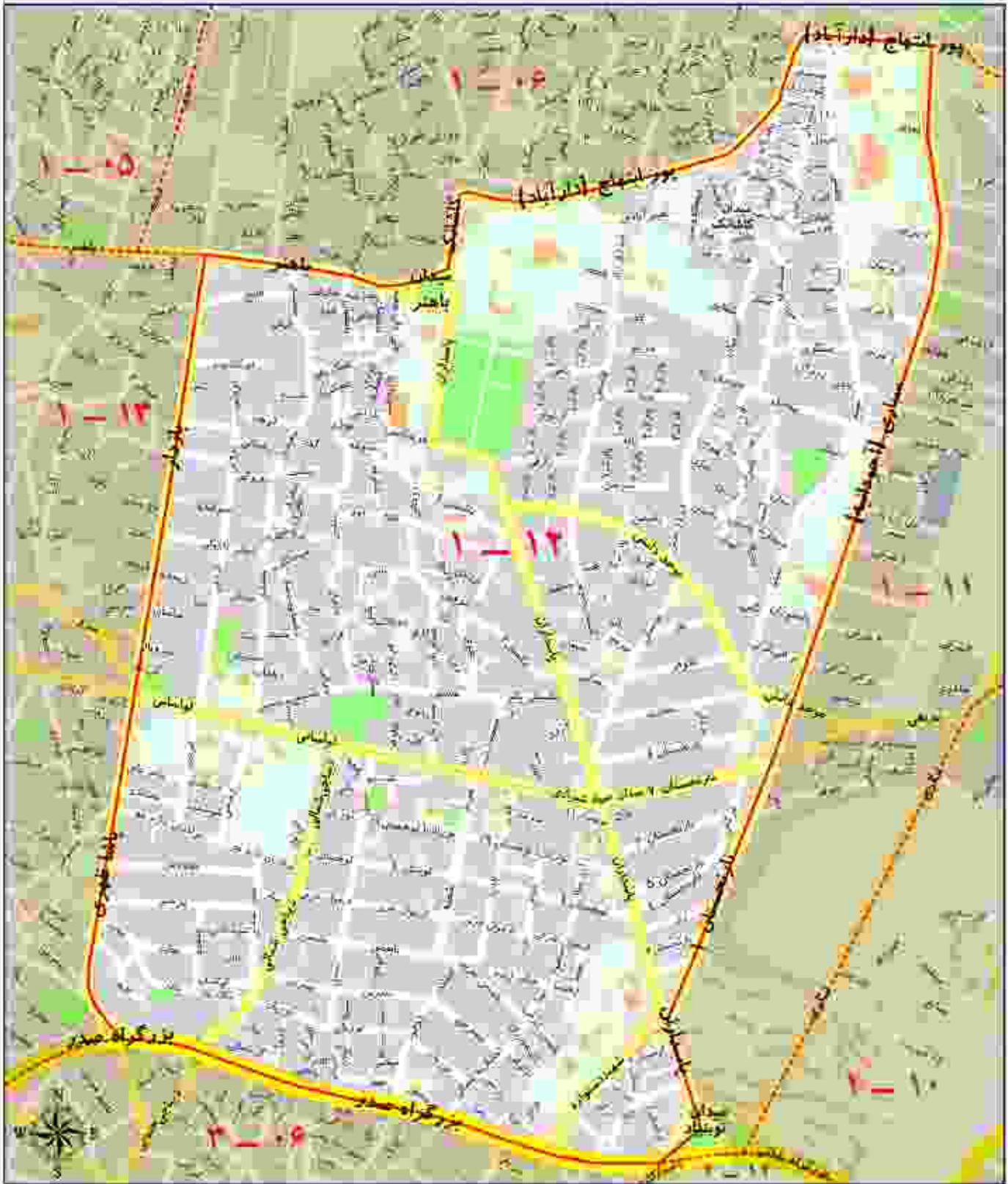


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکنی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۳۰۰۰	۵۷۳۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۵۳۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱

شمال	خیابان دکتر داهتر و خیابان پور انتهای (دارآباد)
شرق	خیابان شهید مهدی نسایی (احودانه) و خیابان نازنجستان بگه و خیابان یاساران تا میدان توندیاد و تقاطع بزرگراه صدر
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاشا نظیری و شهید نازدار (کاسه)

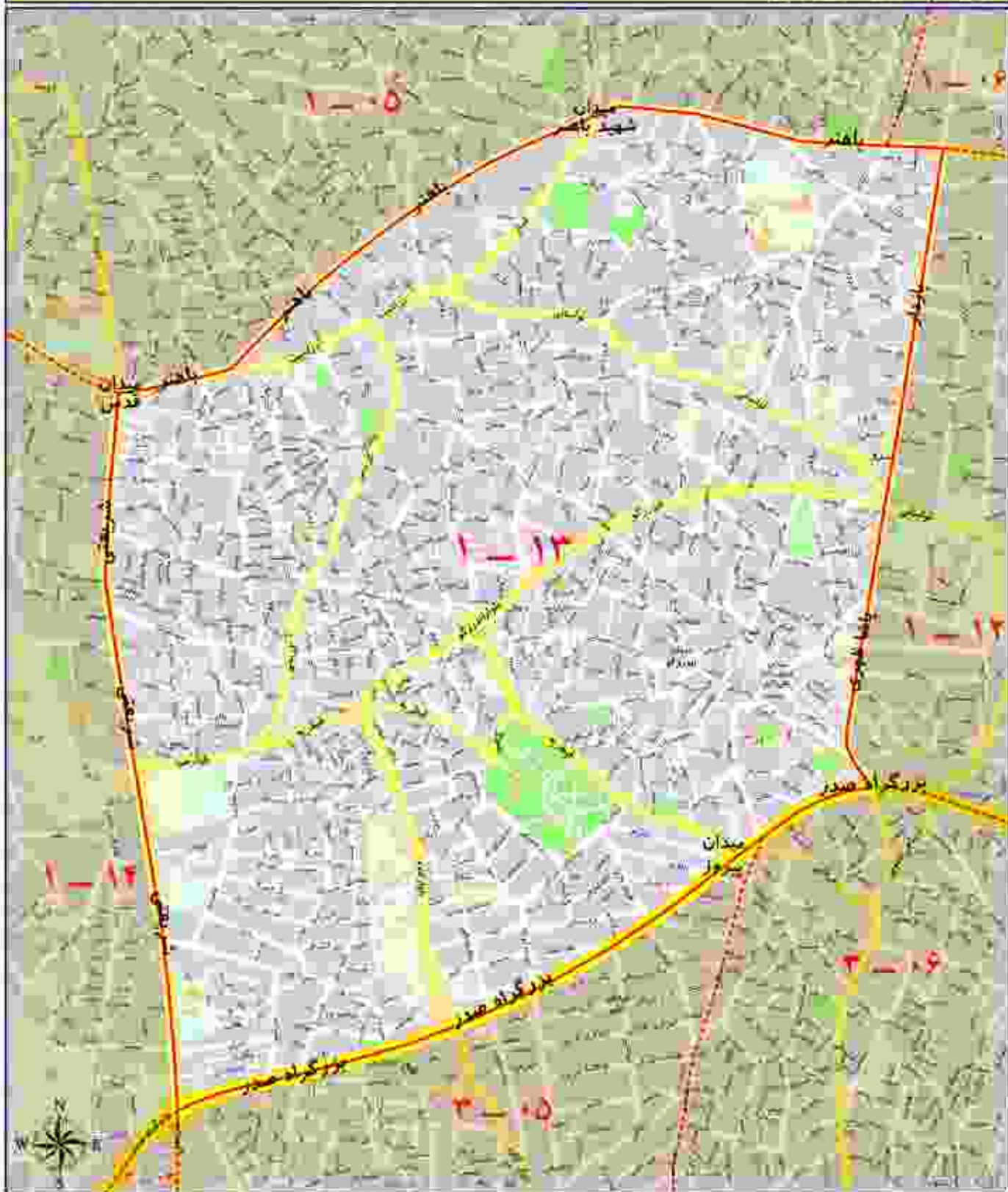


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (استثنای کشاورزی)
۸۳۰۰۰	۶۵۶۰۰۰	۱۷۲۰۰۰	۶۱۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۱

شمال	خیابان دکتر باهنر
شرق	خیابان های شهید یار (دکتر اکبر آینه) و یاسنا ظهیری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان دکتر شریعتی

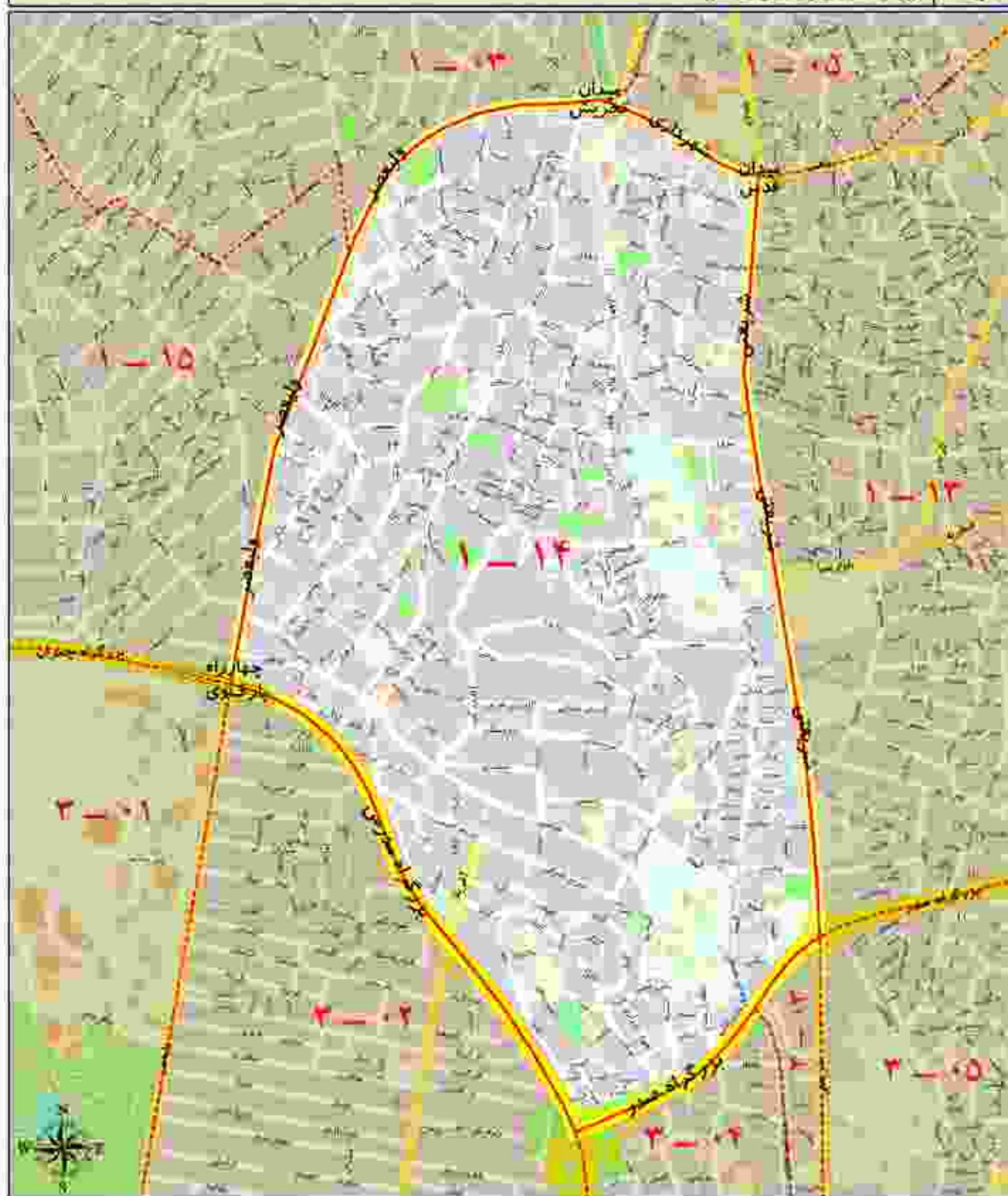


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اماری	تجاری	مسکونی
۶۱۰۰۰	۱۷۲۰۰۰	۶۵۶۰۰۰	۸۳۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۱

خیابان ولعصر، میدان نعلبش، خیابان شهرداری و میدان قدس (شهرستان)	شمال
خیابان دکتر شریعتی	شرق
بزرگراه صدور	جنوب
بزرگراه مدرس و خیابان ولعصر	غرب

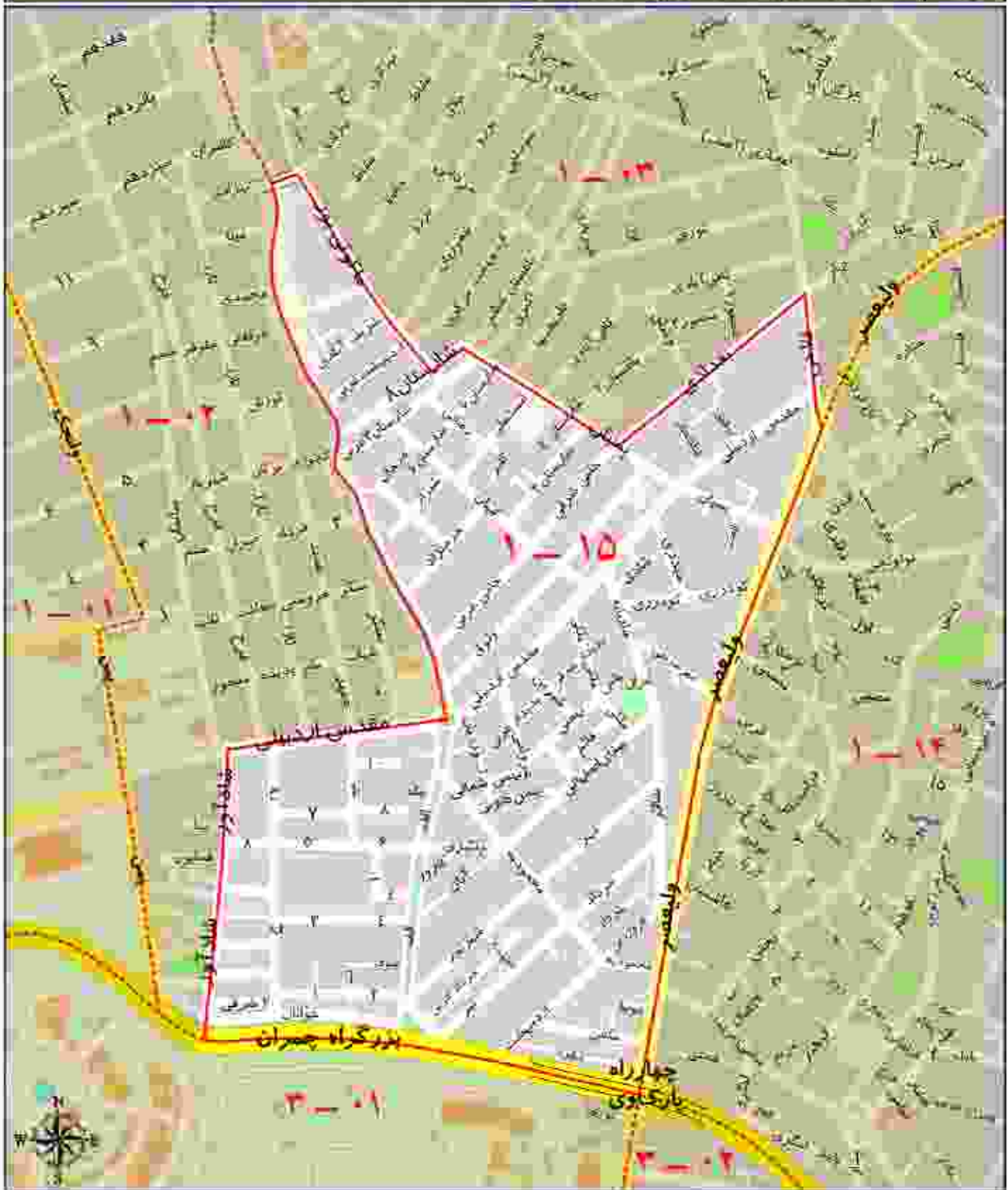


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)
۹۱۰۰۰	۷۱۱۰۰۰	۱۸۶۰۰۰	۶۶۰۰۰

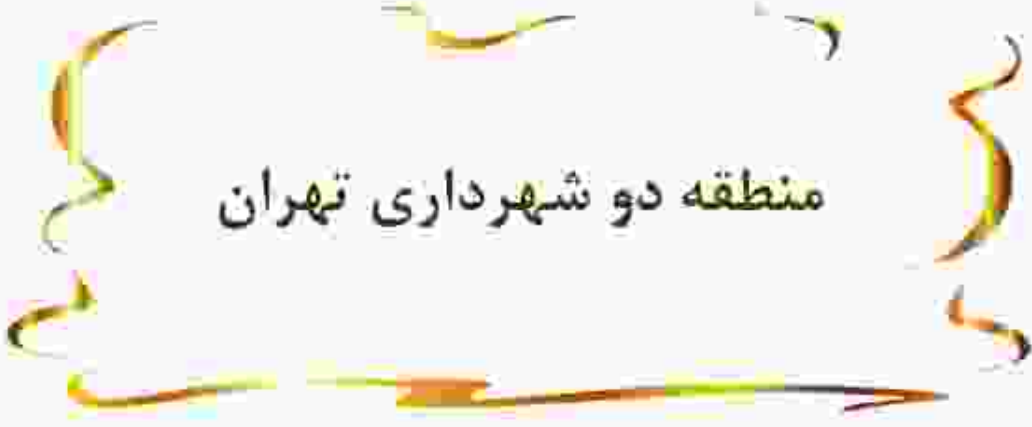
محدوده بلوک ۱۵ - ۱

شمال	خیابان های شهید ماکویی، پور، سیستان و قنداری
شرق	خیابان سر لشکر فلاحتی و خیابان ونعصر
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان های شادآورد و فلسطین اردشیری و مسهل رودخانه پلنچک



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۹۰۰۰۰	۷۰۲۰۰۰	۱۸۴۰۰۰
(مناطق کشاورزی ها (به استثنای کشاورزی)		
۶۵۰۰۰		



منطقه دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱۱ - ۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۴
شرق	مسئله رودخانه اوپین درکه
جنوب	بزرگراه یادگار امام، حیابان، فرجوانی و حیابان (بشار) یا مسئله رودخانه فرجوان
غرب	جاده فرجوان و مسئله رودخانه فرجوان

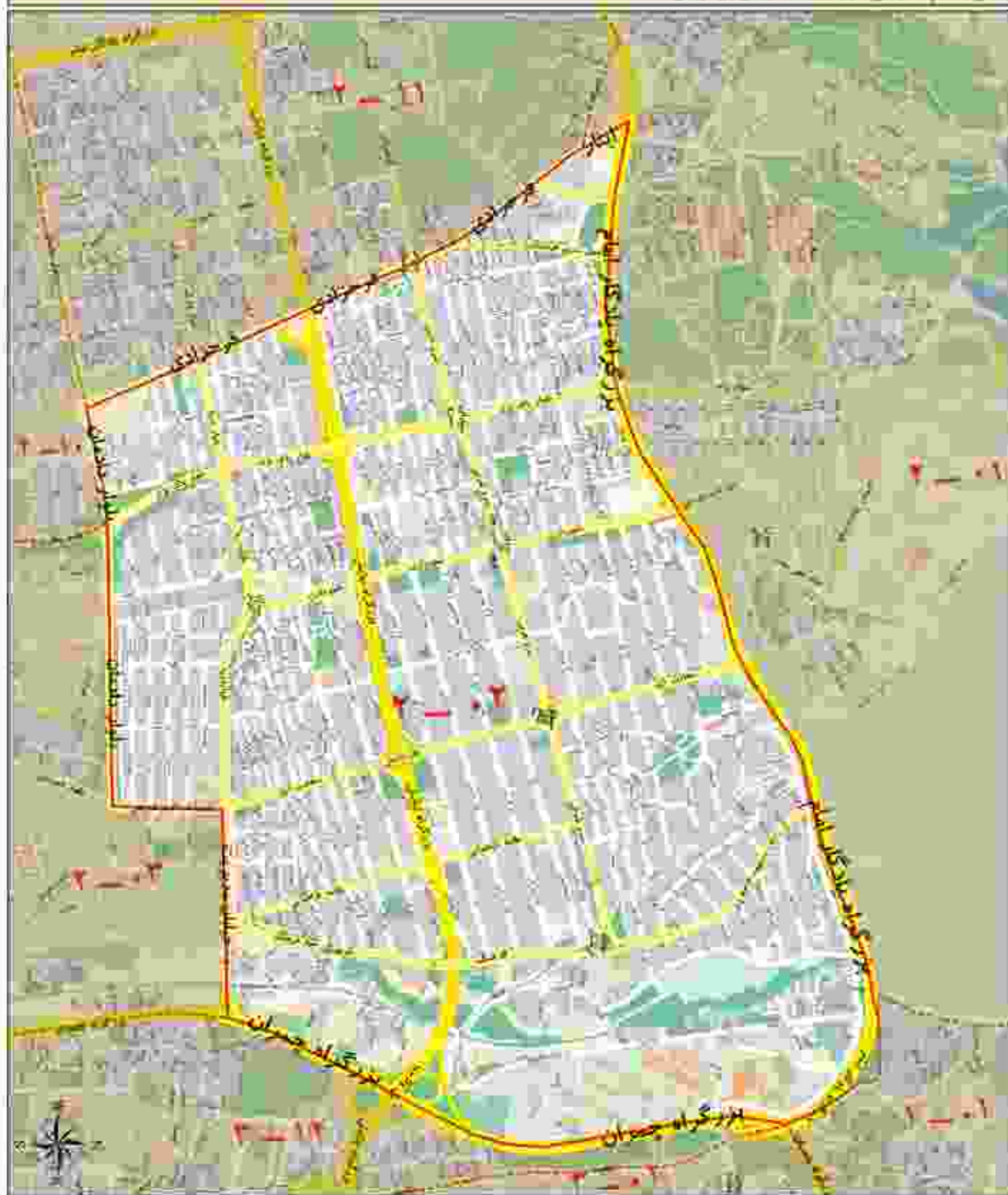


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	املاکی	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۴۰۰۰	۵۷۷۰۰۰	۱۵۲۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۲ - ۰۲

شمال	بزرگراه یادگار امام (اوپن به مناطق ابدیه و خیابان کجولی)
شرق	بزرگراه بصران
جنوب	خیابان مدیریت، بلوار خرم، خیابان خورشید و بلوار خاندان (خیابان پونک باختری)
غرب	خیابان شهید محمد مهدی فرجی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اجاری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۴۰۰۰	۵۷۷۰۰۰	۱۵۲۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲

شمال	بلوار دامن (بلوک باختری) و سبلان مورخین، طوار مرزا و خیابان عدالت
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	بزرگراه هست
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله دهری، خیابان هست و بلوار بانک براد

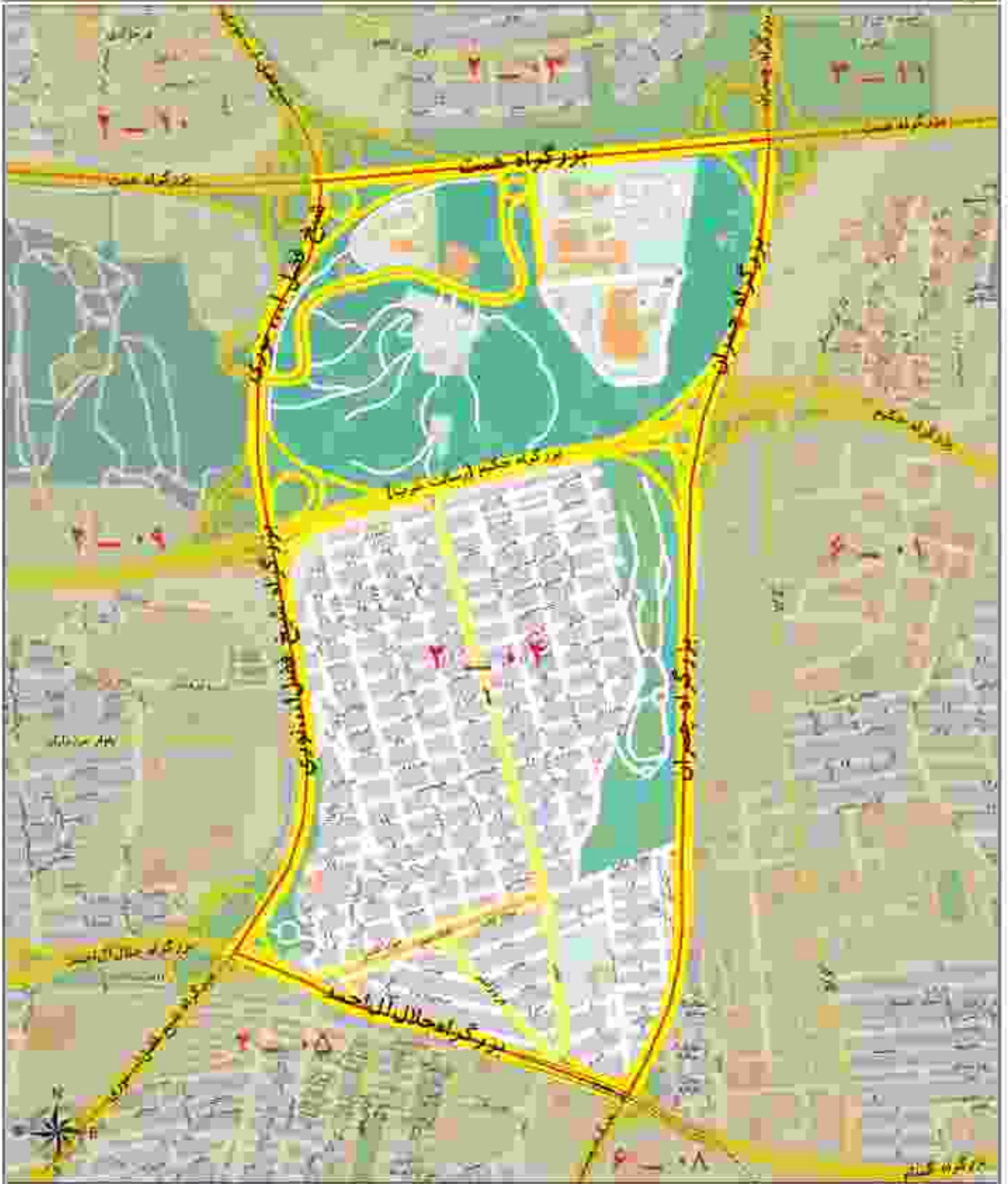


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۰۰۰۰	۶۳۴۰۰۰	۱۶۶۰۰۰	۵۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲

شمال	بزرگراه همت
شرقی	بزرگراه جعفران
جنوب	بزرگراه جلال آل احمد
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله عسکری

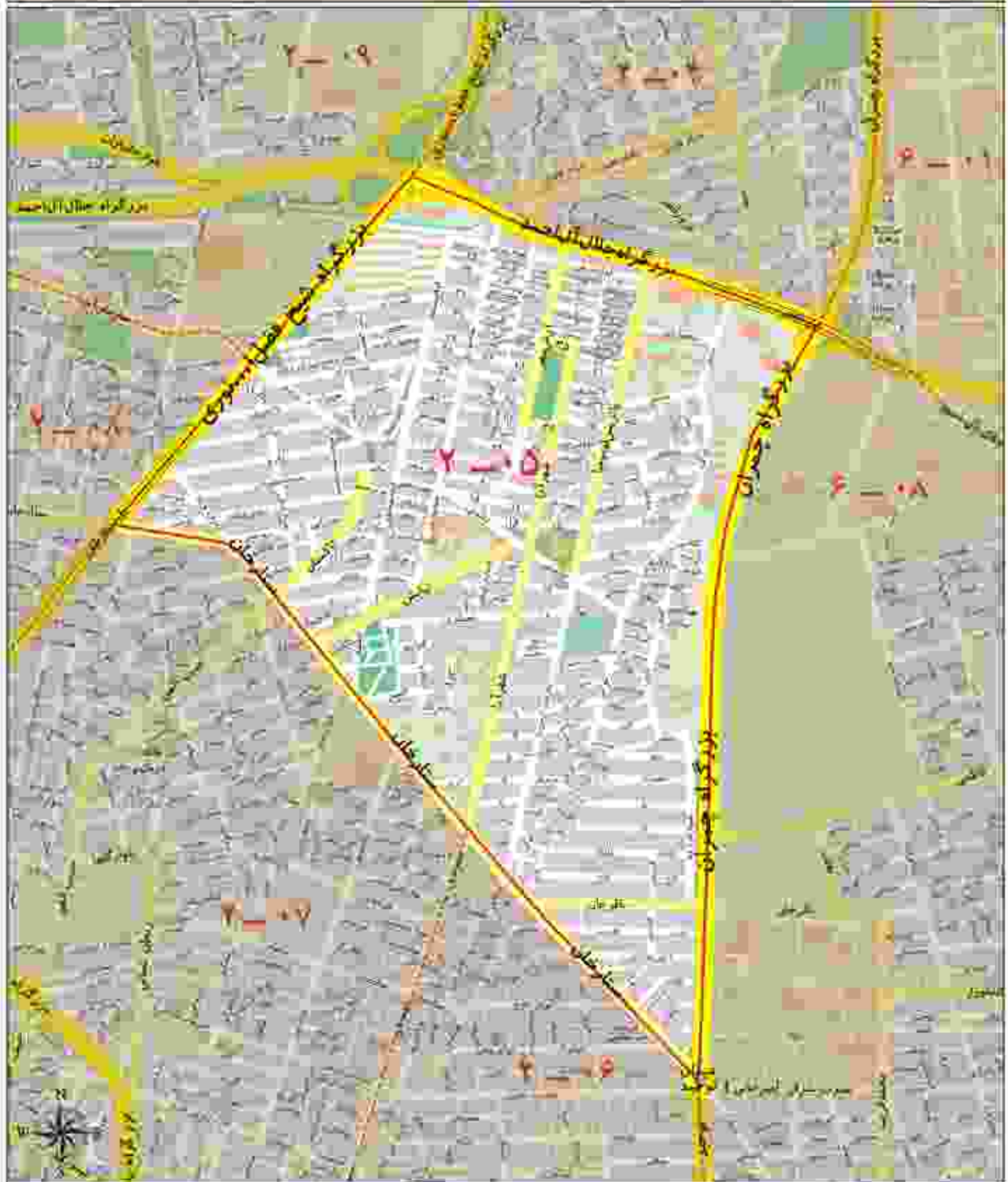


ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	امازی	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۴۰۰۰	۵۷۷۰۰۰	۱۵۲۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۲

شمال	بزرگراه حلال آل احمد
شرق	بزرگراه جعفران
جنوب	خیابان ستارخان
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله لودی

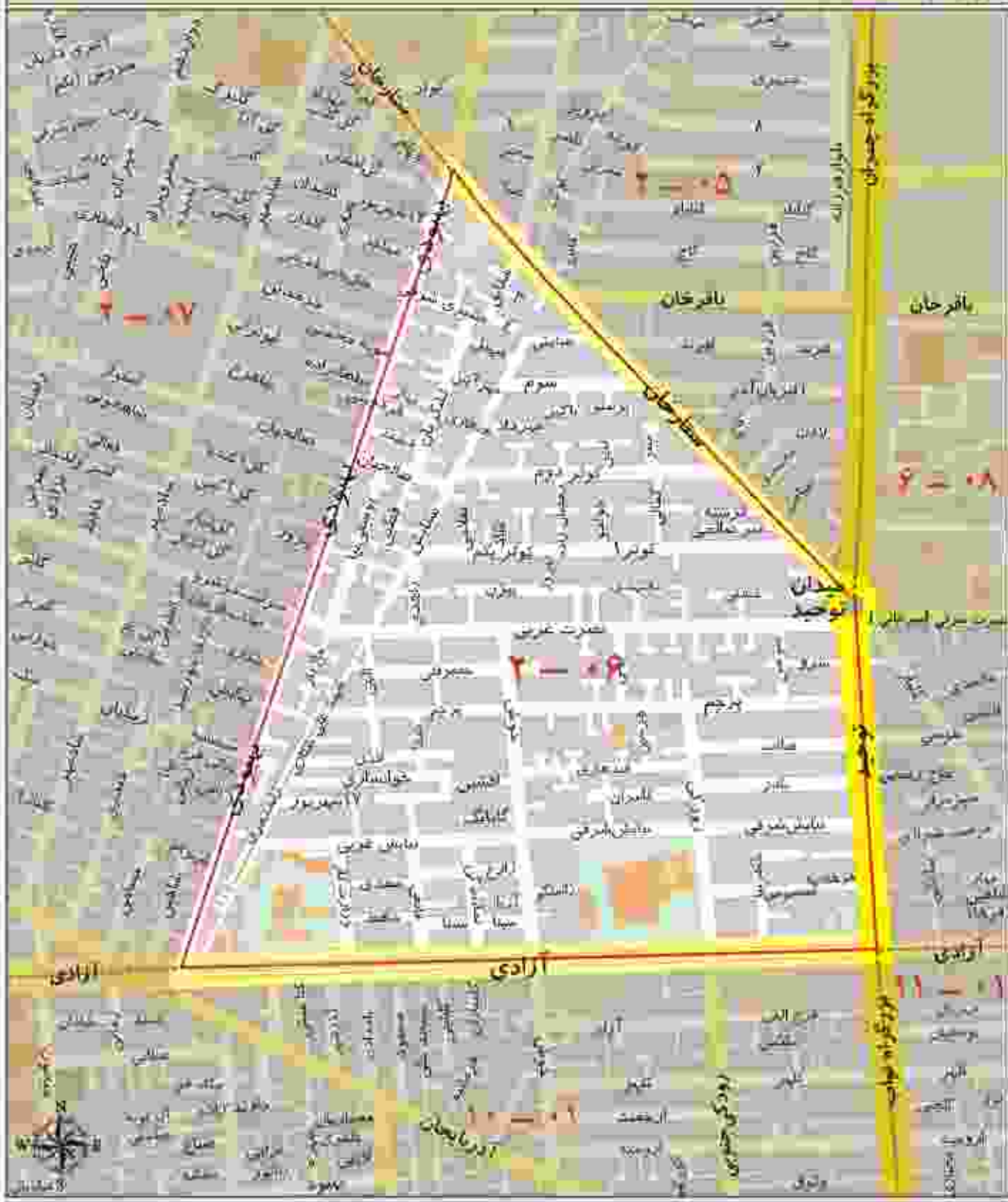


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایه کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۷۰۰۰	۴۴۷۰۰۰	۱۱۸۰۰۰	۴۱۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶ - ۲

شمال	خیابان سارخان
شرق	بیدان توحید و خیابان توحید
جنوب	خیابان ارادی
غرب	خیابان بهمنی



وزن اجاری هو مترو مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۱۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۲۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۲

شمال	بزرگراه شیخ فضل الله نوری و حیابان سارخان
شرق	حیابان سارخان و حیابان پیموری
جنوب	حیابان آزادی و میدان آزادی
غرب	بزرگراه محمد علی جناح

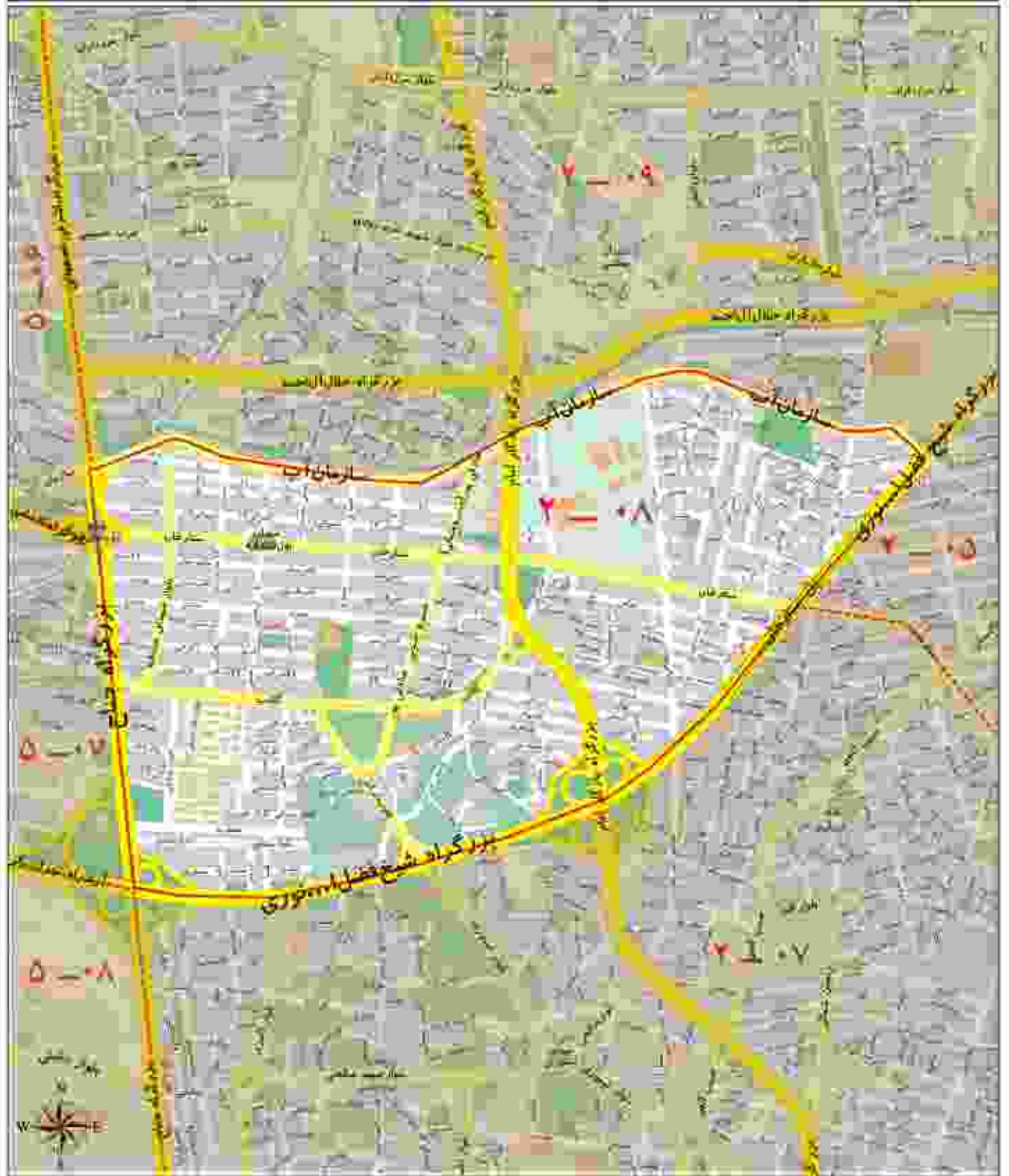


ارزش اجاری هر متر مربع اسلاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

سکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۱۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۳۷۰۰۰

محدوده بلوک ۸ - ۲

شمال	بست متری سازمان ات
شرقی	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
غربی	بزرگراه محمّد علی جناح

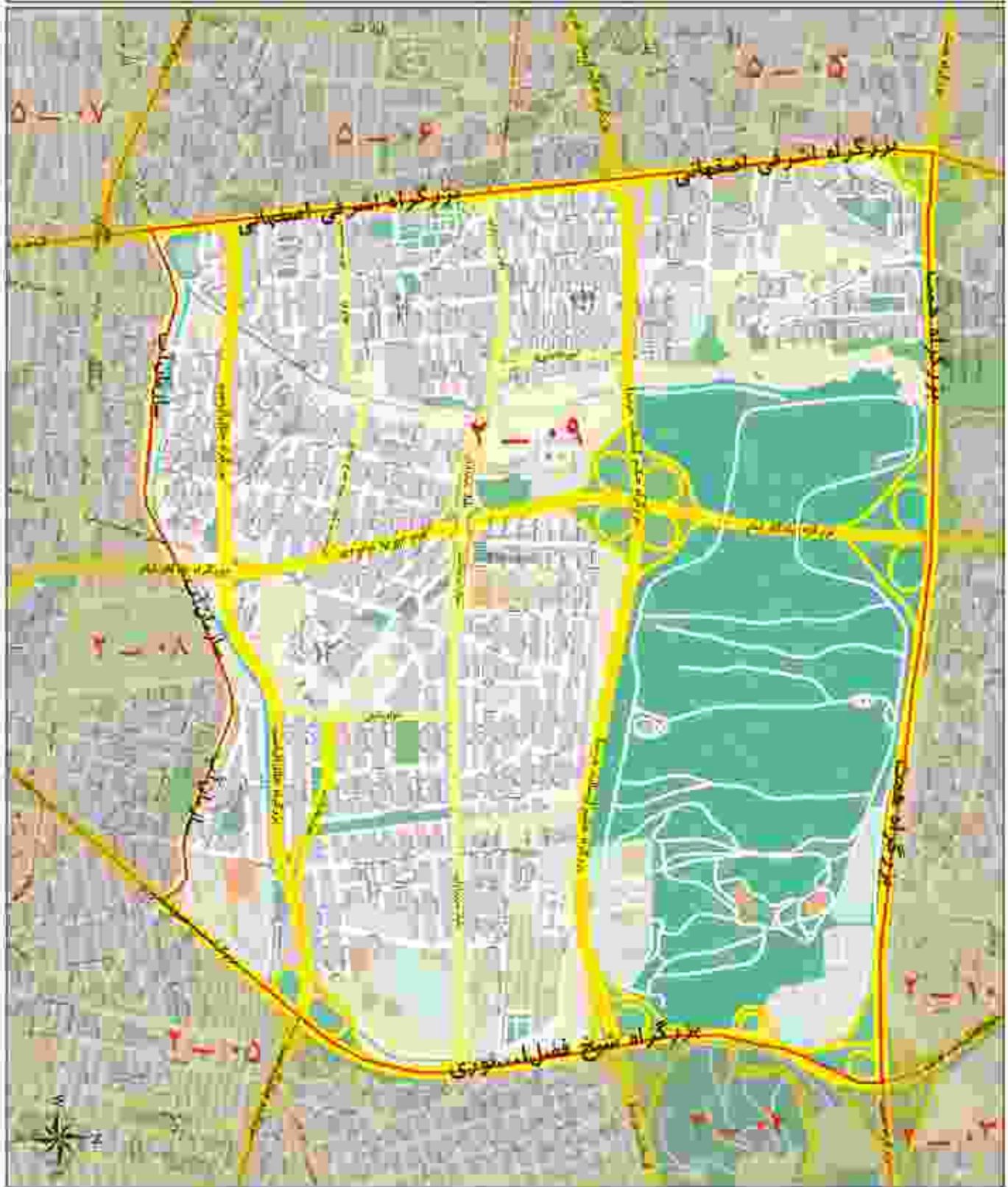


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ساختمانی (کشاورزی)	اشرفی	تجاری	مسکونی
۵۴۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۵۷۷۰۰۰	۷۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۲

شمال	بزرگراه همت
شرقی	بزرگراه شیخ فضل الله لوری
جنوب	خیابان سازمان آب
غرب	بزرگراه آیت الله الشریعی استهبانی

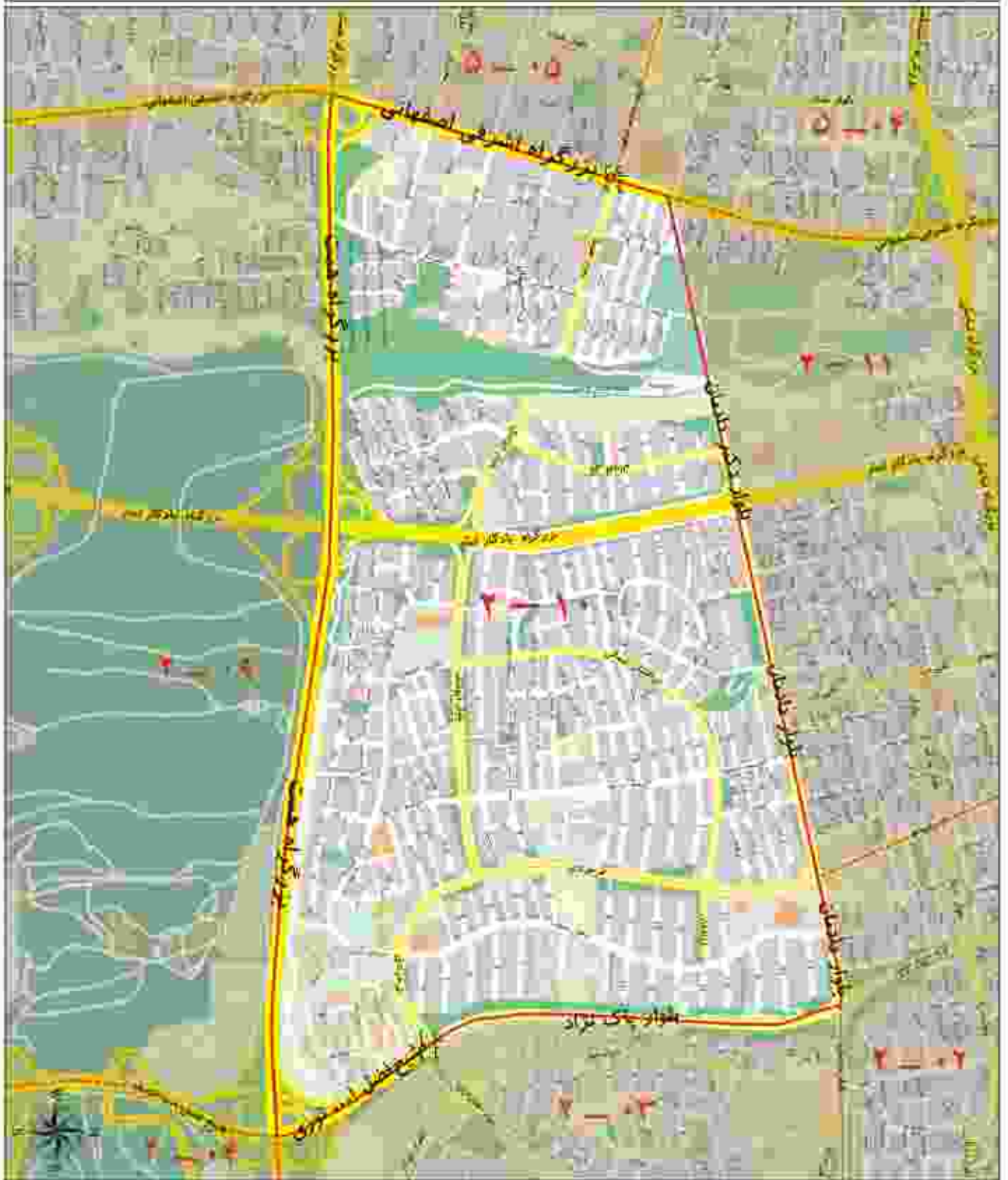


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۴۰۰۰	۵۷۷۰۰۰	۱۵۲۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۲

شمال	بلوار نادمان (پونک باختری)
شرق	بلوار پاک نژاد و بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه آیت الله شرفی اصفهانی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۴۰۰۰	۵۷۷۰۰۰	۱۵۲۰۰۰	۵۴۰۰۰


محدوده بلوک ۱۱ - ۲

شمال	بلوار سینون بولیوار (جاده برادآباد) - خیابان آنتار (تقاطع) - بزرگراه دکترا امام و خیابان شهید فرحزادی
شرق	خیابان عم جزادی
جنوب	بلوار شاهان (پونگ ناختری)
غرب	بزرگراه اشرفی استهبانی یا تقاطع بلوار سینون بولیوار (جاده برادآباد)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

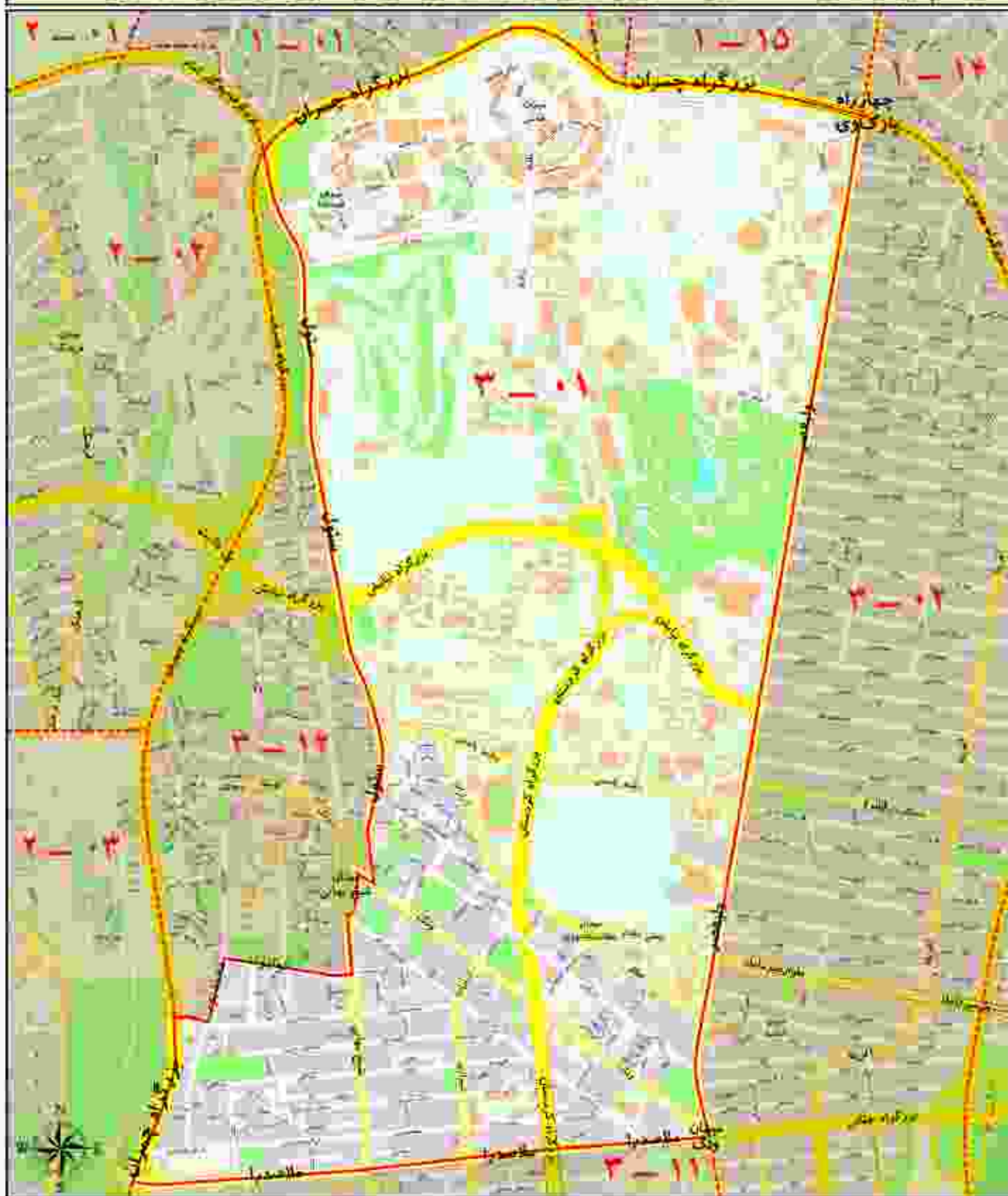
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (معماری، کشاورزی)
۵۸۰۰۰	۴۵۷۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۴۲۰۰۰



منطقه سه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۳

بزرگراه جمران	شمال
خیابان ولعصر	شرق
خیابان ملاصدرا	جنوب
بزرگراه جمران تا امتداد خیابان انداد غربی و خیابان های شهید محمدرضا و آیت الله دست غمزه، شیخ بهایی، ولنگ و ستول	

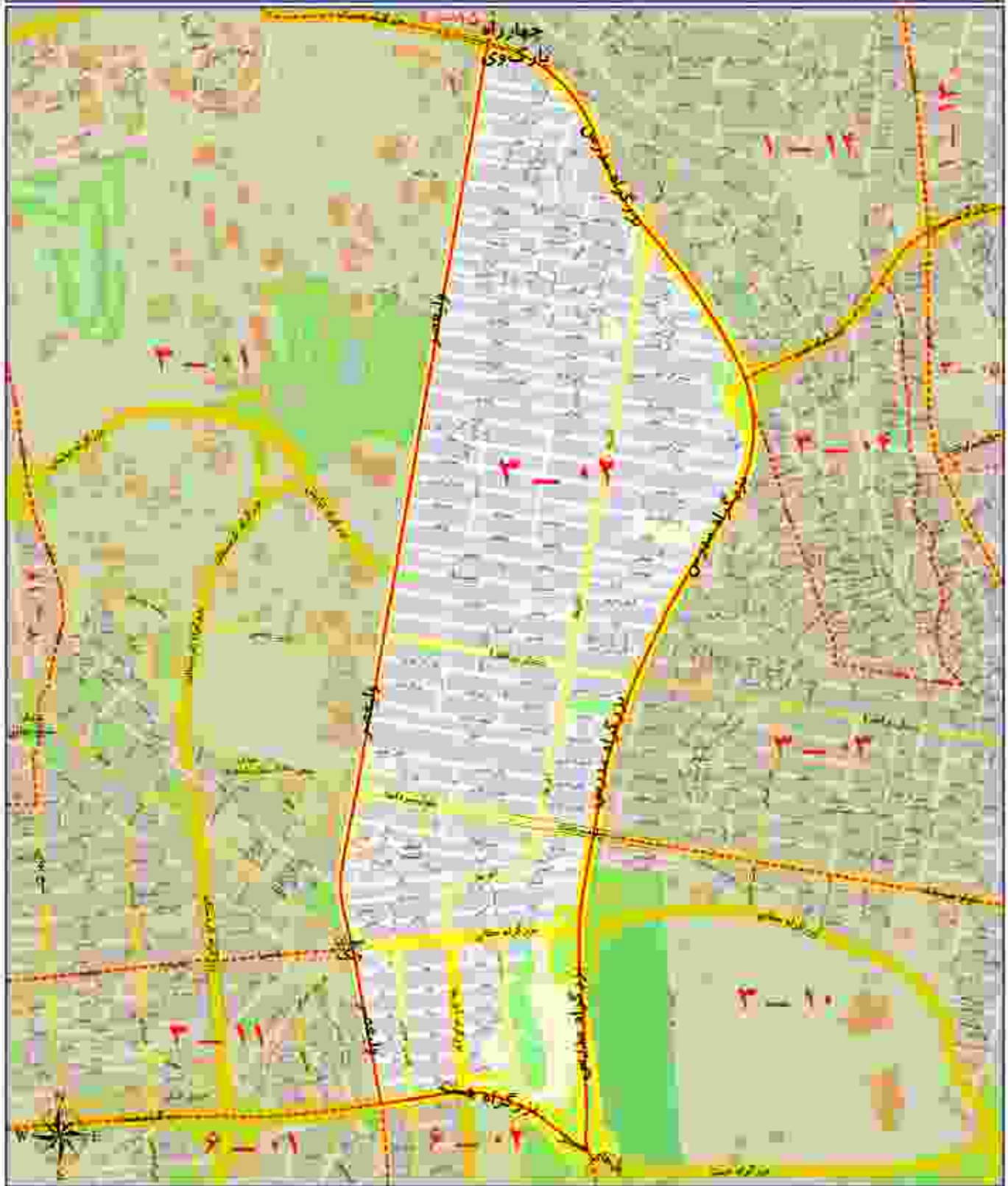


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اماری	تجاری	مسکونی
۵۶۰۰۰	۱۵۷۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۷۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۳

شمال	بزرگراه مدرس
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	بزرگراه نصرت
غرب	خیابان ولیعصر

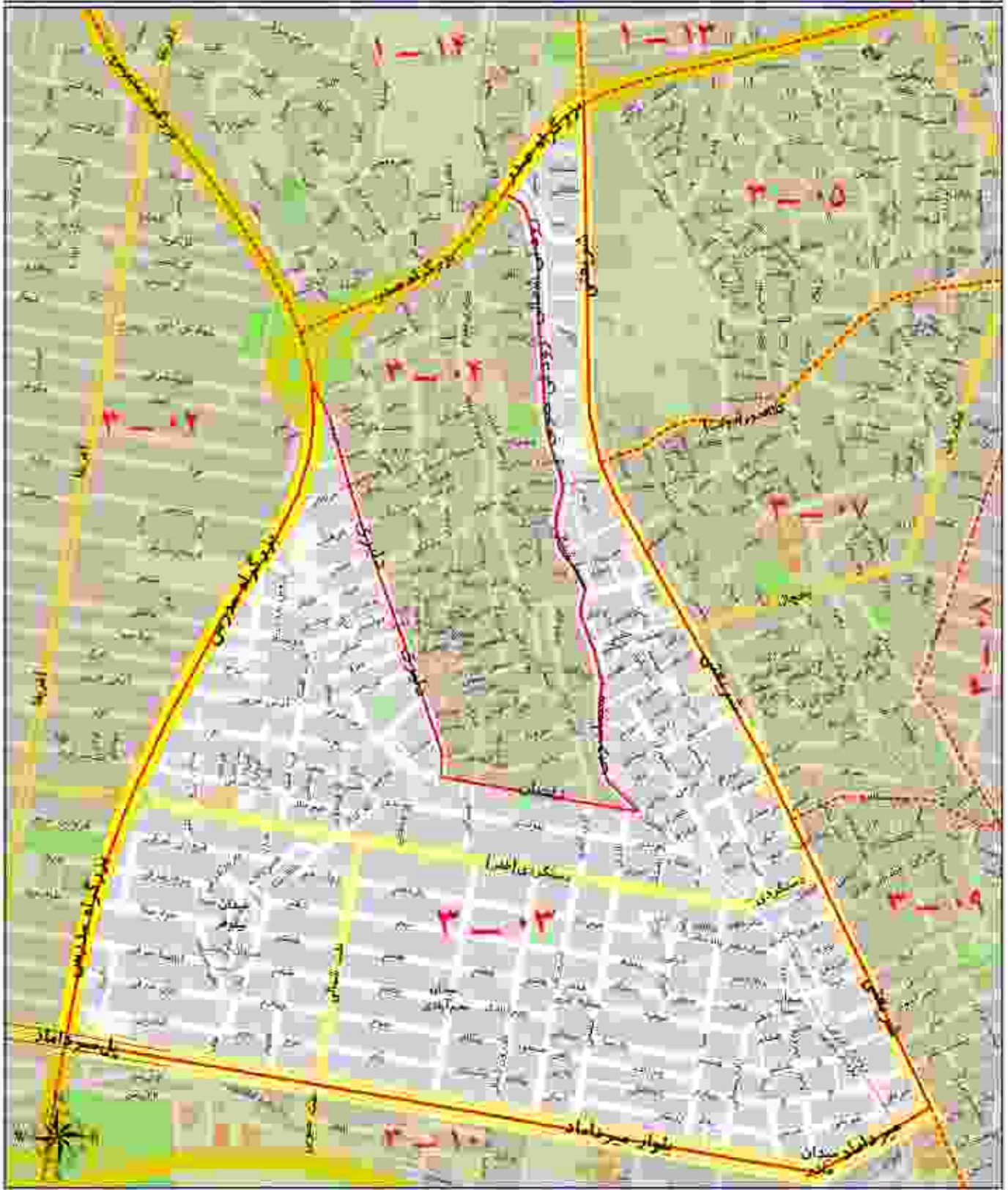


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰	۶۹۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۵۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۳

شمال	بزرگراه صدر، خیابان های رودکن، سنبله اخیان و دلمیری
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	بلوار میرداماد
غرب	بزرگراه مدرس

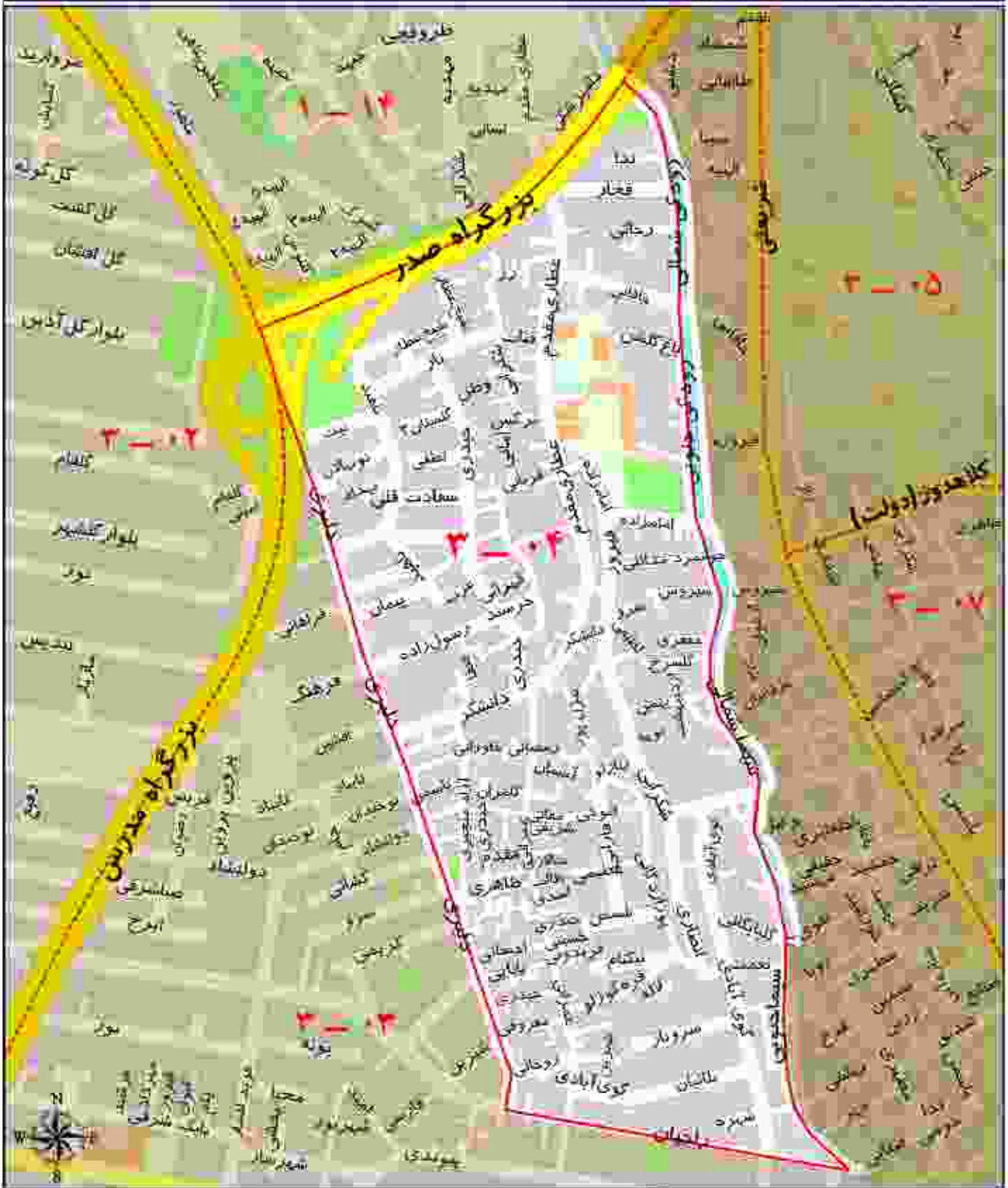


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۵۶۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۷۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	جایان های رودکی و سما
جنوب	شهید محمد علی راجیان
غرب	جایان شهید محمد دلیری (بوله‌الان) و بزرگراه صدر

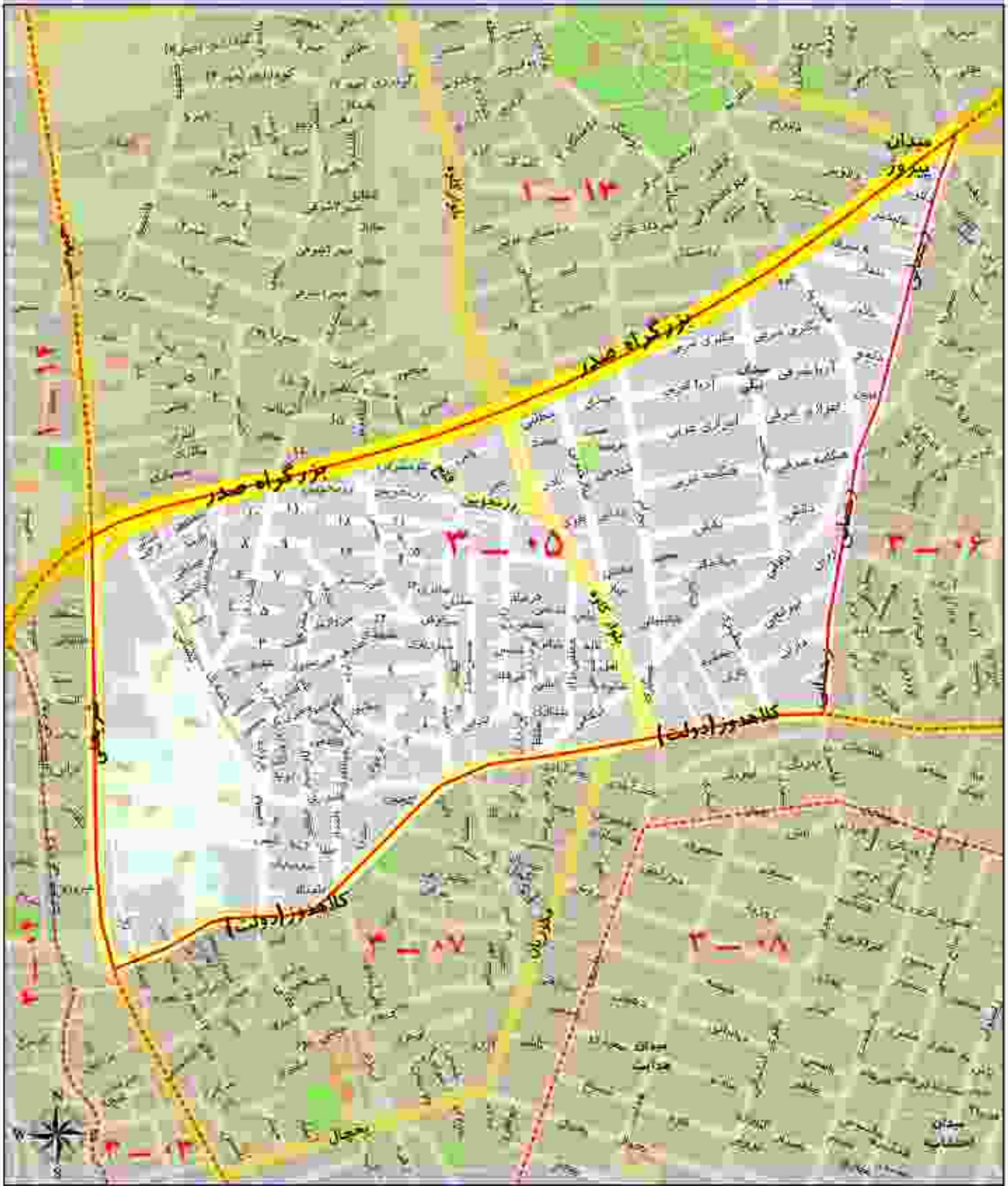


ارزش اجاری هر متر مربع اسلاک بر حسب نوع کاربری (ویتال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۵۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۳

	بزرگراه صدر	شمال
	خیابان رحمانی	شرق
	خیابان شهید کلاهدوز (دولت)	جنوب
	خیابان دکتر شریعتی	غرب

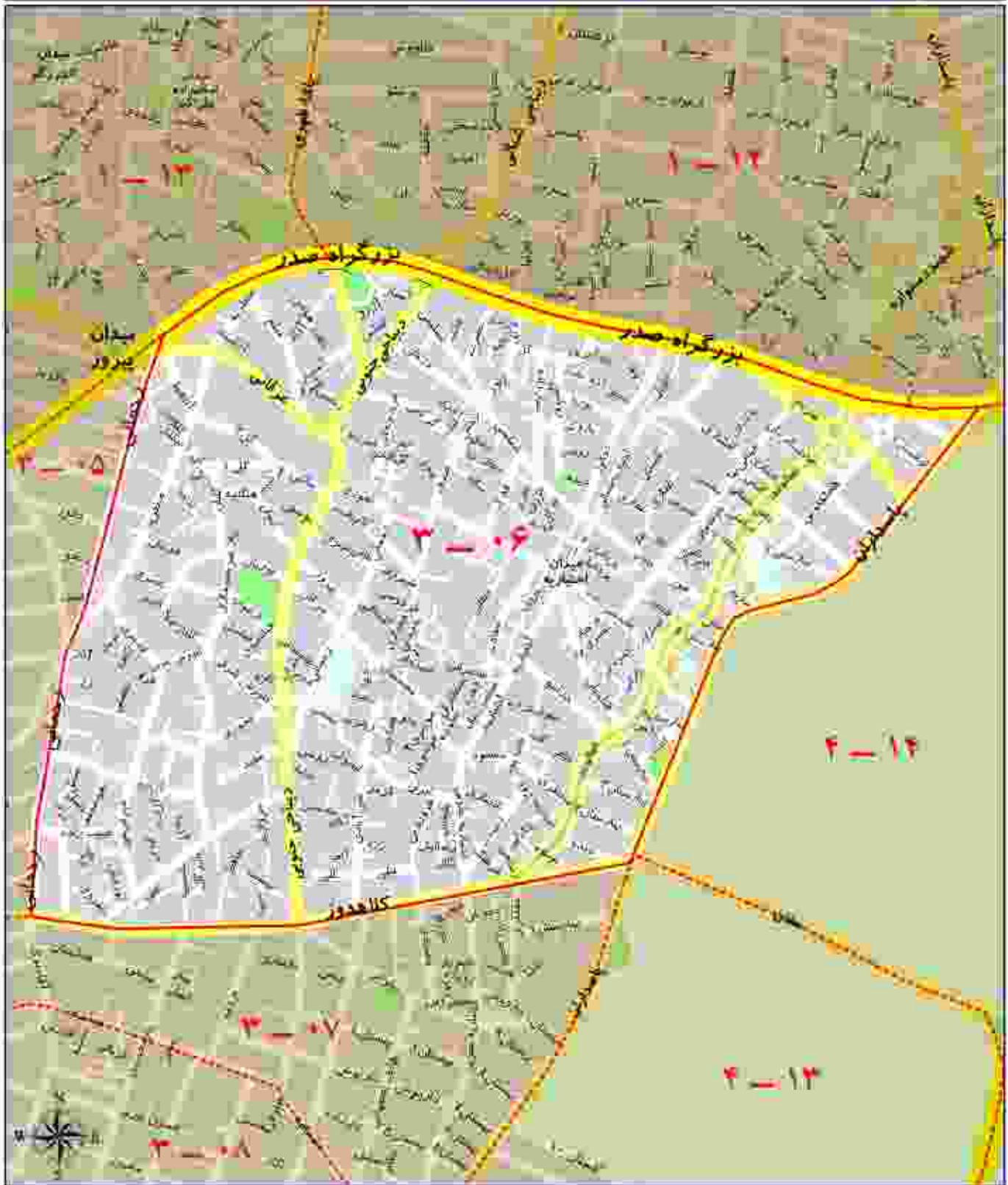


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای مشاوره‌ای)
۸۳۰۰۰	۶۵۶۰۰۰	۱۷۲۰۰۰	۶۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۳

بزرگراه صدر	شمال
خیابان پاسداران	شرق
خیابان کلاهدوز	جنوب
خیابان رجایی	غرب

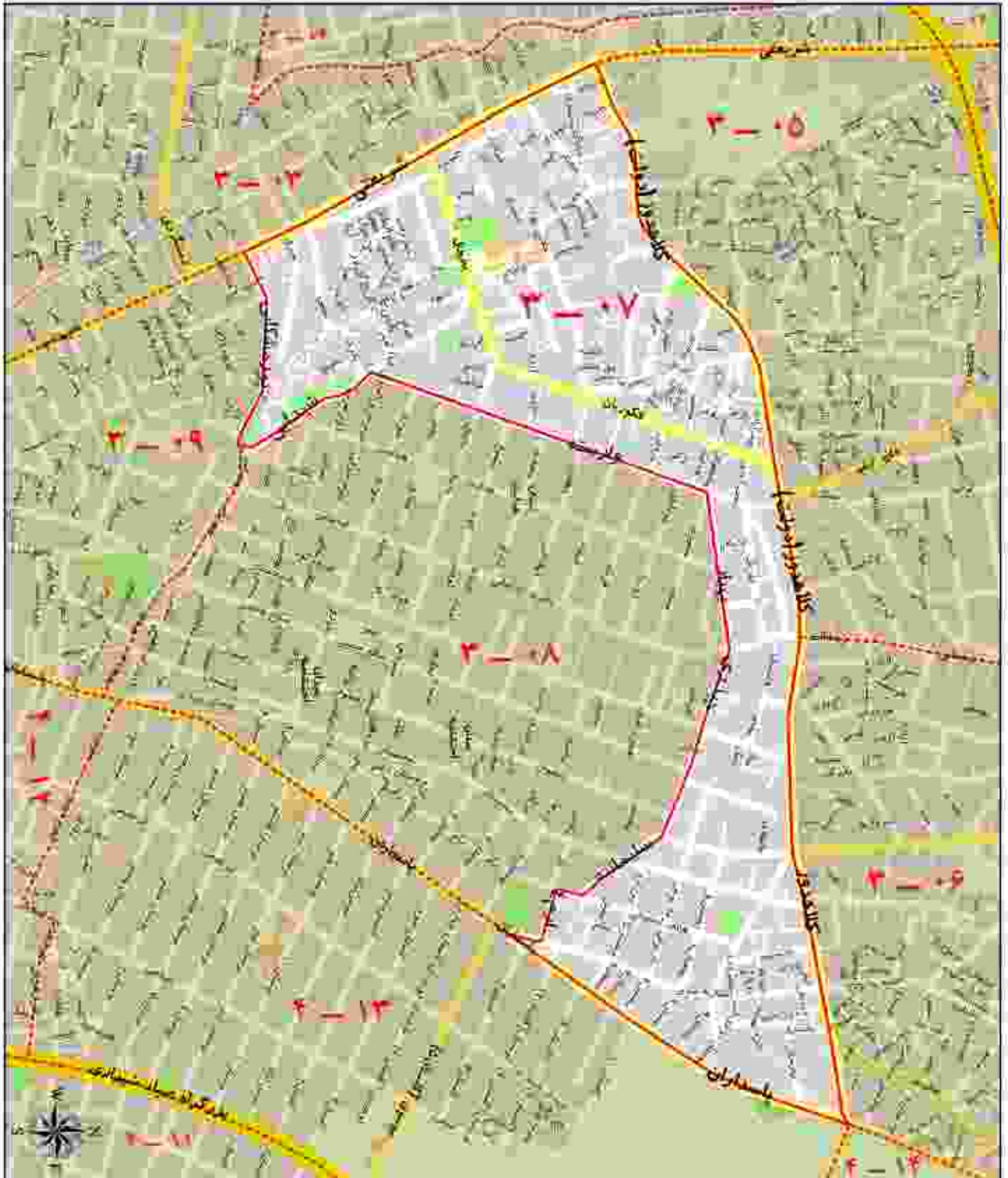


ارزش اجازی هر متر مربع اسلاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	نجاری	اداری
۸۳۰۰۰	۶۵۶۰۰۰	۱۷۳۰۰۰
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		۶۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۳

خیابان شهید کلاهپور (دولت)	شمال
باسدازان	شرق
خیابان های اختیاریه جنوبی، ارم چهارم، سلیمانیه، چیدری، بهار، وازیند، تنهایی و یور سنگالی	جنوب
خیابان دکتر علی تریقی	غرب

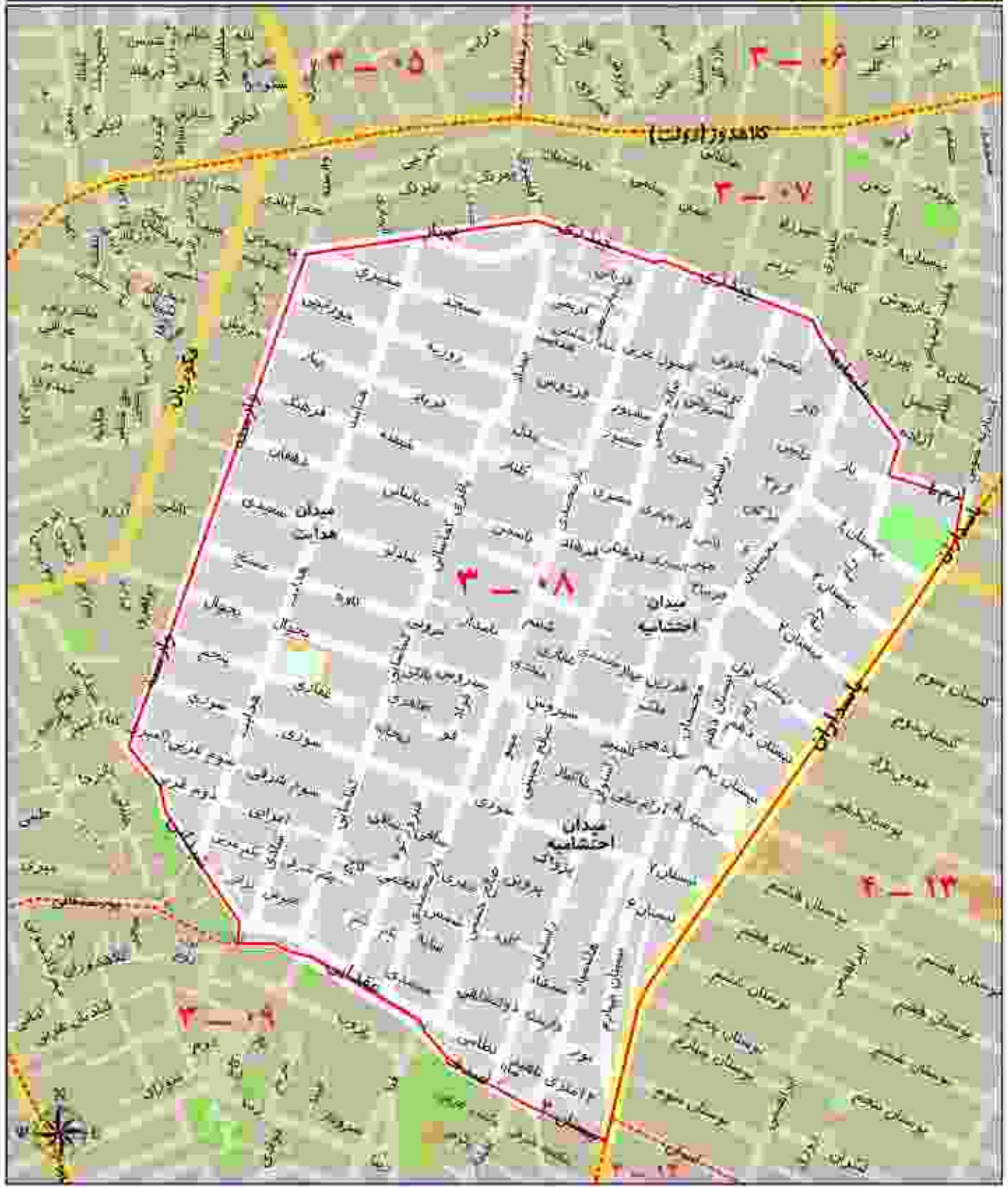


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۳۰۰۰	۶۵۶۰۰۰	۱۷۲۰۰۰	۶۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۳

شمال	خیابان های بهار، چادری، سلیمانیه (احتشامیه) و کالیف استهبانی ارم چهارم و اختیاریه
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان های لیسان سوم، صدق، شهید علیایی و شهید شیدایی
غرب	خیابان شهید وارسه



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۳۰۰۰	۶۵۶۰۰۰	۱۷۲۰۰۰	۶۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۳

شمال	خیابان های شهید پورمشکاتی، شهید بوادران طسانی خداین خداف و نستان سوم
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان پاسداران
غرب	خیابان دکم شویعی

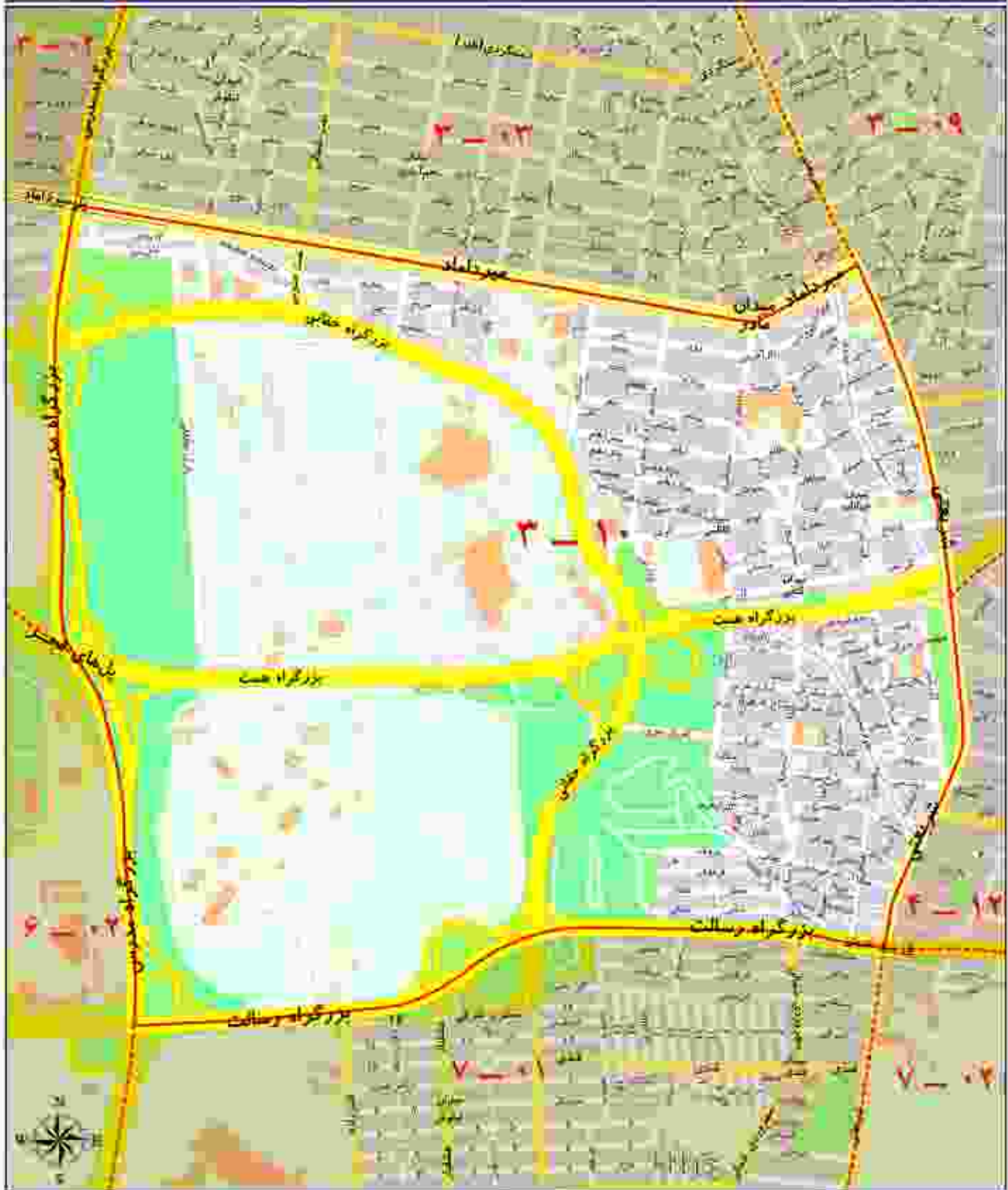


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها از جمله استثنای کشاورزی	اداری	تجاری	مسکونی
۶۶۰۰۰	۱۷۲۰۰۰	۶۵۶۰۰۰	۸۳۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۳

شمال	بلوار میرداماد
شرق	خاکسازان دکتر علی شرافعی
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه مدرس



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۷۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۵۷۰۰۰	۵۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۳

شمال	خیابان ملاصدرا
شرق	میدان ونک و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه چمران

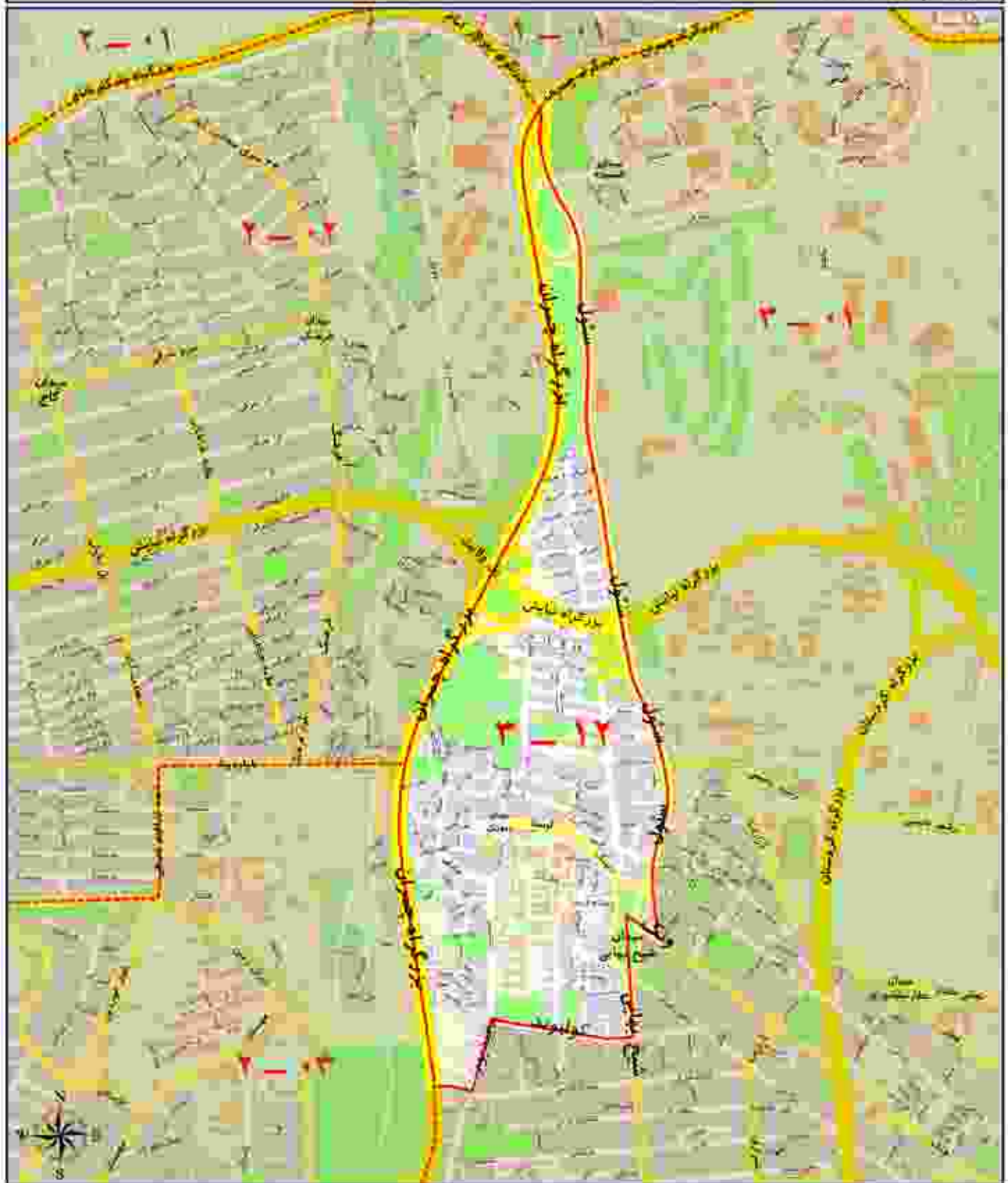


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونت	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۷۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۵۷۰۰۰	۵۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۳

شمال	تقاطع سنول و جمران
شرق	خیابان های سنول، ونک و شیخ یحیی
جنوب	خیابان های گولبولک و شهید مجید یوز و امتداد غربی لایزر گزاه جمران
غرب	بزرگراه جمران



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (رتال)

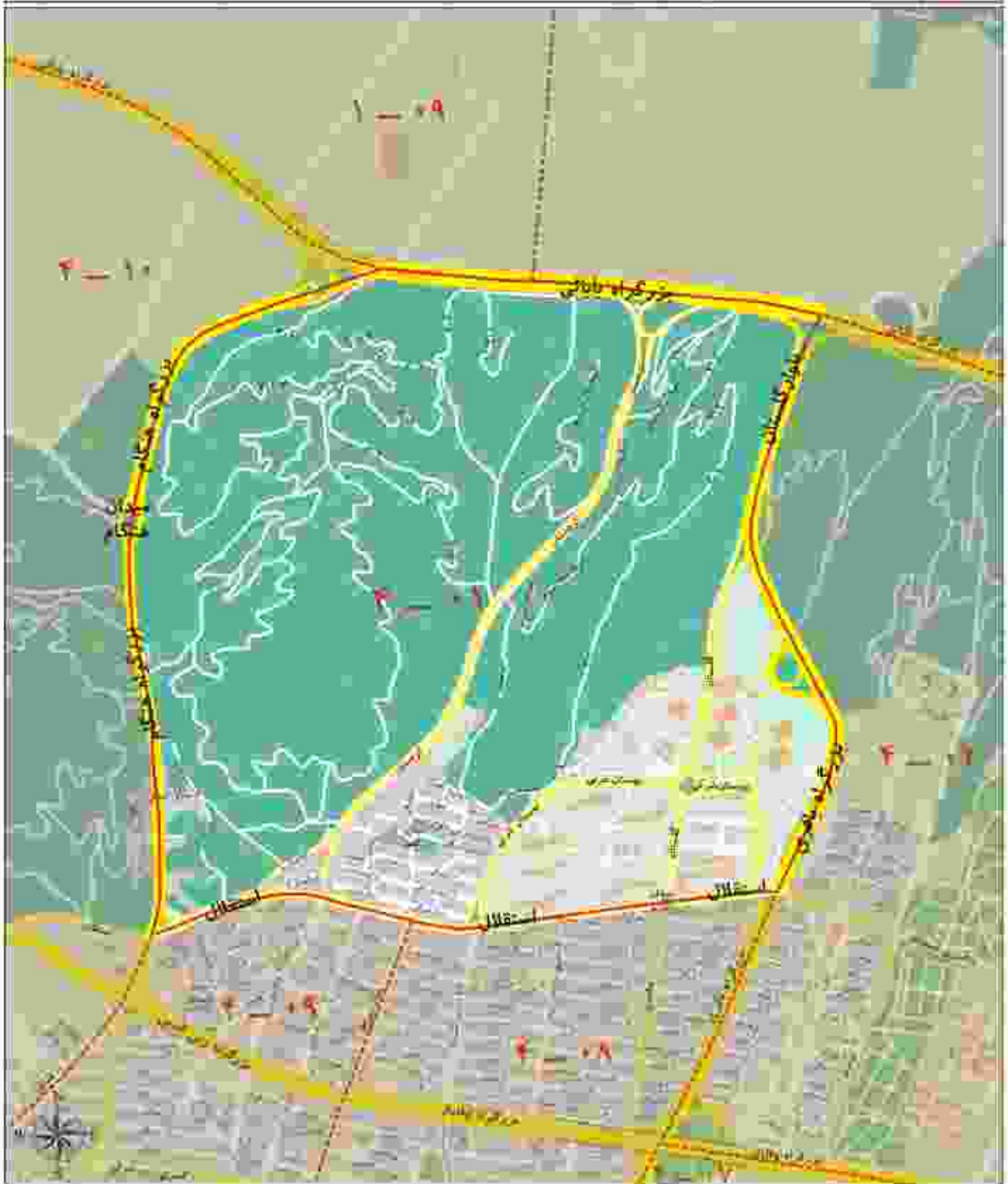
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۷۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱۵۷۰۰۰	۵۶۰۰۰



منطقه چهار شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۴

شمال	نورگواه شهر لشکر باهاس
شرقی	نورگواه شهید باقری (۴۵متری بهواپتبارس)
جنوب	۳۵ متری استقلال
غرب	خیابان سنگام

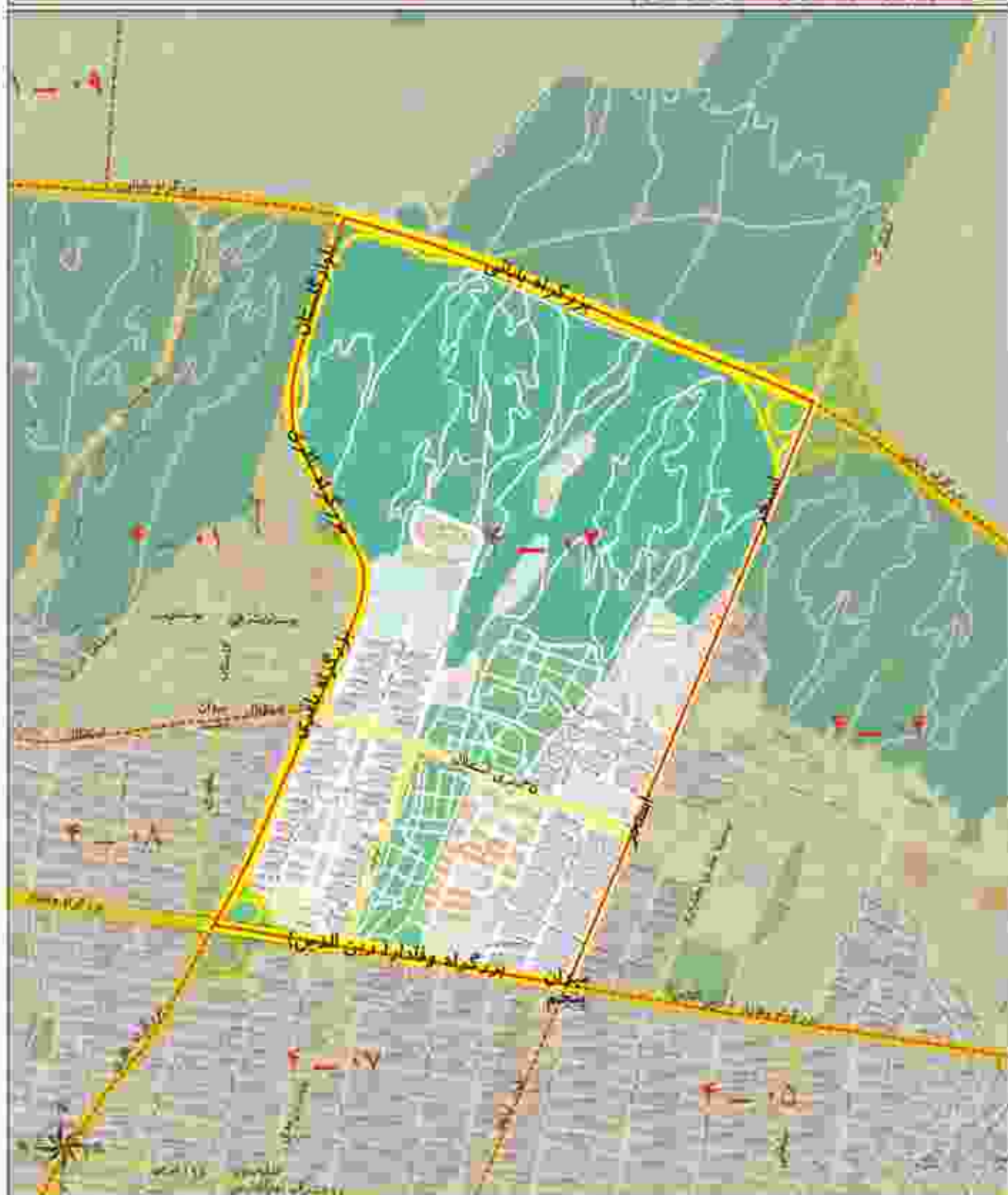


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۰۰۰۰	۳۹۷۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۴

شمال	بروزگراه سولشگر باغی
شرق	حمايان شهيد امير مومنين رونه (حمايان امير)
جنوب	بروزگراه شهيد زين الدين (شهيد حسني)
غرب	بروزگراه شهيد باقری (تالابغری نهر انباري)

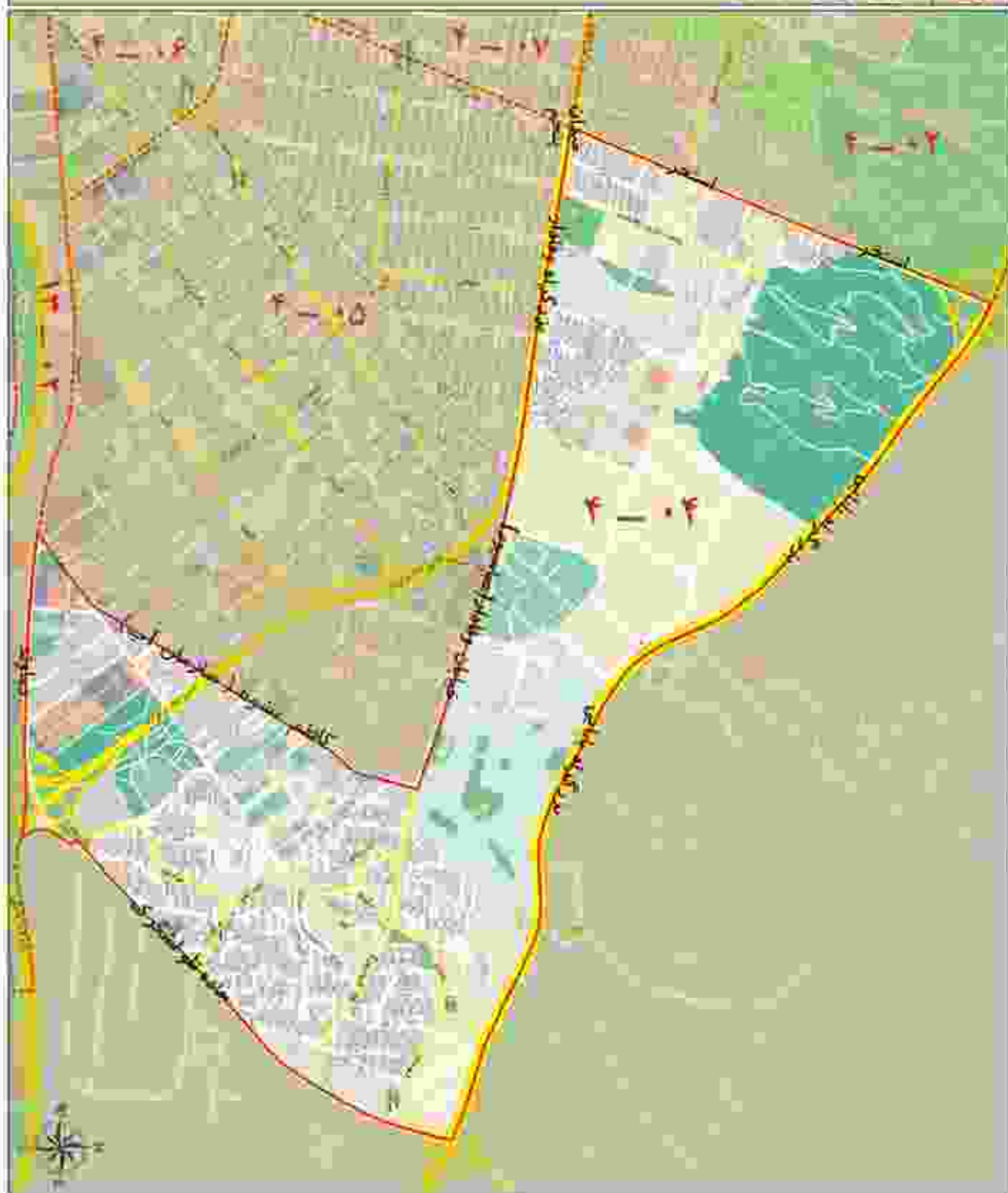


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اناری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۳۰۰۰	۳۳۲۰۰۰	۸۷۰۰۰	۳۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۴

شمال	بزرگراه شهید باهنر
شرق	حاده نولسگرگ
جنوب	حاده دماوند و خیابان سارمان آت (شهید کاظم نسومی) و بزرگراه شهید خلیلی پور (محدادان)
غرب	خیابان شهید زوبه (استخرا)

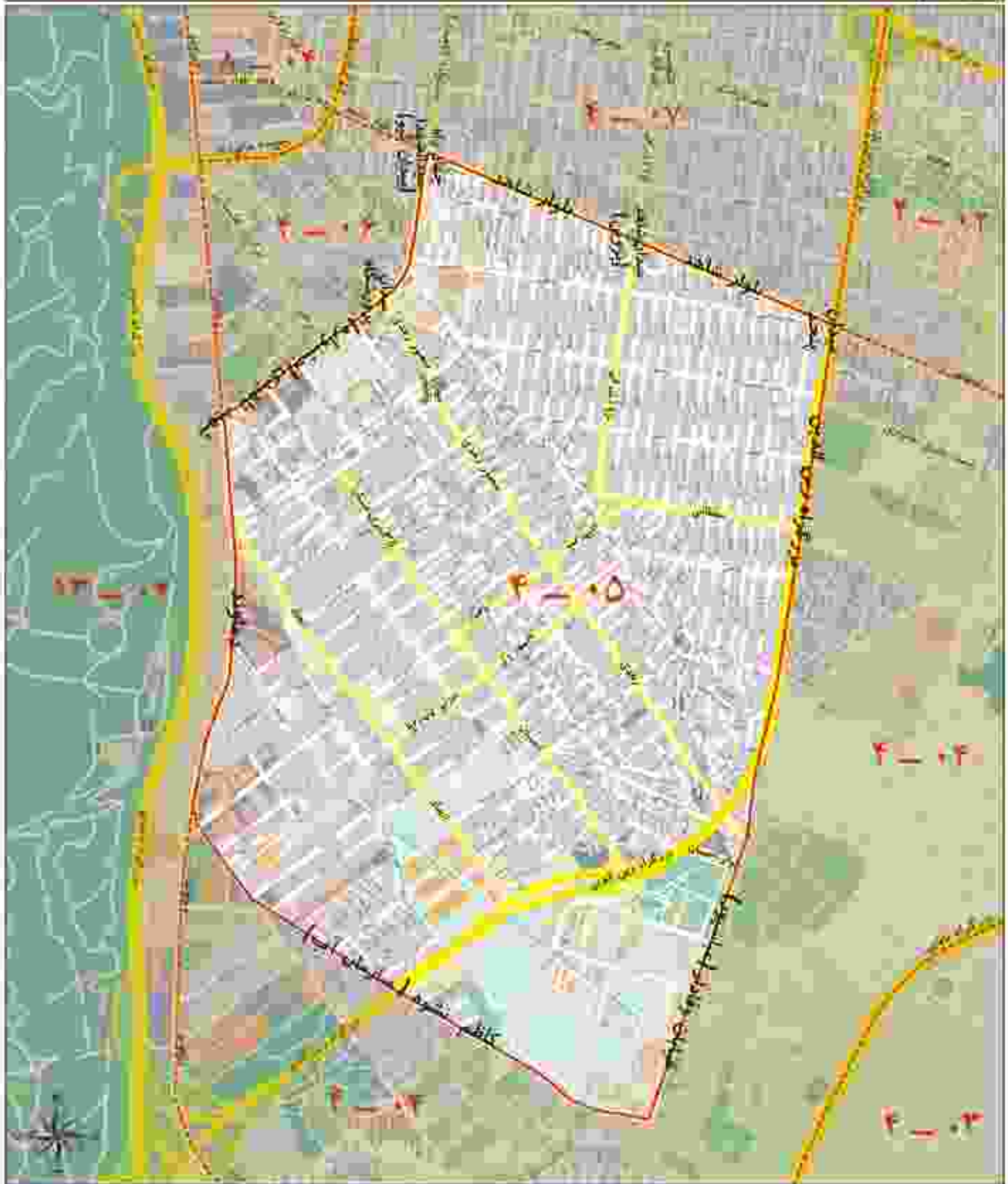


ارزش اجاری هر متر مربع اسلاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳۰۰۰	۲۵۹۰۰۰	۶۸۰۰۰	۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۴

شمال	برگزاره شهید رحیم الدین (هنس) و بلوار عباسپور
شرق	جایان شهید کاظم مشوه (جایان سازمان آب)
جنوب	جاده سواد و بلوار ناهیدی (کشور)
غرب	برگزاره شاهه (پروین)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اماری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰	۸۷۰۰۰	۲۳۲۰۰۰	۴۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۴

شمال	خیابان ناهیدی (جستواره شرقی)
شرقی	خیابان لاهیدی (جستواره شرقی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	تورگواه رسالت و پلوار شاهد (پروسی)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۱۰۰۰	۸۷۰۰۰	۳۳۲۰۰۰	۴۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۴

شمال	بزرگراه شهید زین العابدین (شهید هستا)
شرق	بلوار شاهد (پروین)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه مادی (۴۵ متری تهرانبارس)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۵۱۰۰۰	۴۰۶۰۰۰	۱۰۷۰۰۰
تعداد کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		
۳۷۰۰۰		

محدوده بلوک ۰۸ - ۴

شمال	بلوار ۳۵ شری استلال
شرق	بزرگراه شهید باقری (۵۰ متری تهرانپارس)
جنوب	حسابان لوجام
غرب	حسابان سراج



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اجاری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۰۰۰۰	۳۹۷۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۴

شمال	بلوار ۳۵ سوی استقلال
شرق	حمايان سراج - حمايان لرحام و بورگواه بالوي (۳۵ سوی ابراهيميان)
جنوب	بورگواه رحمت
غرب	حمايان هنگام

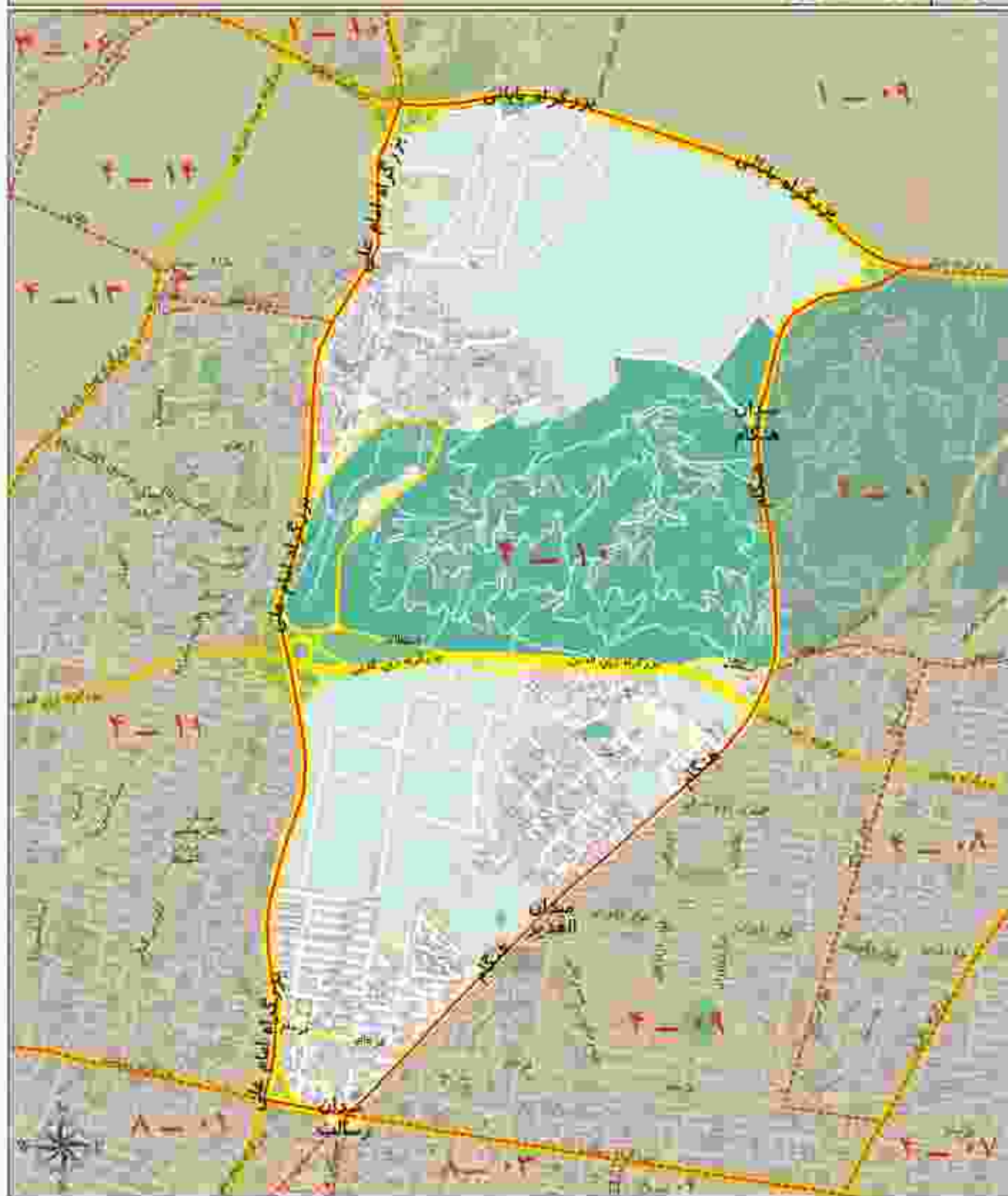


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	امداری	تجاری	سکونی
۴۱۰۰۰	۱۱۷۰۰۰	۴۴۳۰۰۰	۵۷۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۴

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	خیابان هنگام
جنوب	میدان رسالت و بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه امام خمینی (ره)

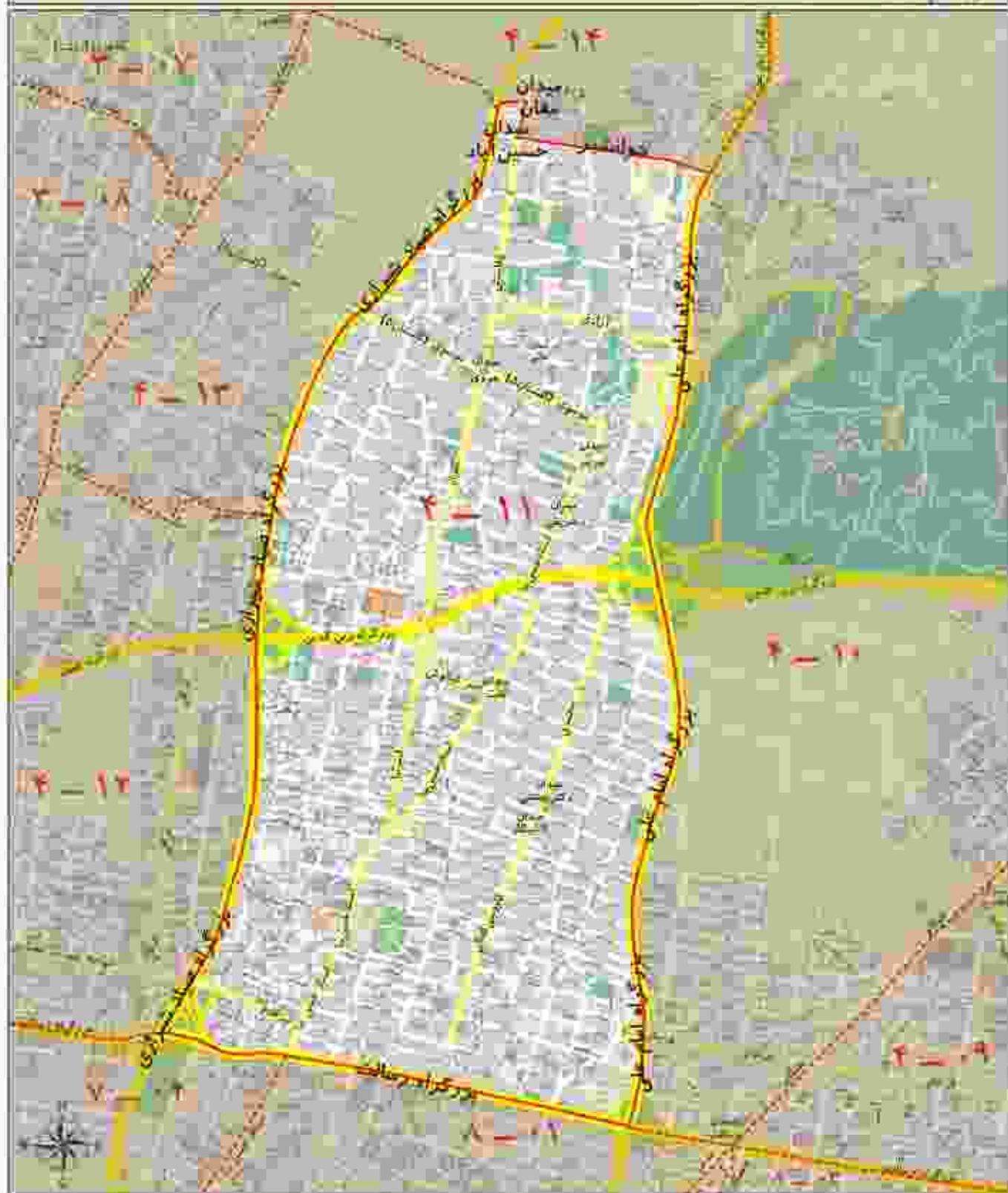


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	مغایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۷۰۰۰	۴۴۳۰۰۰	۱۱۷۰۰۰	۴۱۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۴

شمال	خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانتیر و استادان آن تا بزرگراه امام علی (ع)
شرق	بزرگراه امام علی (ع)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه مساد شیرازی (مهاوران)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (ده استثنای کشاورزی)
۶۸۰۰۰	۵۳۶۰۰۰	۱۴۱۰۰۰	۴۹۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۴

شمال	خیابان شهید احوان (بوستان نوم) و خیابان گلان و خیابان شهید اسحاق و خیابان گلزار
شرق	بزرگراه صدک شیرازی (میلوران)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان های دکتر شریعتی - پاساژین نا شهید احوان (بوستان نوم)

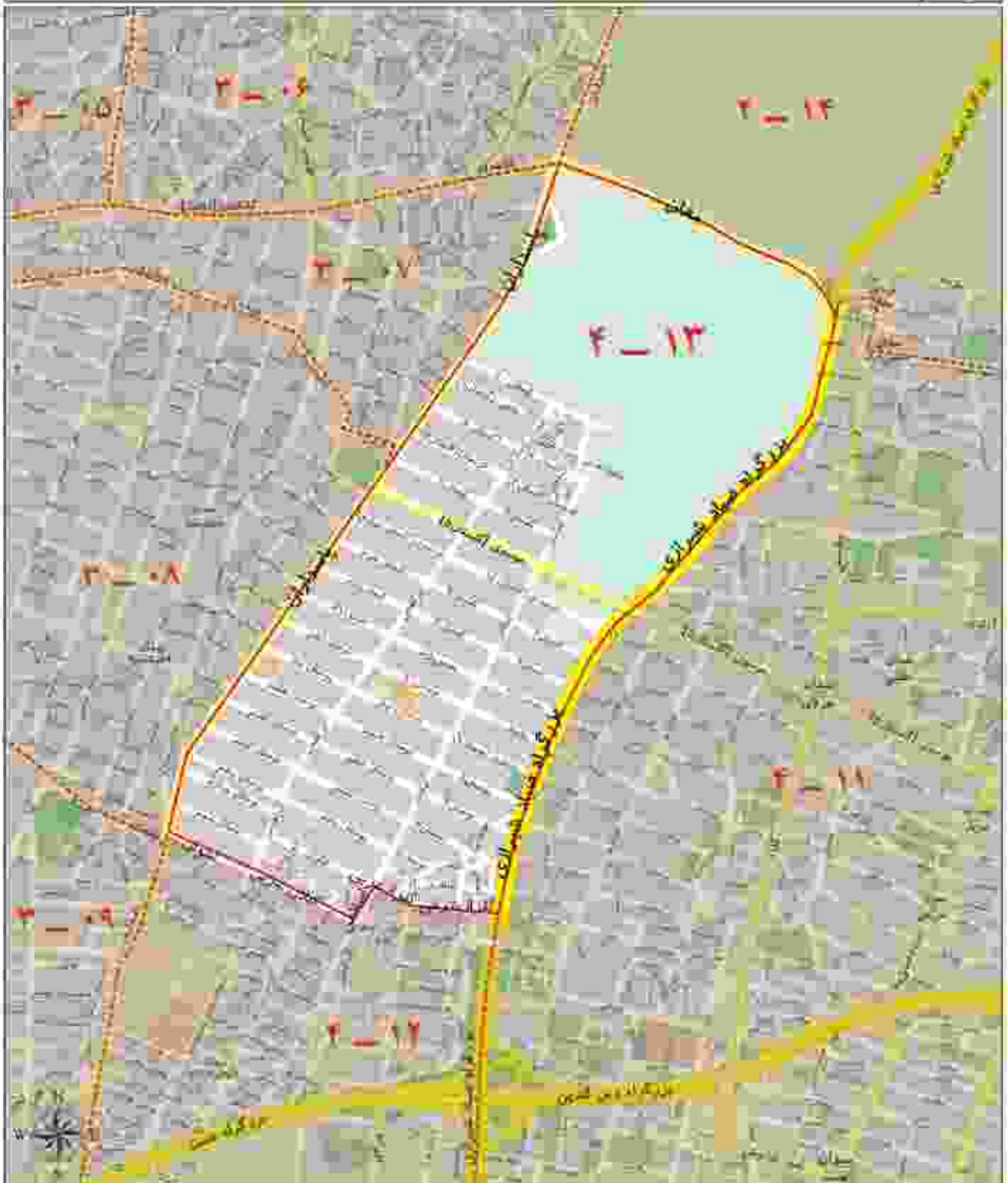


ارزش اجاری هر متر مربع ابلک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۹۰۰۰	۱۴۱۰۰۰	۵۳۶۰۰۰	۶۸۰۰۰

عحدوده بلوک ۱۳ - ۴

خیابان مغان	شمال
بزرگراه صیاد شیرازی (ناوران)	شرق
خیابان های گلزار، شهید اسلامی، گلان و شهید احوان (بوستان دوم)	جنوب
خیابان پاساژان	غرب

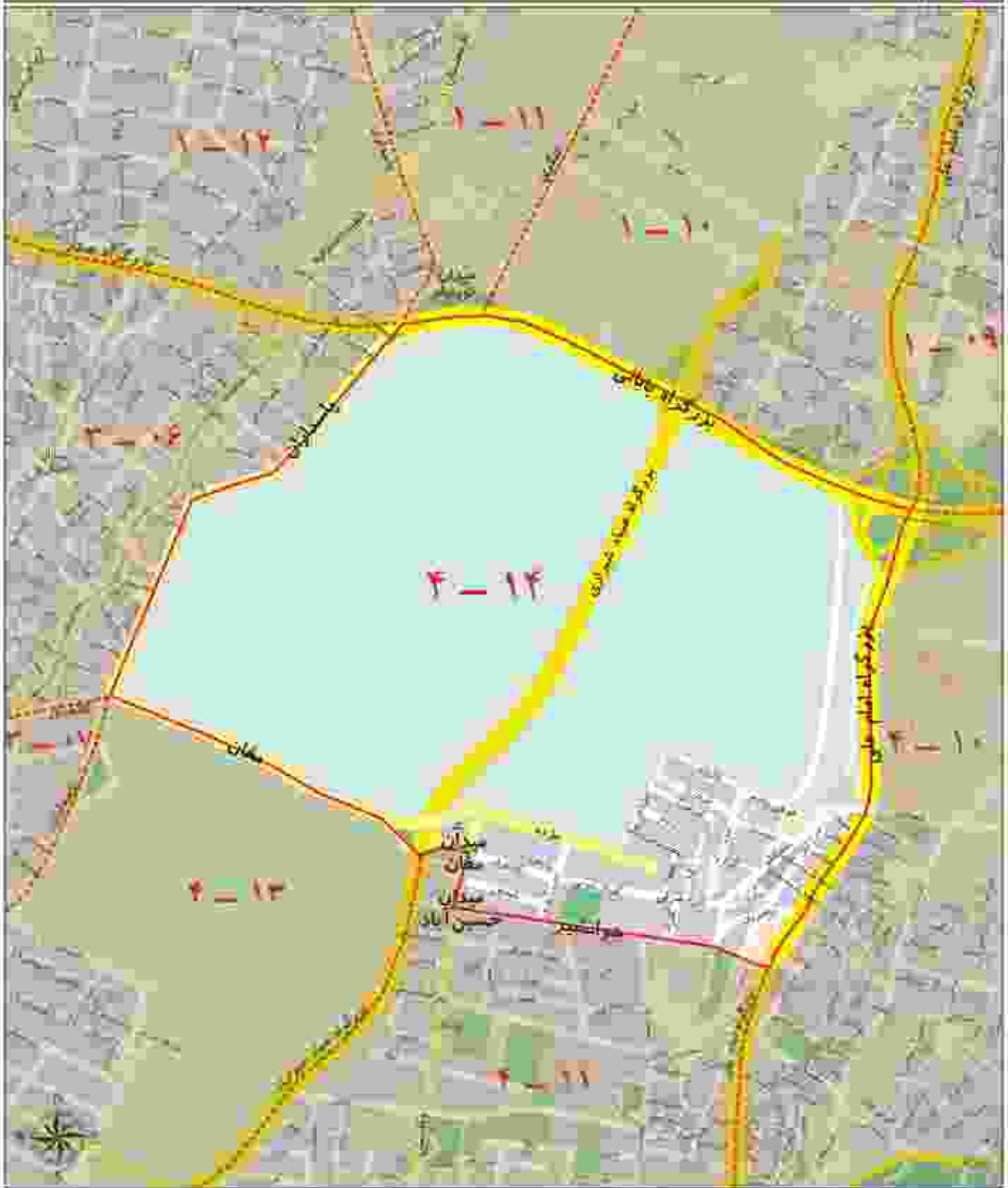


ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مساحه کاربری شالوده استثنای کشاورزی	انباری	تجاری	سکونی
۴۹۰۰۰	۱۴۱۰۰۰	۵۳۶۰۰۰	۶۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۴

شمال	بزرگراه سر لشکر خاوری
شرق	بزرگراه امام علی (ع)
جنوب	خیابان جوالشیر، خیابان وفاستن، میدان و خیابان معان
غرب	پاساواران



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

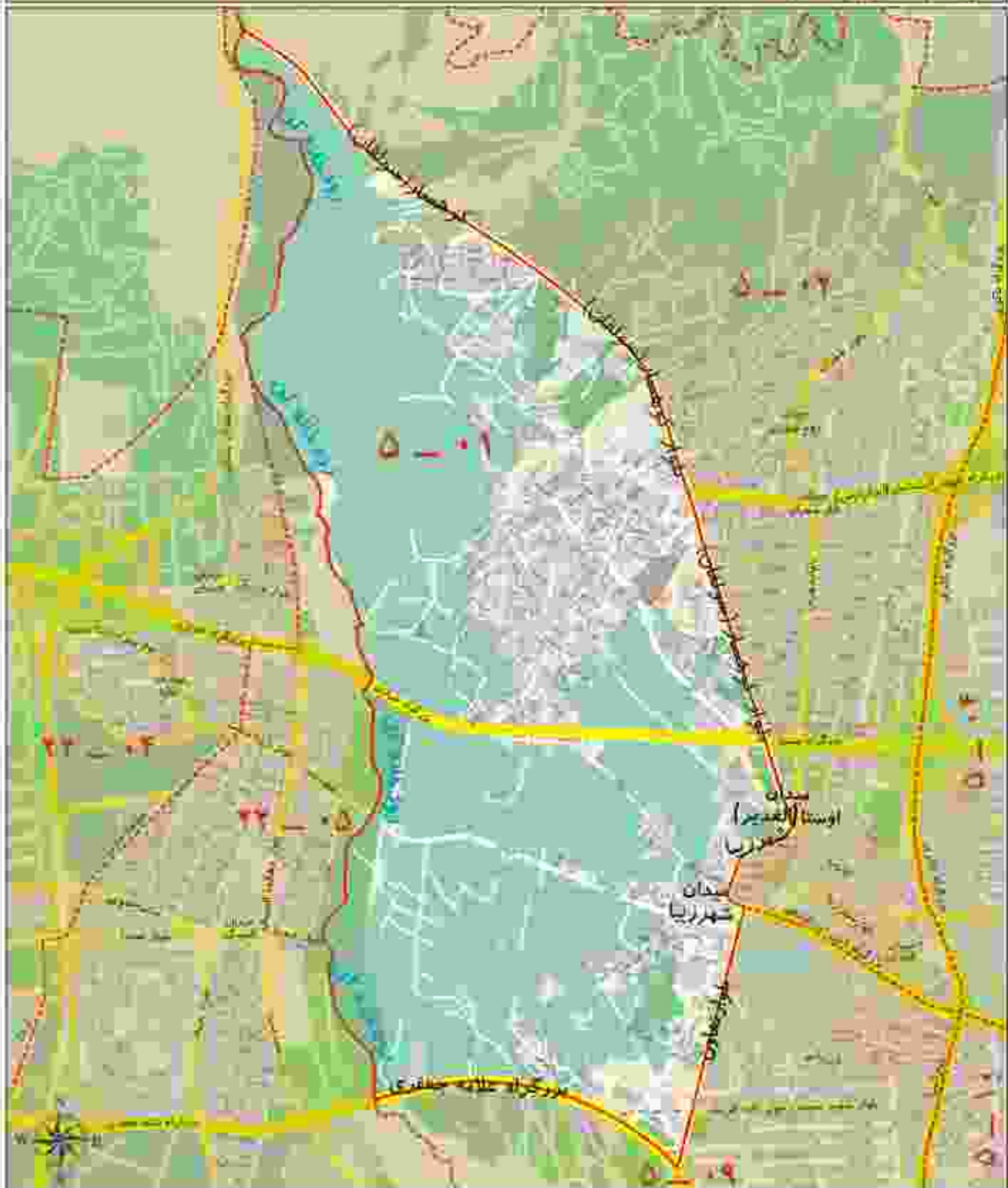
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۳۰۰۰	۵۷۳۰۰۰	۱۵۰۰۰۰	۵۳۰۰۰



منطقه پنج شهرداری تهران

محدوده بلوک ۵-۰۱

شمال	حایان گوہسار (بخادہ سولتان کہ باقی بہ شہری است)
شرق	حایان گوہسار (بخادہ سولتان و سنگان) - حایان شہرگ شیدا (حایان فرسی بوسی) - حایان شہران (شہرستان) و سندان شہرستان و بلوار تعاون
جنوب	بزرگراہ علامہ جمعی (بلوار الممشہ)
غرب	سیل رودخانه کن



ارزش اجاری ہر متر مربع املاک پر حسب نوع کاروبری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاروبری ہا (بہ استثنای کشاورزی)
۴۳۰۰۰	۳۳۶۰۰۰	۸۸۰۰۰	۳۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۵

شمال	اوپر کوههای شمالی
شرق	مسئله رودخانه حصارک و بزرگراه شهید باکری (بلوار آسما)
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	سدان و حصارک (شهر ریلا حصارک شهید افرحی پردی) حصارک کوشا (بلوار و جاده سولقان) و مسئله رودخانه سولقان

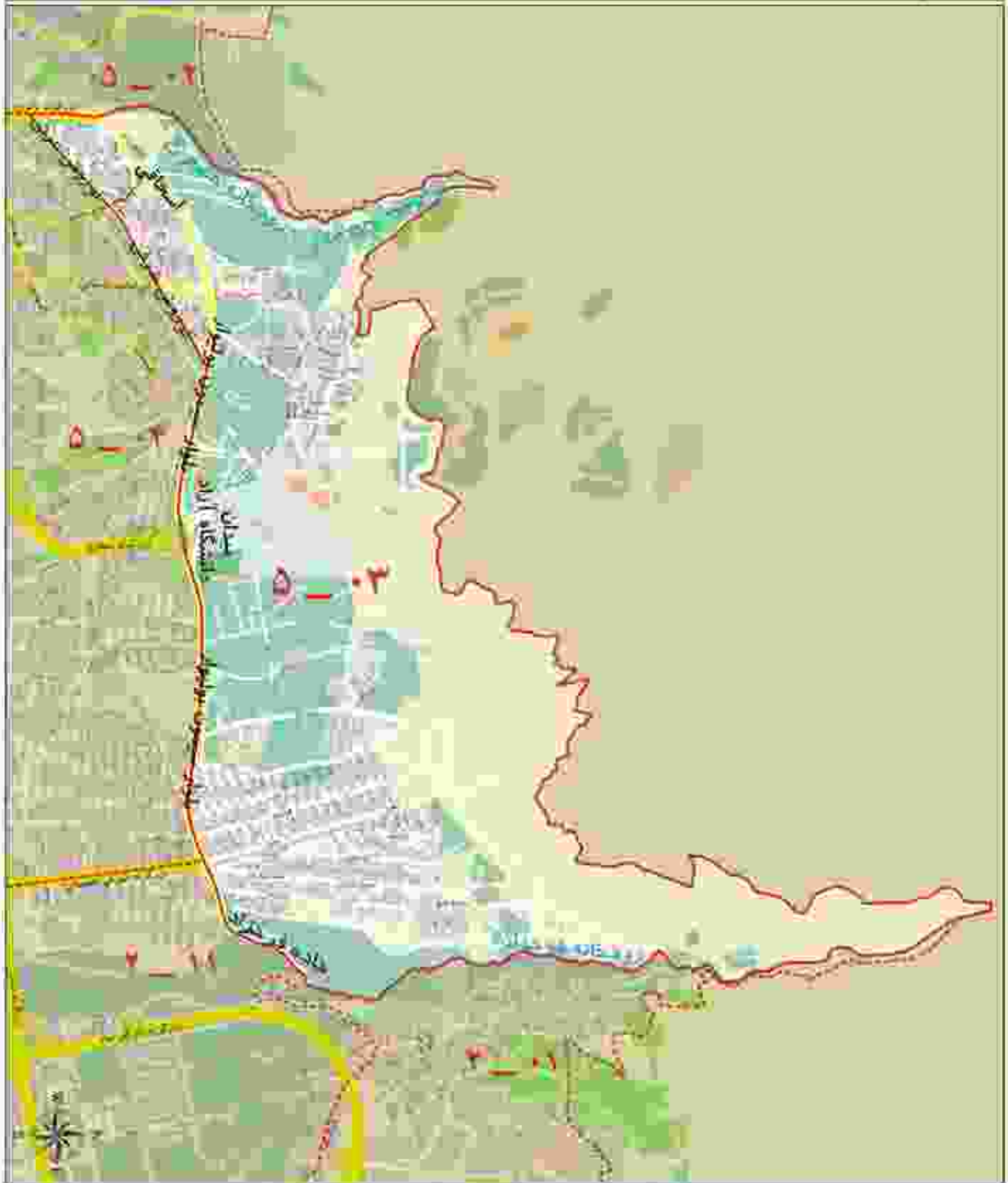


ارزش اجاری هر متر مربع املات بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۳۰۰۰	۲۳۶۰۰۰	۸۸۰۰۰	۳۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۵

شمال	ابو برکوهستان شمالی
شرق	مسئله رودخانه فرجیاد
جنوب	خیابان ایستر (بلکه مراد آباد) و بلوار مسعود بولبول (بلکه جسر گ) و خیابان ۳۵ متری و امتداد آن تا بزرگراه شهید باکری (رودخانه جسر گ)
غرب	بزرگراه شهید باکری (مسئله رودخانه و مسئله رودخانه جسر گ)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۱۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۳۷۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۵

شمال	حدای ۳۵ متری بلوار سمون بولیوار (جاده حصارک) و حیابان ایشار (جاده مراد آباد)
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا ابیانی، بزرگراه سولنگر ستاری، بلوار نور شمالی
جنوب	حدای پانصد متری محدوده اشدین حسین و بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	بزرگراه باقری (بلوار آستان)

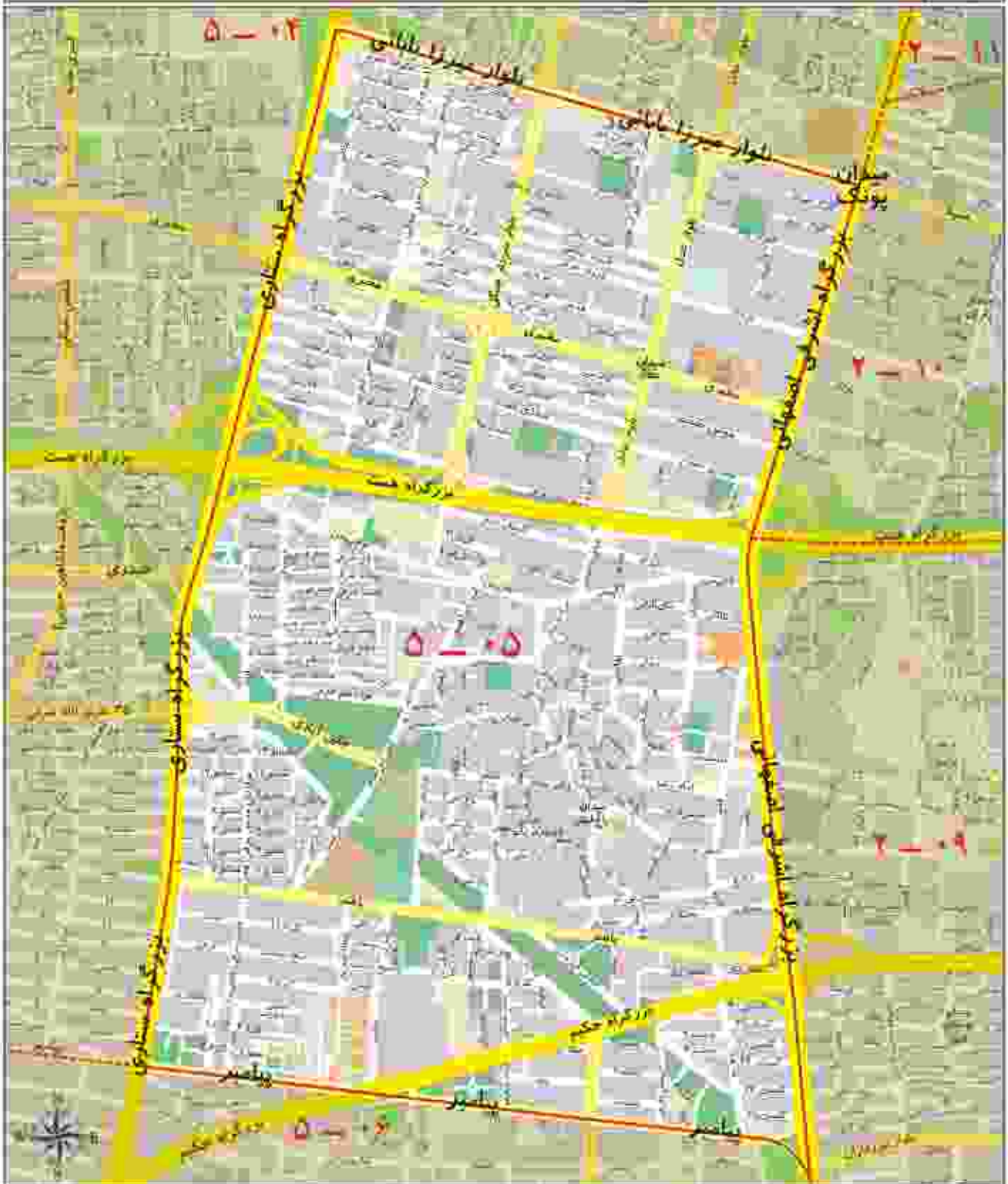


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رتال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰	۴۱۱۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۳۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۵

بلوار میرزا باقری	شمال
بزرگراه اشرفی اصفهانی	شرق
خیابان پاسار	جنوب
بزرگراه سرلشکر ستاری (بلوار نور خدایی)	غرب



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مساحه کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۷۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۵۱۰۰۰

محدوده بلوک ۵ - ۶

شمال	خیابان پناهنده
شرق	بزرگراه آیت الله شوقی استهبانی
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	خیابان پروانده (پناهانی)

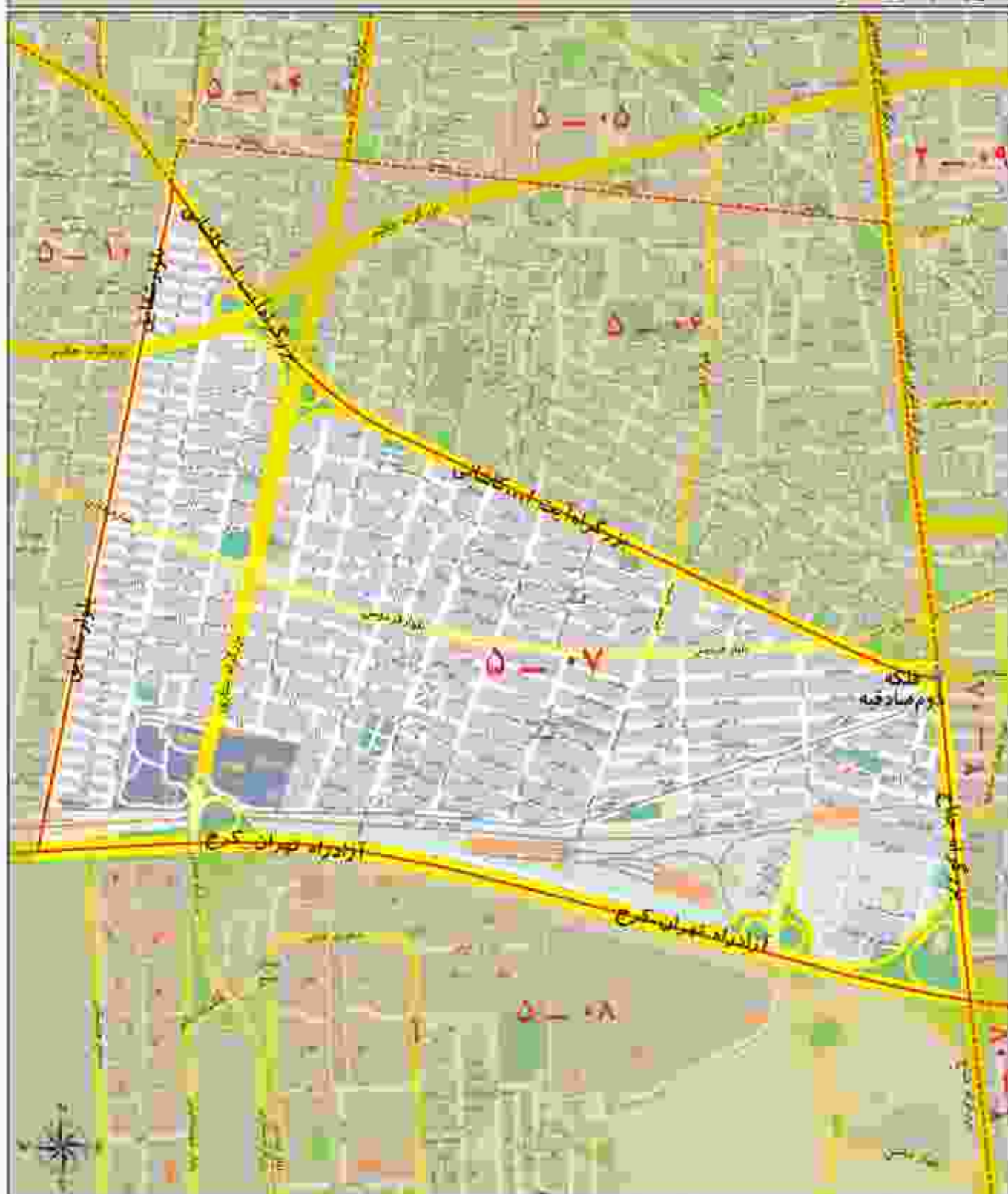


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای مشاوره‌ری)
۵۲۰۰۰	۴۱۱۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۳۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۵

شمال	بزرگراه آیت الله کاشانی و شبکه موم صادقیه
شرق	بزرگراه محمد علی جناح
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
غرب	بلوار شایق



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

عسکری	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰	۴۱۱۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۳۸۰۰۰

محدوده بلوک ۵ - ۸

آزادراه شهید بهمنیه (تهران - کرج)	شمال
بزرگراه محمد علی جناح و میدان آزادی	شرق
بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)	جنوب
مسئله و ولاخانه کرج	غرب

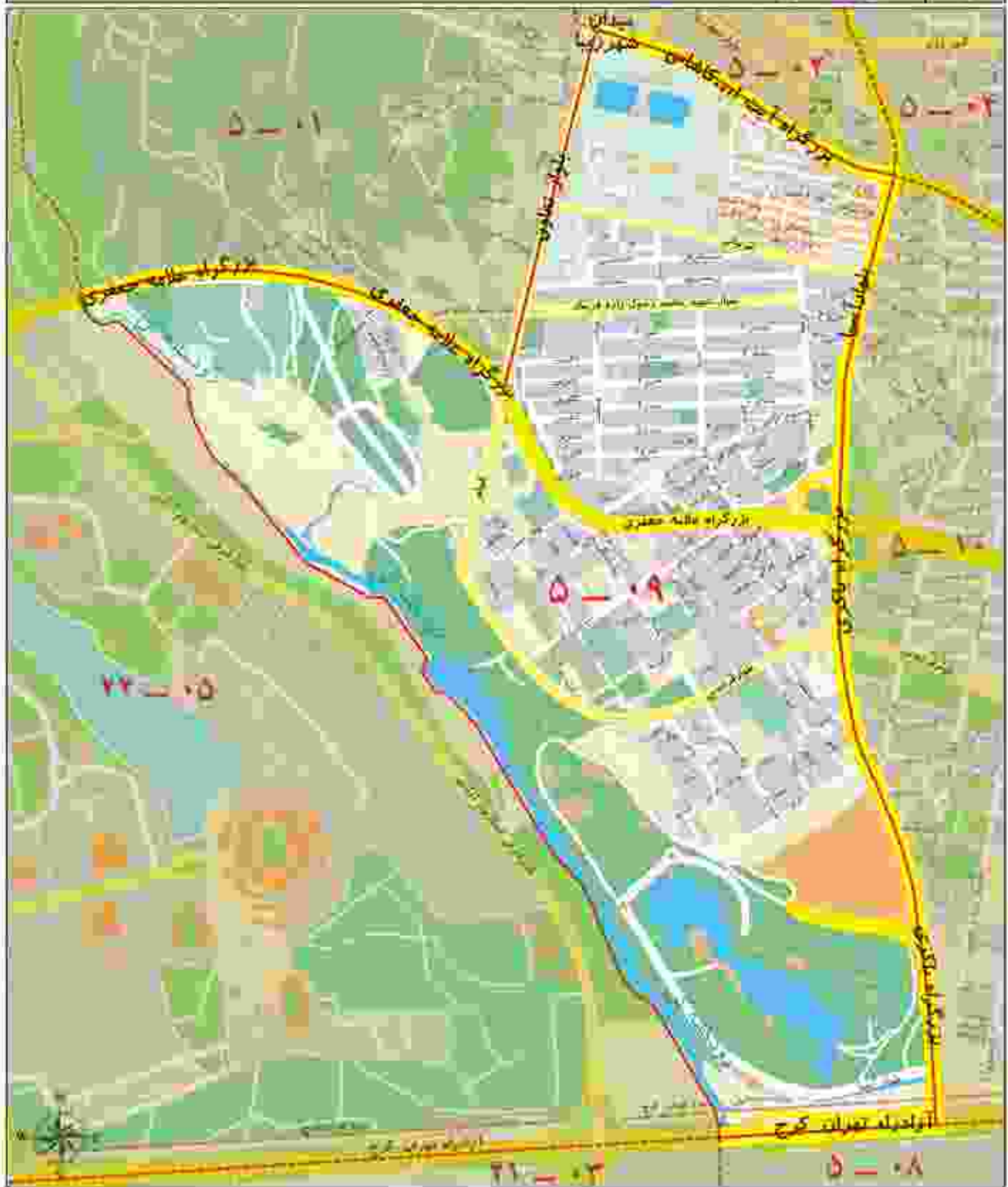


ارزش اجازی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

ساختمان کشاورزی (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۲۸۲۰۰۰	۴۹۰۰۰

محدوده بلوک ۹ - ۵

شمال	بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه) و بلوار طایب و بزرگراه آیت الله کاشانی
شرقی	بزرگراه شهید باکری (نوار آستان)
جنوب	آرازه شهید همتیه (آرازه تهران - کرج)
غرب	عسل رودخانه کن

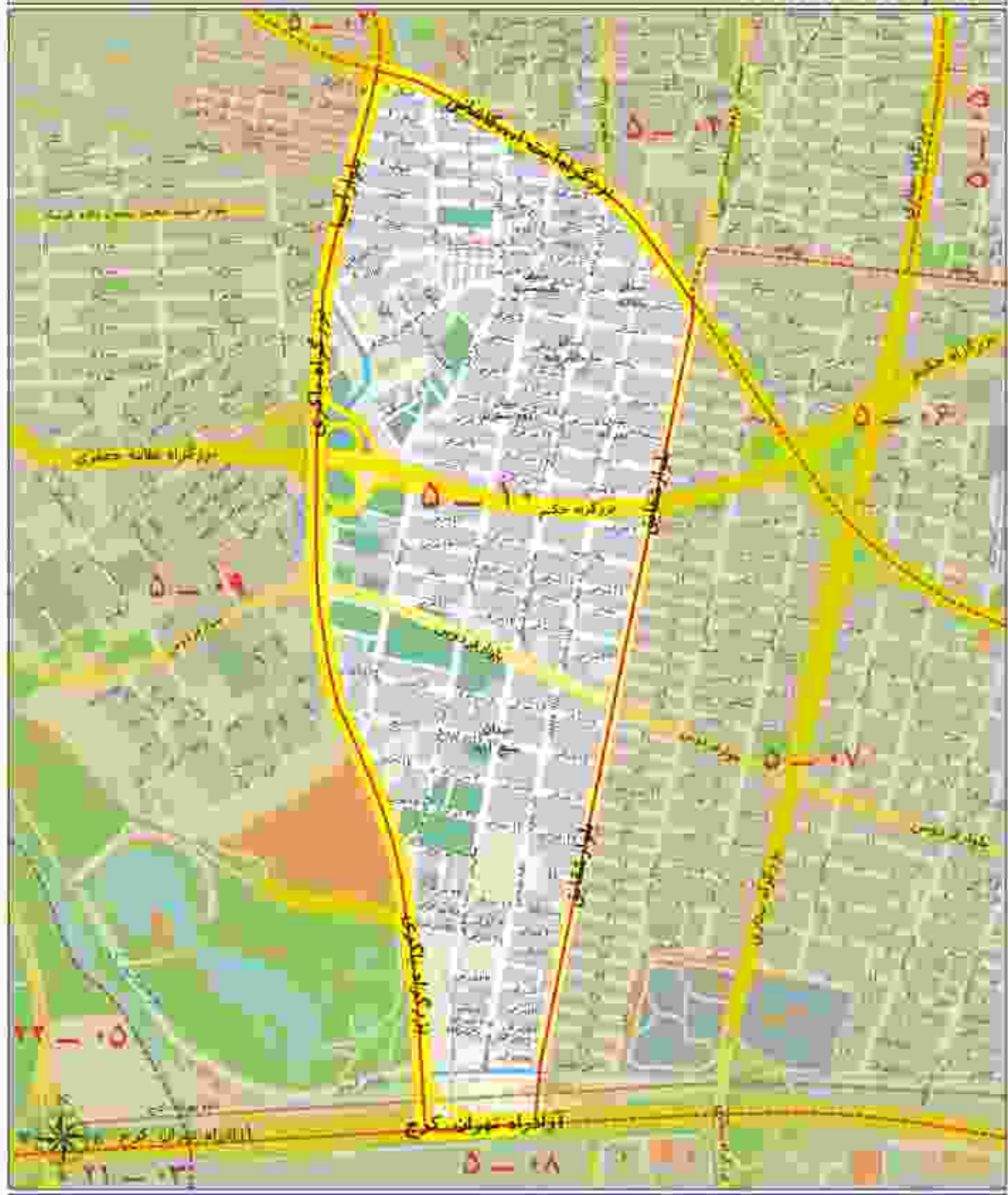


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها از جمله استثنای کشاورزی
۵۱۰۰۰	۴۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰	۳۷۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۵

	ابت الله گانجی	شمال
	بنوار شقایق	شرق
	آراشراه شهید فهمیده (بهران - توح)	جنوب
	بزرگراه باکری (بنوار آسیا)	غرب



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رتال)

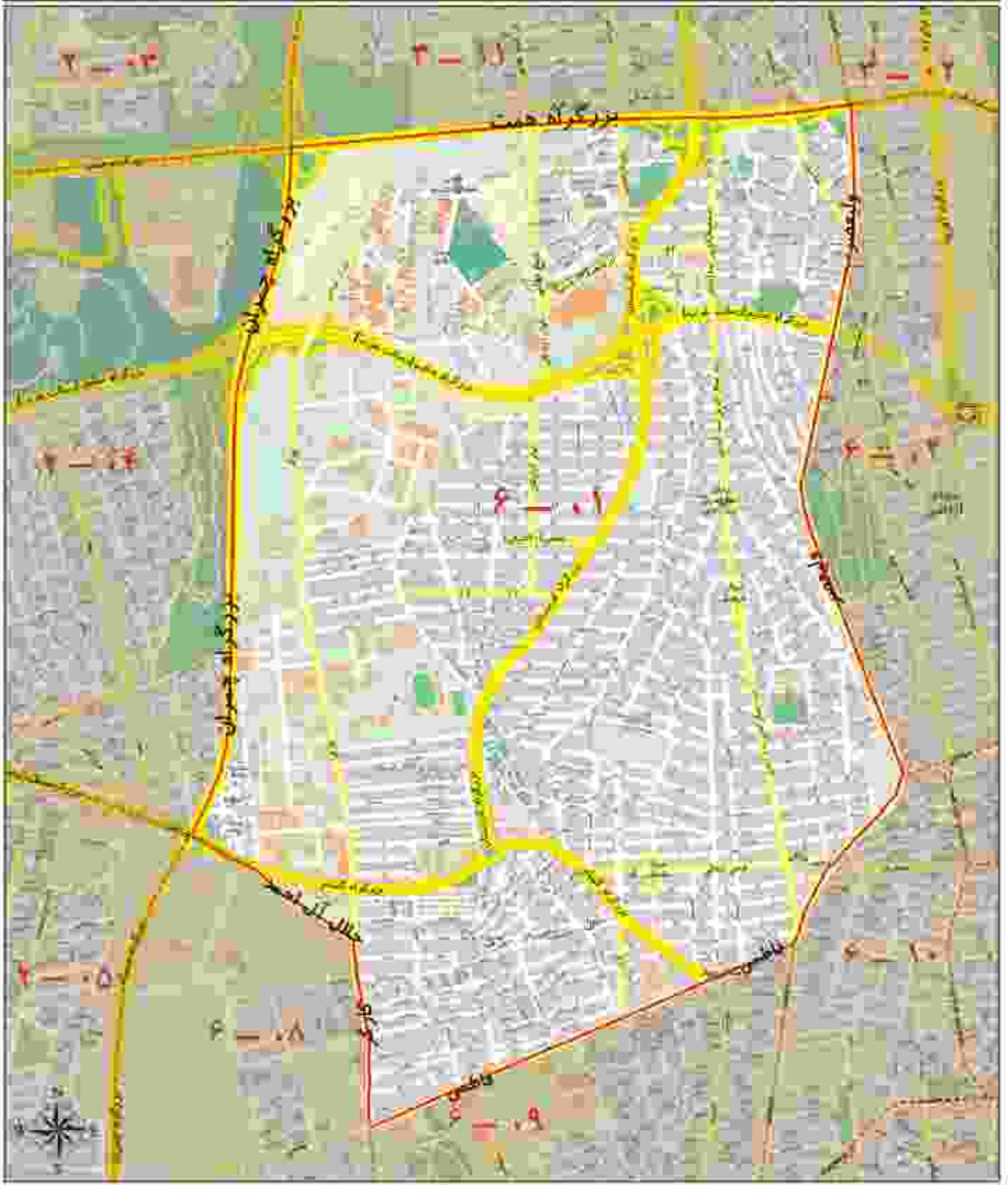
مسکونی	تجاری	اداری
۵۱۰۰۰	۴۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰
بنایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		۳۷۰۰۰



منطقه شش شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۶

کسمال	بزرگراه همت
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان دکتر فاطمی
غرب	خیابان کاظمی و بزرگراه حلال آل احمد و بزرگراه خیران



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۷۰۰۰	۶۰۶۰۰۰	۱۵۸۰۰۰	۵۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۶

شمال	بزرگراه هست
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان دکتر بهشتی
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۷۰۰۰	۶۰۶۰۰۰	۱۵۸۰۰۰	۵۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۶

شمال	خیابان شهید دکتر بهشتی
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	خیابان سوزان شیرازی

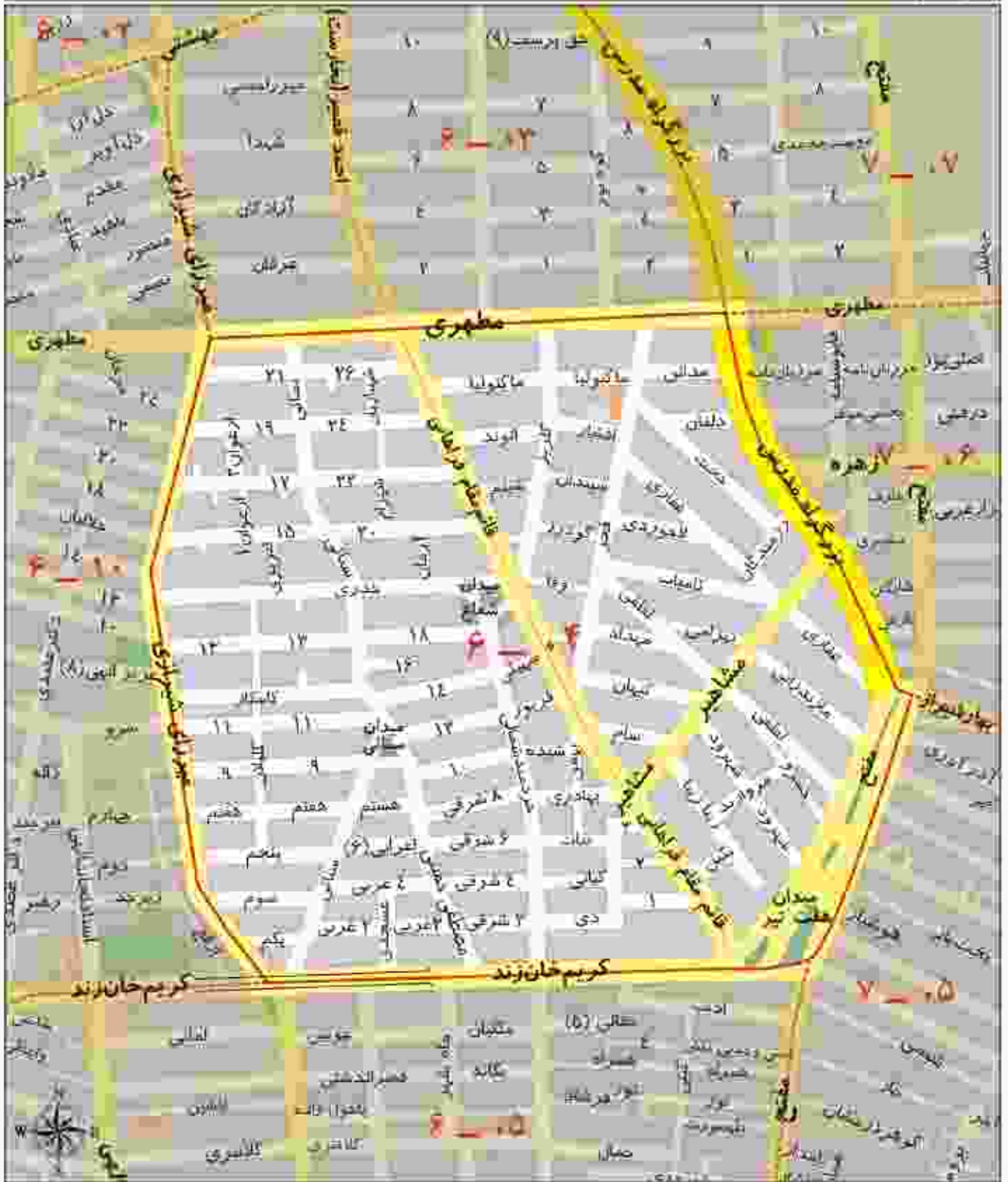


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۴۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۴۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۶

شمال	خیابان شهید مطهری
شرق	بزرگراه مدرس و میدان هفت تیر
جنوب	خیابان کریم خان زند
غرب	خیابان میروزی شهرداری



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	خدمات کاربری خاص (از جمله استثنای مشاوره‌ای)
۶۶۰۰۰	۵۲۲۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۴۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۶

شمال	خیابان کریم خان زند
شرق	خیابان نسج
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان ولیعصر

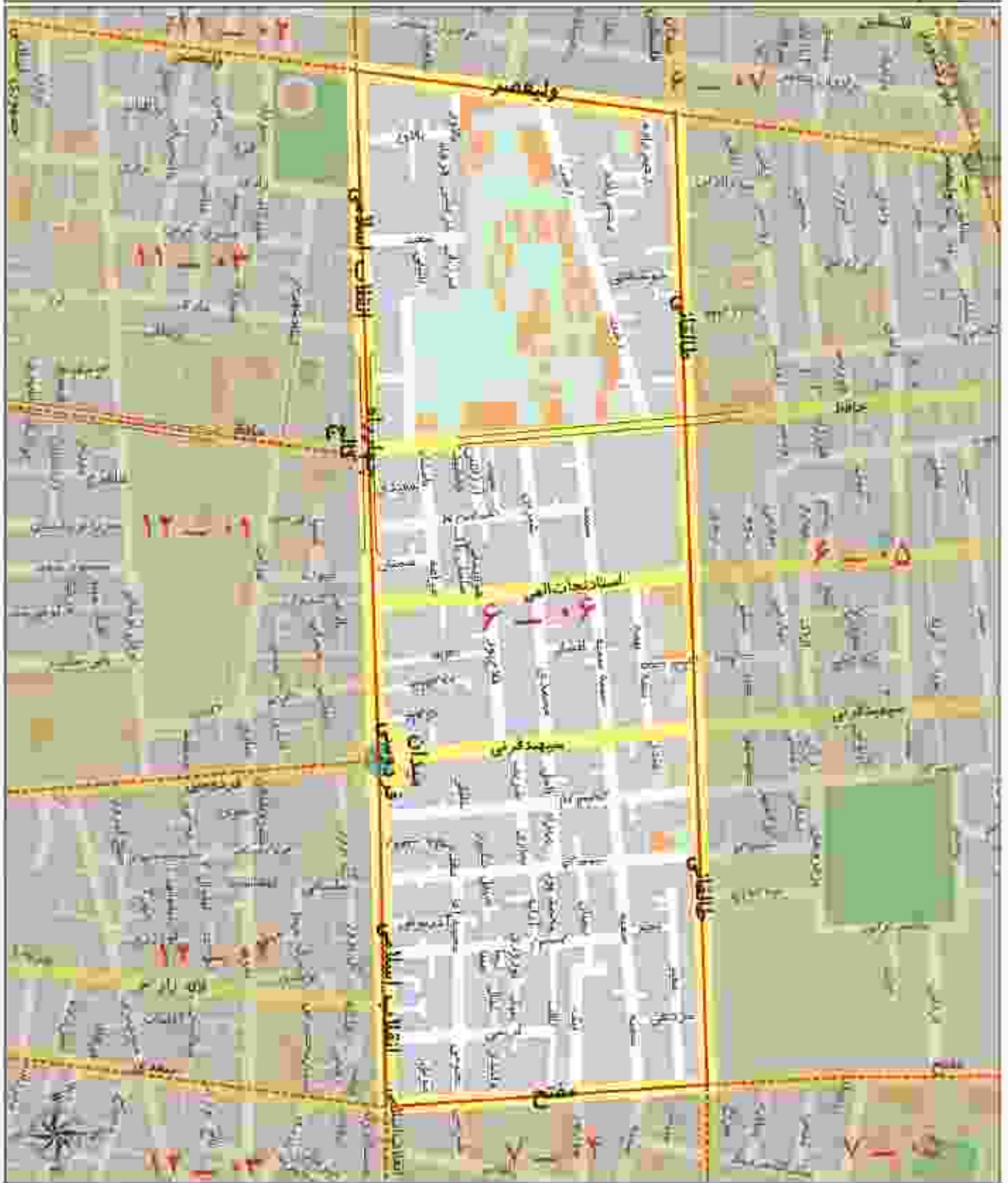


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (بهداشت، کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۸۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۴۱۱۰۰۰	۵۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۶

شمال	خیابان طالقانی
شرق	خیابان علیش
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان ولیعصر

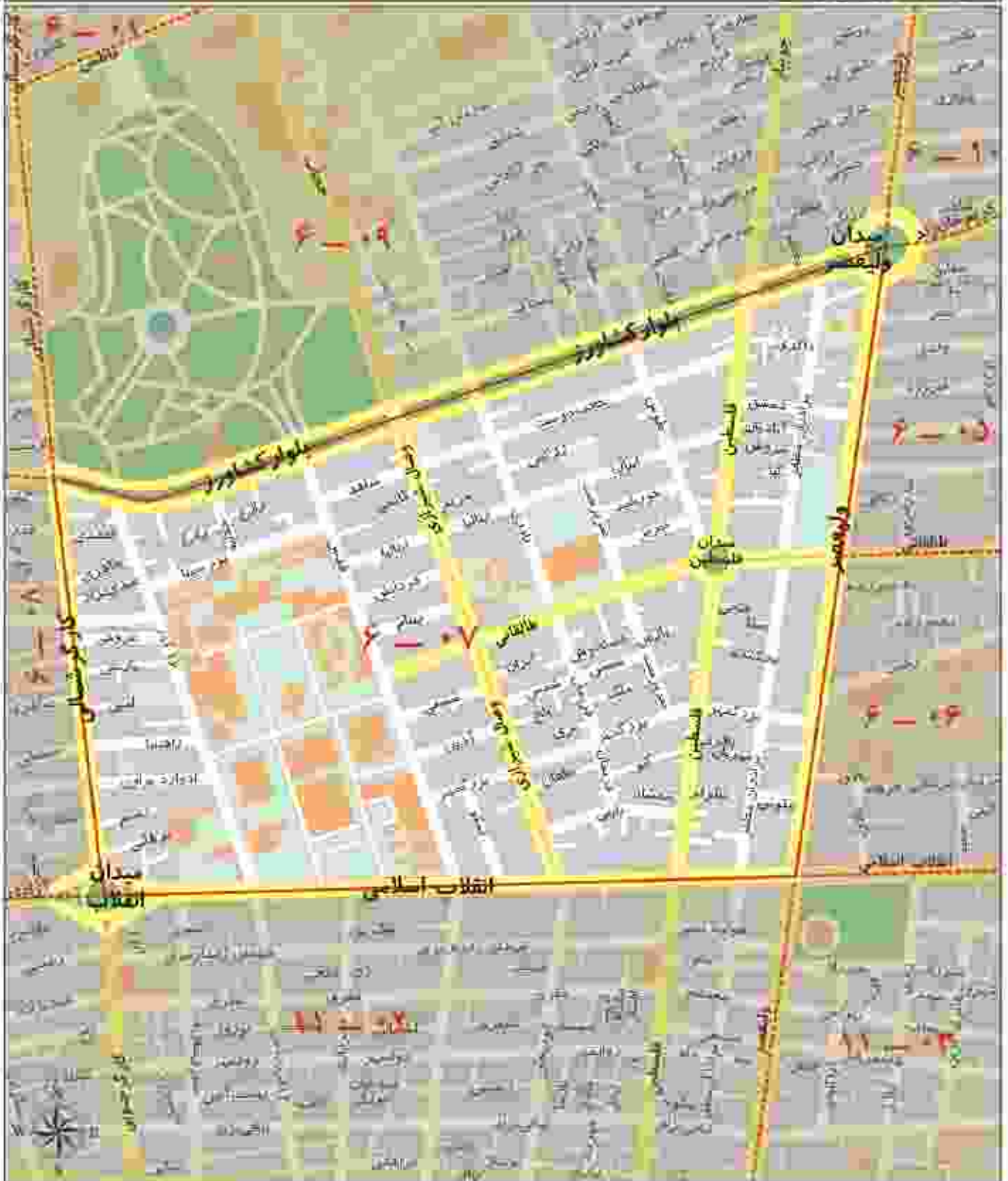


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰	۴۱۱۰۰۰	۱۰۸۰۰۰	۳۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۶

شمال	بلوار کشاورز
شرق	جایان ولیعصر
جنوب	جایان انقلاب اسلامی
غرب	جایان کارگر شمالی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۸۰۰۰	۴۵۷۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۴۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۶

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان نوحه و بزرگراه چمران

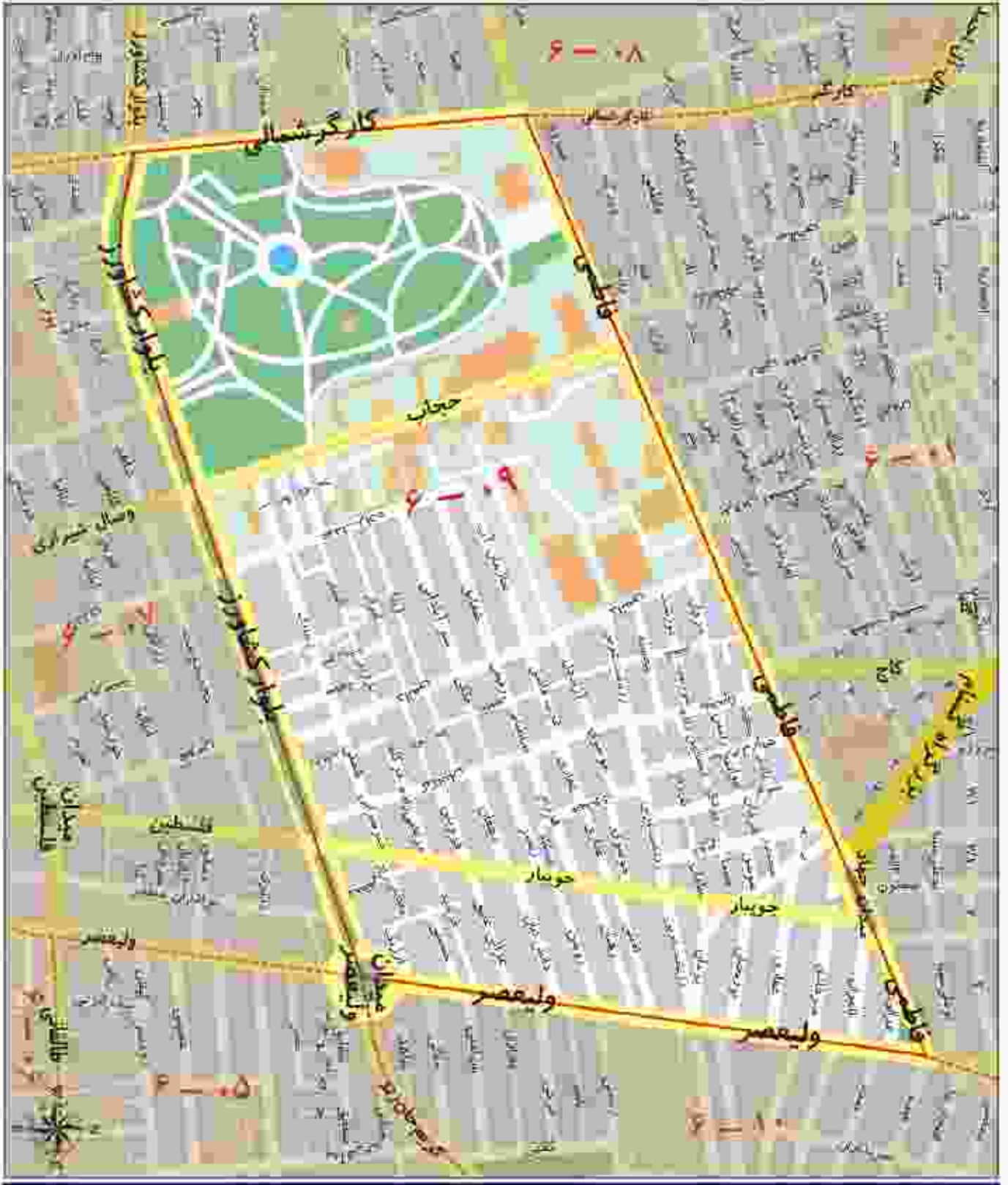


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سازمان کاربری ها (نه استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	۴۵۷۰۰۰	۵۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۶

شمال	خیابان دکتر فاضلی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	بلوار کشاورز
غرب	خیابان کاوگر

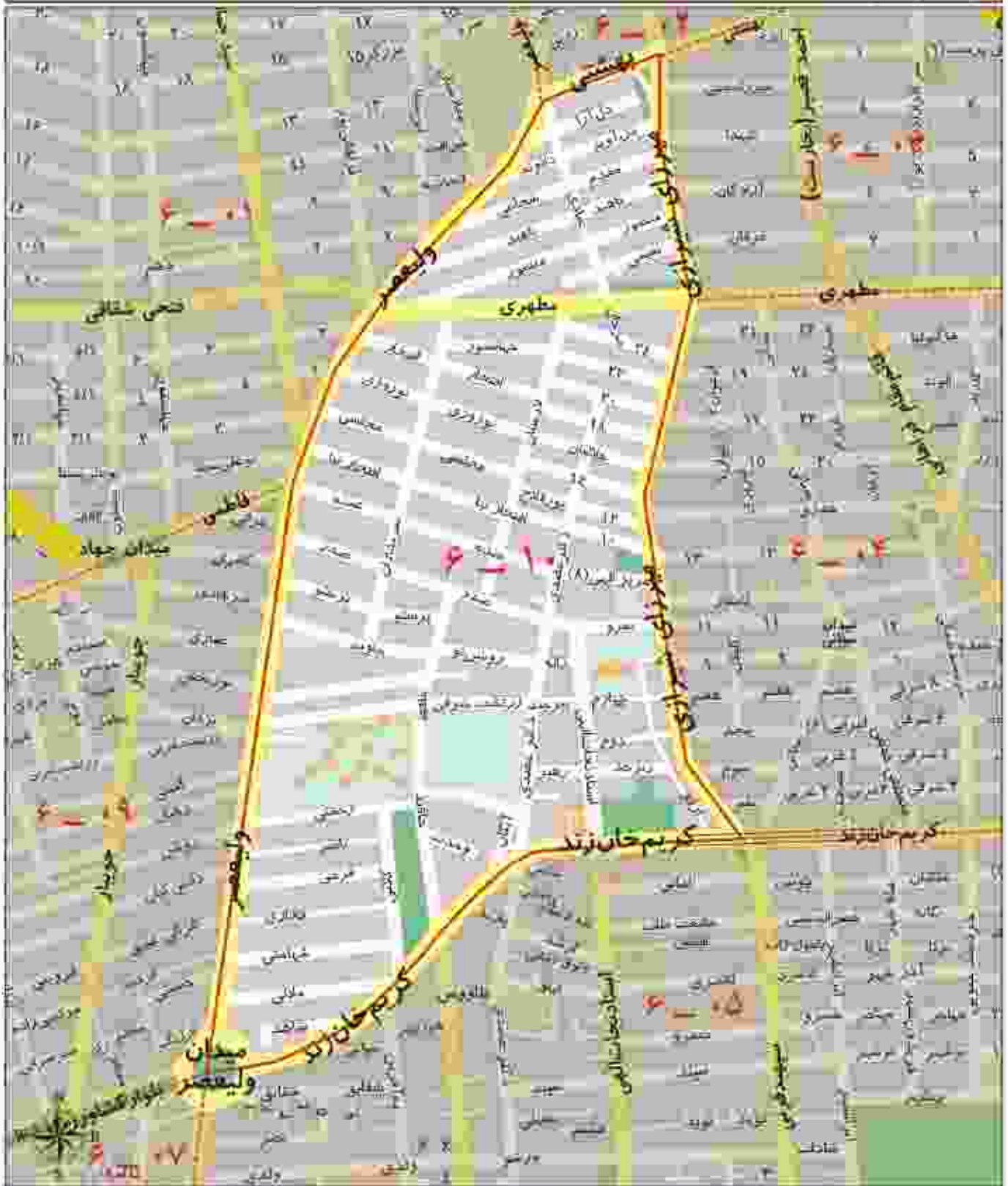


ارزش اجاری هر متر مربع انلاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۶۰۰۰	۵۲۲۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۴۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۶

شمال	خیابان شهید بهشتی
شرق	خیابان میرزا گلشادی
جنوب	خیابان کریم خان زند
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۵۲۲۰۰۰	۶۶۰۰۰



منطقه هفت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دکتر شریعی
جنوب	خیابان شهید بهشتی
غرب	بزرگراه مدرس



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۵۰۰۰	۵۸۹۰۰۰	۱۵۴۰۰۰	۵۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	استاد حسن با
جنوب	خیابان آیت الله قدوسی
غرب	خیابان شهید دکتر شریعتی

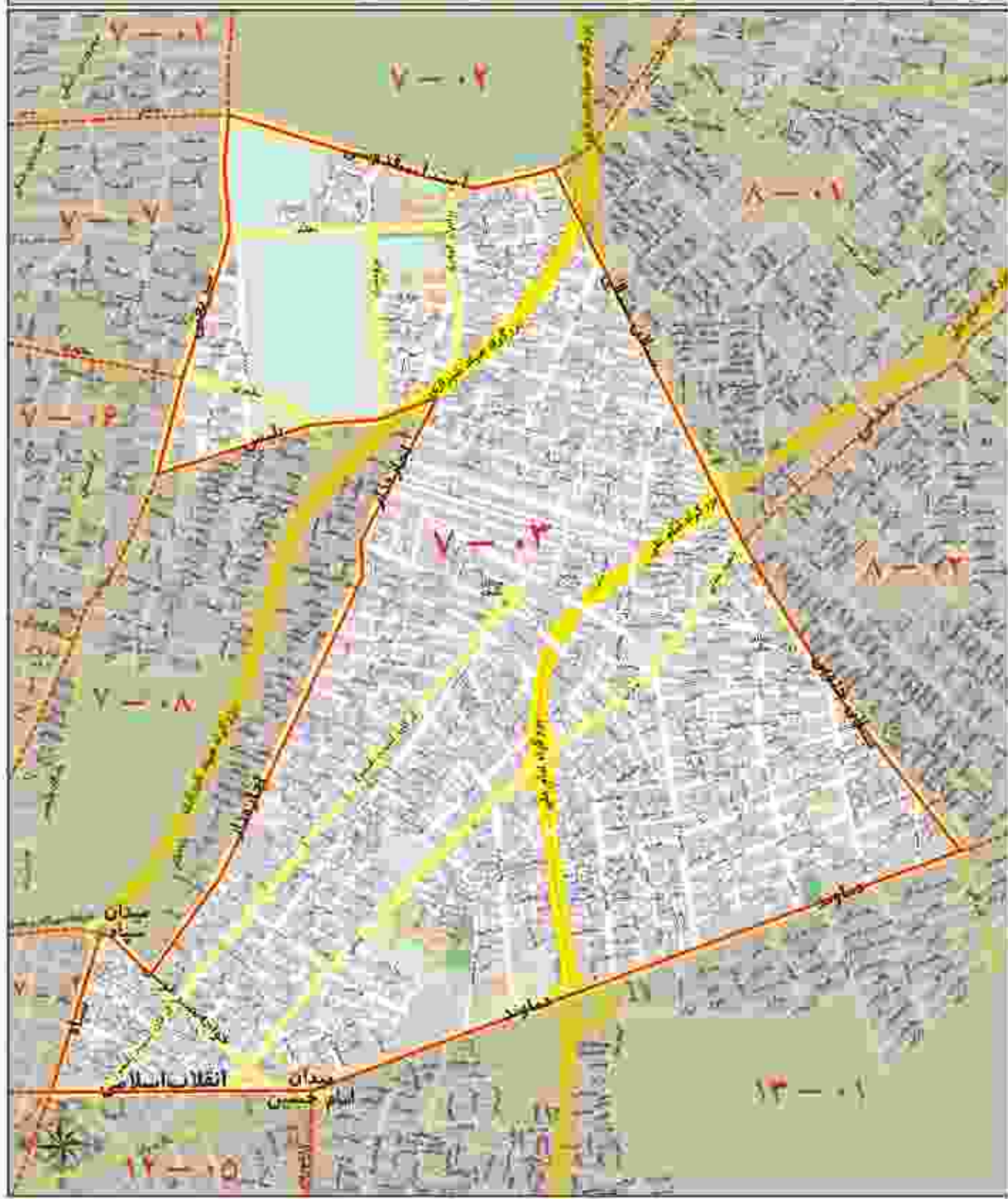


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (با استثنای کشاورزی)
۵۷۰۰۰	۴۴۴۰۰۰	۱۱۷۰۰۰	۴۱۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۷

شمال	خیابان آیت الله لموسی و استاد خدایان استاد حسن بنا
شرق	خیابان سلاخی
جنوب	خیابان ستاوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان های میانه جواجه نصرالدین موسی، شهید آجره کار، یسن و تکمیر شرعی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونی	تجاری	اداری
۴۹۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۱۰۳۰۰۰
حایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۷

شمال	خیابان آیه الله طالقانی و حاجه نسرالدین موسی
شرق	خیابان سپاه
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان دکتر طایف



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۷۰۰۰	۴۴۴۰۰۰	۱۱۷۰۰۰	۴۱۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۷

شمال	خیابان بهار شیراز
شرق	خیابان شریعی
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان فتح

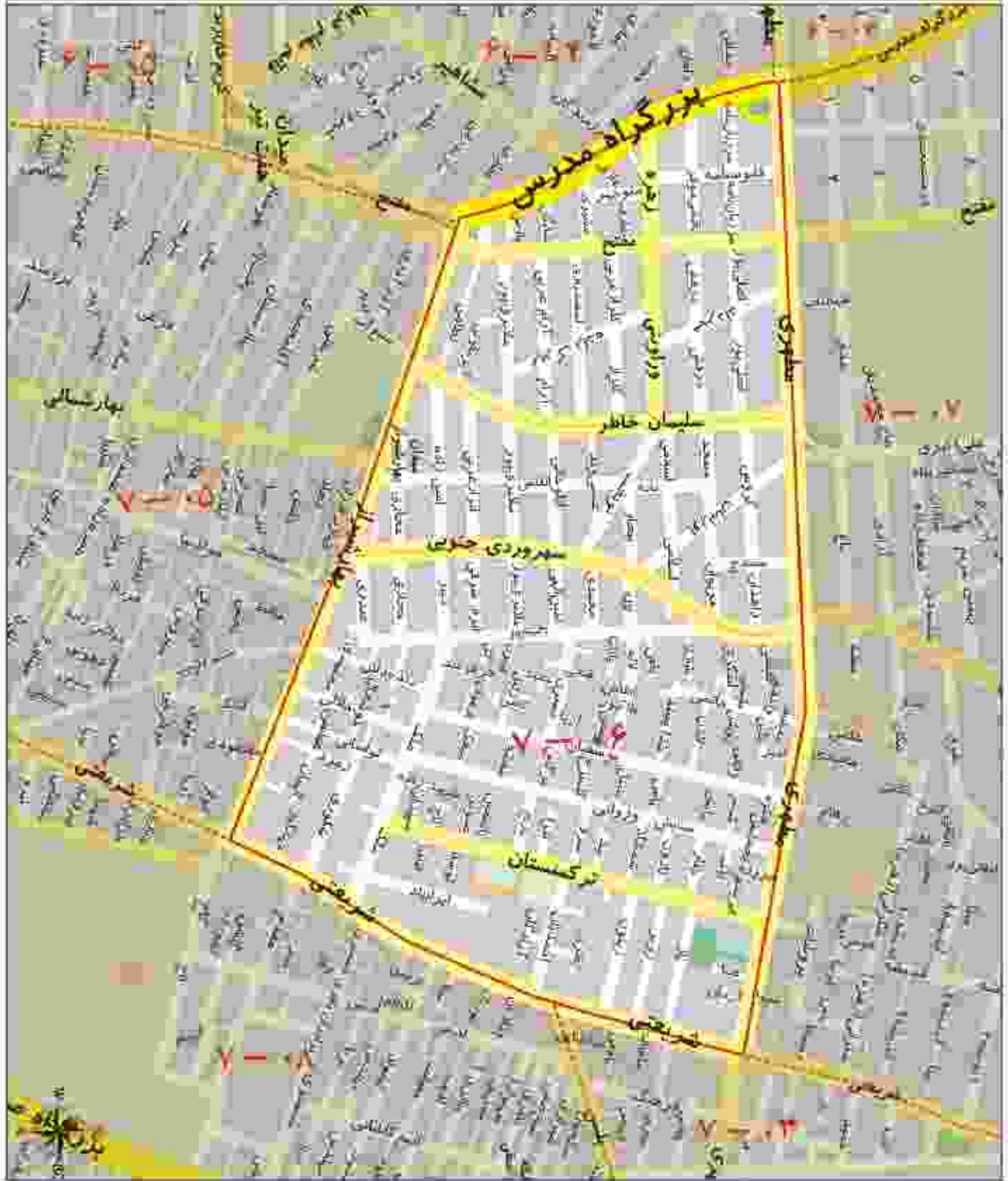


ارزش اجاری هر متر مربع اسلاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۶۲۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۱۳۹۰۰۰
تعداد کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		
۴۵۰۰۰		

محدوده بلوک ۰۶ - ۷

شمال	خیابان استاد مطهری
شرق	خیابان دکتر شریفی
جنوب	خیابان بهار شجره
غرب	بلوار گدازه مدرس

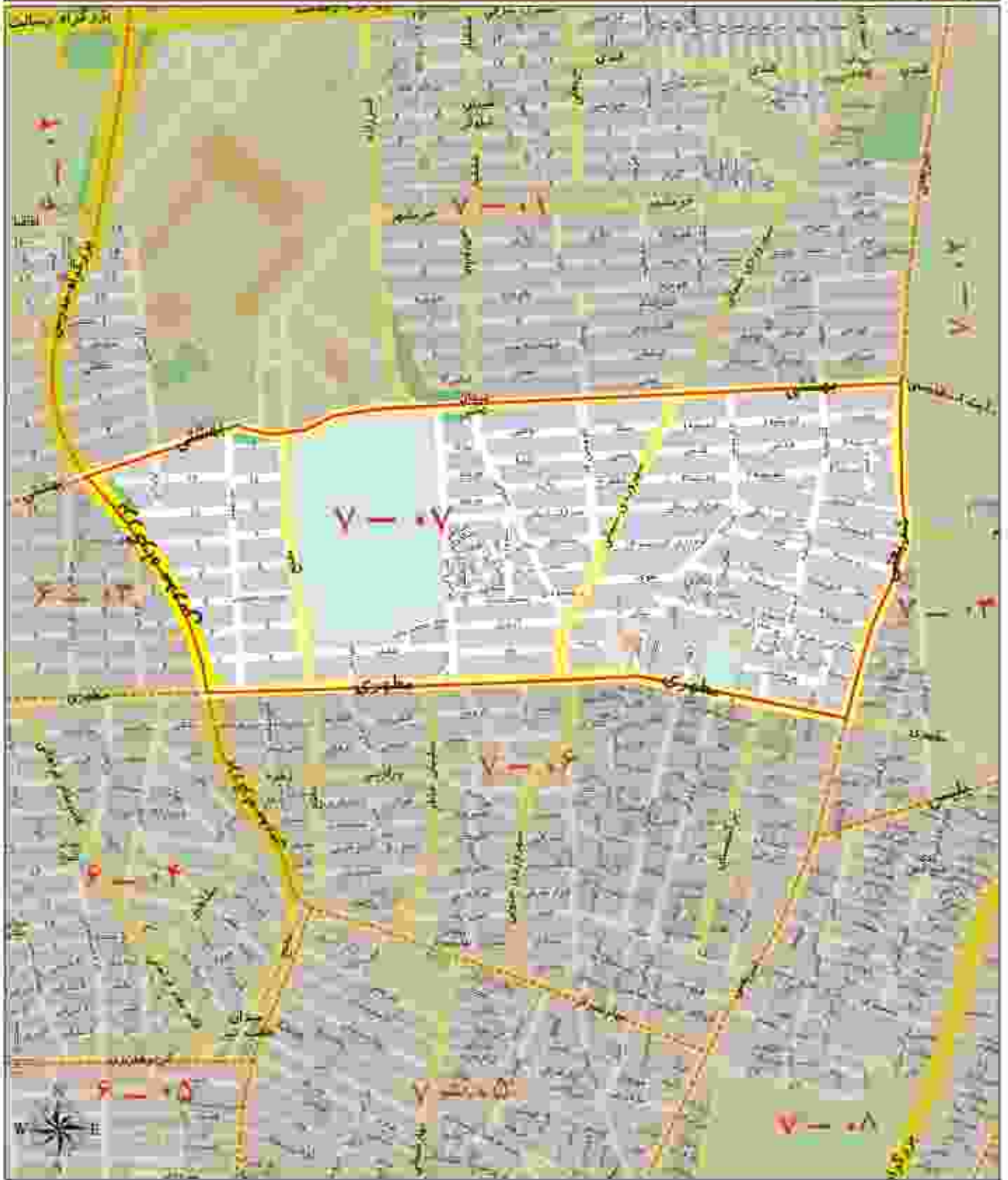


ارزش اجاره‌ای هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۲۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۱۲۹۰۰۰	۴۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۷

شمال	خیابان دکتر مینس
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	بزرگراه مدارس



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۴۵۰۰۰	۱۲۹۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۶۲۰۰۰


محدوده بلوک ۰۸ - ۷

شمال	خیابان یلسی
شرق	خیابان حواجه نظام الشک (شهید اجاره تار)
جنوب	خیابان حواجه نصرالدین طوسی
غرب	خیابان دکتر میریعی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۶۰۰۰	۴۳۵۰۰۰	۱۱۴۰۰۰	۴۰۰۰۰



منطقه هشت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۸

بزرگراه رسالت	شمال
خیابان آیت الله عدینی (مقام آقا)	شرق
خیابان سلمان شکاری	جنوب
خیابان استاد حسن بنا	غرب

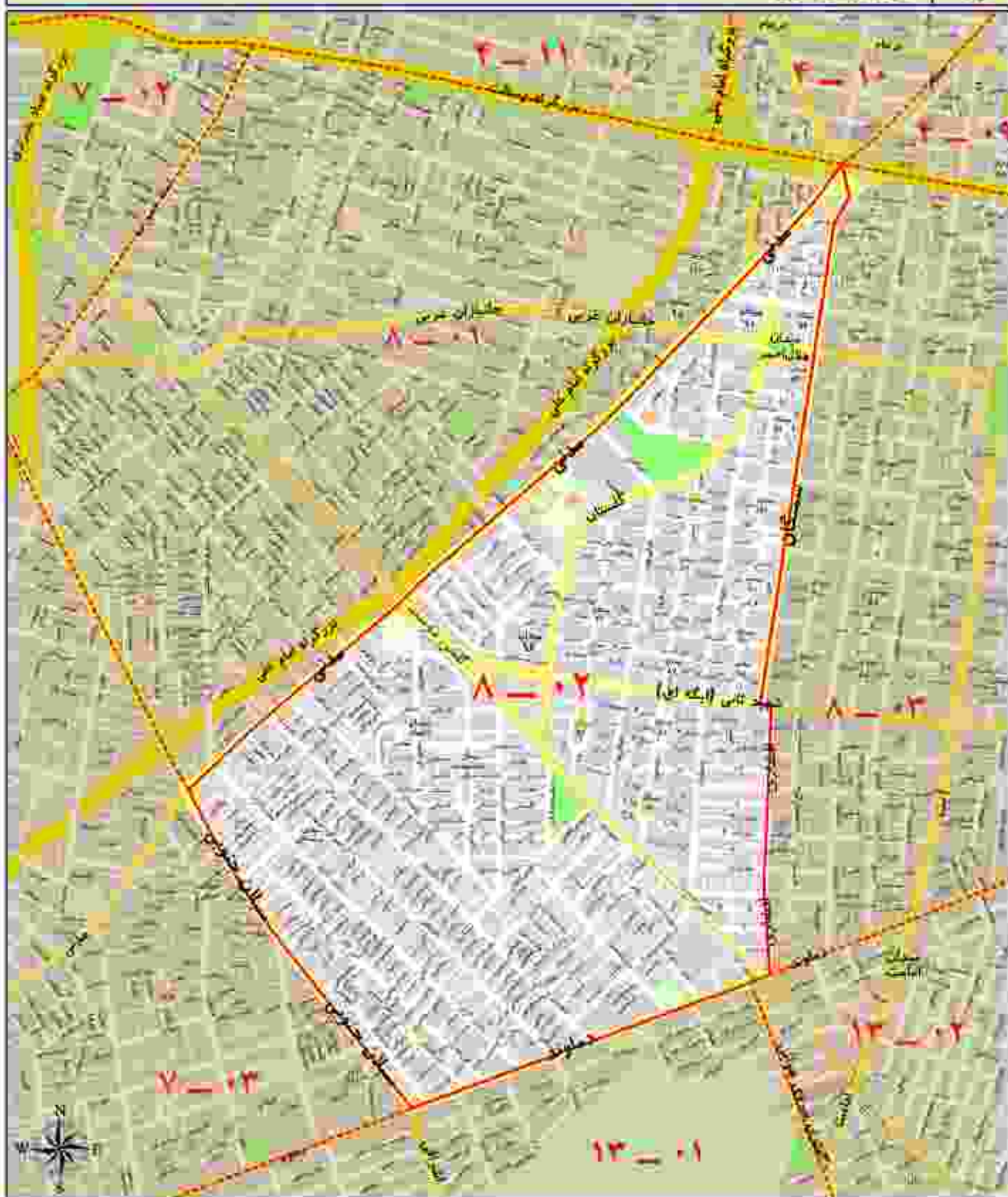


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مساحت کاربری (با در نظر گرفتن استثنای کشاورزی)	اهالی	تجاری	حسکوی
۴۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۴۳۵۰۰۰	۵۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۸

شمال	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
شرق	خیابان های سمغان شهید محمد ایکه ای (نایی) و خیابان شهید امیری (بدرنگانی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان سیلان جنوبی



ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۴۰۰۰	۲۴۵۰۰۰	۹۰۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان درویشستان، میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۱۵متری تهرانیارس) با تعاون
جنوب	خیابان تعاون
غرب	خیابان انشایی و خیابان سنگان



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۶۰۰۰	۴۲۵۰۰۰	۱۱۴۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	بزرگراه رسالت
جنوب	خیابان مفاوند
غرب	خیابان جردشمت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) تا مفاوند



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکون	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۹۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۱۰۳۰۰۰	۳۶۰۰۰



منطقه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱۲ - ۹

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان های شهیدان، حرمزجان، سادات، ده منتری امامزاده عبدالله و نسوی
جنوب	خیابان نژادین
غرب	خیابان نژادین و بزرگراه آیت الله سعیدی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰	۲۰۸۰۰۰	۸۰۰۰۰	۲۹۰۰۰

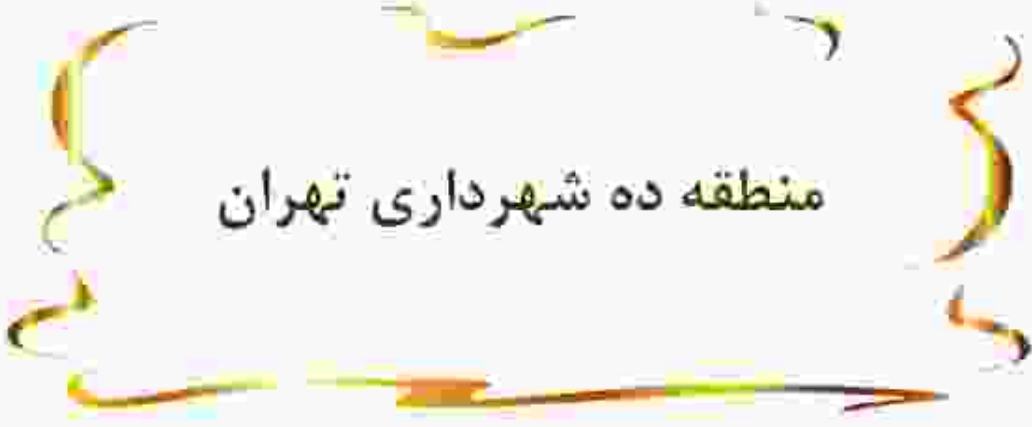
محدوده بلوک ۰۳ - ۹

شمال	بزرگراه فتح (جاده شهید گرجا)
شرق	خیابان فریب تا میدان ششمتری و خیابان آذری
جنوب	خیابان آذری (۴۵ متری زرد)
غرب	خیابان آذری (۴۵ متری زرد)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (مه استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۳۶۰۰۰	۶۲۰۰۰	۲۲۰۰۰



منطقه ده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	بزرگراه نوات صفوی
جنوب	خیابان های امام خمینی حیچون و هاشمی تا میدان هاشمی
غرب	خیابان شهیدان

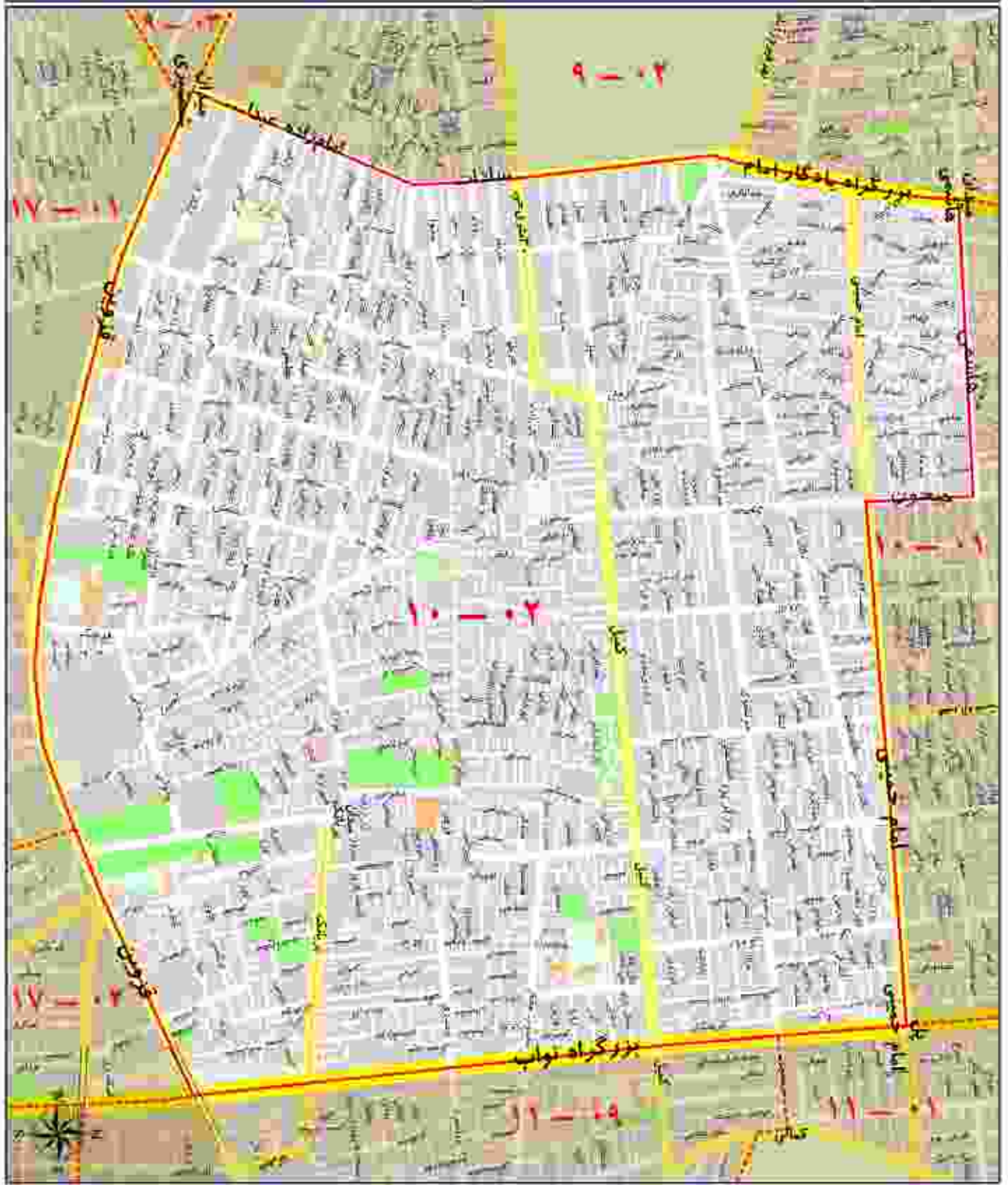


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اناری	تجاری	مسکونی
۲۱۰۰۰	۸۹۰۰۰	۲۳۸۰۰۰	۴۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۰

شمال	خیابان های هاشمی، جیحون و امام خمینی
شرقی	بزرگراه نواب صفوی
جنوبی	خیابان فردوس
غرب	ده منبری امامزاده عبدالله و شهید سلطانی و فرمزان و شهیدان ناسیدن هاشمی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۱۰۰۰	۸۹۰۰۰	۳۳۸۰۰۰	۴۳۰۰۰



منطقه یازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۱

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان جمالزاده، میدان پاسور و خیابان کارگر ما چهارراه لشگر
جنوب	خیابان های گلستان، گلشن و پیرسوی
غرب	بزرگراه نواب صفوی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

عسکری	تجاری	اداری
۴۹۰۰۰	۲۸۳۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		
۲۵۰۰۰		

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۱

شمال	حصار آزادی، حصار انقلاب اسلامی
شرق	حصار ولعصر
جنوب	حصار جمهوری اسلامی
غرب	حصار حصارزاده



اوضاع اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

نوع کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۲۸۳۰۰۰	۴۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۱

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
غرب	خیابان جمهوری اسلامی
جنوب	خیابان ولیعصر

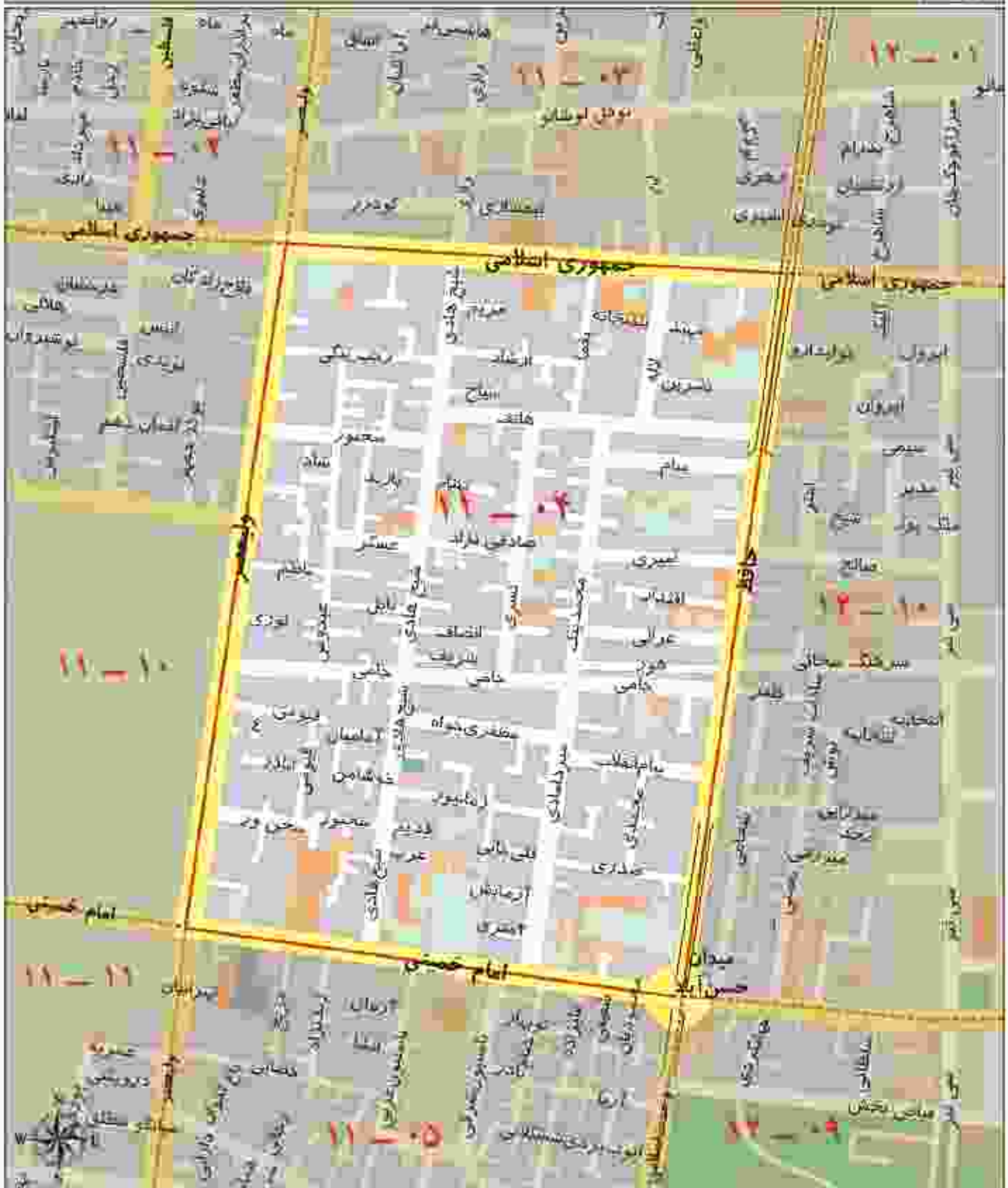


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۰۰۰۰	۳۹۱۰۰۰	۱۰۳۰۰۰	۳۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (محلک)
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۲۸۲۰۰۰	۴۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شمال شرقی	خیابان وحدت اسلامی (بلغیور)
جنوب	خیابان سیخ بهایی (الفتح الدوله) و خیابان مسیری (بوغلی)
غرب	خیابان ولعصر



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

نوع کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
	۸۹۰۰۰	۲۳۸۰۰۰	۴۳۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶ - ۱۱

شمال	خیابان بهمنی (مجمعی) / خیابان صبح بهاری (تفراذری)
شرق	خیابان وحدت اسلامی
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان ولعصر

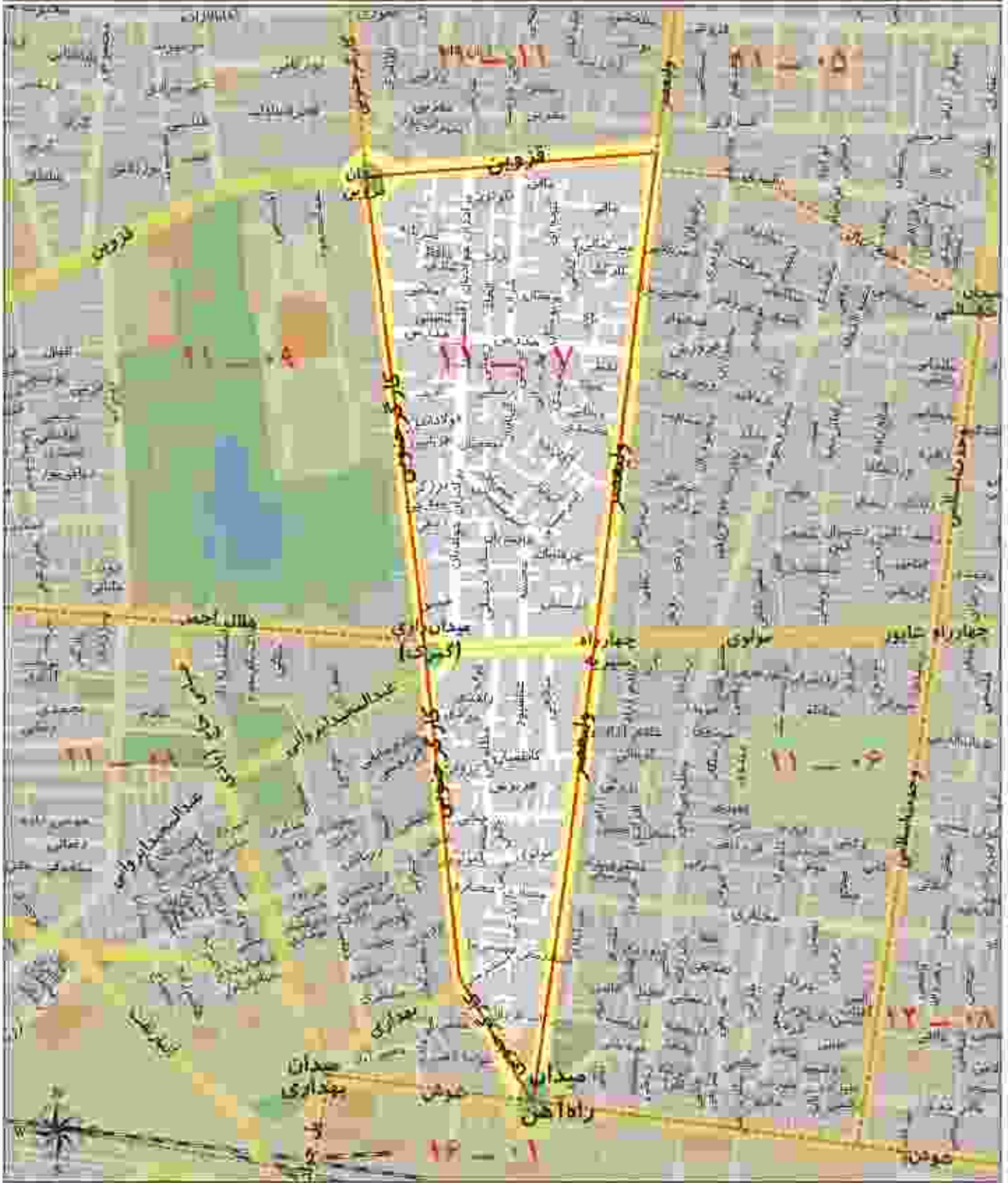


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۹۰۰۰	۲۰۲۰۰۰	۷۹۰۰۰	۲۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۱

شمال	خیابان فردوس
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان راه آهن
غرب	خیابان گلرنگ

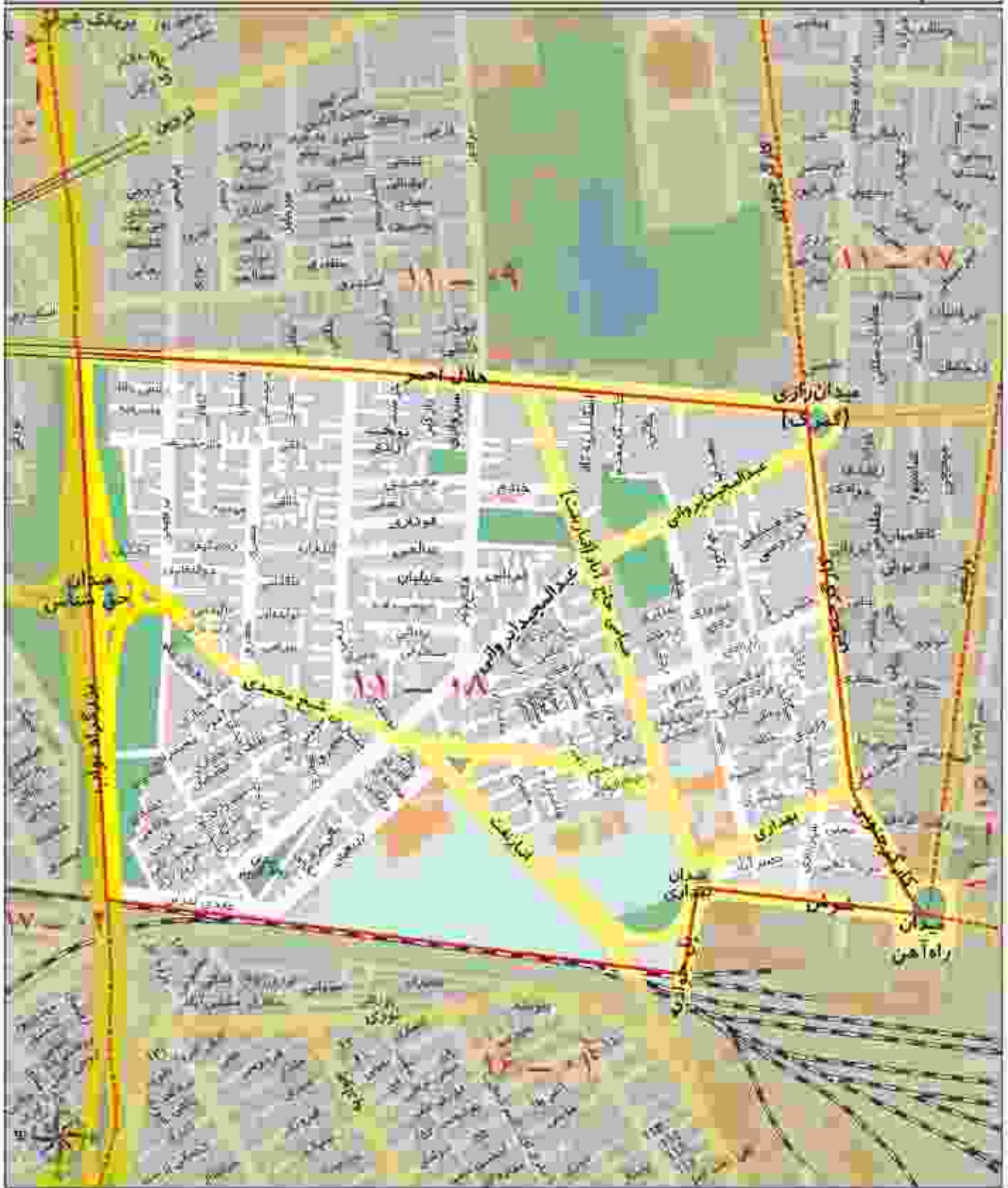


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۹۰۰۰	۳۰۲۰۰۰	۷۹۰۰۰	۲۸۰۰۰

محدوده بلوک ۸ - ۱۱

شمال	خیابان خلال اجبر
شرق	خیابان کارگر و میدان راه آهن
جنوب	خیابان شوش غربی، خیابان دولت ازادگان و خط راه آهن - تهران - تبریز
غرب	بزرگراه نواب سلوی

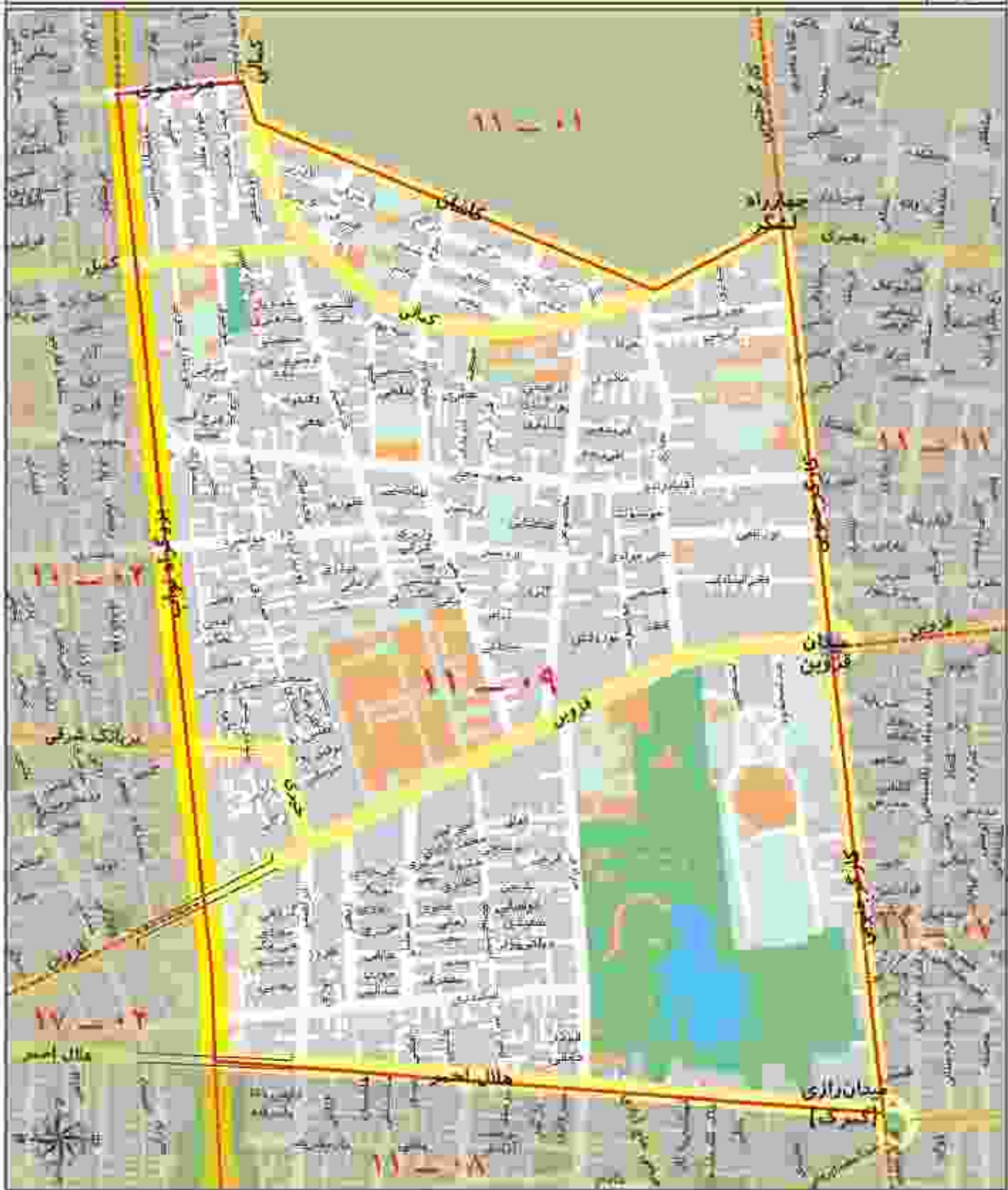


اوزش اجاری هر متر مربع اسیاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰	۶۷۰۰۰	۲۵۸۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۱

شمال	خیابان های عرضی، گلشانی و گلستان یا چهارراه لشکر
شرق	خیابان کارنگ
جنوب	خیابان طلال احمر
غرب	بزرگراه نواب صفوی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۱۰۰۰	۳۲۱۰۰۰	۸۴۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۱

شمال	تهران جمهوری اسلامی
شمال	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان های تاریخی باستون و جلیل آباد و جملگانه



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۳۰۰۰	۳۳۸۰۰۰	۸۹۰۰۰	۳۶۰۰۰


محدوده بلوک ۱۱ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان کارگر جنوبی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

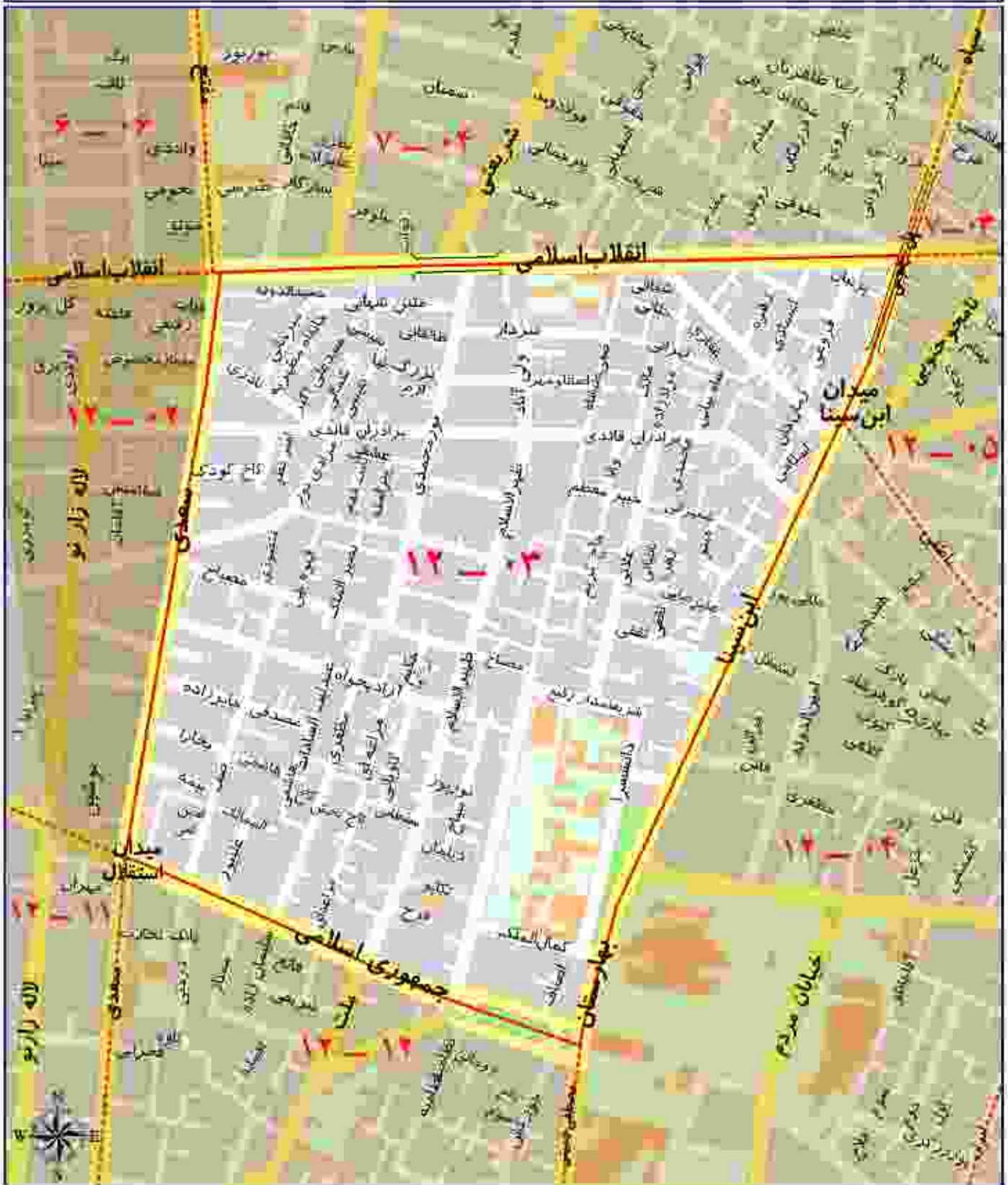
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اجاری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰	۸۴۰۰۰	۲۲۱۰۰۰	۴۱۰۰۰



منطقه دوازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان های سپاه و ابن سینا
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان سعدی شمالی

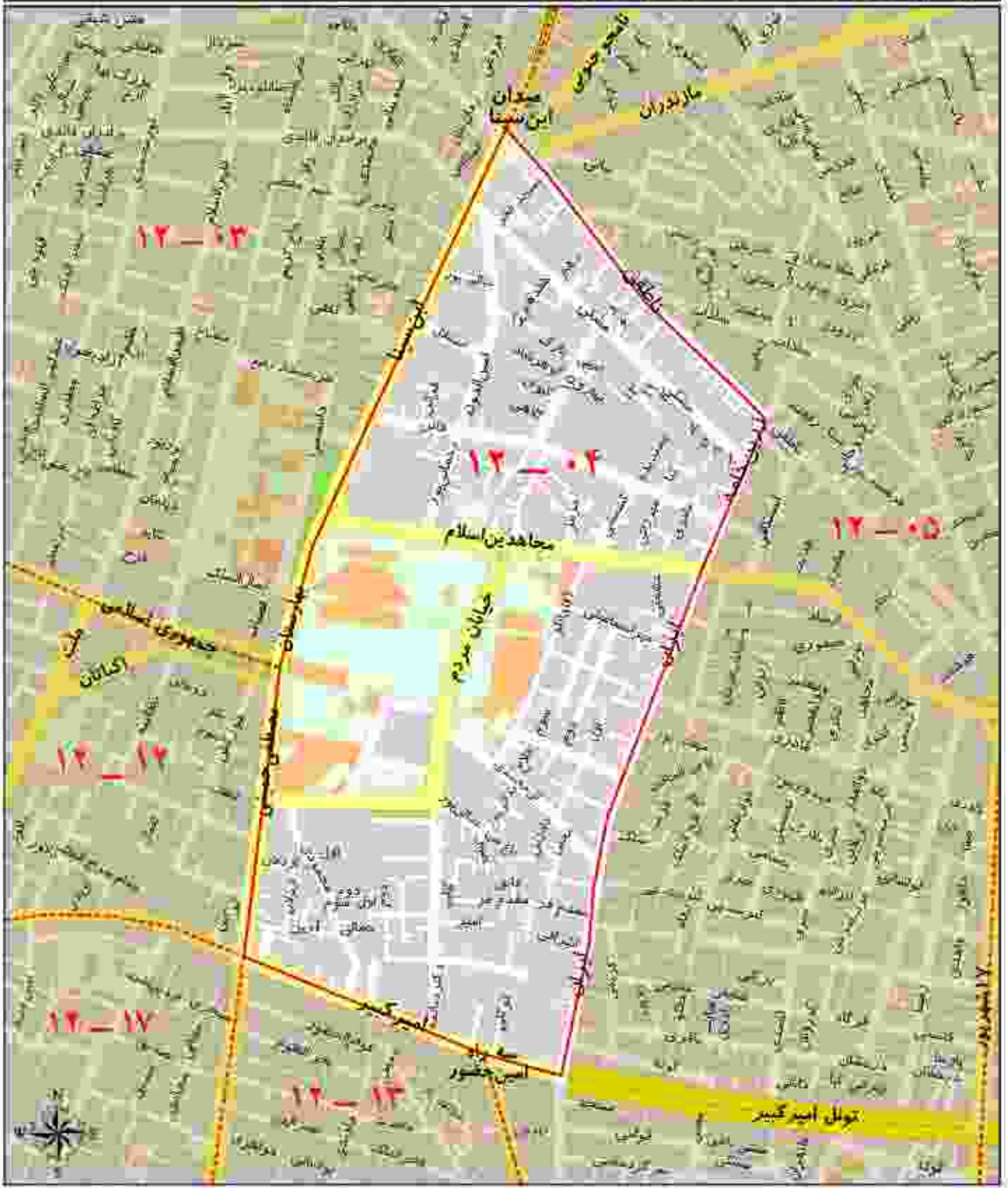


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۳۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۴۱۹۰۰۰	۵۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۲

شمال	خیابان شهید هاشمی ناطقی (خورشید)
شرق	خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران
جنوب	خیابان امیر کبیر
غرب	خیابان های شهید مصطفی خمینی و ابن سینا (بهارستان)

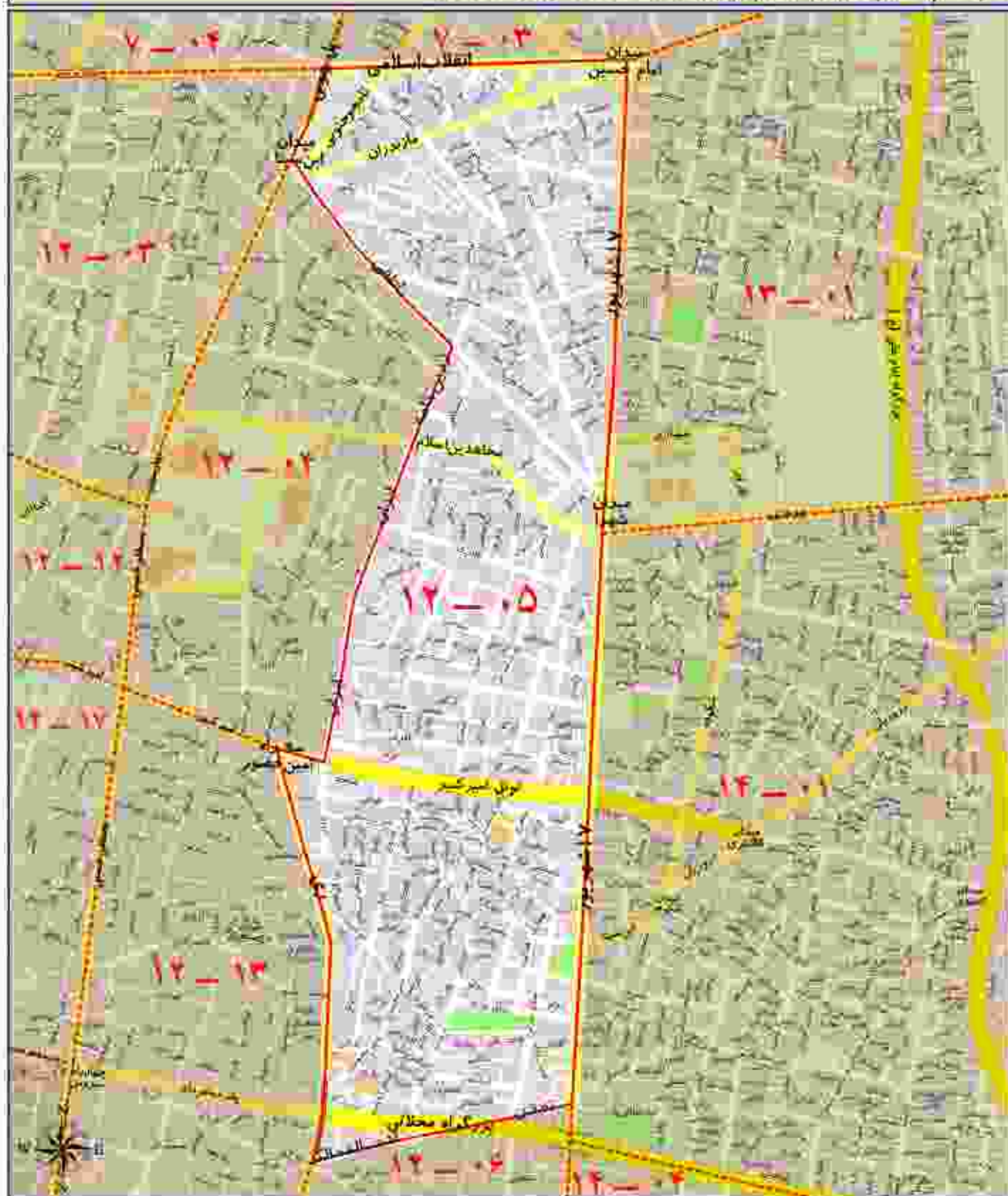


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونی	تجاری	اداری	شماره کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۹۸۰۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان لندن، بزرگراه آیت الله مصلحی و خیابان ادیب المصالح
غرب	خیابان های ری، امیرکبیر، ایران زمین، خاندان شهید باطنی (خورشید) و سیاه

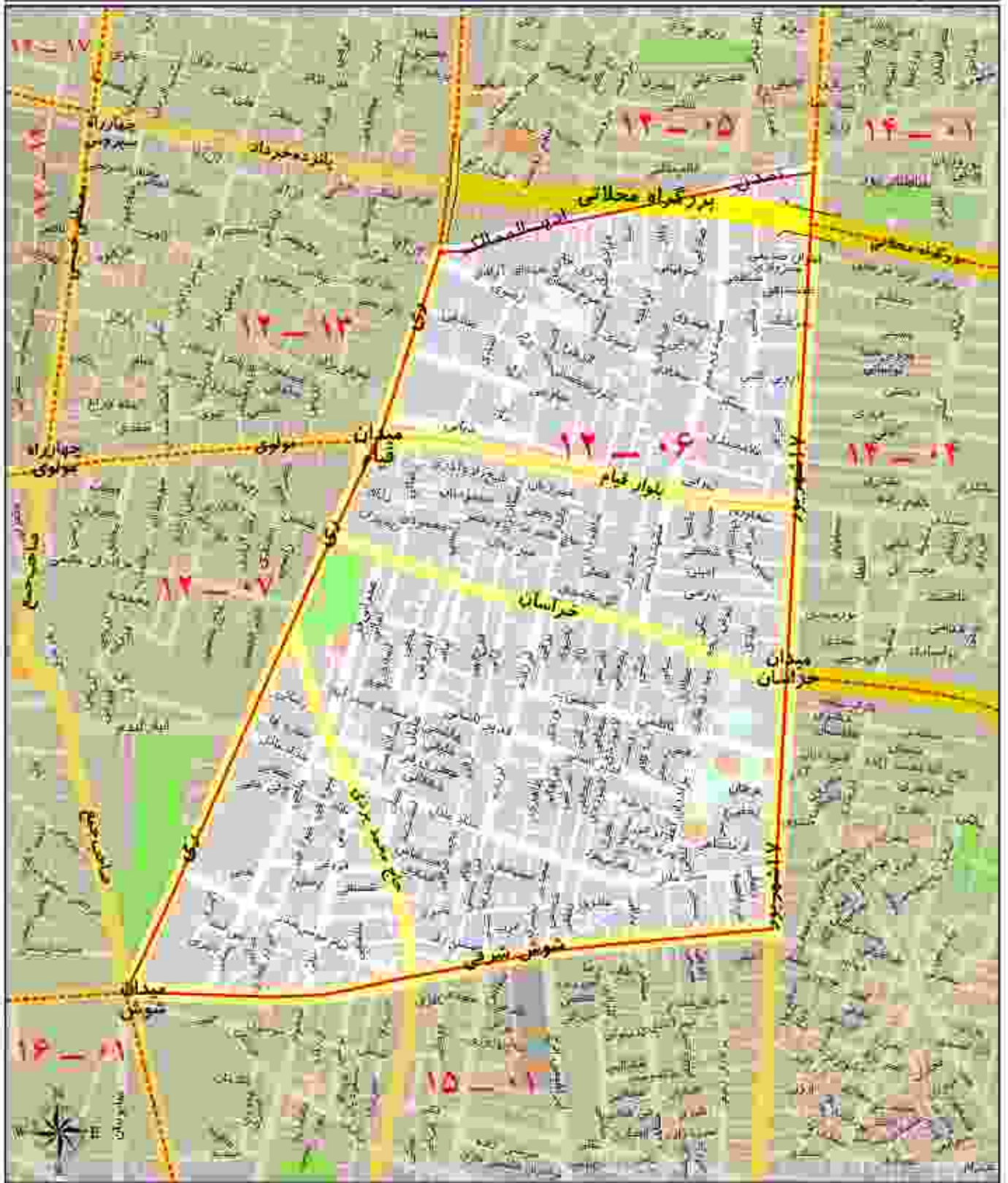


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	آبادی	تجاری	مسکونی
۲۹۰۰۰	۸۳۰۰۰	۳۱۴۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۱۲

خیابان ادب السالکین، بزرگراه آیت الله مصلاتی و خیابان نعتین	شمال
خیابان هدیه شهروور	شرق
خیابان شوش شرقی و میدان شوش	جنوب
خیابان ری	غرب

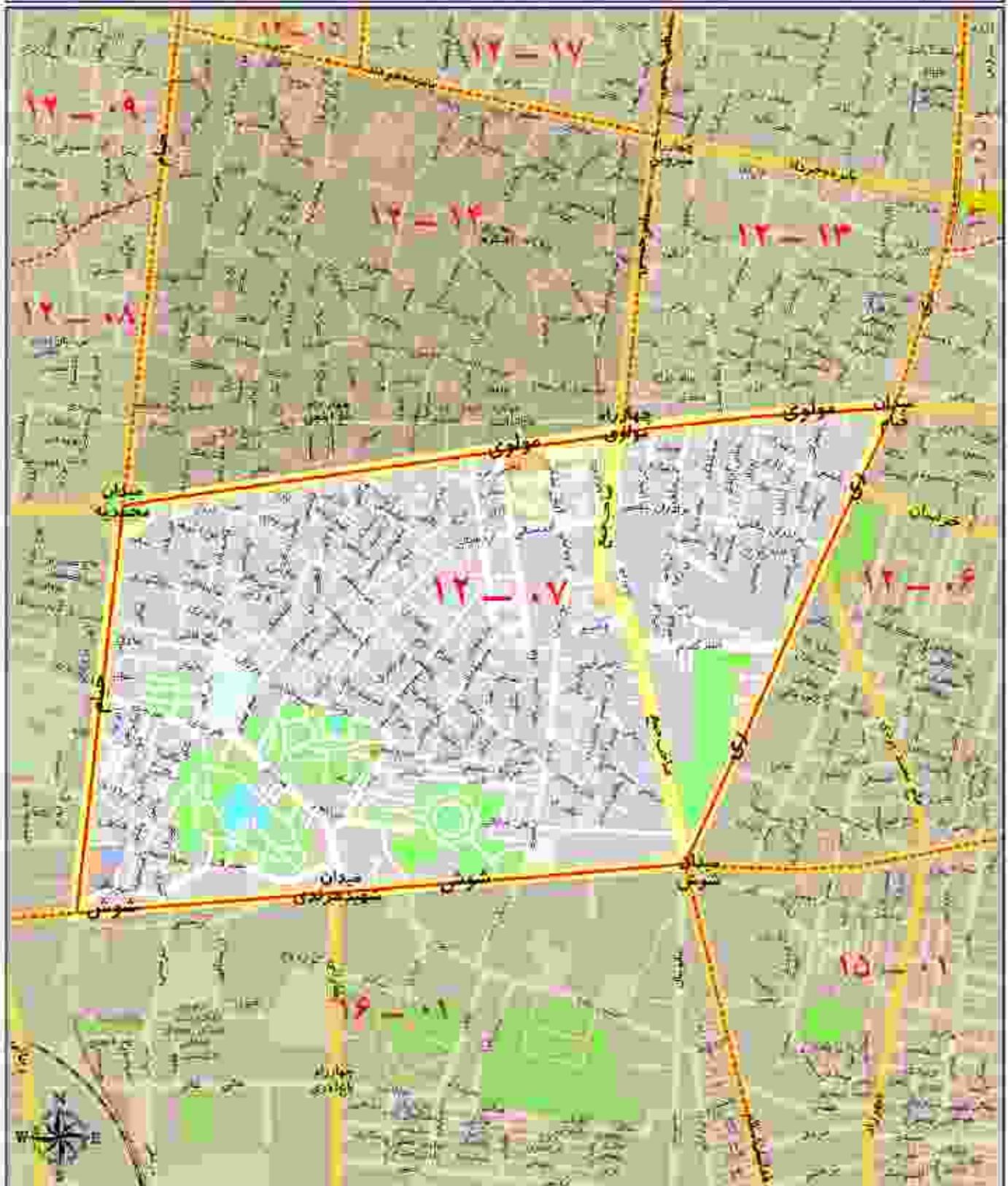


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	تفریحی	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰	۲۹۷۰۰۰	۷۸۰۰۰	۲۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۲

شمال	خیابان مولوی
شمال شرقی	خیابان زی
جنوب شرقی	خیابان شوش
غرب	خیابان ختام

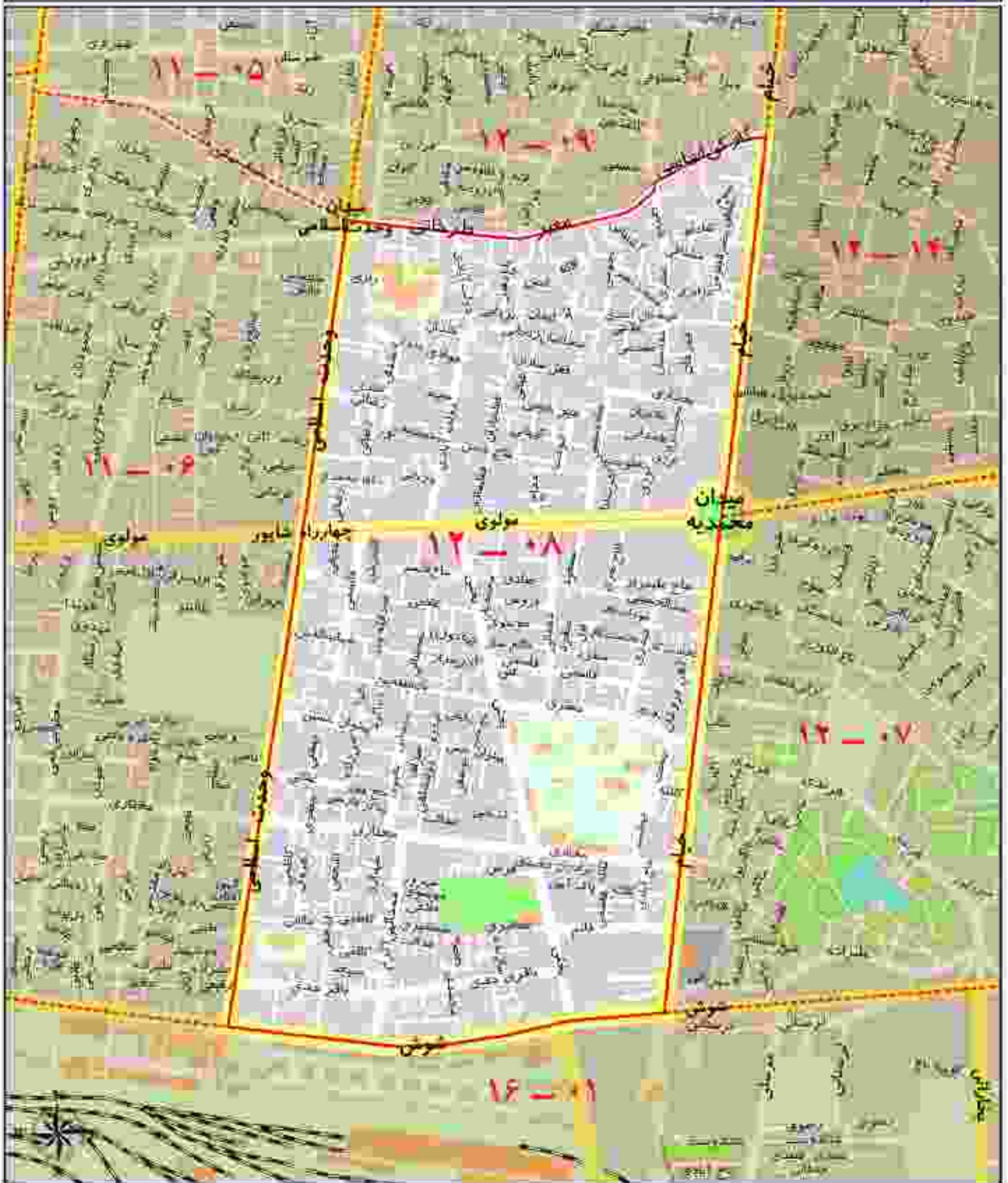


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۲۰۰۰	۲۵۳۰۰۰	۶۶۰۰۰	۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱۲

شمال	خیابان های کارکن اساسی معبر، قزوینی
شرق	خیابان خیم
جنوب	خیابان شوی
غرب	خیابان وحدت اسلامی

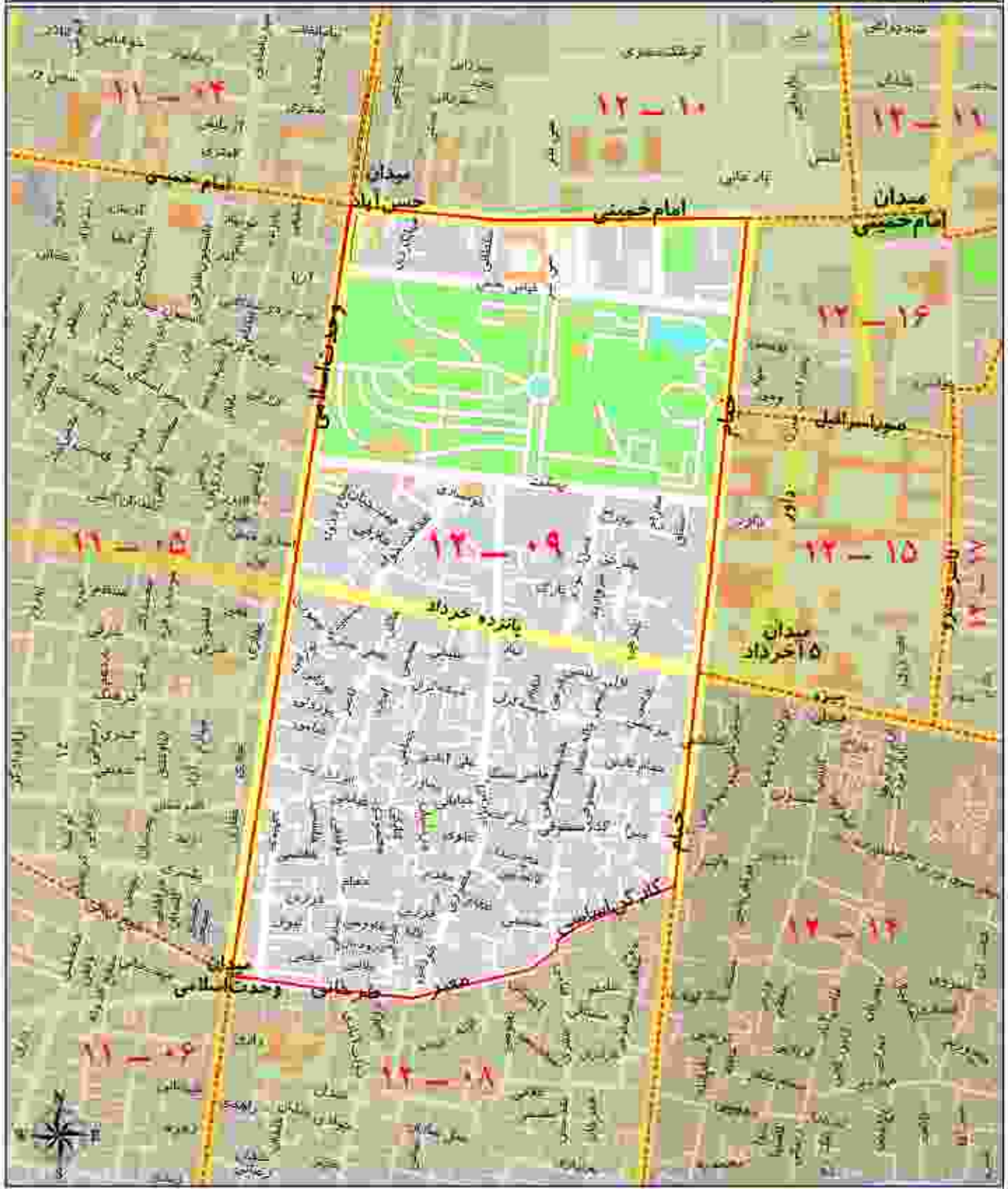


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رتال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰	۲۹۷۰۰۰	۷۸۰۰۰	۲۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۲

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان حجاب
جنوب	خیابان های کارکن اساسی، عمیرا طوقانی
غرب	خیابان وحدت اسلامی

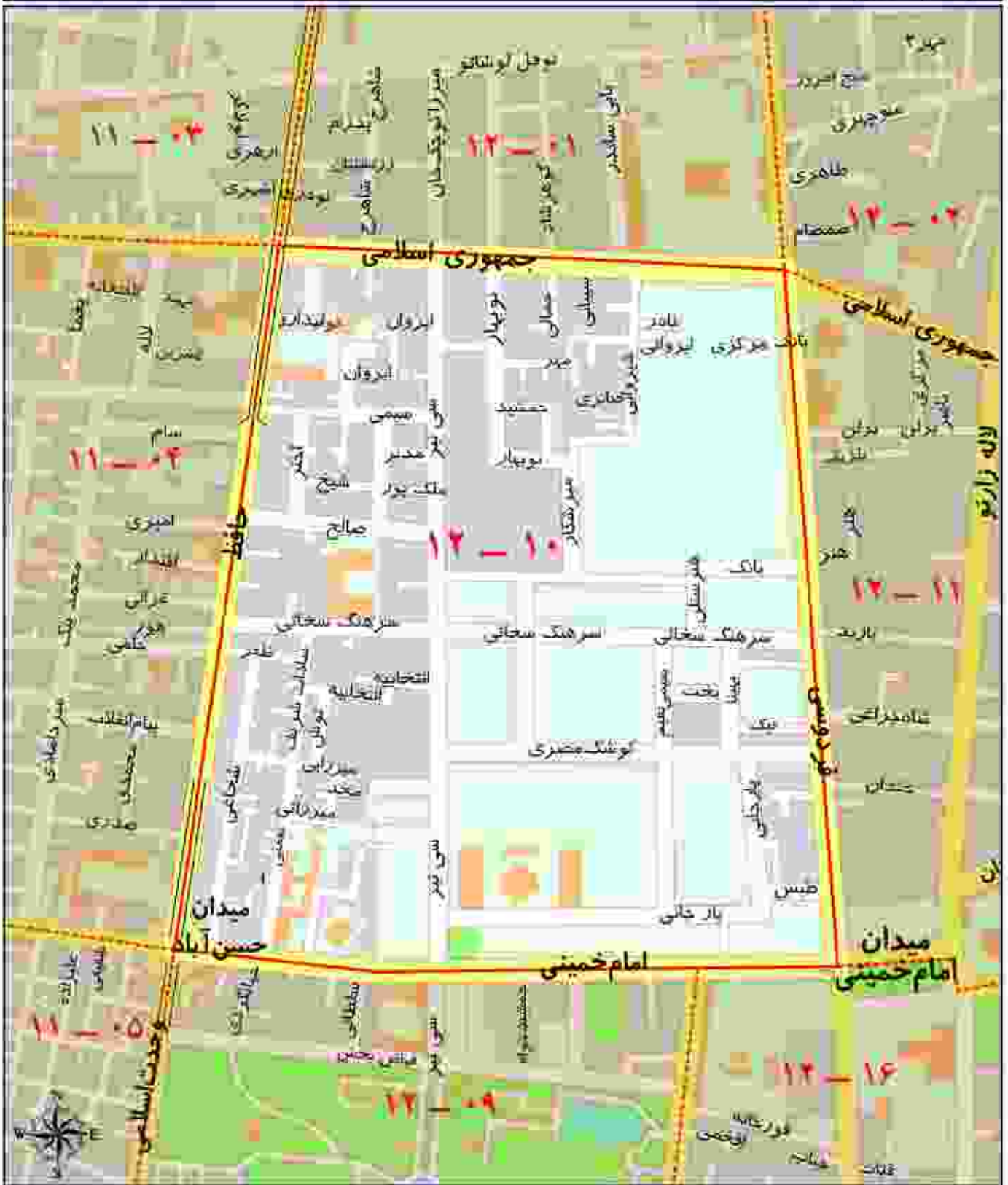


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰۰	۳۱۴۰۰۰	۸۳۰۰۰	۲۹۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۲

خیابان جمهوری اسلامی	شمال
خیابان فردوسی	شرق
خیابان امام خمینی	جنوب
خیابان وحدت اسلامی (حافظ)	غرب

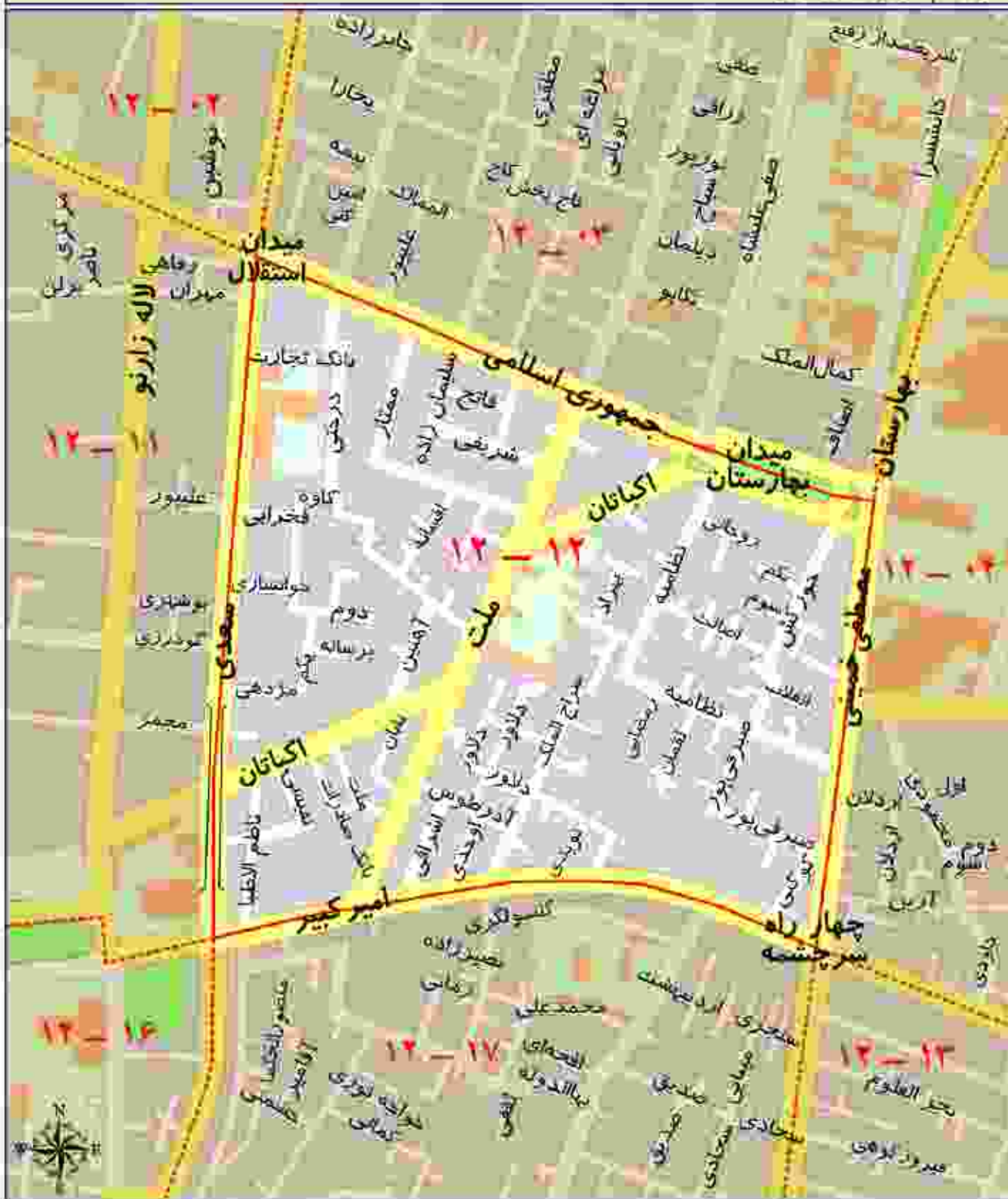


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۴۸۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۹۸۰۰۰
حایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		۲۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان معتمدی خمینی
جنوب	خیابان امیر کبیر
غرب	خیابان سعدی جنوب

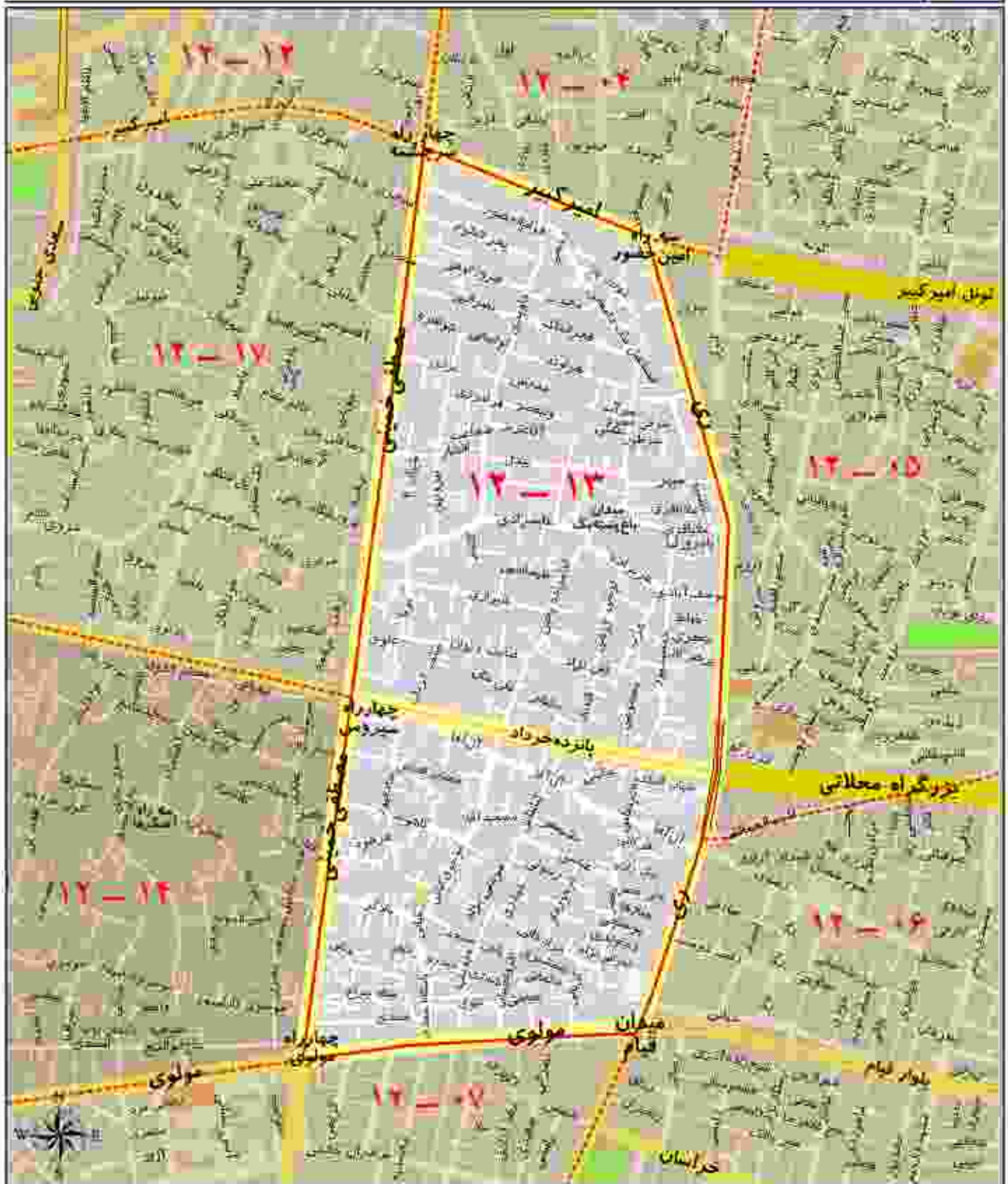


ارزین اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰	۳۷۵۰۰۰	۹۸۰۰۰	۲۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۱۲

شمال	خیابان امیرکبیر، سه راه امن حضور و چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان مصلحی حبیبی

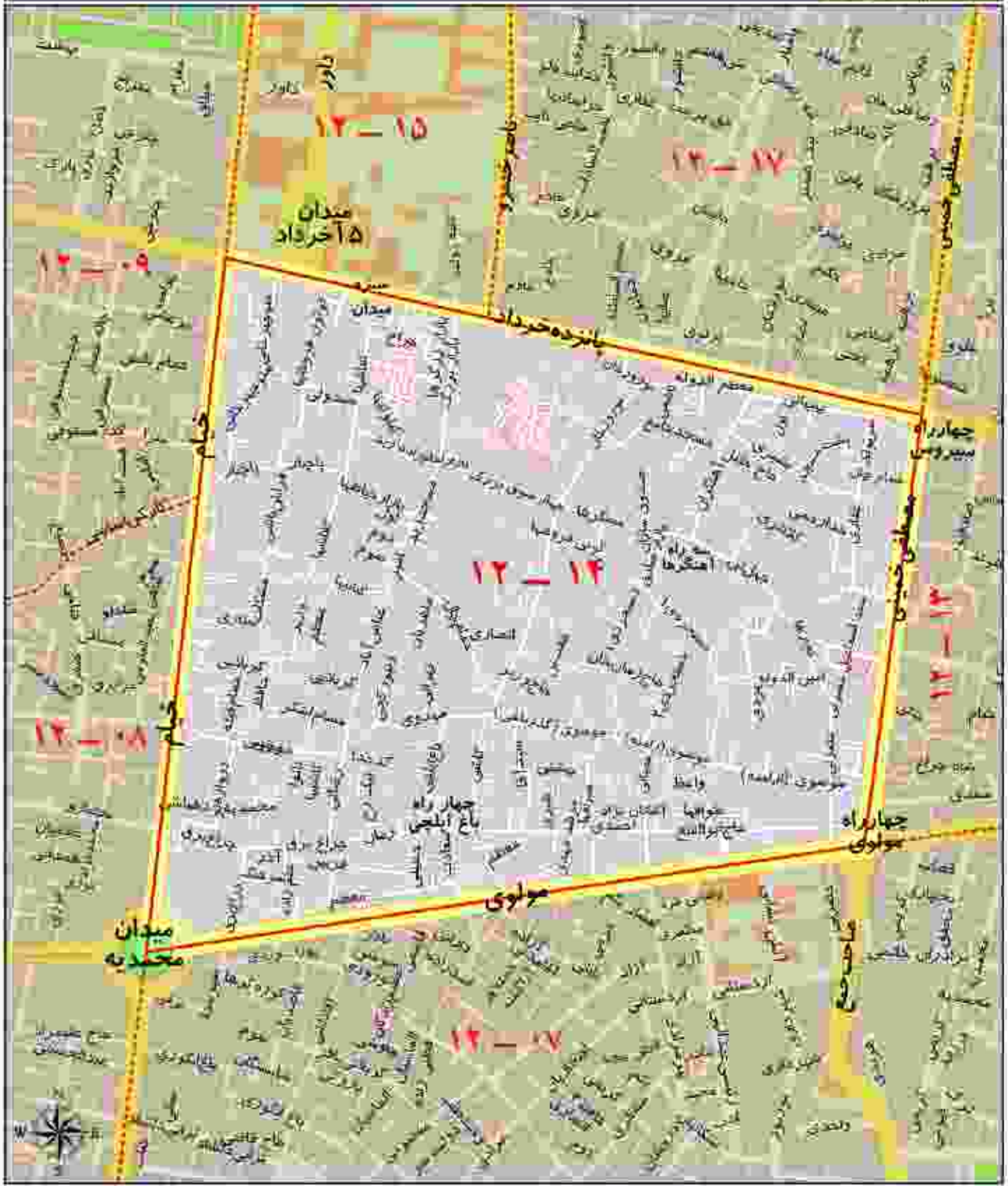


ارزش اجاروی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰۰	۲۱۴۰۰۰	۸۲۰۰۰	۲۹۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۱۲

شمال	چهارراه گلپوشک، خیابان پانزده خرداد و چهارراه سیروس
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان خاتم

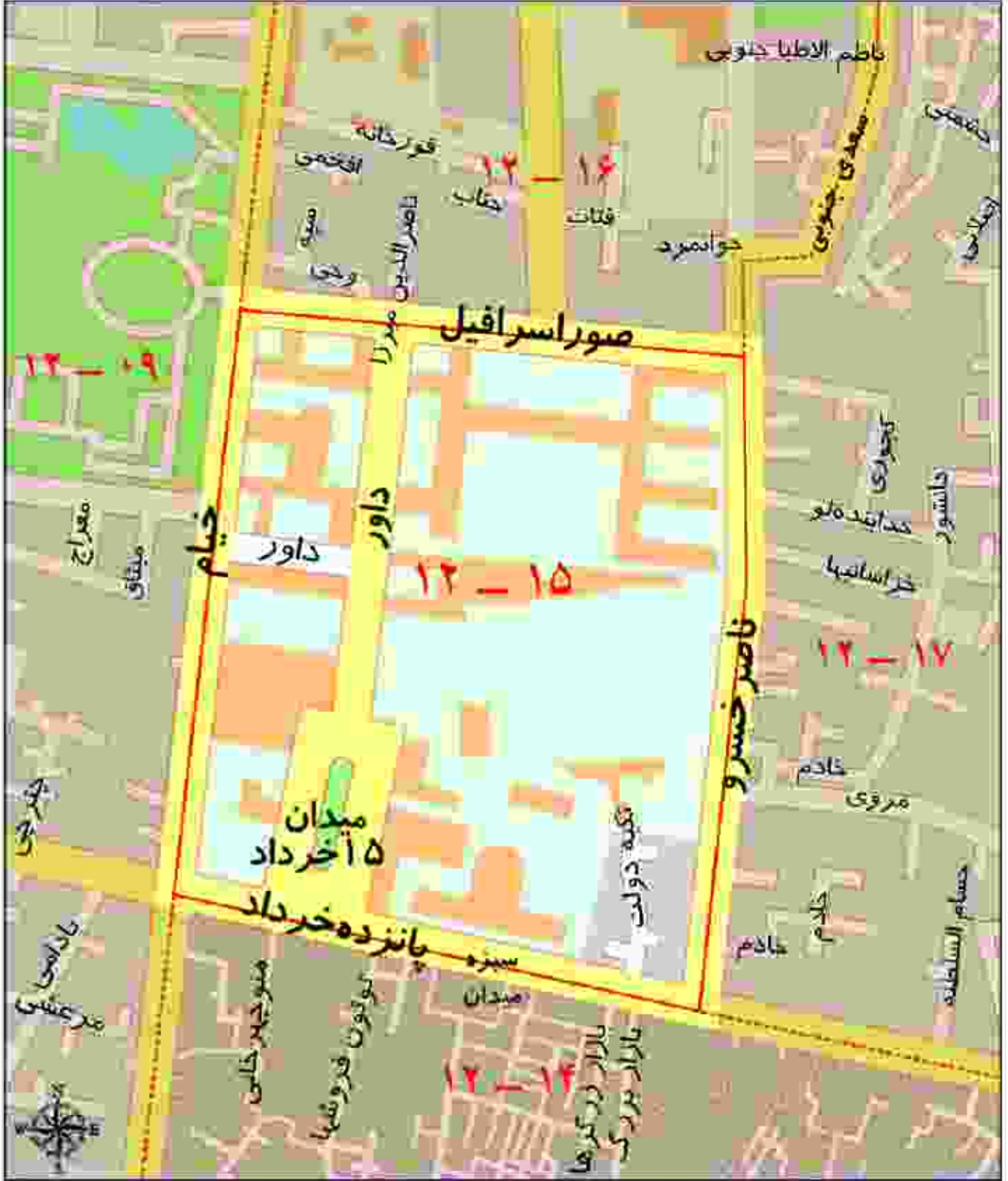


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اناری	تجاری	مسکونی
۲۹۰۰۰	۸۳۰۰۰	۳۱۴۰۰۰	۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۱۲

شمال	خیابان صوراسرافیل
شرق	خیابان ناصر خسرو
جنوب	خیابان یازده خرداد و چهارراه گلپوشه ک
غرب	خیابان خیام



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	انباری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۹۸۰۰۰	۲۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۶ - ۱۲

خیابان امام خمینی، میدان امام خمینی و خیابان امیرکبیر	شمال
خیابان های سعیدی جنوبی و ناصر خسرو	شرق
خیابان صور اسرافیل	جنوب
خیابان حاتم	غرب

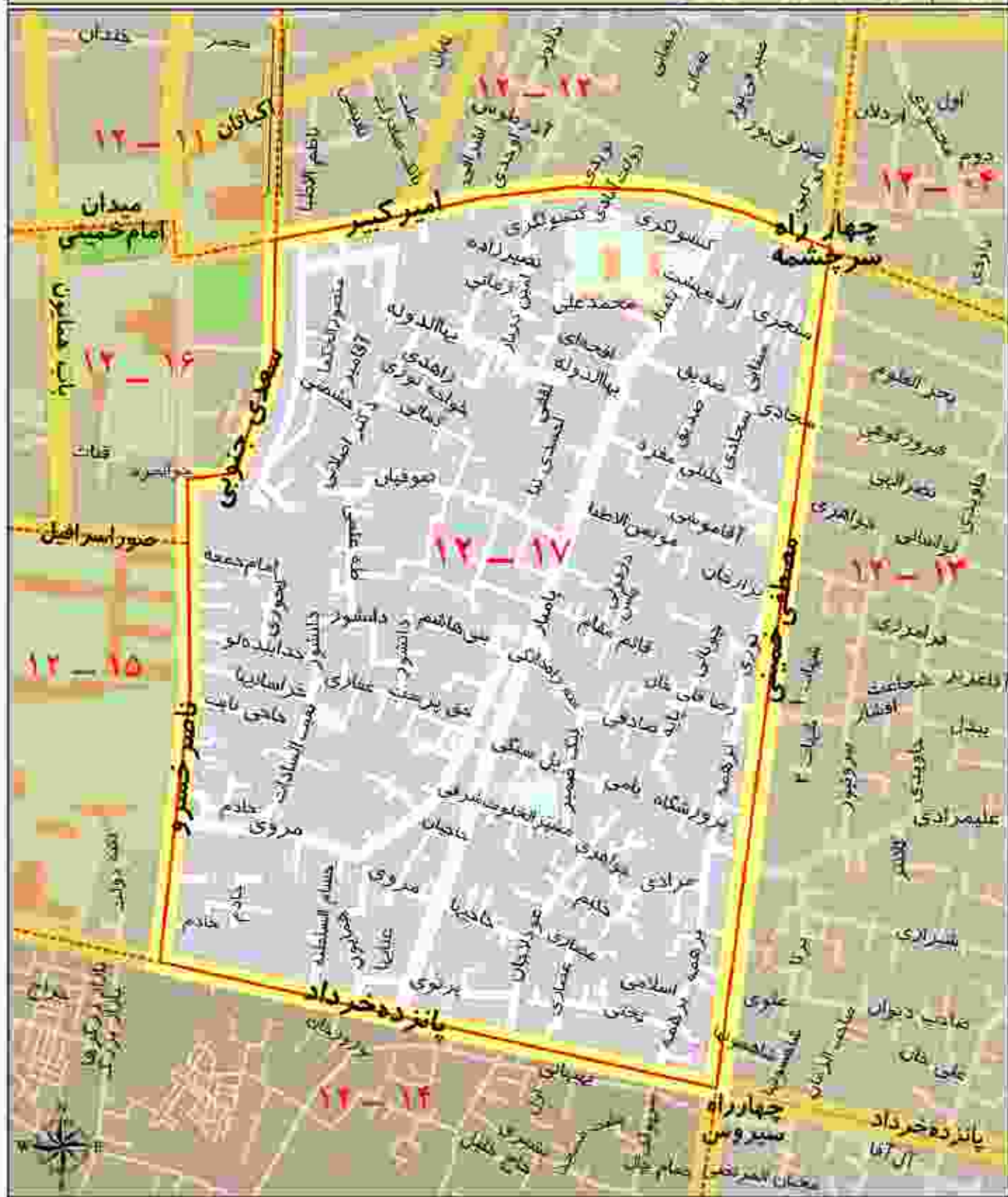


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجارتی	اداری
۴۸۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۹۸۰۰۰
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		۲۵۰۰۰


محدوده بلوک ۱۷ - ۱۲

شمال	خیابان امیرکبیر تا چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان شهید مصطفی حسینی
جنوب	خیابان بانزده خرداد
غرب	خیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

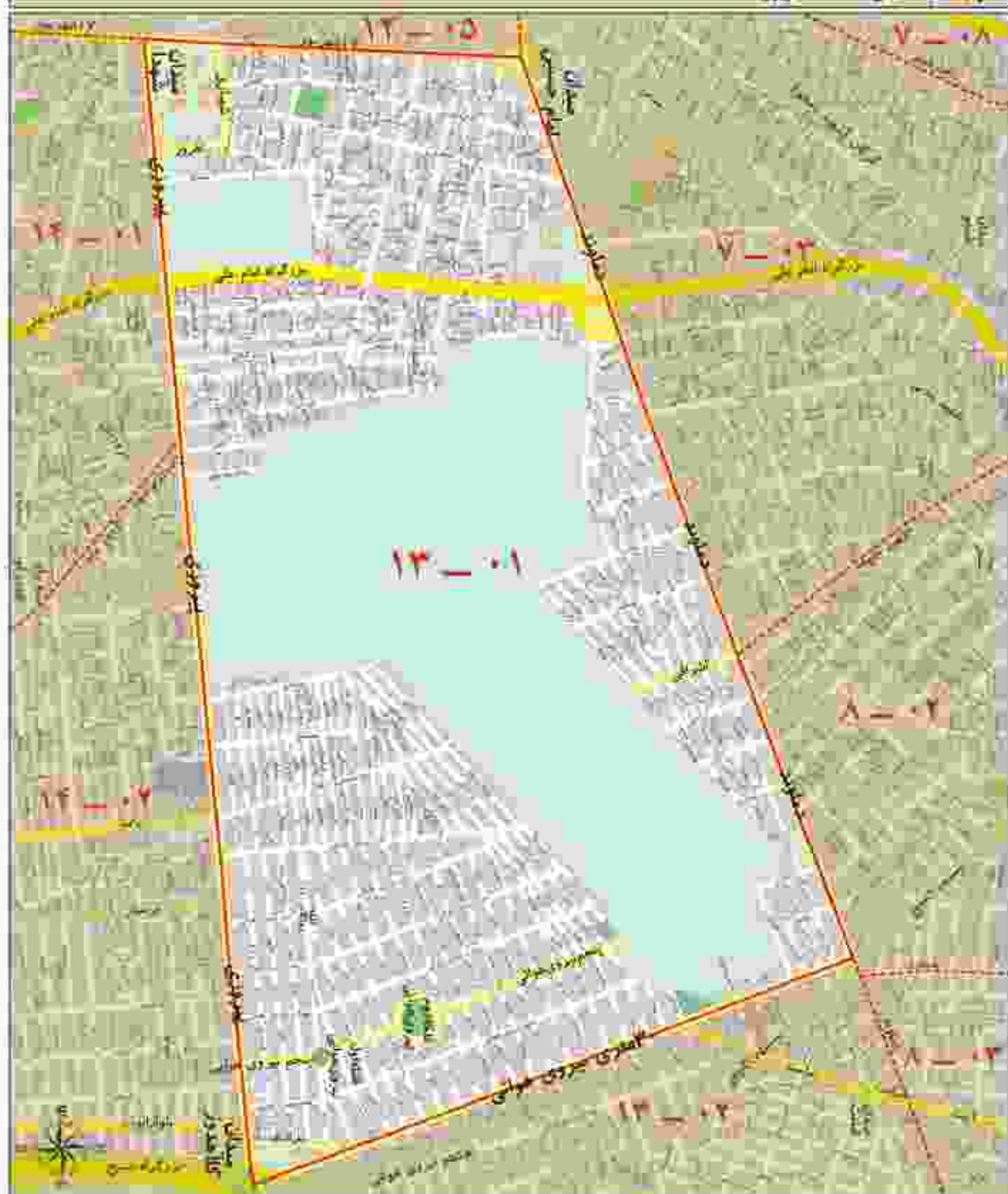
سکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰۰	۲۱۴۰۰۰	۸۳۰۰۰	۲۹۰۰۰



منطقه سیزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	خیابان سی متری نیروی هوایی
جنوب	خیابان پیروزی
غرب	خیابان همدان شهر ۴۰



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۲۰۰۰	۳۲۲۰۰۰	۸۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۳

شمال	خاستان دماوند
شرق	حد شهر محدوده منطقه ۱۳
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۳ تا خیابان کلاهدوز
غرب	۲۰ متری نیروی هوایی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	سجاری	اداری
۴۴۰۰۰	۳۴۲۰۰۰	۸۹۰۰۰
۳۱۰۰۰		سایر کاربری ها از جمله استثنای کشاورزی



منطقه چهارده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۳

خیابان بهروردی	شمال
خیابان شاه ابدالی (دهم فروردین)	شرق
بزرگراه آیت الله مطهری	جنوب
خیابان شهید شهید	غرب

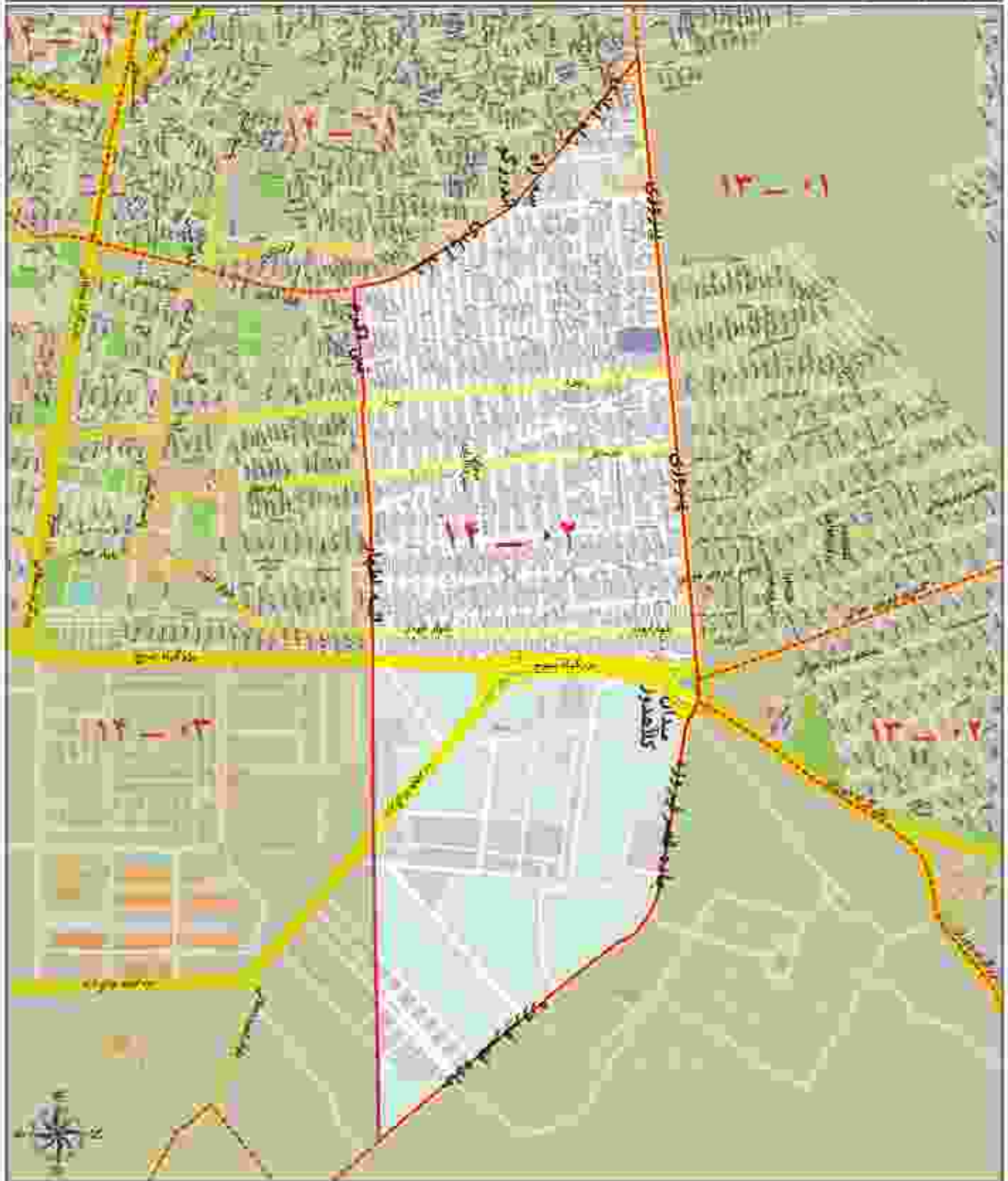


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (بنا استثنای کشاورزیها)
۴۲۰۰۰	۲۲۲۰۰۰	۸۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۴

شمال	خیابان پیروزی - جاده خضر فیروزه
شرق	جاده خضر فیروزه
جنوب	بوار شامه شهر و خیابان سن اکرم
غرب	خیابان شاه امانی (بخش فیروزه)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (با ریزه استثنای کشاورزی)
۴۲۰۰۰	۳۲۳۰۰۰	۸۵۰۰۰	۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۱۳

شمال	انچه اظهار بین اکرم
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۳
جنوب	خیابان های شهید نیکو عمل، رحمتی، بزرگراه بسیج مستضعین و خیابان اسفندیه حتی (بزرگراه آهنگ)
غرب	خیابان سرعینی (سبز) و خیابان شاه آبادی (دوره فروردین)

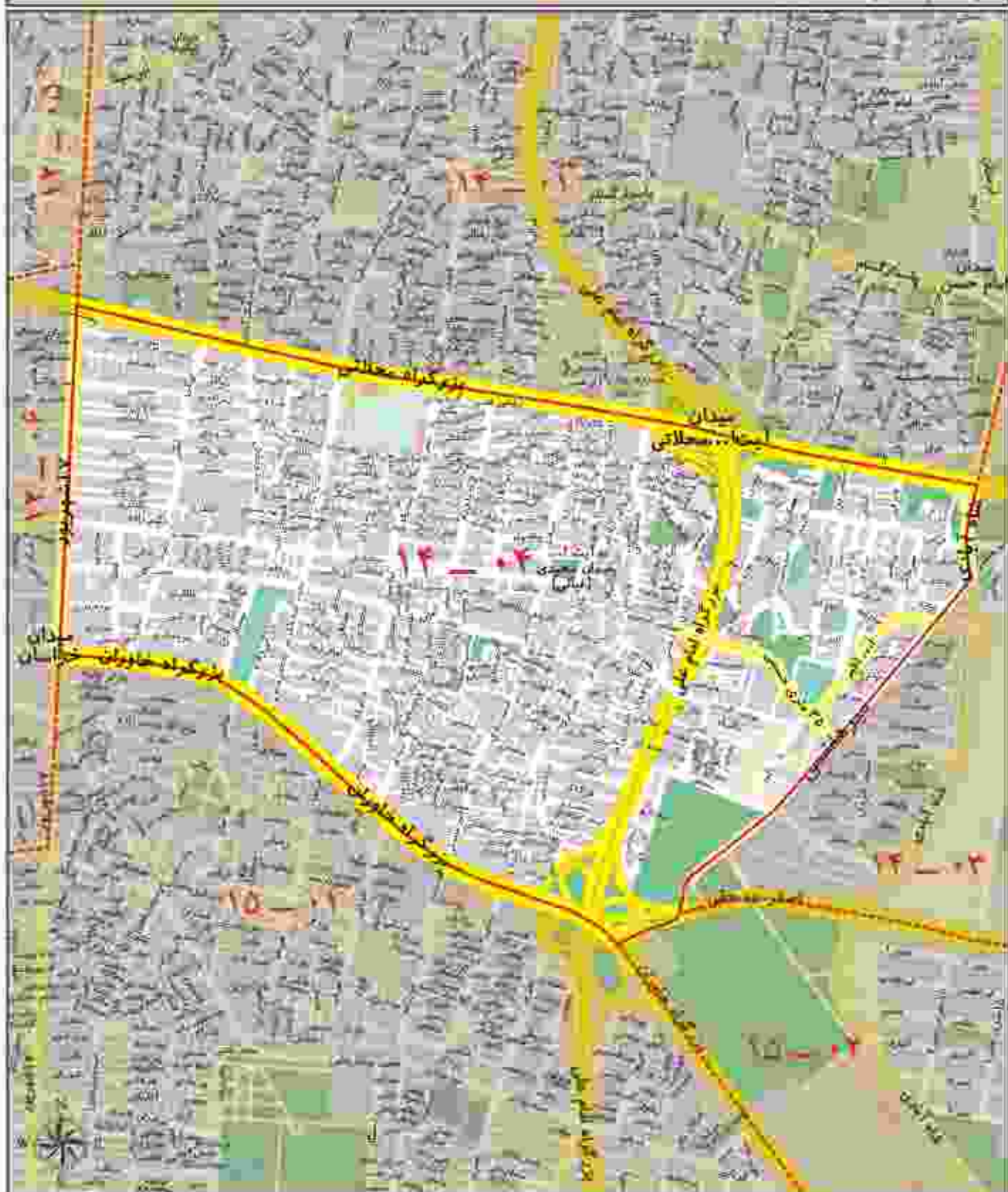


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۳۹۰۰۰	۳۰۶۰۰۰	۸۰۰۰۰
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		
۲۸۰۰۰		

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۴

شمال	بزرگراه ایت الله محلاتی
شرق	خیابانهای شاه آبادی (بعد از ورود به) ، سر فاشین (سنگ) و خیابان شهید امیر ده جلی (بزرگراه آملکا)
جنوب	خیابان خاوران (علاء خوشان)
غرب	خیابان هفده شهریور



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

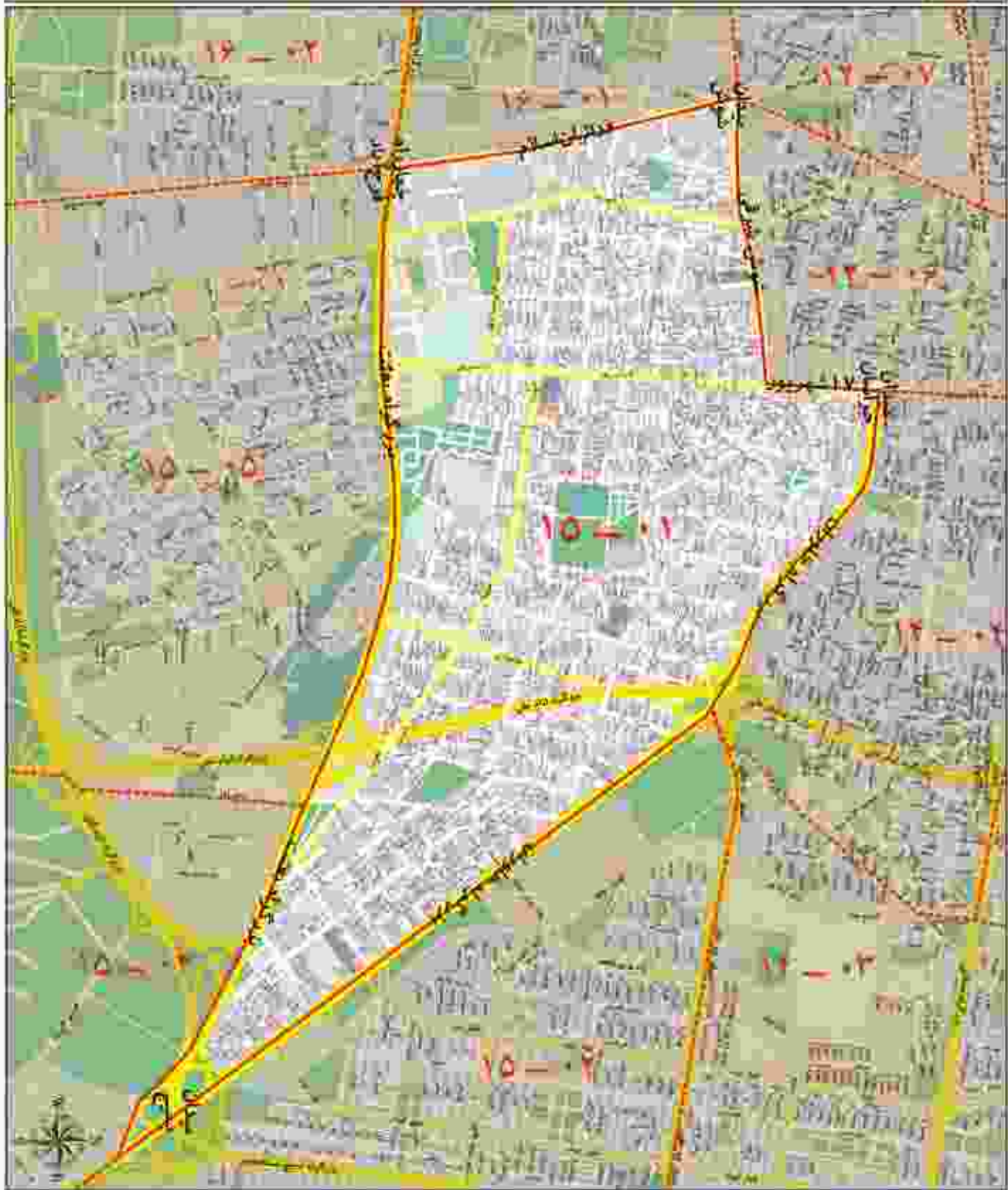
نوع کاربری	اجاری	اداری	نشان کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
مسکونی	۳۹۰۰۰	۲۰۶۰۰۰	۲۸۰۰۰



منطقه پانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۵

شمال	خیابان نوس شرقی، خیابان هفده سپهرپور و بزرگراه خاوران
شرق	بزرگراه خاوران (امام رضا)
جنوب	بزرگراه پخش
غرب	خیابان فدائیان اسلام



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

مسکونی	تجاری	اداری	سامو نگاربری ها (به استثنای گشتاورزی)
۳۳۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۵

شمال	بزرگراه شهید امیر به خطی (بزرگراه اشلنگ) بزرگراه بسیج و خیابان شهید رحیمی
شرق	خیابان شهید رنگو عدلی و امتداد بزرگراه هجرت تا خیابان سبزه‌ای
جنوب	خیابان سبزه‌ای
غرب	بزرگراه خاوران (قادر رضا)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مساحت کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۸۰۰۰	۷۹۰۰۰	۳+۳۰۰۰	۳۹۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳-۱۵

شمال	خیابان پارک نیکو، خیابان تهرانی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۵
جنوب	بزرگراه امام رضا (خاوران)
غرب	بزرگراه امام رضا (خاوران)

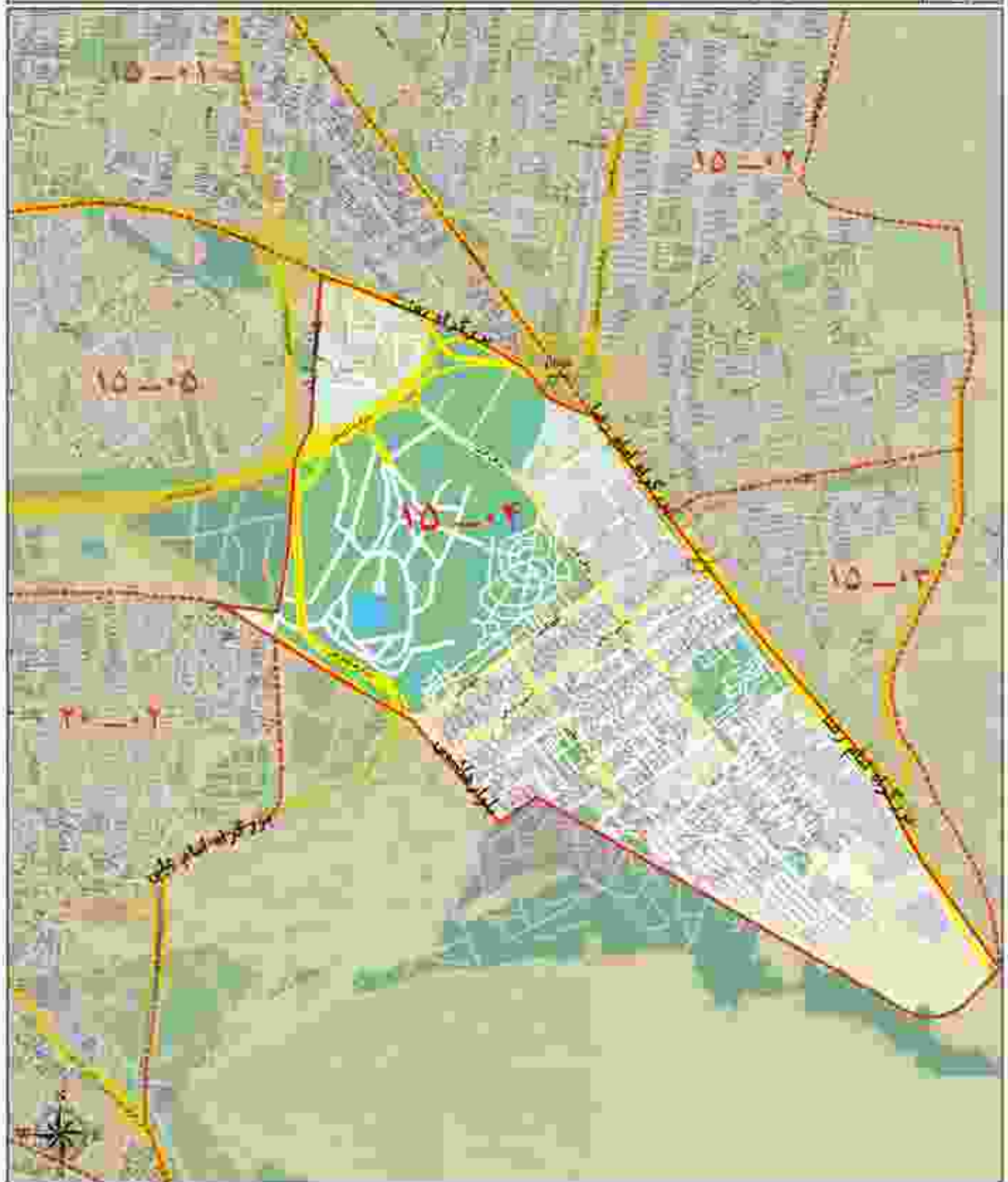


ارزش اجاری هر متر مربع اسلاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۵

شمال	بزرگراه بهمن
شرق	بزرگراه امام رضا (ع)
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۵ و بلوار هاشمی
غرب	فلانم آباد و میدان بروج



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۲۳۰۰۰


محدوده بلوک ۵ - ۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	حاشیه آباد
جنوب	جاده بین‌المللی فلسطین و ایران
غرب	بزرگراه فدائیان اسلام



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

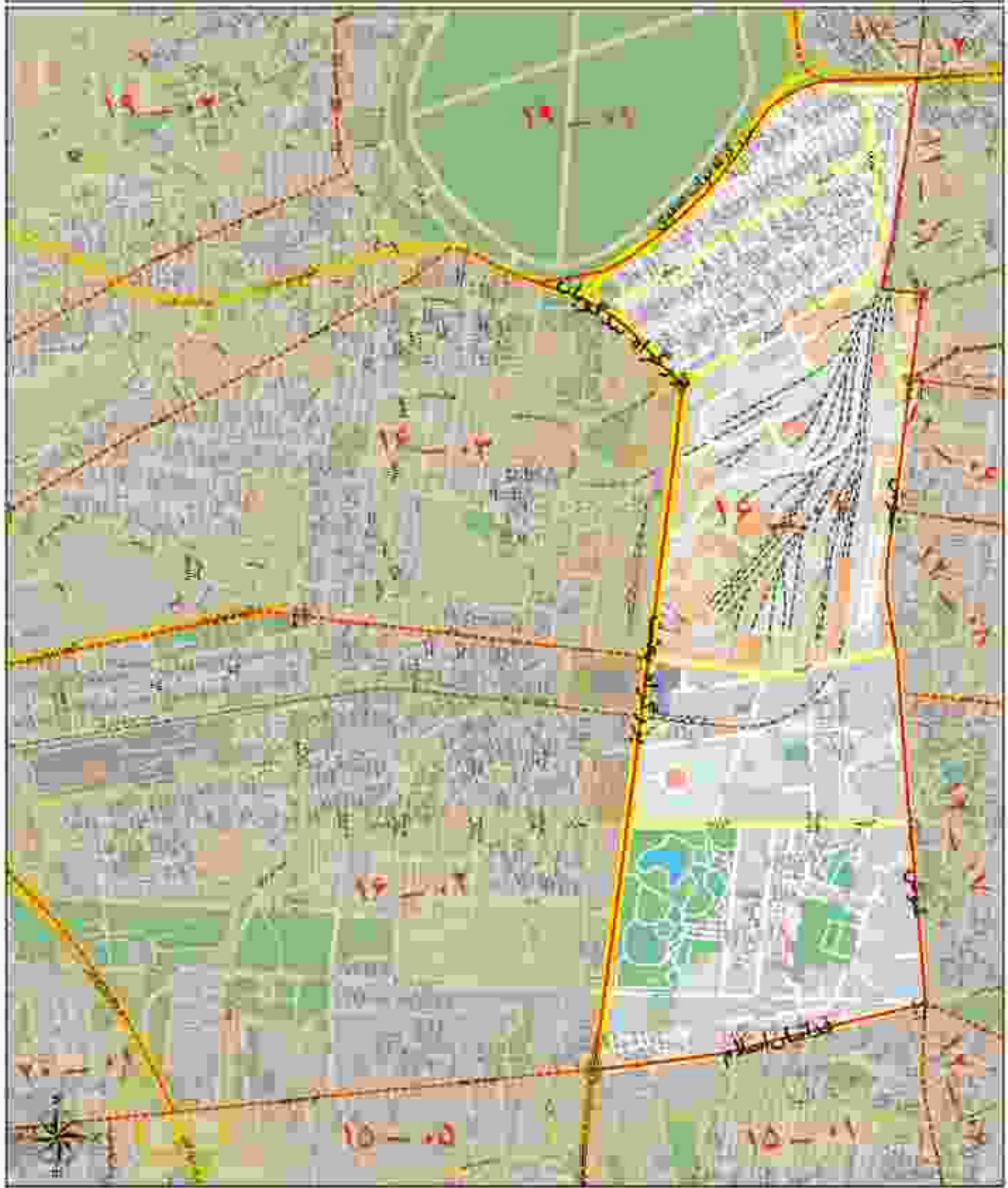
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری (با توجه استثنای کشاورزی)
۳۲۰۰۰	۲۵۰۰۰۰	۶۵۰۰۰	۲۳۰۰۰



منطقه شانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۶

شمال	سیمان شوش، خرابان میوش، سیمان بهماری و خط راه آهن تهران - تبریز
شرق	خرابان فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه علی حسرت و سنگبولین
غرب	بزرگراه بواب مله‌وی



ارزش اجازی هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰	۲۳۳۰۰۰	۶۲۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه خدایان اسلام
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان شهید رنجانی

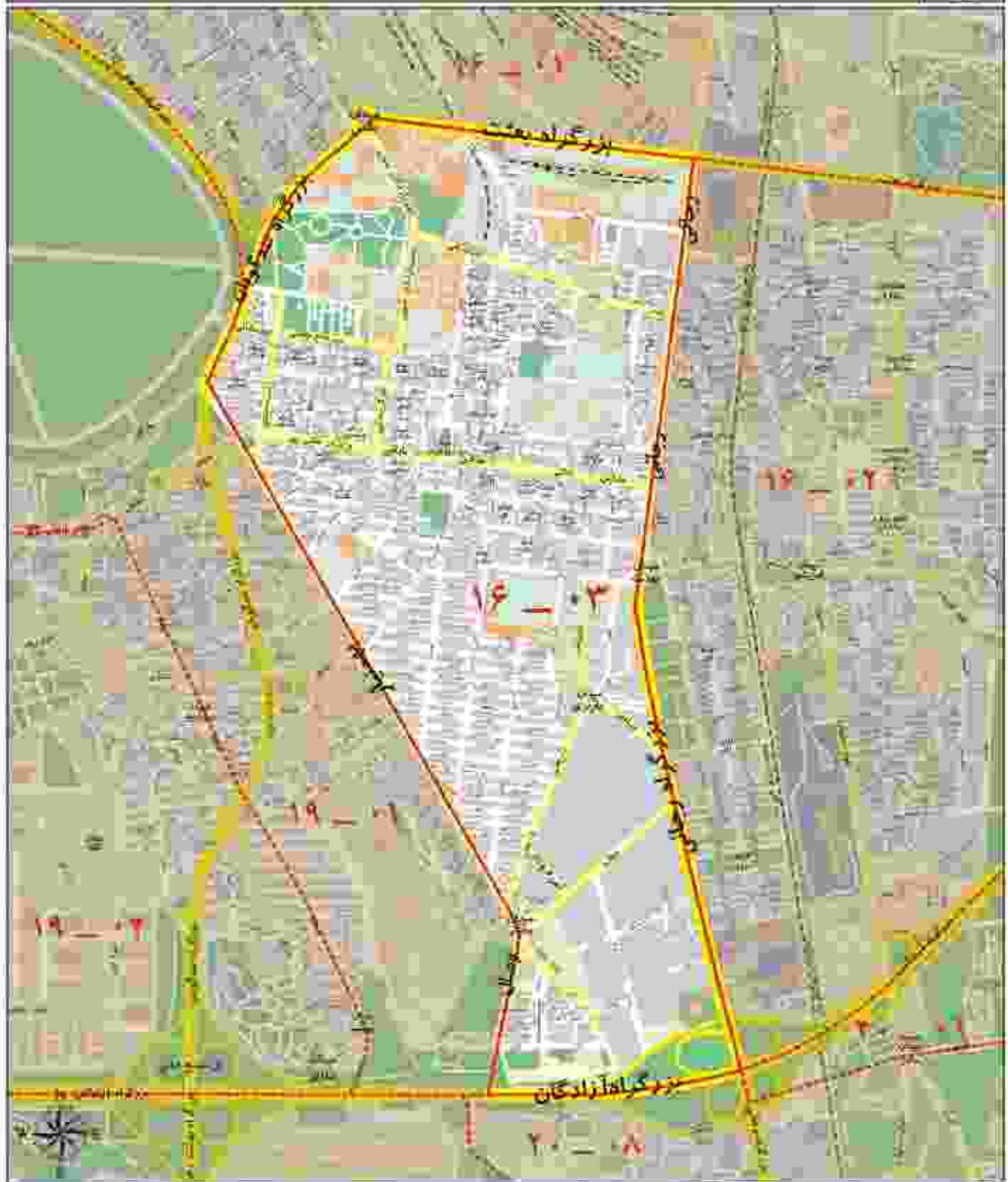


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۳۰۰۰	۶۶۰۰۰	۲۵۲۰۰۰	۳۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۶

شمال	بزرگراه یخبند
شرق	بزرگراه شهید رجایی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابانهای وصال و بهمنیار و بزرگراه شهید سیدگویان



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

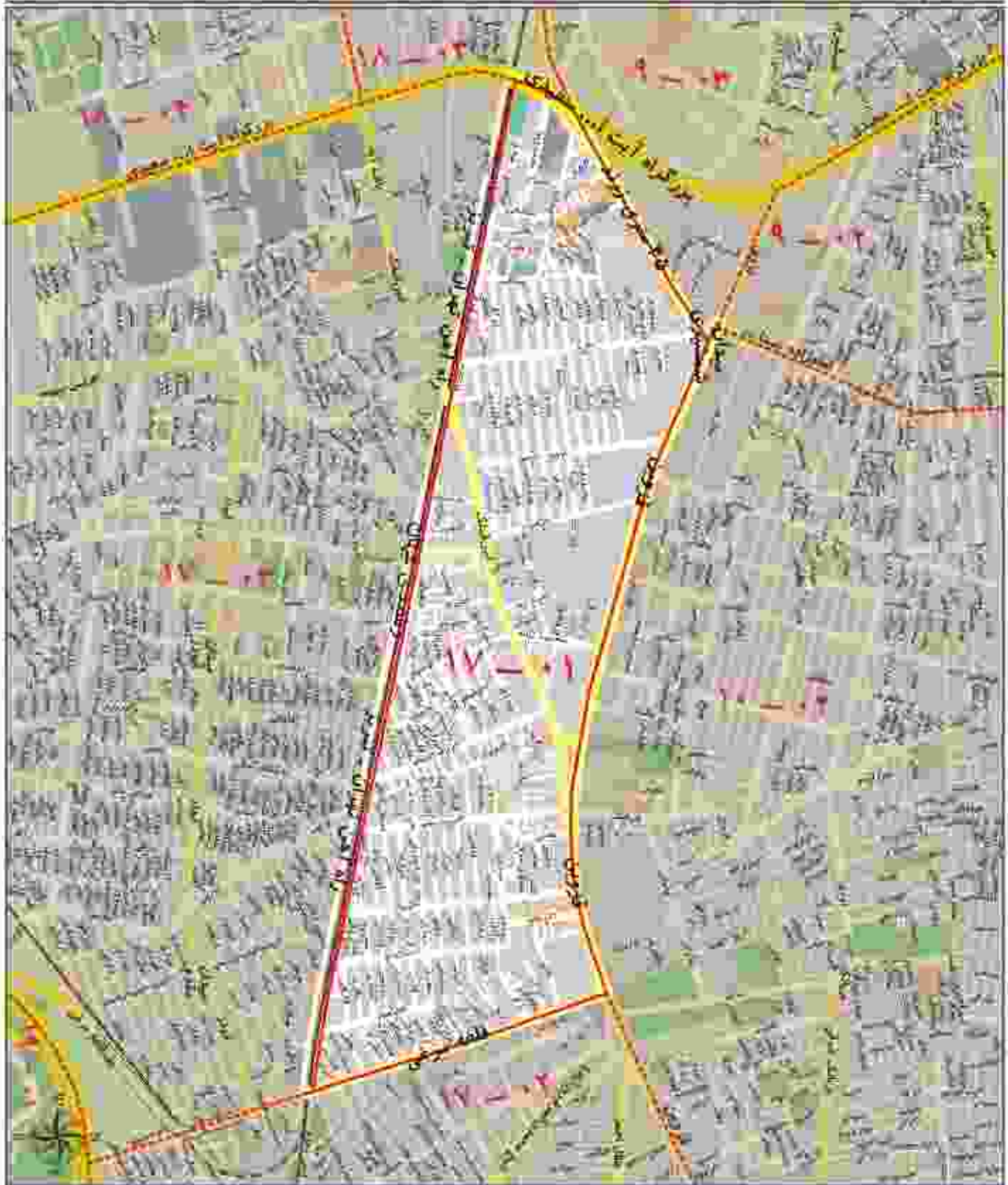
مسکونی	تجاری	اداری	شمار کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰۰	۶۶۰۰۰	۲۳۰۰۰



منطقه هفده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۷

شمال	سندان شمشری و خندان فراوین
شرق	خندان برادران حسنی (قلعه برقی)
جنوب	خط راه آهن تبریز - تبریز (سندان رسمی جهان)
غرب	بازگواه آنت الله سعیدی (جاده سازه ۱ و چهل و پنج متری درسدان تبریز)



ارزش اجاری هر مترمربع: املاک بر حسب نوع کاربری (دینار)

مسکونی	اجاری	اداری	سازمانداری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۲۵۳۰۰۰	۶۶۰۰۰	۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۷

شمال	خیابان خروین
شرق	بزرگراه نوابعلوی
جنوب	خیابان سید سرلشکر احمد کمالی (پرووی عوامی)
غرب	خیابان پراثران حسنی (شعبه برقی)



ارزش اجاری هر متر مربع املک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)	اجاری	بجاری	سکونی
۲۴۰۰۰	۶۶۰۰۰	۲۵۳۰۰۰	۳۲۰۰۰

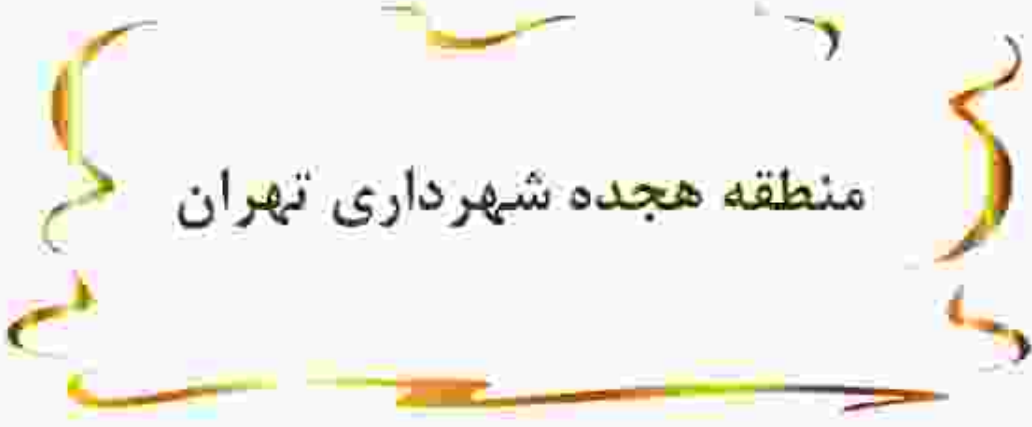
محدوده بلوک ۰۳ - ۱۷

شمال	خط راه آهن تهران - تبریز
شرق	خیابان برادران خسی (طلعه نرفس)
جنوب	خیابان سرلشکر احمد کاشانی (نیرو هوایی) و بزرگراه جوانه
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده مازو)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

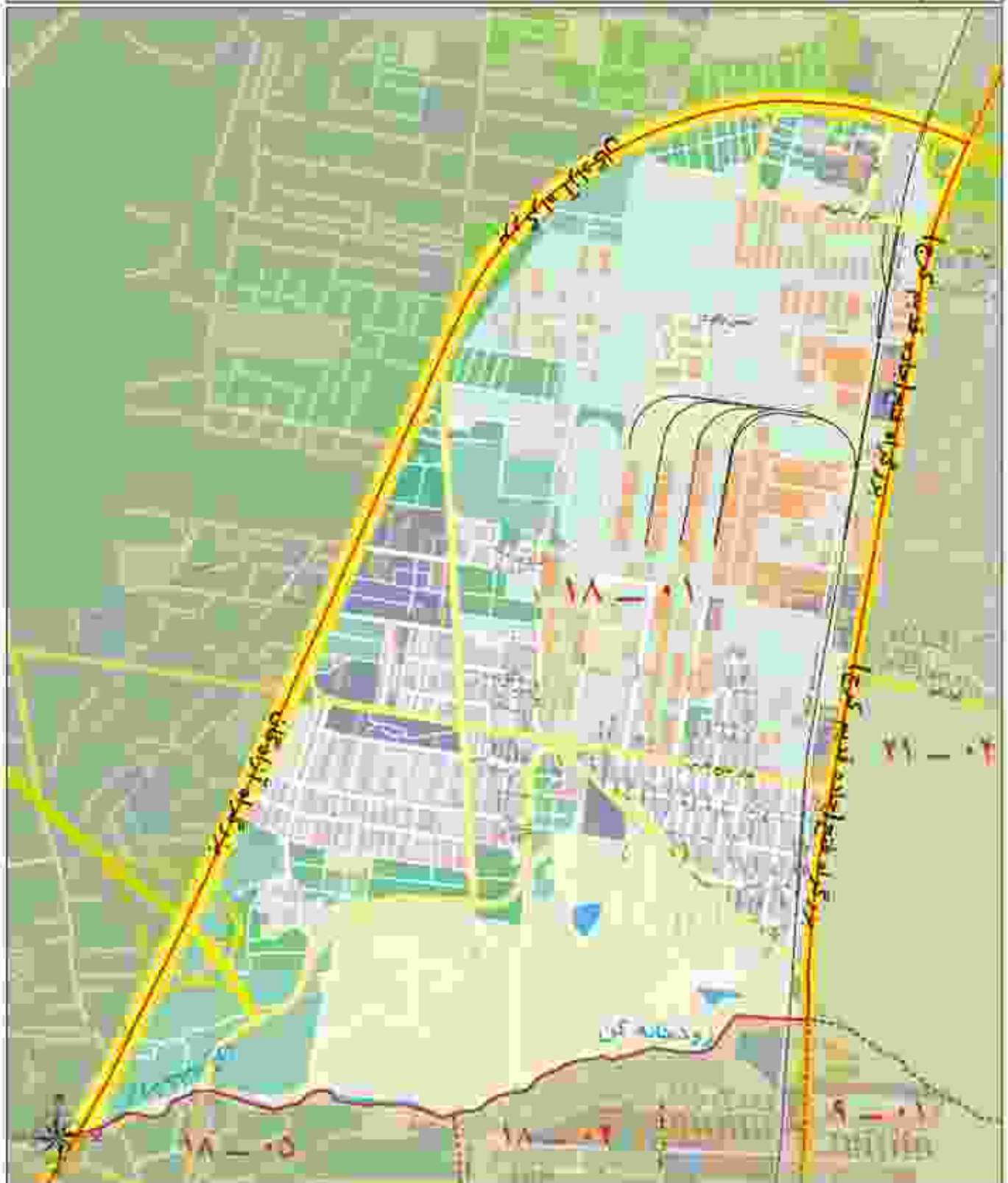
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰۰	۶۶۰۰۰	۲۴۰۰۰



منطقه هجده شهرداری تهران

محدوده بلوک (۱ - ۱۸)

شمال	بروئرا، فتح (خانه جدید کرج)
شرق	سبل، دوه خله کن
جنوب	بروئرا، آزادگان
غرب	بروئرا، آزادگان

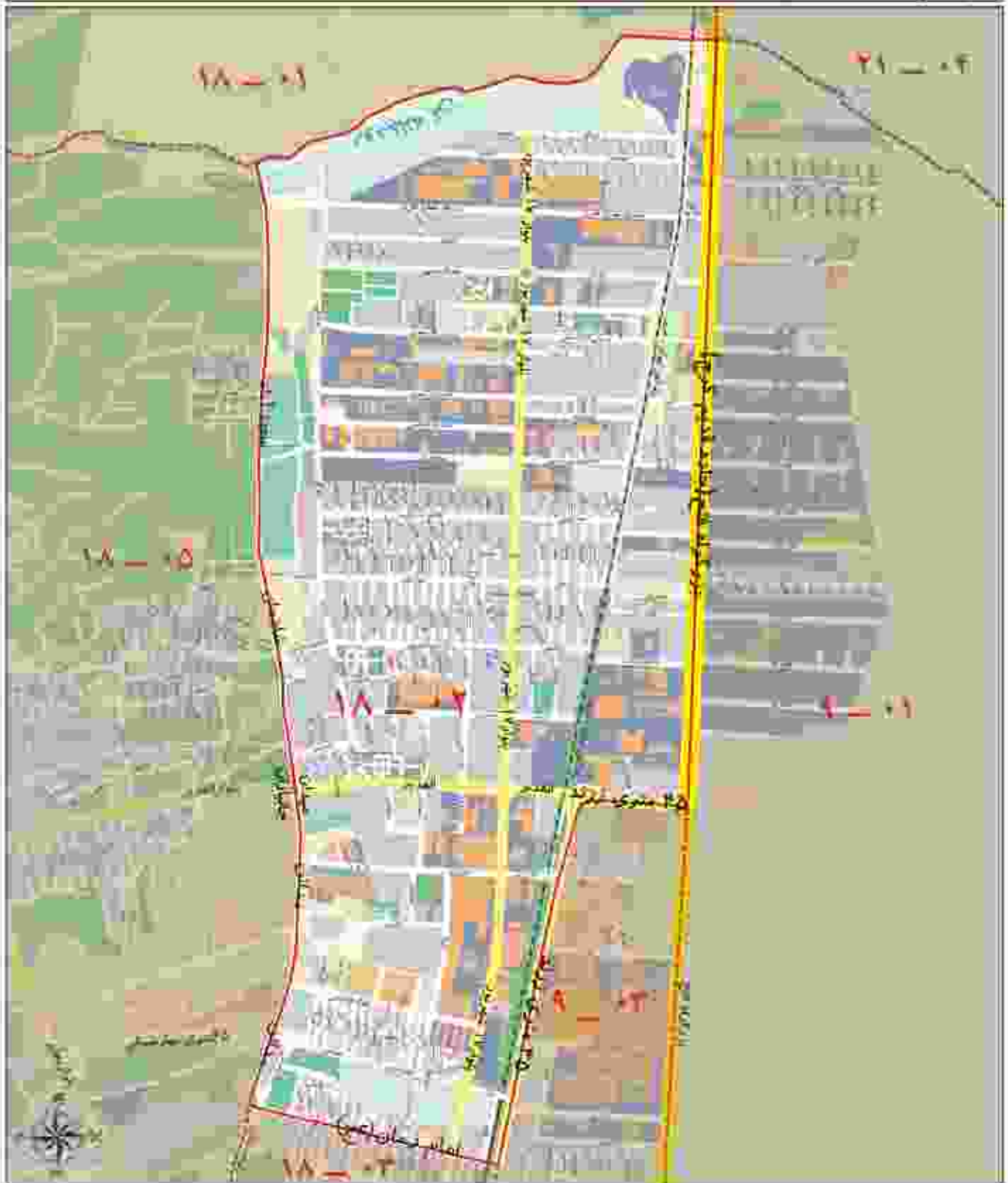


از وزن اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰	۲۳۹۰۰۰	۶۳۰۰۰	۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۸

شمال	برزگرده فتح (خلقه قدیر کورج) و خیابان ۴۵ سوری رستا (۴۵ سوری کورج)
شرق	خیابان امام رضا (فتح)
جنوب	میدان انصاری، خیابان مدائن، میدان جانبازان و ابتدای خیابانهای شاهان و سعید آباد
غرب	مسین رودخانه کن



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	بجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۴۰۰۰	۱۸۹۰۰۰	۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۸

شمال	خیابان ۴۵ طوری روبه (۴۵ توری کرج)
شرق	پروگرامه ایت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بنوارهای معلم (بافت آباد) و ممالن و میدان معلم
شورب	خیابان امام زمان (شیراز)



ارزش اجاری هر متر مربع انلاک بر حسب نوع کاربری (رتال)

مسکونی	تجاری	اجاری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۲۰۰۰	۲۴۸۰۰۰	۶۵۰۰۰	۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۴ - ۱۸

شمال	بلوار معلم (بافت آباد)
شرقی	بزرگراه امت آیت الله سعیدی (حاجه ساوه)
جنوب	بزرگراه امت آیت الله سعیدی
غرب	سدهای مصلحتی و سید محمد آملی و خدیجه کتبی و خدایان سعید حسینی و خدیجه سعیدالشمس و سدهای اکثر تاران و خدایان سعید سعید سعیدی و خدیجه سعیدی

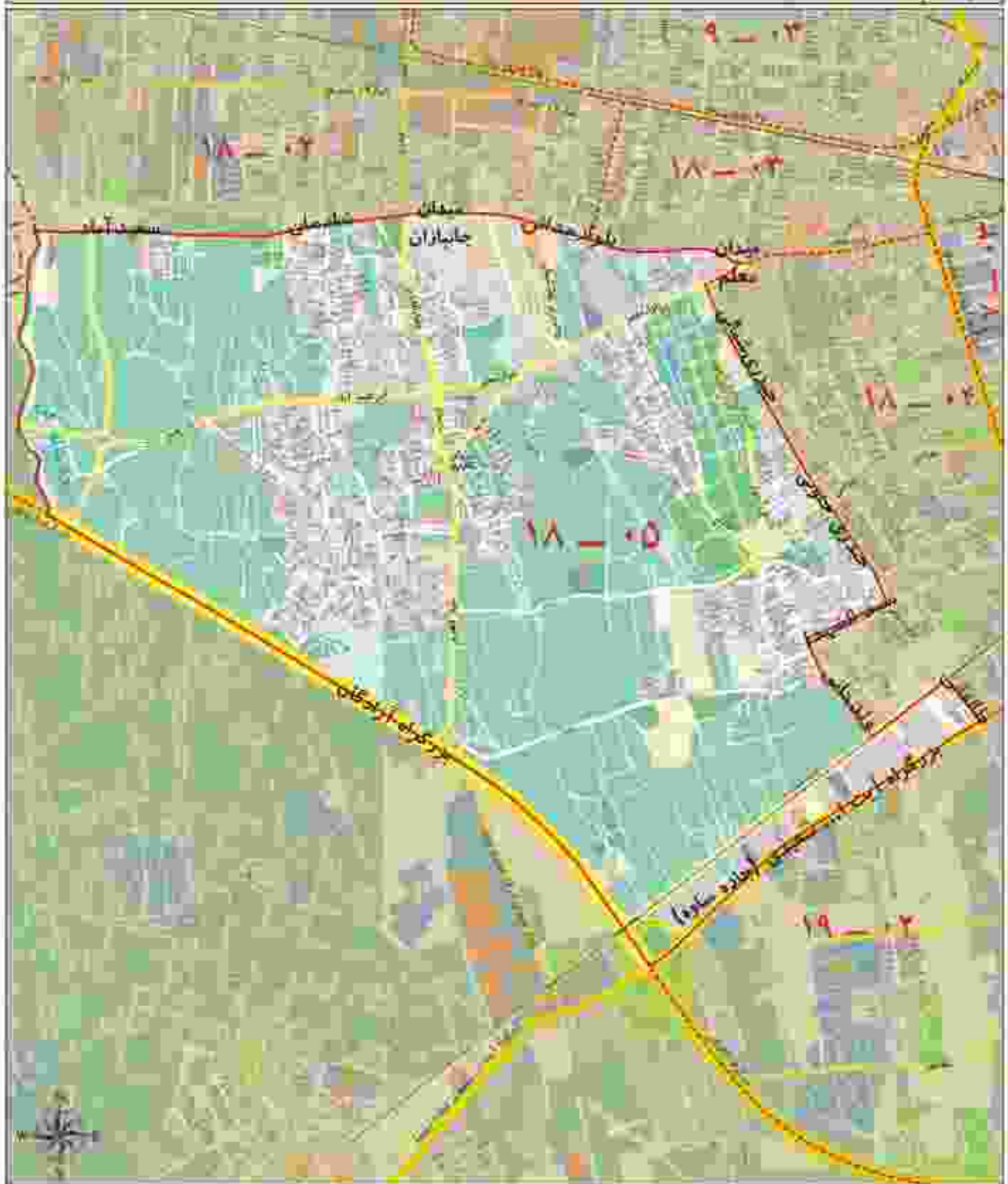


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سامو کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۲۴۸۰۰۰	۶۵۰۰۰	۲۳۰۰۰

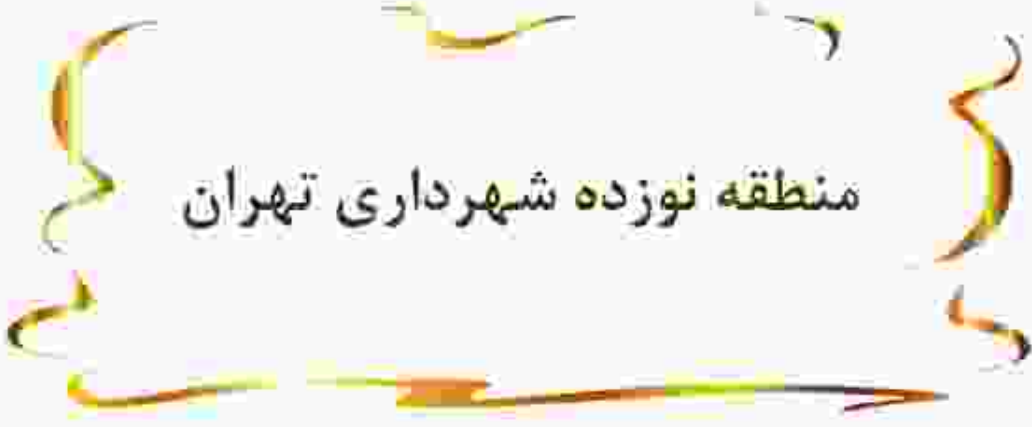
محدوده بلوک ۰۵ - ۱۸

شمال	حیاتیهای مسجد اباد و شاهان، میدان جانبازان، بلوار عنایت و میدان معلم
شرق	بلوار معلم، حیاتیهای حسینی و ریحانه‌ری و میدان ایشادگران و جاهانهار سنانشهر، مسجد حویلی، وندجلی و سیر جفا آهن و حصاران طلکلی
جنوب	پورنگراه ایستگاه سیمپی (جاده سازه)، پورنگراه آزادگان
غرب	مسئله روحانه کی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

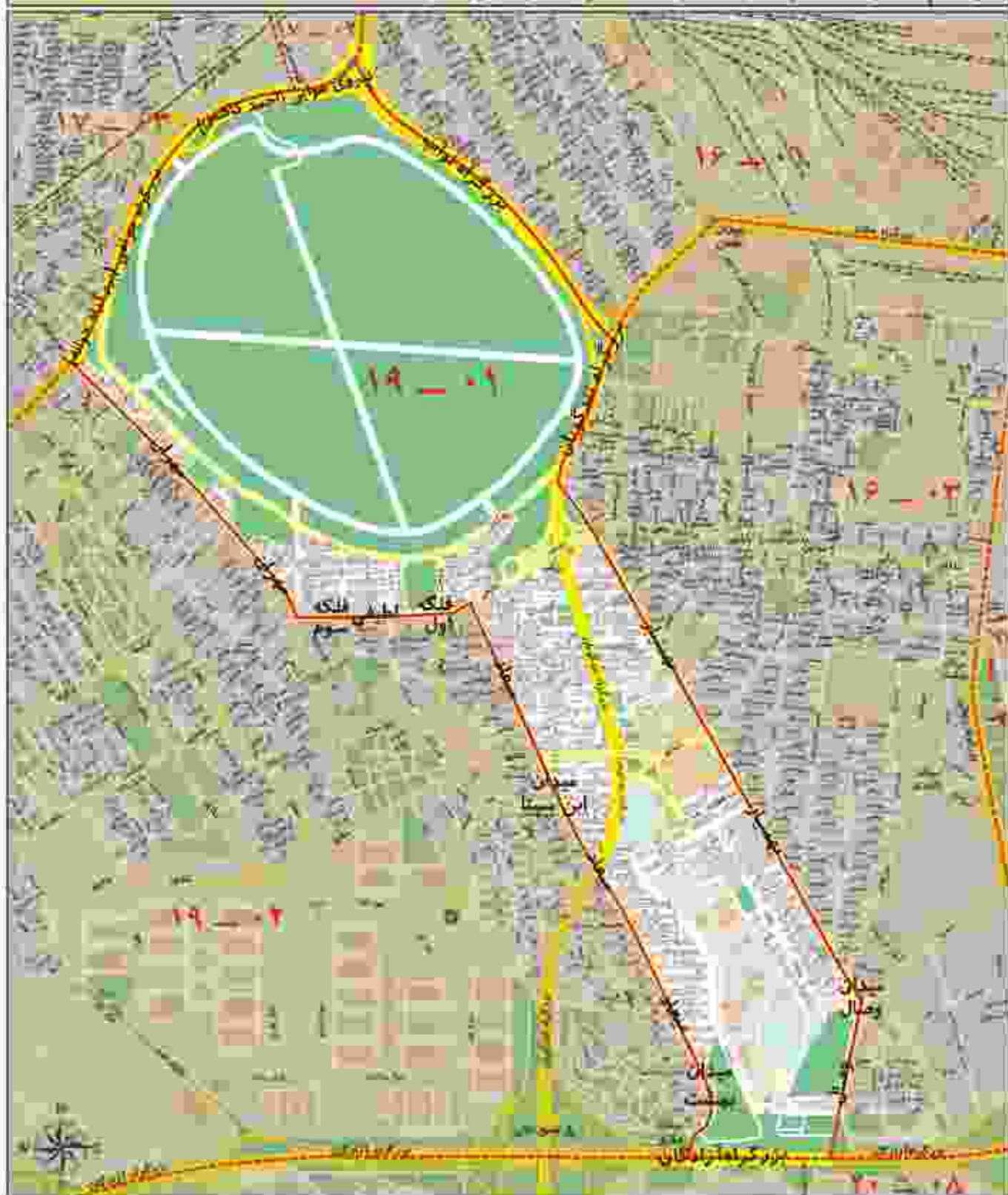
مستوی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۹۰۰۰	۲۲۳۰۰۰	۵۸۰۰۰	۲۱۰۰۰



منطقه نوزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱۹ - ۰۱

شمال	بزرگراه جوانه و خیابان سرلشکر احمد کاشانی (پرووی هوایی)
شرق	خیابان وصال، میدان وصال، ج. بهمنیار، بزرگراه سدگومان، بزرگراه نواب صفوی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان مبعوث (جانی آباد نو)، خیابان شهید نجفی و خیابان مهران (کوسان)

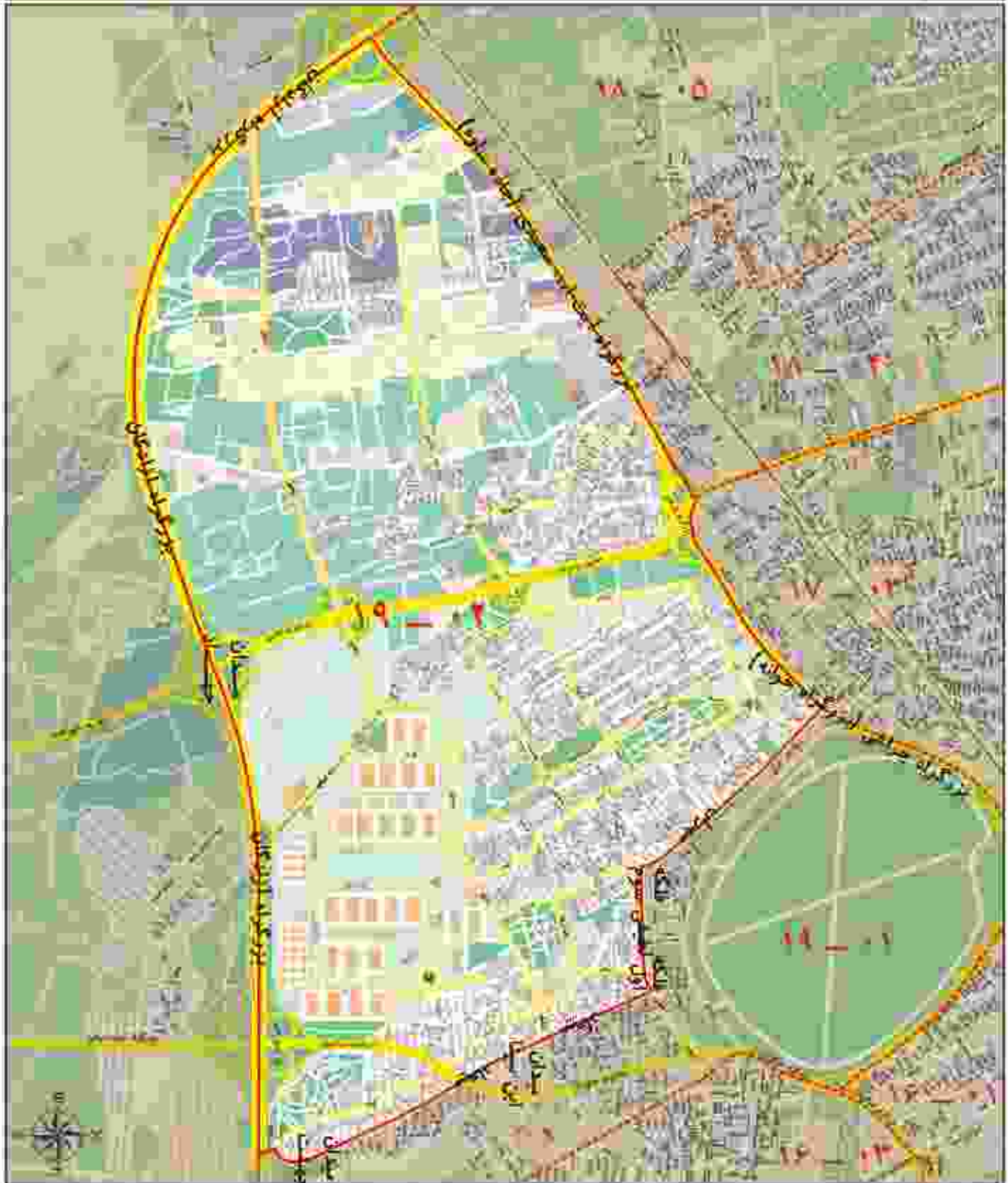


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

مساحه گارویی ها (به استثنای کشاورزی)	اداری	تجاری	مسکونی
۲۲۰۰۰	۶۲۰۰۰	۲۳۹۰۰۰	۳۱۰۰۰


محدوده بلوک ۰۲ - ۱۹

شمال	بزرگراه آیت الله خمینی (جاده ساوه) - بزرگراه جوانه - خیابانهای بهمان (کوشان) و شهید لطفی
شرق	خیابان سعادت (خیابان اباد بو)
جنوب	ازادراه آزادگان (کسریه‌دی)
غرب	ازادراه آزادگان (کسریه‌دی)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

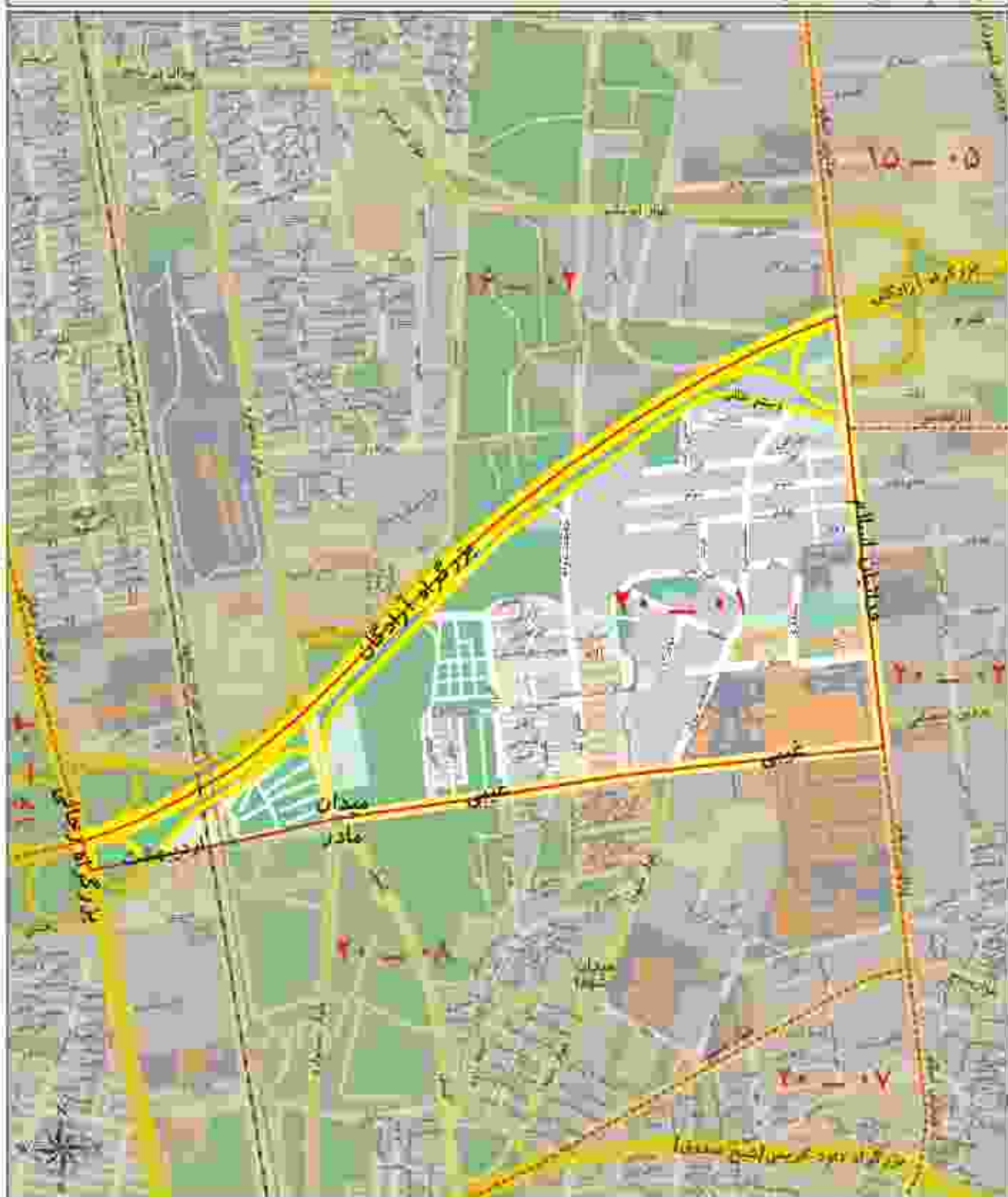
سکونت	تجاری	اداری	سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰	۲۳۹۰۰۰	۶۳۰۰۰	۲۳۰۰۰



منطقه بیست شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	خیابان شهید عینی و خیابان اردبیلچی
غرب	خیابان شهید رجایی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۵۰۰۰	۱۹۴۰۰۰	۵۱۰۰۰	۱۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۰۲۰

شمال	حالت آباد، میدان ترنج امیدان قدس، اتلوار قدس و جبهان ابراهیمی
شرق	ایمان امام علی (ع)
جنوب	جاده امیر آماند از شمال ناروت کویتی تا بزرگراه تهران ورامین و ادامه آن تا سه راه ورامین
غرب	خیابان فدائیان اسلام



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سکونی	تجاری	اداری
۳۱۰۰۰	۲۴۷۰۰۰	۶۵۰۰۰
شمار کاربری ها به استثنای کشاورزی		
۲۳۰۰۰		

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۰

شمال	جاده ورامین
شرق	جاده ورامین
جنوب	حاصلی زکریای رازی
غرب	حاصلی فداییان اسلام

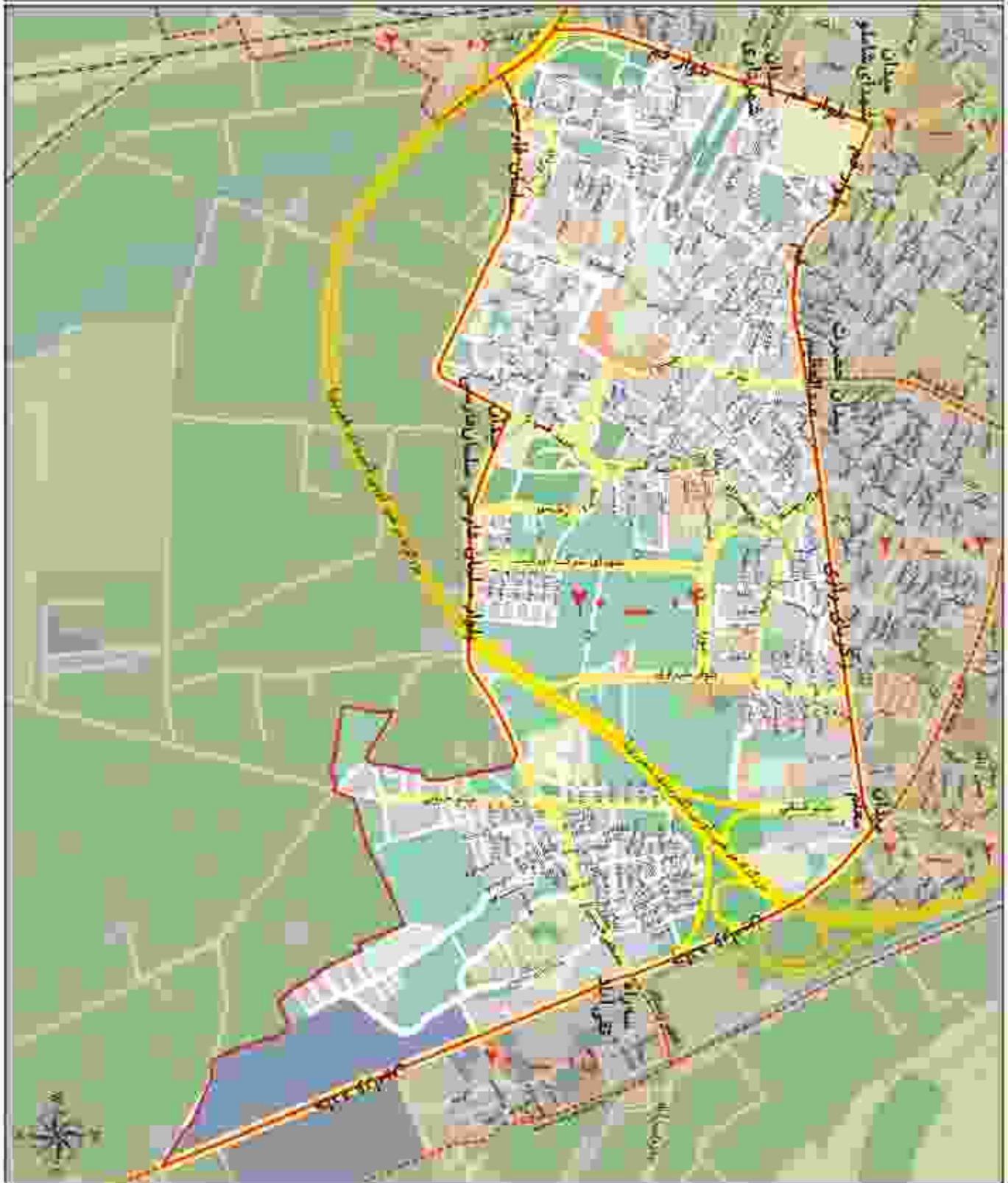


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رنال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰	۲۴۷۰۰۰	۶۵۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۰

شمال	خیابان سیاحان انقلاب (بلوار شه) و میدان حضرت شمالالظیم (م) میدان شهرداری و خیابان رختربانی زاری و میدان معلم
شرق	حادثه ورنیسی
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	بلوار شه و بزرگراه شهید بهشتی آریس

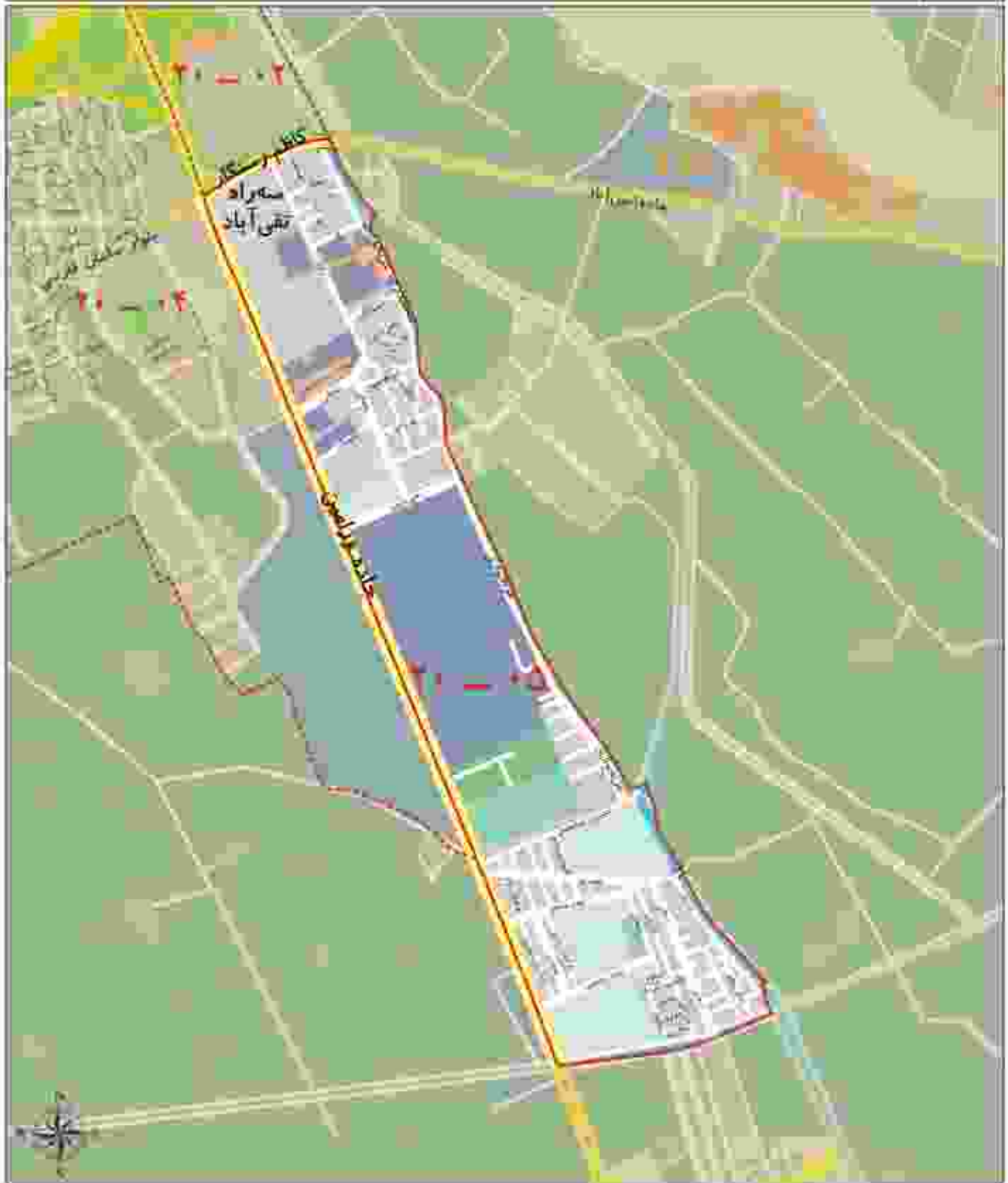


ارزش اجاره‌ای هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	بجاری	اداری	سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰	۲۴۷۰۰۰	۶۵۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۰

شمال	خیابان کاظم رشکگر
شرق	خیابان امین آباد خیابان غریبخواهی و امتداد آن تا حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	جاده ورامین

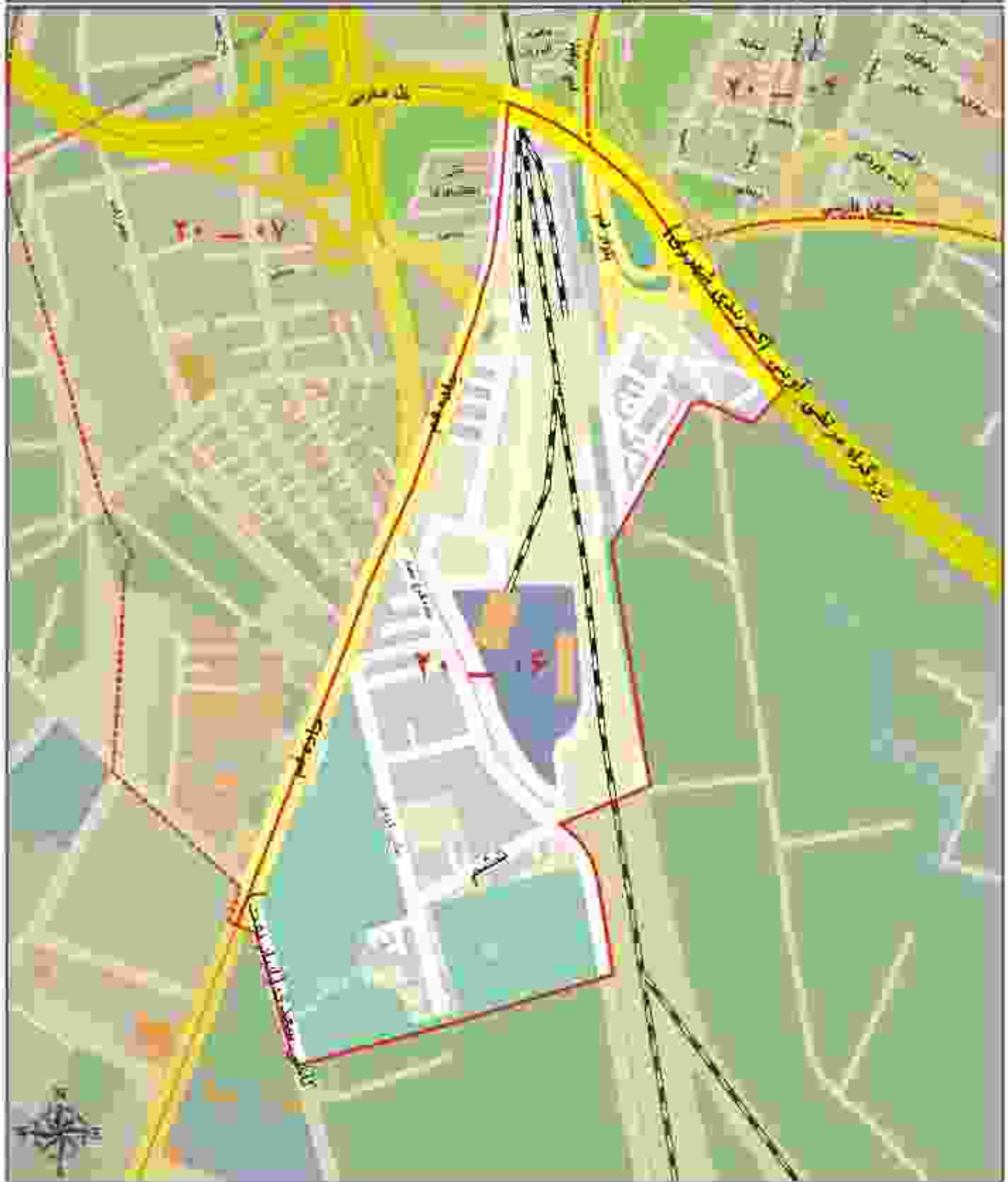


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

سنگونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۴۶۰۰۰	۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۲۷

شمال	بزرگراه شهید اوستی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۲۰
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	جاده محمد و خاتم ان الباقی (کلیس سعیدی)

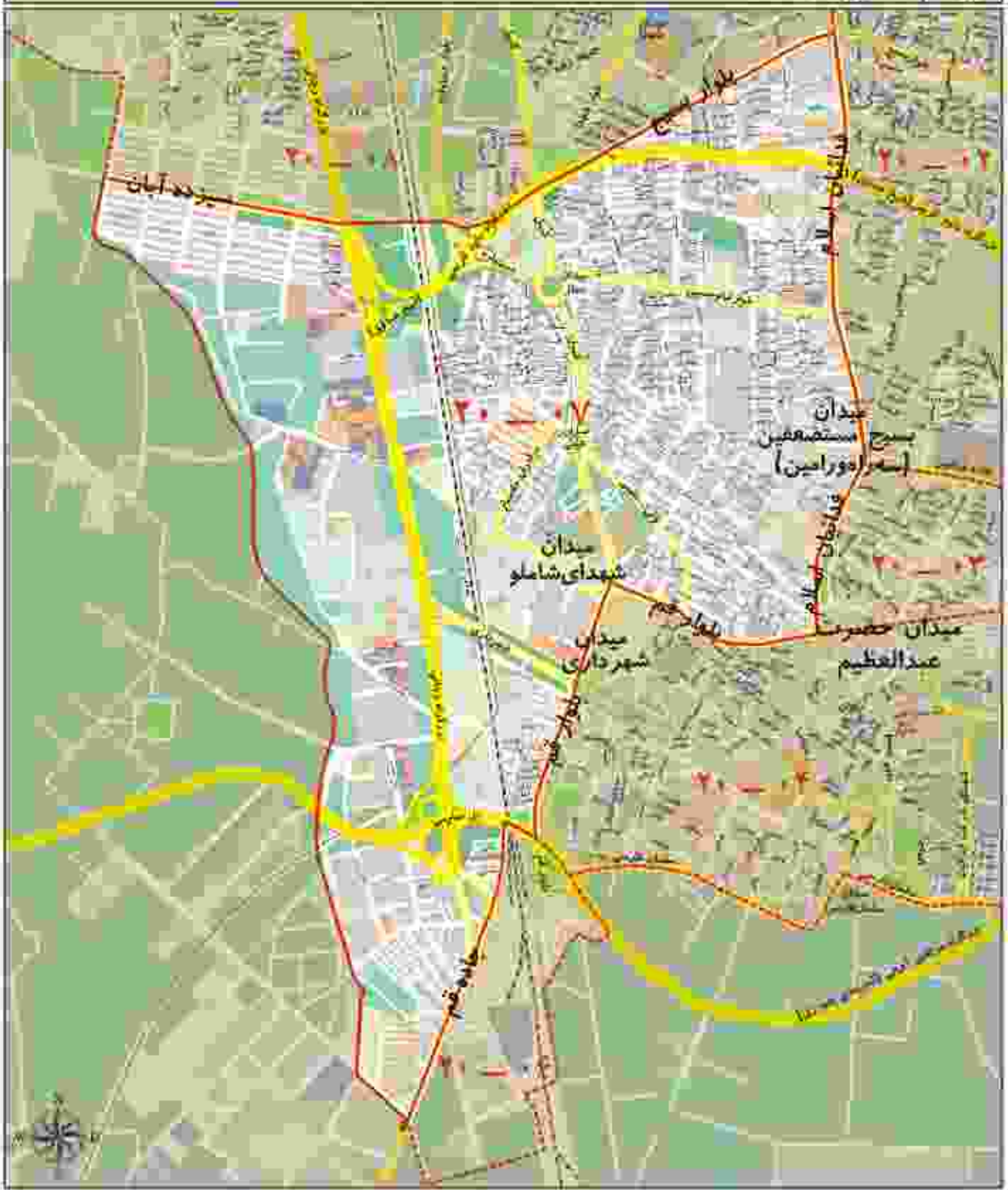


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	بجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۴۶۰۰۰	۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷ - ۲۰

شمال	خیابان شهید رحیمی (۱۳ آبان) و ملوار سیخ (سنان)
شرق	خیابان قائمیان اسلام
جنوب	ملوار شه و ملوار شهید ترابی اوشی و جاده شه
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰

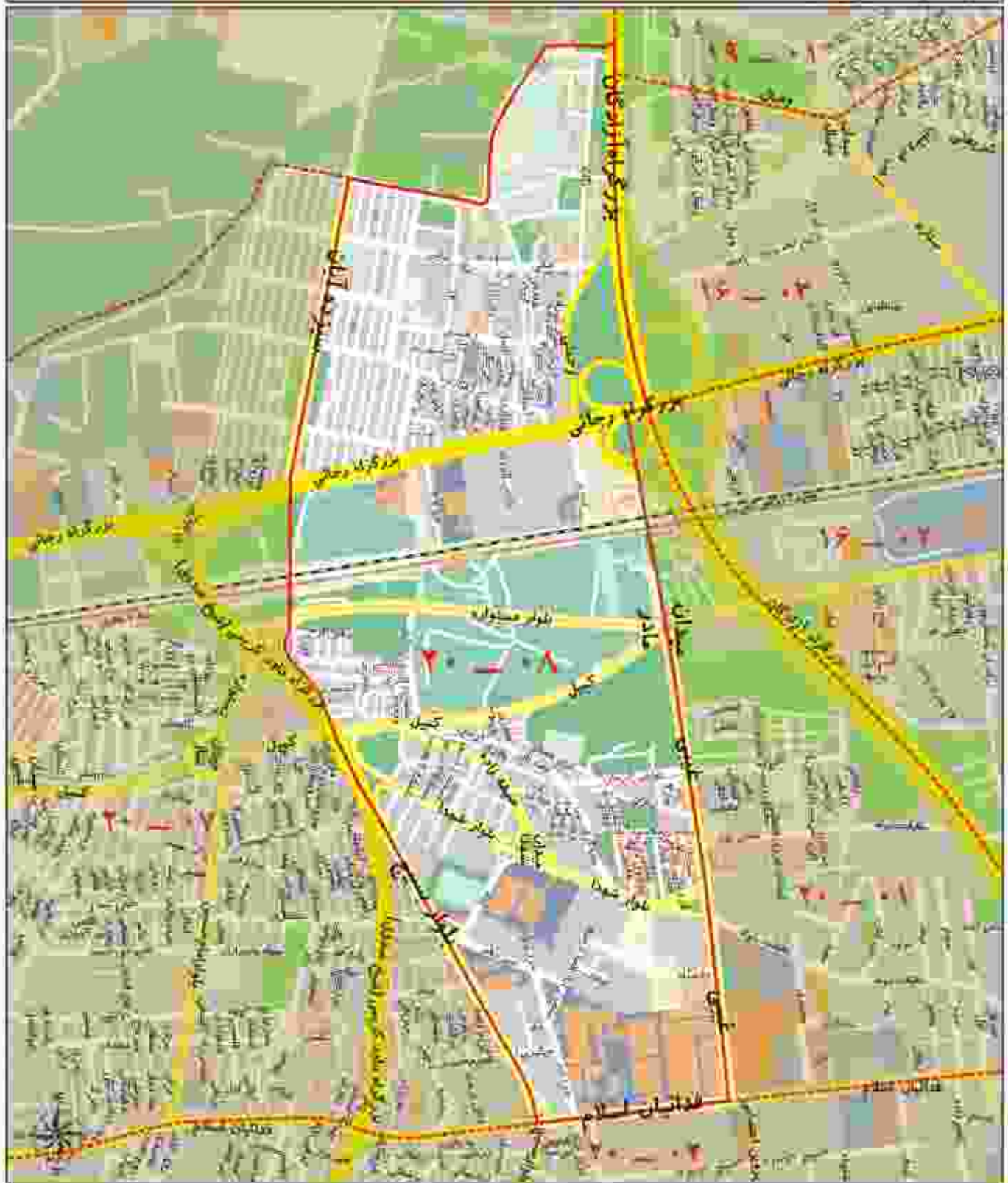


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	انباری	سایر کاربری ها اید استثنای کشاورزی
۳۱۰۰۰	۲۴۷۰۰۰	۶۵۰۰۰	۲۳۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان، بزرگراه رجایی، خیابان شهید حسین الله عقیلی
شرق	خیابان قائمیان اسلام
جنوب	بلوار بسیج (سپهان)، بلوار شهید رحمان (۱۳۷۱۳)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

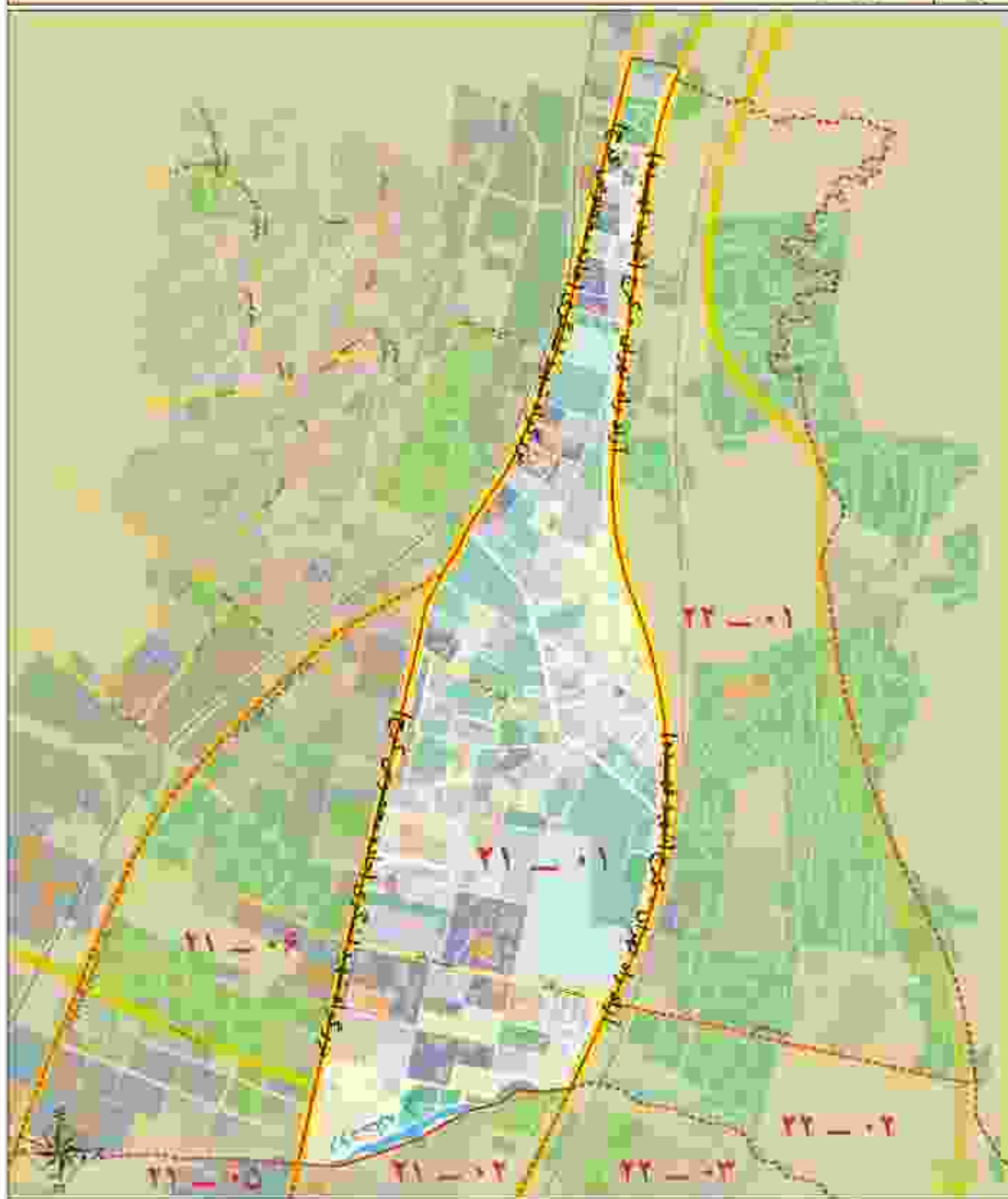
مسکونی	مخاری	اداری	سایر کاربری ها از جمله استثنای کشاورزی
۲۹۰۰۰	۲۳۹۰۰۰	۶۱۰۰۰	۲۱۰۰۰



منطقه بیست و یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید بهشتی (اتحادیه تهران کرج)
شرق	مسلم رودخانه جنگل
جنوب	بزرگراه شهید لشکری (خانده مخصوص کرج)
غرب	حداثرین محدوده منطقه ۲۱

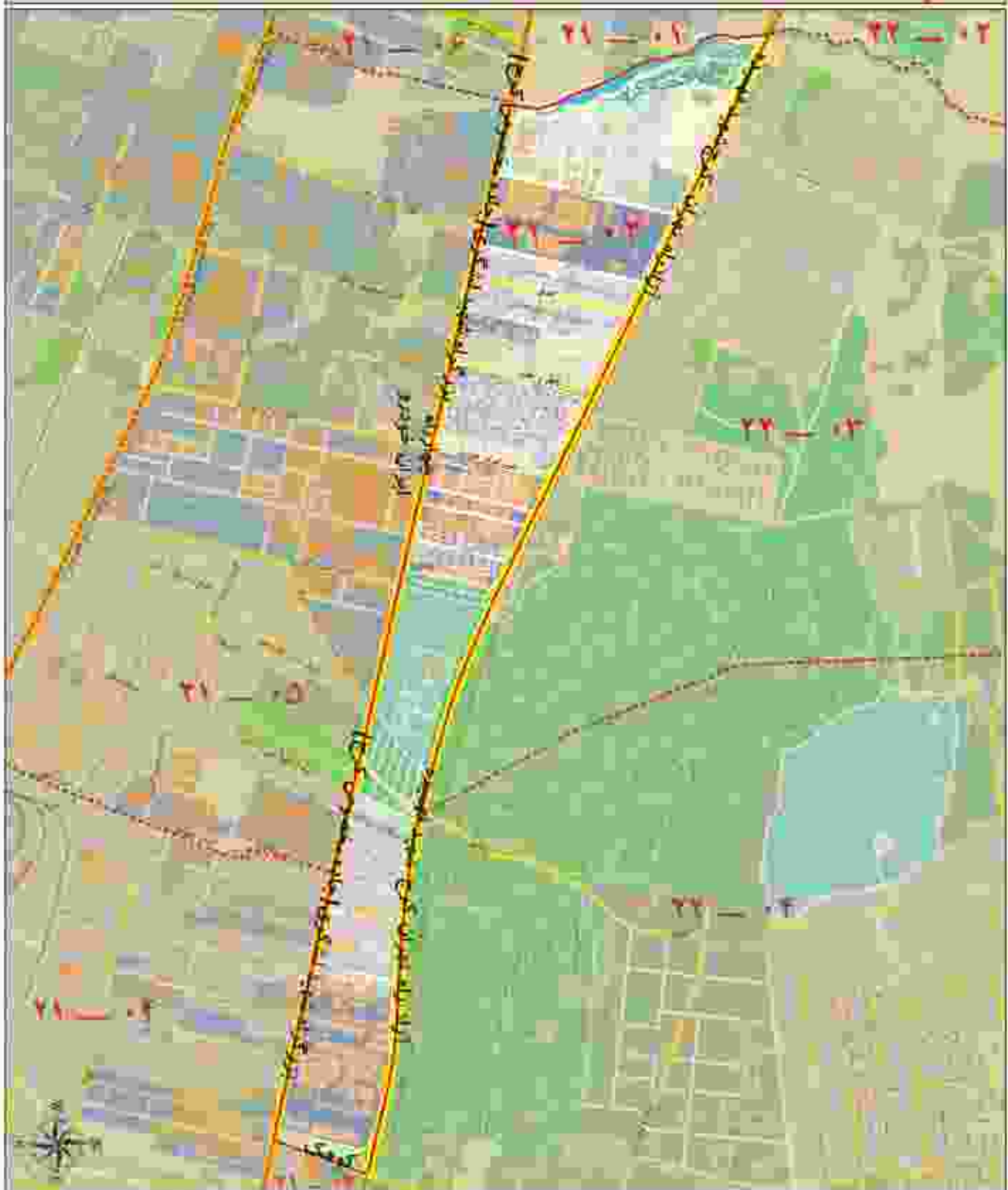


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۱۷۴۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید بهشتی (اتوبان تهران کرج)
شرقی	خیابان کوچهک (خیابان بزرگراه شهید علی حرکه یان، بافتنود شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسئله رودخانه چیتگر

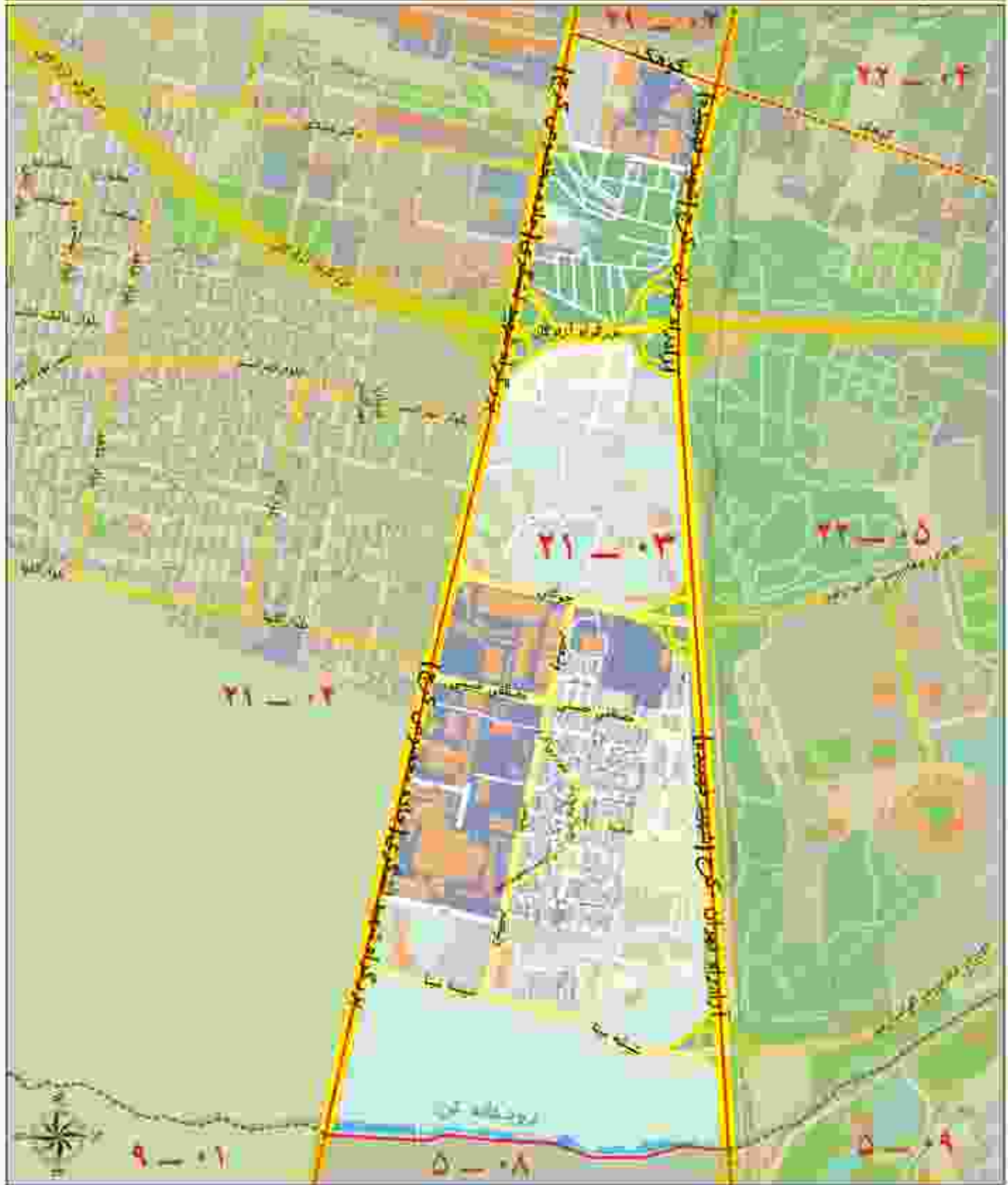


ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۱۷۴۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فیهنده (اتوبان تهران کرج)
شرق	مسئله رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	خیابان کوکبک (خیابان برادران شهید علی برادران، پادشاه شهید محمود پوری)

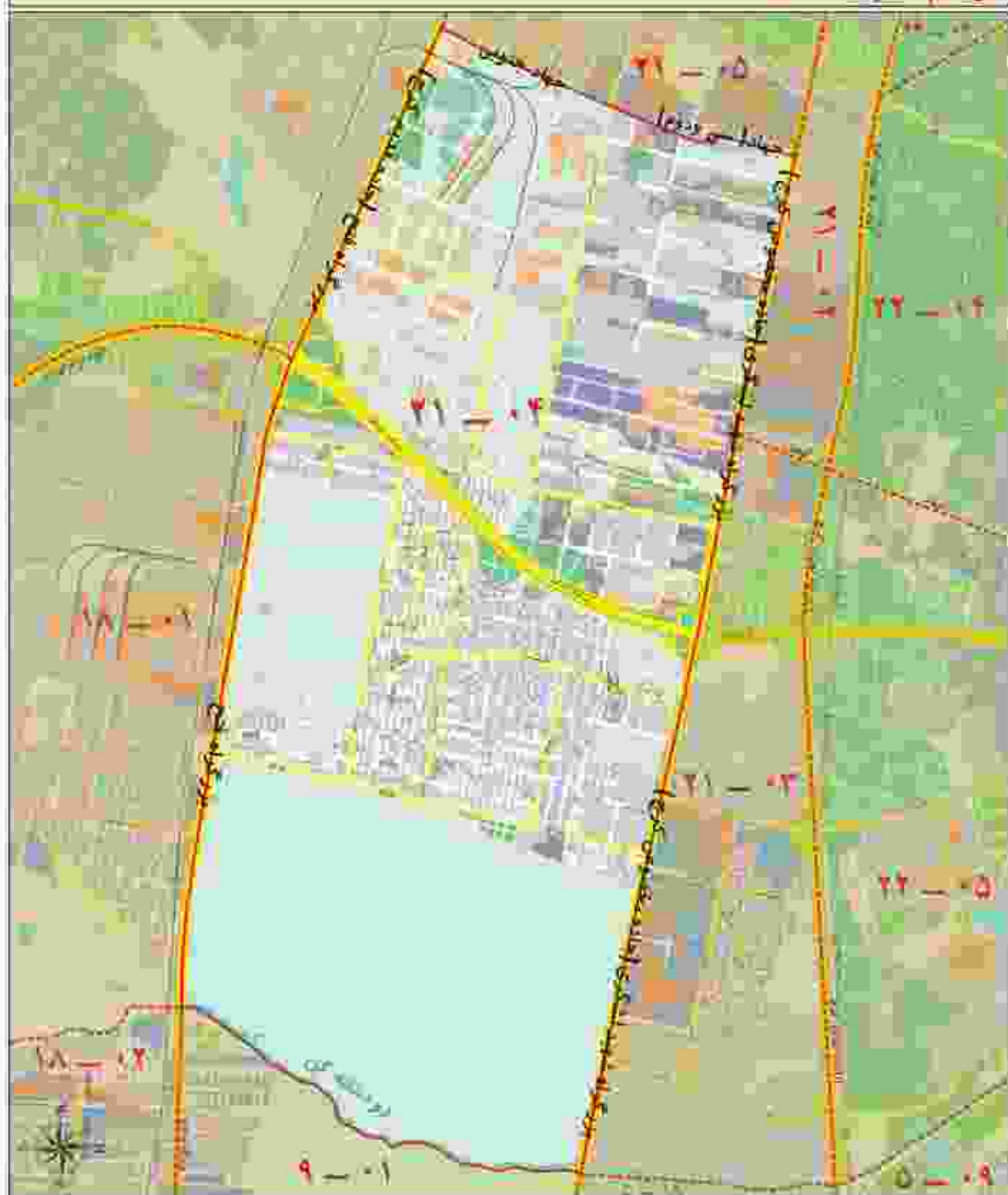


ارزش اجاری هر مترمربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۶۰۰۰	۲۰۱۰۰۰	۵۳۰۰۰
سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)		
۱۹۰۰۰		

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسئله رودخانه کن
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	خیابان جهاد

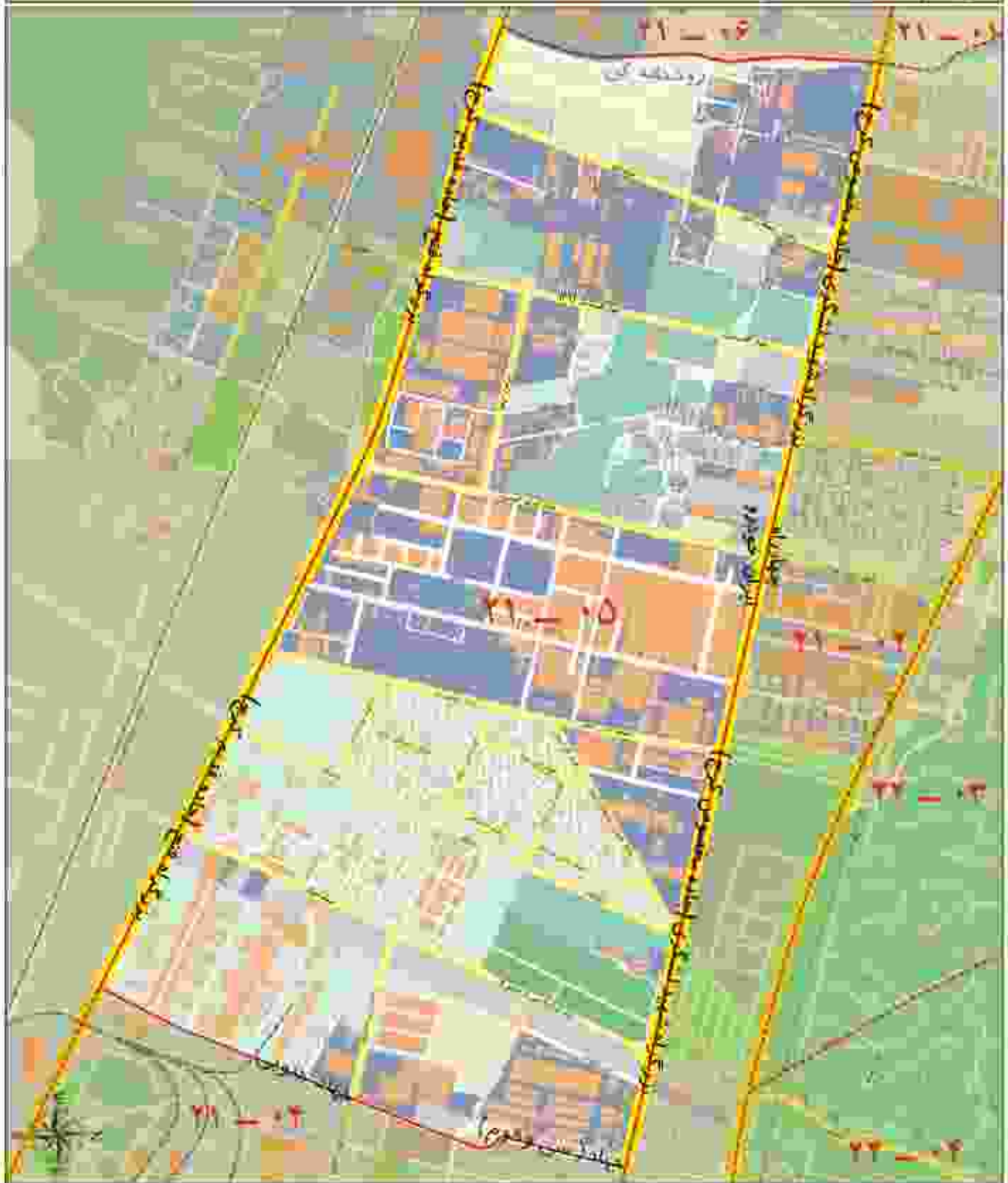


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها از جمله اسطبل کشتورزی
۲۲۰۰۰	۱۷۴۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۱

شمال	برونزراه شهید لشکری (جاده مخصوص کرج)
شرق	خیابان جهاد
جنوب	برونزراه فتح (جاده غدیر کرج)
غرب	مسئله رودخانه چنگر

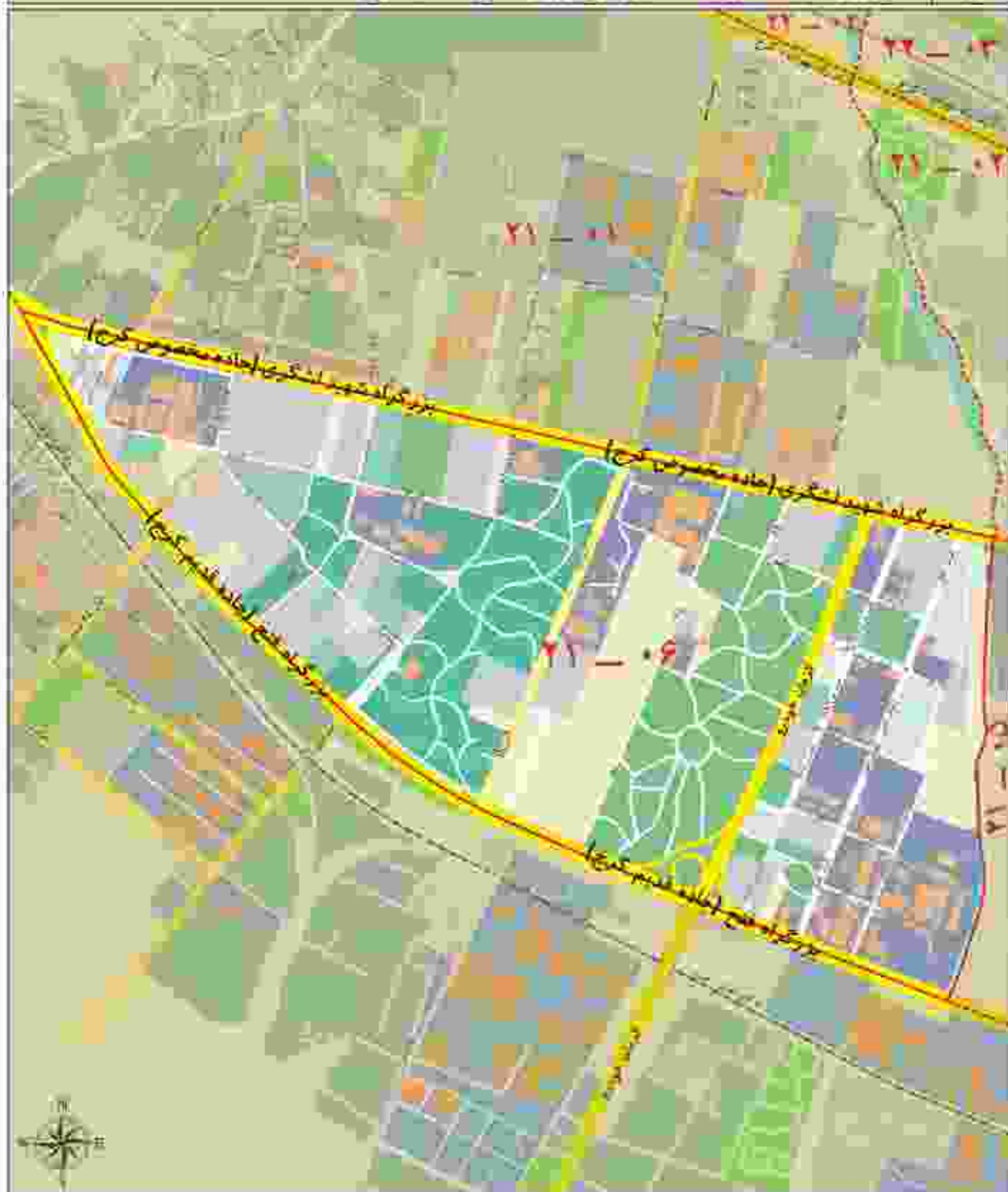


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۱۷۴۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۶۰۰۰


محدوده بلوک ۰۶ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسئله رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مقاطع بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)



ارزش اجاری هر متر مربع انلاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

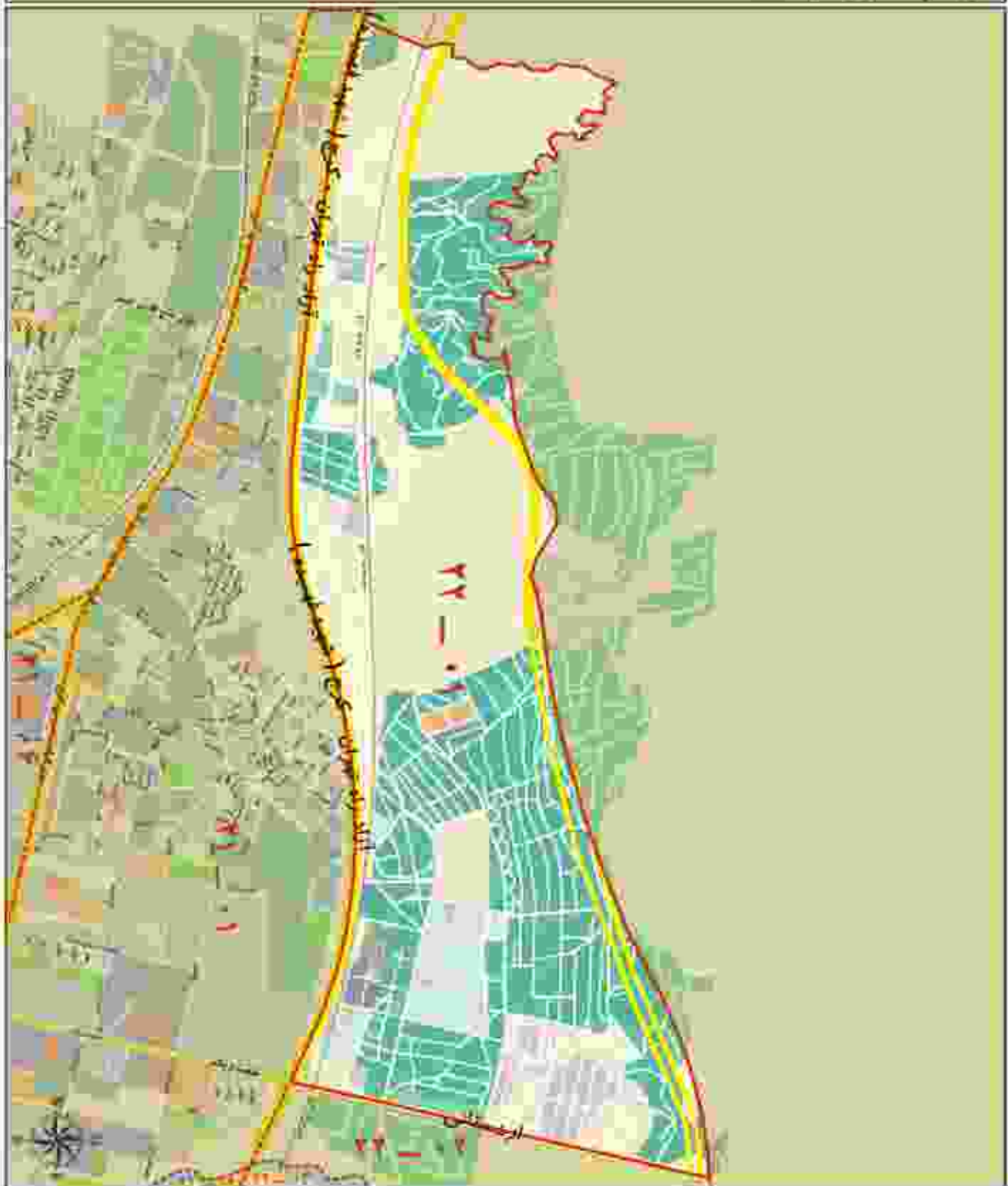
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰	۱۷۴۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۶۰۰۰



منطقه بیست و دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	بلوار شهید ارجنستانی (خیابان دارو بخش) و امتداد آن تا حد شمالی
جنوب	بزرگراه شهید قبادی (بزرگراه تهران - کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۲

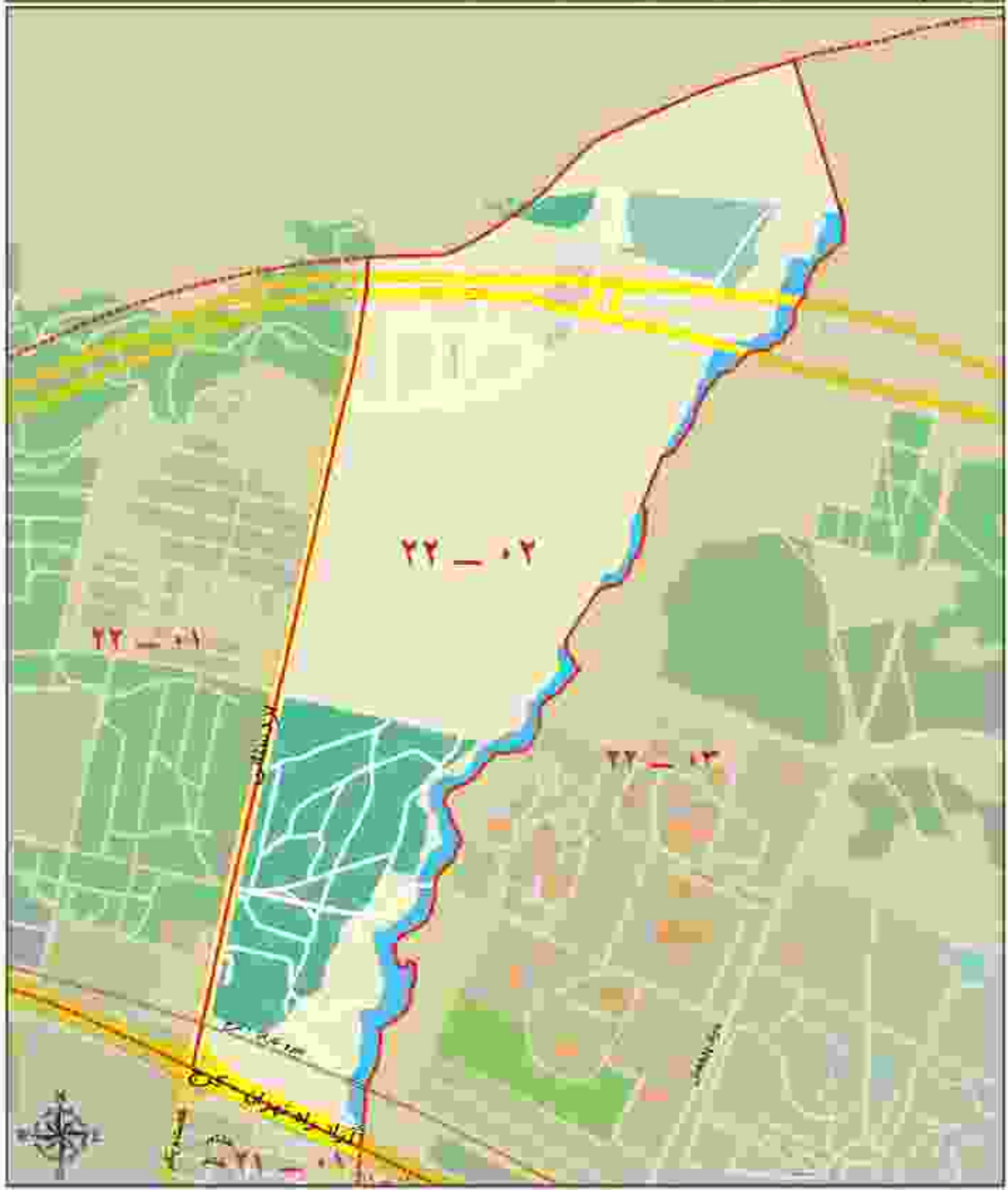


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (رتال)

مستگویی	تجاری	اداری	بناهای کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱۰۰۰	۱۶۹۰۰۰	۴۴۰۰۰	۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	بیمیل روخانه چنگر
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	بازار شهید ارشدانی (خیابان داروین) و امتداد آن تا حد شمالی

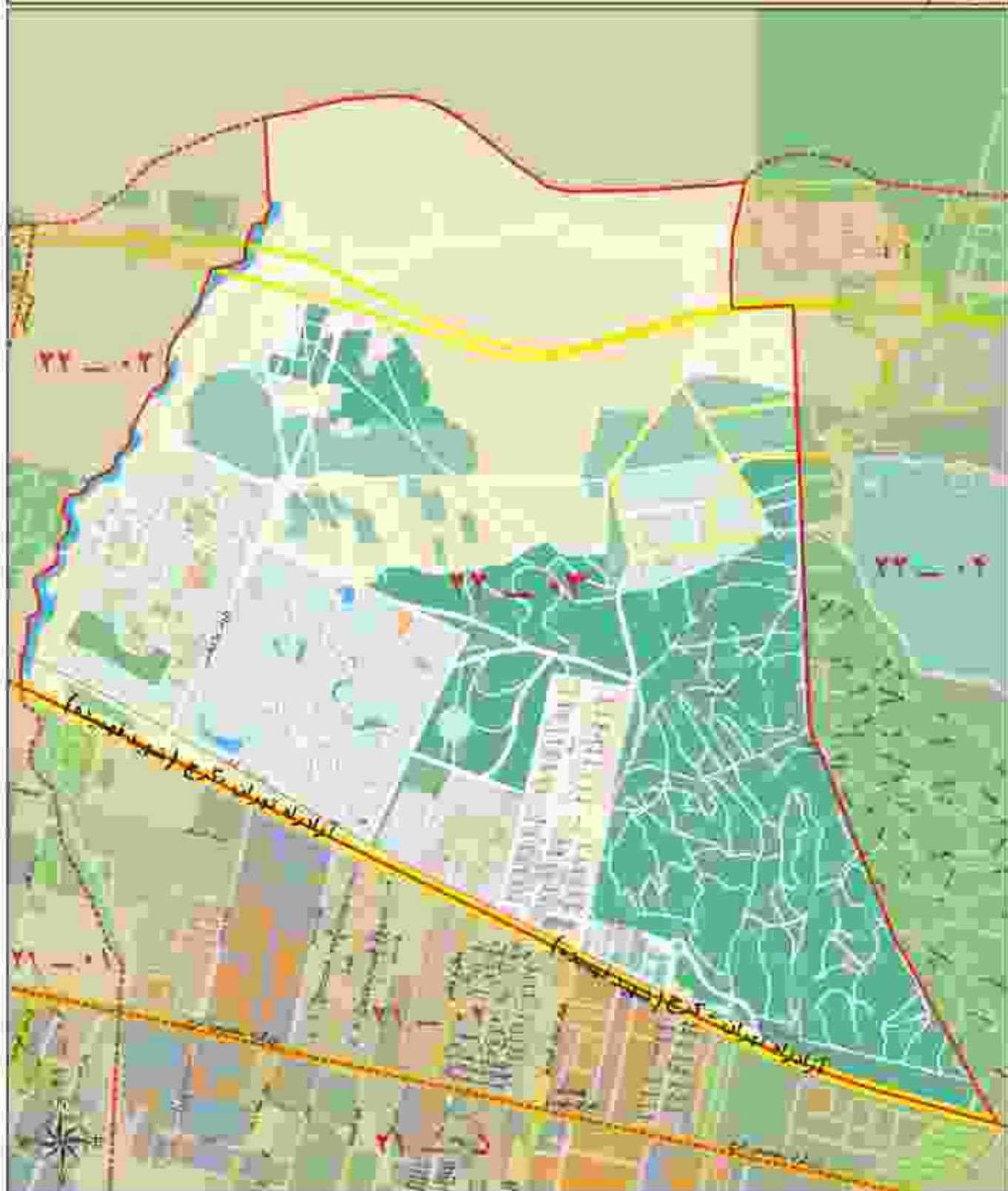


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۸۰۰۰	۱۴۱۰۰۰	۳۷۰۰۰	۱۳۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	برزرسیرگ با بلوک ۲۲-۴
جنوب	برزرگراه شهید خدیجه (ایوان تهران کرج)
غرب	مسئد روخانه جسرک



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	بجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۳۰۰۰	۱۷۸۰۰۰	۴۷۰۰۰	۱۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسئله رودخانه گل، ورزش شرقی، چشمه غیبی و کوچهک (خیابان براتران شهید علی مرادیان - بانکد شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید بهمنده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	مرز منطقه ۲۲ - ۲۳

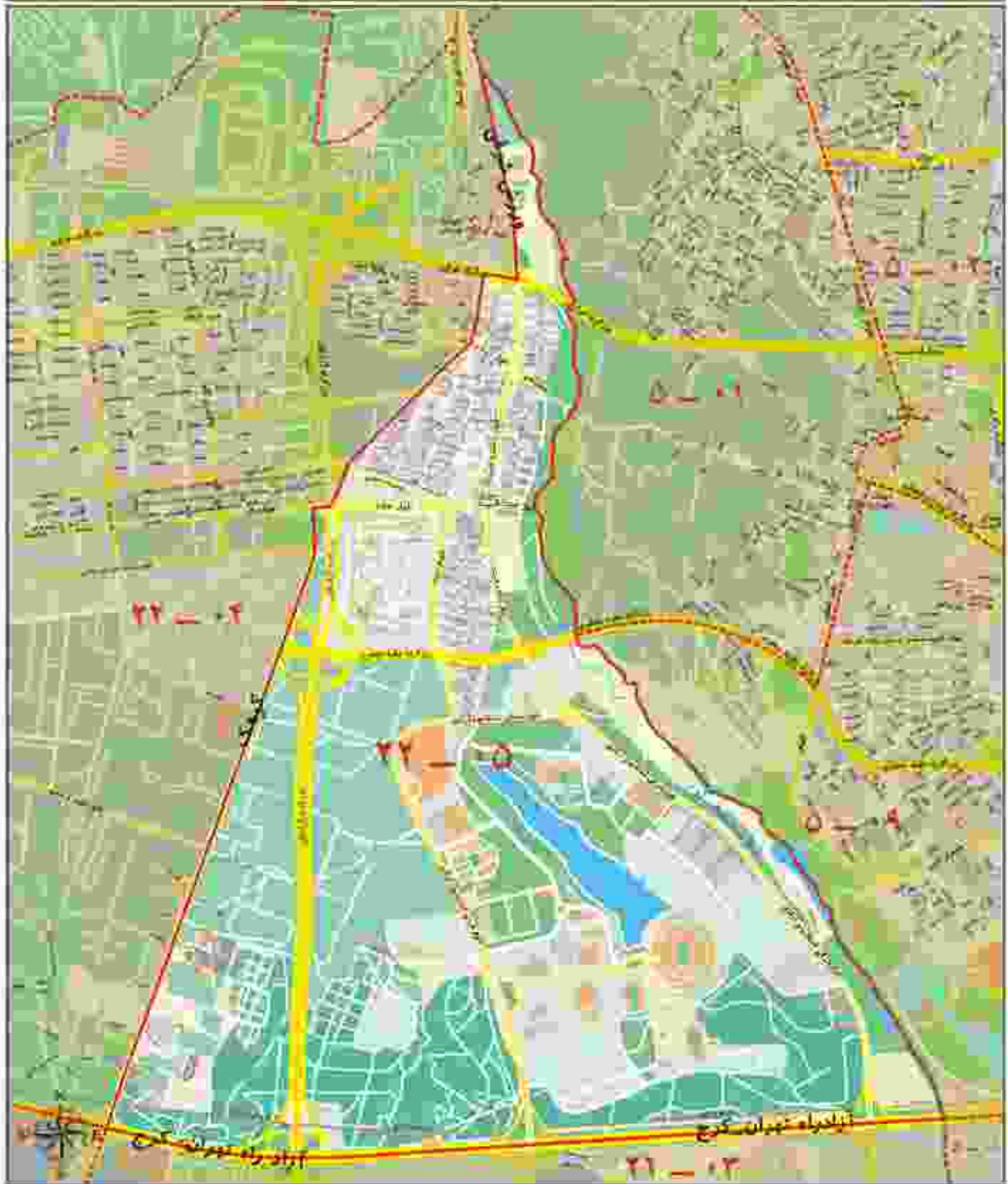


ارزش اجاری شرعی و مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۷۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۵۴۰۰۰	۱۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۲

شمال	مسئله رودخانه کن
شرق	مسئله رودخانه کن
جنوب	بازار آزاد شهر تهران - کرج
غرب	جاده کیهانک، اخیانان پل، ان شهرت علمی سرادگان، یادبود شهید بهشتی، پلوی / منطقه تجاری - ورزشی شوق و اعتماد آن منطقه مسئله رودخانه کن



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۷۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۵۴۰۰۰	۱۹۰۰۰



سازمان امور بین‌المللی

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل
(دفتر پژوهش و برنامه ریزی)

تهران، میدان امام خمینی، خیابان خسور اسرافیل، خیابان قائم مقامی کاخ دادگستری، سازمان امور بین‌المللی کشور

مستدوق پستی: ۱۶۵۱-۱۱۱۱۵

کد پستی: ۱۱۱۴۹۴۳۶۶۱

www.intamedia.ir