

(پیوست ۱)

## قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد  
رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران

عطف به نامه شماره ۶۷۶۱۹/۲۷۷۰۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۰ در اجراء اصل یکصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی که با عنوان لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم گردیده بود با تصویب در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ ۱۳۸۷/۲/۳۱ و تأیید شورای محترم نگهبان به پیوست ابلاغ می‌گردد.

علی لاریجانی  
رئیس مجلس شورای اسلامی

قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرکهای صنعتی

ماده ۱ - شهرک صنعتی مکانی است دارای محدوده و مساحت معین که بر اساس قانون تأسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران و اصلاحات بعدی ایجاد شده یا می‌شود و نواحی صنعتی مشمول قانون شرکت شهرکهای صنعتی، شامل مجموعه‌ای سازماندهی شده از واحدهای صنعتی، پژوهشی، فناوری و خدمات پشتیبانی است که در آن امکانات زیربنایی و خدمات ضروری مورد نیاز به واحدهای مذکور واگذار می‌شود.

ماده ۲ - مالکیت در شهرکها و نواحی صنعتی شامل مالکیت قسمت‌های اختصاصی و مالکیت قسمت‌های مشترک می‌باشد.

ماده ۳ - قسمت‌های مشترک مذکور در این قانون عبارت است از قسمتهایی از شهرک صنعتی که حق استفاده از آن به کلیه مالکان واحدهای مستقر در شهرک تعلق می‌گیرد و منحصر به یک یا چند واحد نمی‌باشد. به‌طور کلی قسمت‌هایی که برای استفاده اختصاصی واگذار نشده یا در اسناد مالکیت، ملک اختصاصی یک یا چند نفر از مالکان شناخته نشده است از قسمت‌های مشترک محسوب می‌شود.

ماده ۴ - حقوق هر مالک در قسمت اختصاصی و سهم او در قسمت‌های مشترک غیر قابل تفکیک بوده و در صورت انتقال قسمت اختصاصی به هر نحو، به تبع آن انتقال حقوق و تکالیف مربوط به قسمت مشترک اجتناب‌ناپذیر می‌باشد.

ماده ۵ - شرکت شهرکهای صنعتی امثالان عوظف است ضمن ترغیب مالکان و دعوت از آنها مطابق اساسنامه نمونه تهیه شده توسط سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران با رعایت مفاد قانون تجارت نسبت به تشکیل شرکت خدماتی شهرک صنعتی اقدام نماید. نحوه دعوت و تشکیل مجامع عمومی شرکت خدماتی و نحوه تعیین هیأت مدیره و حینصواب رسمیت جلسات و سایر موارد در اساسنامه یاد شده پیش‌بینی می‌شود. ریاست مجمع عمومی با مدیر عامل و رئیس هیأت مدیره شرکت شهرکهای صنعتی است.

تبصره ۱ - اشخاصی که به‌منظور احداث واحد تولیدی، صنعتی یا خدماتی با شرکت شهرکهای صنعتی استان قرارداد منعقد می‌نمایند، عضو شرکت خدماتی محسوب می‌شوند.

تبصره ۲ - تا زمان تشکیل شرکت خدماتی مذکور، شرکت شهرکهای صنعتی استان نسبت به اداره شهرکهای صنعتی براساس این قانون اقدام مینماید.

ماده ۶ - در صورت خودداری هیأت مدیره شرکت خدماتی از اجرای وظایف مقرر در این قانون و اساسنامه ذیربط، شرکت شهرکهای صنعتی استان موظف است ضمن عزل اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل با تشخیص و تصویب هیأت مدیره خود، نسبت به اداره امور شهرک صنعتی به حساب شرکت خدماتی اقدام و ظرف مدت سه ماه از زمان برگزاری هیأت مدیره با تشکیل مجمع عمومی شرکت خدماتی، انتخابات اعضای هیأت مدیره جدید را برگزار نماید.

ماده ۷ - حقوق هر یک از مالکان قسمت‌های اختصاصی از قسمت‌های مشترک و همچنین تعهدات و قدرالسهم هر یک از آنان از مخارج قسمت‌های مشترک متناسب با نسبت مساحت قسمت اختصاصی آنها به مجموع مساحت تمام قسمت‌های اختصاصی شهرک صنعتی است. در مورد بخشهایی که حرفاً اختصاص به یک قسمت داشته یا ارتباطی یا مساحت اختصاصی ندارند، مجمع عمومی ترتیب دیگری را برای تقسیم مخارج آنها پیش‌بینی میکند. پرداخت هزینه‌های مشترک اعم از این که ملک مورد استفاده قرار گیرد یا نگیرد الزامی است. تبصره - نرخ هزینه‌های مشترک به تصویب مجمع عمومی شرکت خدماتی میرسد. سهم هر یک از مالکان یا استفاده‌کنندگان (متصرف قانونی) از هزینه‌های مشترک توسط هیأت مدیره محاسبه و دریافت میشود.

ماده ۸ - هر یک از مالکان میتوانند با رعایت مقررات این قانون و ضوابط و مقررات ساخت و ساز، عملیاتی را که برای استفاده بهتر از قسمت اختصاصی خود مفید میدانند، انجام دهند. تبصره - تغییر در قسمتهای مشترک توسط شرکت خدماتی پس از موافقت مجمع عمومی شرکت مذکور و تصویب شرکت شهرکهای صنعتی استان و رعایت ضوابط مقرر در این قانون مجاز میباشد.

ماده ۹ - چنانچه مالک یا استفاده‌کننده (متصرف قانونی) از پرداخت سهم خود از هزینه‌های مشترک امتناع کند مدیر یا هیأت مدیره به وسیله اظهارنامه با ذکر مبلغ بدهی و صورت ریز، آن را مطالبه مینماید. هرگاه مالک یا استفاده‌کننده (متصرف قانونی) ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه سهم بدهی خود را نپردازد، مدیر یا هیأت مدیره میتواند به تشخیص خود و با توجه به امکانات از دادن خدمات مشترک خودداری کند و در صورتی که مالک و یا استفاده‌کننده (متصرف قانونی) همچنان اقدام به تسویه حساب ننماید، اداره ثبت محل وقوع شهرک صنعتی به تقاضای مدیرعامل برای وصول وجه مزبور برطبق اظهارنامه ابلاغ شده اجرائی صادر خواهد کرد.

عملیاتی اجرایی وفق مقررات اجراء اسناد رسمی صورت خواهد گرفت و در هر حال مدیر یا هیأت مدیره موظف میباشد که به محض وصول وجود مورد مطالبه یا ارائه دستور موقت دادگاه نسبت به برقراری مجدد خدمات مشترک فوراً اقدام نمایند. تبصره ۱ - در صورتی که قطع خدمت یا خدمات مشترک ممکن یا مؤثر نباشد، هیأت مدیره میتواند حسب مورد علیه مالک یا متصرف قانونی به مراجع قضائی شکایت کند، دادگاهها موظفند اینگونه شکایات را خارج از نوبت رسیدگی و بدهکار را مکلف به پرداخت بدهی نمایند. همچنین دادگاهها میتوانند این قبیل بدهکاران را تا پنج برابر مبلغ بدهی جریمه کنند.

استفاده مجدد از خدمات مشترک موکول به پرداخت هزینه‌های معوق مربوط به گواهی هیأت مدیره شرکت خدماتی و یا به حکم دادگاه و نیز هزینه مربوط به استفاده مجدد خواهد بود.

تبصره ۲ - رونوشت مدارک مثبت سمت مدیر عامل و صورت ریز سهم مالک یا استفاده کننده (متصرف قانونی) از هزینه‌های مشترک و رونوشت اظهارنامه ابلاغ شده به مالک یا استفاده کننده (متصرف قانونی) باید ضمیمه تقاضانامه صدور اجرائیه گردد.  
تبصره ۳ - نظر هیأت مدیره ظرف ده روز پس از ابلاغ اظهارنامه به مالک در دادگاه صالح محل وقوع شهرک صنعتی قابل اعتراض است.  
دادگاه خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آئین دادرسی مدنی به موضوع رسیدگی و رای می‌دهد.

در مواردی که طبق ماده فوق تصمیم به قطع خدمات مشترک اتخاذ شده و رسیدگی سریع به اعتراض ممکن نباشد دادگاه به محض وصول اعتراض اگر دلایل را قوی تشخیص دهد دستور متوقف گذاردن تصمیم قطع خدمات مشترک را تا صدور رای خواهد داد.

تبصره ۴ - در صورتی که مالک یا استفاده کننده (متصرف قانونی) برای بار سوم یا بیشتر در دادگاه محکوم به پرداخت هزینه‌های مشترک گردد علاوه بر سایر پرداختیها و هزینه‌های دادرسی و سایر هزینه‌های مربوط، به حداکثر جریمه موضوع تبصره (۱) این ماده به نفع صندوق دولت محکوم می‌گردد.

تبصره ۵ - بدیهیاتی هر واحد بابت هزینه‌های مشترک موضوع این قانون به آن واحد تعلق داشته و قابل انفکاک نمی‌باشد و با هر نقل و انتقال واحد به انتقال‌گیرنده منتقل می‌شود.

ماده ۱۰ - دفاتر اسناد رسمی موظفند در هنگام تنظیم هر نوع سند اعم از انتقال، اجاره، رهن، صلح و هبه علاوه بر تأیید شرکت شهرکهای صنعتی استان، گواهی مربوط به تسویه حساب هزینه‌های مشترک را که به تأیید شرکت خدماتی مربوط رسیده باشد از مالک یا قائم‌مقام یا نماینده قانونی او مطالبه نمایند.

ماده ۱۱ - در صورتی که بنا به تشخیص و تصویب مجمع عمومی شرکت خدماتی، عمر مفید تمام یا بخشی از ابنیه و تأسیسات عمومی شهرک صنعتی به پایان رسیده و یا به هر دلیل دچار فرسودگی کلی شده باشد و اقلیت مالکان قسمتهای اختصاصی با بازسازی آن موافق نباشند، هیأت مدیره شرکت خدماتی پس از کسب نظر سه کارشناس رسمی می‌تواند نسبت به بازسازی ابنیه و تأسیسات عمومی مذکور اقدام نموده و پس از اتمام عملیات فوق و تعیین سهم هر یک از مالکان از هزینه‌های انجام شده، سهم مالک یا مالکان یاد شده را از آنان مطالبه و دریافت نماید. در صورت استنکاف از پرداخت هزینه‌های مزبور بر اساس حکم دادگاه و مقررات مربوط اقدام می‌گردد. در صورت عدم توافق در انتخاب کارشناسان، شرکت شهرکهای صنعتی استان ذی‌ربط با درخواست هیأت مدیره شرکت خدماتی اقدام به انتخاب هیأت کارشناسی خواهد کرد.

ماده ۱۲ - آئین‌نامه اجرایی این قانون ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب آن بنا به پیشنهاد وزارتخانه‌های صنایع و معادن و دادگستری به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

قانون فوق مشتمل بر دوازده ماده و نه تبصره در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ سه‌شنبه اردیبهشت‌ماه یک‌هزار و سیصد و هشتاد و هفت مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

علی لاریجانی  
رئیس مجلس شورای اسلامی

(توسط ۲)

شماره:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

شماره:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
موسسه شرکت شهرکهای صنعتی استان

دفتر پروژه قرارداد شماره

این سند معتدل بر سبی و در صفحه است.

شماره: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مدیرعامل  
رئیس هیئت مدیره  
مدیر عامل

۰۰۰۰۰۰

سید

مجموعه سنجش و ارزشیابی

شرکت نیست به این صورت با تاریخ سیب امثال و افاده اعتبار آن اقدام و مراتب را کلیتاً با اطلاع رسیدن به شرکت امثال کند در غیر این صورت شرکت می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۳- در صورت فسخ قرارداد در این قرارداد شرکت حق فسخ قرارداد را به طور یک جانبه دارا بوده و طرف قرارداد با قبول این شرط حتی در گزین اعتراض تا در این خصوص از حقوق فسخ و ساقط نمود.

۴- طرف قرارداد ضمن مطالعه خارج اقدام شرکتی را در صورت لزوم بپذیرد و کلیه شرایط قرارداد را با مطالعه و درک کامل به غیر قرار داده و شرکت در انجام موارد و کلیات، دارای اختیار است تا به

این در صورت فسخ قرارداد با امضای طرف قرارداد شرکت منتهی و اختیار دارد و امثال یا احکامی نسبت به فسخ قرارداد یا متعلق به طرف قرارداد را اهم از عرضه اعتبارات و تعینات و تعیین اوقات به هر شخص، خویش یا غیره، دیگری که مقصود باشد بر

اساس هر شرط شرکت به فرزند و خانواده حسب مورد آن را به و کلیت از سوی طرف قرارداد به صورت خود در آورده و یا به هر شخص مستقل اول، بندهد و مبلغ مطالبه را پس از کسر کاره مثالاً، از خود و هزینه های کارفرما و کارشناسی به طرف قرارداد بر دارد.

طرف قرارداد

شرکت شهر که دارای مجوزی

مجموعه سنجش و ارزشیابی

و پیوسته ۲- در صورت عدم مراجعه طرف قرارداد طرف مذکور نسبت به تاریخ اقدام کلی شرکت دارا بر آمده بودن زمین برای انتقال رسمی شرکت مجاز است زمین را به قیمت کارشناسی روزی به طرف قرارداد انتقال نماید.

فصل و - اصل اختلاف و تسع شصت و سه ماده چهارم

۱- در صورت عدم پرداخت مبلغ قرارداد مزبور به نفع طرف ذمه دار و اختصاص و سایر مطالبات شرکت طرف مهلت های مقرر با تکلیف طرف قرارداد از هر یک از نهیها و وظایفی که به موجب این قرارداد به عهده گرفته است شرکت حق و اختیار دارد که به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۲- در صورت بروز از سررسید مقرر پرداخت تسهیلات در صورت عدم مطالعه شرکت با طرف مذکور در روز قرارداد مهلت است علاوه بر پرداخت تعهدات انجام شده نسبت به پرداخت بدهی تعهدات قیمت بر اساس آخرین شاخص بورد بانک مرکزی اقدام نماید.

۳- در صورتی که مجوز طرف قرارداد و یا پروانه بهره برداری او به هر علت ابطال یا منقضی گردد طرف قرارداد متعهد است طرفین بدین معنی یک ماه از تاریخ اعلام ابطال شرکت شهر که دارای مجوزی

طرف قرارداد

بسم الله الرحمن الرحيم

این قرارداد بر اساس قانون اساسی شرکت شهرک شهرگی های صنعتی ایران مورخ ۱۳۶۲/۱۲/۷ و اصلاحیه آن مصوب ۱۳۷۶/۰۷/۱۱ مجلس شورای اسلامی و همچنین این باب های مربوط و قانون حمایت از ایجاد واحدهای صنعتی دولتی مصوب ۱۳۷۴/۷/۵ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه اجرایی آن از بین شرکت شهرک های صنعتی به نشانی

با نمایندگی

که در این قرارداد شرکت کننده می شود از یک سو و

۱- آقای/ خانم

شخص

که نام

شماره

به نمایندگی شرکت شهرک های صنعتی طرف قرارداد

ماده دوم

۱- کلیه شرایط قرارداد کلیه بنادر و آب و فاضلاب

با رعایت کلیه مقررات

۲- این قرارداد در مورد اختصاص بخشی مس از امور مدیریت منطقه و در مورد

استخدامی مشخصه یعنی از امور مدیریت منطقه گانه می باشد می باشد

و اینکه آخرین شرایط مندرج در قرارداد های رسمی و غیرالزامی صورت

خواهد گرفت

۳- شرایط عمومی قرارداد (بسیار قابل توجه) شامل قرارداد و ضوابط ساخت و ساز

در شهر کیه بومی می باشد، شهرک های خصوصی و غیر دولتی می باشد.

۴- کلیه مشخصات این قرارداد و پیش شرط های آن باید توسط نماینده (مدیران محترم)

امضاء شده و در مورد انجام امور پس از امضاء سازمان می باشد؛ به غیر

از کلیه غیر مندرج گردد.

شماره شهرک های صنعتی

طرف قرارداد



(بهرت ۲)

مدرسه مطهری

مدرسه مطهری

فصل اول - تعاریف:

شرکت: شرکت شهرک های صنعتی استان  
 شرکت: مجموعه شرکت موسسین ماده ۵ قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۲ مجلس شورای اسلامی.  
 شهرک صنعتی: مکانی است دارای محدوده و مساحت معین که مجموعه ای سازماندهی شده از واحدهای صنعتی، پژوهشی، فناوری و خدمات پشتیبانی از قبل طراحی، جعبه‌سازی، آموزش، اطلاع‌رسانی، مشاوره، بازرگانی در آن مستقر شده و با زیرساخت‌ها و واحدهای ماکرو اقتصادی می‌باشد و در آن تمام و یا باده ای از امکانات زیربنایی و خدمات ضروری با توجه به نوع و وسعت شهرک و ترکیب فعالیت های آن به واحدهای مزبور واگذار می شود. منظور از امکانات زیربنایی و خدمات ضروری امکاناتی است که با توجه به شرایط کلی های انجام شده در ایجاد شهرک بوده و آماده بهره برداری می باشد.  
 ناحیه صنعتی: نواحی صنعتی مشمول قانون شرکت شهرک های صنعتی، شامل مجموعه ای سازماندهی شده از واحدهای صنعتی، پژوهشی، فناوری و خدمات پشتیبانی است که در آن امکانات زیربنایی و خدمات ضروری مورد نیاز به شرکت شهرک های صنعتی

با شرکت  
 به شماره ثبت ..... در دفتر ثبت شرکت های  
 کی اختصاصی ..... به وظیفی  
 با نشانی کی ..... کی به سی  
 کی در این قرارداد طرف قرارداد نامیده می شود از سوی دیگر با شرایط زیر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی متعهد و طرفین متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن می باشد.  
 ضمناً در موردی که طرف قرارداد پیش از یکماه قبل از تاریخ استساق می بایست از این پیاده در صفحه توضیحات ذکر شود. در صورت عدم تعیین سهم هر طرف سهام مساوی تلقی می شود.  
 طرف قراردادان  
 شرکت شهرک های صنعتی

صفحه نهم

توزیع می گردد. نامش آب و اسفند خطیر از اسفند و شکر توزیع آن و سفارین بر روی شکر، بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است. بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است.

در صورتی که در شهر که نامش شکر و بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است.

در صورتی که در شهر که نامش شکر و بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است.

در صورتی که در شهر که نامش شکر و بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است.

در صورتی که در شهر که نامش شکر و بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است.

صفحه نهم

و اسفند... در کنار می خورد

شهر که نامش شکر و بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است.

در صورتی که در شهر که نامش شکر و بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است.

در صورتی که در شهر که نامش شکر و بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است.

در صورتی که در شهر که نامش شکر و بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است.

در صورتی که در شهر که نامش شکر و بیج آردی قاطیلا به شکر که بیج آردی آب، های به طبعی به تمهید شده است.



مجلسه بازرسی

فصل نهم - موقوفه قمارخانه

عبارت است از:

۱- جمعیتش حق بهره برداری و استفاده از خانه  
واقع در .....  
شهرک/ ناحیه صنعتی/ شهرک کشاورزی .....  
دارای پلاک ثبتی شماره .....

و به ایناد

و به مساحت (از عدد) ..... و (به عرف)

موضوع که به دولت طرف قرار داده

رسمه است تا بر اساس جدول شماره ..... مورخ .....

مناوره از ..... جهت احداث

به نام ..... اقدام نماید

در خصوص حق بهره برداری از امکانات زیربنایی و خدماتی شهرک/ ناحیه صنعتی/

شهرک کشاورزی شامل جوارده مشروح زیر

نظاره، قمارخانه  
شهرک کشاورزی که دارای مساحتی

مجلسه بازرسی

موضوعه بازرسی و تنظیم آردی عبارت است از تیریه های جاری صورتی

شهرک/ ناحیه صنعتی/ شهرک کشاورزی شامل جوارده مشروح آردی و برق مهار و آردی و

تاسیسات عمومی، نگهداری معابر و ساختمان های عمومی و فضای سبز، تاسیسات

صنوبری، منبع آردی و حمل زباله های غیر صنعتی، فاضلاب، مصفاات و حفاظت

شهرک/ ناحیه صنعتی/ شهرک کشاورزی و همچنین خدمات آردی و پرسنلی آن، که

می باشد به وسیله باقیمانده به شرکت ناشکست خدماتی پرداخت شود.

موضوعه های اختصاصی باقیمانده عبارت از پروژه های منطقه از تاسیسات و خدمات

شهرک/ ناحیه صنعتی/ شهرک کشاورزی است که به وسیله طرف قرارداد می باشد

حسب مورد به شهرک/ ناحیه صنعتی/ شهرک کشاورزی و با سازمان ذیربط (مانند

سازمان آردی، شرکت معماران، برق، تلفن آردی، شرکت گاز و غیره) پرداخت شود.

موضوعه های توسعه ای و بازسازی عبارت است از پروژه های تاسیسات اساسی

توسعه ای و بازسازی ساختمان ها، معابر و تاسیسات زیربنایی شهرک/ ناحیه صنعتی/

شهرک کشاورزی که به وسیله یا به صورتی می باشد به شرکت ناشکست خدماتی

پرداخت شود.  
شهرک کشاورزی که دارای مساحتی



مقدمه قرارداد

کسب مزید برای مصالح و موضوع قرارداد و مطالبات شرکت کننده در این خصوص

در صورت تضاد

۳- طرف قرارداد متعهد می‌گردد نسبت به کلیه مطالبات و تعهدات خود در خصوص

(رأی) این قرارداد قید شده مورد استناد قرار دهد و سعی نماید حق خود را در صورت بروز هر گونه اختلاف از آن

به هیچ وجه از انحصار و اختیار دیگری قائل نگردد و در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص این قرارداد

در صورت بروز هر گونه اختلاف و اختلاف در خصوص این قرارداد در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص این قرارداد

به غیر بدون اطلاع و موافقت کسب نمی‌گردد و شرکت کننده در این قرارداد در صورت بروز هر گونه اختلاف

تجربه نماید و طرف قرارداد مکلف است طرف مقابل را در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص این قرارداد

پایان کار نسبت به انجام و ارائه پرونده بهره برداری اقدام نماید و این نامه در خصوص این قرارداد

کسب شرکت قابل نگاه می‌باشد.

تجربه نماید و طرف قرارداد مکلف است این پرونده بهره برداری را در صورت بروز هر گونه اختلاف

اجتناب نموده با به صورت فعال اقدام نموده و حق مطالبی آن را بدون عذر توجه ننماید.

۴- طرف قرارداد می‌تواند کلیه حقوق و تعهدات خود را در این قرارداد با توافق

کسب شرکت در صورت بروز هر گونه اختلاف در خصوص این قرارداد در صورت بروز هر گونه اختلاف

رسانده باشد به طرز کامل و یکجا پس از تسویه حساب با شرکت نسبت به صدور حواله

برگشت صورت حساب های مستحق طرف قرارداد

مقدمه قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

تسهیل در پرداخت آن قرارداد

اینجا و باستانف من در اینطور به اقام نماید و اقامه نماید باستانف من که در این  
 اجازه کنی شرکت نمی نماید و در هر سال طرف قرارداد حق امراض ندارد.  
 ۴- طرف قرارداد میباید گردیده هرگز به مطالبه نمودن حق و حقوق قانونی مربوطه  
 موضوع این قرارداد بپردازد و در صورت لزوم از پرداخت حقوق خود را از طرف اینها  
 قرارداد به مراجع مربوط بپردازد.  
 ۵- طرف قرارداد بپردازد سهمیه به پرداخت در زمانه طی و تکلیفاتی و تکلیفاتی  
 درجه های برده نماید تا آنکه هر چه مانده باشد از سهمیه های برده ای و بازسازی  
 تا به پایان عمر که طرف بهمان مورد مبلغ در صورت حساب ارسالی که از طرف  
 پرداخت یا شرکت در حسابی تعیین و اعلام می گردد ارقام نماید در صورت عدم  
 پرداخت طرف بهمان سهمیه شرکت علاوه بر طبقه مع تسخیر قرارداد می تواند  
 تا به مشخص بوده است به قطع سهمیه از جمله حساب اب ارقام نماید طرف  
 قرارداد حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود طلب و سلب نمود  
 ۱۱- طرف قرارداد میباید به عنوان هر گونه خسارتی است که به وسیله او یا عوامل آن  
 به اموال متعلق یا غیر متعلق از جمله مستحقان و تجهیزات شهر کند یا به شخصی /  
 شخص یا افرادی وارد شود تشخیص بزرگ خسارت یا شرکت است و طرف قرارداد از  
 غیر کسی شهر کند مانده مانده

مورد به مشخص تعیین یا چیزی دیگری که دارای سهمیه فعالیت باشد پس از انقضای  
 مریه تا پایان صورت مشخص در شرکت و انداختن از طرفین سلب در این  
 صورت گذر طرف و بهمان طرف نیز قرارداد میباید مشخص جدولی است  
 ۱۰- طرف قرارداد میباید طرفت است طرفت و یک سال که در صورت پرداخت ساختمان  
 در این مورد با رعایت کلیه ضوابط و مقررات ساختمان ریز در شهر و عملیات  
 ساختمانی را به پایان رسانیده و اگر این پایان کار در زمانه نماید شرکت می تواند این  
 صورت از پیش برود سهمیه  
 ۱۱- صورت کامل حسن اجرای عملیات ساختمانی از زمانه به صورتی که مقررات  
 ساختمانی و ایمنی و ترافیک بنام ۸۷ قانون کار به عنوان طرف قرارداد می نماید  
 ۱۲- هرگاه طرف قرارداد از ضوابط و مقررات ساخت و ساز در شهر که پیش از  
 شرکت می برده بر موضوع تا به امروز کسی به روی اعلام در صورت عدم رعایت  
 از ادامه فعالیت ساختمانی و استیفاء او طرف می نماید اگر قرارداد این شرکت  
 از کار انداخته شد این خصوص را از خود طلب و سلب نمود  
 ۱۳- هیچ وجه خلاف بنام امروزه نام با همکاران است تا آنکه با طرف قرارداد  
 نماید است طرفت است که به از کار این شرکت شرکت است به صورتی که  
 طرف قرارداد



صفحه نوزدهم

این جهت حتی اگر در اندامی را تجاوز از حالت  
 ۱۱- هر گاه از درستی فتن کسی و کتبی اختلاف واحد صحتی و قانونی طرف قرارداد  
 پیش از آنکه در صورت بروز اختلاف در خصوص قرارداد با توجه به شرایط پیش تعیین شده با مسوولی  
 بانای طرف قرارداد باید با کتبی و محاسبه دستگاه پیش تعیین شده اختلافی را با طرف دیگر  
 به تأسیسات اختصاصی خود حل و عاریت نمود و پس از اتمام اولیه و رساندن به مقادیر  
 مقدار منابع در ضمیمه قرارداد آن را منع نماید. طرف قرارداد متعهد است حداقل  
 میزان آزادی در پیمانهای خود را با بر اساس ضوابط زیر است تعیین و چنانچه یکی از  
 طرف شرکت تعیین می شود رعایت نماید و در غیر این صورت هر دو طرف شرکت می تواند  
 نسبت به قطع انجام آن و اختلاف و اختلاف مربوط اقدام نماید.  
 ۱۲- تعیین و تعیین میزان بهی طرف قرارداد به شرکت در کلیه موارد مذکور در  
 قرارداد با شرکت است و طرف قرارداد تشخیص شرکت را مورد قبول قرار داده  
 متعهد به پرداخت منابع مورد مطالبه شرکت می گردند و حق هر گونه اعتراض را از  
 در این خصوص را از خود سلب و سلب نمود.  
 ۱۳- طرف قرارداد باید هزینه سرمایه گذاری در امر احداث پست و خط انتقال برق و  
 میزان استفاده از انرژی آن که به لایحه هر گاه وادار نماید ..... و باقی و برای  
 شرکت شهر که برای متعلقه

صفحه بیستم

کلیه اوقات مبلغ (به عدد) ..... ریال و (به حروف)  
 ریال است به موجب رسید شماره  
 شماره .....  
 به حساب شماره ..... شرکت پرداخت کرده است.  
 توضیح هزینه های حق انتقال و واره مشابه توسط طرف قرارداد می باید مستقیماً  
 به طرف منطقه ای پرداخت گردد.  
 ۱۵- طرف قرارداد باید سهم خود را از هزینه های سرمایه گذاری در امور شبکه گذار و  
 مخازن حسب مقررات چنانچه از هزینه های فصل (ب) این قرارداد به شرکت  
 پرداخت نماید.  
 ۱۶- هزینه مربوط به احداث تأسیسات تضمین جانمایی، موزیک، متاسه با  
 باز و نوع آلودگی و میزان پست واحد صحتی و با تضمین متاسه و جداگانه  
 از طرف قرارداد اخذ خواهد شد.  
 ۱۷- طرف قرارداد باید سهم خود را از هزینه های سرمایه گذاری در امور تأسیسات  
 (ب) بر تأسیسات انرژی حسب مقررات چنانچه از هزینه های فصل (ب) این قرارداد به  
 شرکت پرداخت نماید.  
 شرکت شهر که برای متعلقه

صفحه بیست و یکم

کلیه اوقات مبلغ (به عدد) ..... ریال و (به حروف)  
 ریال است به موجب رسید شماره  
 شماره .....  
 به حساب شماره ..... شرکت پرداخت کرده است.  
 توضیح هزینه های حق انتقال و واره مشابه توسط طرف قرارداد می باید مستقیماً  
 به طرف منطقه ای پرداخت گردد.  
 ۱۵- طرف قرارداد باید سهم خود را از هزینه های سرمایه گذاری در امور شبکه گذار و  
 مخازن حسب مقررات چنانچه از هزینه های فصل (ب) این قرارداد به شرکت  
 پرداخت نماید.  
 ۱۶- هزینه مربوط به احداث تأسیسات تضمین جانمایی، موزیک، متاسه با  
 باز و نوع آلودگی و میزان پست واحد صحتی و با تضمین متاسه و جداگانه  
 از طرف قرارداد اخذ خواهد شد.  
 ۱۷- طرف قرارداد باید سهم خود را از هزینه های سرمایه گذاری در امور تأسیسات  
 (ب) بر تأسیسات انرژی حسب مقررات چنانچه از هزینه های فصل (ب) این قرارداد به  
 شرکت پرداخت نماید.  
 شرکت شهر که برای متعلقه

مجلس هیئت مدیره

معمول و ملحق است. طرف مذکور سه ماهه از تاریخ اعلام کمی شرکت نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

بمورد از پرداخت کلیه هزینه های انتقال امور از مالکیت حق التمسک حق التمسک و غیره به هیئت مدیره طرف قرارداد می باشد.

۱۲- طرف قرارداد معهد و ملحق به رعایت ماده قانون نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهر کی ها و خواجه مسجد معنویت ۱۳۸۷/۱۳۹۱ معین شورای اسلامی و این ماده معین و همچنین است. کمیته شرکت جهت تسویه بکلیه بدهی معین و سایر مصالح که چک و بکس و غیره کنای مسجدی ایران می باشد.

محل: تهران - خیابان ولیعصر و اختیاراتی شماره ۵۵۵۵

کمیته شرکت معین است پس از معذور بیان کار و دریافت پروانه بهره برداری طرف قرارداد در صورت لزوم از نام برنده موجودات حقوقی انتقال قبلی و رسیدن با دریافت کلیه مطالبات و رعایت زمین از طرف قرارداد زمین تخصصی را به کار برنده انتقال نماید. شماره از بهای یکجا معین زمین در تاریخ انتقال آرایه طرف قرارداد عبارت است از قیمت تمام شده زمین و قیمت منطقه ای هر کدام بیشتر باشد.

طرف قرارداد طرف قرارداد مسجدی

کمیته هیئت مدیره

مجلس هیئت مدیره

۱۱- طرف قرارداد معهد می گردد علاوه بر پرداخت هزینه های معین پیش از بهره برداری در امکانات زیر بنایی و خدماتی شهر که در طبقه مسجدی شهر کی ها قانونی معین ح در بند ۲۲ فصل (ب) است به پرداخت صورت حساب معین و سایر امکانات زیر بنایی معین می گردد.

اساس دستور العمل الامور سطح بندی رعایت اساسی شهر کی ها معین است که در کمیته هیئت مدیره معین می باشد.

۱۲- ارائه سایر خدمات اساسی و موردی خاص از قبیل حضور دفتر معین لایحه مربوط به رعایت مزینه معنی مربوط بر اساس جدول و مقررات شرکت توسط اعلام شده که کار خواهد بود.

۱۳- طرف قرارداد معهد به رعایت کلیه قوانین، تعویض و مقررات آیین نامه ها و دستور العمل های داخلی از سوی سازمان منابع که چک و سایر کنای مسجدی ایران می باشد.

۱۴- طرف قرارداد معهد و ملحق به رعایت کلیه مقررات، مقررات، ضوابط و سایر مقررات شهر کی ها مسجدی و نظایر است و از این شرایط از معاد معین در تمام امکانات دفتر قرارداد که جزء لاینفک این قرارداد است اطلاع کامل یافتن آن را از این شرایط.

بمورد از صورت فرستادگی و در صورت لزوم به کلیه امکانات مسجدی ایران می باشد.

طرف قرارداد طرف قرارداد مسجدی



مجلس خبرگان قانون اساسی

شرکت نیست به احد مورد با رایج است باطل و باطل آن اقدام و مراتب را که با  
ابطال رسیده به شرکت اقدام کند در غیر این صورت شرکت می تواند نسبت به فسخ  
قرارداد اقدام نماید.

۳- در صورت فسخ مبلغ در این قرارداد شرکت حق فسخ قرارداد را به طور  
یک جانبه دارا بوده و طرف قرارداد با قبول این شرط حتی در گزین اعتراض تا در این  
خصوص از خود فایده و ساقط نموده

۴- طرف قرارداد ضمن مطالعه خارج اقدام شرکت را در صورت لزوم وکیل بلاعزل خود با  
حق توکل به غیر قرار داده و شرکت در انجام موارد و کلیات دارای اختیارات تامه  
می باشد.

۵- در صورت فسخ قرارداد با الصرافه طرف قرارداد شرکت حق و اختیار دارد  
و باطل یا ابطالی نسبت اختیار و متعلق به طرف قرارداد را هم از عرضه اعیان  
تعلقات و بلیتین آلات به هر شخص خویش یا خویش دیگری که مقصود اعیان  
اشخاص هر چه شرکت به فروش رسانده حسب مورد آن را به و کالت از سوی طرف

قرارداد به تصرف خود در آورده و یا به هر شخص مستقل اول بدهد و مبلغ مطالبه را پس  
از کسر کاهه مثالیه آن خود و هزینه های کارشناسی و طرف قرارداد بر دارد  
شرکت شهور که ملای حسینی  
طرف قرارداد

مجلس خبرگان قانون اساسی

و پس از آن در صورت عدم مراجعه طرف قرارداد طرف مذکور نسبت به از تاریخ اقدام  
کمی شرکت دارا بر آمده و چون زمین برای ابطال رسمی شرکت مجوز است زمین را  
به قسمت کارشناسی در زمینه طرف قرارداد منتقل نماید.

۶- در صورت عدم پرداخت مبلغ قرارداد مزبور به نفع طرف ذمه دار  
انحصاری و سایر مطالبات شرکت طرف ذمه دار می شود و با تکلیف طرف قرارداد از  
هر یک از نهیها و وظایفی که به موجب این قرارداد به عهده گرفته است شرکت  
حق و اختیار دارد که به تنهایی خود نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۷- در صورت عدم روز از سر رسیدن مورد پرداخت تسلیت در صورت عدم اطمینان شرکت  
با طرف ذمه دار طرف قرارداد صحیح است علاوه بر پرداخت تعهدات انجام شده نسبت  
به طرف ذمه دار به تعهدات قیمت بر اساس آخرین شاخص بورد بانک مرکزی اقدام نماید.

۸- در صورتی که مجوز طرف قرارداد و یا پروانه بهره برداری آن به هر علت ابطال یا  
ساقط آن منقضی گردد طرف ذمه دار متعهد است طرف ذمه دار از تاریخ ابطال  
شرکت شهور که ملای حسینی  
طرف قرارداد

شرکت نتواند به علاوه تصدیقات طرف مقابل نسبت به تشریح کلیه اجزای و تعیبات اجزای خود که با اتمام یا در اتمام و کلیه مطالبات شرکت را بوجهی بپردازد و صورتی که طرف مقابل بخواهد مطالبات خود را بپردازد این امر به منزله اعراض از اینه و استیفاء و استمهالت و مانع از آن بوده و باطل و احوال با احوال برود در شرکت صورت گرفته و شرکت همان در هر گونه تصرف نسبت به احوال طرف مقابل خواهد بود طرف قرارداد با طرف این شرط معنی هر گونه اعراض از اینه و استیفاء و استمهالت مذکور در بند (۴) این تصدیق منظور از مطالبات فقط فاکتورهای و بروسات اعتباری مذکور در بند (۴) این فصل نمی باشد.

۴- در تمام موارد اختلافی راجع به این قرارداد با تفسیر کلی و جزئی آن تصمیم و نظر نهایی مدیریت حقوقی و امور قراردادها و صنایع شرکت و مدیریت های صنایع ایرانی که به عنوان دارنده حکم مرضی طرفین مورد قبول و توافق طرفین می باشد لازم الاجرا است و طرفین حق هر گونه ایزاد و اعتراض نسبت به رأی و نظر نامبرده را از خود سلب و ساقط نموده و متعهد و ملزم به اجرای مفاد رأی و تصمیم نهایی گردند.

طرف قرارداد

شرکت شهرک های صنعتی

ب- در صورتی که طرف قرارداد برای اجرای طرح خود از تسهیلات مالی بانکی یا سایر موسسات اعتباری استفاده نموده باشد شرط است و اعتبار دارد که به تعهداتی بانکی یا موسسه اعتباری ذینفع از خود بپردازد قرارداد را قبل از تحقق تعهد قبلی (ها) این قرارداد و تعیبات آن تکرار دهد. همچنین در صورت اتمام و اتمام از طرف بانکی یا موسسه اعتباری ذینفع شرکت حتی و اعتبار دارد که بانکی یا موسسه اعتباری مزبور را بخواهد تسهیلاتی یا حقوقی دیگری بانکی از طرف آنجا صورتی و مورد قبولی و موافقت شرکت باشد تا اتمام مطالبات خود به تمام متاسف طرف قرارداد متاسف و یا بپردازد که خود نیز صورتی کلیه حقوقی و تعیبات ناشی از این قرارداد به جانبی مذکور منتقل شود و بپردازد.

نامبرده می تواند این مبلغ از آنجا بپردازد که شرکت بخواهد با تسهیلات خود از طرف قرارداد یا از طرف قرارداد یا از طرف اسقفی انجام دهد.

۵- در صورت تسریع طرف قرارداد و تسهیلات خود که قرارداد به هر طریقی منع کرده و شرکت از اعتبارات موضوع بند (۴) این فصل استفاده ننماید طرف قرارداد متعهد است تا تسهیلات طرفین بپردازد که مدت بدهی مدت طولانی تسریع با تسهیلات از روشی است اعتبار خود هیچ بپردازد و آن را به صورت براساس و صورتی که به عمل گرفته به شرکت شهرک های صنعتی منتقل کند.

طرف قرارداد

شرکت شهرک های صنعتی

ردیف	عنوان خدمات (شماره و نشانی)	اعتبار کننده (نام و نشانی)

تاریخ ثبت و تنظیم

محل

تجهیز برق داخل توسط شرکت به مبلغی معادل خود در این قرارداد و با این مبلغ دیگری که به طور کلی و با در نظر گرفتن رسیده به شرکت اعلام شده باشد ارسال که با مبلغ اعلام شده تعلق می گردد.

۴- با رعایت ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی اوقات کار طرف قرارداد به شرح مندرج در این قرارداد و با مقررات کارگاه دیگری است که به طور کلی و با در نظر گرفتن رسیده به شرکت اعلام شده باشد. هر چه مطابق با مقررات کارگاه و با در نظر گرفتن رسیده به شرکت ارسال صورت حاصل و اعلام شده تلقی می گردند و طرف قرارداد حتی می تواند به امضای این را در این خصوص از خود طلب و مطالب نمود.

۵- این قرارداد در تاریخ ..... در محل شرکت واقع در ..... در ... تنظیم و به امضای طرفین رسیده و یک نسخه آن در اختیار طرف قرارداد قرار داده شده است. و نسخه دیگری در اختیار طرف قرارداد قرار داده شد.

اینجانبه داشت و هر دو نسخه حکم واحد و یکسان را دارند.

شرکت شهروکت هاله صنعتی  
 طرف قرارداد



شماره سری و نام

۵- نظر به اجتناب از تضاد فصل (۱۸) قرارداد، موضوع قرارداد، ملی سند قطعی شماره  
تظلمی در دفتر اسناد رسمی شماره تاریخ

شماره ..... به طرفت قرارداد

(رقعی / تمام / جزئی) ..... (انتقال رسمی / گردید)

شماره ثبت امور ثبتی ..... طرف قرارداد

۶- تعیین دفترچه قرارداد:

این دفترچه قرارداد به عنوان نسخه اصلی صادر شده و دفترچه جلی از درجه اعتبار  
ساقط است و باسنادگردد، به هرگونه ادعای اخصاص ثالث در این خصوص بر عهده  
طرف قرارداد است.

شماره ثبت امور ثبتی ..... طرف قرارداد

شماره سری و نام

۳- طرف قرارداد ملی سند مشارکت مدنی آموزش افساطی شماره تاریخ  
تظلمی در دفتر اسناد رسمی شماره مورد تظلمی

شماره ..... از تسهیلات آتالی بانک

شماره ..... و مال اسفاده نموده است.

شماره ثبت امور ثبتی ..... طرف قرارداد

۴- مراتب به محضیه مراتب زمین آن به شماره ۱۳۳۶۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ تاریخ ۱۳۳۹/۰۸/۰۹ و

تسبیح در اسباب طرح های تولیدی و فروش مانع ملی و کارایی بانک ها و غیره  
سند شماره ..... تاریخ  
مورد ثبتی در تاریخ

شماره ..... بانک

طرف قرارداد (رقعی / تمام / جزئی) ..... طرف قرارداد

شماره ..... تاریخ

شماره ثبت امور ثبتی ..... طرف قرارداد





شماره پروانه ۲۰۰۹  
 تاریخ دریافت ۸/۸/۸۲  
 تاریخ دوره ۵

کمیته تخصصی سنجش و ارزیابی از وزارت صنایع و معادن



جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت صنایع و معادن

سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
 شرکت شهرکهای صنعتی آستان صنعتی

**دقت چه قرارداد**

این سند معتدل بر پشت و چهار ضمیمه است  
 شماره ۵۰۰۰۰-۸۷۸۸-۵۳

(مهر و امضاء)

۰۳۰۱۱۰۰



۱۰۱ اصل مصدق و اصلاحات استیضایی شماره ۱۳۹۲/۱۷/۲۸

شماره ۱۳۹۲/۱۷/۲۸  
 تاریخ: ۱۳۹۲/۰۷/۱۰  
 رئیس جمهور  
 مصوب نامه هیات وزیران  
 پیمانه عالی

۱- قبل از امضا قرارداد کلیه متدیرجات آن بدقت مطالعه شود.  
 ۲- کلیه مستحقات دفرجه قرارداد که با لقمای عالی منضم شده قبل از امضا دقت تکمیل شود.  
 ۳- امضا قرارداد در مورد اشخاص حقیقی پس از احراز هویت مطابقتی و در مورد اشخاص حقوقی پس از احراز هویت دارنده گان حق امضای مجاز طبق اسنادنامه و آگهی آخرین تغییرات منتشر در روزنامه های رسمی صورت خواهد گرفت.  
 ۴- شرایط عمومی قرارداد (ضمائم قرارداد) شامل مقررات و ضوابط ساخت و سیال در شهرکها و سایر پیوستها و الزامات منضم به قرارداد جزو لا ینفک، قرارداد می باشد.  
 ۵- کلیه مستحقات این قرارداد و پیوستهای آن باید توسط مقامی (شخصی حقیقی) امضا شده و در مورد اشخاص حقوقی پس از امضای صاحبان حق امضا به مهر شرکت نیز منبهر گردد.



رئیس جمهور  
 مصوب نامه هیات وزیران  
 پیمانه عالی  
 شماره: ۱۳۹۲/۱۷/۲۸  
 تاریخ: ۱۳۹۲/۰۷/۱۰  
 بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۱۳ بنا به پیشنهاد وزارت صنایع و تجارت مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد ماده (۲۷) قانون (تسهیلات بانکی بدون ربا)) مصوب ۱۳۹۲/۰۷/۱۰ تصویب نمود.  
 چارت زیر به عنوان تصویر (۲) به ماده (۵) آیین نامه تسهیلات اعتباری بانکی موضوع تصویب نامه شماره ۸۸۵۲۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۷/۲۸ - الحاق میگردد.  
 تصویر ۲- کلیه بانکها موظفند قراردادهای مربوط به تخصیص زمین توسط شرکت شهرکهای صنعتی ایران و شهرکهای تابعه را مورد ثبت اسناد رسمی پذیرفته و تسهیلات اعتباری و استوفی مربوط به اسناد رسمی را در خصوص قراردادهای مزبور اعلام نمایند.  
 شرکت شهرکهای صنعتی ایران و شهرکهای تابعه موظفند در صورت تکلیف مقامی در اجرای قرارداد تسهیلات اعتباری بانکی بنا به درخواست بانک یا مورسبه اعتباری ذیل: آنها را بعنوان جانشین طرف قرارداد واگذار از زمین مشاهده و پذیرند و کلیه حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد تخصیص زمین را به بانک یا مورسبه اعتباری ذیل منتقل نمایند تا در حلقه منابع بانک مورد استفاده قرار گیرد.

حسن حسن  
 معاون اول رئیس جمهور

شماره ۱۱۱۱

### صالح - ضابطه

شماره ۱۱۱۱ - ضابطه - مکانی است دارای محدوده و مساحت زمین که مجموعه آن شامل زمین طبقه از واحدهای مسکنی با ویژگی‌های قانونی و خدمات پشتیبان از قبیل طراحی، مهندسی، معماری، اطلاع‌رسانی، نظارت بر ساخت و ساز، در آن مستقر شده و با بررسی اسناد و مدارک بازرسی و احصای زمین، به عنوان زمین مسکن و در آن تمام و با بهره‌ای از امکانات رفاهی و خدمات، ضروری یا توسعه‌یابی، نوع آن و مساحت شهر کرد و ترکیب فعالیت باقی آن به واحدهای برزخ و آنگار می‌شود. منظور از امکانات رفاهی و خدمات ضروری واحدهای مسکنی است که با توجه به سرمایه‌گذاری های انجام شده در اختیار شهر کرد بوده و آماده بهره‌برداری می‌باشد.

**دست‌نویس تفصیلی - منظور از زمین تفصیلی در این قرارداد طبقه زمین:**  
 از اراضی شهری که سهمی است که حق بهره‌برداری از آن از طرف شرکت به صورت قرارداد اجتناب داده شده است.  
 امکانات رفاهی و خدمات - صورت از تأسیسات و خدماتی است که به منظور تأمین نیازهای مسکنی و خدمات پشتیبانی اشخاص طرف قرارداد در شهر کرد مسکنی به جهت ضرورت و متناسب با امکانات شرکت ایجاد و برود بهره‌برداری قرار می‌گیرد مانند تأمین آب و اسباب نظیر ...

شماره ۱۱۱۱

شماره ۱۱۱۱  
 شماره ۱۱۱۱  
 شماره ۱۱۱۱

شماره ۱۱۱۱

شماره ۱۱۱۱

این قرارداد با توجه به قانون تأمین شرکت شهرک‌های مسکنی ایران مصوب ۱۳۹۲/۱۱/۱۷ و اصلاحی آن مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ مجلس شورای اسلامی و همچنین آیین‌نامه‌های مربوطه بین شرکت شهرک‌های مسکنی (به نام: ...)

با نمایندگی: ...

که در این قرارداد شرکت سرمایه‌ساز ...

۱- آقای/خانم: ... شماره: ...

۲- آقای/خانم: ... شماره: ...

۳- آقای/خانم: ... شماره: ...

۴- آقای/خانم: ... شماره: ...

۵- آقای/خانم: ... شماره: ...

۶- آقای/خانم: ... شماره: ...

۷- آقای/خانم: ... شماره: ...

۸- آقای/خانم: ... شماره: ...

۹- آقای/خانم: ... شماره: ...

۱۰- آقای/خانم: ... شماره: ...

این شرکت ...

به شماره ثبت: ... در دفتر ثبت شرکتی ...

به نشانی: ...

با نمایندگی: ...

که در این قرارداد طرف قرارداد نامبرده می‌شود از سوی دیگر با شرایط زیر بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد و طرفین معهود و ملزم به اجرای بنده آن می‌باشند.

تصمیم در مورد یک طرف قرارداد پیش از یک فقره ایضا لازم است تمام موارد از آنجا اطلاع سریع ذکر شود. در صورت عدم تعیین سهم در این قرارداد ...

شماره ۱۱۱۱  
 شماره ۱۱۱۱  
 شماره ۱۱۱۱

شماره ۱۱۱۱