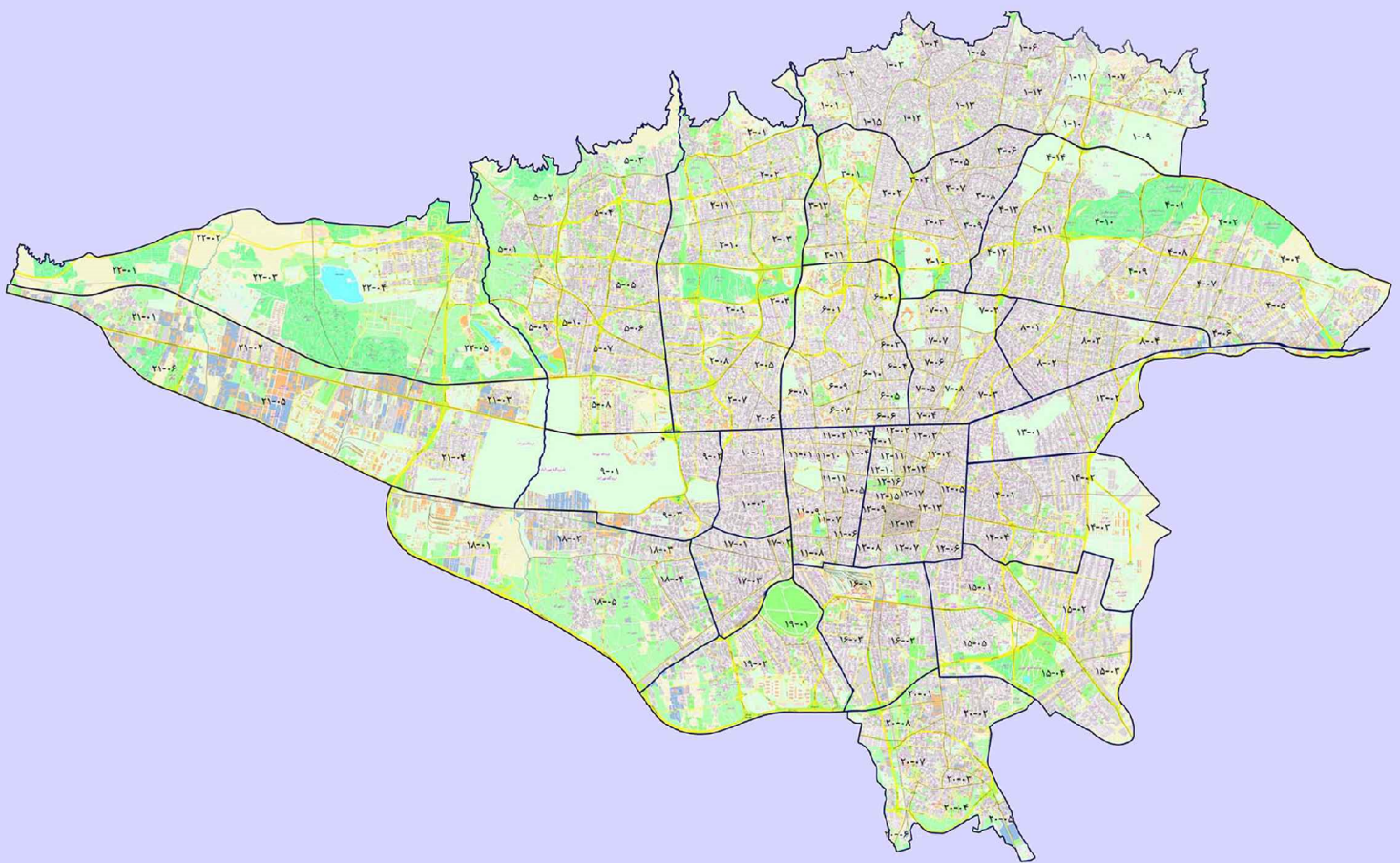




## ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۸ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)



معاونت حقوقی و فنی مالیاتی

مرداد ماه سال ۱۳۹۹

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۸ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش اجاری املاک مذکور

معاونت حقوقی و فنی مالیاتی

دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

مرداد ماه ۱۳۹۹

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۳۹۸ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

تهیه و تدوین: معاونت حقوقی و فنی مالیاتی - دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی

سفارش چاپ:

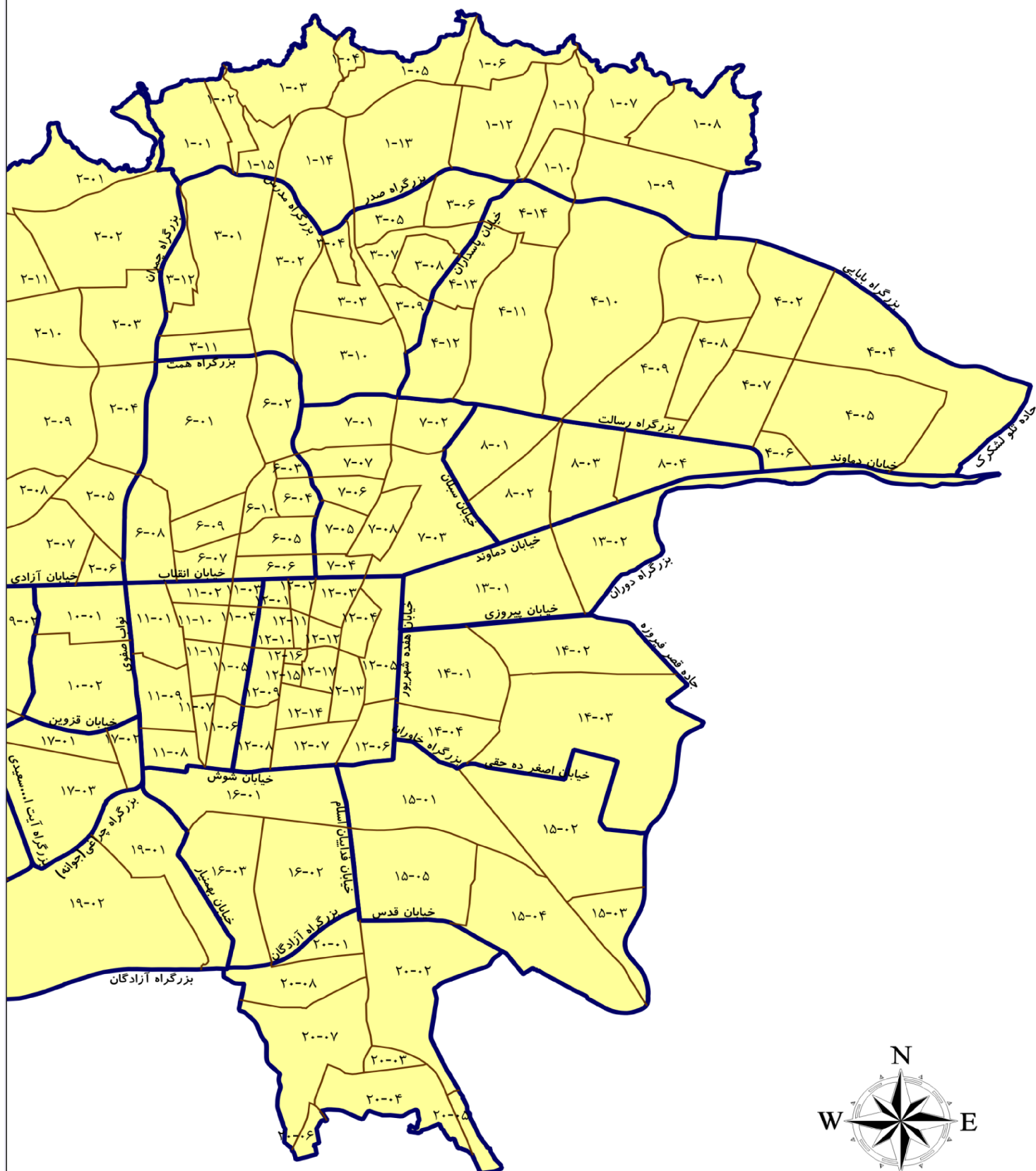
شمارگان:

لیتوگرافی، چاپ و صحافی:

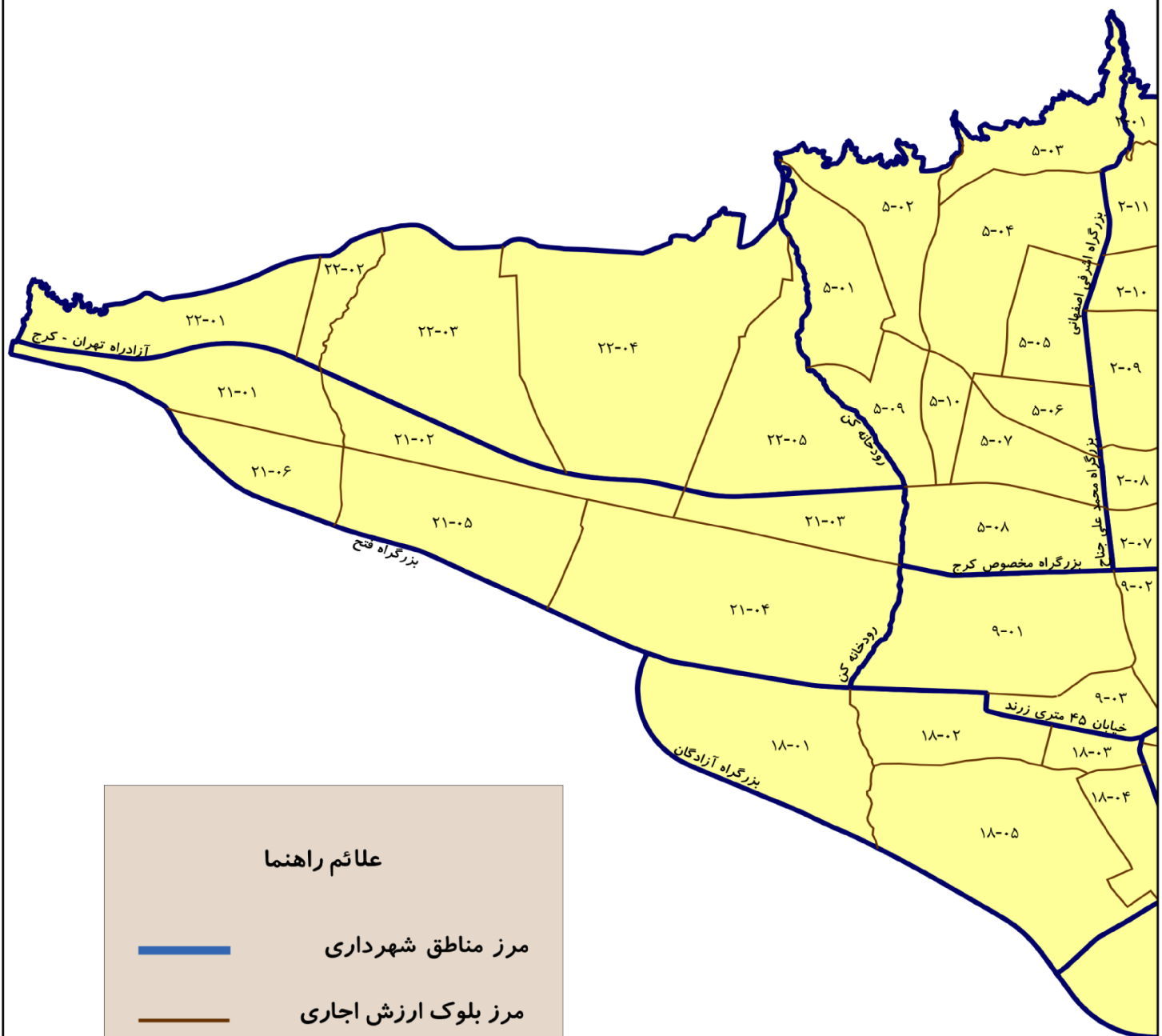
نقل و چاپ نوشته‌ها منوط به اجازه رسمی از ناشر است

کد اثر: B2230-04

# مرزبندی بلوک های ارزش اجاری



## املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران





## ضوابط اجرایی ارزش اجرای عملکرد سال ۱۳۹۸ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

ارزش اجرای ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و منطبق با محدوده بلوک مربوط با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

### بخش اول) محاسبه ارزش اجرای انواع کاربری های املاک:

#### ۱) املاک مسکونی:

ارزش اجرای املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجرای مطابق ارزش های اجرای املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجرای املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجرای ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجرای مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجرای املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک، معادل شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجرای املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۱-۴- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

#### ۲) املاک تجاری:

ارزش اجرای املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجرای املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیربنا، معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر آن، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش اجرای املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجرای کسر می شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می‌گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها و پاساژها، معادل هشتادوپنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

### ۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده هر واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان‌های اداری به ازای هر طبقه پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل‌وپنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می‌شود.

۳-۴- در ساختمان‌های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (موضوع به داشتن آسانسور)، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می‌گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری ملک اداری تعیین می‌گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

#### ۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

- ۴-۱- اراضی زراعی بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۳- املاک مربوط به امور کشاورزی نظیر دامپروری، دامداری، نوغان‌داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.
- ۴-۴- اعیانی‌های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیرکشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

#### ۵) سایر املاک:

- ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی- ورزشی، بهداشتی- درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می‌شود:
- ۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.
  - ۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل و یا توأماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد، معادل ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.
  - ۵-۳- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می‌گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی‌باشد.
  - ۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

## بخش دوم) سایر ضوابط:

- ۱- ارزش‌های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می‌باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیر غیرمسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی‌گردد.
- تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری‌های تجاری، اداری و ... نمی‌باشد.
- ۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می‌گردد، به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

[ (اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی  $\times$  متراژ اعیانی مورد اجاره) + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی  $\times$  متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) ] = ارزش اجاری ملک

- تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه‌های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می‌باشد، موضوعیت ندارد.
- ۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف‌های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.
- ۴- در ساختمان‌های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک‌ونیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می‌گردد.
- ۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک‌بندی ارزش‌های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می‌گردد.
- ۶- ارزش‌های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و اداری، پنج درصد (۵٪) و در مورد سایر کاربری‌ها (مسکونی، کشاورزی و ...)، دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی‌شود.
- ۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می‌گردد.
- ۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.



- ۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.
- ۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.
- ۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین آلات به اجاره واگذار می‌شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می‌شود، اضافه می‌گردد.
- ۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می‌شود (اجاره‌داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم اقدام می‌گردد.

## فهرست بلوک بندی مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

صفحه	منطقه
۱	<b>منطقه یک شهرداری تهران</b>
۳	بلوک ۱-۰۱
۴	بلوک ۱-۰۲
۵	بلوک ۱-۰۳
۶	بلوک ۱-۰۴
۷	بلوک ۱-۰۵
۸	بلوک ۱-۰۶
۹	بلوک ۱-۰۷
۱۰	بلوک ۱-۰۸
۱۱	بلوک ۱-۰۹
۱۲	بلوک ۱-۱۰
۱۳	بلوک ۱-۱۱
۱۴	بلوک ۱-۱۲
۱۵	بلوک ۱-۱۳
۱۶	بلوک ۱-۱۴
۱۷	بلوک ۱-۱۵
۱۹	<b>منطقه دو شهرداری تهران</b>
۲۱	بلوک ۲-۰۱
۲۲	بلوک ۲-۰۲
۲۳	بلوک ۲-۰۳
۲۴	بلوک ۲-۰۴
۲۵	بلوک ۲-۰۵
۲۶	بلوک ۲-۰۶
۲۷	بلوک ۲-۰۷
۲۸	بلوک ۲-۰۸
۲۹	بلوک ۲-۰۹
۳۰	بلوک ۲-۱۰
۳۱	بلوک ۲-۱۱

۳۳	منطقه سه شهرداری تهران
۳۵	بلوک ۳-۰۱
۳۶	بلوک ۳-۰۲
۳۷	بلوک ۳-۰۳
۳۸	بلوک ۳-۰۴
۳۹	بلوک ۳-۰۵
۴۰	بلوک ۳-۰۶
۴۱	بلوک ۳-۰۷
۴۲	بلوک ۳-۰۸
۴۳	بلوک ۳-۰۹
۴۴	بلوک ۳-۱۰
۴۵	بلوک ۳-۱۱
۴۶	بلوک ۳-۱۲
۴۷	منطقه چهار شهرداری تهران
۴۹	بلوک ۴-۰۱
۵۰	بلوک ۴-۰۲
۵۱	بلوک ۴-۰۴
۵۲	بلوک ۴-۰۵
۵۳	بلوک ۴-۰۶
۵۴	بلوک ۴-۰۷
۵۵	بلوک ۴-۰۸
۵۶	بلوک ۴-۰۹
۵۷	بلوک ۴-۱۰
۵۸	بلوک ۴-۱۱
۵۹	بلوک ۴-۱۲
۶۰	بلوک ۴-۱۳
۶۱	بلوک ۴-۱۴
۶۳	منطقه پنج شهرداری تهران
۶۵	بلوک ۵-۰۱

منطقه	صفحه
بلوک ۵-۰۲	۶۶
بلوک ۵-۰۳	۶۷
بلوک ۵-۰۴	۶۸
بلوک ۵-۰۵	۶۹
بلوک ۵-۰۶	۷۰
بلوک ۵-۰۷	۷۱
بلوک ۵-۰۸	۷۲
بلوک ۵-۰۹	۷۳
بلوک ۵-۱۰	۷۴
<b>منطقه شش شهرداری تهران</b>	
بلوک ۶-۰۱	۷۵
بلوک ۶-۰۲	۷۷
بلوک ۶-۰۳	۷۸
بلوک ۶-۰۴	۷۹
بلوک ۶-۰۵	۸۰
بلوک ۶-۰۶	۸۱
بلوک ۶-۰۷	۸۲
بلوک ۶-۰۸	۸۳
بلوک ۶-۰۹	۸۴
بلوک ۶-۱۰	۸۵
<b>منطقه هفت شهرداری تهران</b>	
بلوک ۷-۰۱	۸۶
بلوک ۷-۰۲	۸۷
بلوک ۷-۰۳	۸۹
بلوک ۷-۰۴	۹۰
بلوک ۷-۰۵	۹۱
بلوک ۷-۰۶	۹۲
بلوک ۷-۰۷	۹۳
بلوک ۷-۰۸	۹۴
	۹۵
	۹۶



صفحه	منطقه
۹۷	منطقه هشت شهرداری تهران
۹۹	..... بلوک ۸-۰۱
۱۰۰	..... بلوک ۸-۰۲
۱۰۱	..... بلوک ۸-۰۳
۱۰۲	..... بلوک ۸-۰۴
۱۰۳	منطقه نه شهرداری تهران
۱۰۵	..... بلوک ۹-۰۱
۱۰۶	..... بلوک ۹-۰۲
۱۰۷	..... بلوک ۹-۰۳
۱۰۹	منطقه ده شهرداری تهران
۱۱۱	..... بلوک ۱۰-۰۱
۱۱۲	..... بلوک ۱۰-۰۲
۱۱۳	منطقه یازده شهرداری تهران
۱۱۵	..... بلوک ۱۱-۰۱
۱۱۶	..... بلوک ۱۱-۰۲
۱۱۷	..... بلوک ۱۱-۰۳
۱۱۸	..... بلوک ۱۱-۰۴
۱۱۹	..... بلوک ۱۱-۰۵
۱۲۰	..... بلوک ۱۱-۰۶
۱۲۱	..... بلوک ۱۱-۰۷
۱۲۲	..... بلوک ۱۱-۰۸
۱۲۳	..... بلوک ۱۱-۰۹
۱۲۴	..... بلوک ۱۱-۱۰
۱۲۵	..... بلوک ۱۱-۱۱
۱۲۷	منطقه دوازده شهرداری تهران
۱۲۹	..... بلوک ۱۲-۰۱
۱۳۰	..... بلوک ۱۲-۰۲

منطقه	صفحه
بلوک ۱۲-۰۳	۱۳۱
بلوک ۱۲-۰۴	۱۳۲
بلوک ۱۲-۰۵	۱۳۳
بلوک ۱۲-۰۶	۱۳۴
بلوک ۱۲-۰۷	۱۳۵
بلوک ۱۲-۰۸	۱۳۶
بلوک ۱۲-۰۹	۱۳۷
بلوک ۱۲-۱۰	۱۳۸
بلوک ۱۲-۱۱	۱۳۹
بلوک ۱۲-۱۲	۱۴۰
بلوک ۱۲-۱۳	۱۴۱
بلوک ۱۲-۱۴	۱۴۲
بلوک ۱۲-۱۵	۱۴۳
بلوک ۱۲-۱۶	۱۴۴
بلوک ۱۲-۱۷	۱۴۵
منطقه سیزده شهرداری تهران	
بلوک ۱۳-۰۱	۱۴۷
بلوک ۱۳-۰۲	۱۴۹
بلوک ۱۳-۰۲	۱۵۰
منطقه چهارده شهرداری تهران	
بلوک ۱۴-۰۱	۱۵۱
بلوک ۱۴-۰۲	۱۵۳
بلوک ۱۴-۰۳	۱۵۴
بلوک ۱۴-۰۳	۱۵۵
بلوک ۱۴-۰۴	۱۵۶
منطقه پانزده شهرداری تهران	
بلوک ۱۵-۰۱	۱۵۷
بلوک ۱۵-۰۲	۱۵۹
بلوک ۱۵-۰۳	۱۶۰
بلوک ۱۵-۰۳	۱۶۱
بلوک ۱۵-۰۴	۱۶۲

منطقه	صفحه
بلوک ۱۵-۰۵	۱۶۳
<b>منطقه شانزده شهرداری تهران</b>	
بلوک ۱۶-۰۱	۱۶۵
بلوک ۱۶-۰۲	۱۶۷
بلوک ۱۶-۰۳	۱۶۸
بلوک ۱۶-۰۳	۱۶۹
<b>منطقه هفده شهرداری تهران</b>	
بلوک ۱۷-۰۱	۱۷۱
بلوک ۱۷-۰۲	۱۷۳
بلوک ۱۷-۰۳	۱۷۴
بلوک ۱۷-۰۳	۱۷۵
<b>منطقه هجده شهرداری تهران</b>	
بلوک ۱۸-۰۱	۱۷۷
بلوک ۱۸-۰۲	۱۷۹
بلوک ۱۸-۰۳	۱۸۰
بلوک ۱۸-۰۴	۱۸۱
بلوک ۱۸-۰۵	۱۸۲
بلوک ۱۸-۰۵	۱۸۳
<b>منطقه نوزده شهرداری تهران</b>	
بلوک ۱۹-۰۱	۱۸۵
بلوک ۱۹-۰۲	۱۸۷
بلوک ۱۹-۰۲	۱۸۸
<b>منطقه بیست شهرداری تهران</b>	
بلوک ۲۰-۰۱	۱۸۹
بلوک ۲۰-۰۲	۱۹۱
بلوک ۲۰-۰۳	۱۹۲
بلوک ۲۰-۰۴	۱۹۳
بلوک ۲۰-۰۵	۱۹۴
بلوک ۲۰-۰۶	۱۹۵
بلوک ۲۰-۰۷	۱۹۶
بلوک ۲۰-۰۷	۱۹۷

صفحه	منطقه
۱۹۸	بلوک ۲۰-۰۸
۱۹۹	منطقه بیست و یک شهرداری تهران
۲۰۱	بلوک ۲۱-۰۱
۲۰۲	بلوک ۲۱-۰۲
۲۰۳	بلوک ۲۱-۰۳
۲۰۴	بلوک ۲۱-۰۴
۲۰۵	بلوک ۲۱-۰۵
۲۰۶	بلوک ۲۱-۰۶
۲۰۷	منطقه بیست و دو شهرداری تهران
۲۰۹	بلوک ۲۲-۰۱
۲۱۰	بلوک ۲۲-۰۲
۲۱۱	بلوک ۲۲-۰۳
۲۱۲	بلوک ۲۲-۰۴
۲۱۳	بلوک ۲۲-۰۵

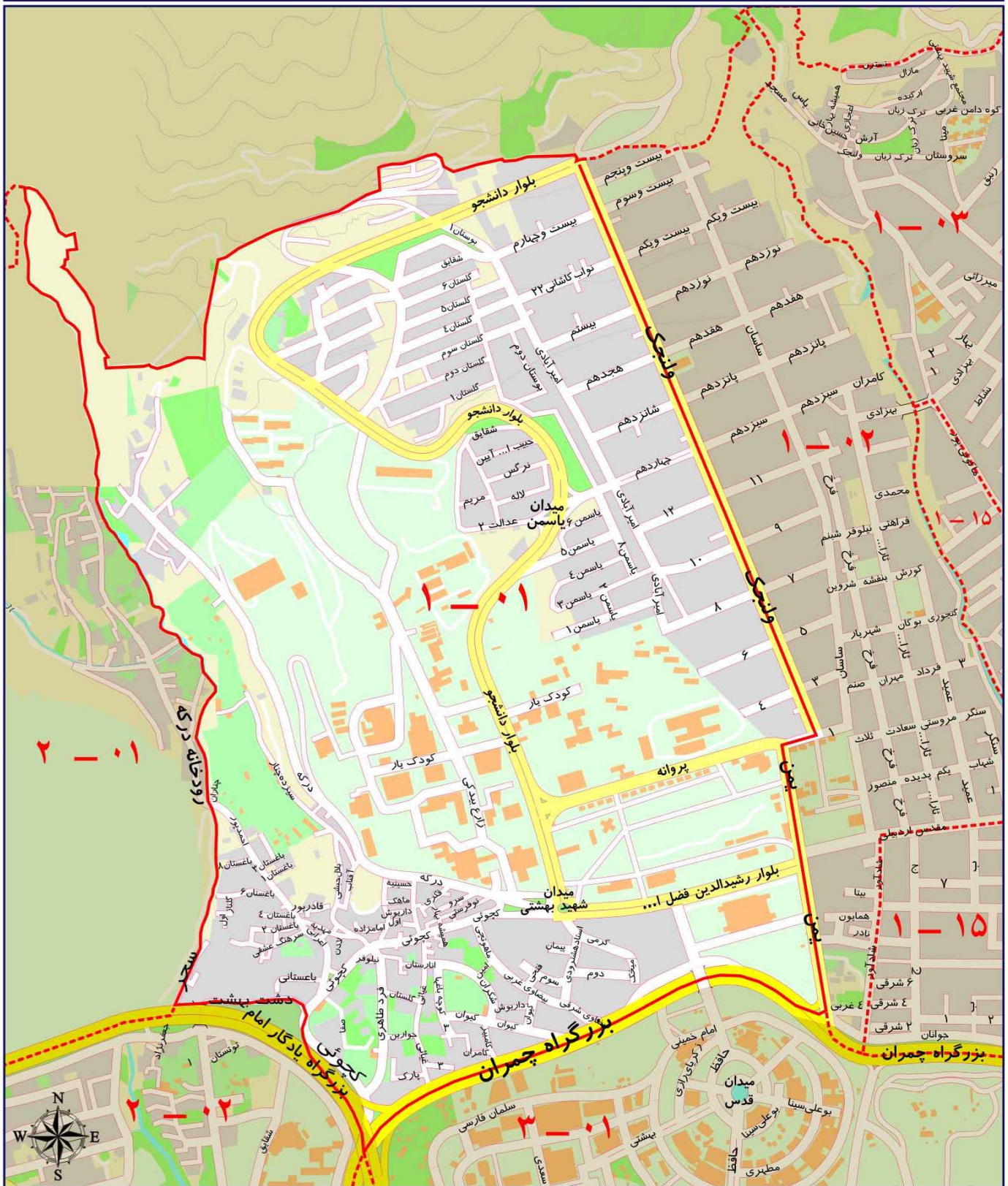


A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه یک شهرداری تهران

# محدوده بلوک ۰۱ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان ولنجک و خیابان دوم و خیابان یمن (تابناک)
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان کجویی و خیابان دشت بهشت (خیابان اوین به سعادت آباد) و مسیل رودخانه درکه



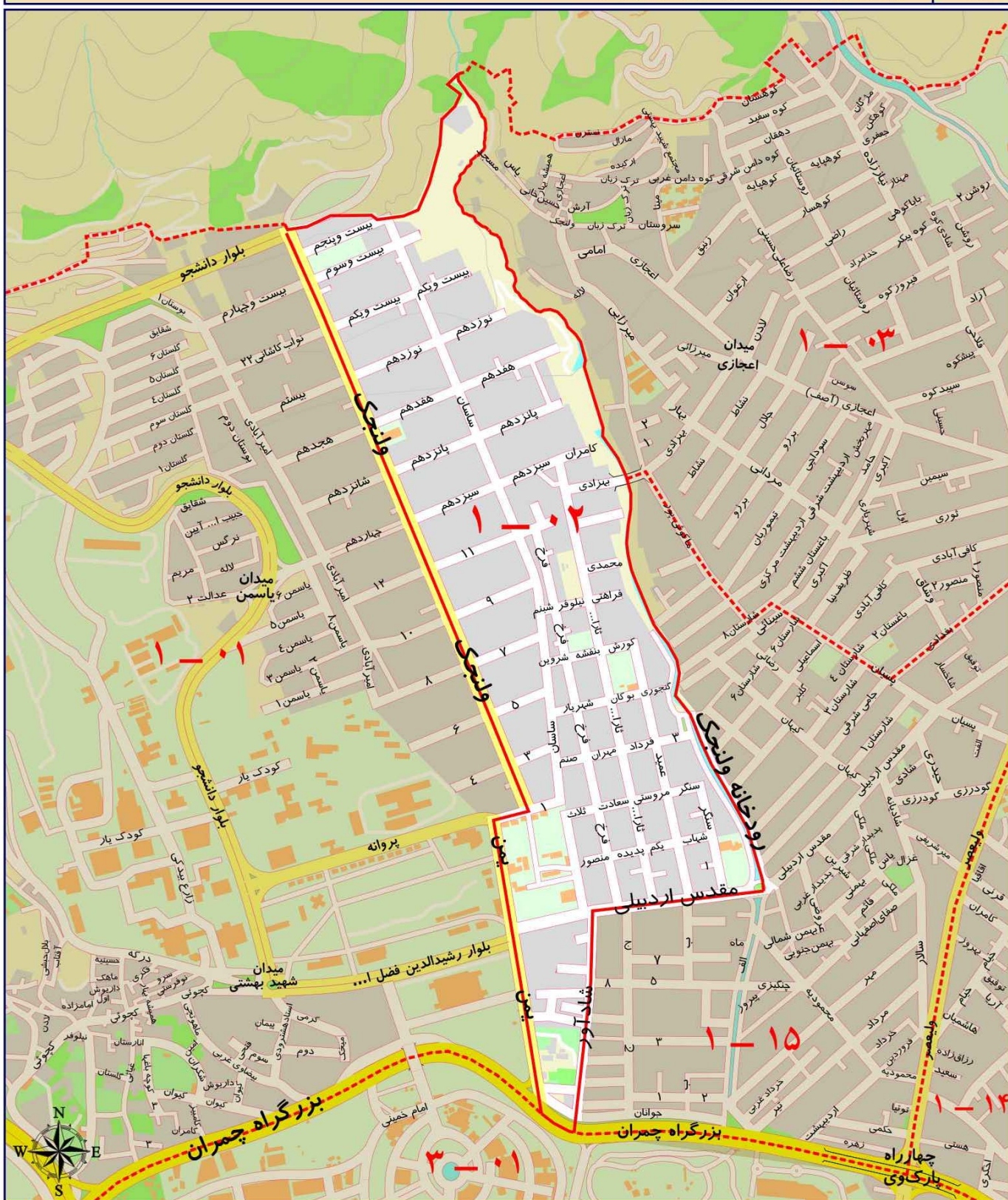
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۹۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شادآور
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان یمن (تابناک) و خیابان دوم و خیابان ولنجک



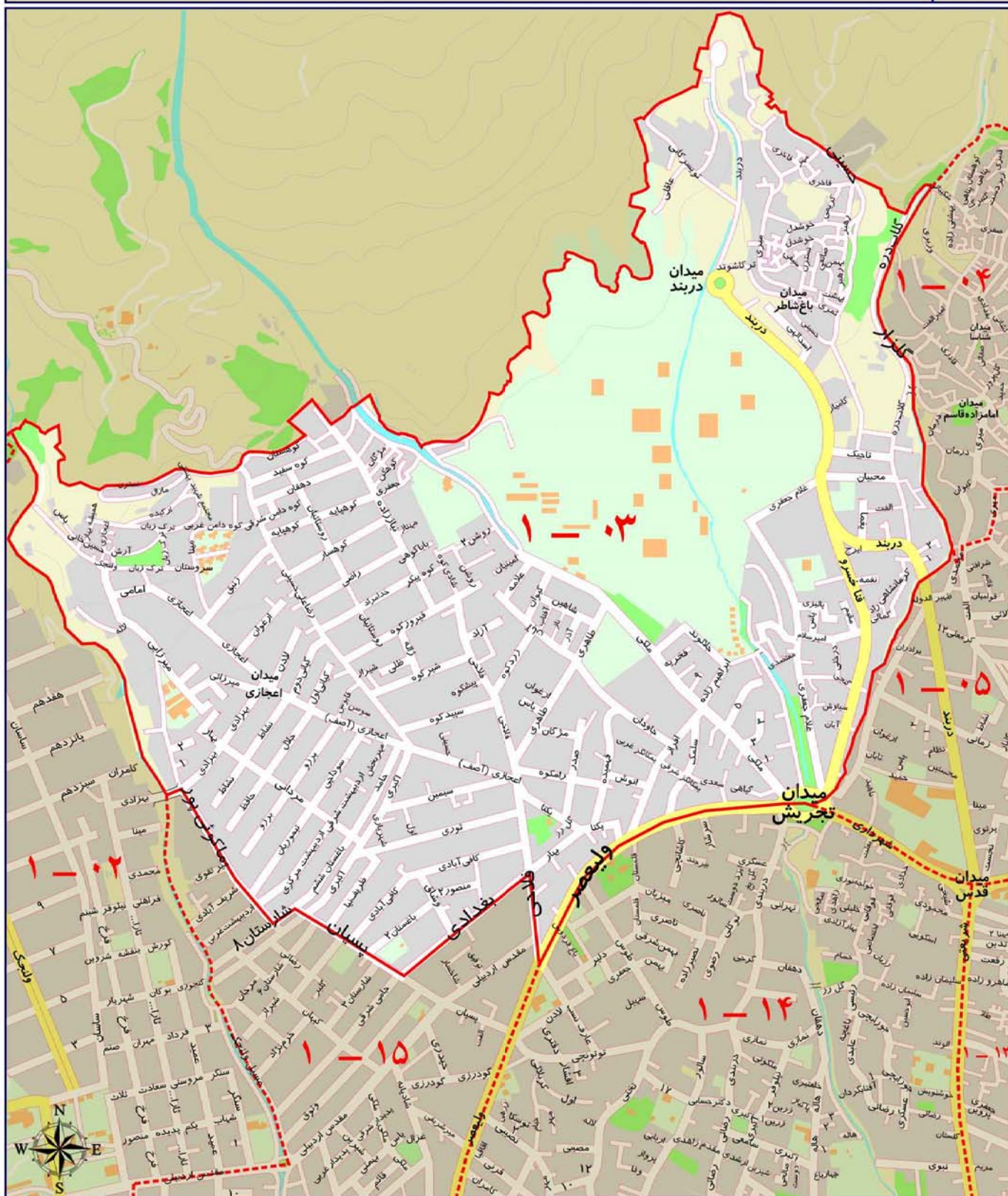
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۳۰۰۰۰	۳۹۱۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه گلابدره و مسیل رودخانه دربند
جنوب	میدان تجریش (سر پل تجریش) و خیابان ولیعصر
غرب	خیابان سرلشگر فلاحي و خیابان بغدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکوئی پور و مسیل روخانه ولنجک



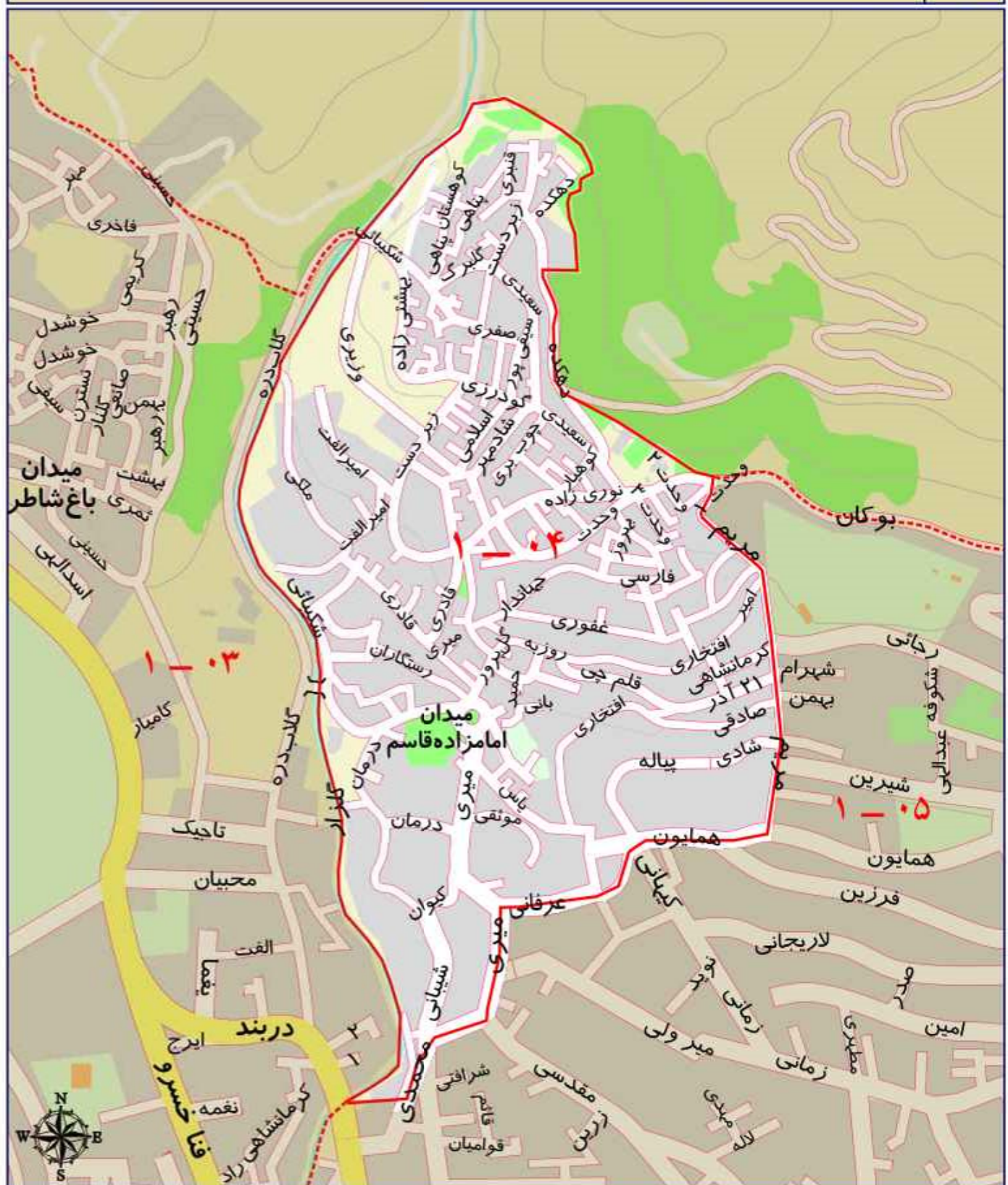
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۹۱۰۰۰۰	۴۲۴۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۴ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان های دهکده و مریم
جنوب	خیابان های همایون، عرفانی و عباس میری تا مسیل رودخانه دربند
غرب	مسیل رودخانه گلابدره و دربند



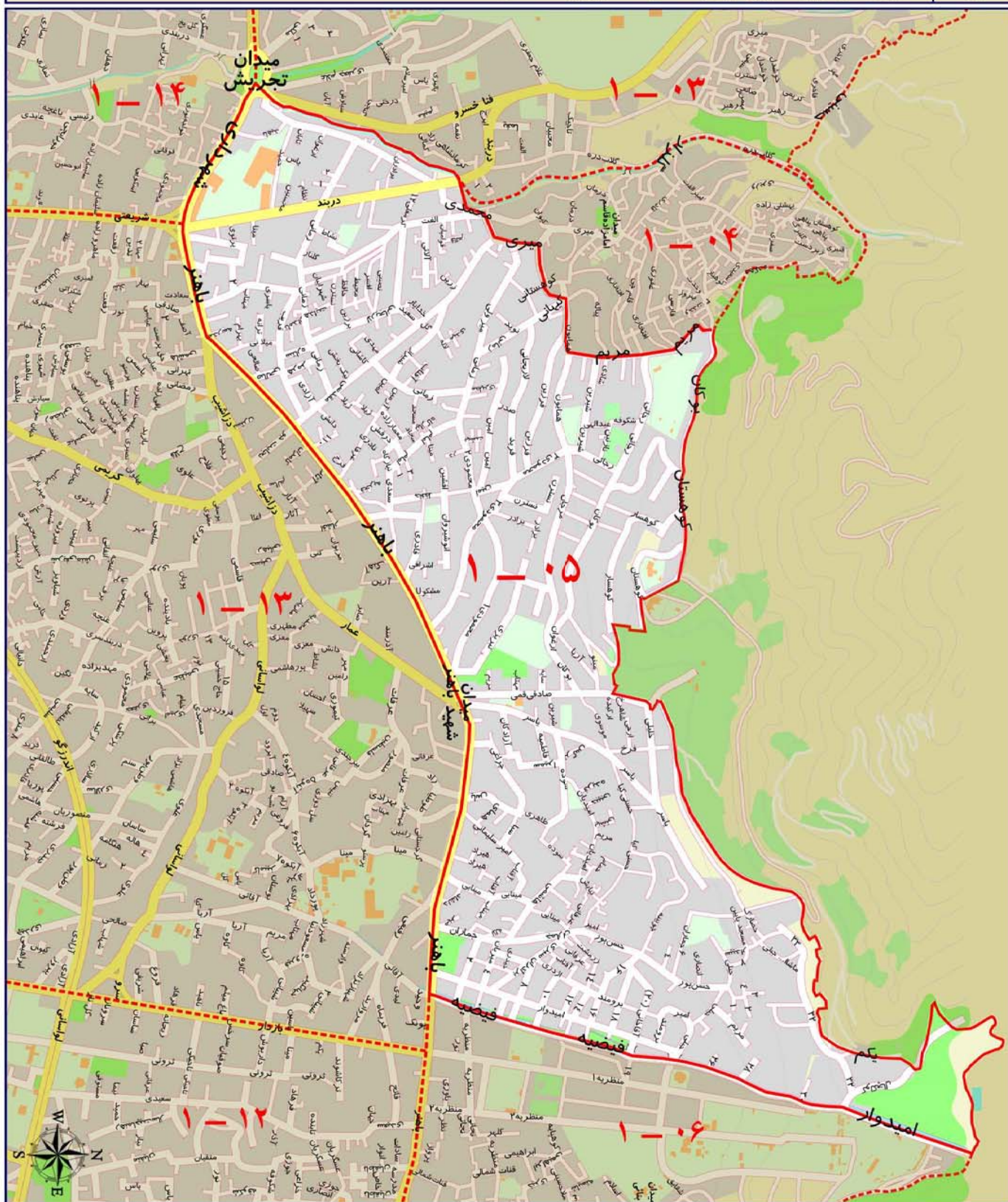
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۷۰۰۰۰	۲۳۵۰۰۰۰	۹۳۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۵ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان امیدوار (امیرارسلان) و خیابان فیضیه
جنوب	خیابان های شهید دکتر باهنر، شهرداری تا میدان تجریش (سر پل تجریش)
غرب	خیابان های مریم، همایون، میری، محمدی تا مسیل رودخانه دربند



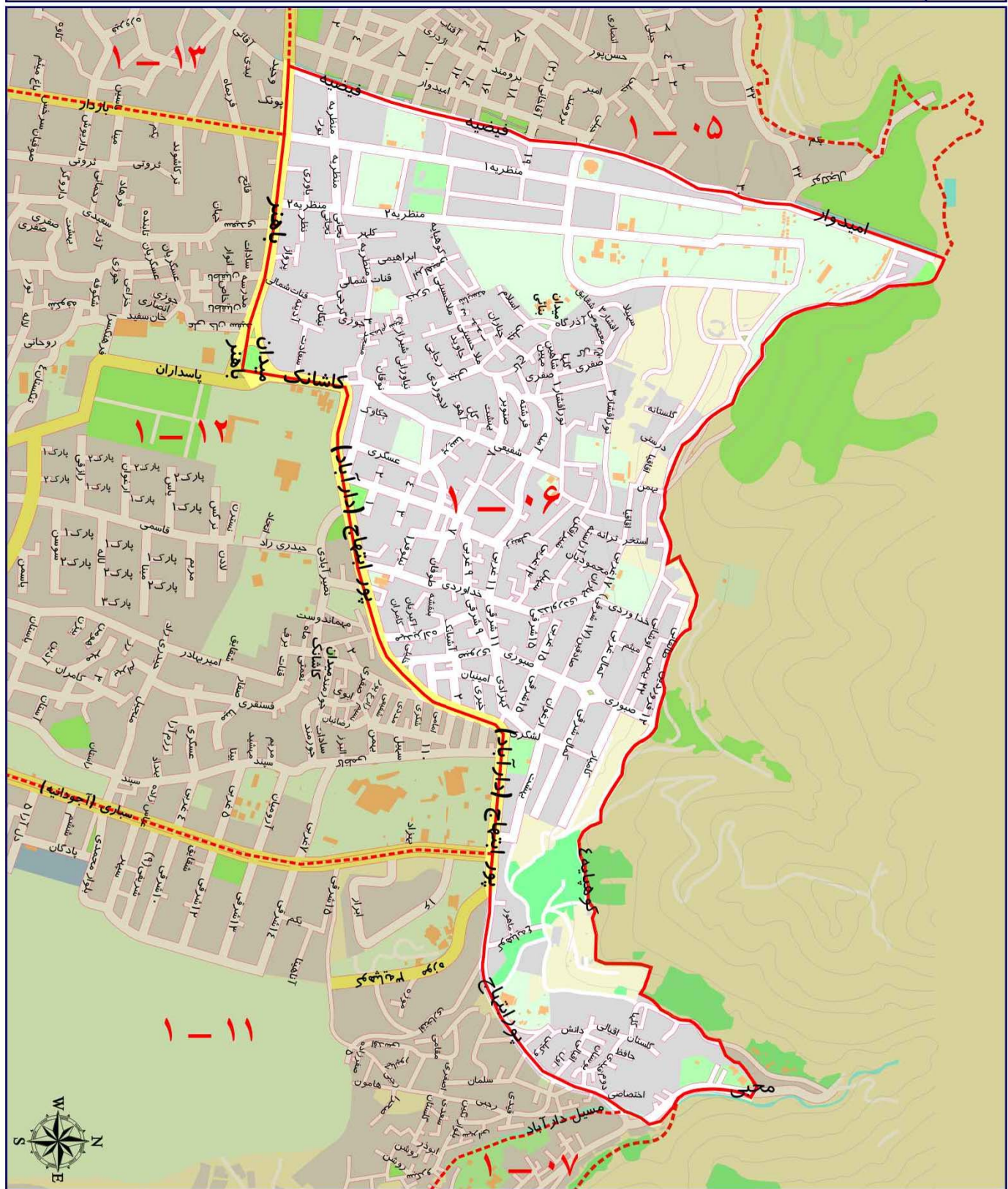
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۱۵۳۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۶ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه دارآباد
جنوب	خیابان پور ابتهاج (دارآباد)، کاشانک، میدان باهنر و خیابان شهید دکتر باهنر
غرب	خیابان های فیضیه (جمشیدیه) و امیدوار (امیر ارسلان)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۰۰۰۰۰	۳۴۱۰۰۰۰	۱۴۸۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰



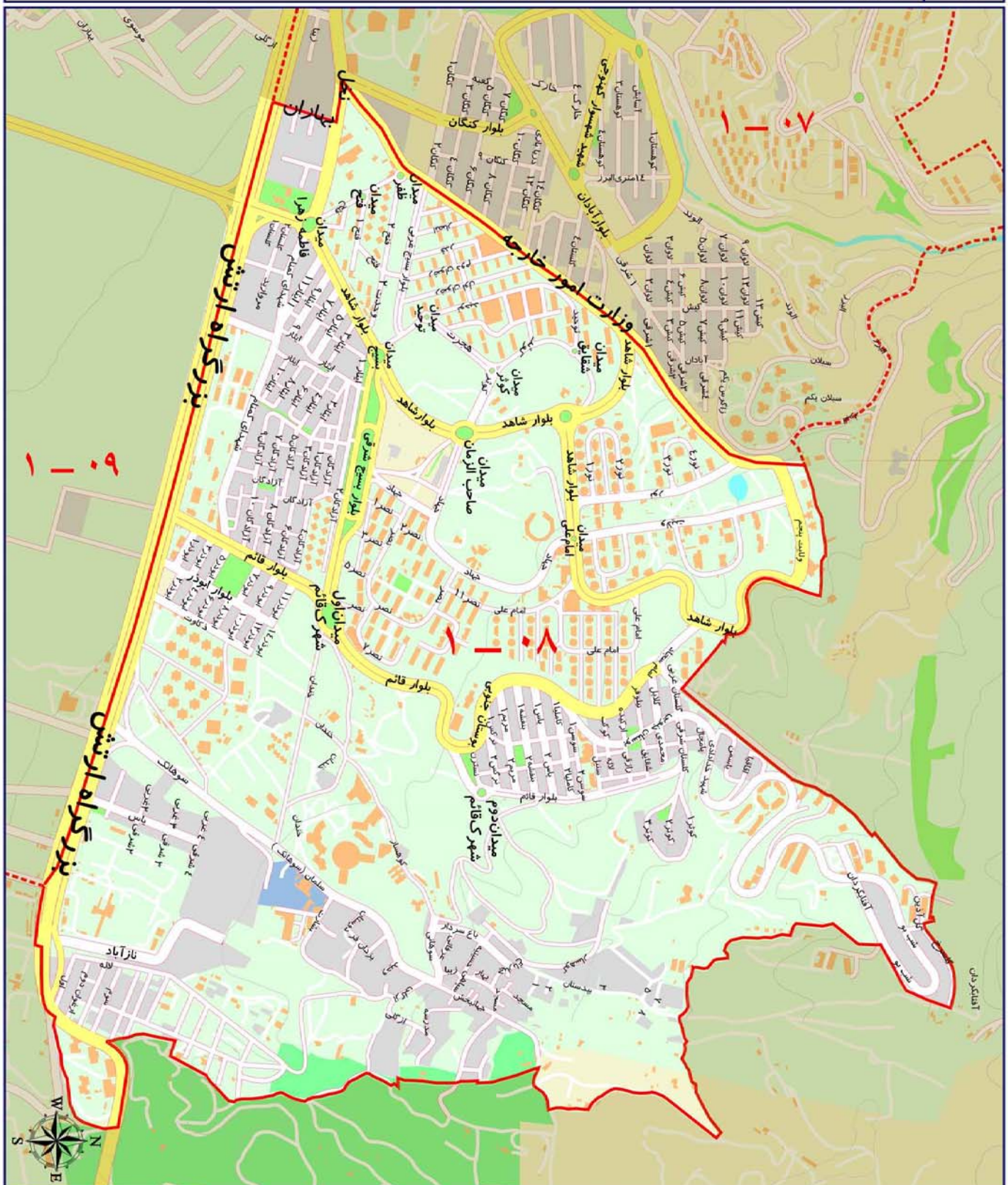
محدوده بلوک ۰۷ – ۱

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۴۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰۰	۱۳۱۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۸ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	جاده لشگرک و بزرگراه ارتش (ازگل)
غرب	خیابان بهاران و خیابان نخل و خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح) تا حد شمالی



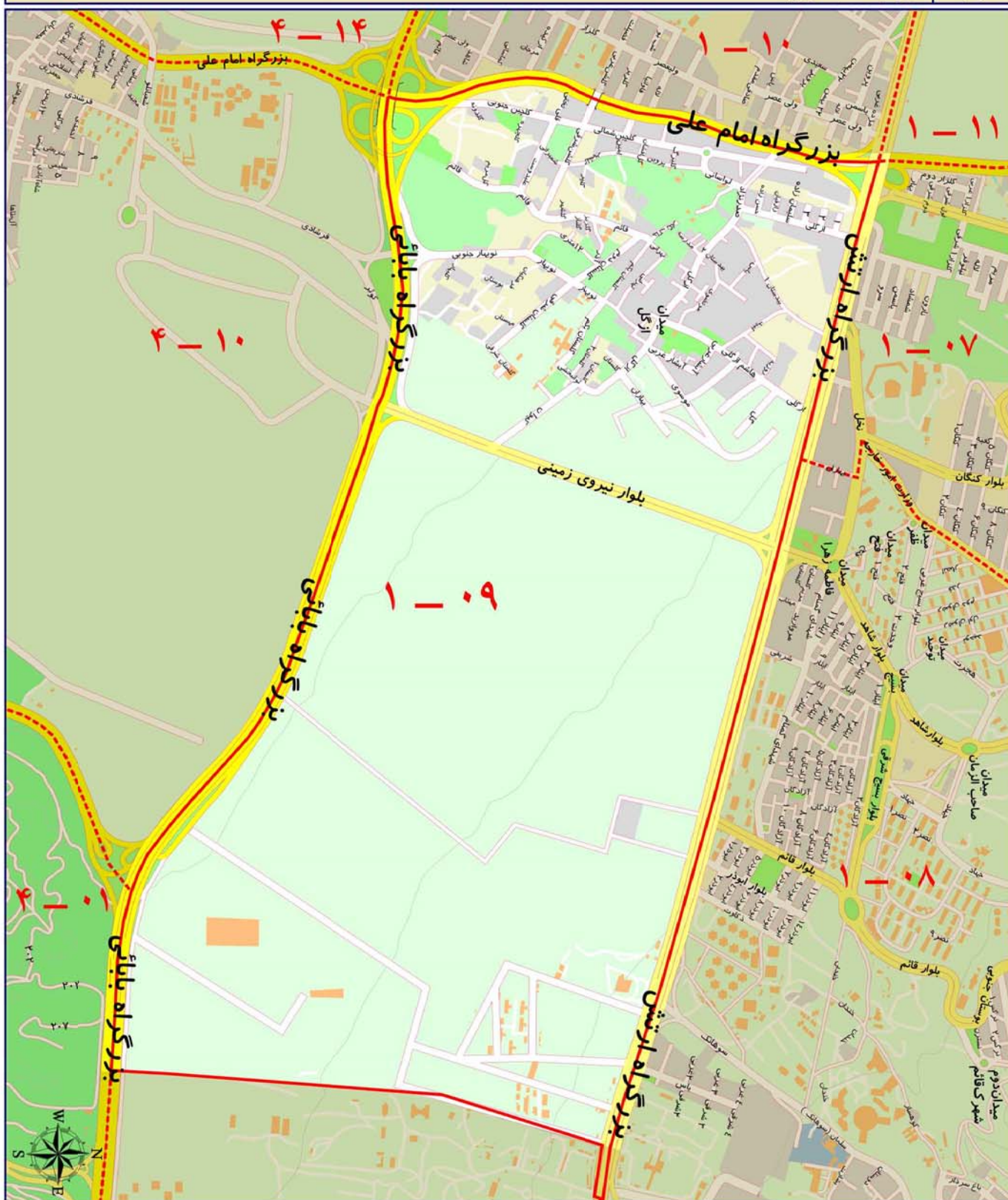
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۳۰۰۰۰	۳۱۴۰۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۹ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش (ازگل)
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	بزرگراه سرلشگر بابائی
غرب	بزرگراه امام علی (ع)



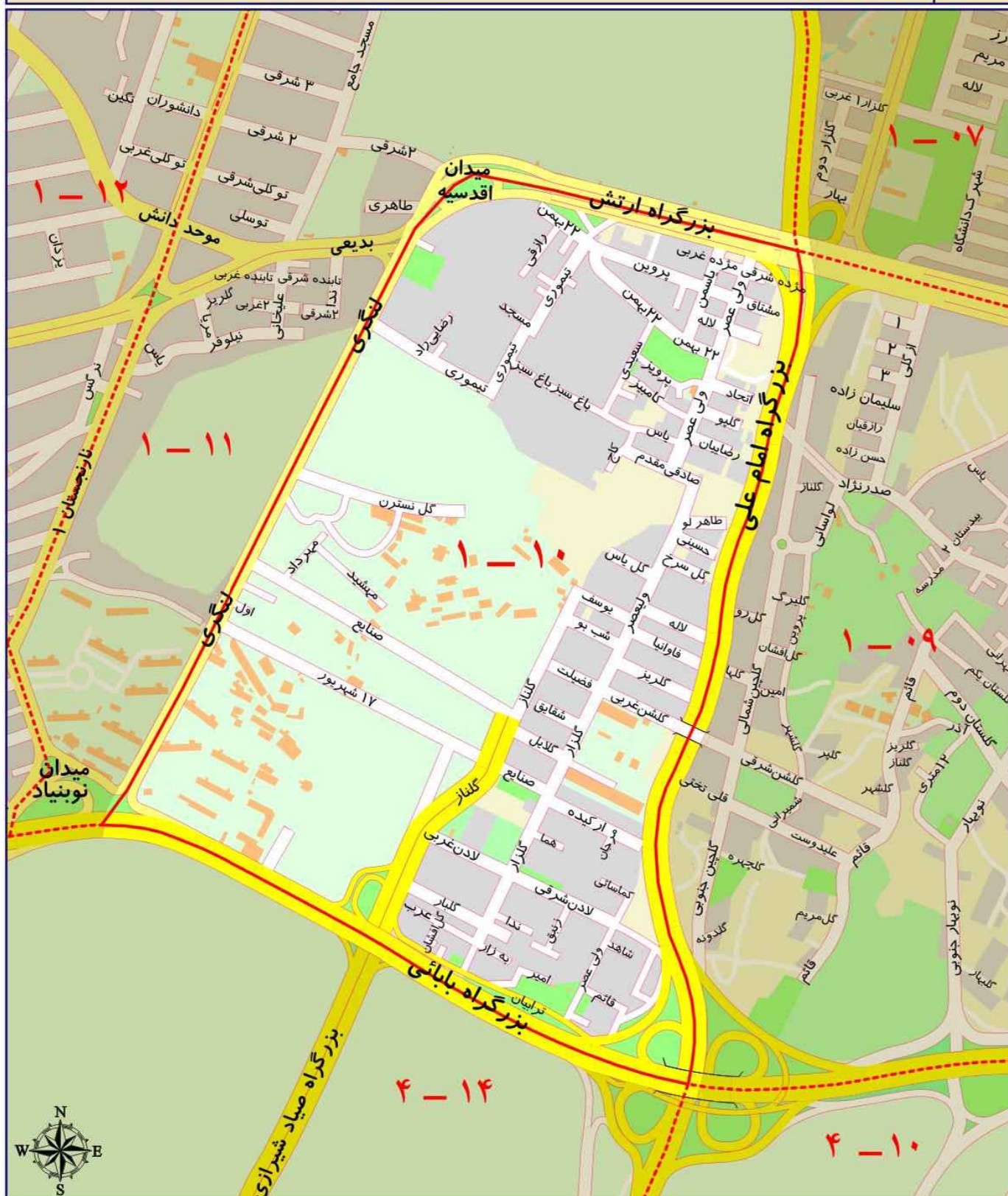
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰۰	۳۰۲۰۰۰۰	۱۱۷۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۰ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش (ازگل)
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه شهید بابایی
غرب	خیابان شهید حاج حسین لنگری



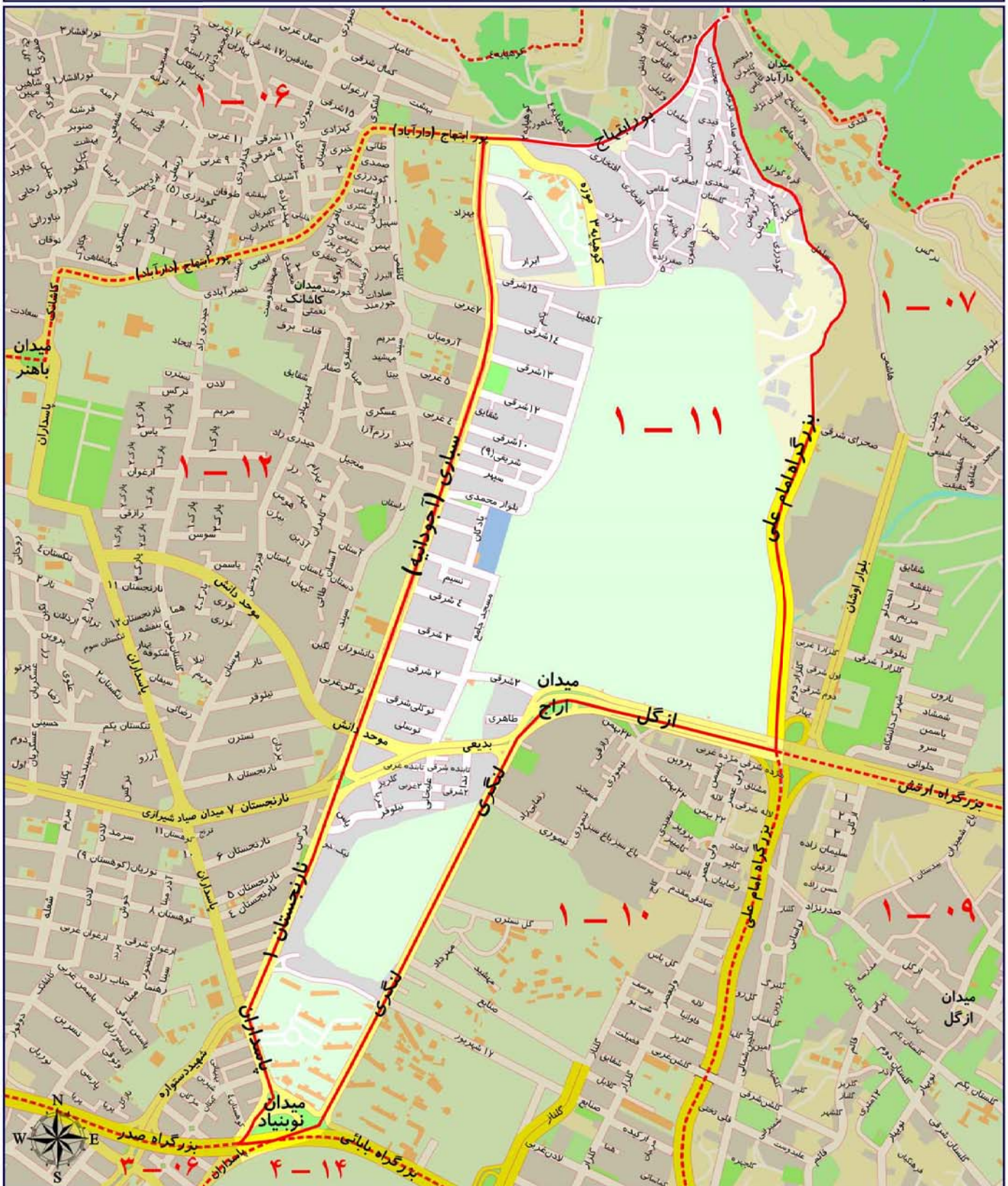
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۹۰۰۰۰	۳۴۶۰۰۰۰	۱۳۶۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۱ - ۱

شمال	خیابان پور ابتهاج (دارآباد)
شرق	مسیل رودخانه دارآباد و بزرگراه امام علی (ع) و خیابان ازگل و خیابان شهید لنگری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان یکم و خیابان شهید سبازی (آجودانیه)



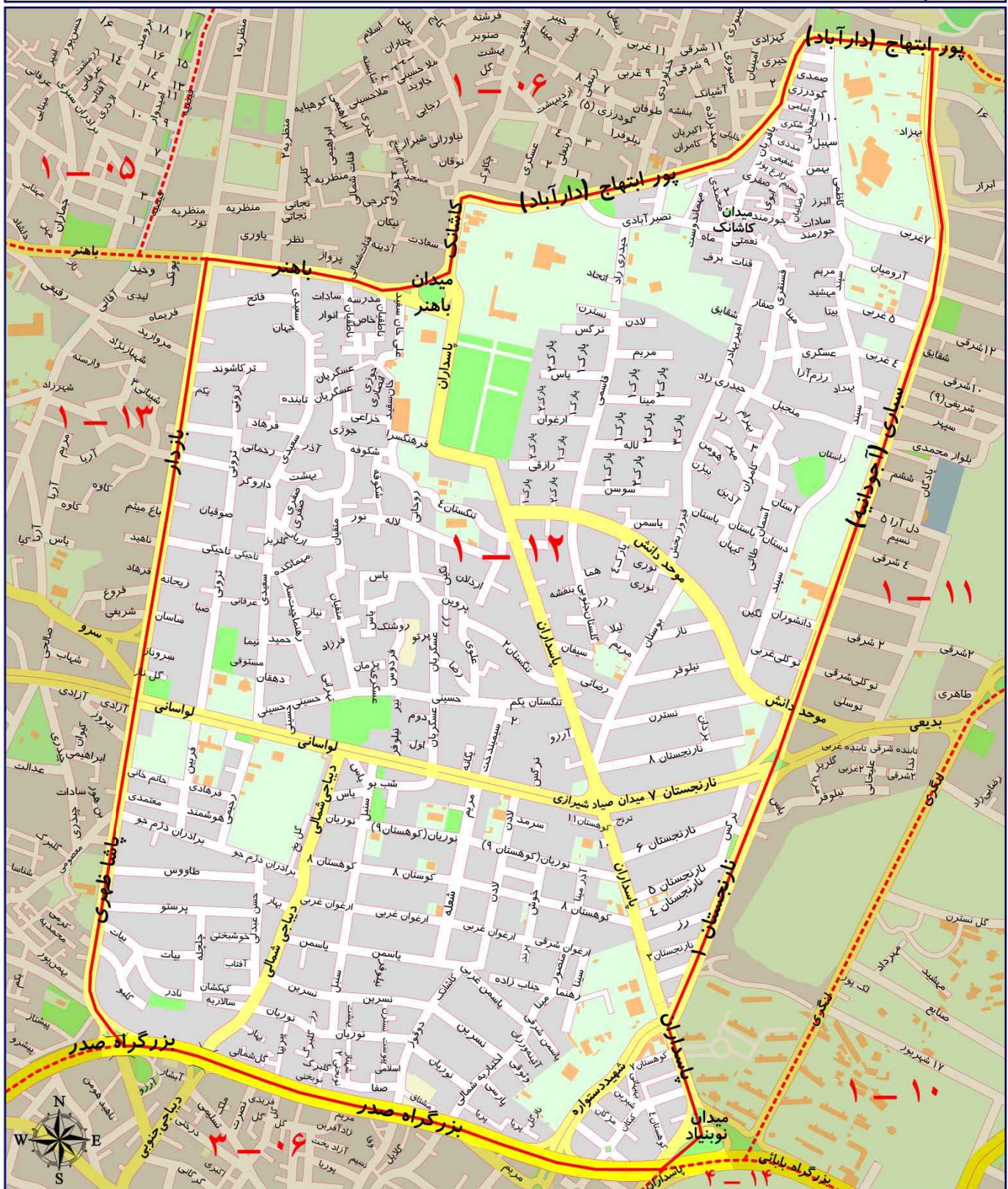
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۳۰۰۰۰	۳۲۱۰۰۰۰	۱۴۶۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۲ - ۱

شمال	خیابان دکتر باهنر و خیابان پور ابتهاج (دارآباد)
شرق	خیابان شهید مهدی سبازی (آجودانیه) و خیابان نارنجستان یکم و خیابان پاسداران تا میدان نوبنیاد و تقاطع بزرگراه صدر
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاشا ظهری و شهید بازدار (کامرانیه)



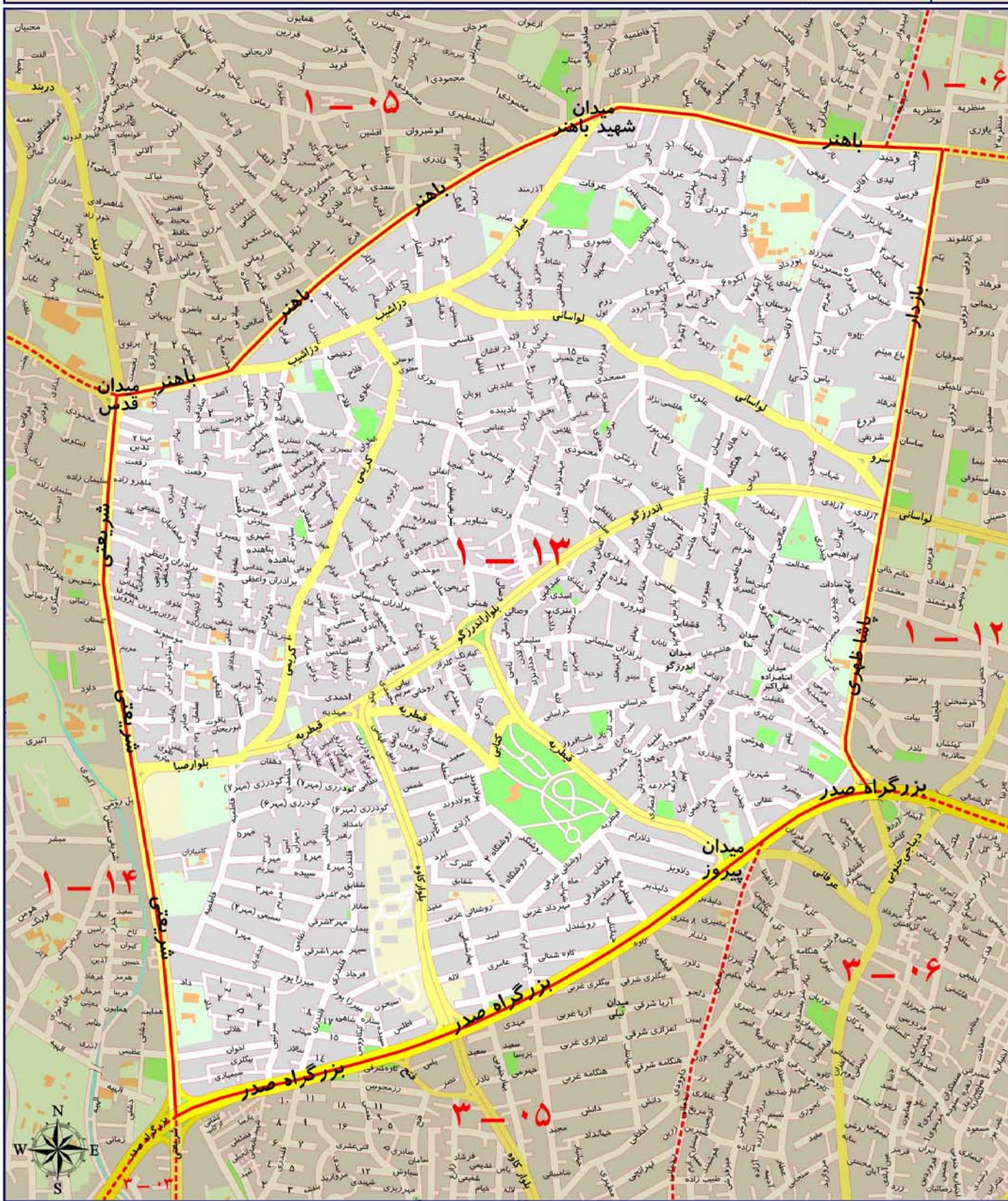
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۷۰۰۰۰	۴۲۵۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۳ - ۱

شمال	خیابان دکتر باهنر
شرق	خیابان های شهید بازدار (کامرانیه) و پاشا ظهیری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان دکتر شریعتی



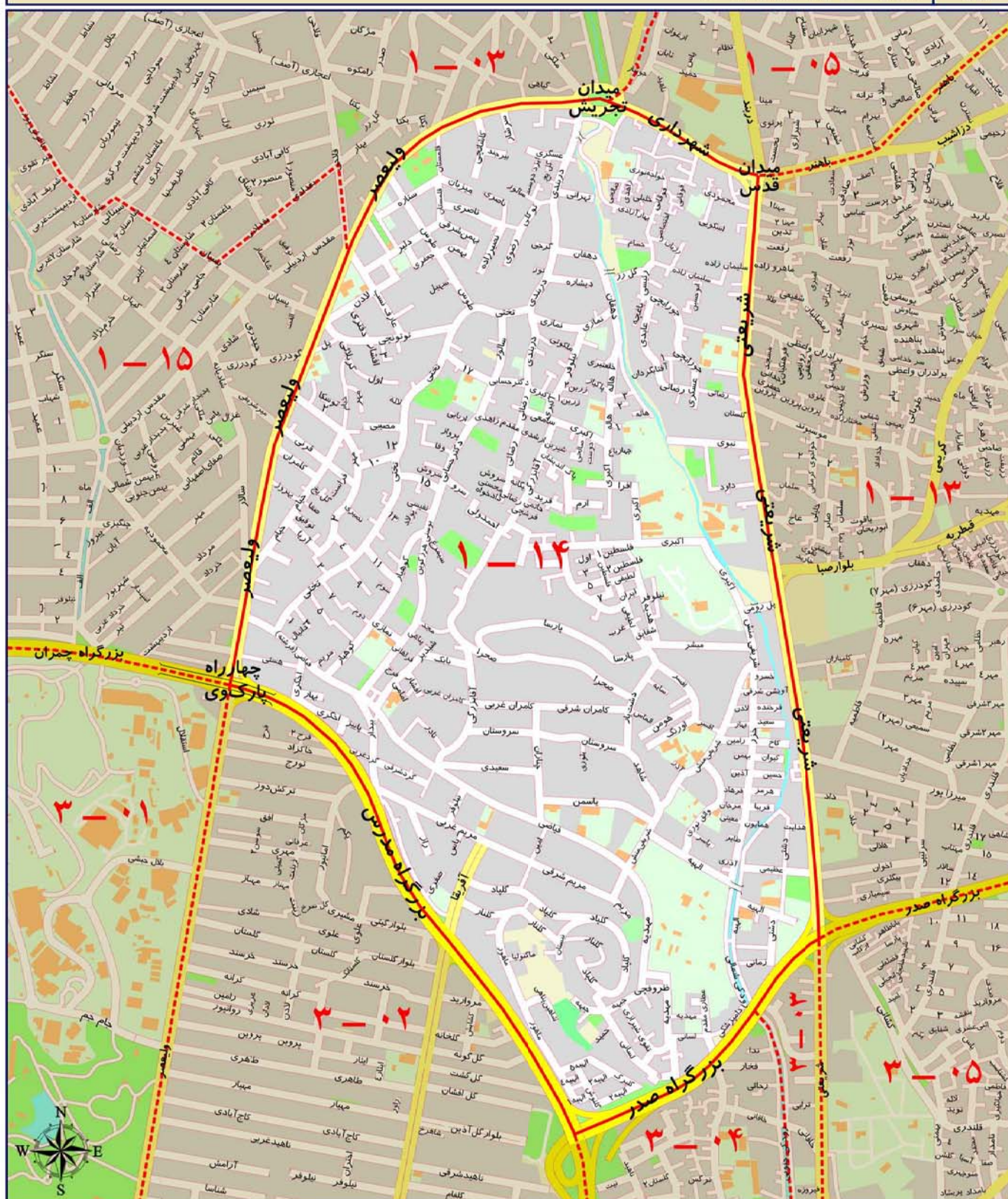
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۵۰۰۰۰	۴۳۷۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۴ - ۱

شمال	خیابان ولیعصر، میدان تجریش، خیابان شهرداری و میدان قدس (شمیران)
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	بزرگراه مدرس و خیابان ولیعصر



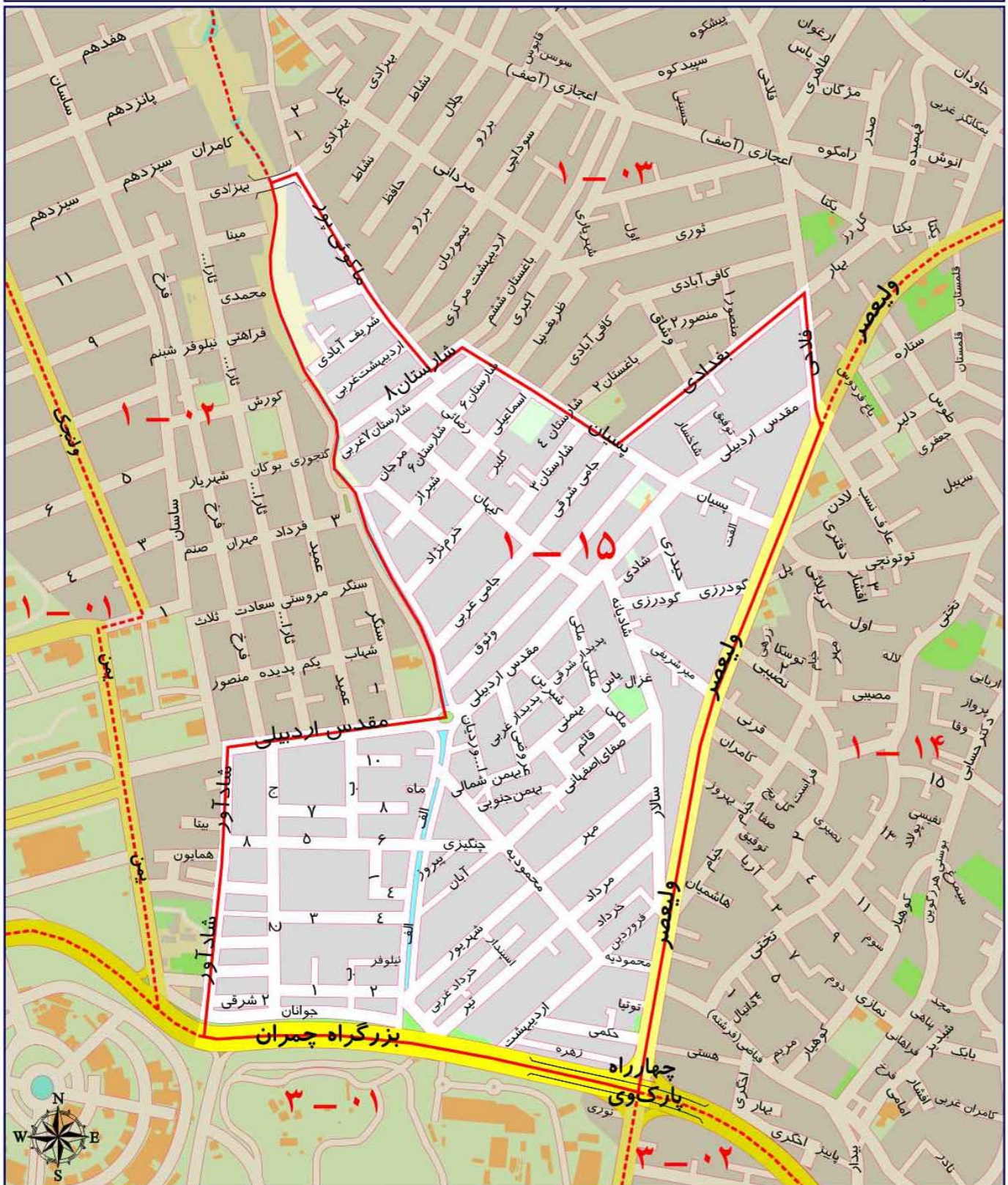
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۹۲۰۰۰۰	۴۴۸۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۶۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۵ - ۱

شمال	خیابان های شهید ماکوئی پور، پسیان و بغدادی
شرق	خیابان سرلشگر فلاحي و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان های شادآور و مقدس اردبیلی و مسیل رودخانه ولنجک



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۸۰۰۰۰	۴۳۸۰۰۰۰	۱۷۱۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰



A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه دو شهرداری تهران

## محدوده بلوک ۰۱ - ۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲
شرق	مسیل رودخانه اوین درکه
جنوب	بزرگراه یادگار امام، خیابان فرحزادی و خیابان آبشار (اتحاد) تا مسیل رودخانه فرحزاد
غرب	جاده فرحزاد و مسیل رودخانه فرحزاد

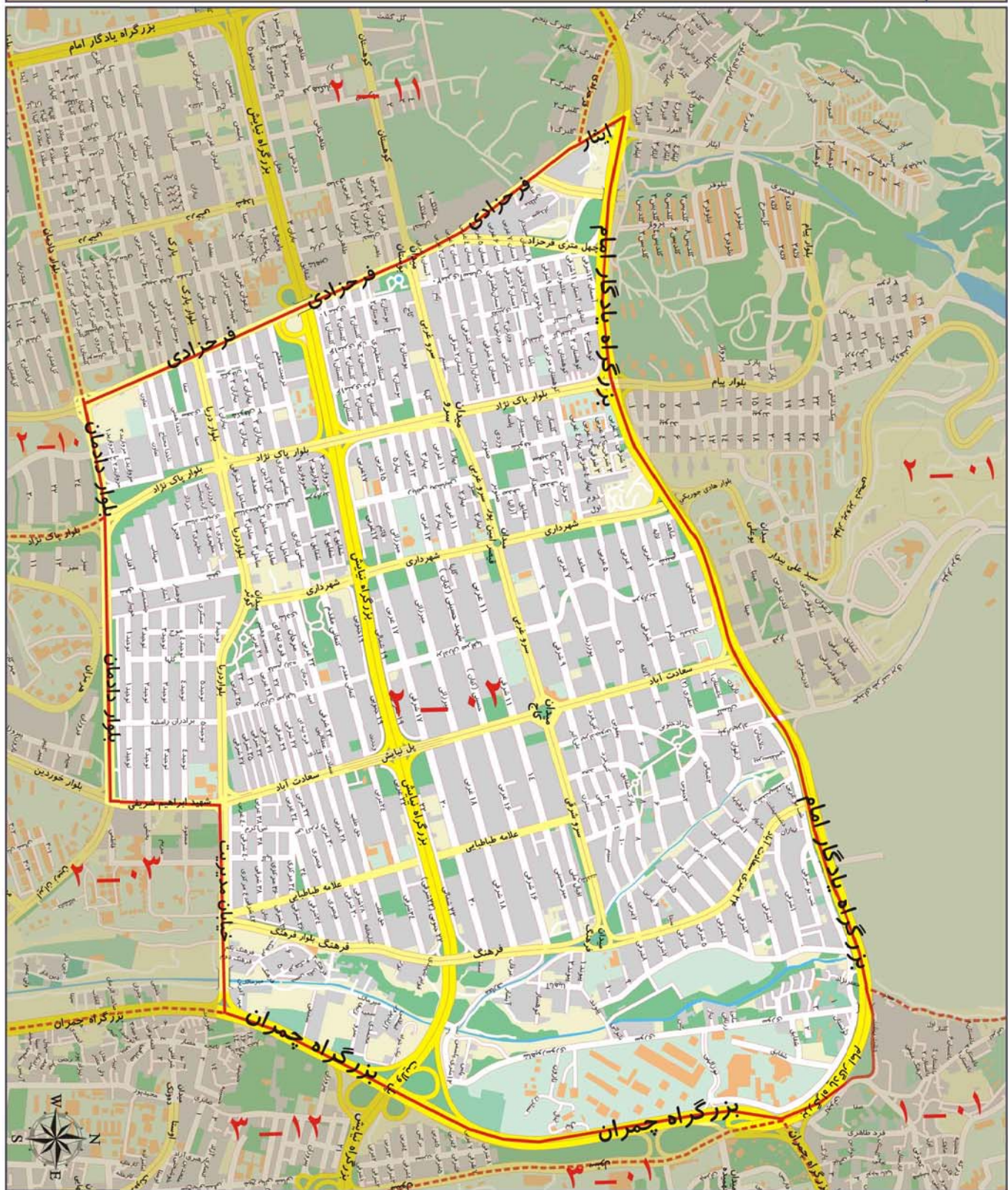


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰۰	۲۶۶۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰



محدوده بلوک ۰۲ - ۲	
شمال	بزرگراه یادگار امام (اوین به سعادت آباد) و خیابان کچوئی
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان مدیریت، بلوار دریا، خیابان خورددین و بلوار دادمان (خیابان پونک باختری)
غرب	خیابان شهید محمد مهدی فرزادی



مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۴۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰	۱۳۶۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۲

شمال	بلوار دادمان (پونک باختری) و خیابان خوردین، بلوار دریا و خیابان مدیریت
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری، میدان صنعت و بلوار پاک نژاد



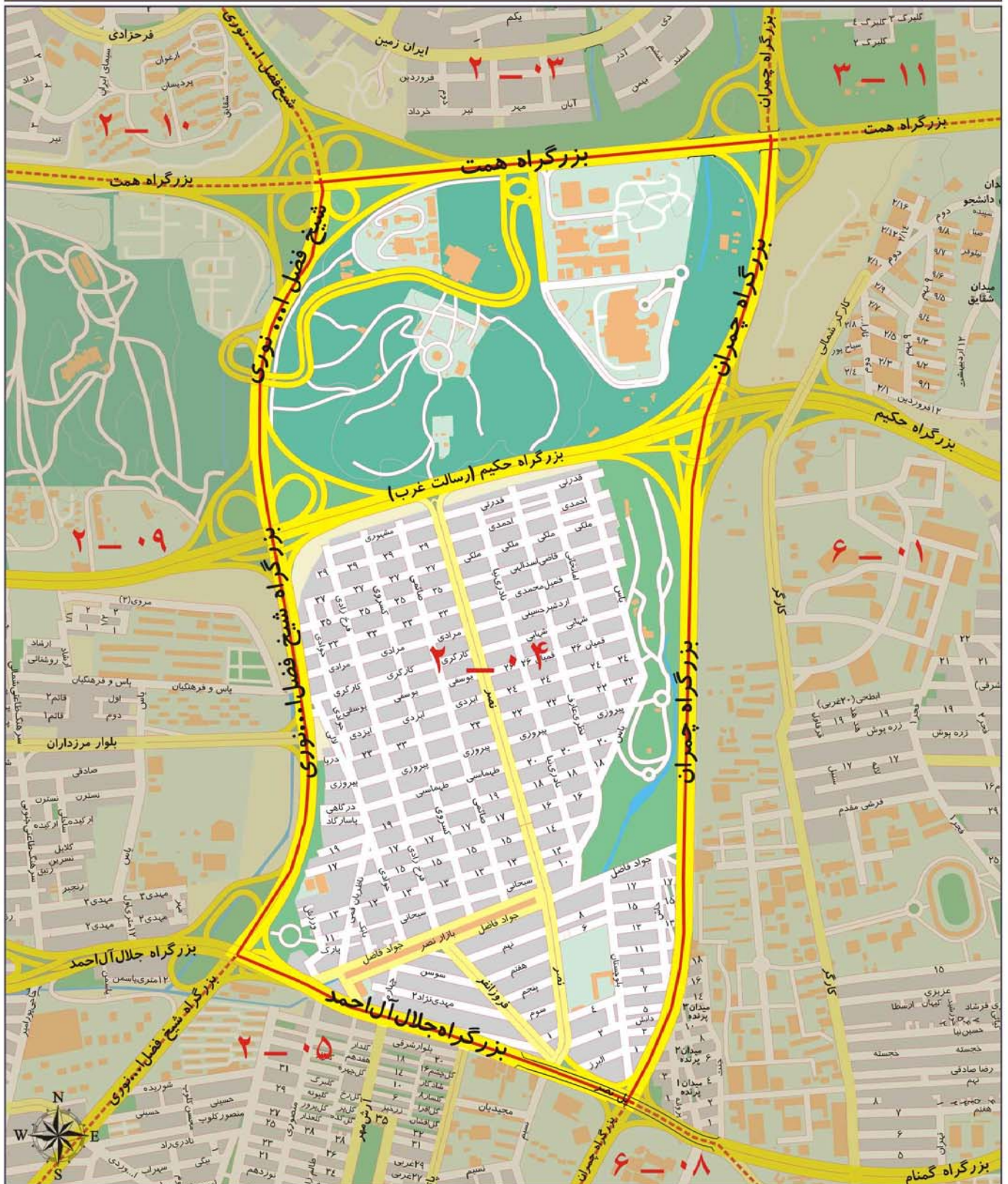
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰۰	۱۴۸۰۰۰۰	۴۱۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۴ - ۲

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	بزرگراه جلال آل احمد
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری



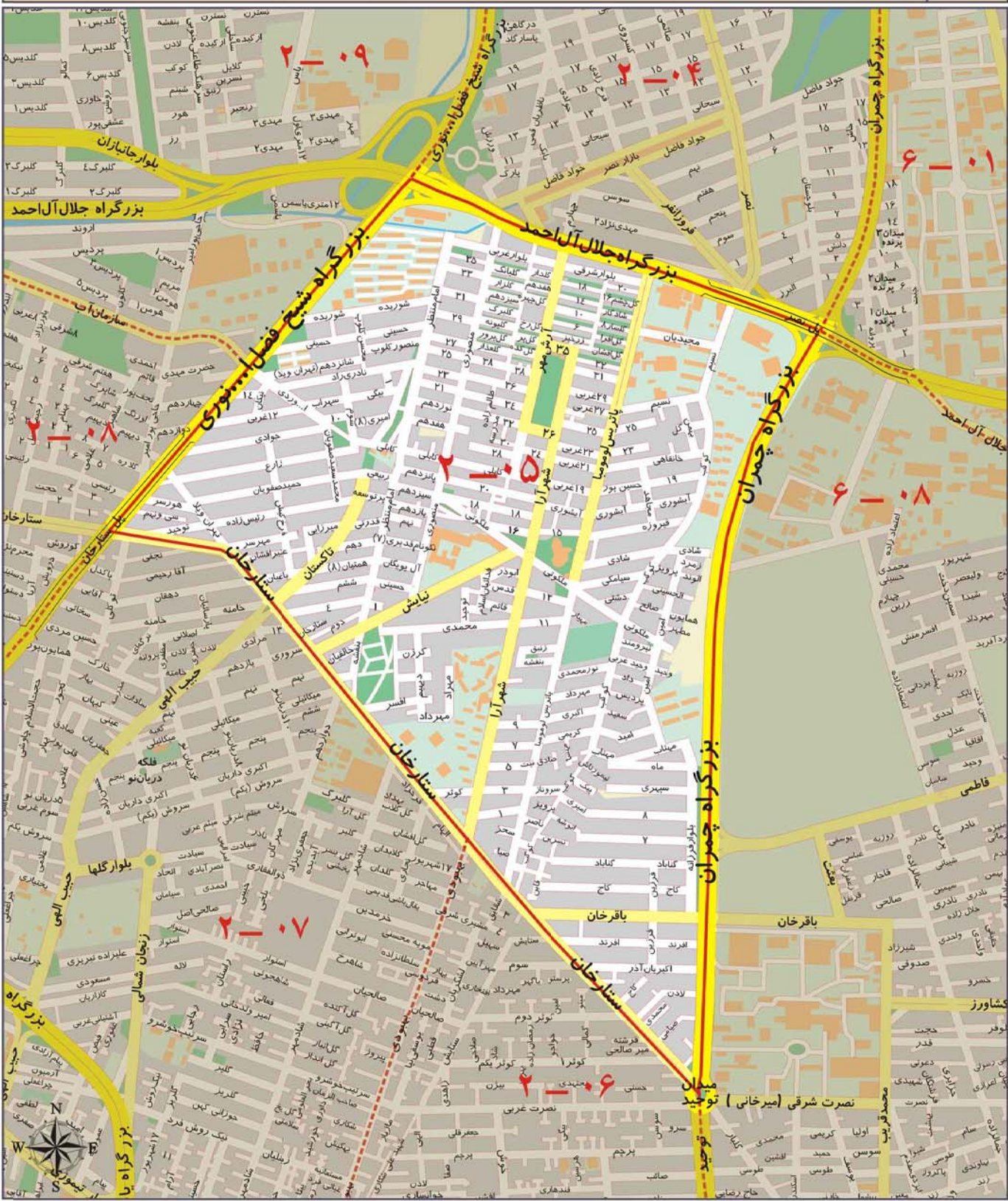
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۵۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰



محدوده بلوک ۰۵ - ۲

بزرگراه جلال آل احمد	شمال
بزرگراه چمران	شرق
خیابان ستارخان	جنوب
بزرگراه شیخ فضل الله نوری	غرب



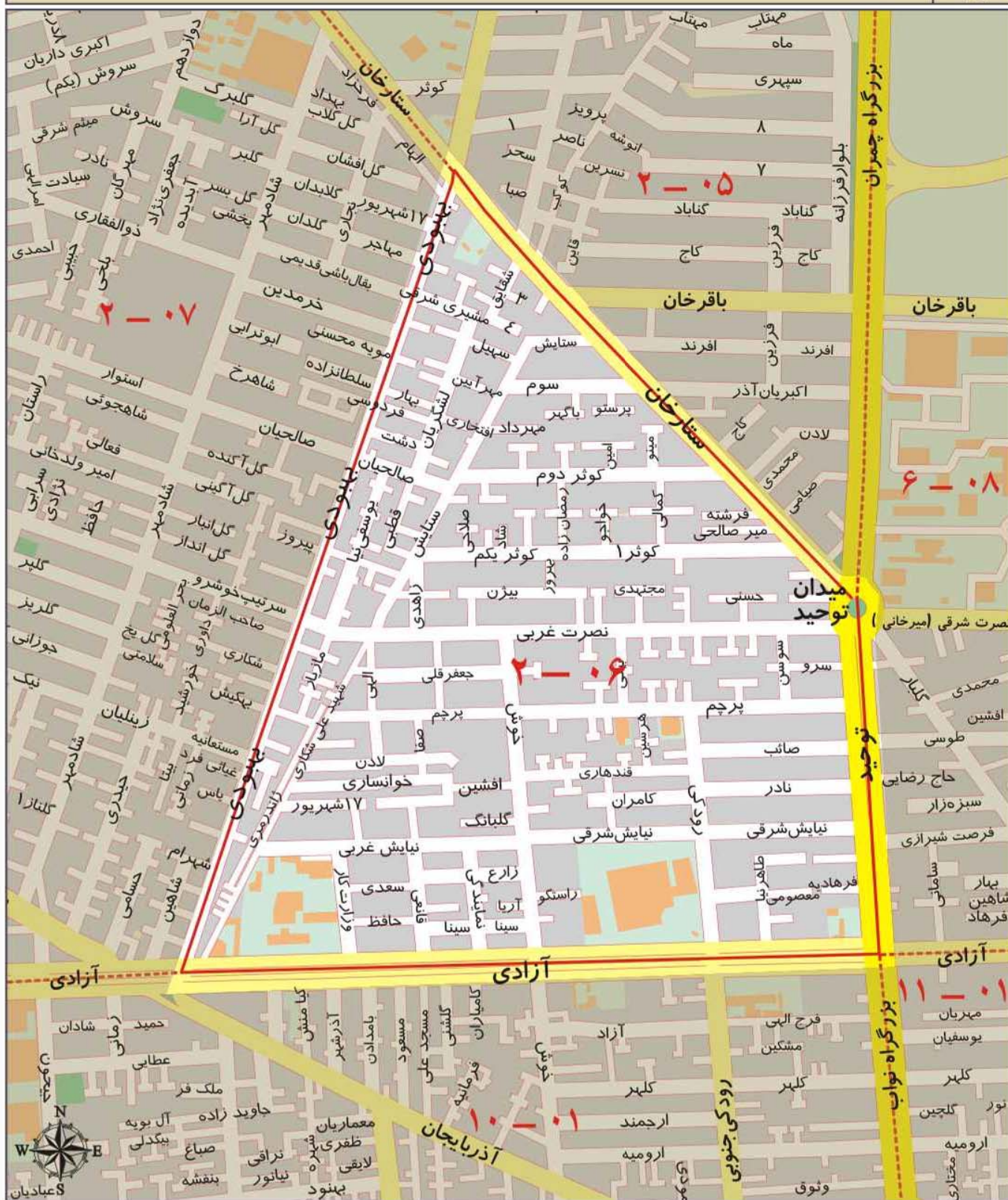
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۹۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۶ - ۲

شمال	خیابان ستارخان
شرق	میدان توحید و خیابان توحید
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان بهبودی



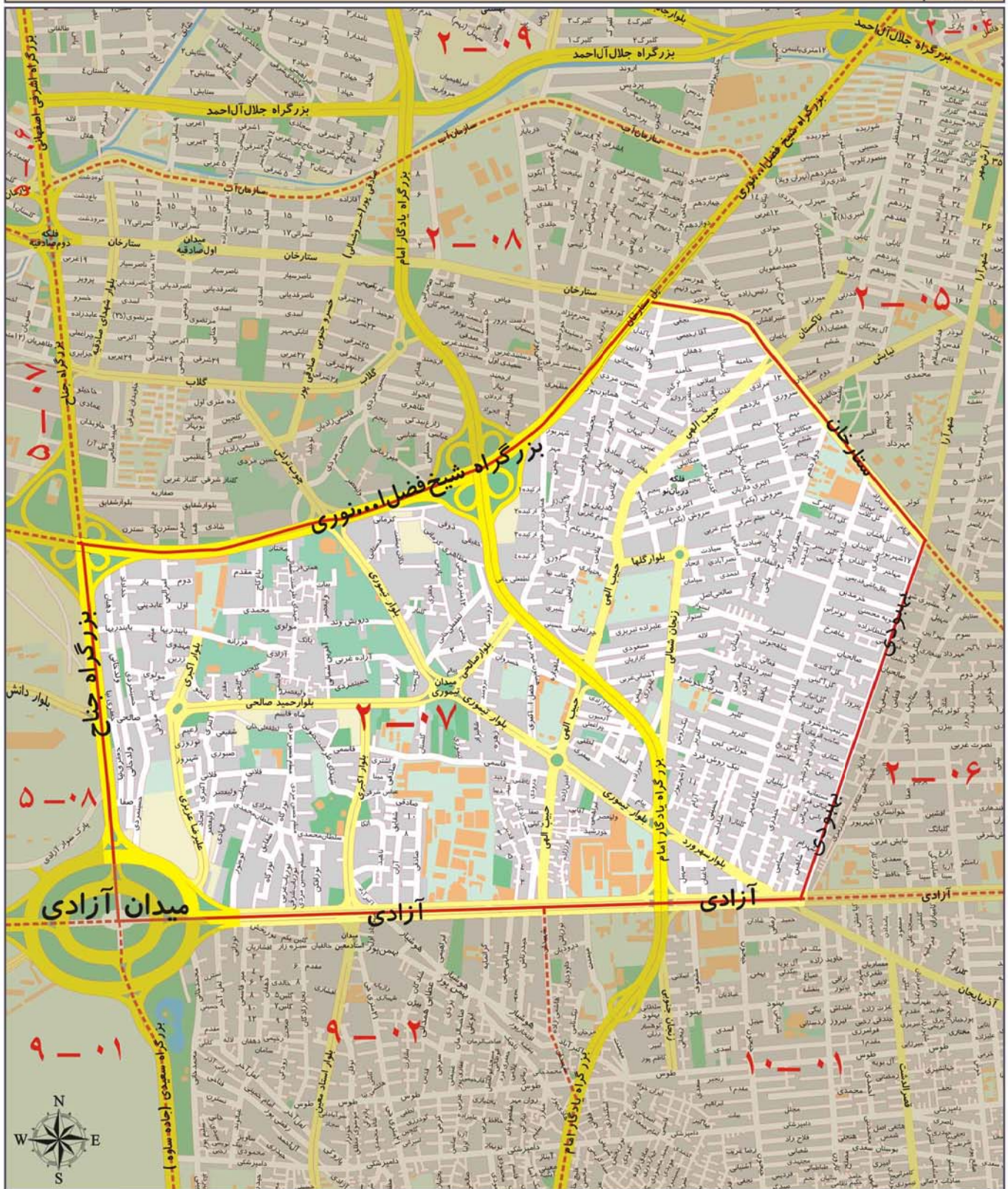
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۹۰۰۰۰	۲۵۷۰۰۰۰	۸۲۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۷ - ۲

شمال	بزرگراه شیخ فضل الله نوری و خیابان ستارخان
شرق	خیابان ستارخان و خیابان بهبودی
جنوب	خیابان آزادی و میدان آزادی
غرب	بزرگراه محمد علی جناح



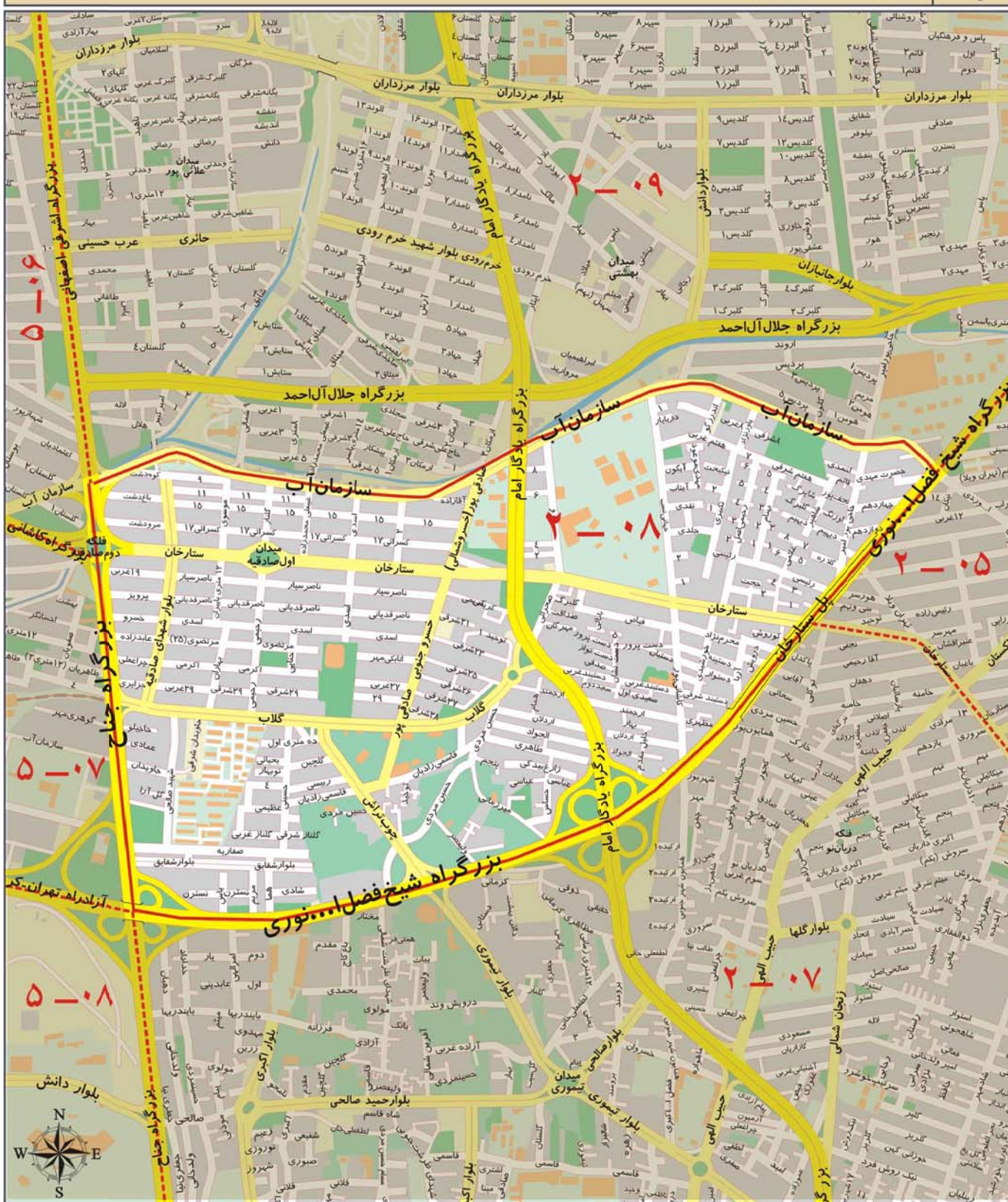
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰۰	۲۶۶۰۰۰۰	۷۹۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۸ - ۲

شمال	بیست متری سازمان آب
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
غرب	بزرگراه محمد علی جناح



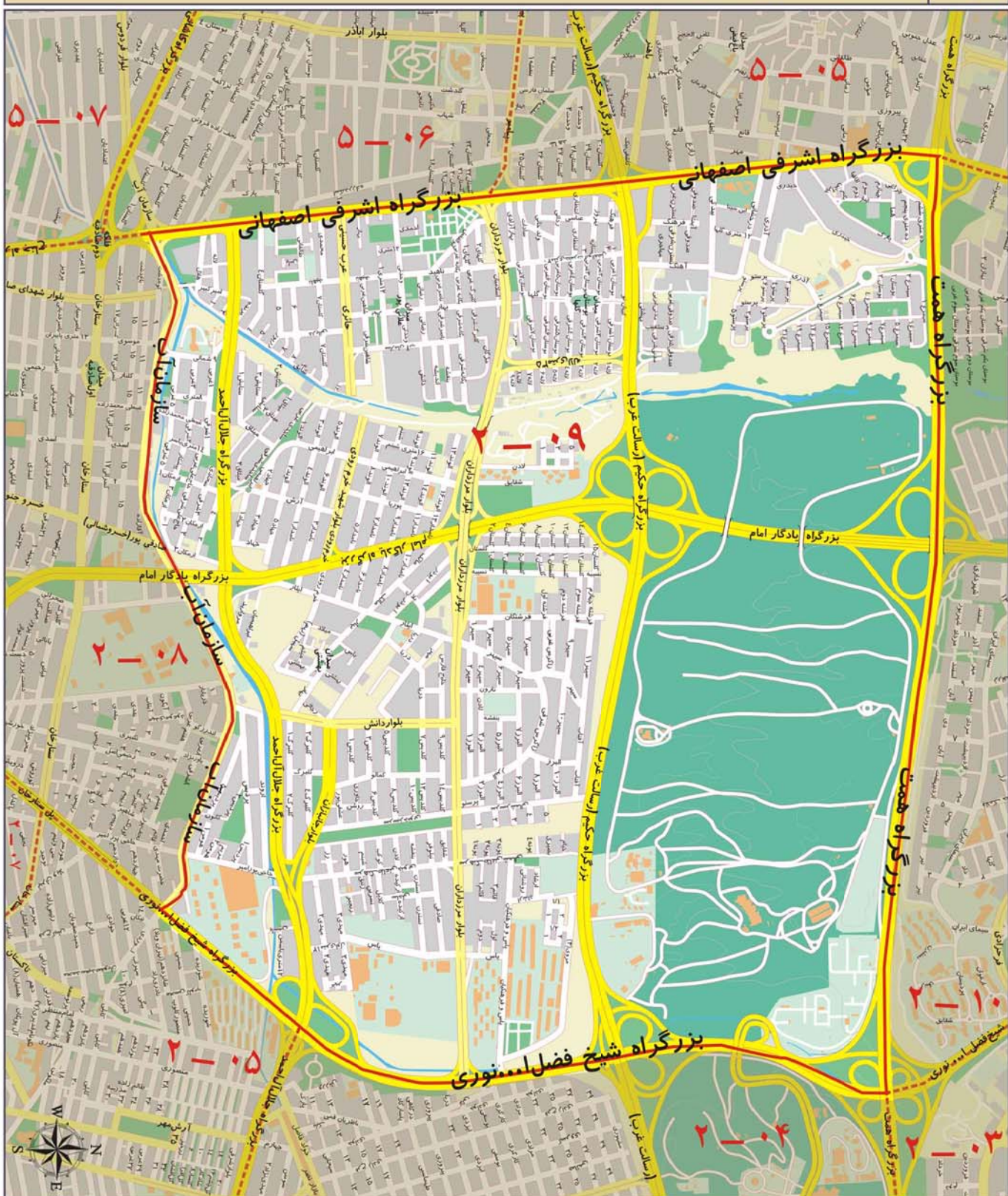
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۵۰۰۰۰	۲۶۵۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰



محدوده بلوک ۰۹ - ۲

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	خیابان سازمان آب
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی



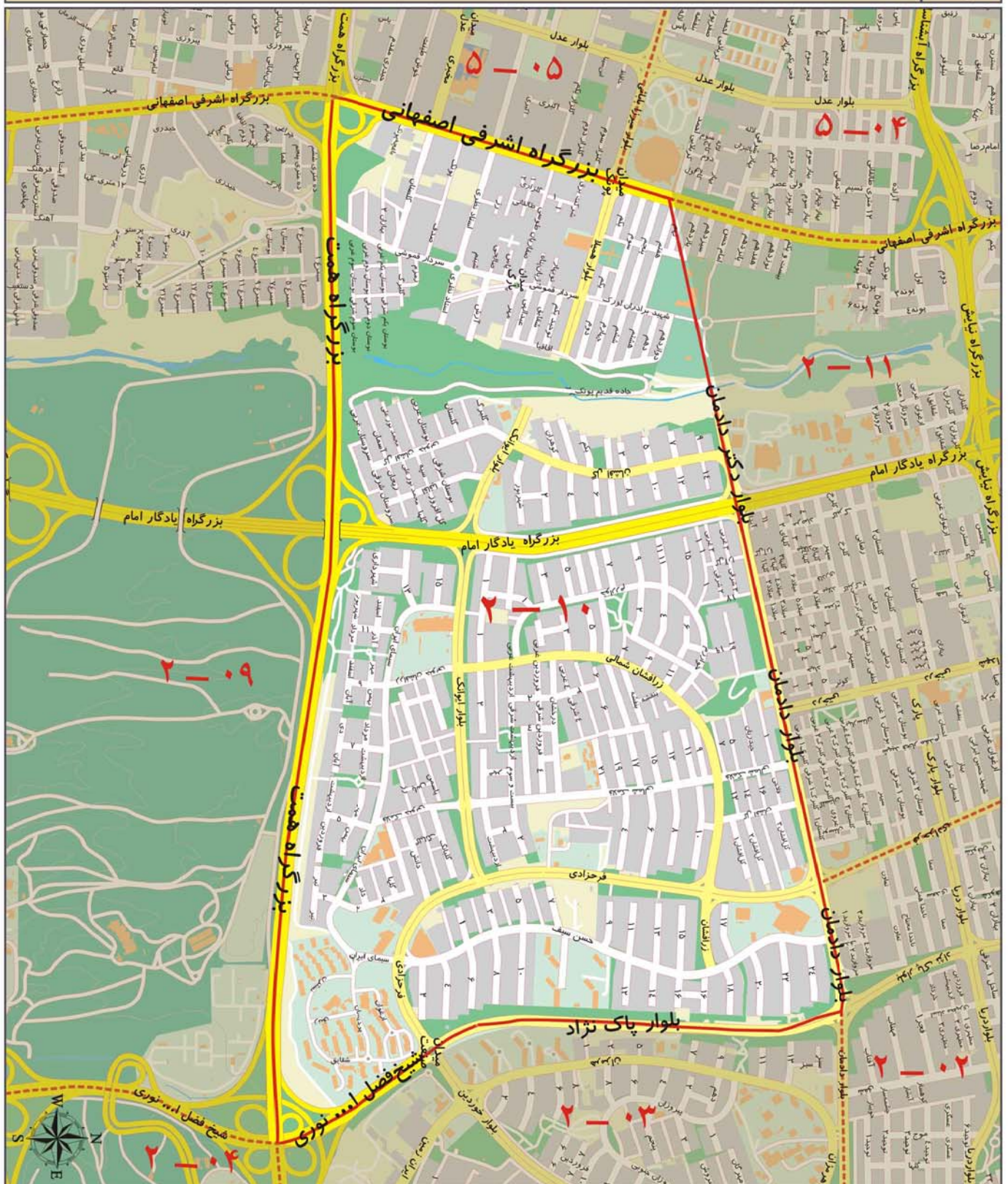
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۰۰۰۰۰	۲۶۹۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۰ - ۲

شمال	بلوار دادمان (پونک باختری)
شرق	بلوار پاک نژاد و بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۰۰۰۰۰	۳۰۱۰۰۰۰	۱۱۳۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۱ - ۲

شمال	بلوار سیمون بولیوار (جاده مرادآباد)، خیابان آبشار (اتحاد)، بزرگراه یادگار امام و خیابان شهید فرحزادی
شرق	خیابان فرحزادی
جنوب	بلوار دادمان (پونک باختری)
غرب	بزرگراه اشرافی اصفهانی تا تقاطع بلوار سیمون بولیوار (جاده مرادآباد)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۴۰۰۰۰	۲۷۱۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰

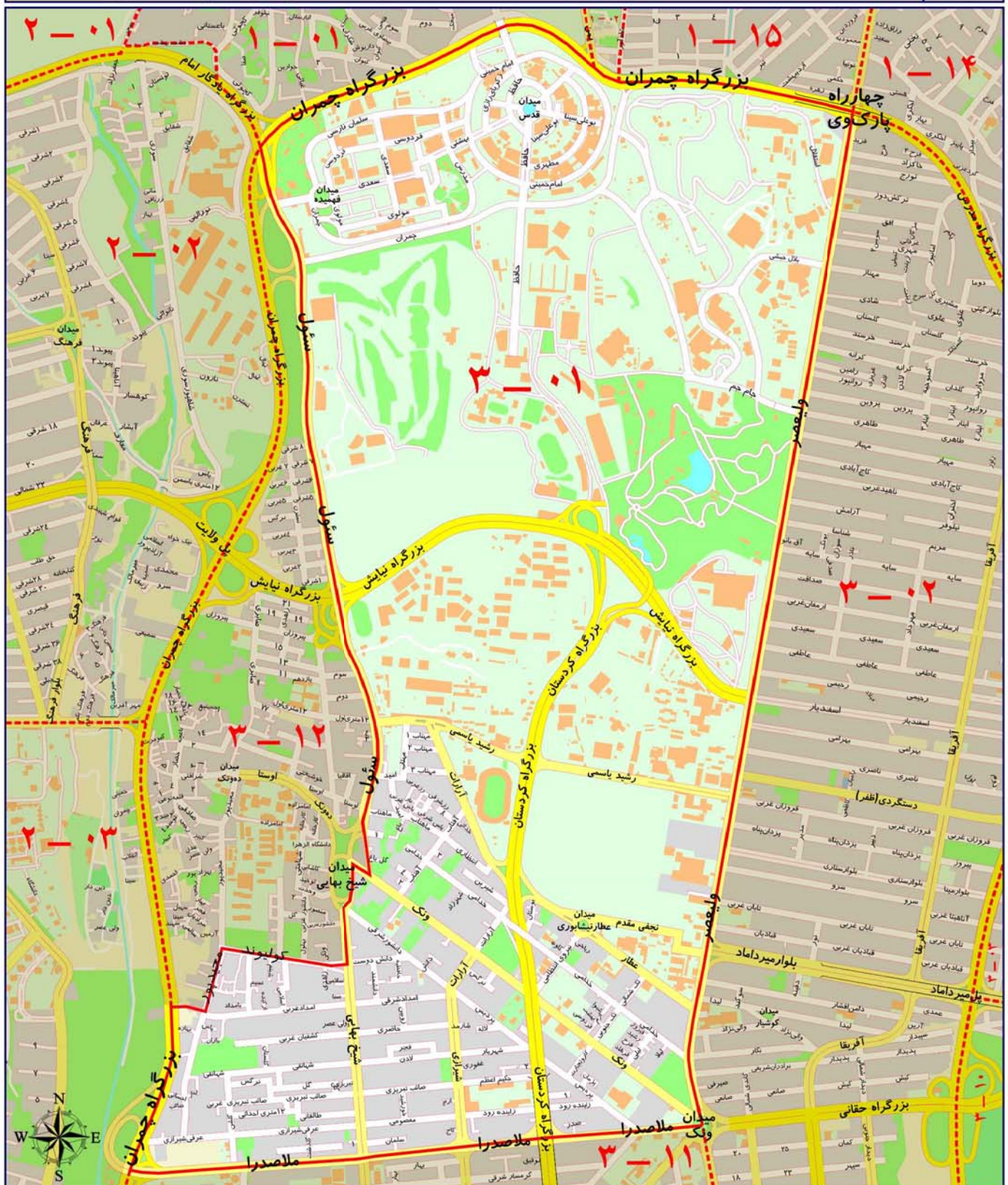
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه سه شهرداری تهران



## محدوده بلوک ۰۱ - ۳

شمال	بزرگراه چمران
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان ملاصدرا
غرب	بزرگراه چمران تا امتداد خیابان امداد غربی و خیابان های شهید مجیدپور، دانش دوست غربی، شیخ بهایی، ونک و ستول



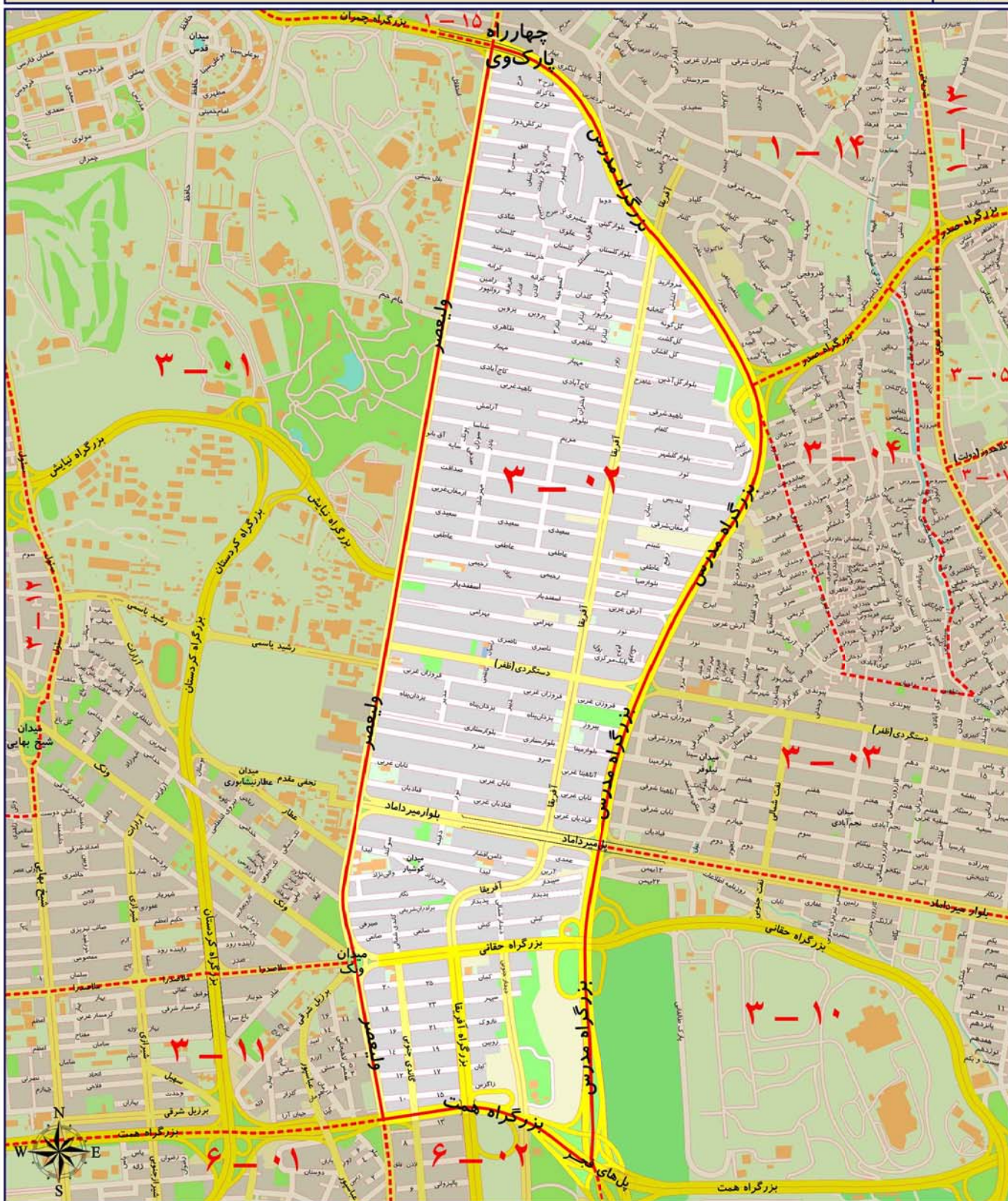
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۸۰۰۰۰	۳۳۹۰۰۰۰	۱۲۲۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۳

شمال	بزرگراه مدرس
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	بزرگراه همت
غرب	خیابان ولیعصر



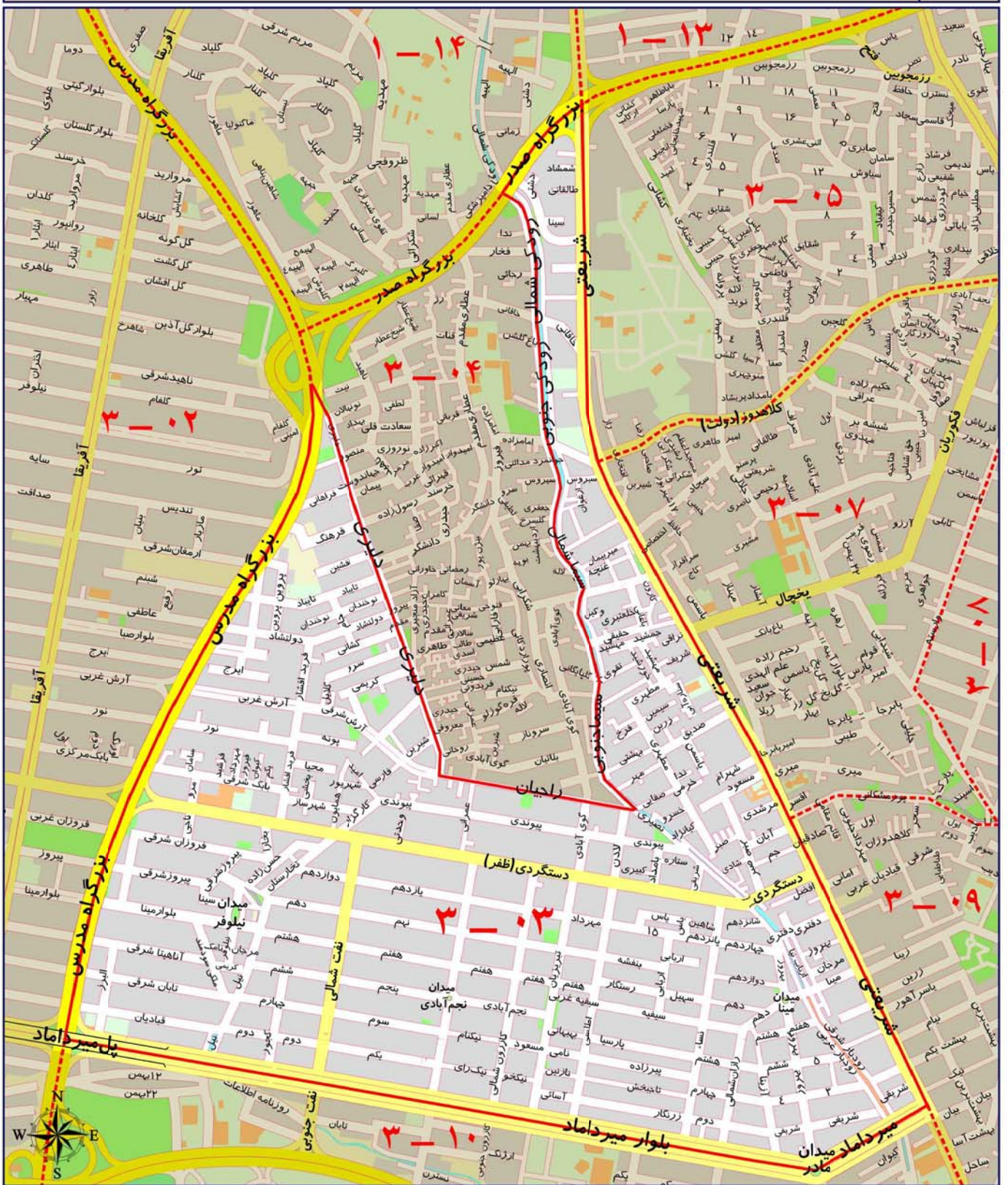
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۶۰۰۰۰	۳۴۷۰۰۰۰	۱۰۳۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۳

شمال	بزرگراه صدر، خیابان های رودکی، سیمه، راجیان و دلیری
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	بلوار میرداماد
غرب	بزرگراه مدرس



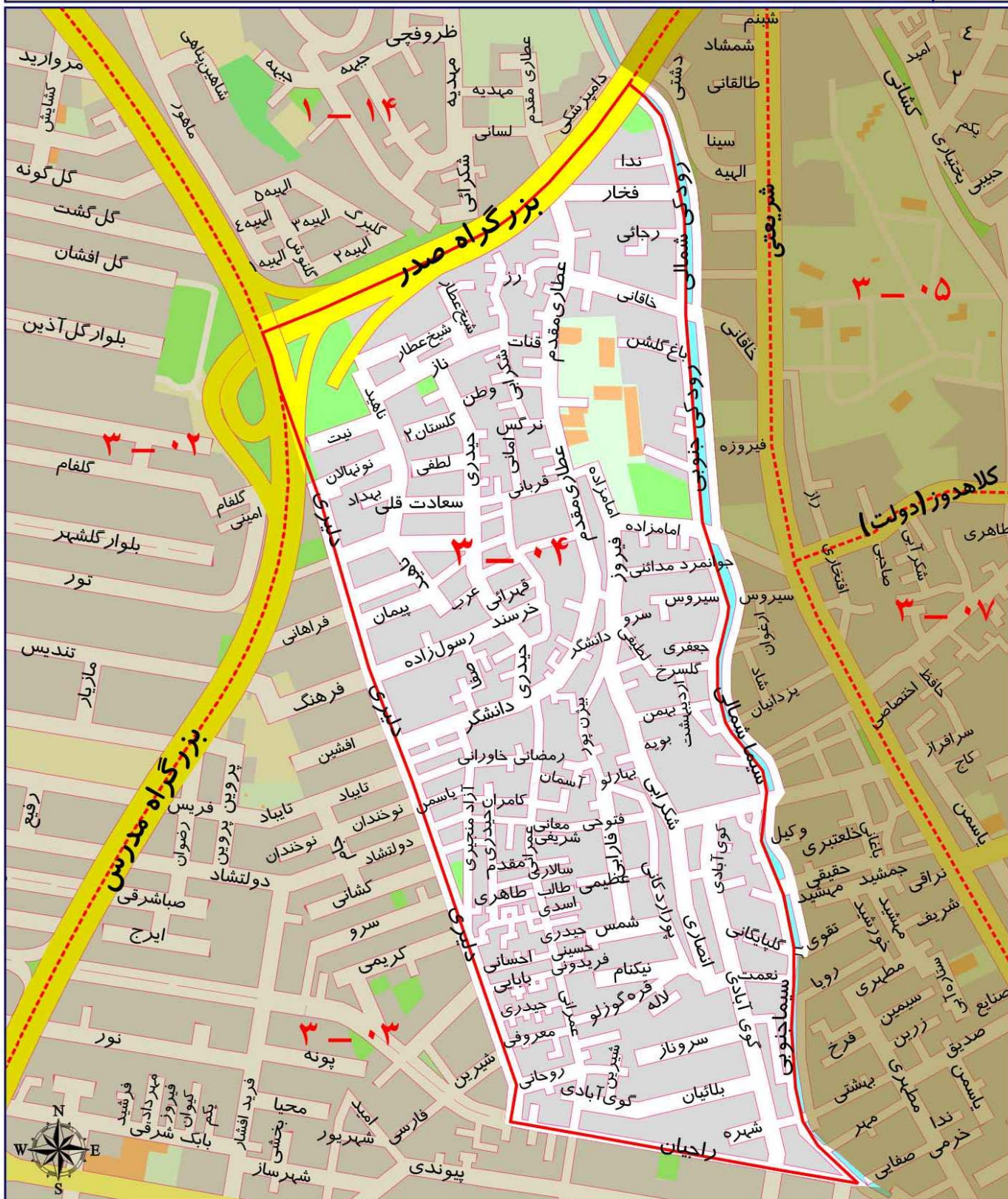
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۱۰۰۰۰	۳۲۴۰۰۰۰	۸۹۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۴ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان های رودکی و سیما
جنوب	شهید محمد علی راجیان
غرب	خیابان شهید محمد دلیری (نونهالان) و بزرگراه مدرس



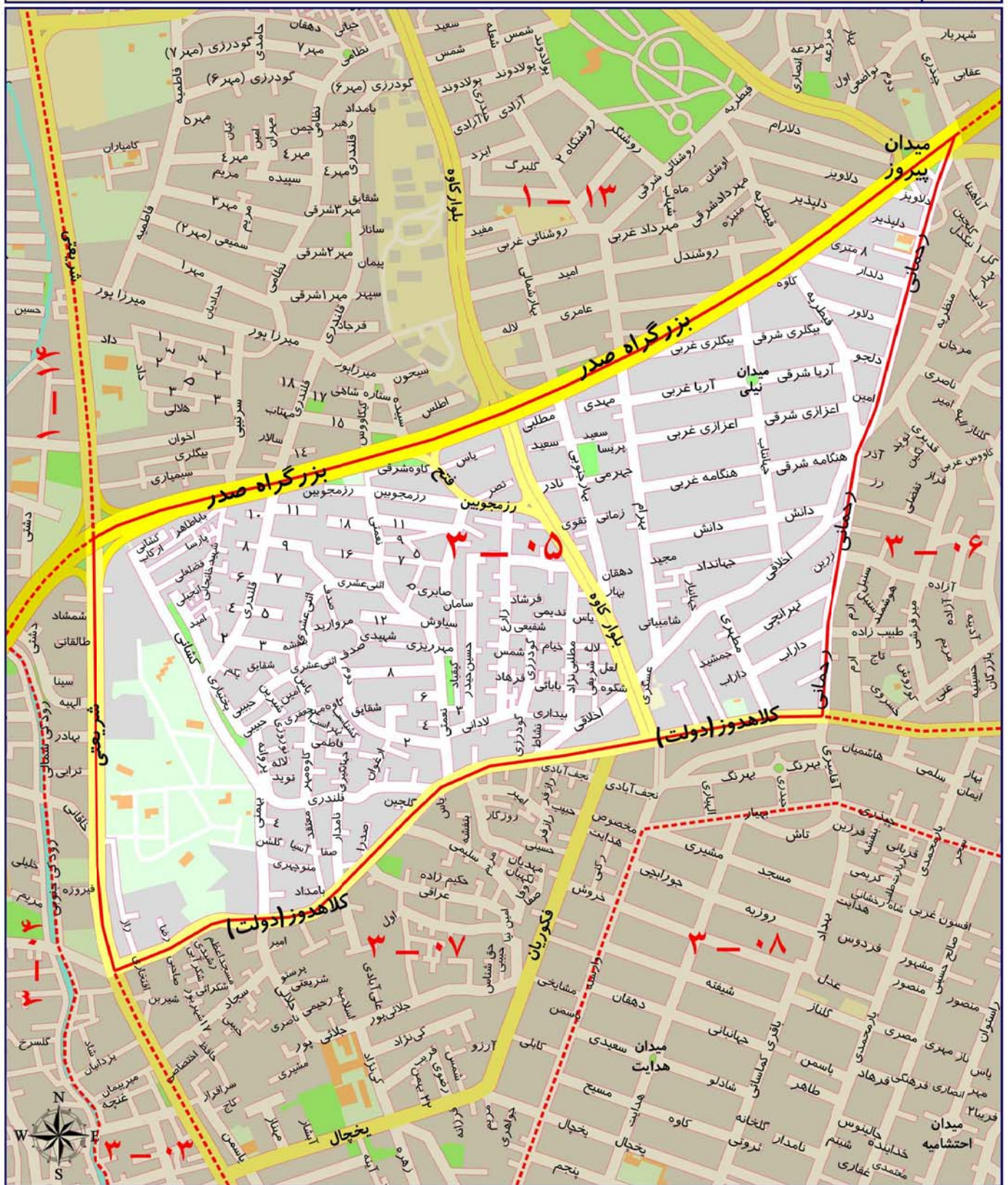
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۰۰۰۰۰	۳۰۱۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۵ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان رحمانی
جنوب	خیابان شهید کلاهدوز (دولت)
غرب	خیابان دکتر شریعتی



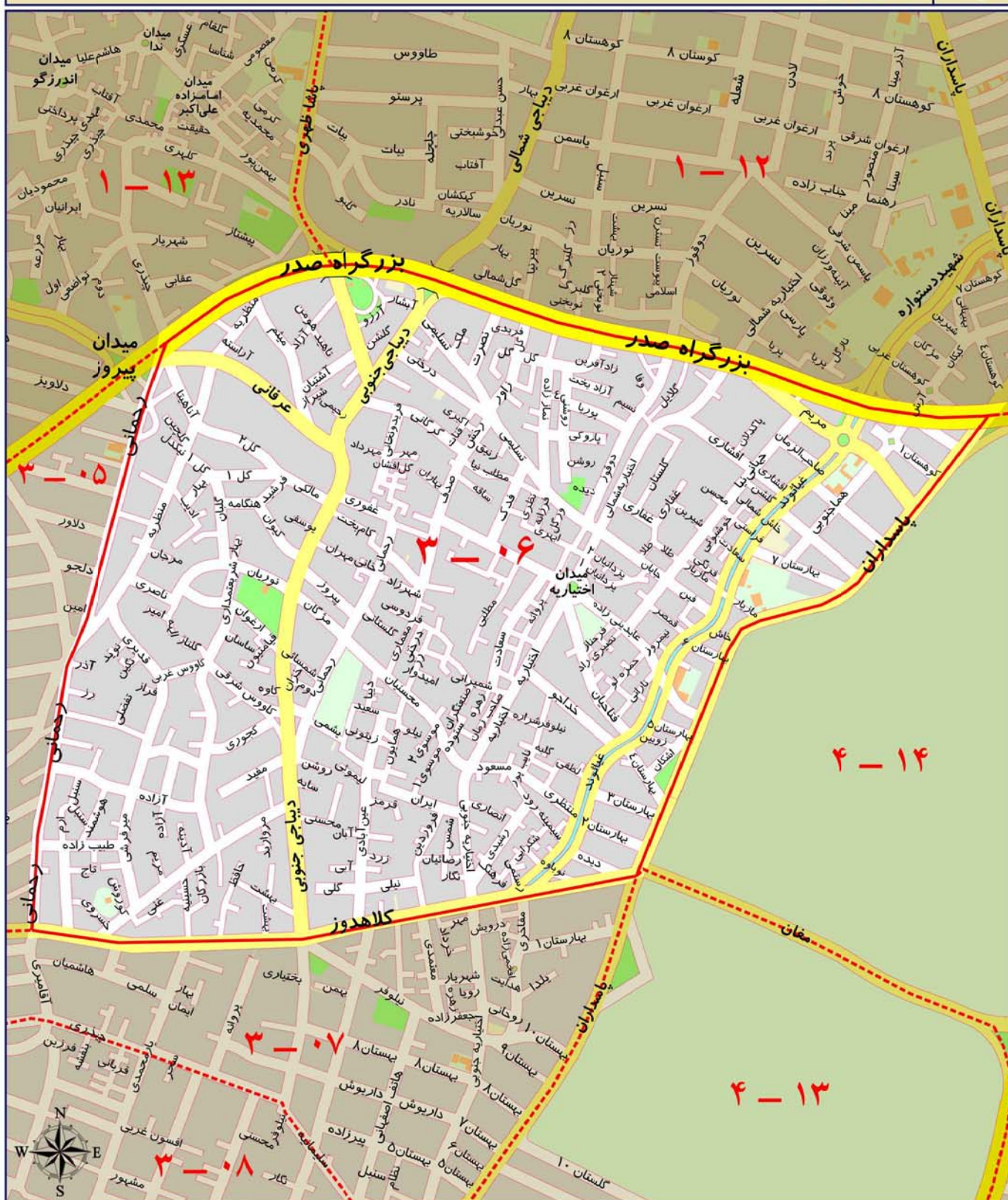
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۰۰۰۰۰	۳۱۸۰۰۰۰	۹۲۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۶ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان کلاهدوز
غرب	خیابان رحمانی



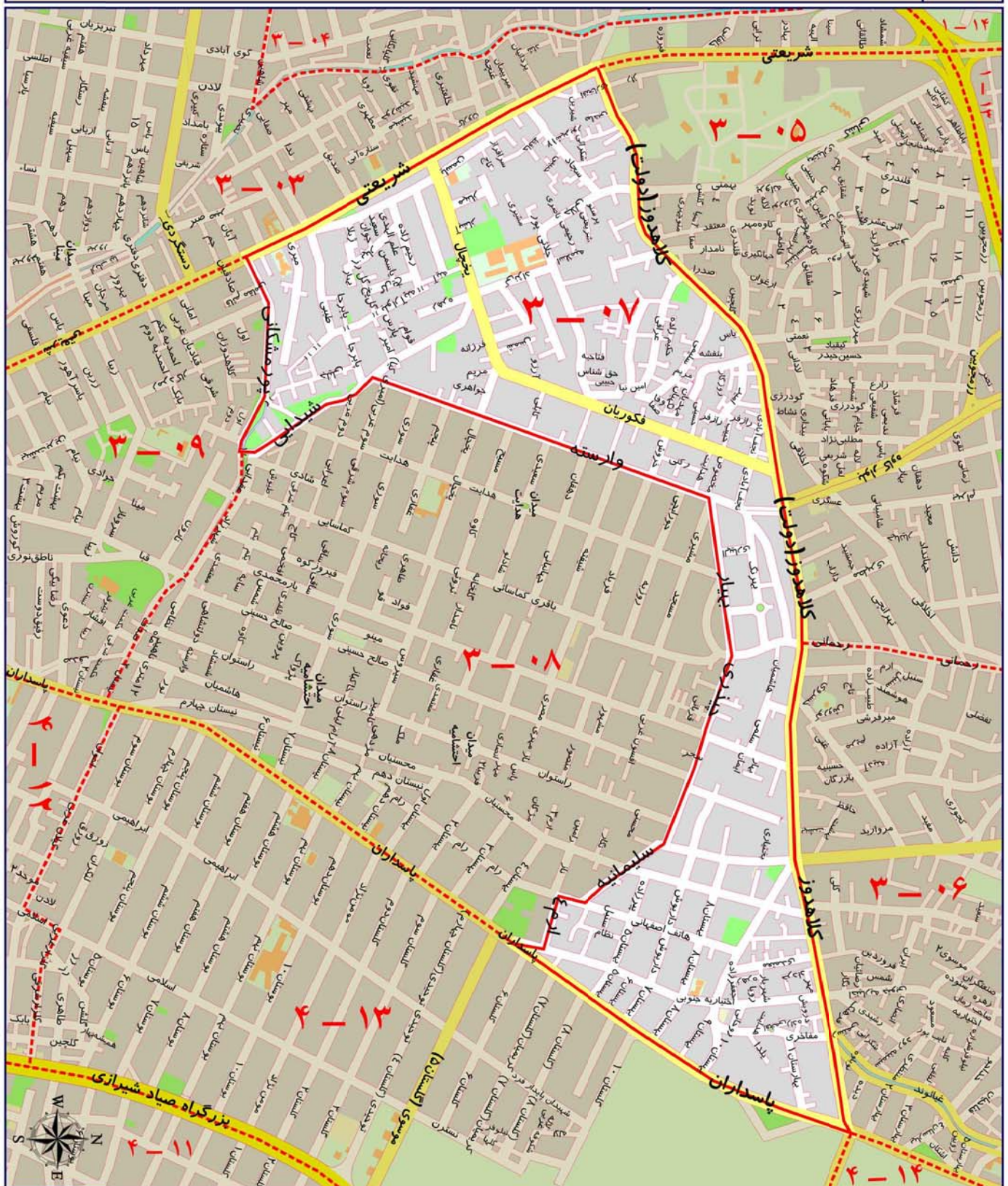
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۹۰۰۰۰	۳۱۳۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۷ - ۳

شمال	خیابان شهید کلاهدوز (دولت)
شرق	پاسداران
جنوب	خیابان های اختیاریه جنوبی، ارم چهارم، سلیمانیه، چیدری، بهیار، وارسته، شیدایی و پورمشکانی
غرب	خیابان دکتر علی شریعتی



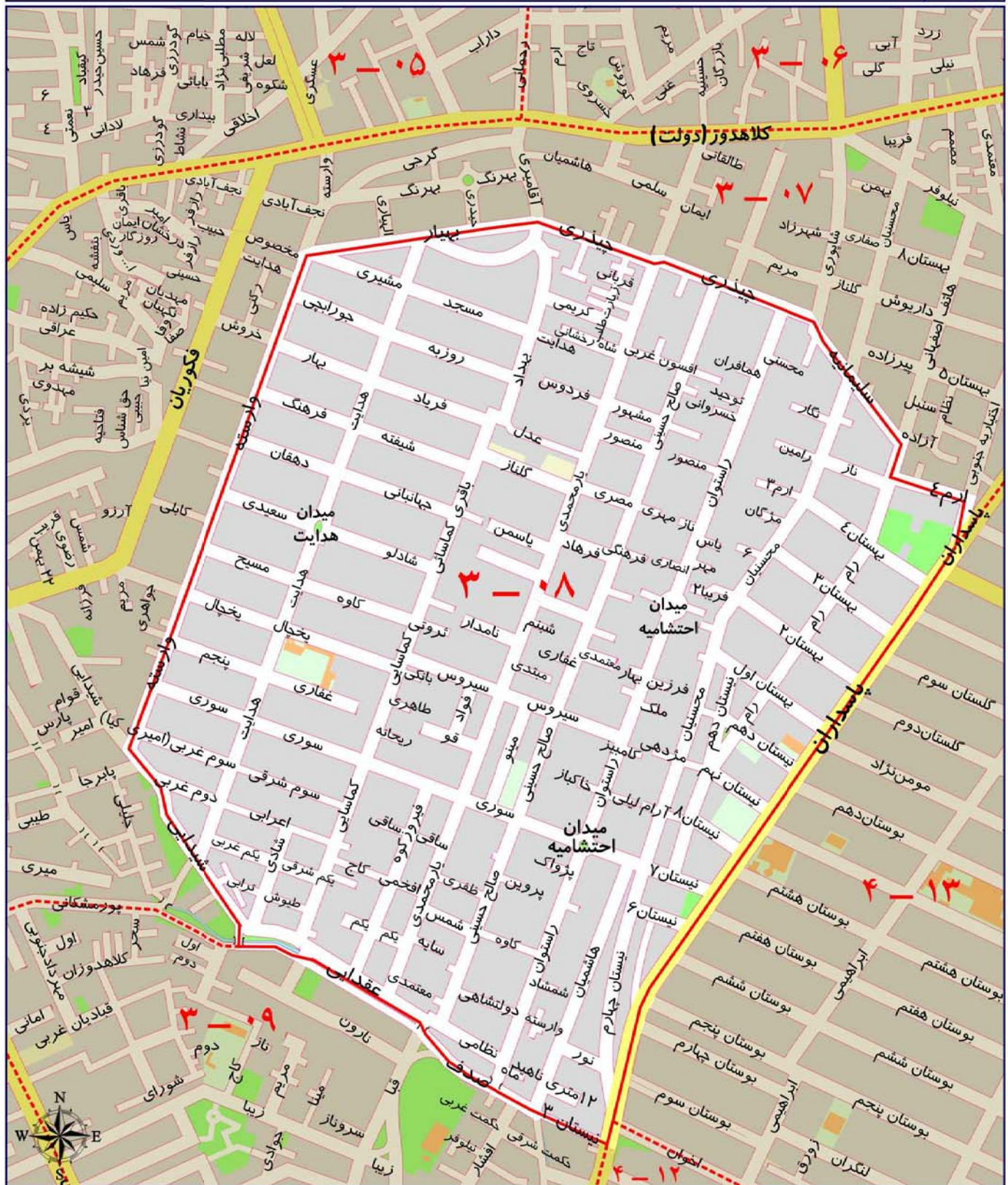
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۳۰۰۰۰	۳۲۱۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۸ - ۳

شمال	خیابان های بهیار، چیدری، سلیمانیه (احتشامیه)، هاتف اصفهانی، ارم چهارم و اختیاریه
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان های نیستان سوم، صدف، شهید عقدایی و شهید شیدایی
غرب	خیابان شهید وارسته



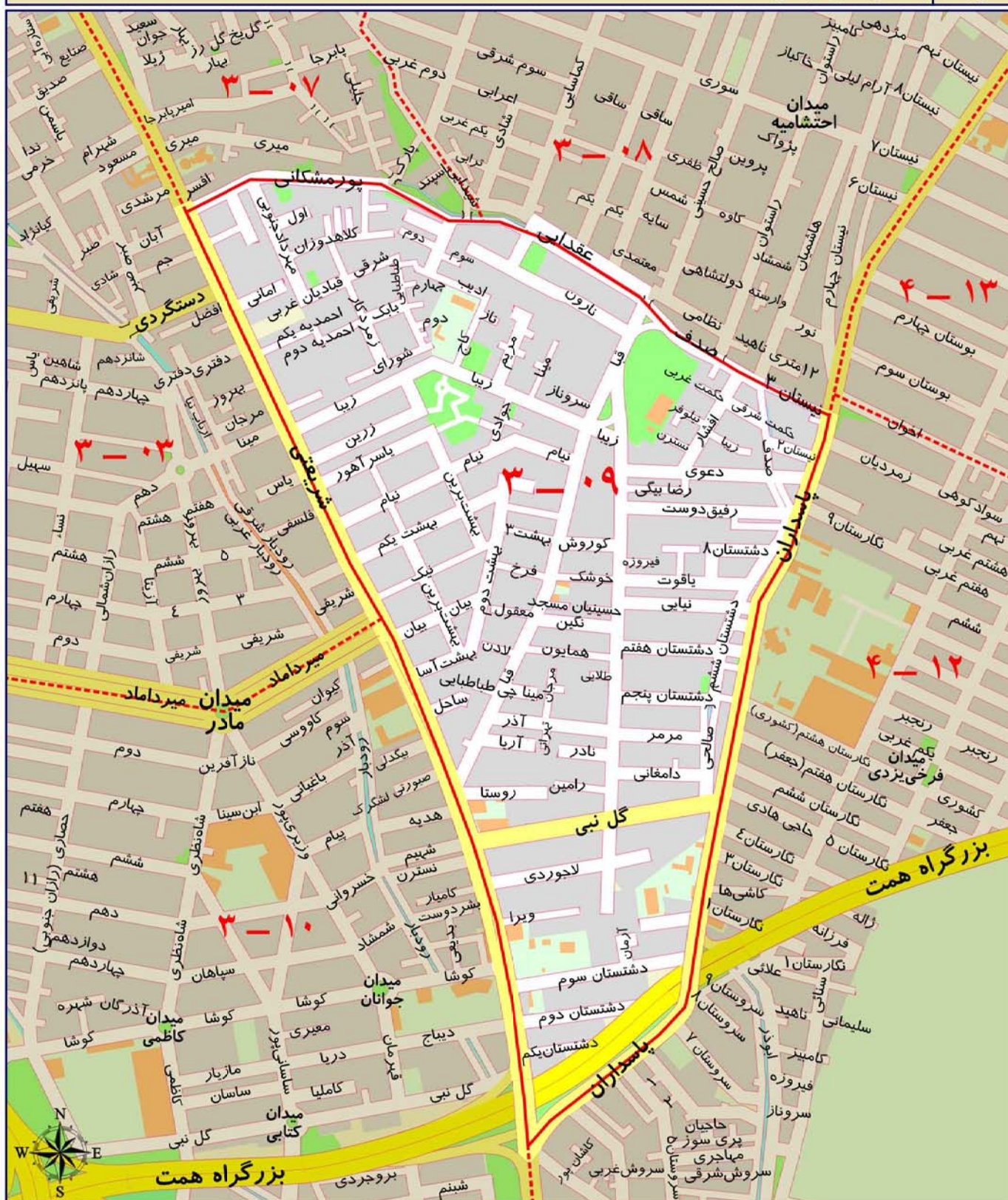
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۶۰۰۰۰	۳۲۴۰۰۰۰	۹۷۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۹ - ۳

شمال	خیابان های شهید پورمشکانی، شهید برادران طبایی عقدايي، صدف و نيستان سوم
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان پاسداران
غرب	خیابان دکتر شریعتی



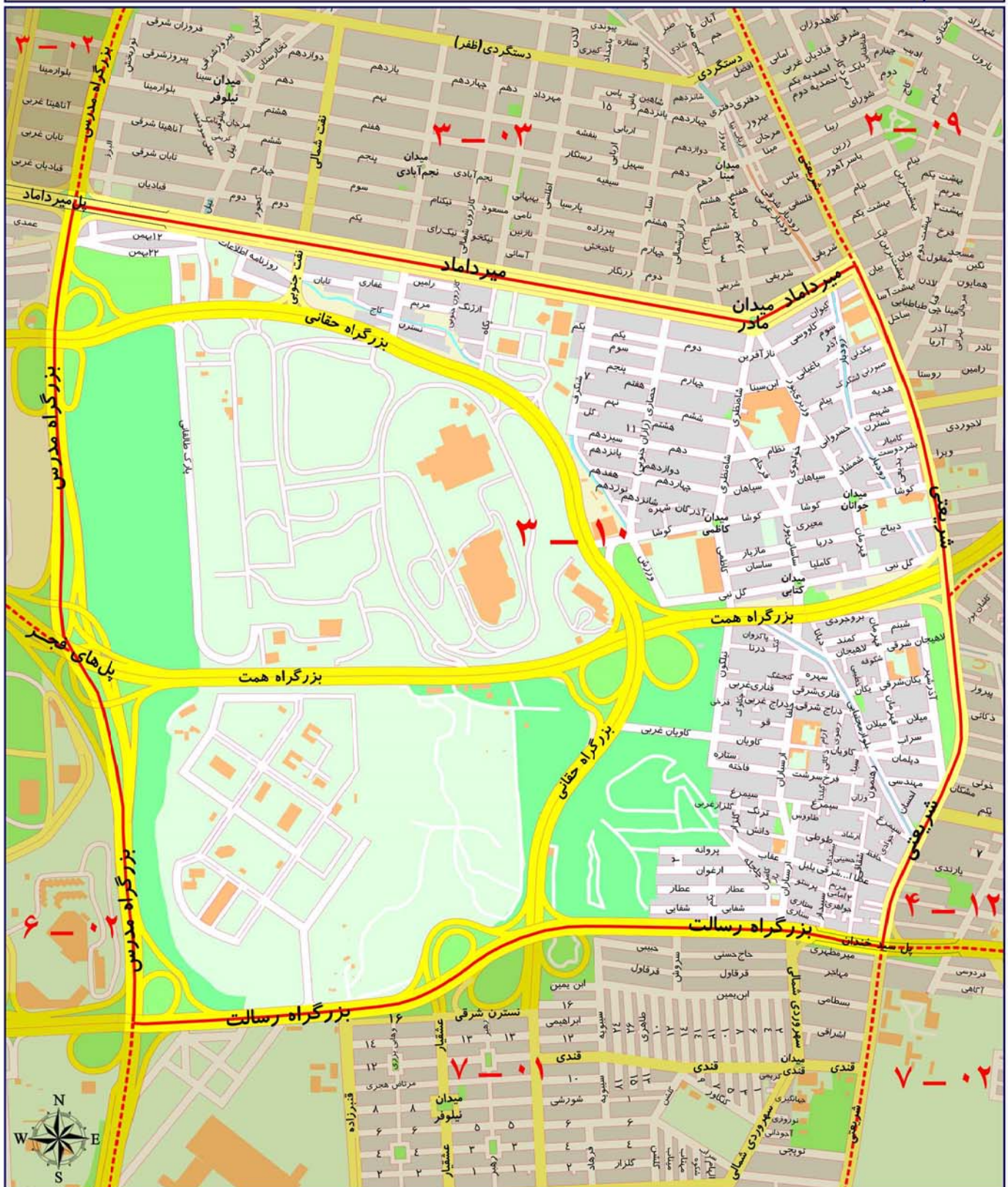
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۱۰۰۰۰	۳۲۱۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۰ - ۳

شمال	بلوار میرداماد
شرق	خیابان دکتر علی شریعتی
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه مدرس



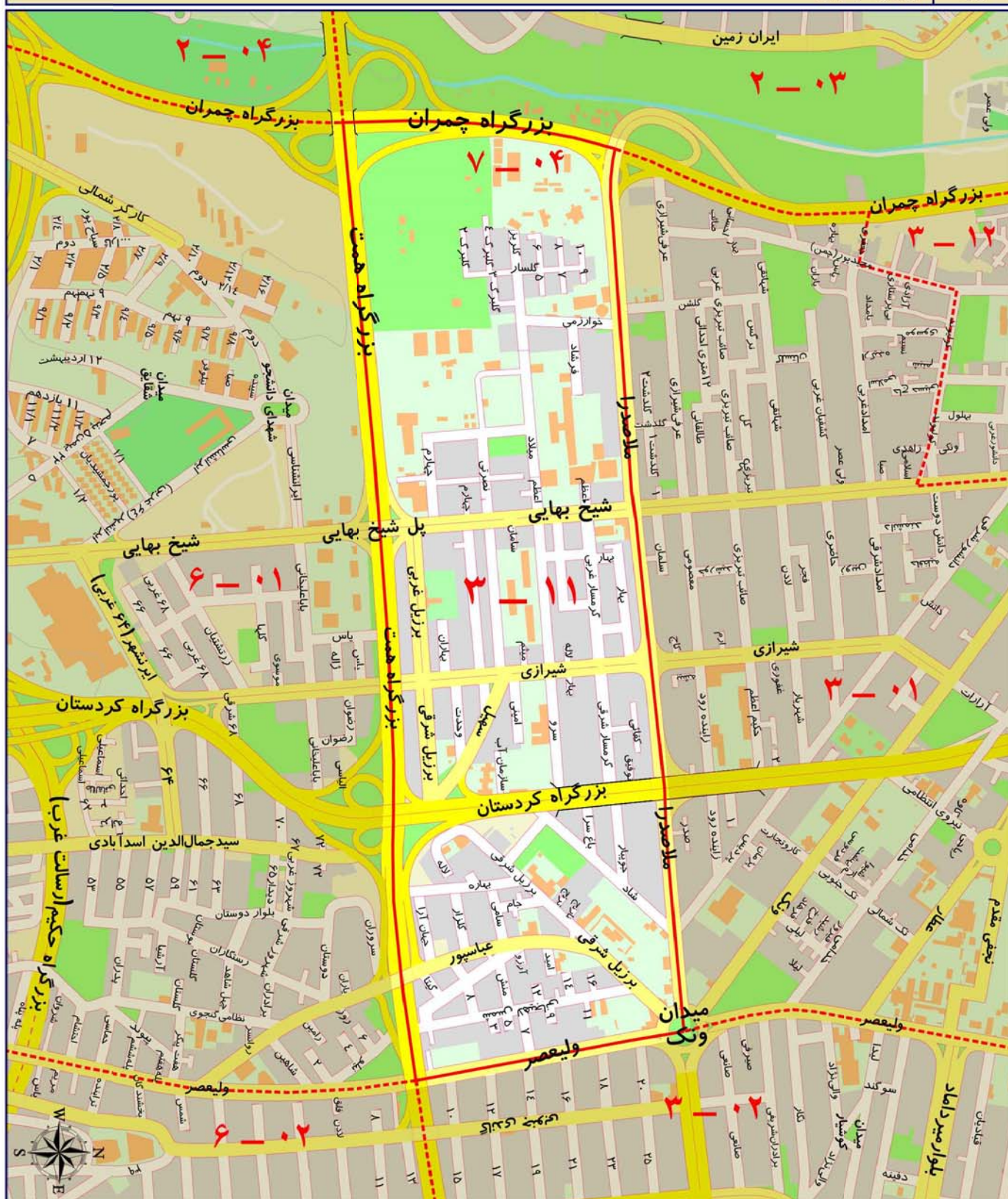
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۴۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۱ - ۳

شمال	خیابان ملاصدرا
شرق	میدان ونک و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه چمران



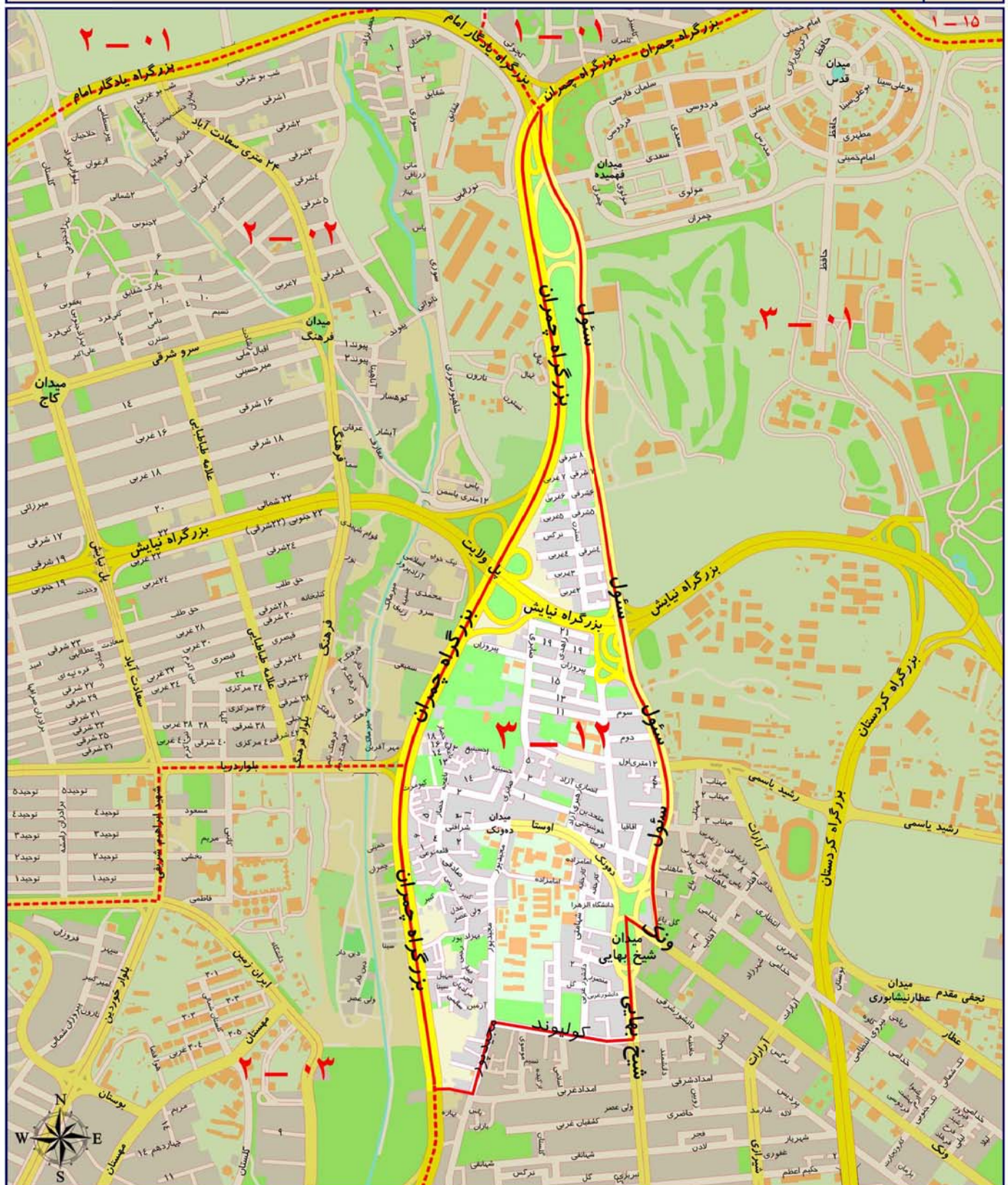
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۸۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۲ - ۳

شمال	تقاطع سئول و چمران
شرق	خیابان های سئول، ونک و شیخ بهایی
جنوب	خیابان های کولیوند و شهید مجید پور و امتداد امداد غربی تا بزرگراه چمران
غرب	بزرگراه چمران



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۷۱۰۰۰۰	۳۰۶۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰



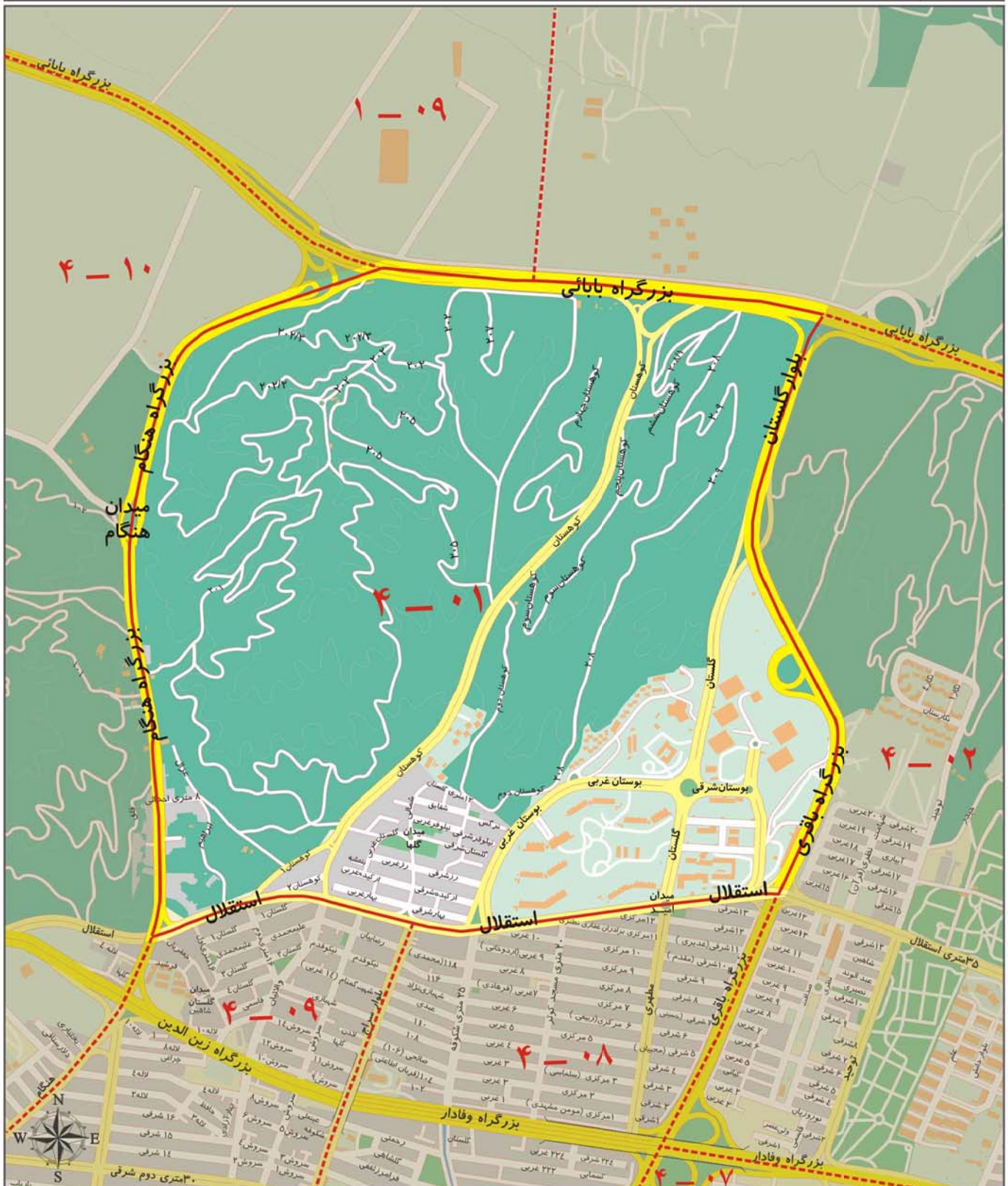
A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه چهار شهرداری تهران



## محدوده بلوک ۰۱ - ۴

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	۳۵ متری استقلال
غرب	خیابان هنگام



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰

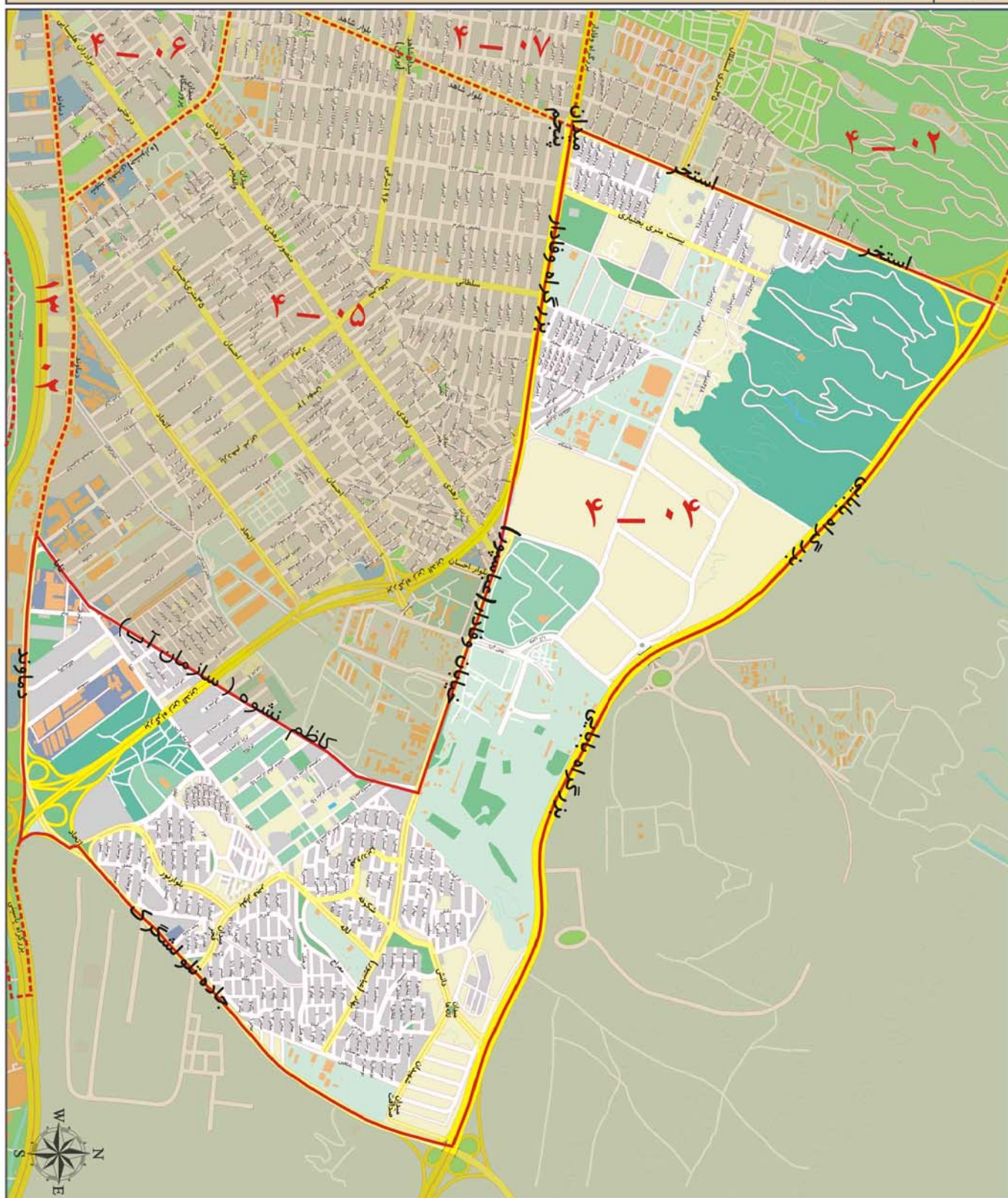






## محدوده بلوک ۴ - ۰۴

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	جاده تلو لشگرک
جنوب	جاده دماوند و خیابان سازمان آب (شهید کاظم نشوه) و بزرگراه شهید عباس پور (وفادار)
غرب	خیابان شهید رونه (استخر)



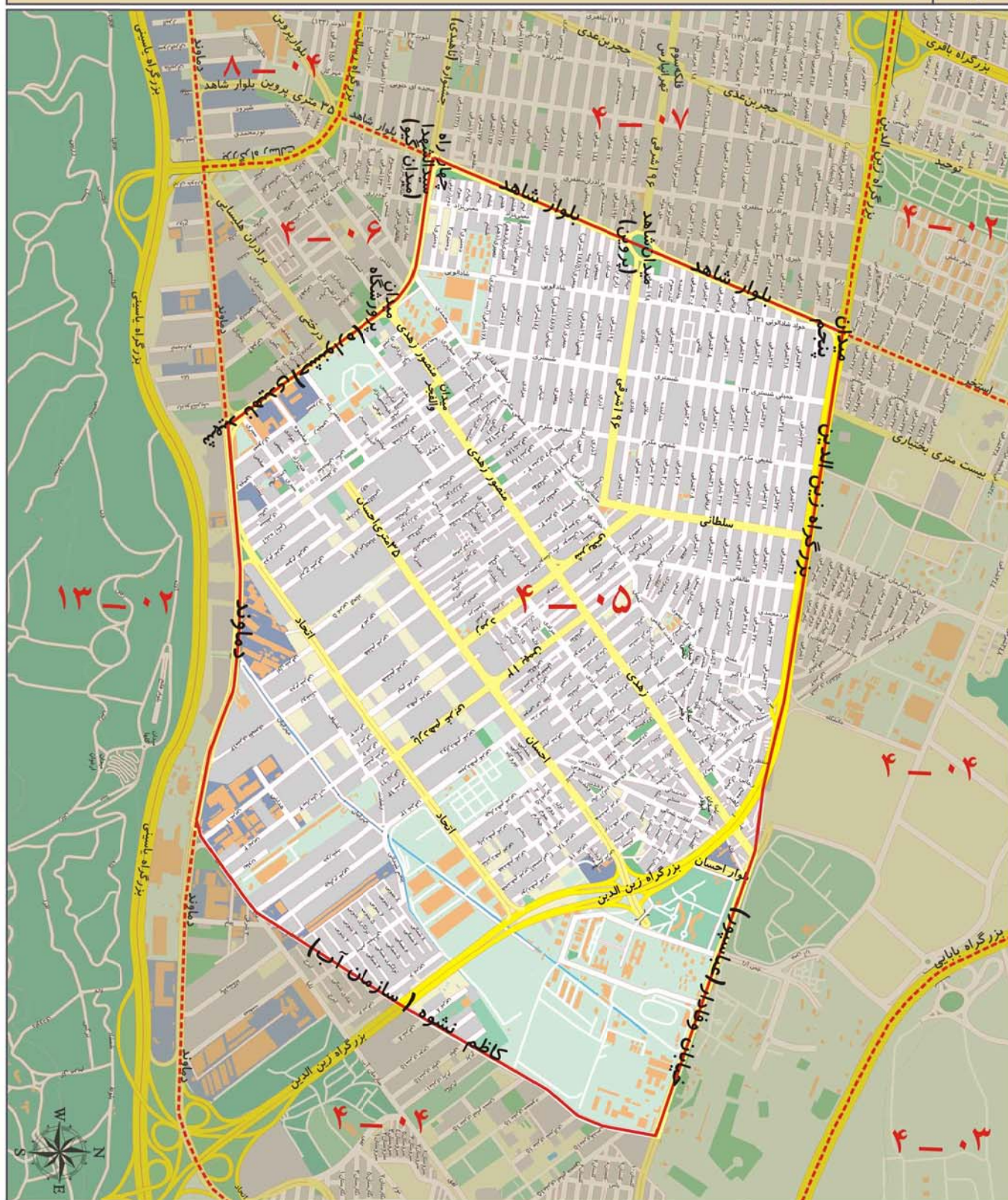
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۲۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۵ - ۴

شمال	بزرگراه شهید زین الدین (همت) و بلوار عباسپور
شرق	خیابان شهید کاظم نشوه (خیابان سازمان آب)
جنوب	جاده دماوند و بلوار ناهیدی (جشنواره)
غرب	بزرگراه شاهد (پروین)



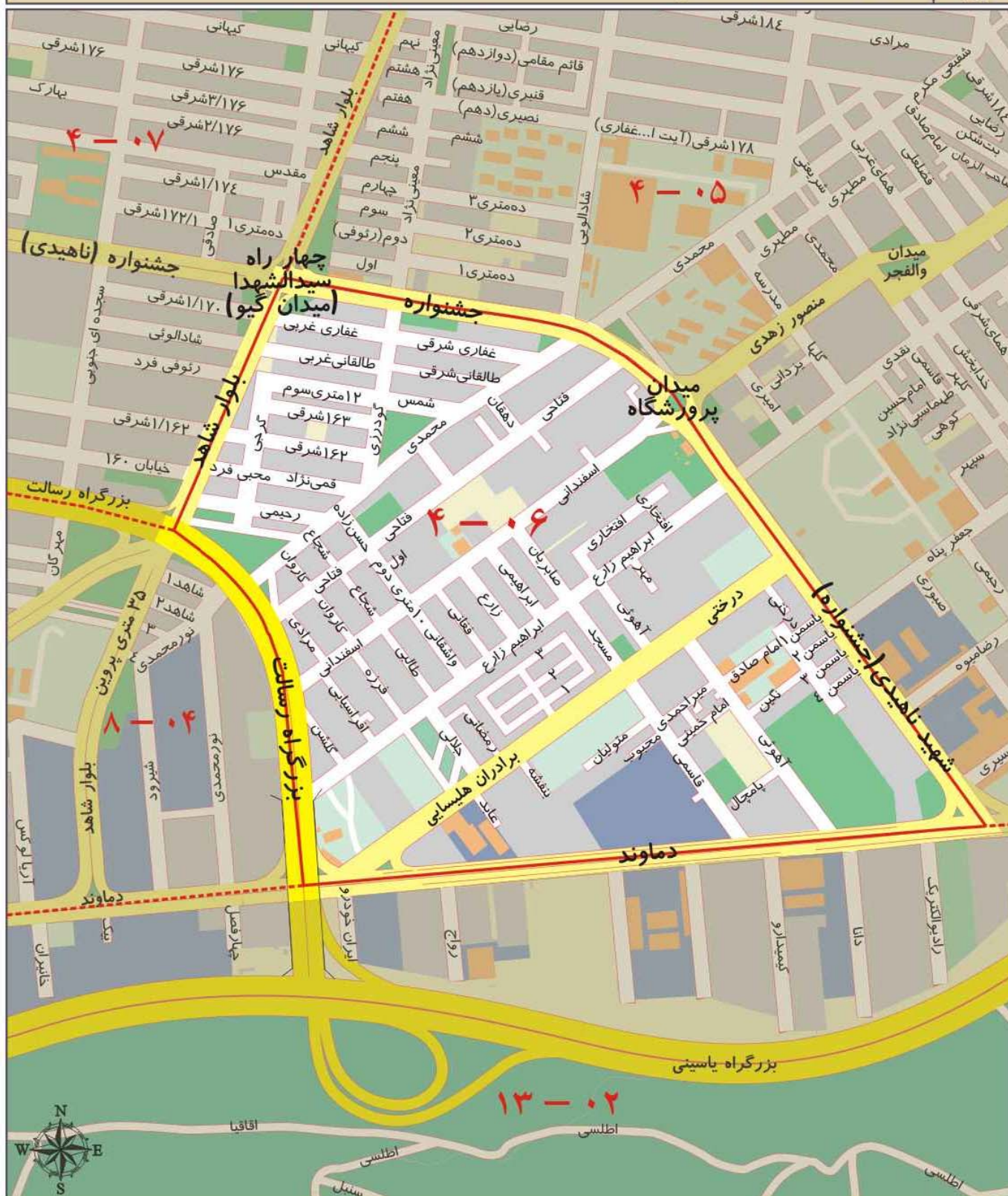
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۹۰۰۰۰	۱۱۶۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۶ - ۴

شمال	خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)
شرق	خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	بزرگراه رسالت و بلوار شاهد (پروین)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰۰	۱۲۳۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰



شمال	بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت)
شرق	بلوار شاهد (پروین)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه باقری (۴۵ متری تهرانپارس)



مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۲۰۰۰۰	۱۳۶۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

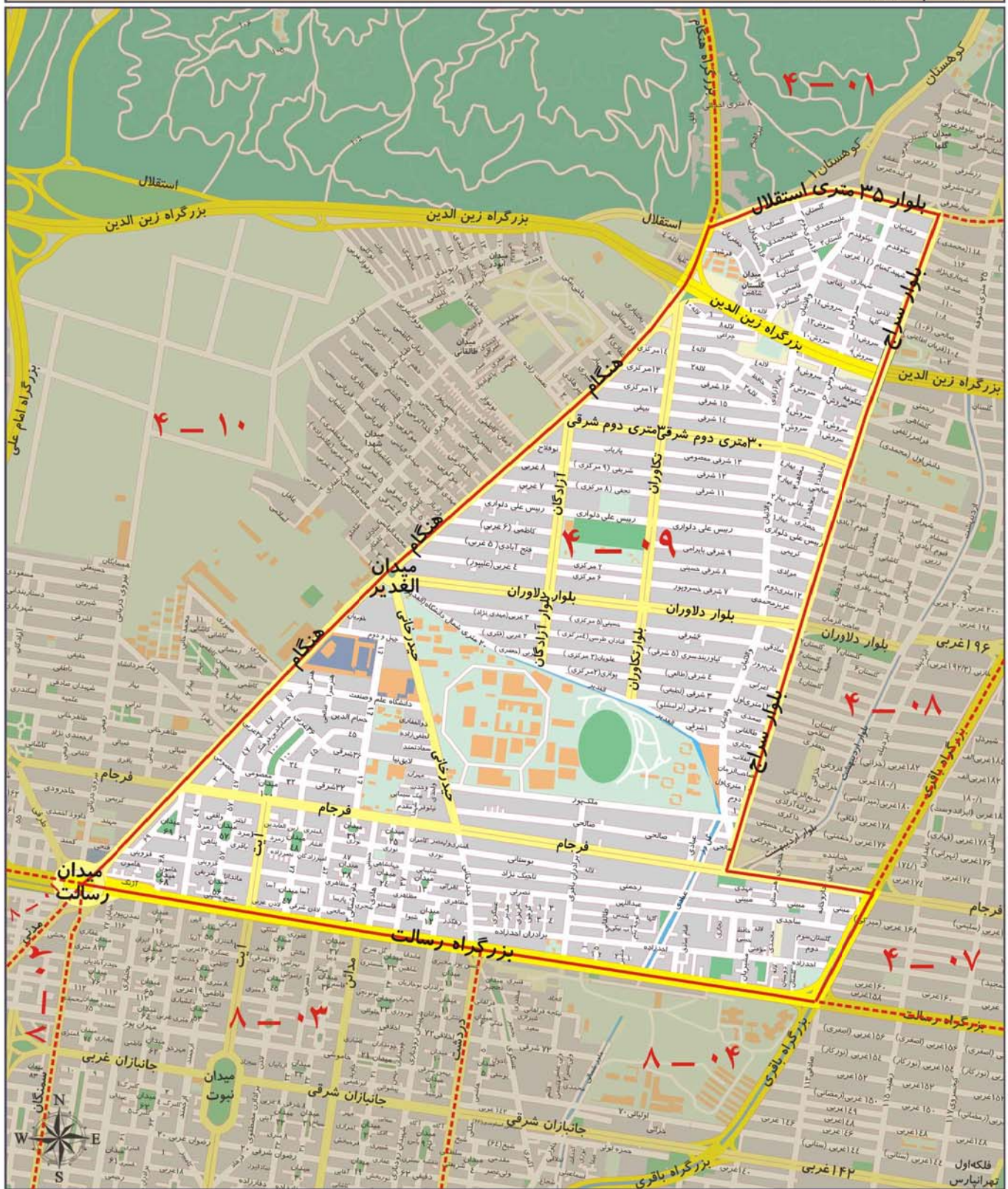






## محدوده بلوک ۰۹ - ۴

شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	خیابان سراج ، خیابان فرجام و بزرگراه باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان هنگام



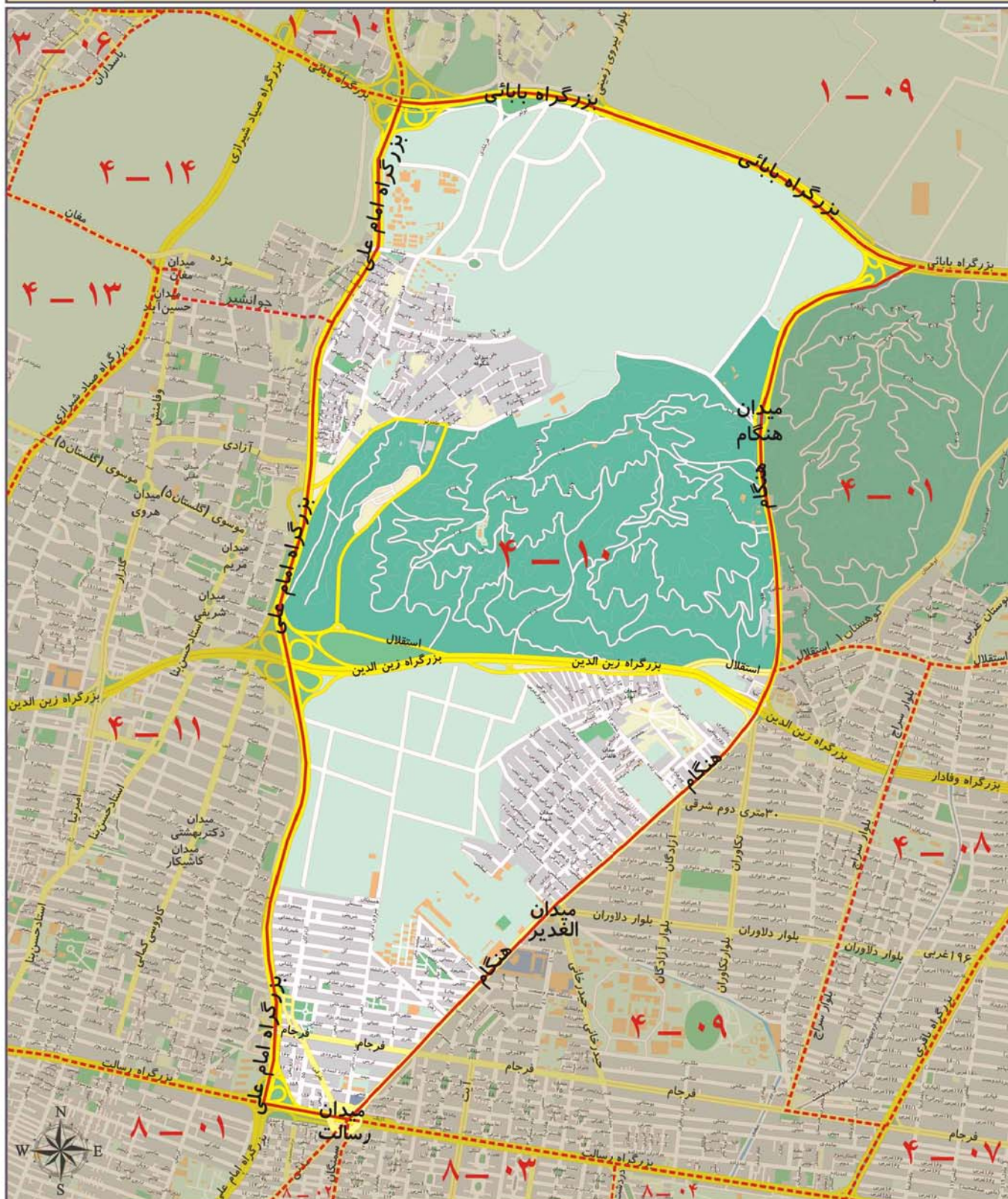
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۴۰۰۰۰	۱۴۱۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۰ - ۴

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	خیابان هنگام
جنوب	میدان رسالت و بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه امام علی (ع)



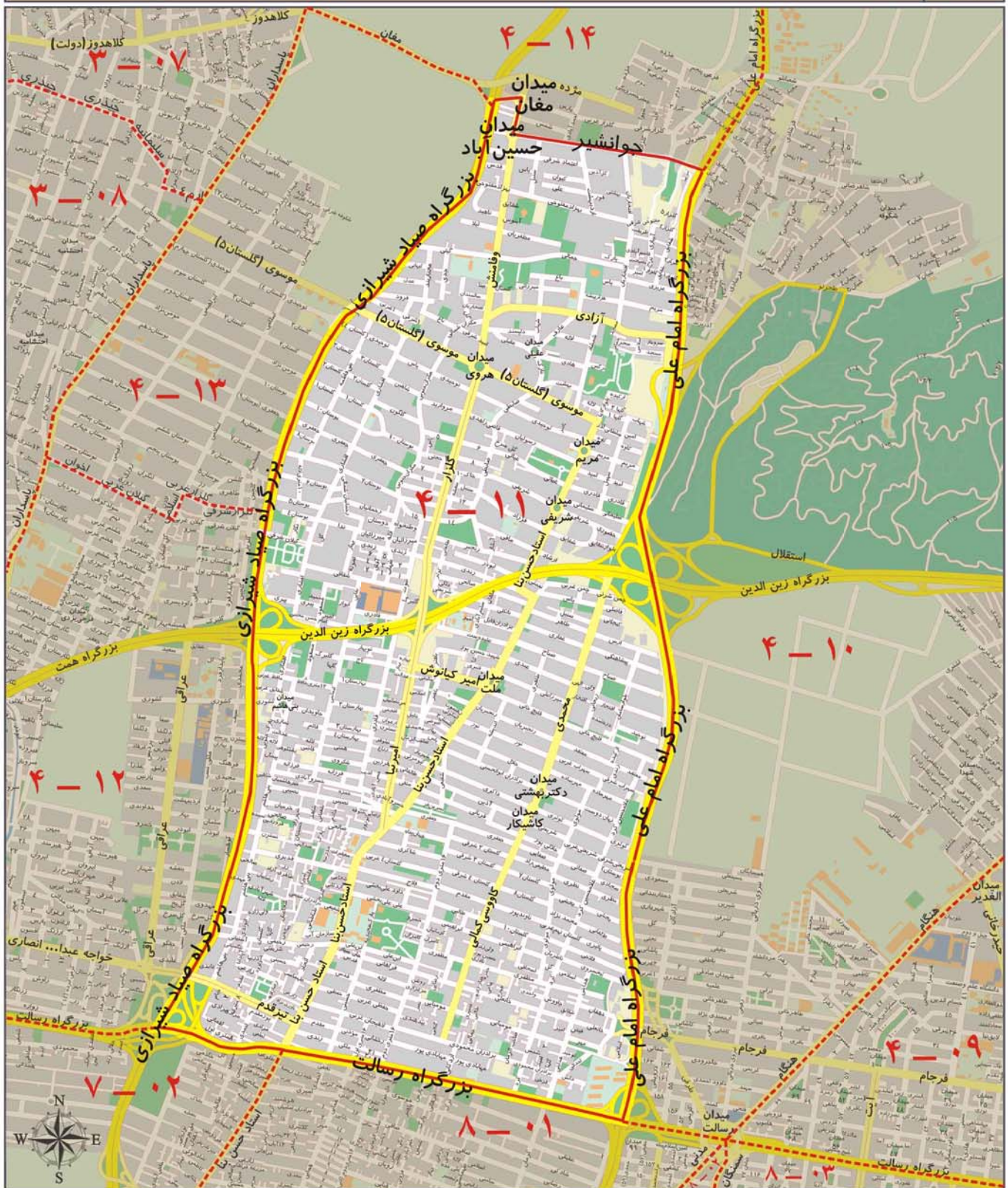
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۲۰۰۰۰	۱۴۲۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۱ - ۴

شمال	خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانشیر و امتداد آن تا بزرگراه امام علی (ع)
شرق	بزرگراه امام علی (ع)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)



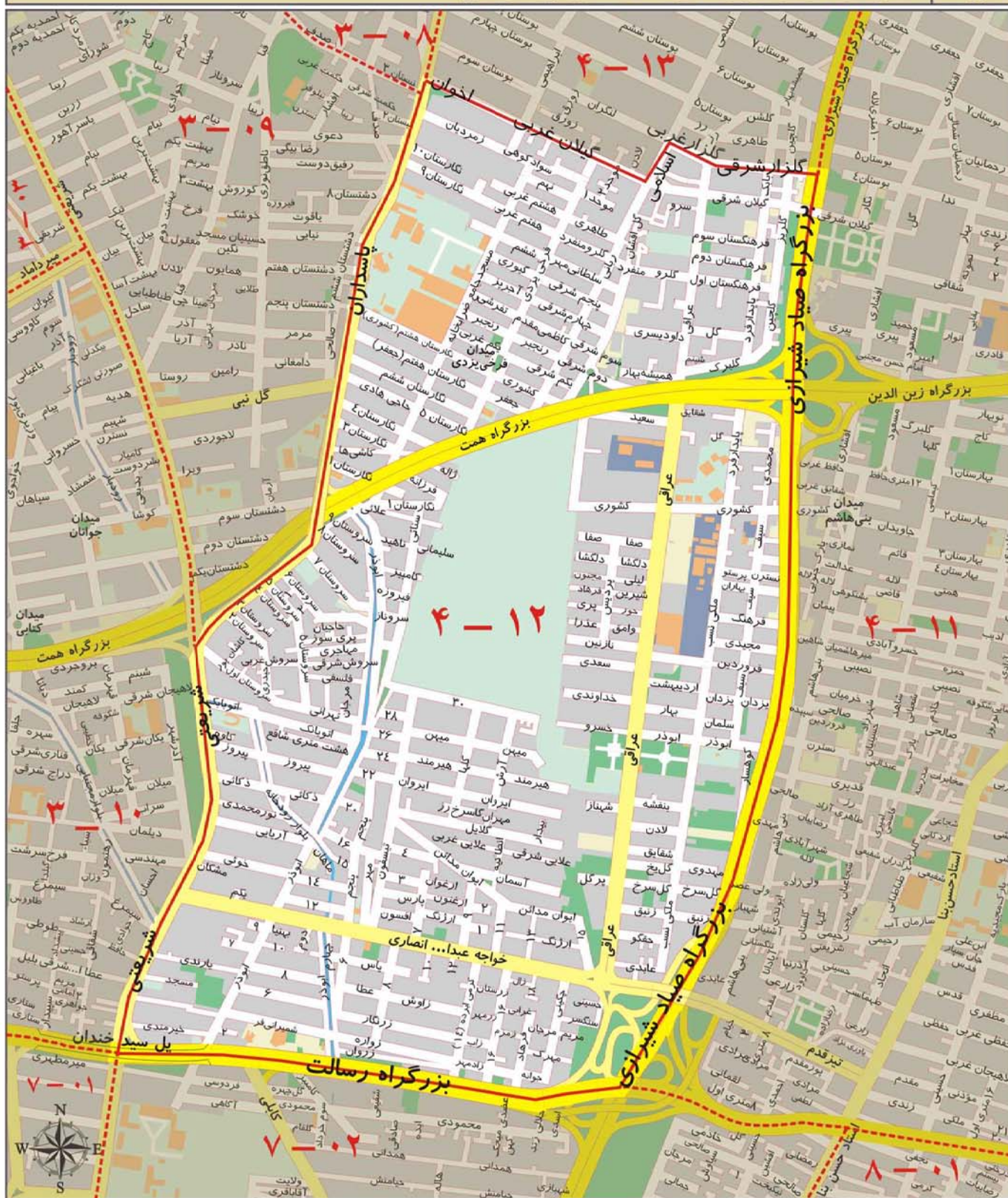
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۷۰۰۰۰	۱۶۱۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۲ - ۴

شمال	خیابان شهید اخوان (بوستان دوم) و خیابان گیلان و خیابان شهید اسلامی و خیابان گلزار
شرق	بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان های دکتر شریعتی ، پاسداران تا شهید اخوان (بوستان دوم)



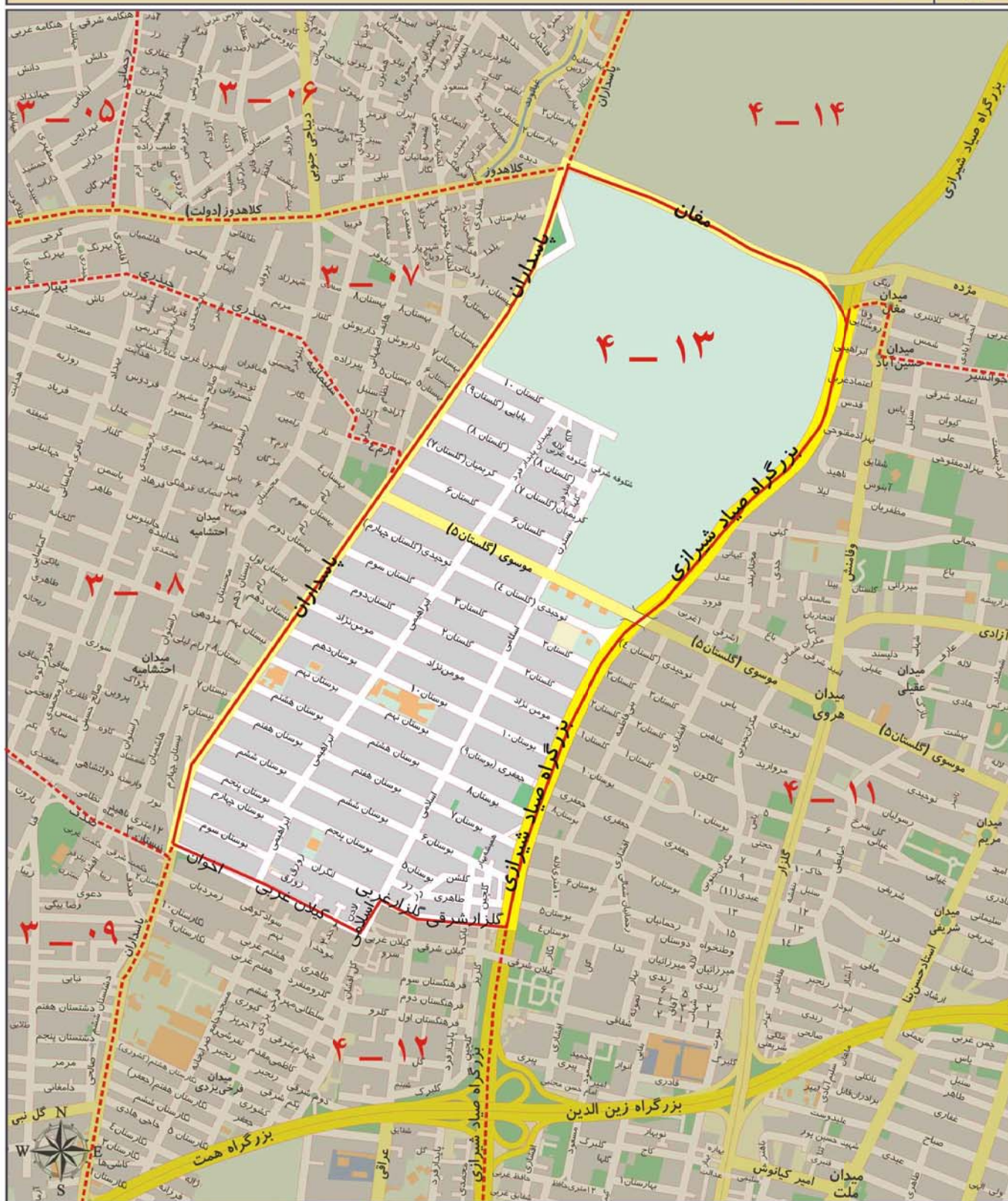
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۹۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۳ - ۴

شمال	خیابان مغان
شرق	بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)
جنوب	خیابان های گلزار، شهید اسلامی، گیلان و شهید اخوان (بوستان دوم)
غرب	خیابان پاسداران



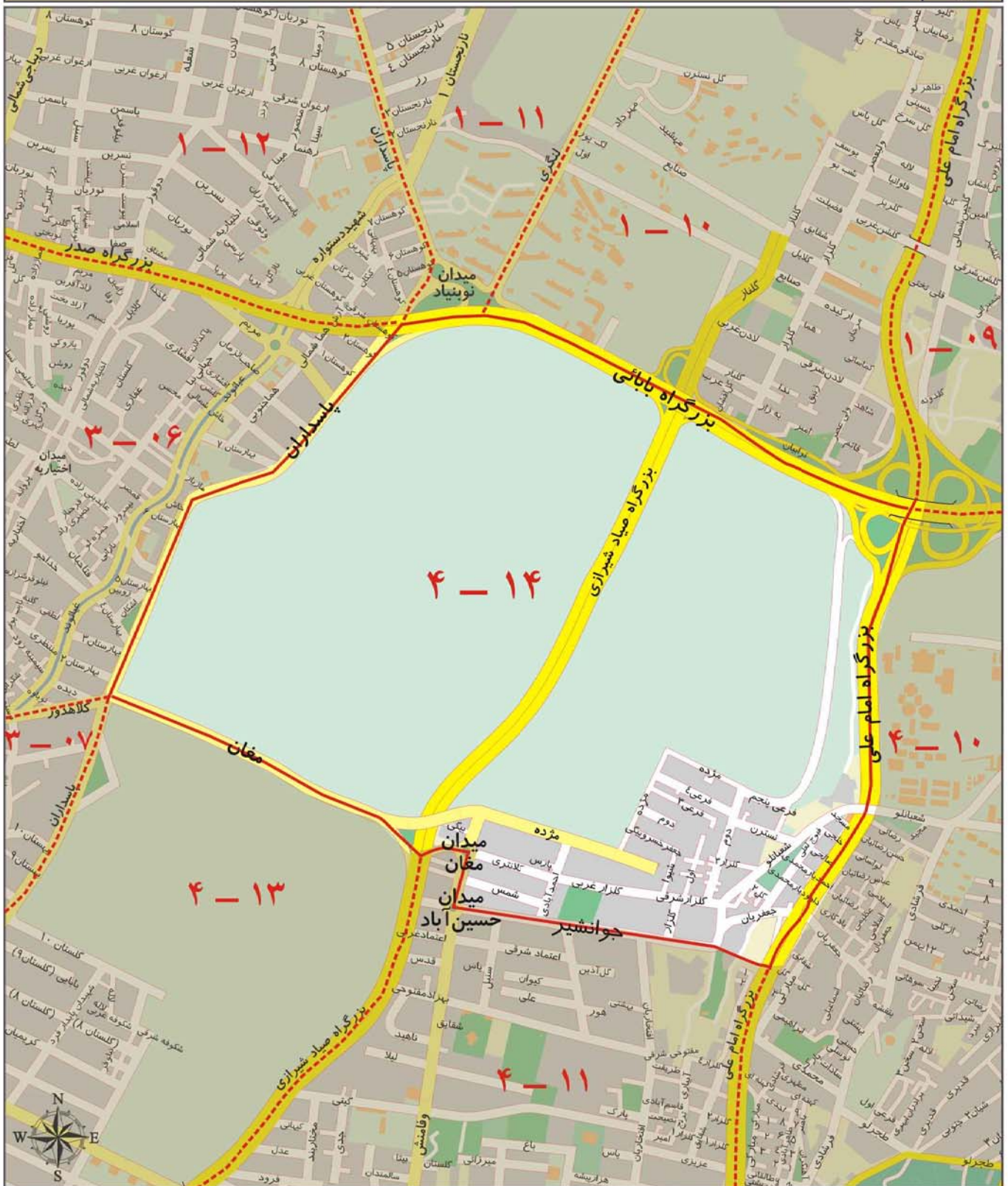
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۴۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۴ - ۴

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	بزرگراه امام علی (ع)
جنوب	خیابان جوانشیر، خیابان وفامنش، میدان و خیابان مغان
غرب	پاسداران



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰۰	۱۶۱۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰



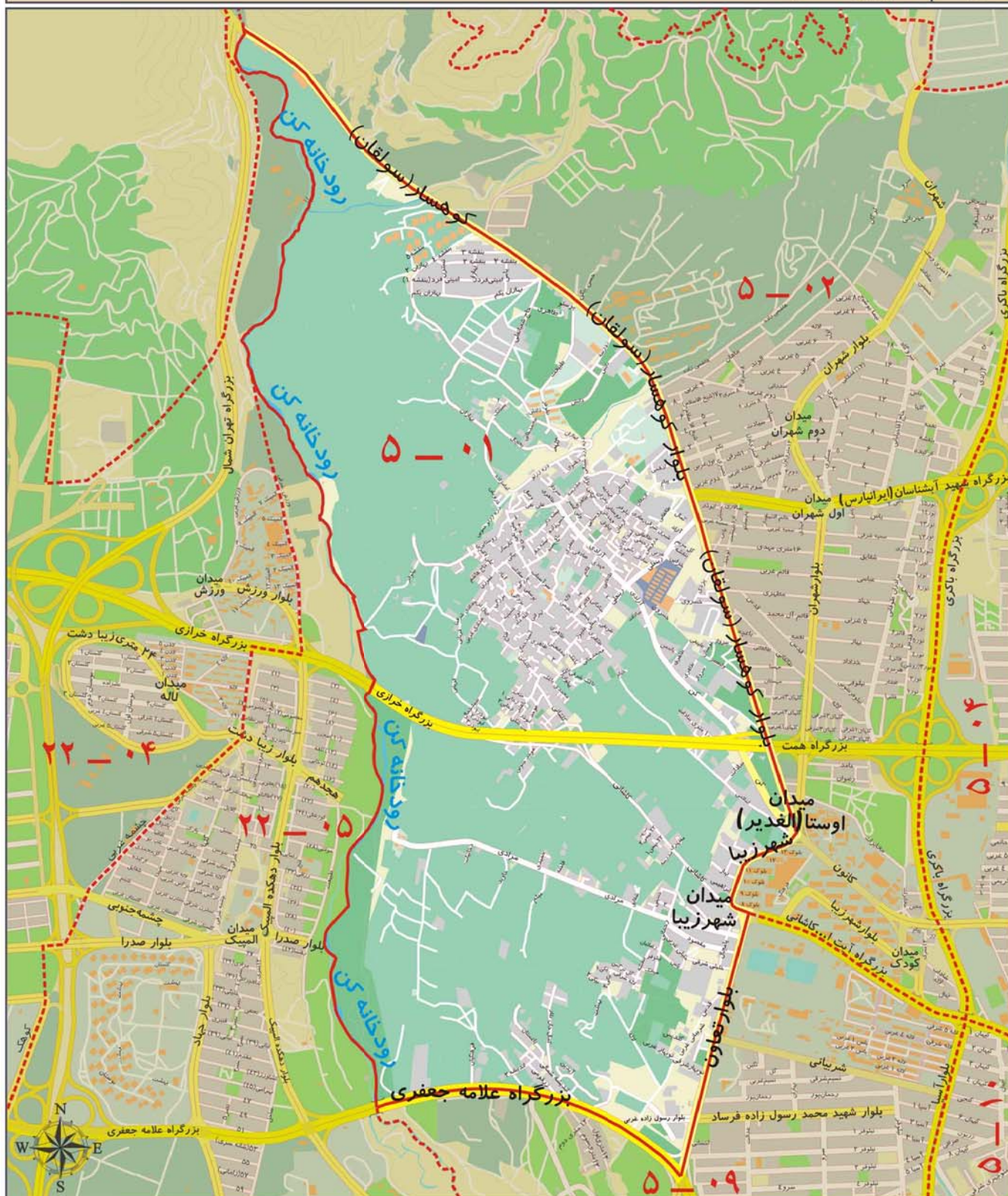
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه پنج شهرداری تهران



## محدوده بلوک ۵-۰۱

شمال	خیابان کوهسار (جاده سولقان که مایل به شرق است)
شرق	خیابان کوهسار (جاده سولقان و سنگان)، خیابان شهرک شهدا (خیابان فرخی یزدی)، خیابان شهران (شهرزیا) و میدان شهرزیا و بلوار تعاون
جنوب	بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه)
غرب	مسیل رودخانه کن



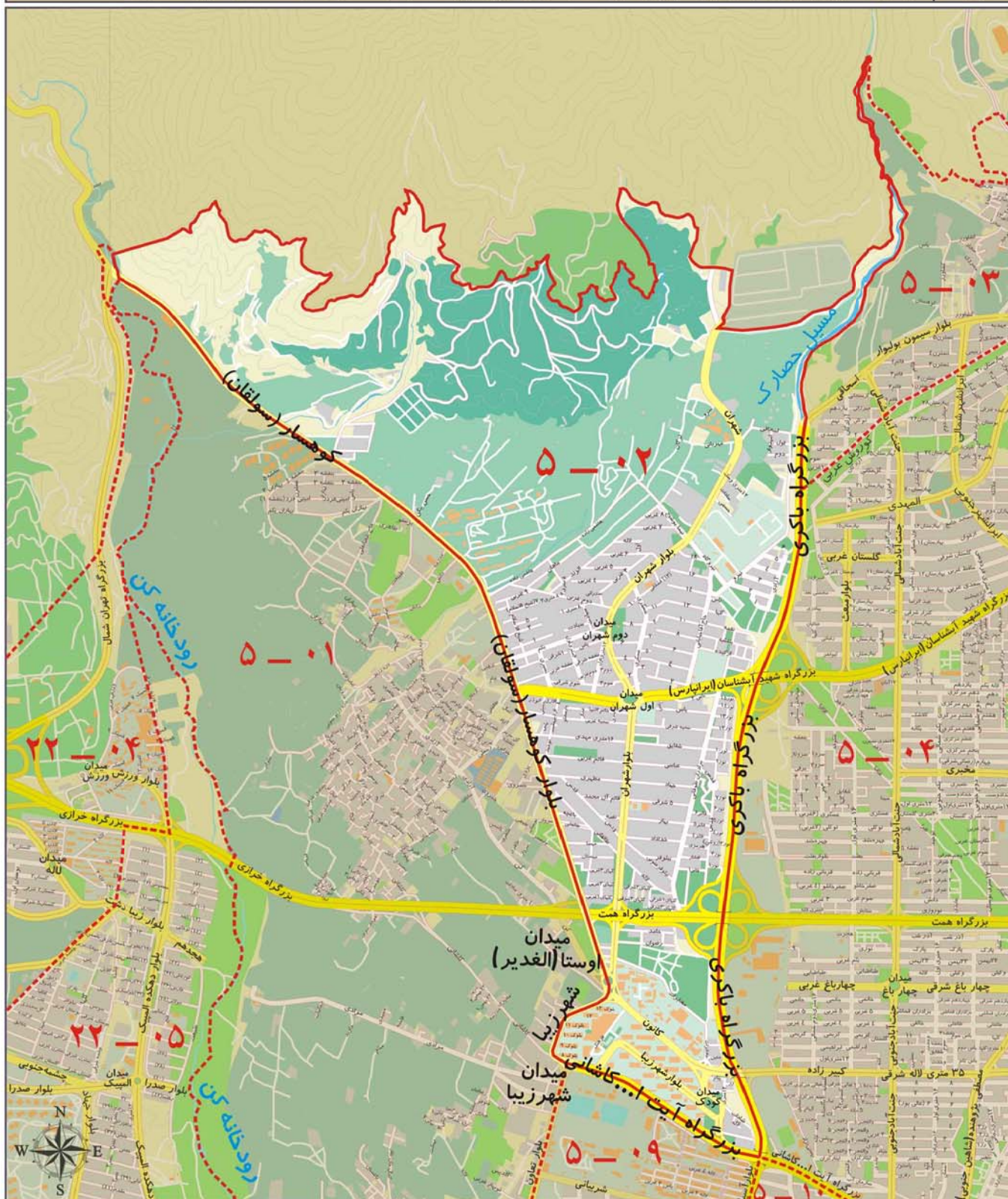
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۵۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۵

شمال	آبریز کوههای شمالی
شرق	مسیل رودخانه حصارک و بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	میدان و خیابان شهران (شهرزیبا)، خیابان شهرک شهدا (فرخی یزدی)، خیابان کوهسار (بلوار و جاده سولقان) و مسیل رودخانه سولقان



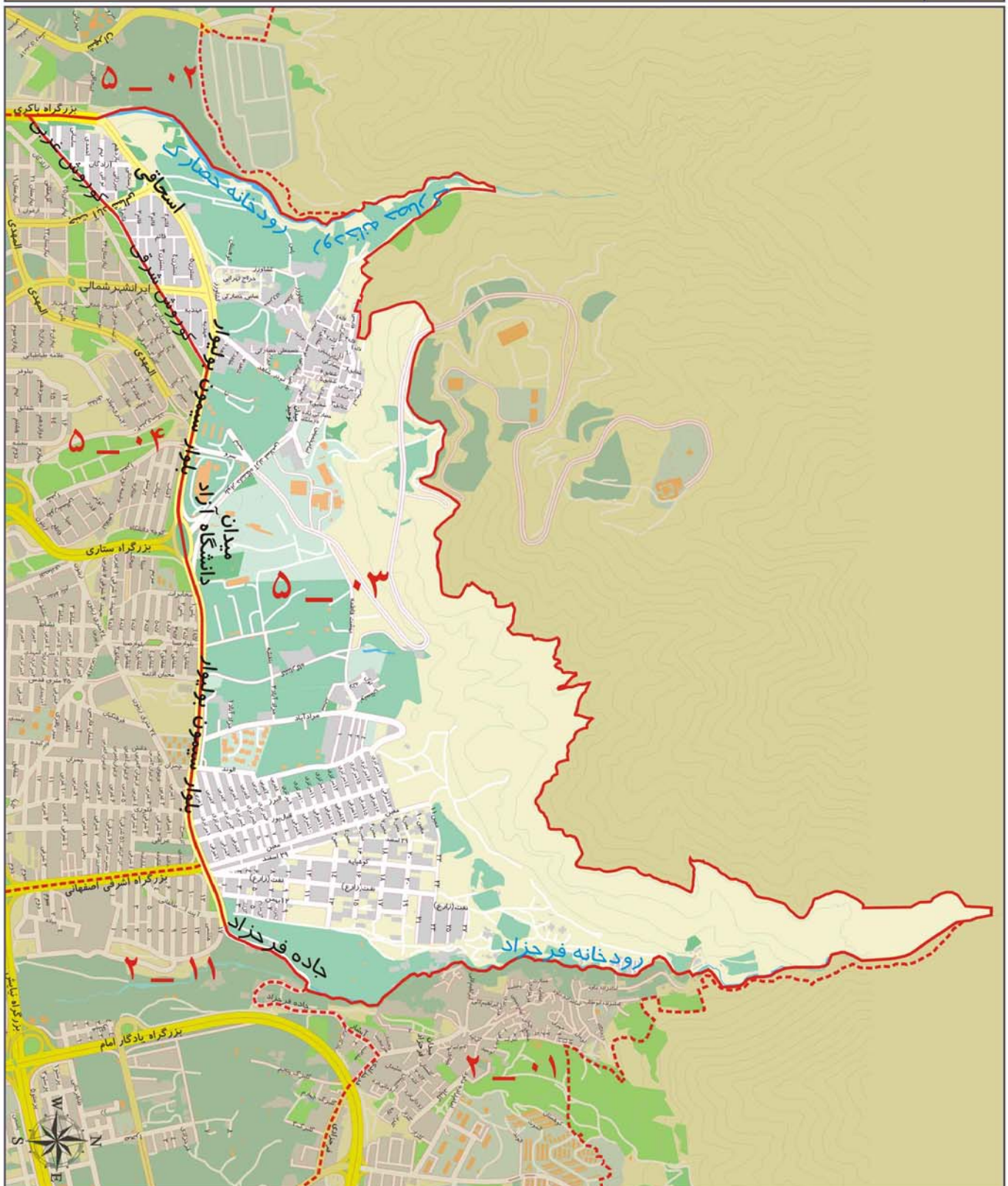
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۵

شمال	آبریز کوههای شمالی
شرق	مسیل رودخانه فرحزاد
جنوب	خیابان آبشار (جاده مراد آباد) و بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان ۳۵ متری و امتداد آن تا بزرگراه شهید باکری (رودخانه حصارک)
غرب	بزرگراه شهید باکری (مسیل رودخانه) و مسیل رودخانه حصارک



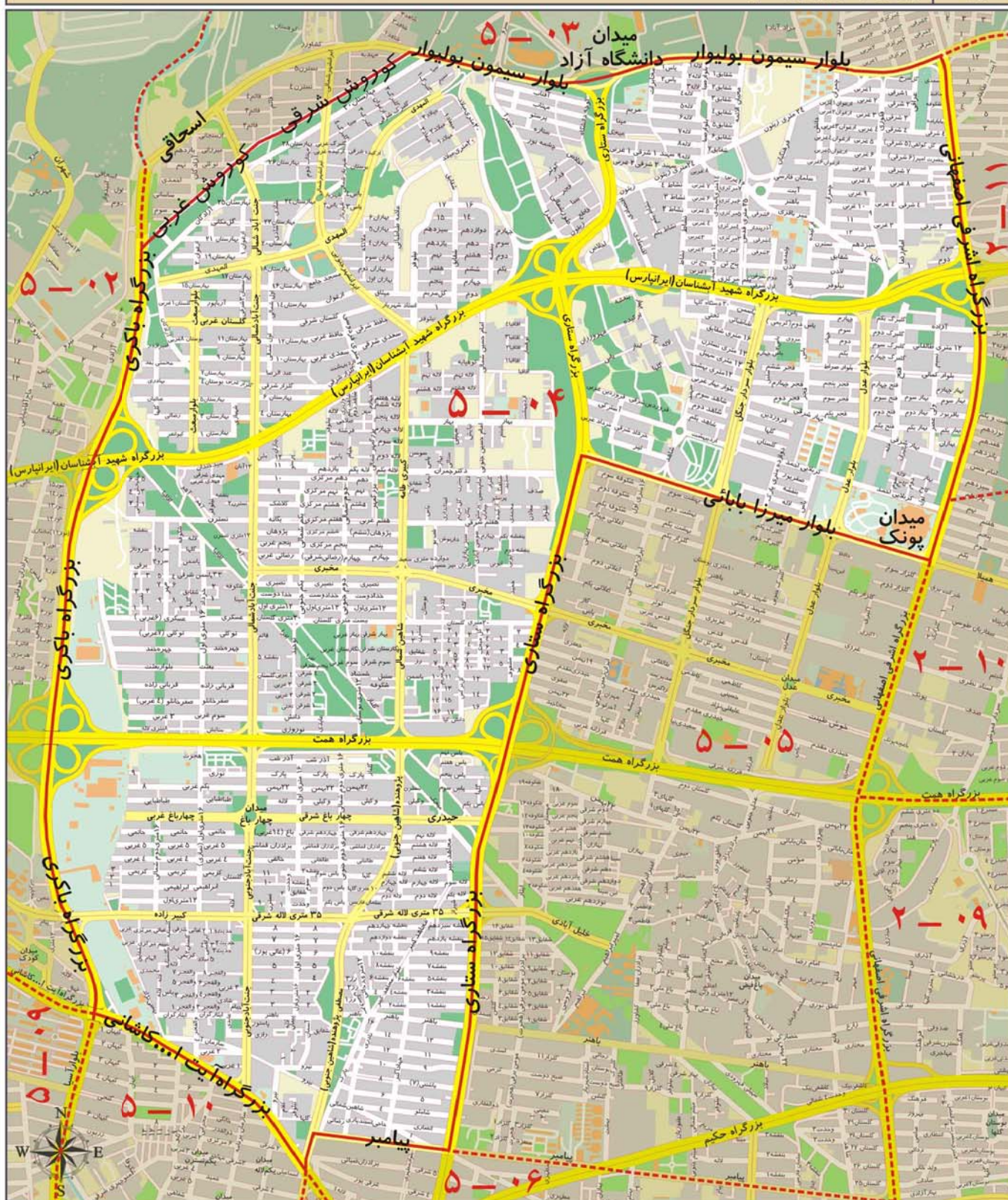
### ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۲۰۰۰۰	۱۵۷۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۴ - ۵

شمال	خیابان ۳۵ متری، بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان آبشار (جاده مراد آباد)
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا بابایی، بزرگراه سرلشگر ستاری (بلوار نور شمالی)
جنوب	خیابان پیامبر، پژوهنده (شاهین جنوبی) و بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	بزرگراه باکری (بلوار آسیا)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۲۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰۰	۶۹۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰

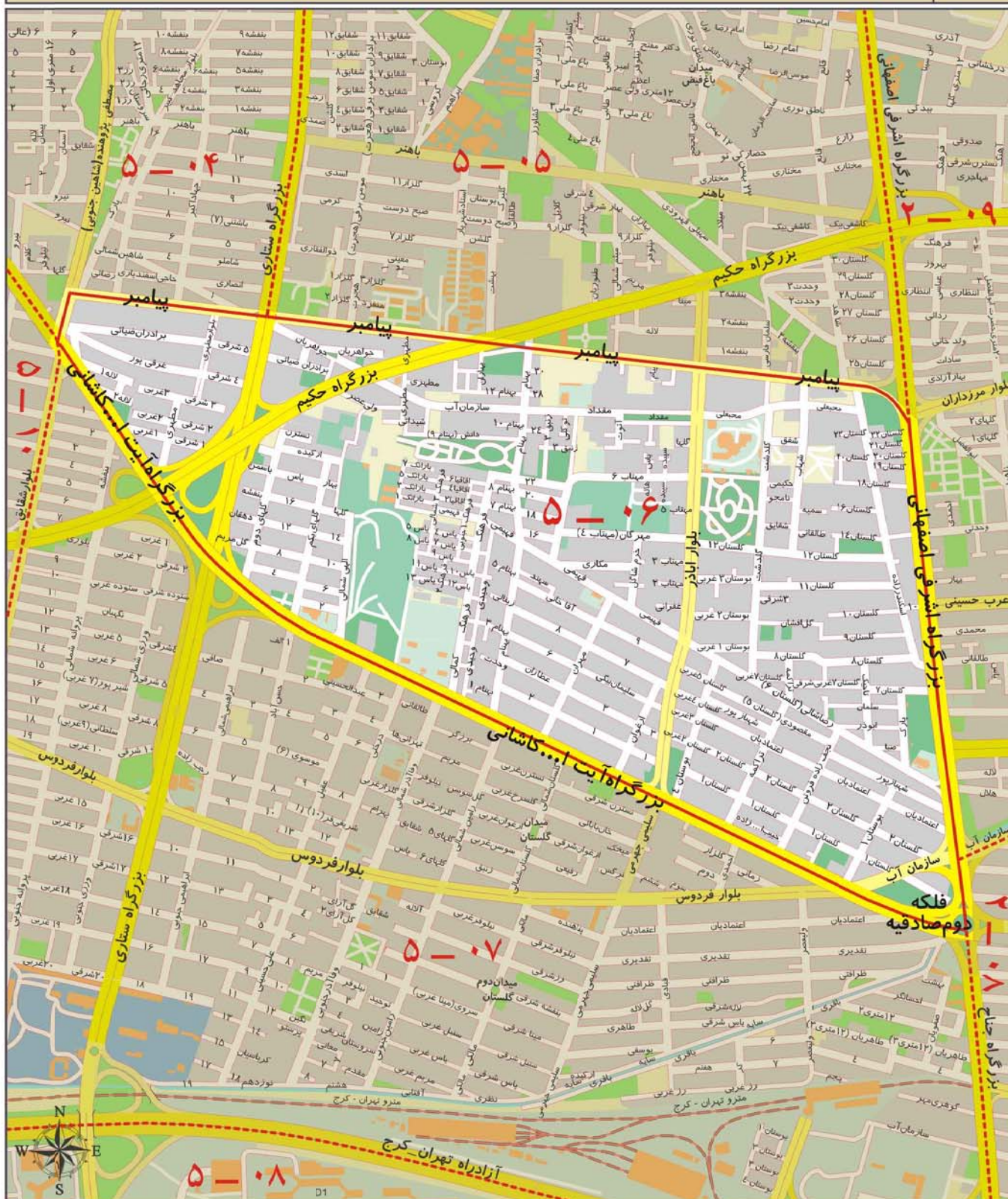






# محدوده بلوک ۵-۶

شمال	خیابان پیامبر
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	خیابان پژوهنده (شاهین)



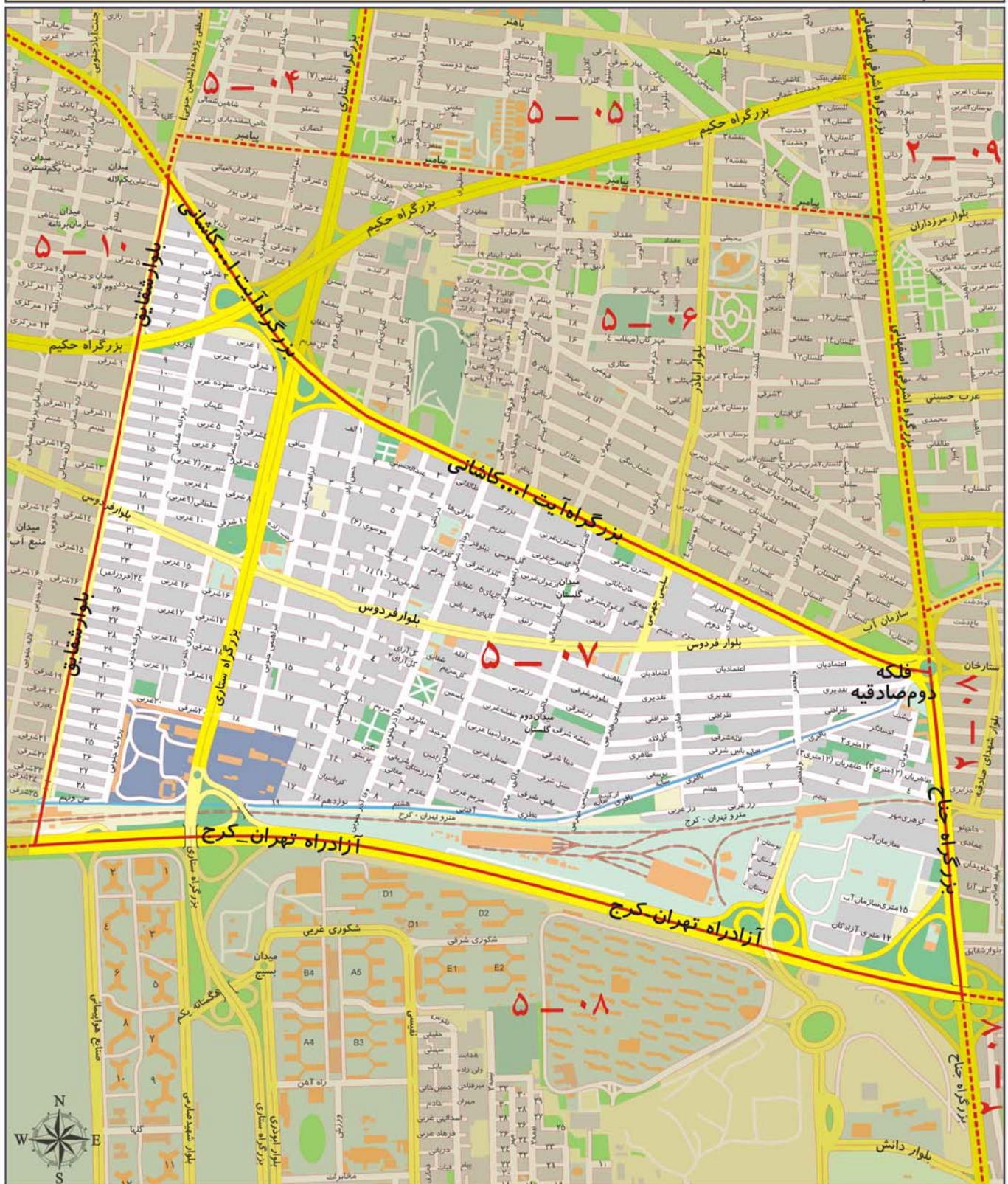
## ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۴۰۰۰۰	۱۹۶۰۰۰۰	۷۱۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۷ - ۵

شمال	بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه
شرق	بزرگراه محمد علی جناح
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
غرب	بلوار شقایق



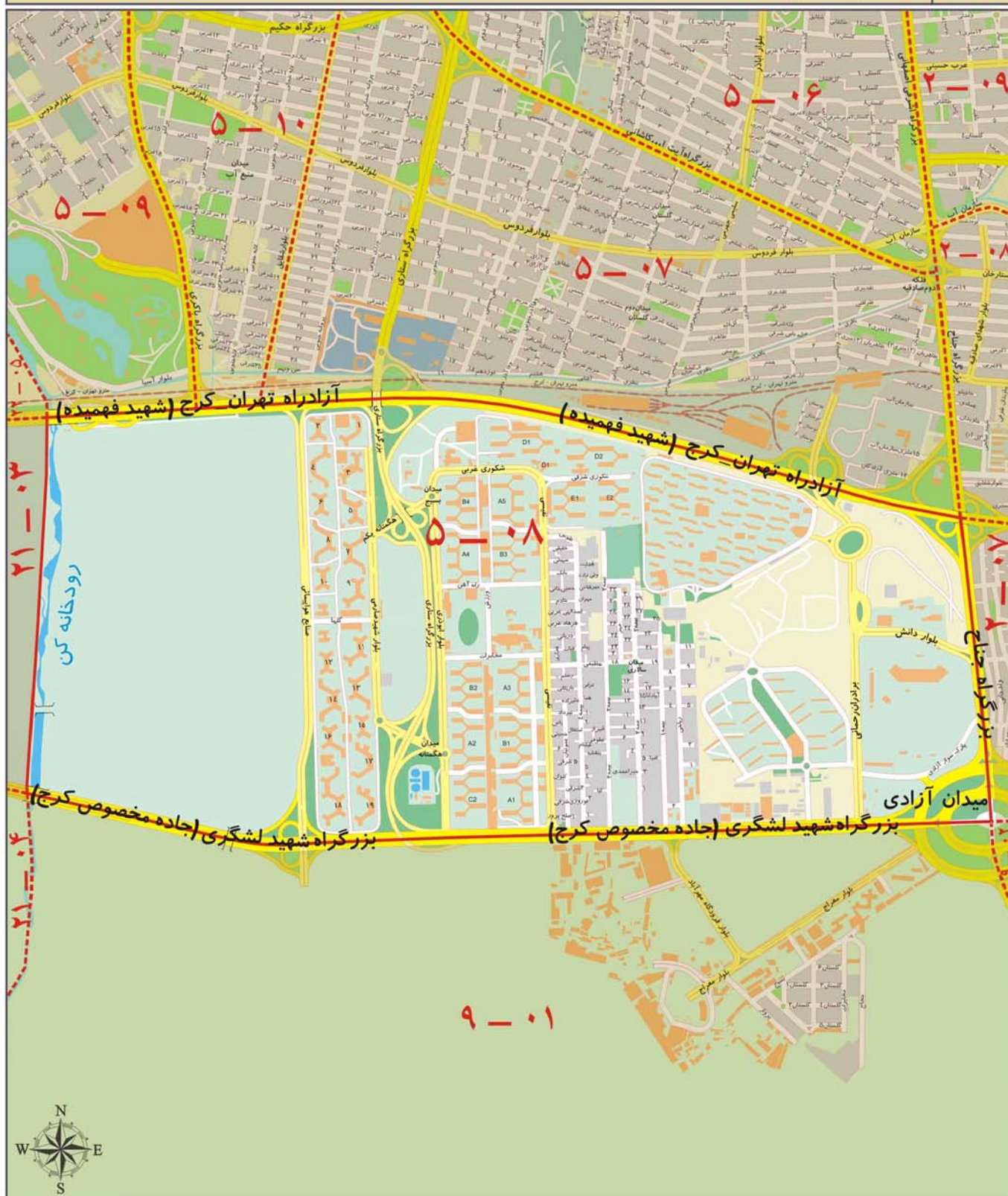
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۷۰۰۰۰	۲۰۴۰۰۰۰	۷۹۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۵ - ۰۸

شمال	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
شرق	بزرگراه محمد علی جناح و میدان آزادی
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن



### ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۳۰۰۰۰	۱۵۴۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۹ - ۵

شمال	بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه) و بلوار تعاون و بزرگراه آیت الله کاشانی
شرق	بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن



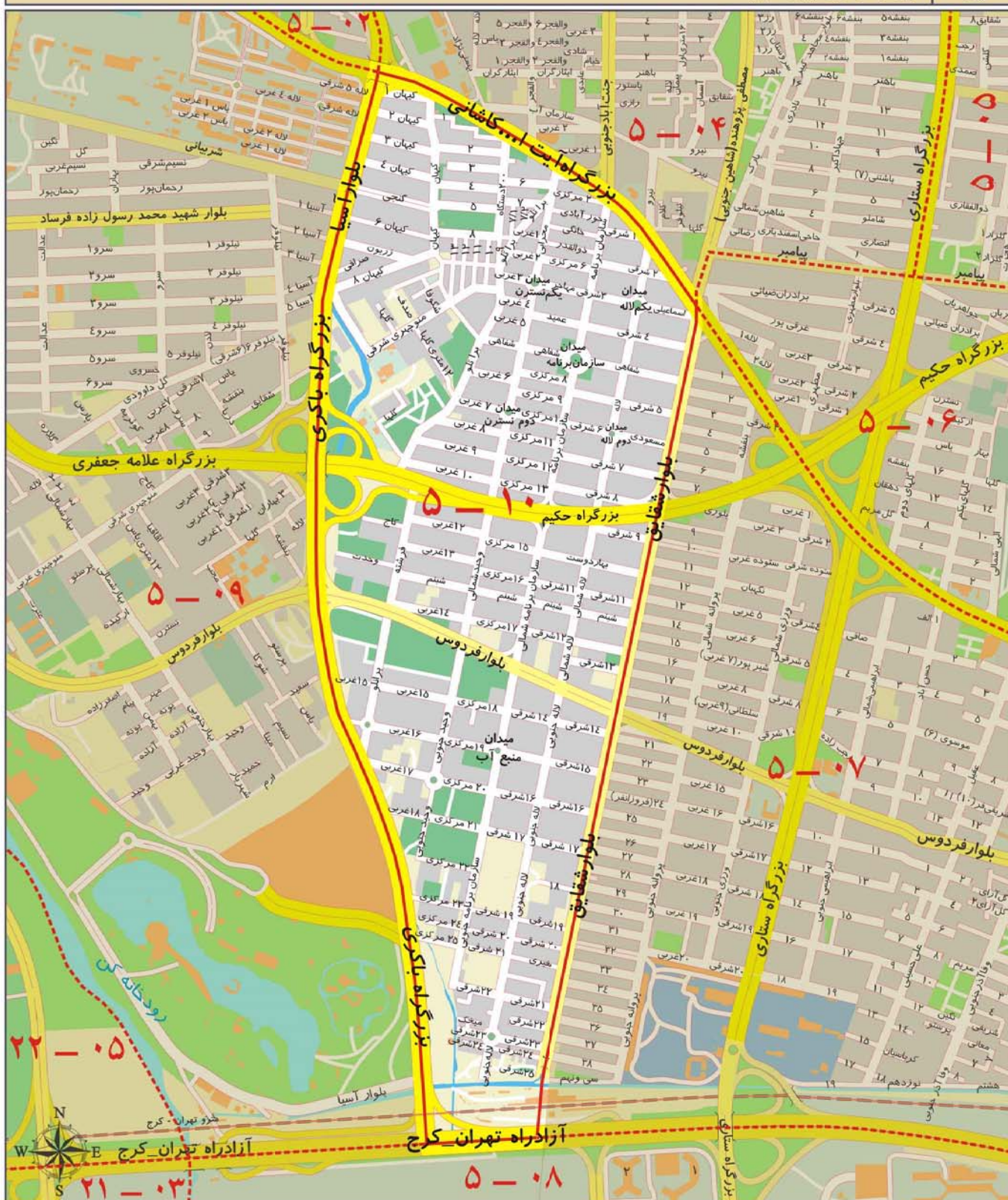
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۷۰۰۰۰	۱۷۷۰۰۰۰	۵۹۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۰ - ۵

شمال	آیت الله کاشانی
شرق	بلوار شقایق
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
غرب	بزرگراه باکری (بلوار آسیا)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۹۰۰۰۰	۱۷۹۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰



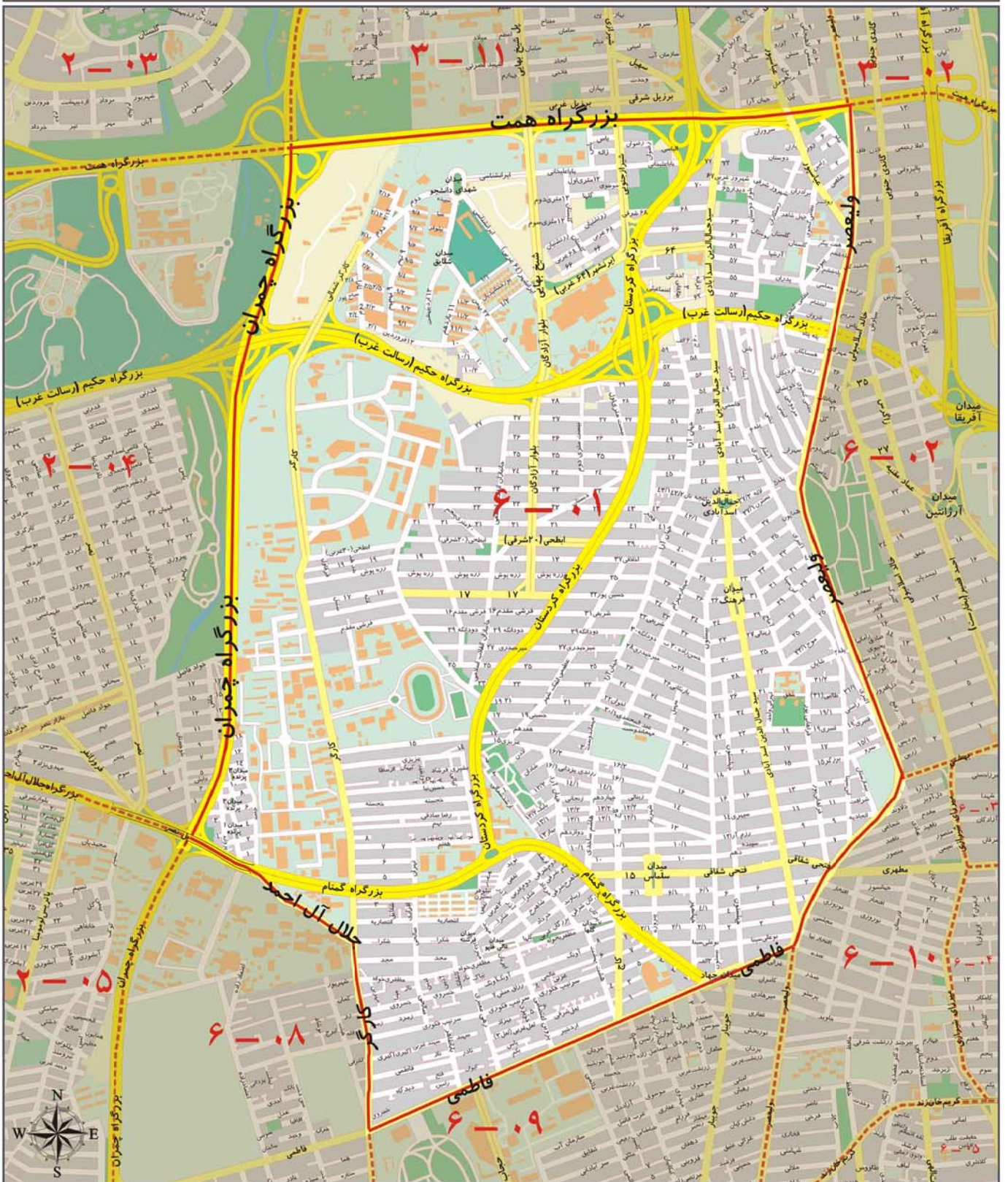
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه شش شهرداری تهران



# محدوده بلوک ۰۱ - ۶

شمال	بزرگراه همت
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان دکتر فاطمی
غرب	خیابان کارگر و بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه چمران



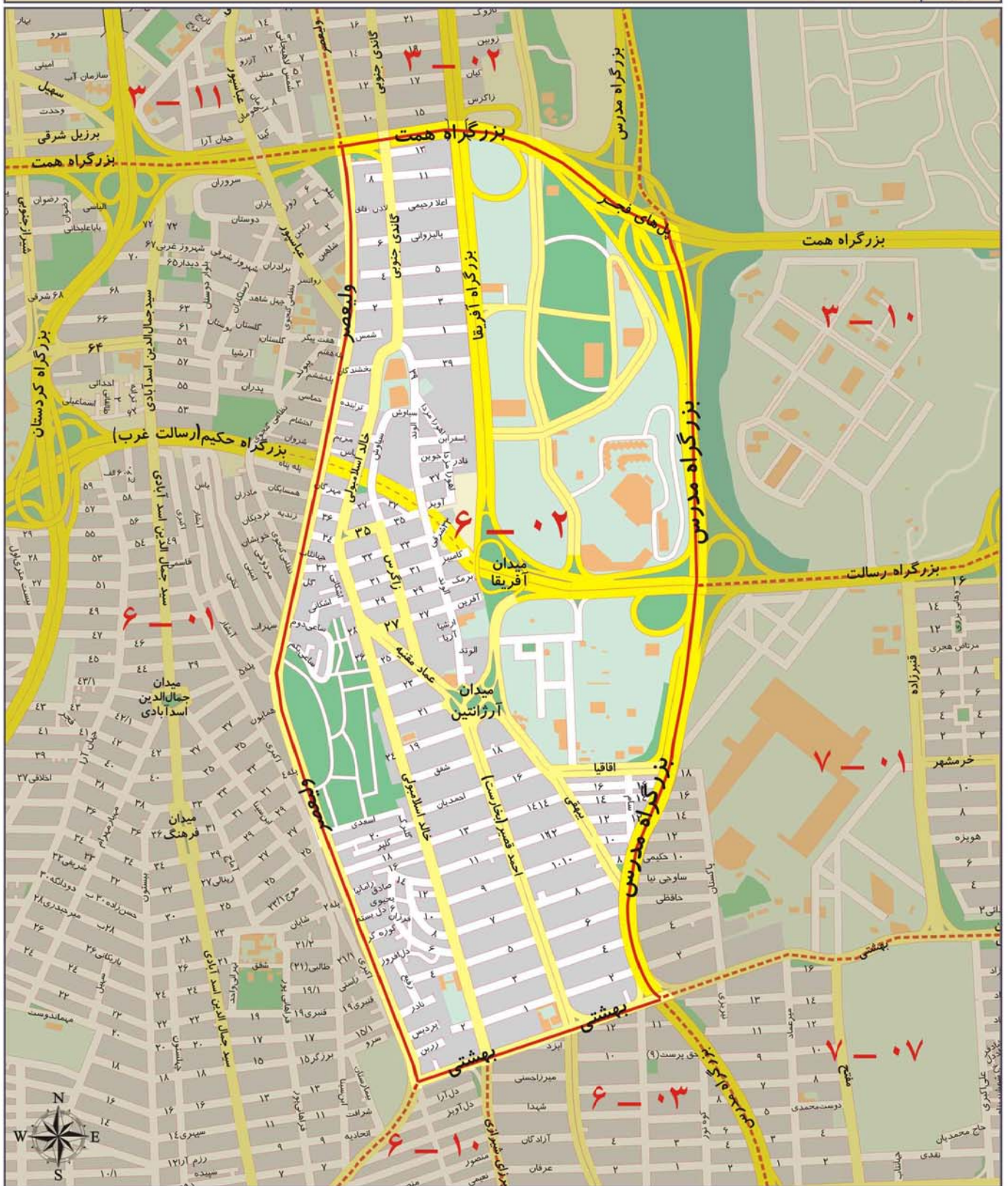
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰۰	۲۳۴۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۶

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان دکتر بهشتی
غرب	خیابان ولیعصر



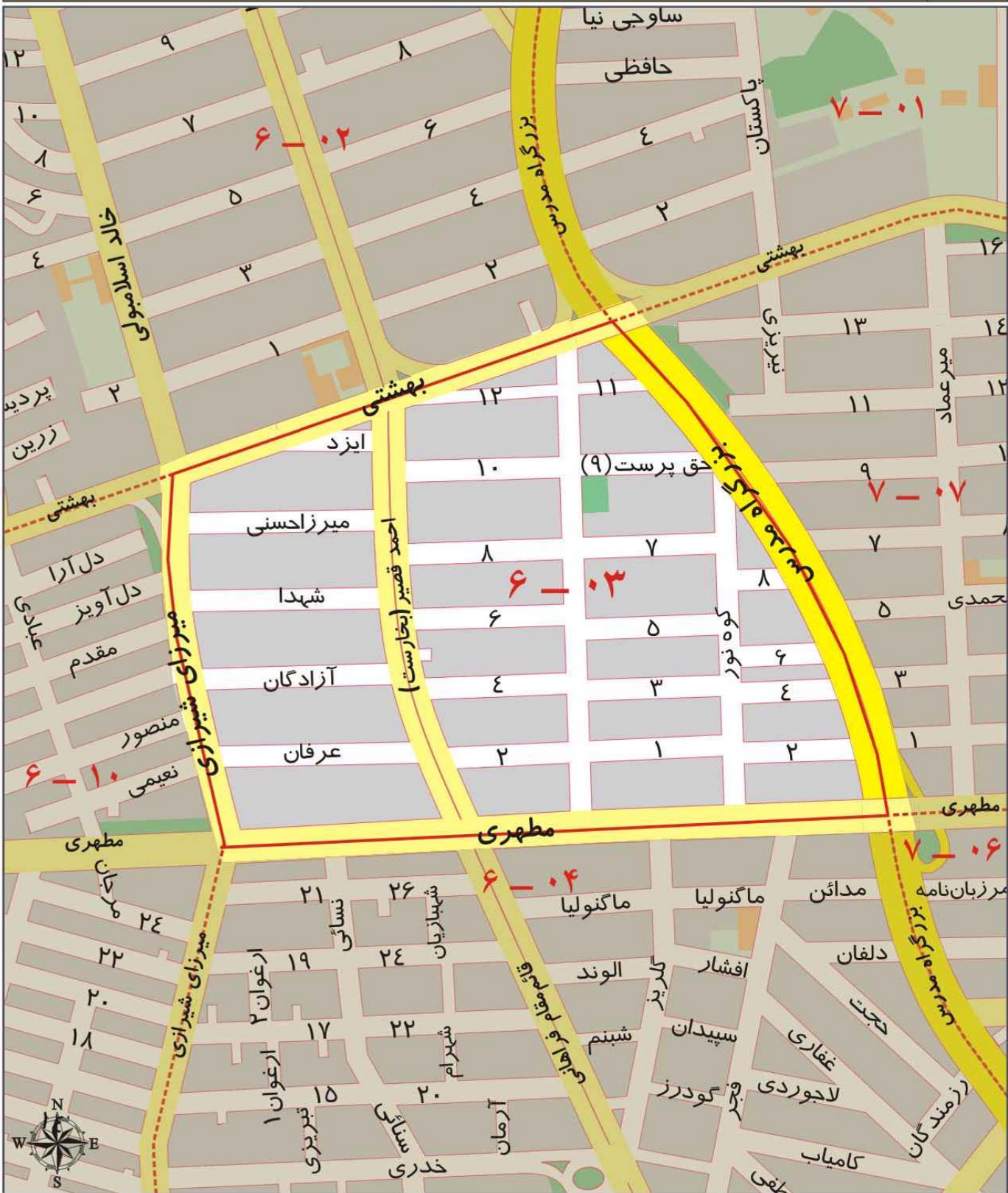
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۶۵۰۰۰۰	۲۷۶۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰



محدوده بلوک ۰۳ - ۶

شمال	خیابان شهید دکتر بهشتی
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	خیابان میرزای شیرازی



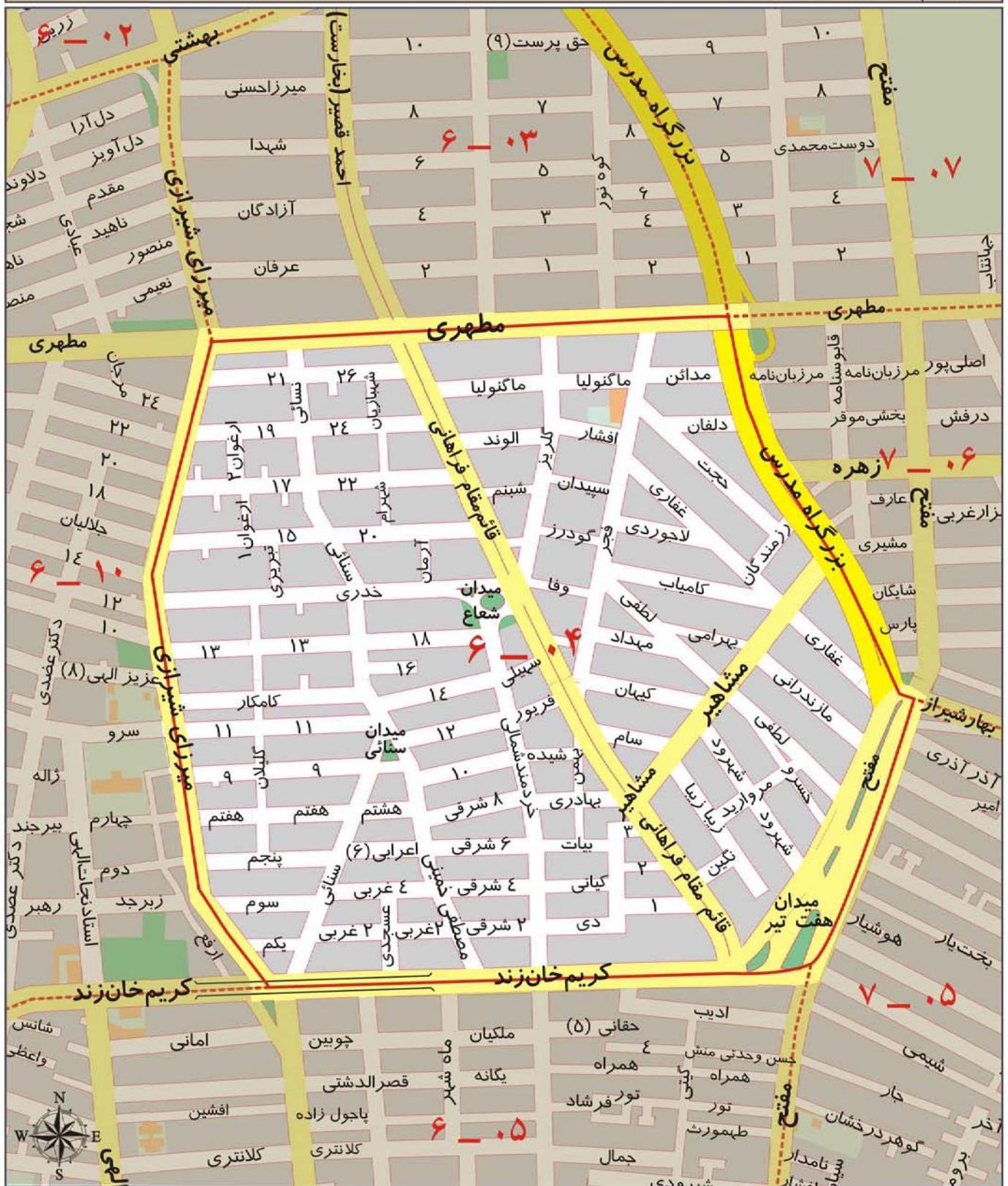
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۳۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۰۷۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۴ - ۶

شمال	خیابان شهید مطهری
شرق	بزرگراه مدرس و میدان هفت تیر
جنوب	خیابان کریم خان زند
غرب	خیابان میرزای شیرازی



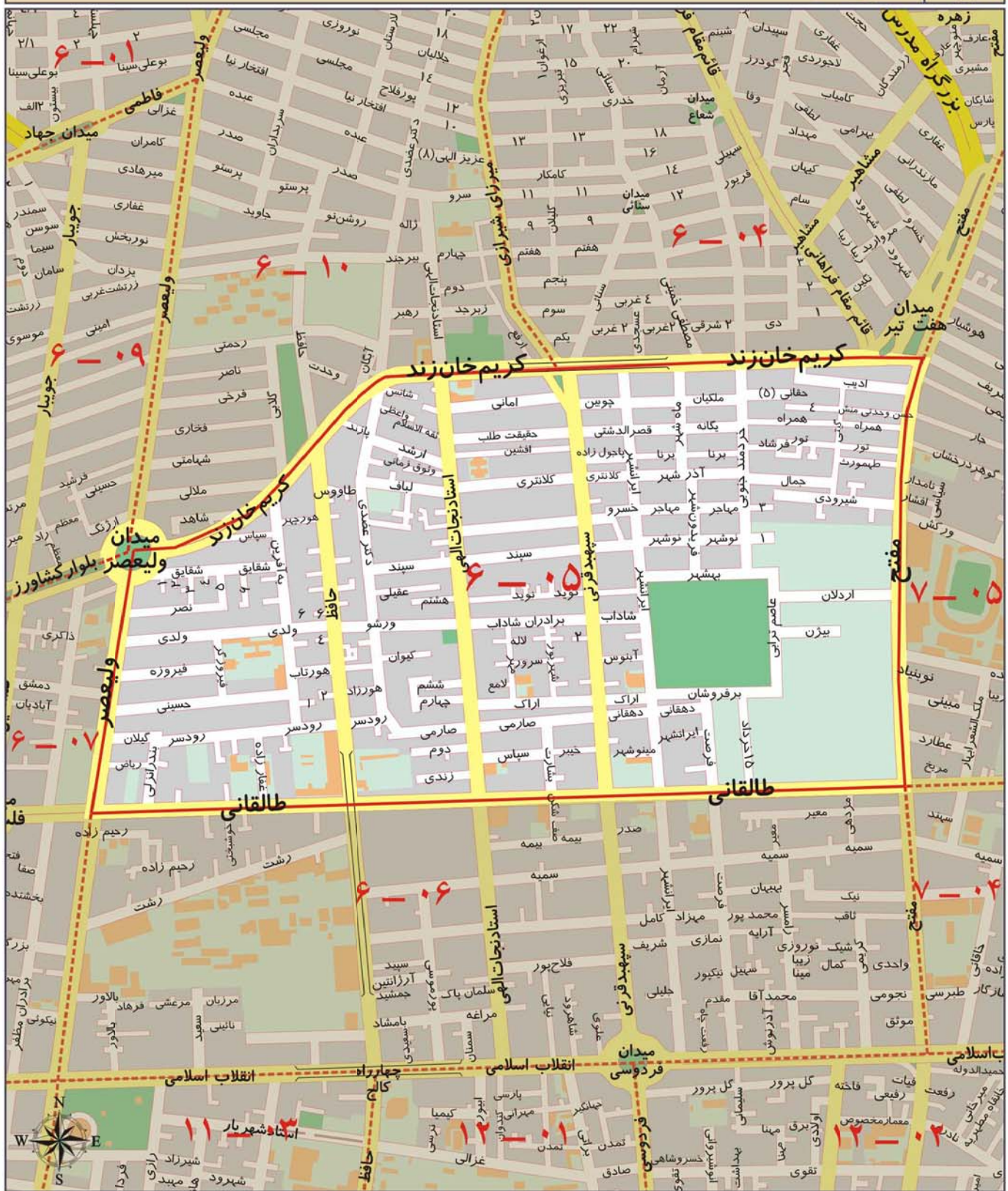
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۸۰۰۰۰	۲۵۳۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۵ - ۶

شمال	خیابان کریم خان زند
شرق	خیابان مفتاح
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان ولیعصر

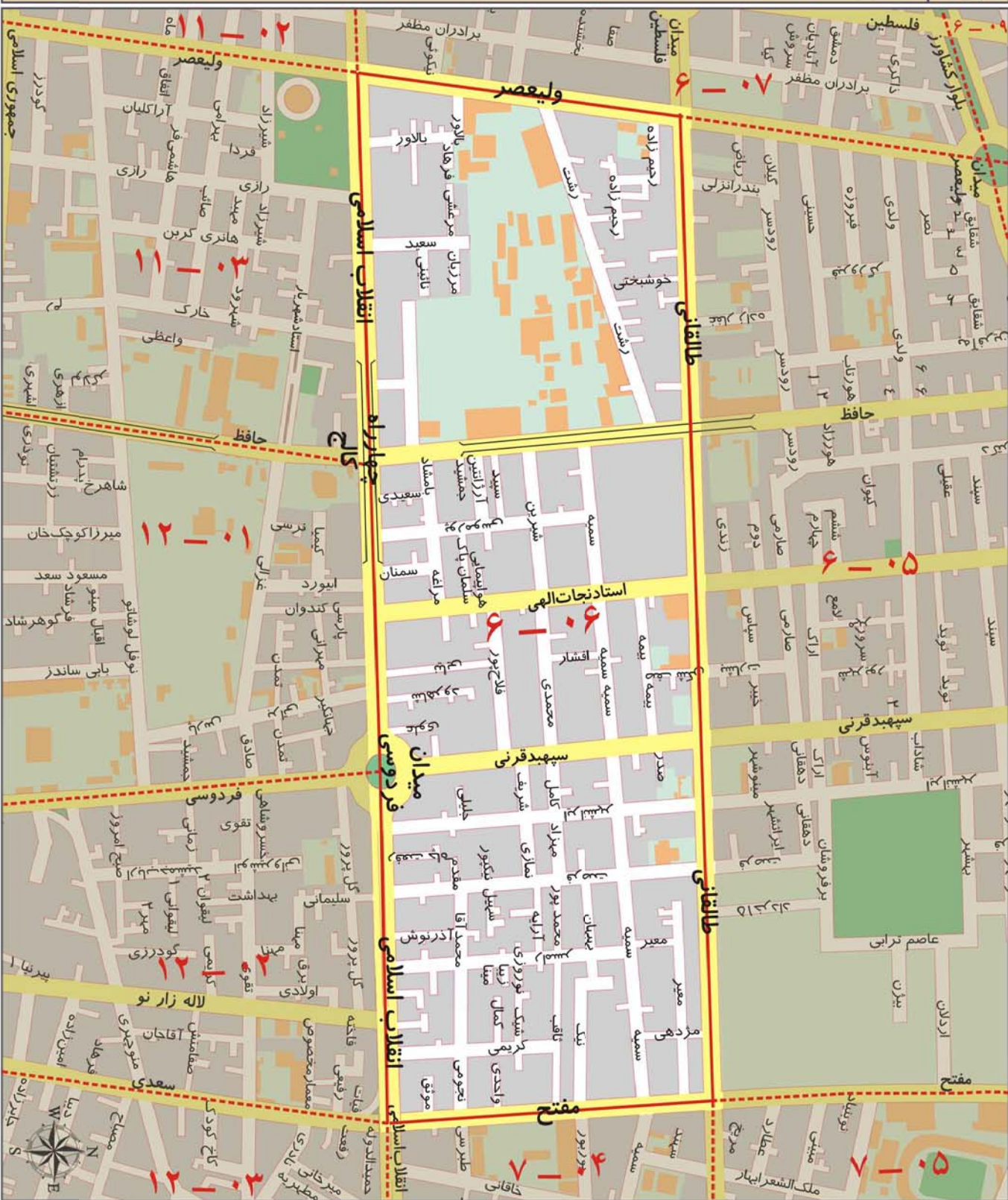


ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۳۰۰۰۰	۲۱۸۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰



محدوده بلوک ۰۶ — ۶	
شمال	خیابان طالقانی
شرق	خیابان مفتاح
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری ( ریال )			
مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰۰	۲۳۱۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰



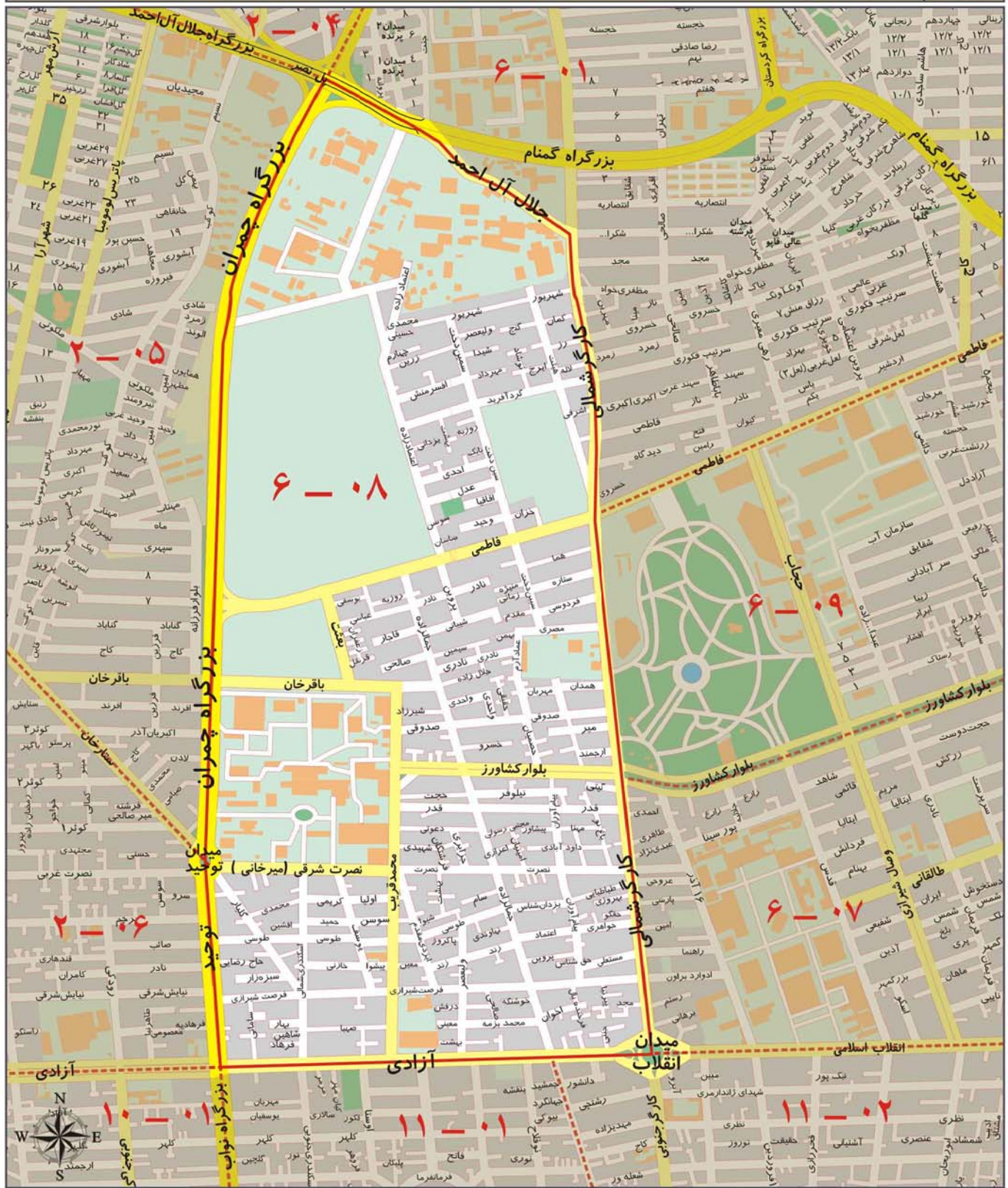
محدوده بلوک ۰۷ – ۶	
شمال	بلوار کشاورز
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان کارگر شمالی





## محدوده بلوک ۰۸ - ۶

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان توحید و بزرگراه چمران



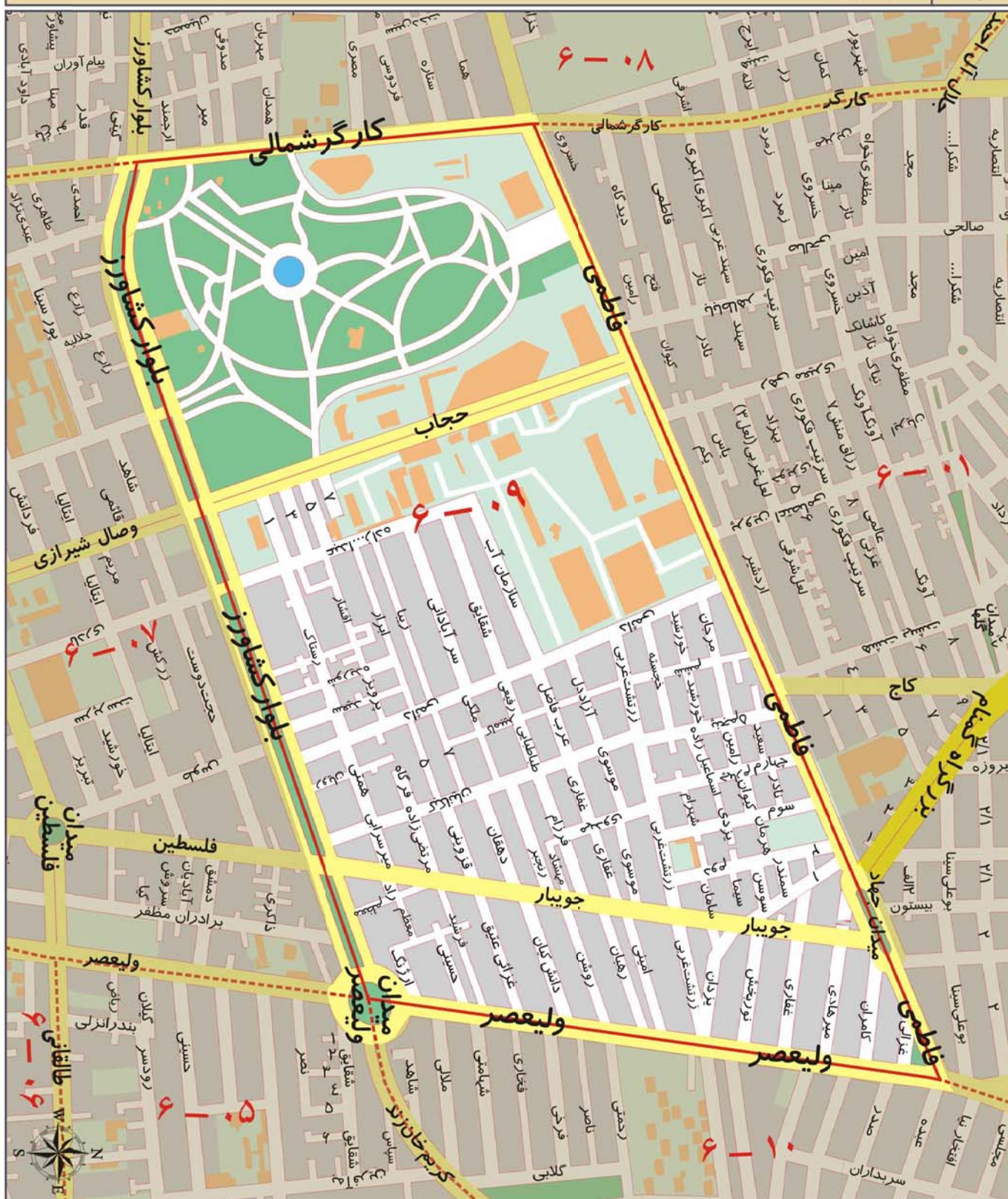
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۹۰۰۰۰	۲۱۲۰۰۰۰	۸۶۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۹ - ۶

شمال	خیابان دکتر فاطمی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	بلوار کشاورز
غرب	خیابان کارگر



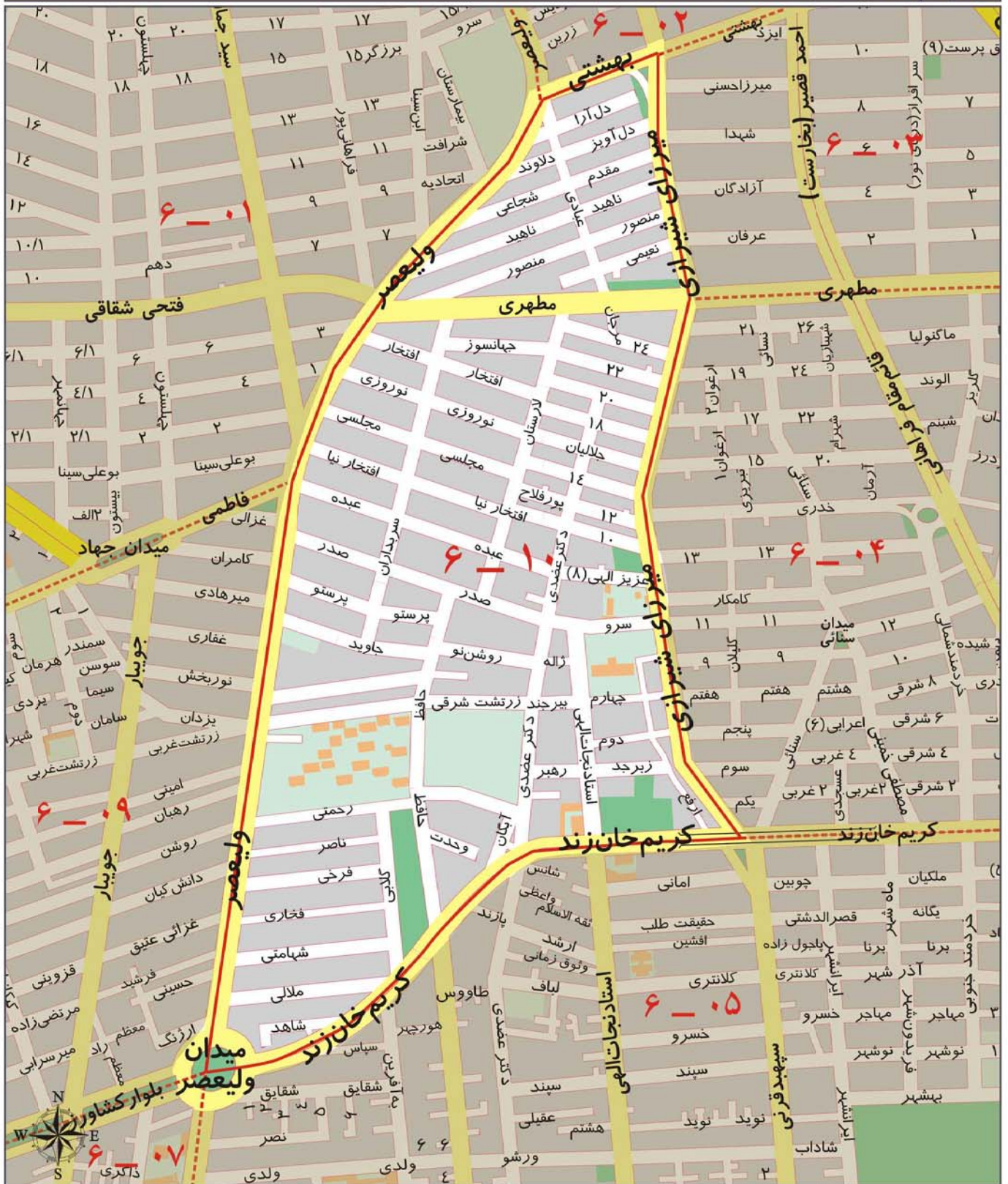
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۶۰۰۰۰	۲۱۹۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۰ - ۶

شمال	خیابان شهید بهشتی
شرق	خیابان میرزای شیرازی
جنوب	خیابان کریم خان زند
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۸۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰



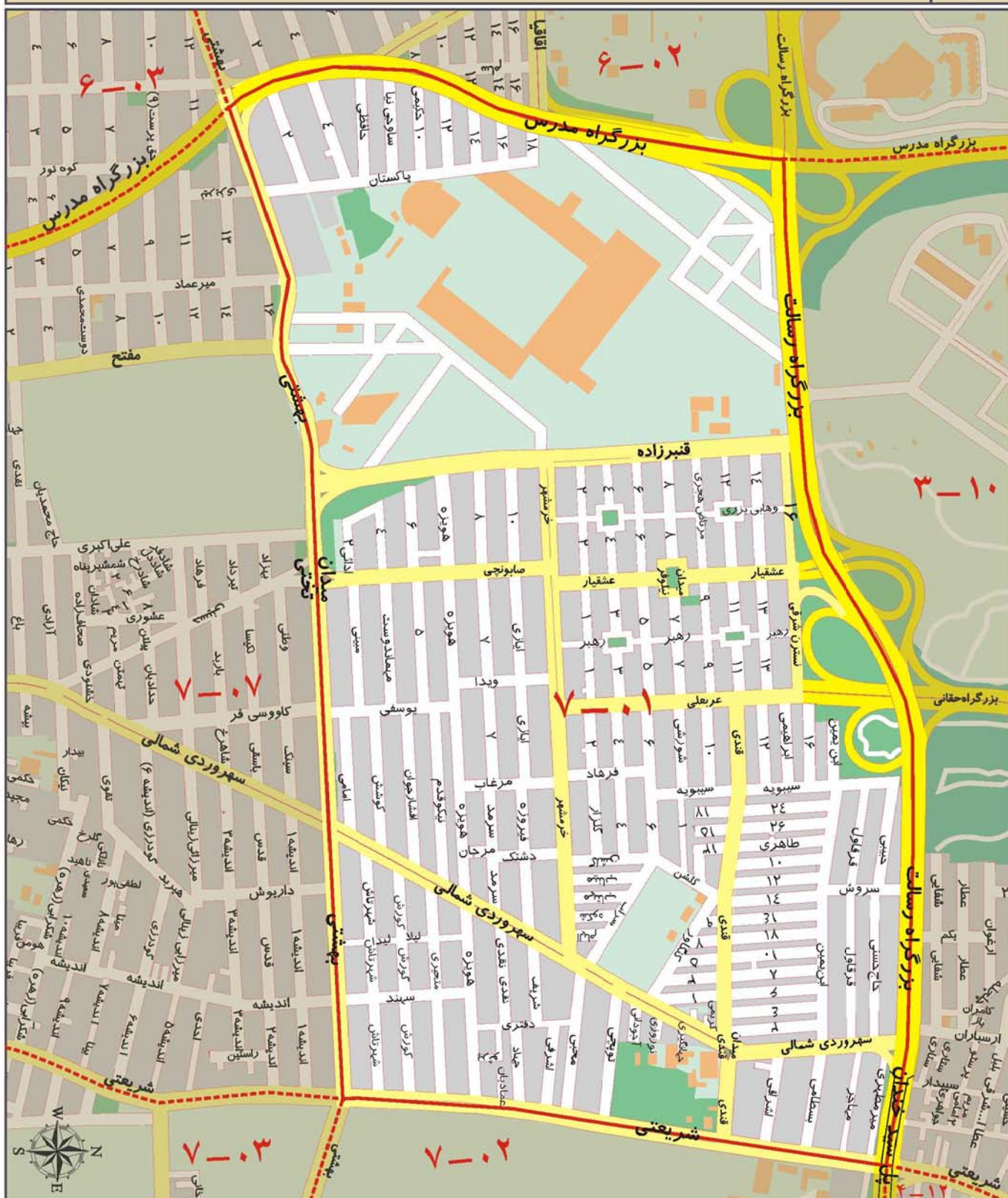
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه هفت شهرداری تهران



# محدوده بلوک ۰۱ - ۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان شهید بهشتی
غرب	بزرگراه مدرس



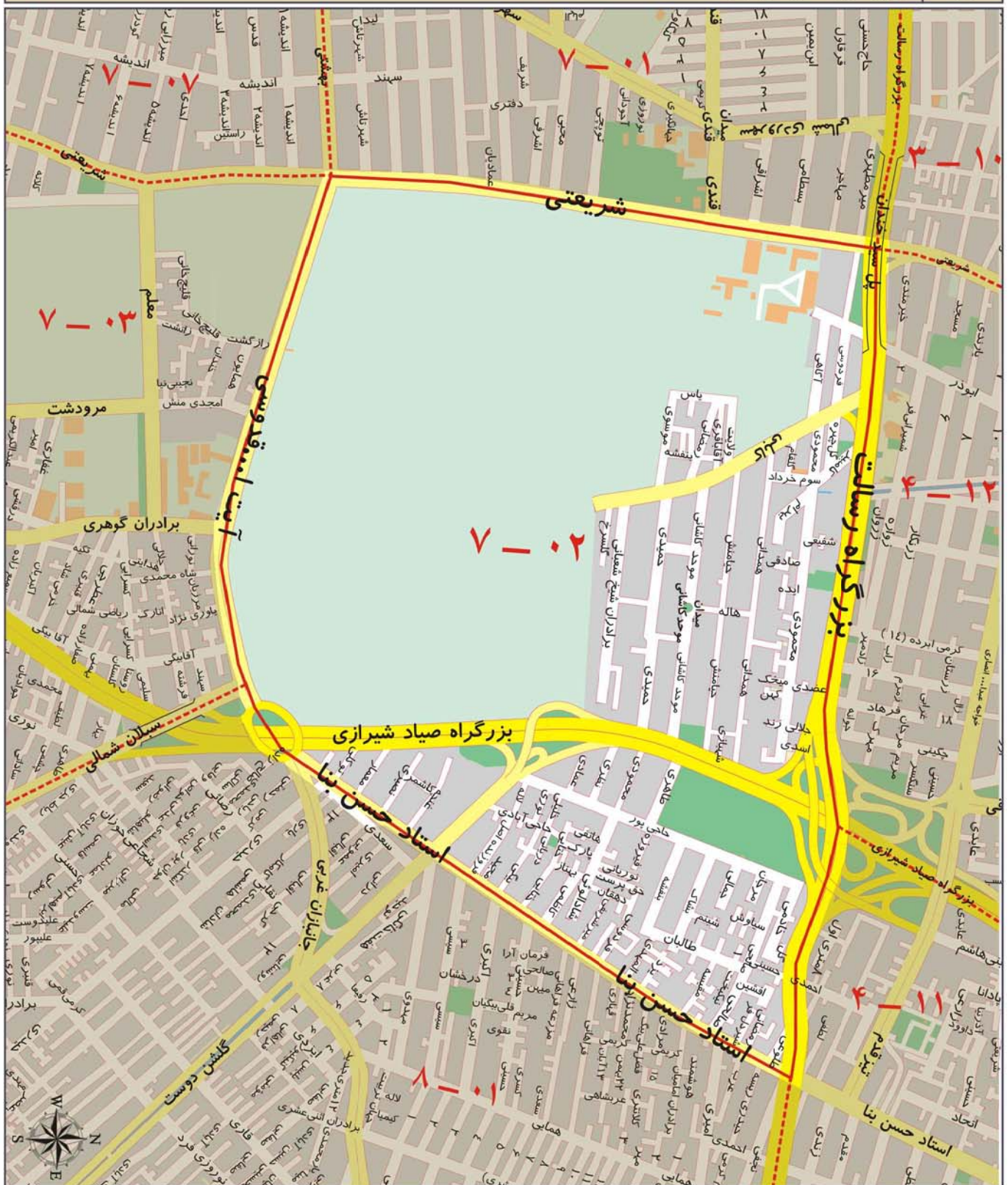
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۶۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۹۱۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	استاد حسن بنا
جنوب	خیابان آیت الله قدوسی
غرب	خیابان شهید دکتر شریعتی



### ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۵۰۰۰۰	۱۴۷۰۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۷

شمال	خیابان آیت الله قدوسی و امتداد خیابان استاد حسن بنا
شرق	خیابان سبلان
جنوب	خیابان دماوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان های سپاه، خواجه نصیرالدین طوسی، شهید اجاره دار، پلیس و دکتر شریعتی



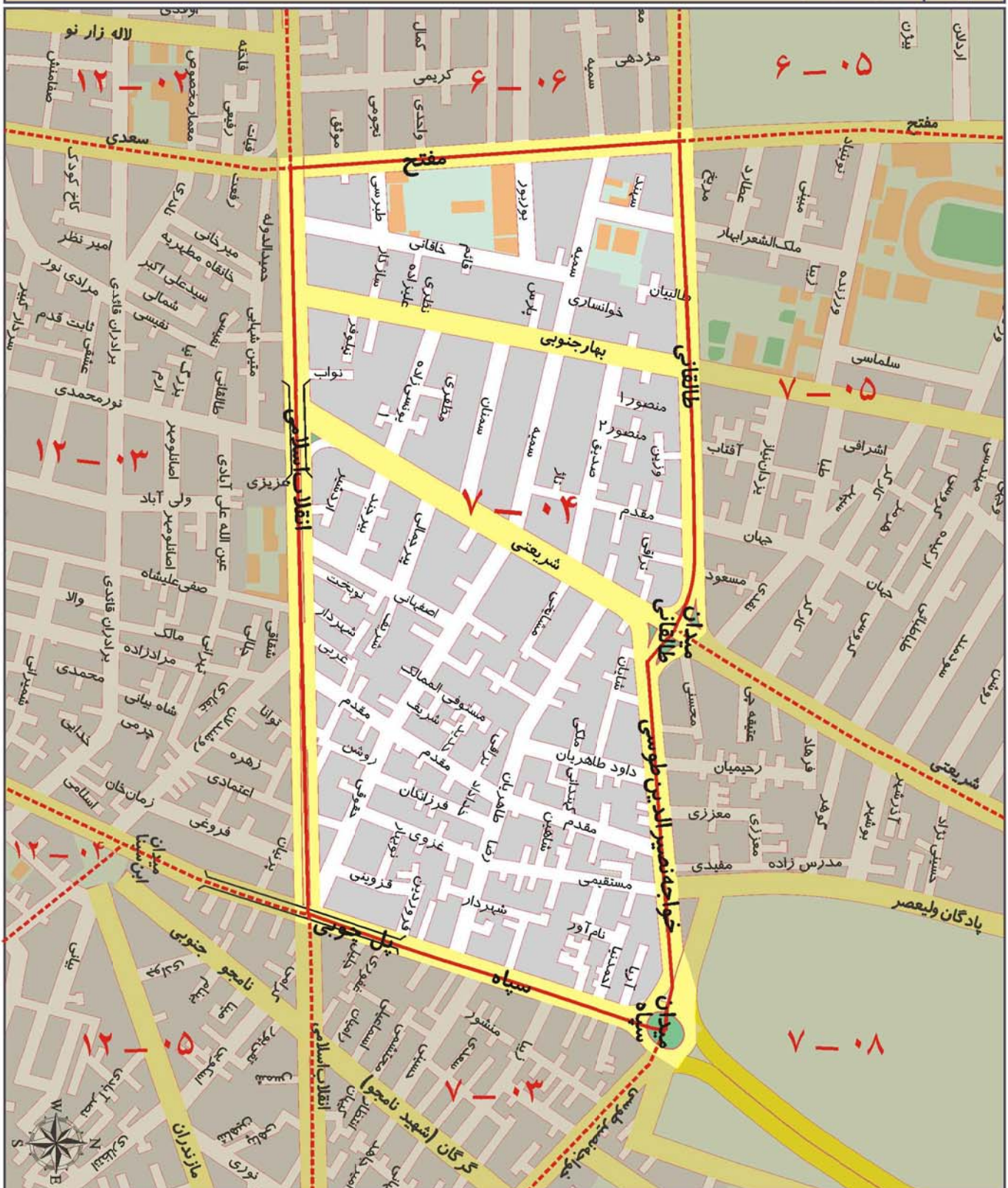
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۴۰۰۰۰	۱۳۱۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۴ - ۷

شمال	خیابان آیت الله طالقانی و خواجه نصیرالدین طوسی
شرق	خیابان سپاه
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان دکتر مفتاح



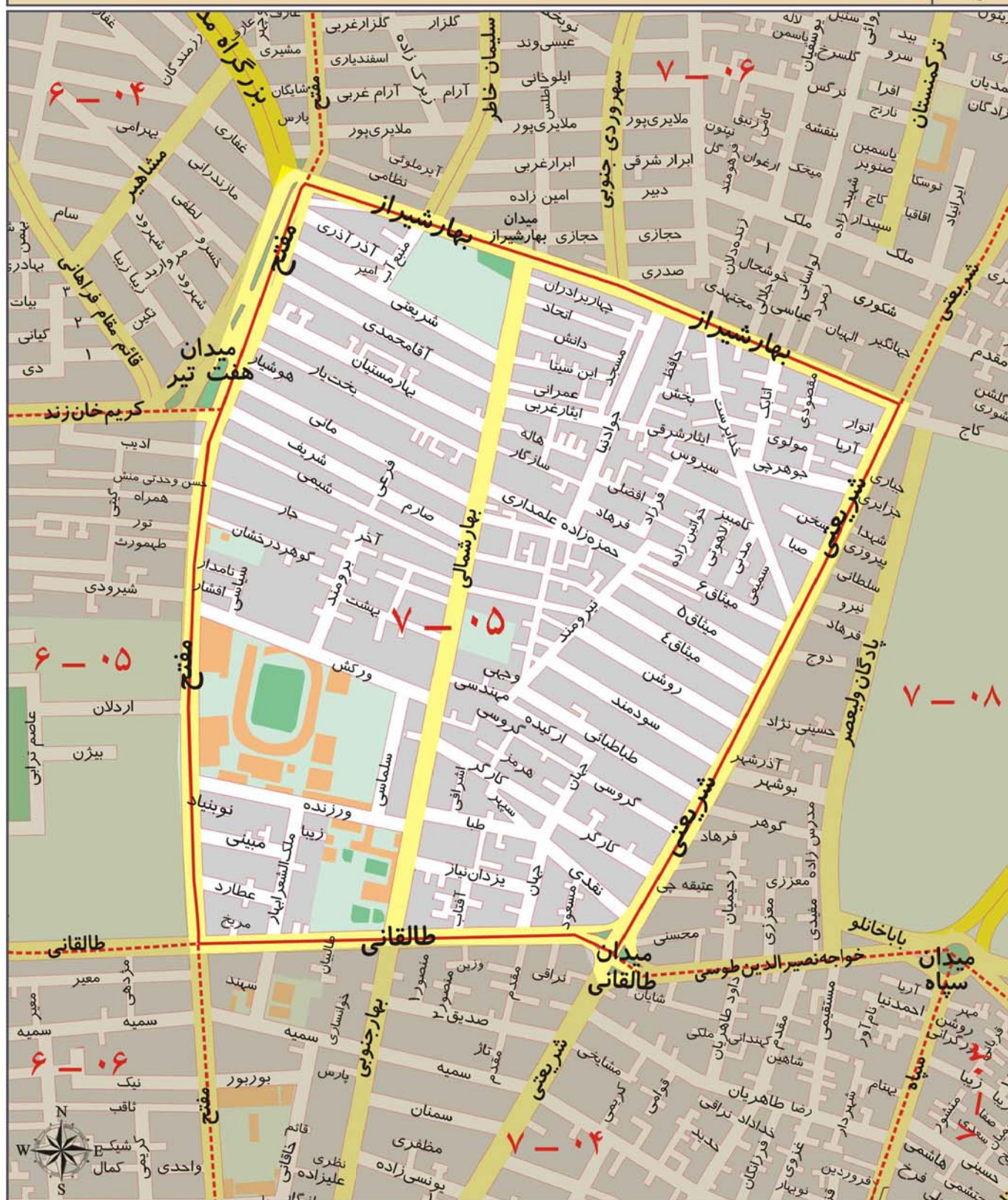
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۸۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰۰	۸۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۵ - ۷

شمال	خیابان بهار شیراز
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان مفتاح



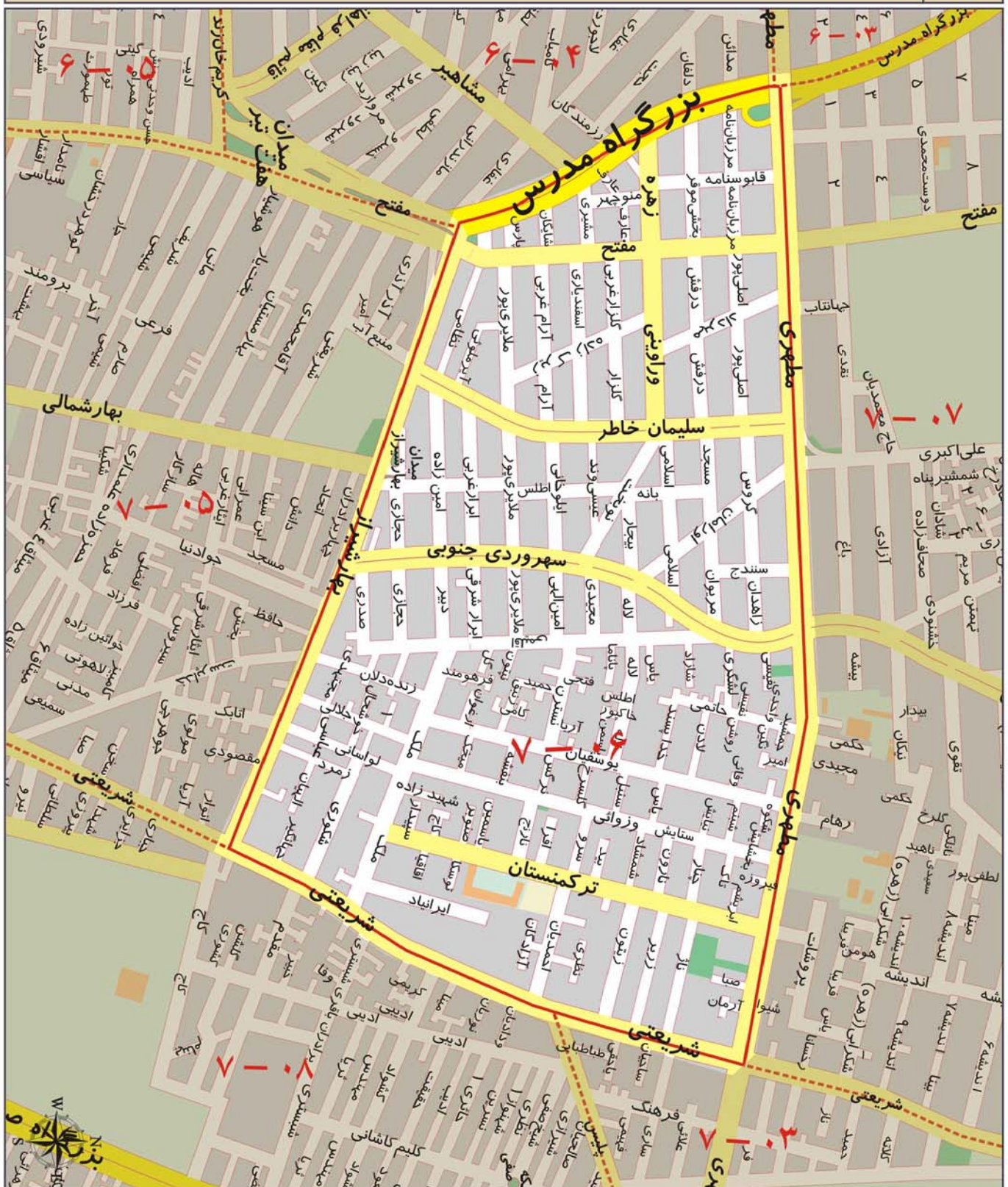
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۹۰۰۰۰	۱۶۹۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۶ - ۷

شمال	خیابان استاد مطهری
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان بهار شیراز
غرب	بزرگراه مدرس



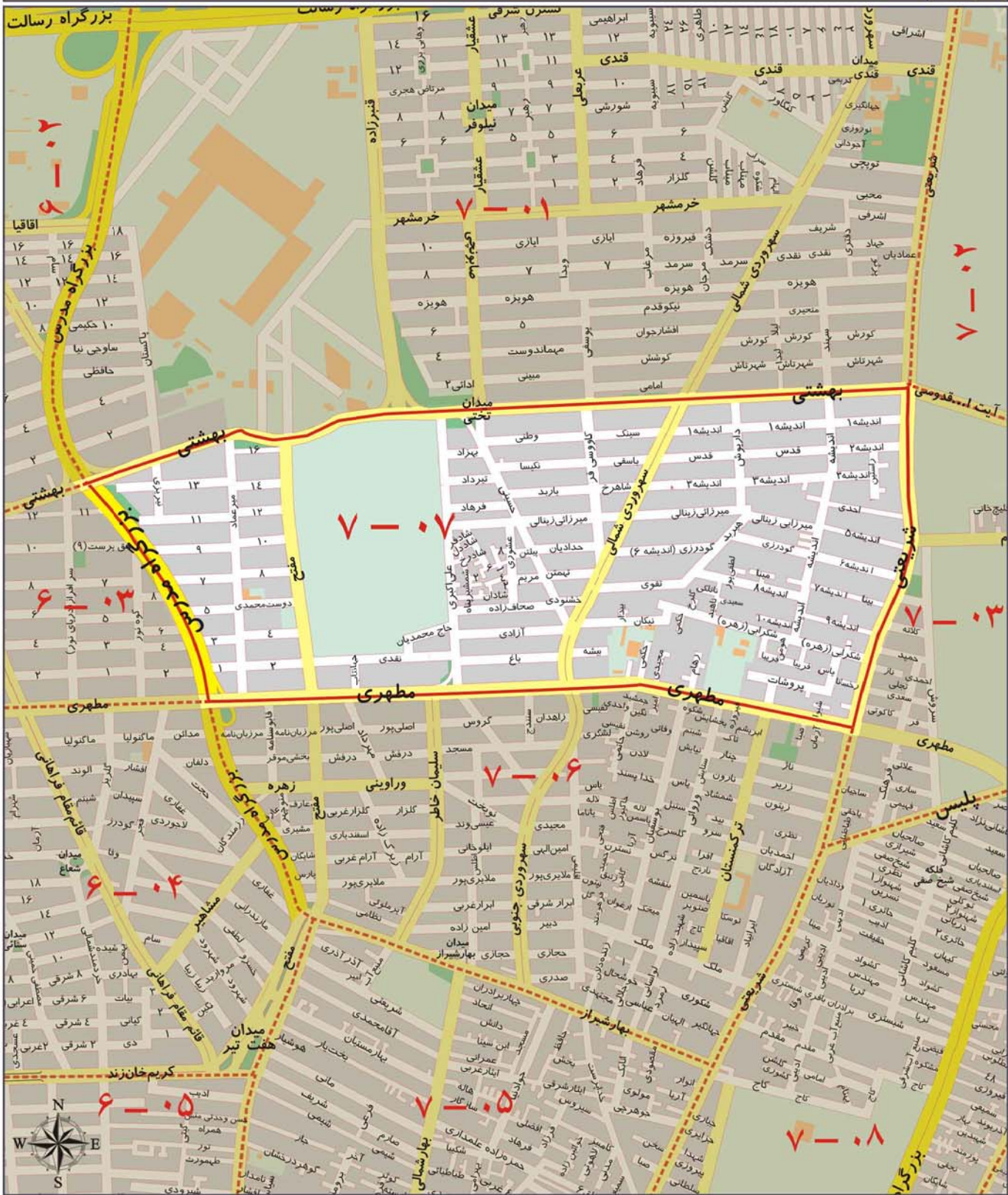
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۱۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰	۹۴۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰



محدوده بلوک ۰۷ - ۷

شمال	خیابان دکتر بهشتی
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	بزرگراه مدرس



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۵۵۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰



محدوده بلوک ۰۸ - ۷

۹۶



A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه هشت شهرداری تهران



# محدوده بلوک ۰۱ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
جنوب	خیابان سبلان شمالی
غرب	خیابان استاد حسن بنا



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۵۰۰۰۰	۱۳۴۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰



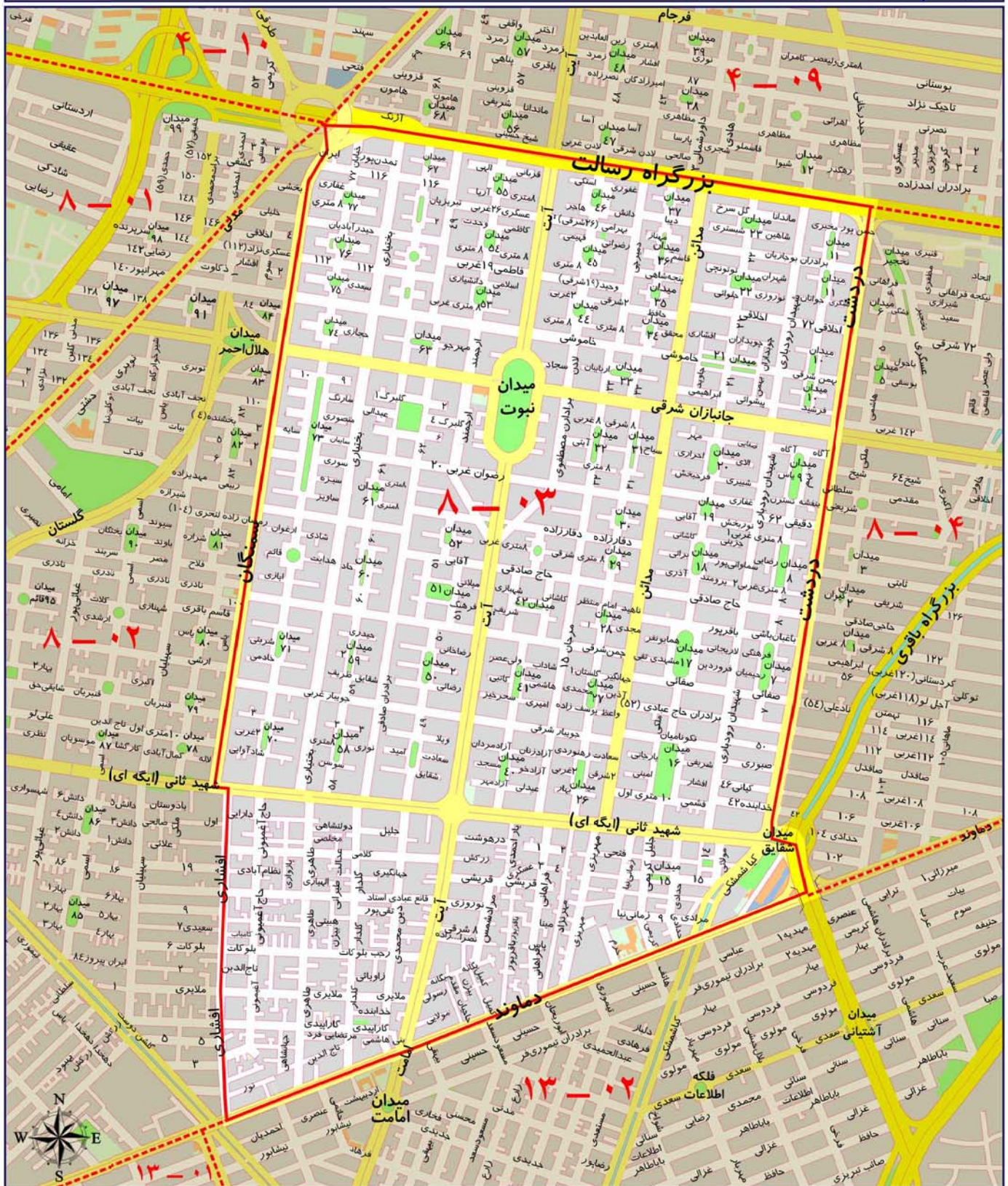
محدوده بلوک ۰۲ - ۸	
شمال	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
شرق	خیابان های سمندگان، شهید محمد ایگه ای (ثانی) و خیابان شهید افشاری (پدر ثانی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان سبلان جنوبی





## محدوده بلوک ۰۳ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دردشت، میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) تا دماوند
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان افشاری و خیابان سمنگان



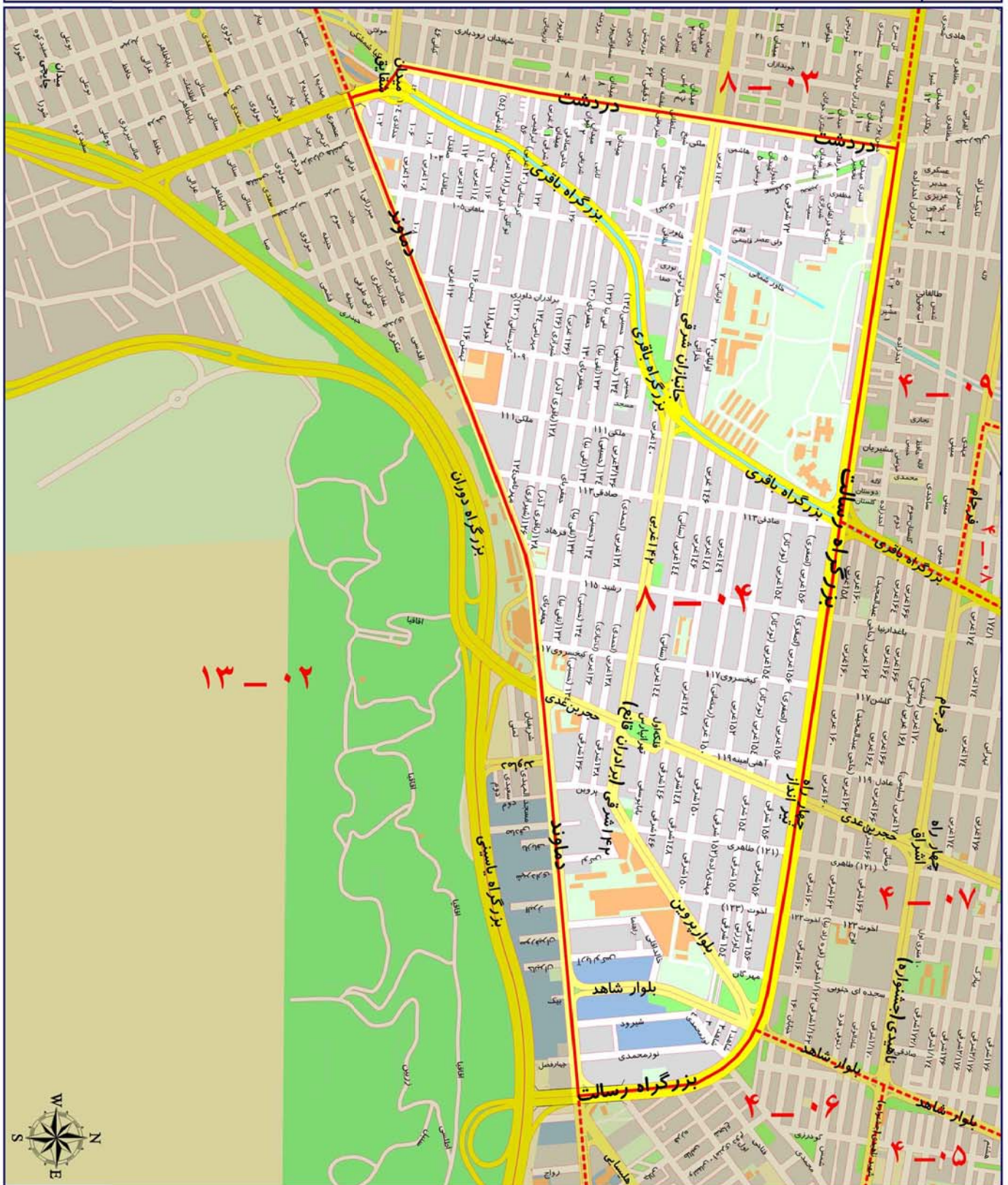
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۳۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۶۹۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۴ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	بزرگراه رسالت
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان دردشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) تا دماوند



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۹۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰



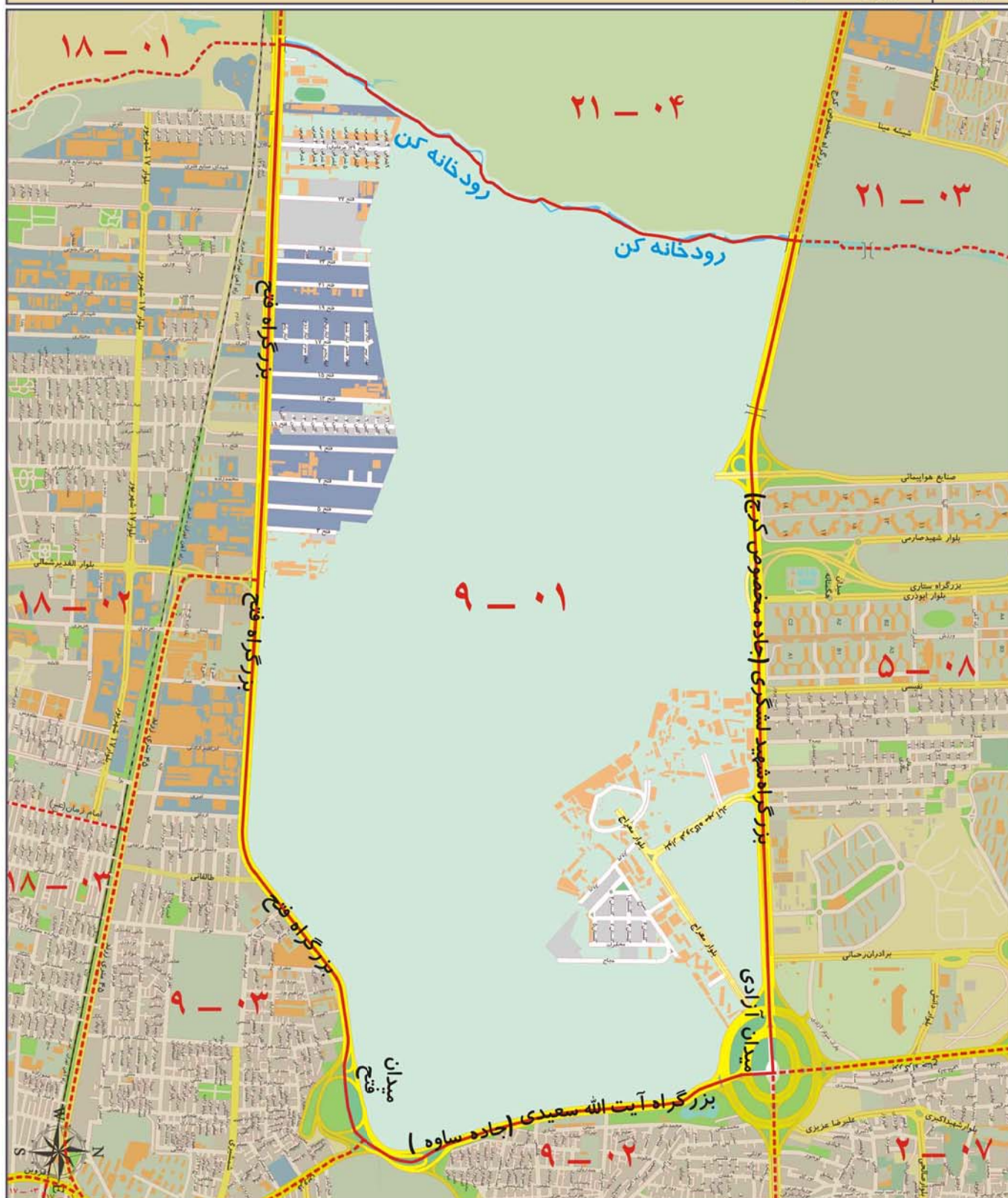
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه نه شهرداری تهران



## محدوده بلوک ۹ - ۰۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۸۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۹

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان های شهیدان، هرمزان، سادات، ده متری امامزاده عبدالله و شبیری
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان قزوین و بزرگراه آیت الله سعیدی



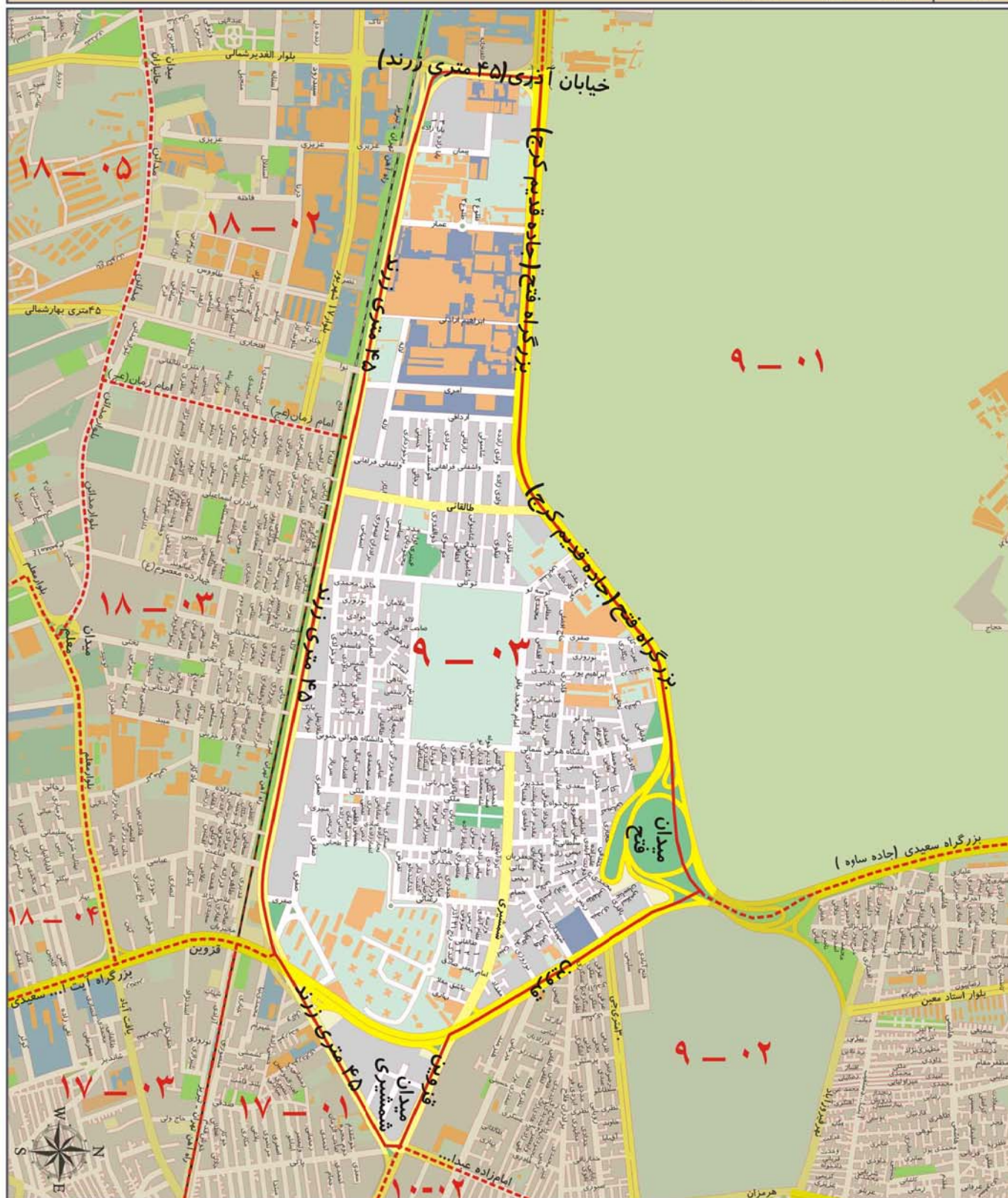
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳۰۰۰۰	۹۸۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۹

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
شرق	خیابان قزوین تا میدان شمشیری و خیابان آذری
جنوب	خیابان آذری (۴۵ متری زرند)
غرب	خیابان آذری (۴۵ متری زرند)



## ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۹۰۰۰۰	۸۷۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰



A decorative gold frame with ornate, swirling borders on the left and right sides, and a horizontal base at the bottom. The frame encloses the central text.

منطقه ده شهرداری تهران



# محدوده بلوک ۰۱ - ۱۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان های امام خمینی جیحون و هاشمی تا میدان هاشمی
غرب	خیابان شهیدان



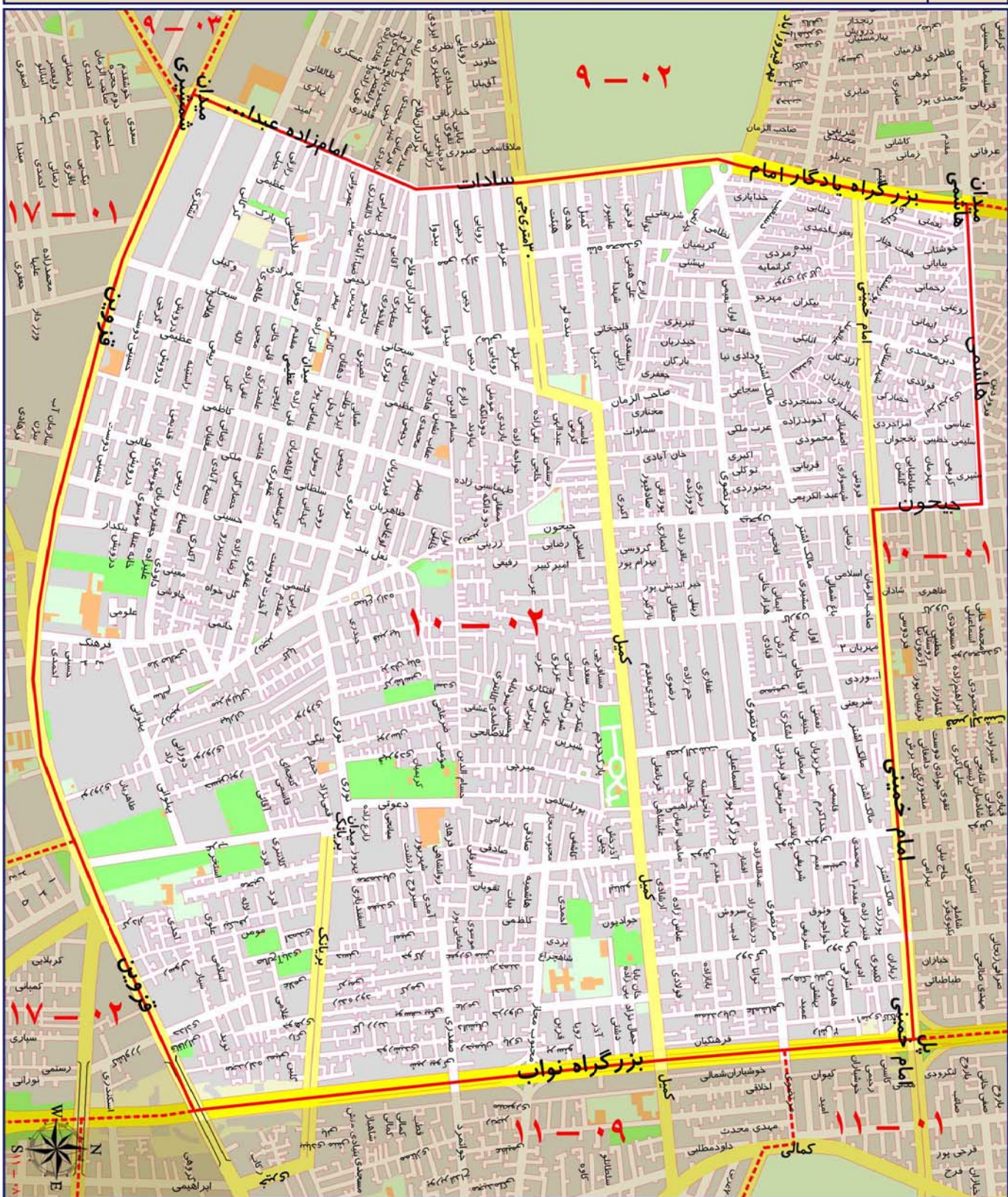
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۵۰۰۰۰	۱۱۳۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰



محدوده بلوک ۰۲ - ۱۰

شمال	خیابان های هاشمی، جیحون و امام خمینی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان قزوین
غرب	ده متری امامزاده عبدالله و شهید سادات و هرمان و شهیدان تا میدان هاشمی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰



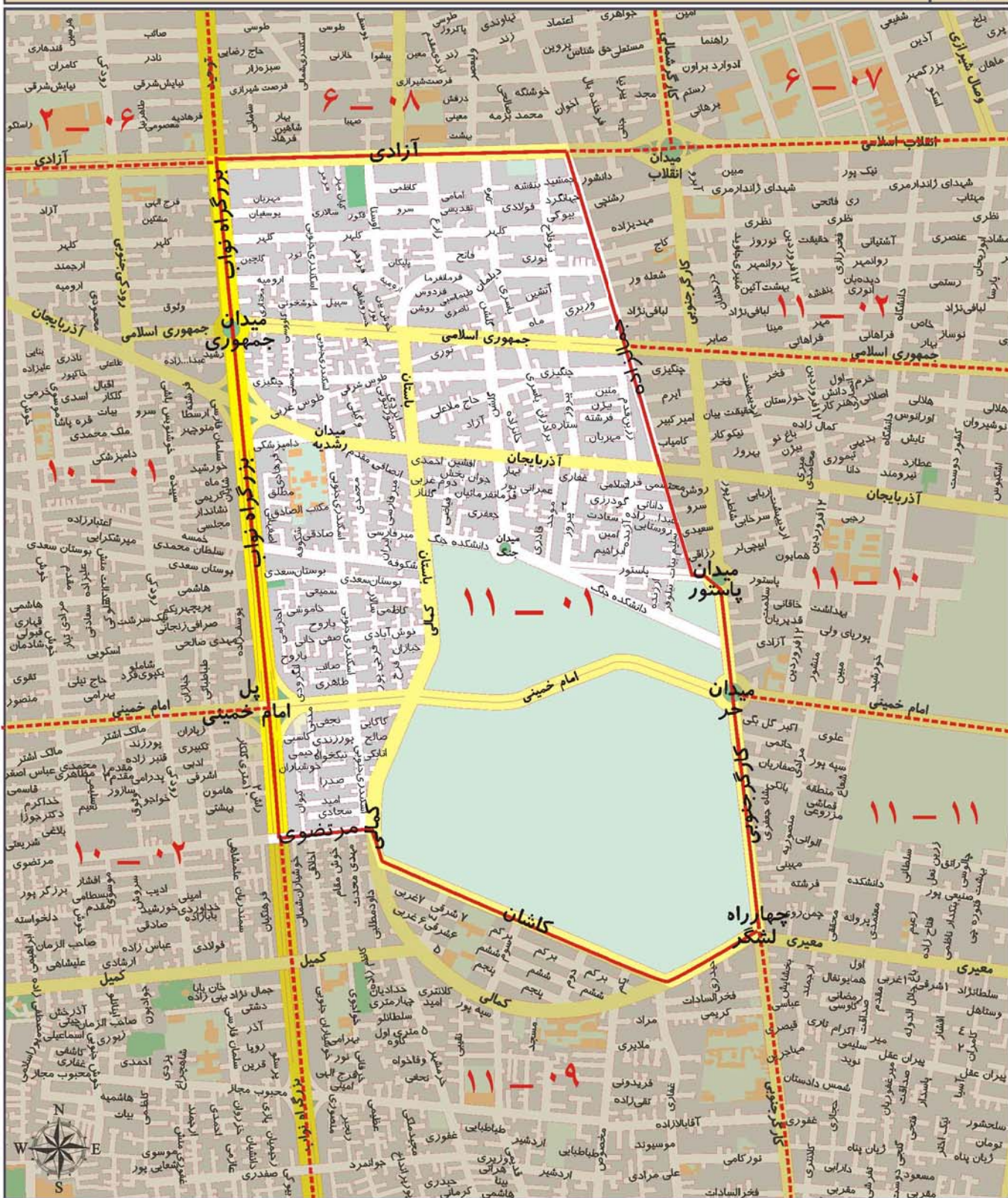
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه یازده شهرداری تهران



# محدوده بلوک ۰۱ - ۱۱

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان جمالزاده، میدان پاستور و خیابان کارگر تا چهارراه لشگر
جنوب	خیابان های کاشان، کمالی و مرتضوی
غرب	بزرگراه نواب صفوی



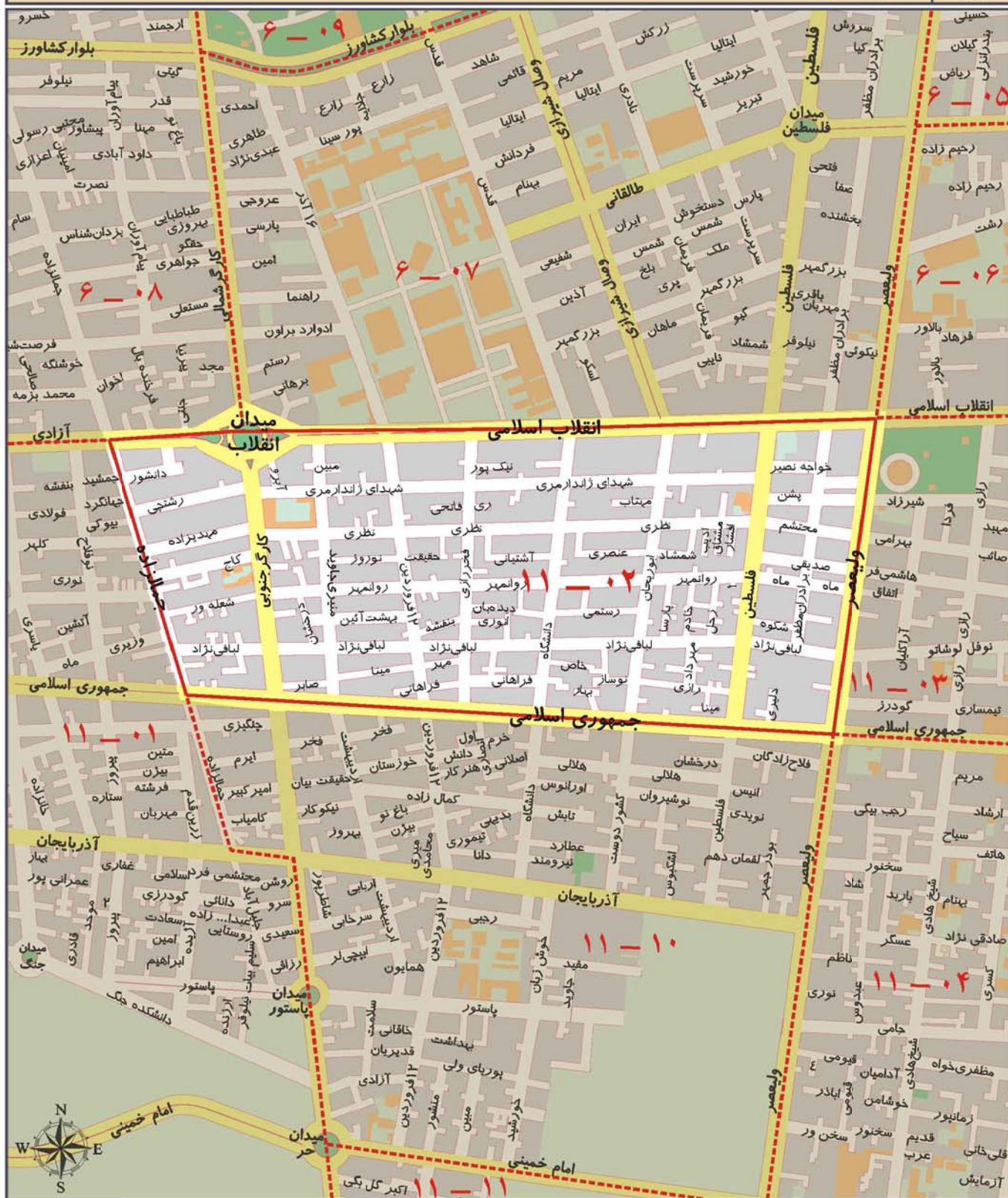
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۵۰۰۰۰	۱۱۷۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۲ - ۱۱

شمال	خیابان آزادی، میدان و خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان جمالزاده



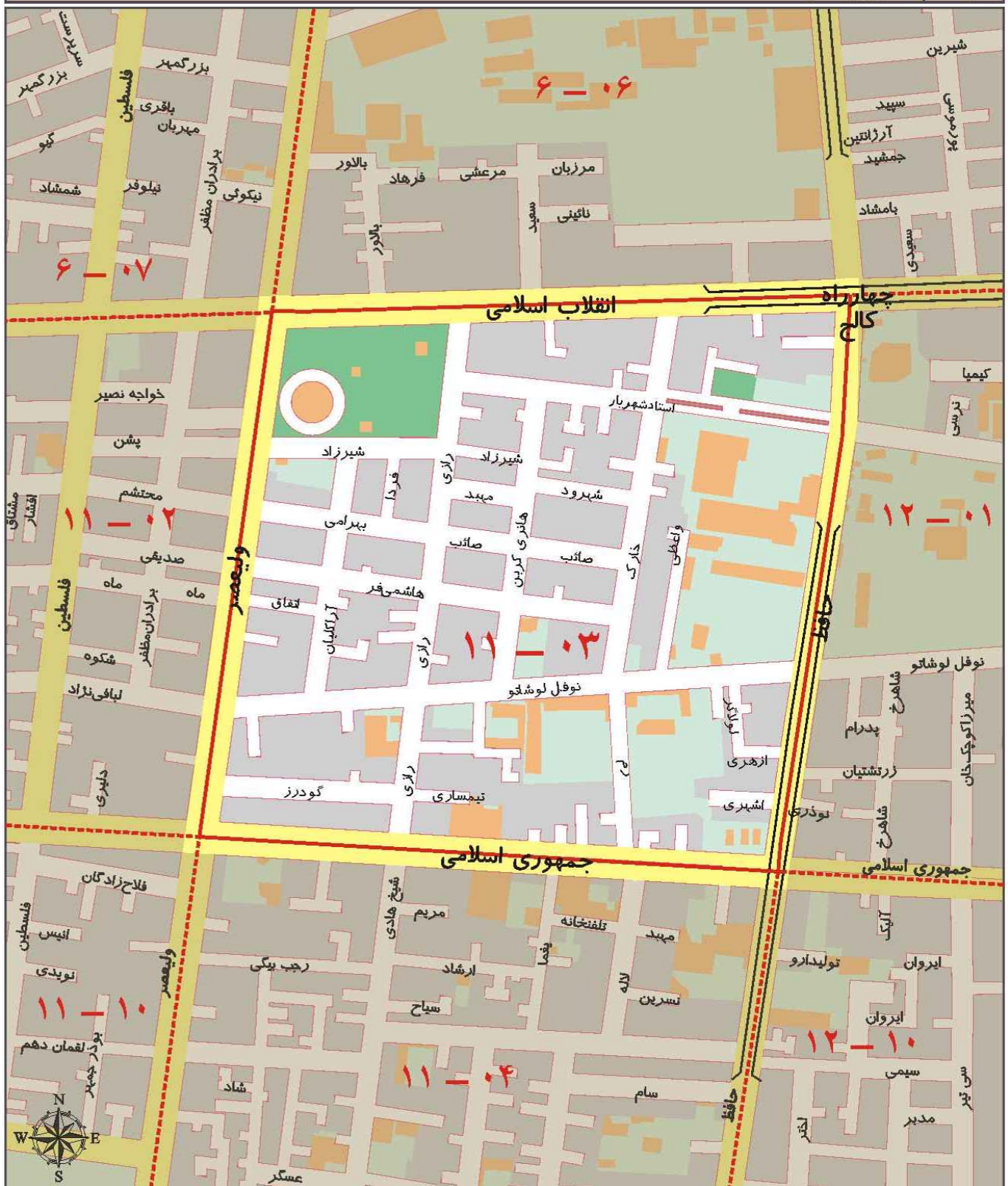
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۴۰۰۰۰۰	۱۳۱۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۱۱

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان ولیعصر



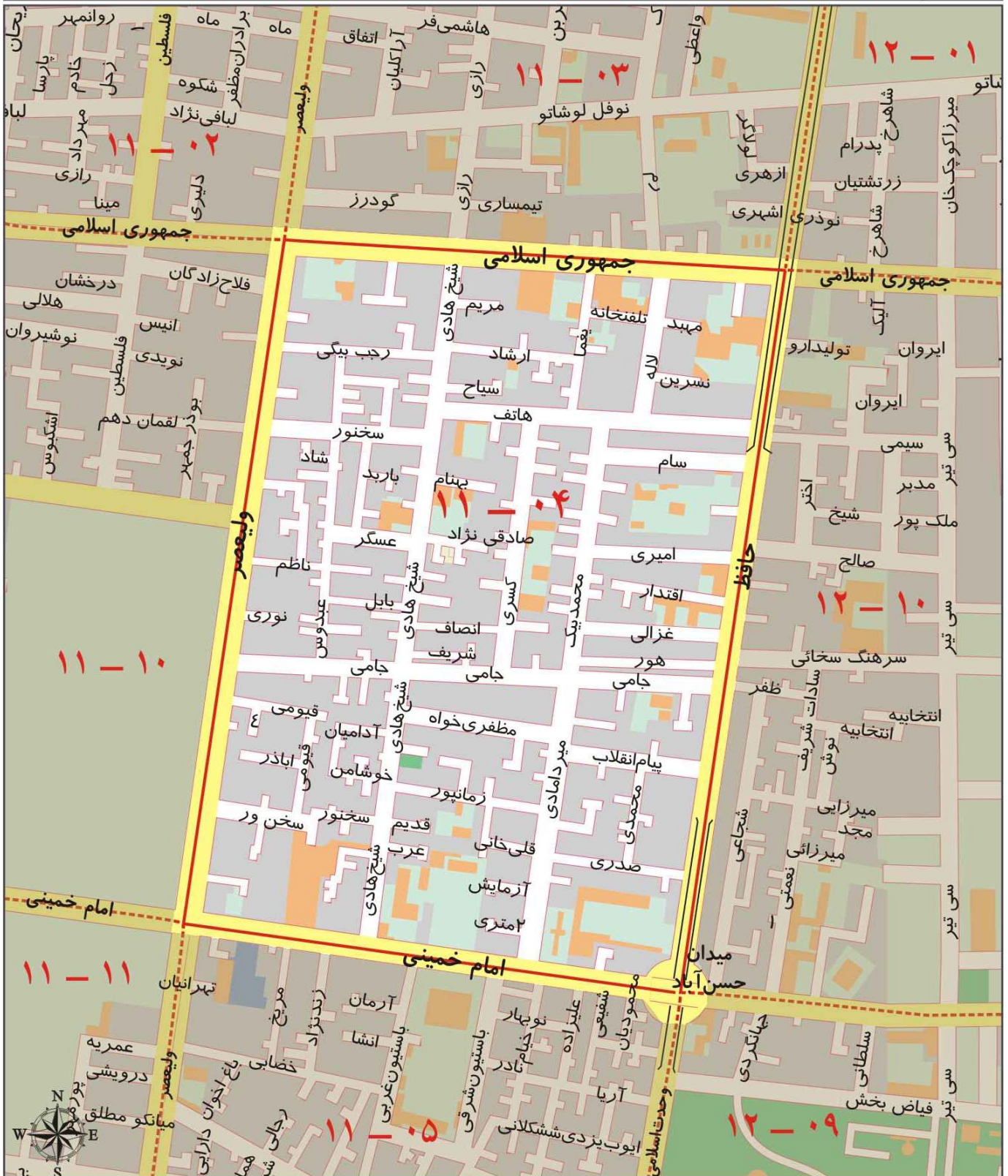
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۹۰۰۰۰	۱۸۹۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۴ - ۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان ولیعصر



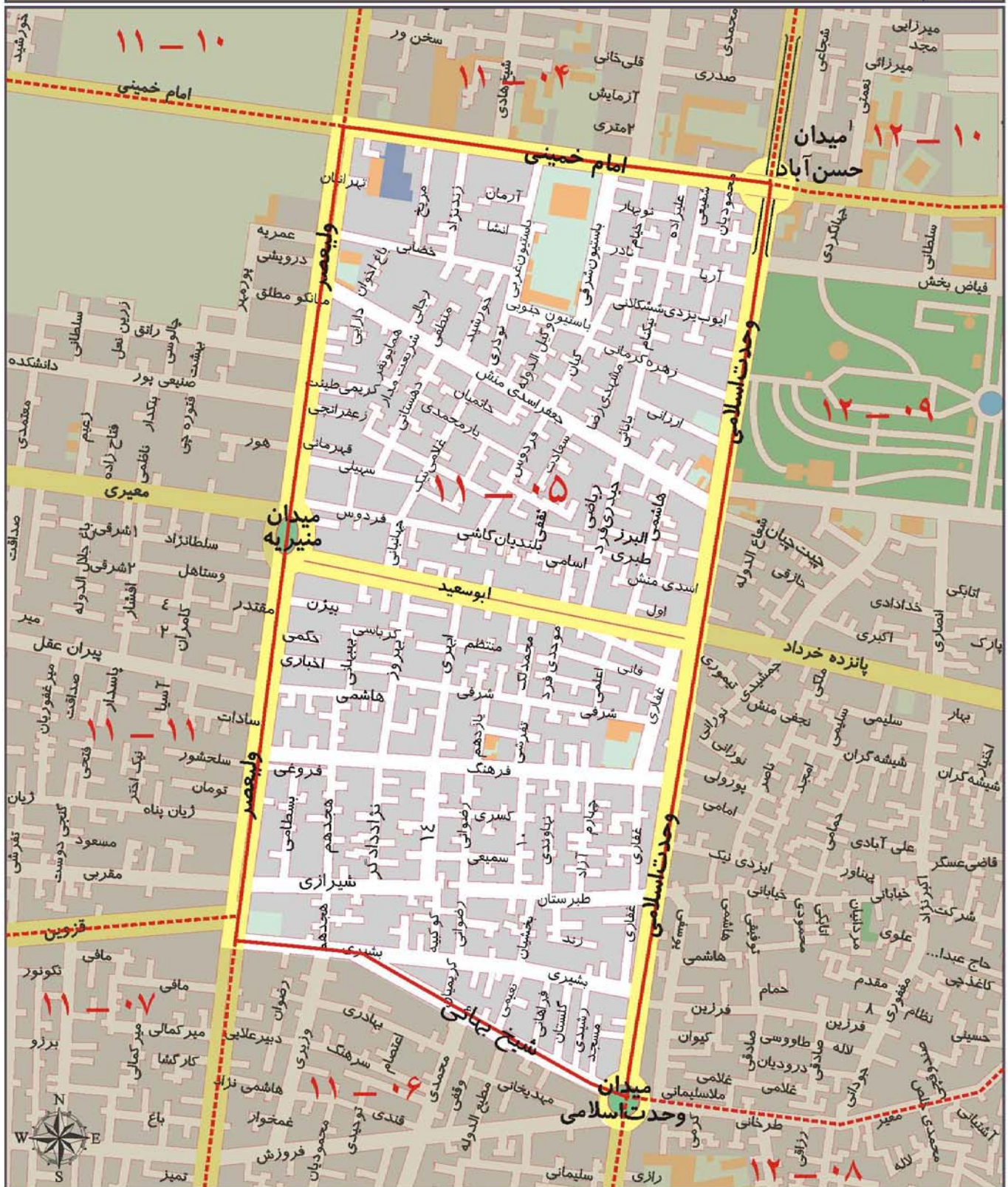
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰۰	۱۹۷۰۰۰۰	۵۹۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۵ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (شاهپور)
جنوب	خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله) و شهید بشیری (بوعلی)
غرب	خیابان ولیعصر



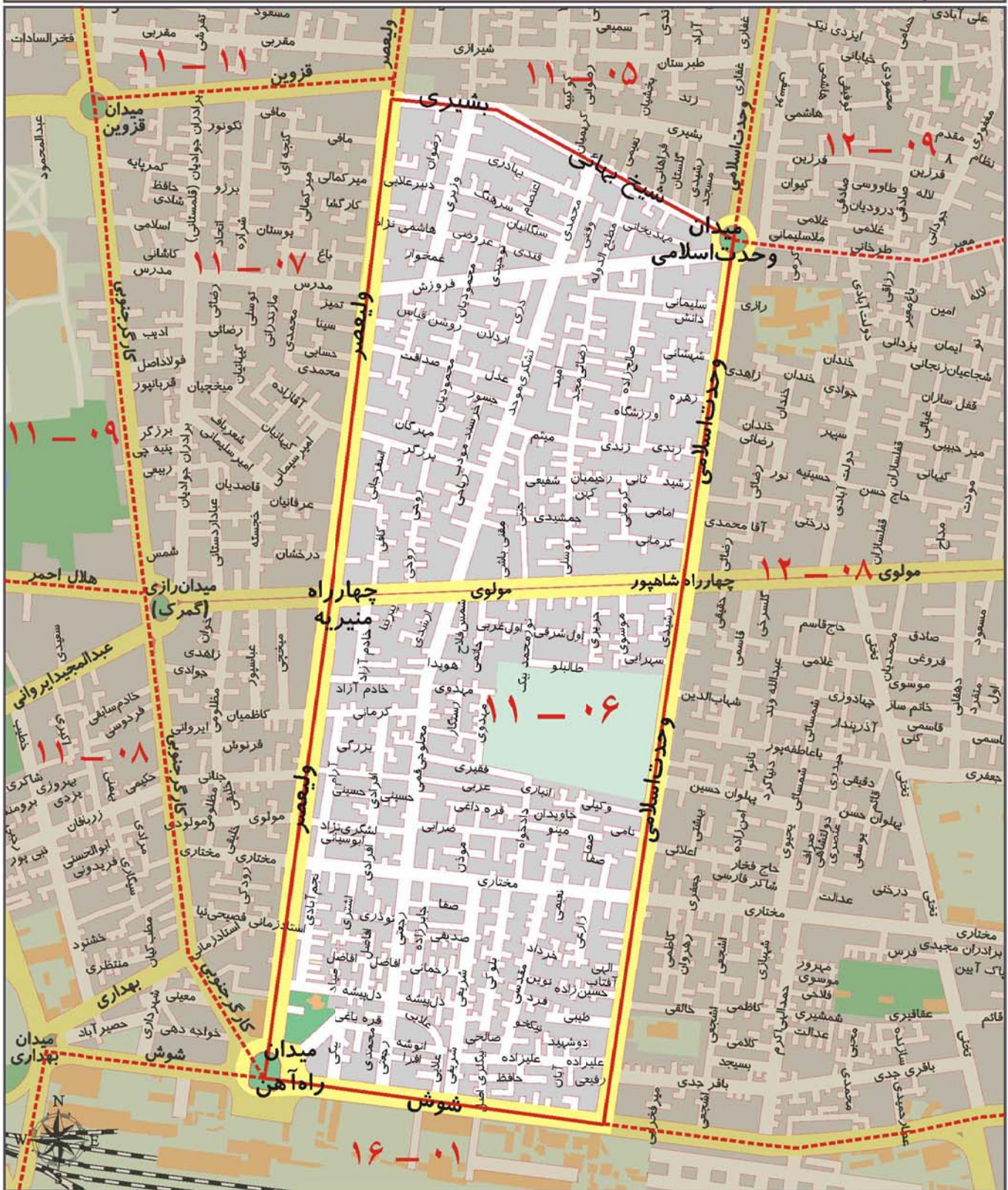
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۶ - ۱۱

شمال	خیابان بشیری (بوعلی) و خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله)
شرق	خیابان وحدت اسلامی
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان ولیعصر



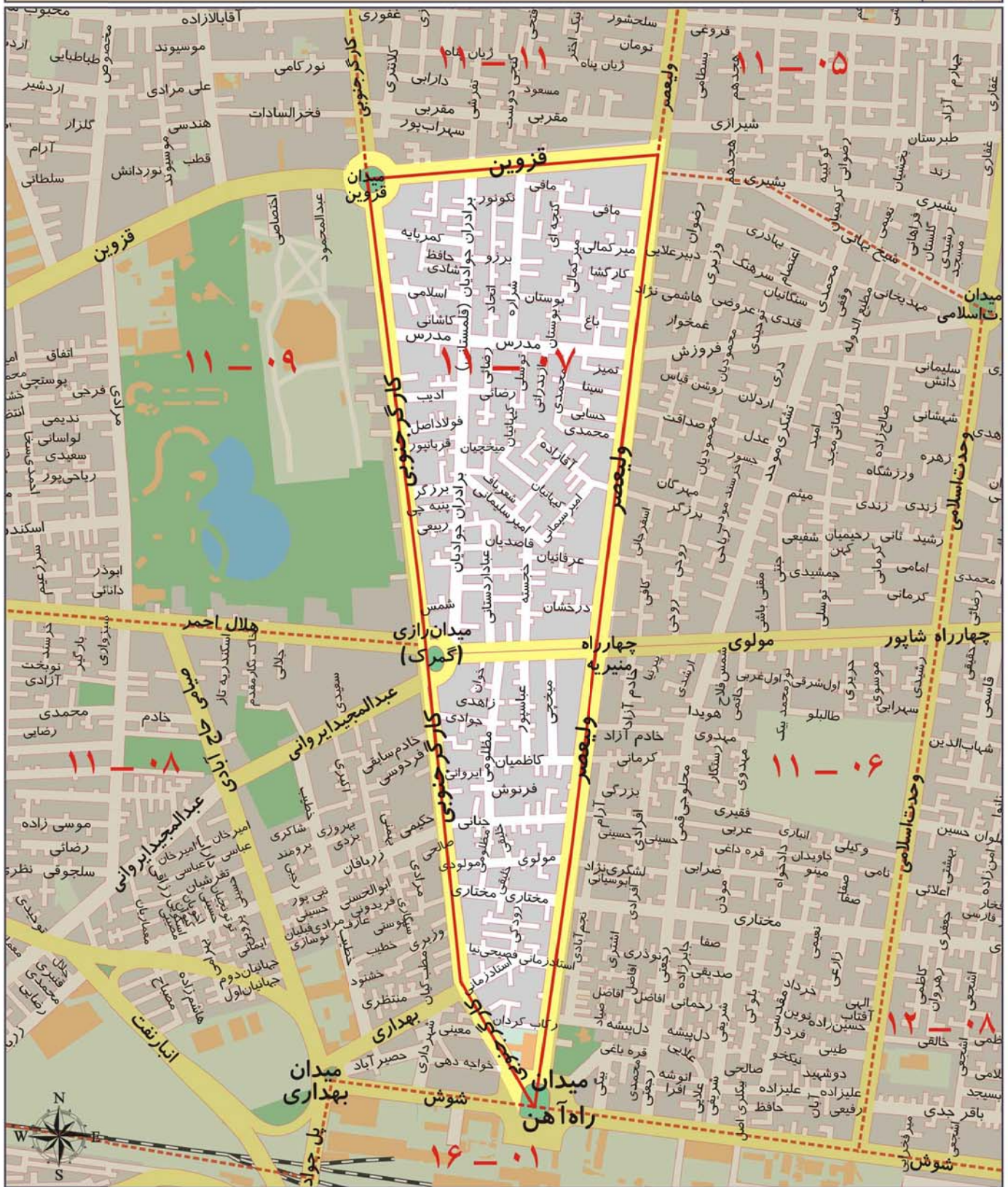
## ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۴۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۷ - ۱۱

شمال	خیابان قزوین
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	میدان راه آهن
غرب	خیابان کارگر



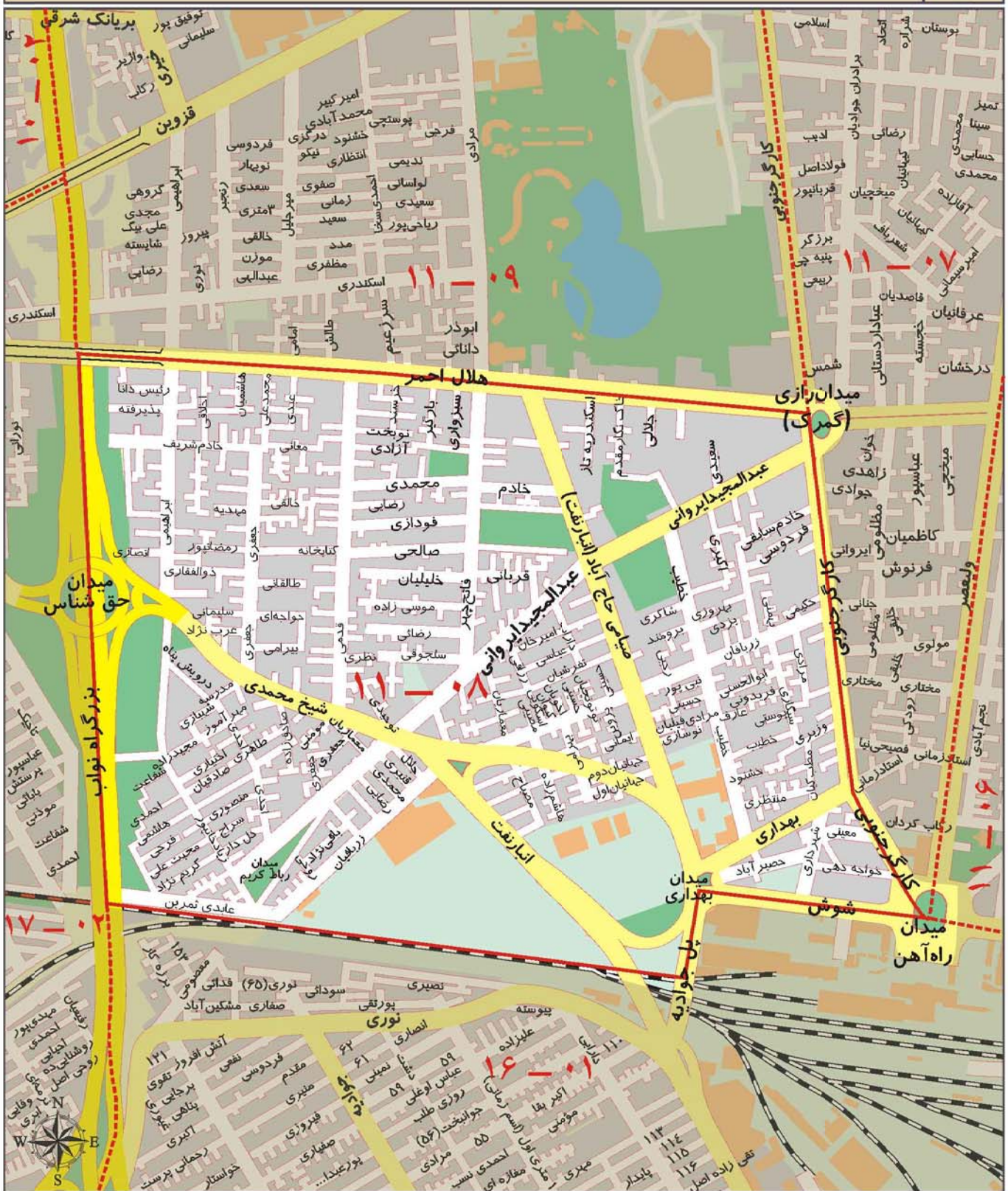
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۹۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۸ - ۱۱

شمال	خیابان هلال احمر
شرق	خیابان کارگر و میدان راه آهن
جنوب	خیابان شوش غربی، خیابان دشت آزادگان و خط راه آهن تهران-تبریز
غرب	بزرگراه نواب صفوی



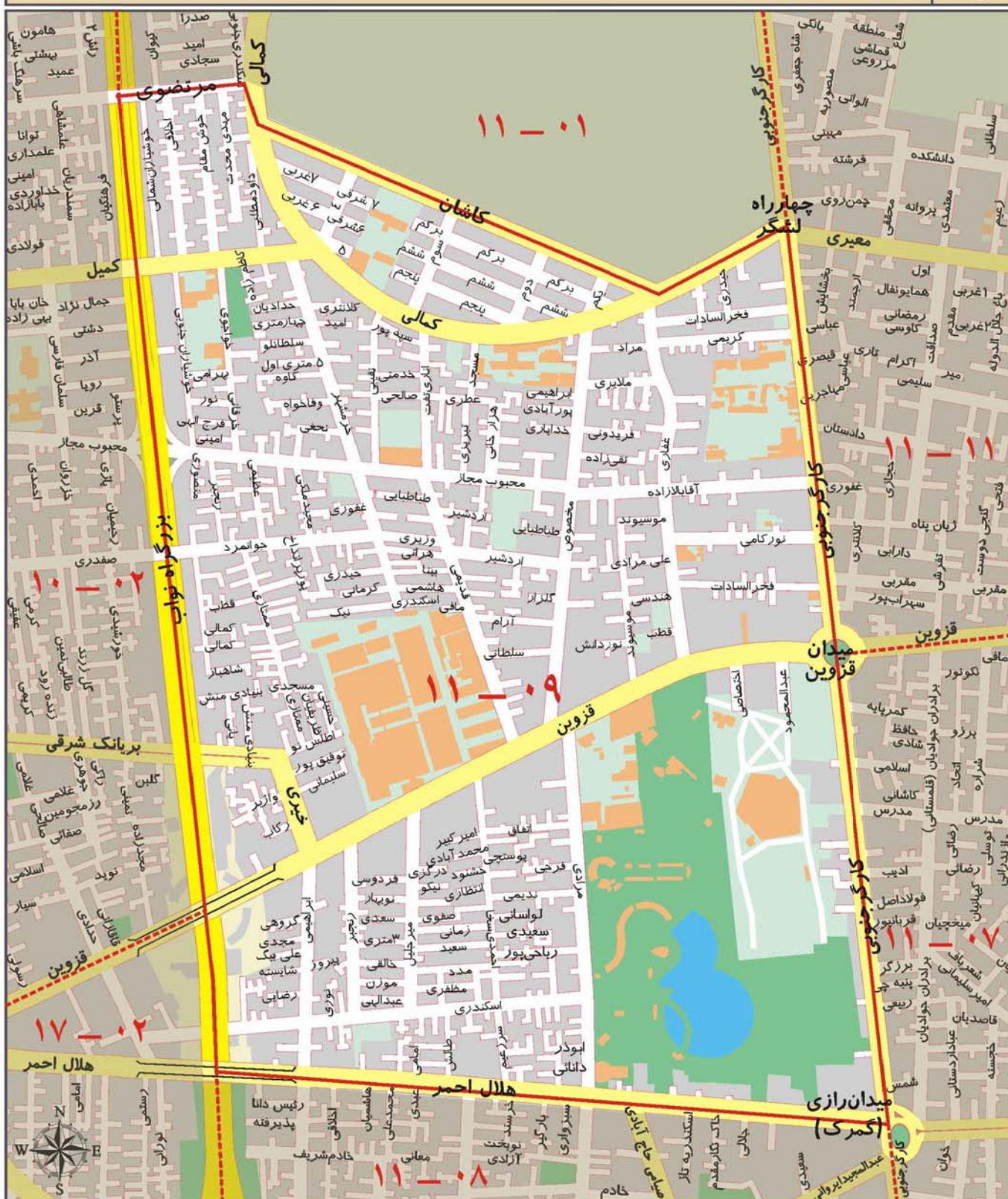
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۸۰۰۰۰	۹۴۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۹ - ۱۱

شمال	خیابان های مرتضوی، کمالی و کاشان تا چهارراه لشگر
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان هلال احمر
غرب	بزرگراه نواب صفوی



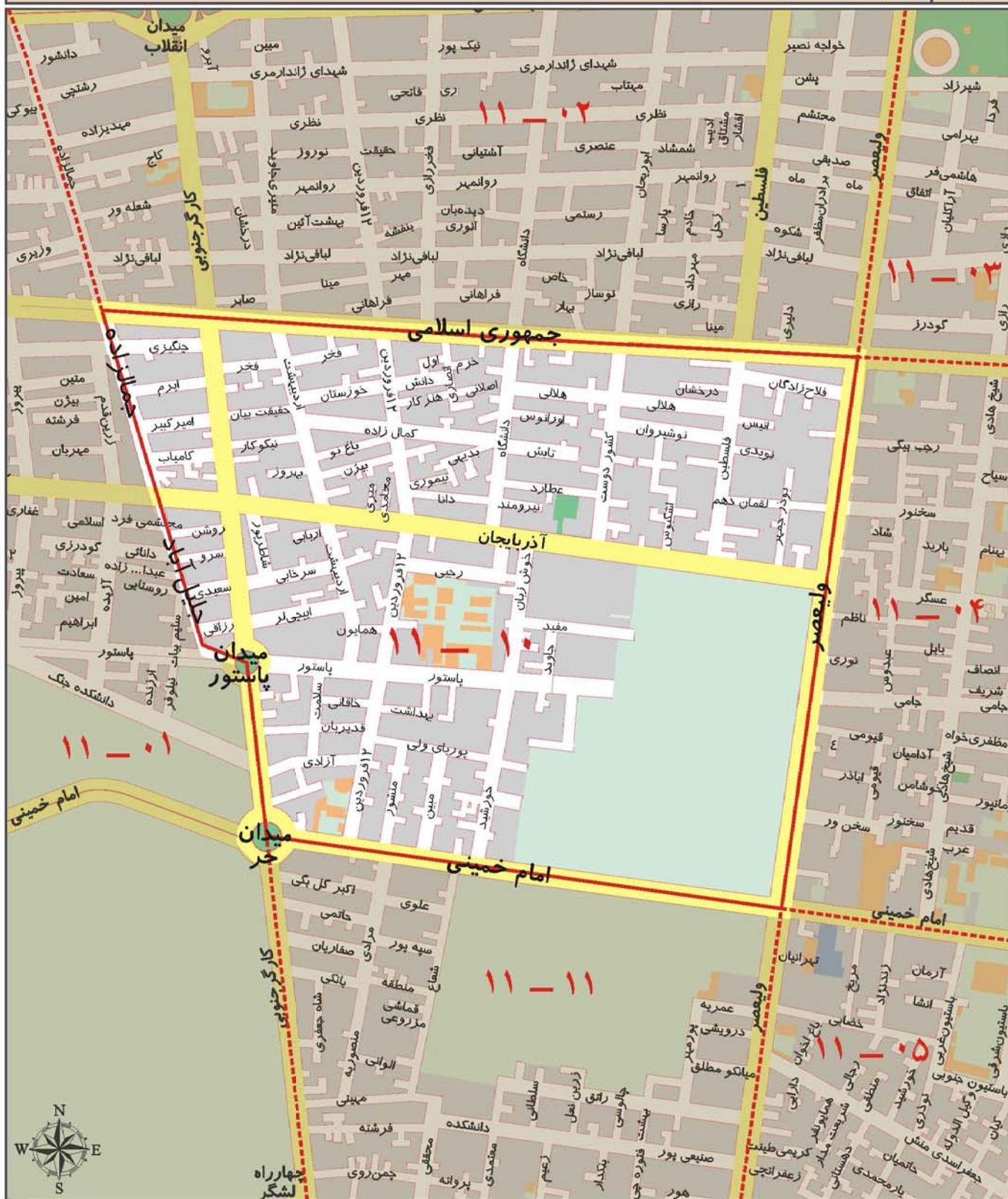
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰۰	۱۱۴۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۱۰ - ۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان های کارگر، پاستور، جلیل آباد و جمالزاده



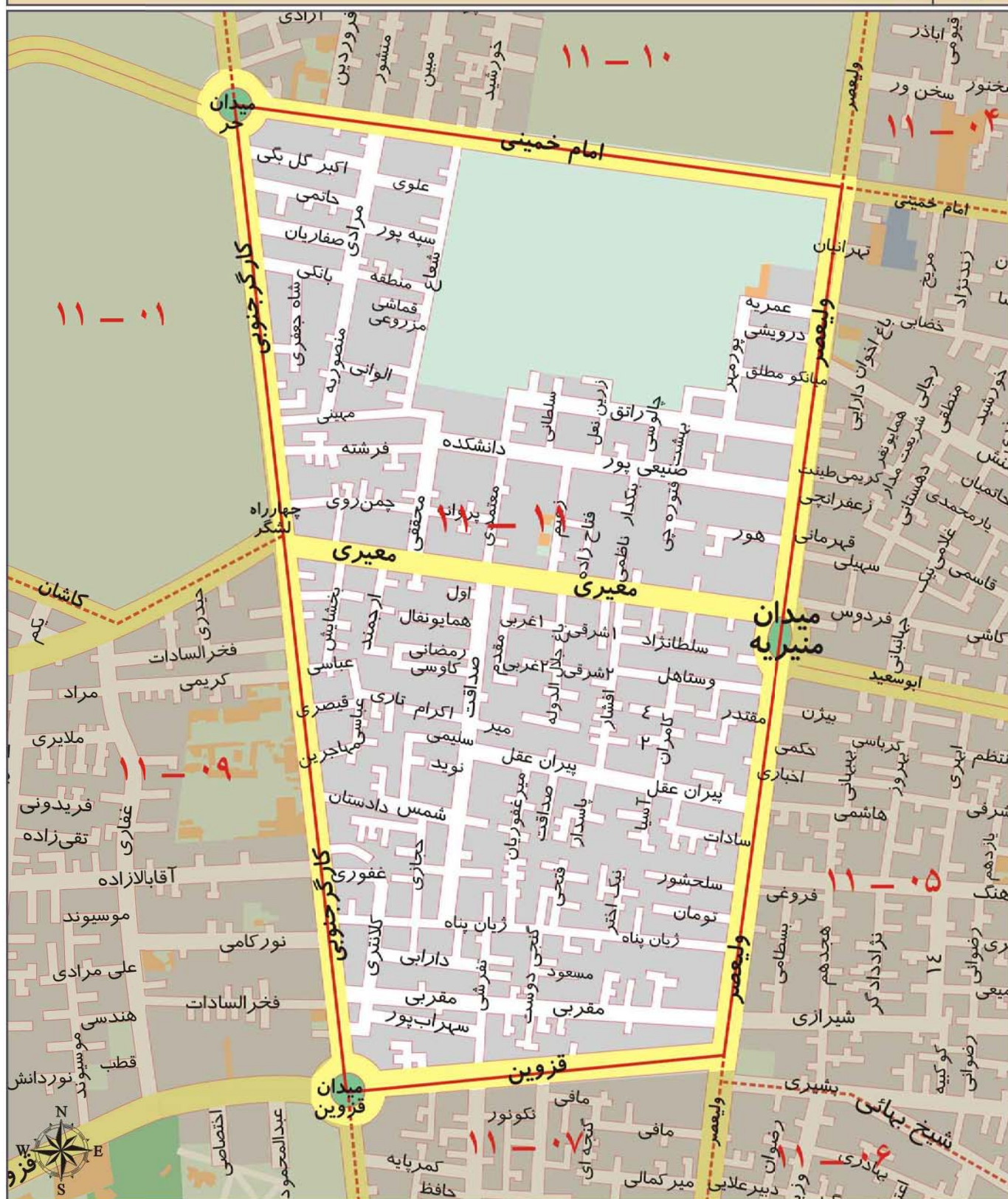
## ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۵۰۰۰۰	۱۲۱۰۰۰۰	۴۱۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۱۱ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان کارگر



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰



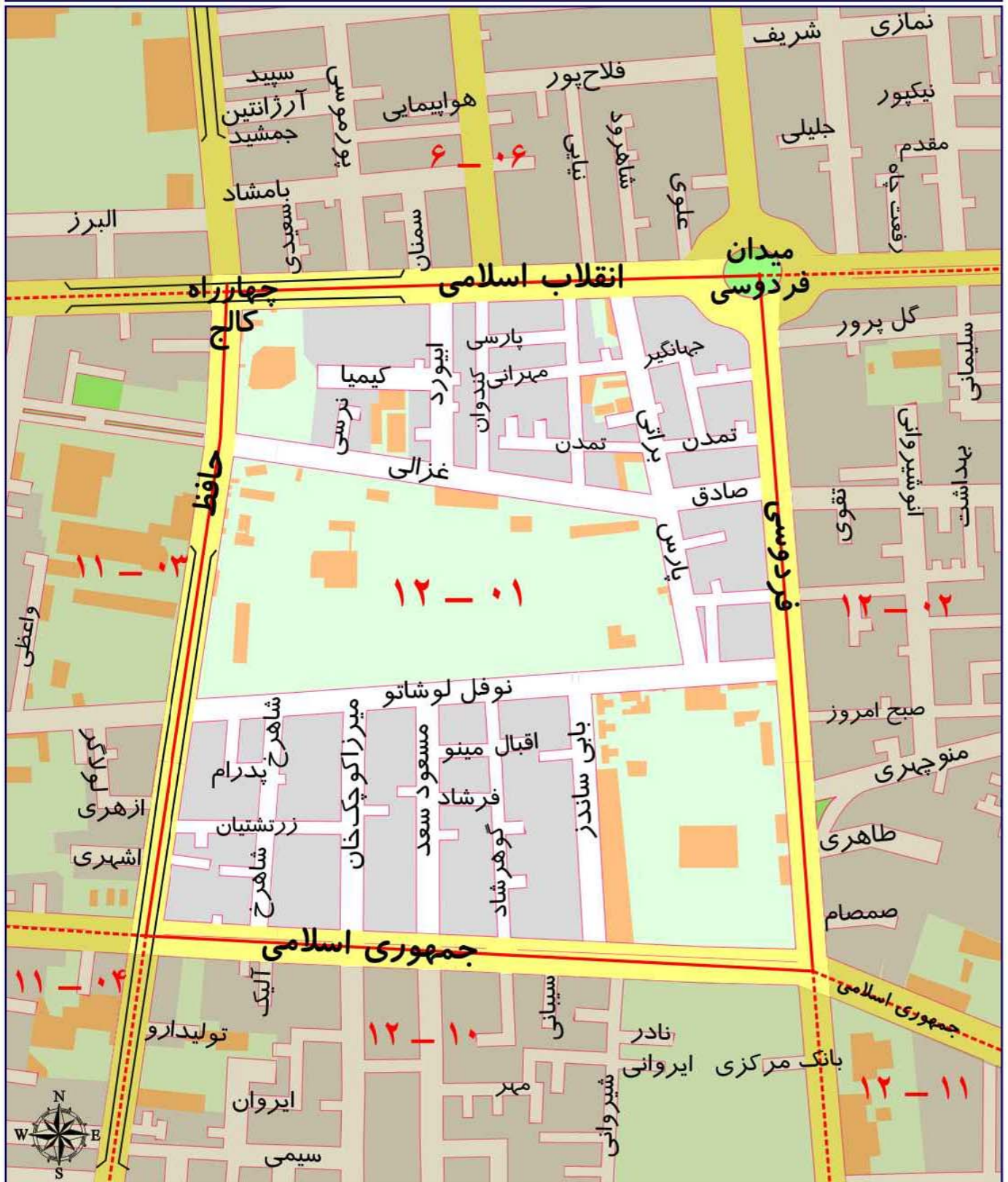
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه دوازده شهرداری تهران



# محدوده بلوک ۰۱ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۵۰۰۰۰	۲۲۳۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۲ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان فردوسی



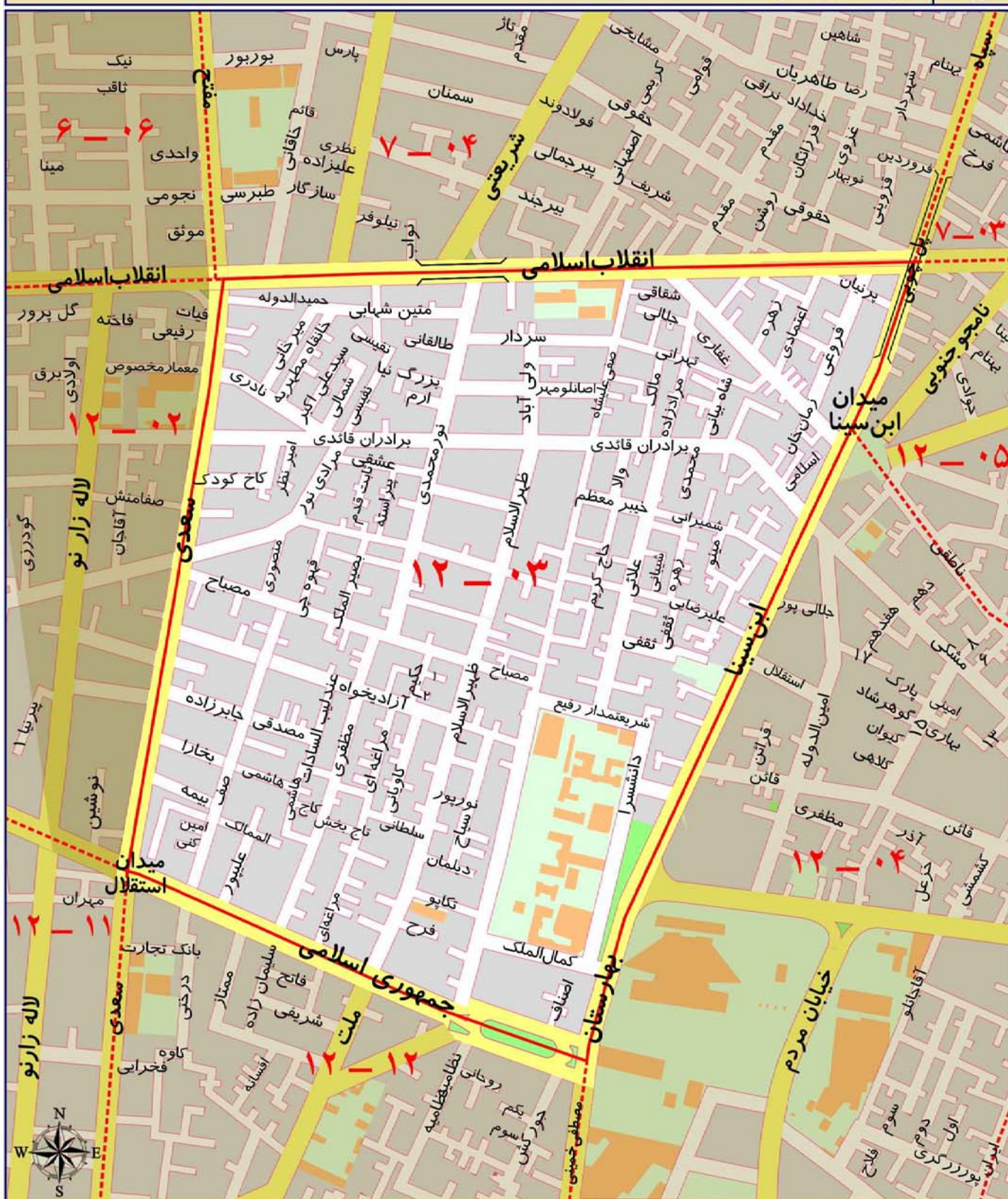
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳۰۰۰۰	۲۲۶۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان های سپاه و ابن سینا
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان سعدی شمالی



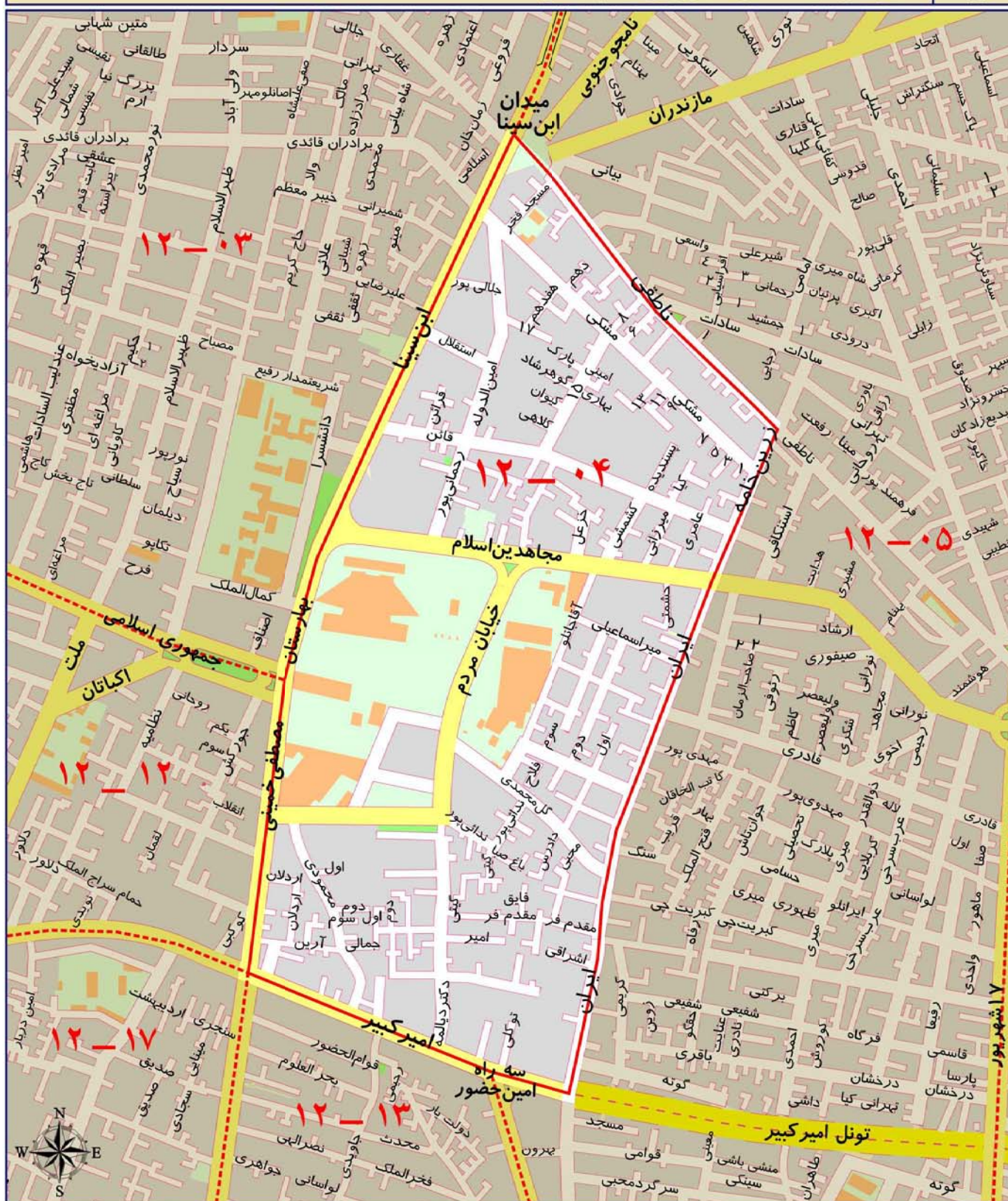
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳۰۰۰۰	۲۱۴۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۴ - ۱۲

شمال	خیابان شهید همایون ناطقی (خورشید)
شرق	خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران
جنوب	خیابان امیرکبیر
غرب	خیابان های شهید مصطفی خمینی و ابن سینا (بهارستان)



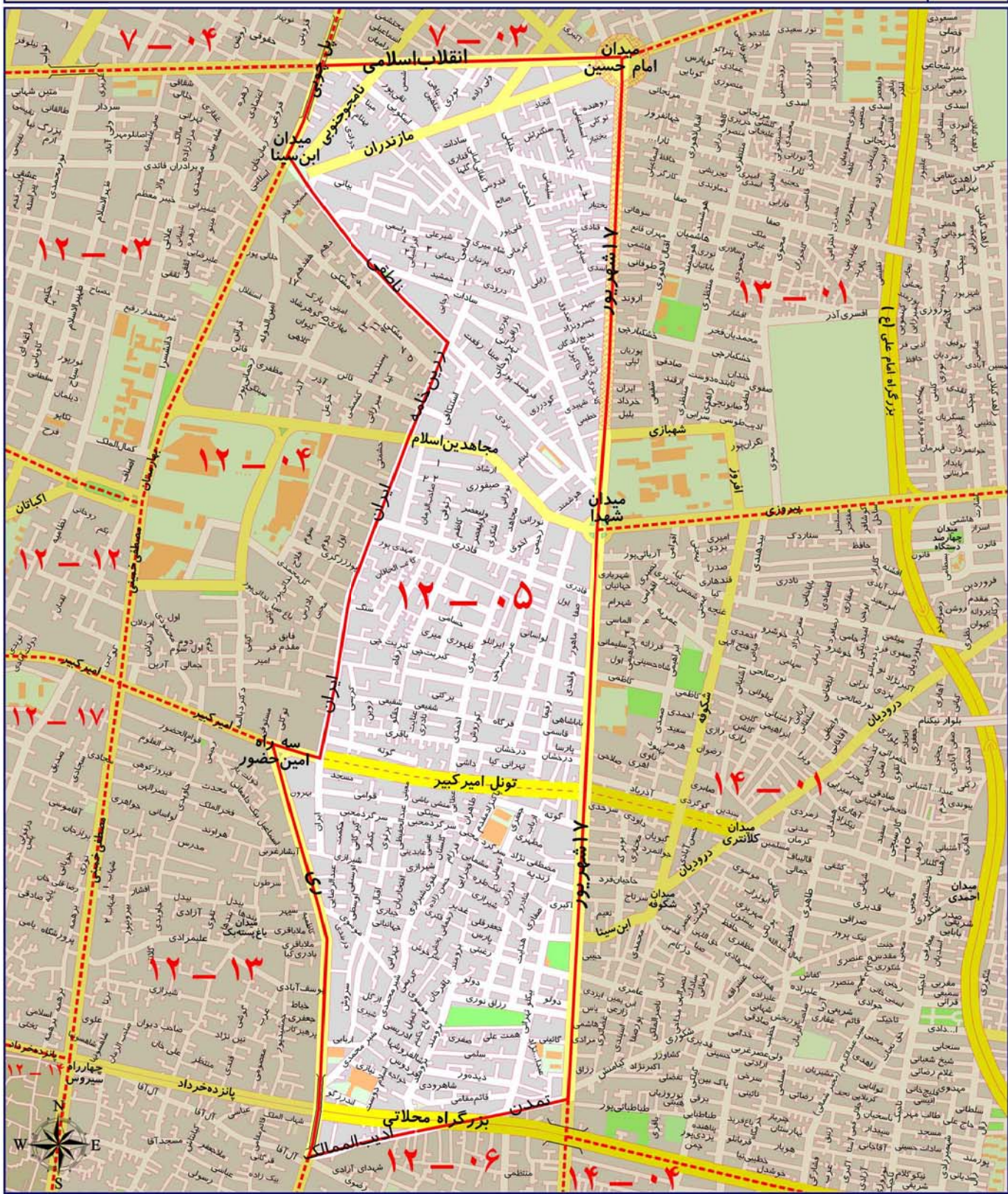
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۷۰۰۰۰	۱۶۶۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۵ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان تمدن، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان ادیب الممالک
غرب	خیابان های ری، امیرکبیر، ایران، زرین خامه، شهید ناطقی (خورشید) و سپاه



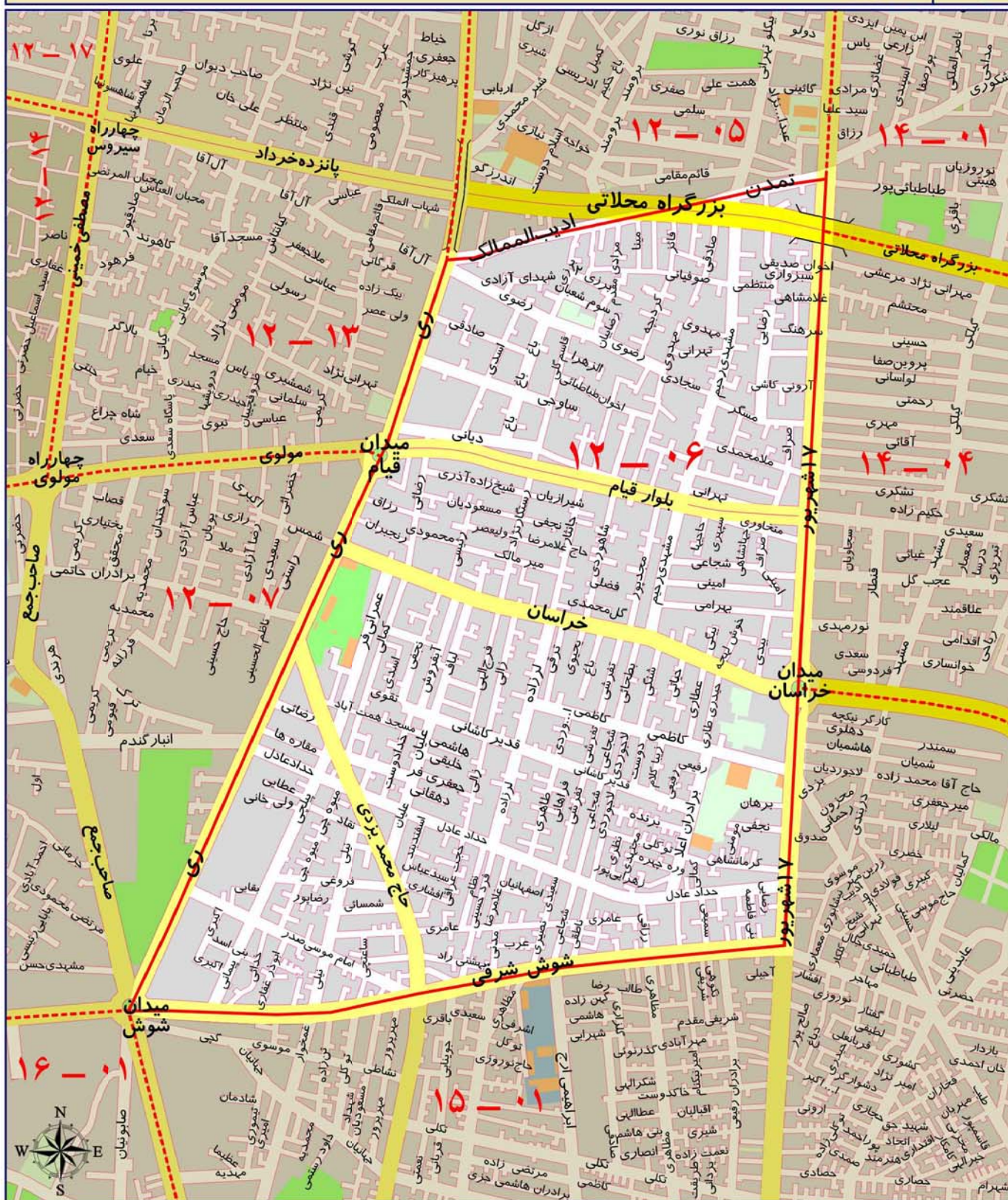
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۶ - ۱۲

شمال	خیابان ادیب الممالک، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان تمدن
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان شوش شرقی و میدان شوش
غرب	خیابان ری



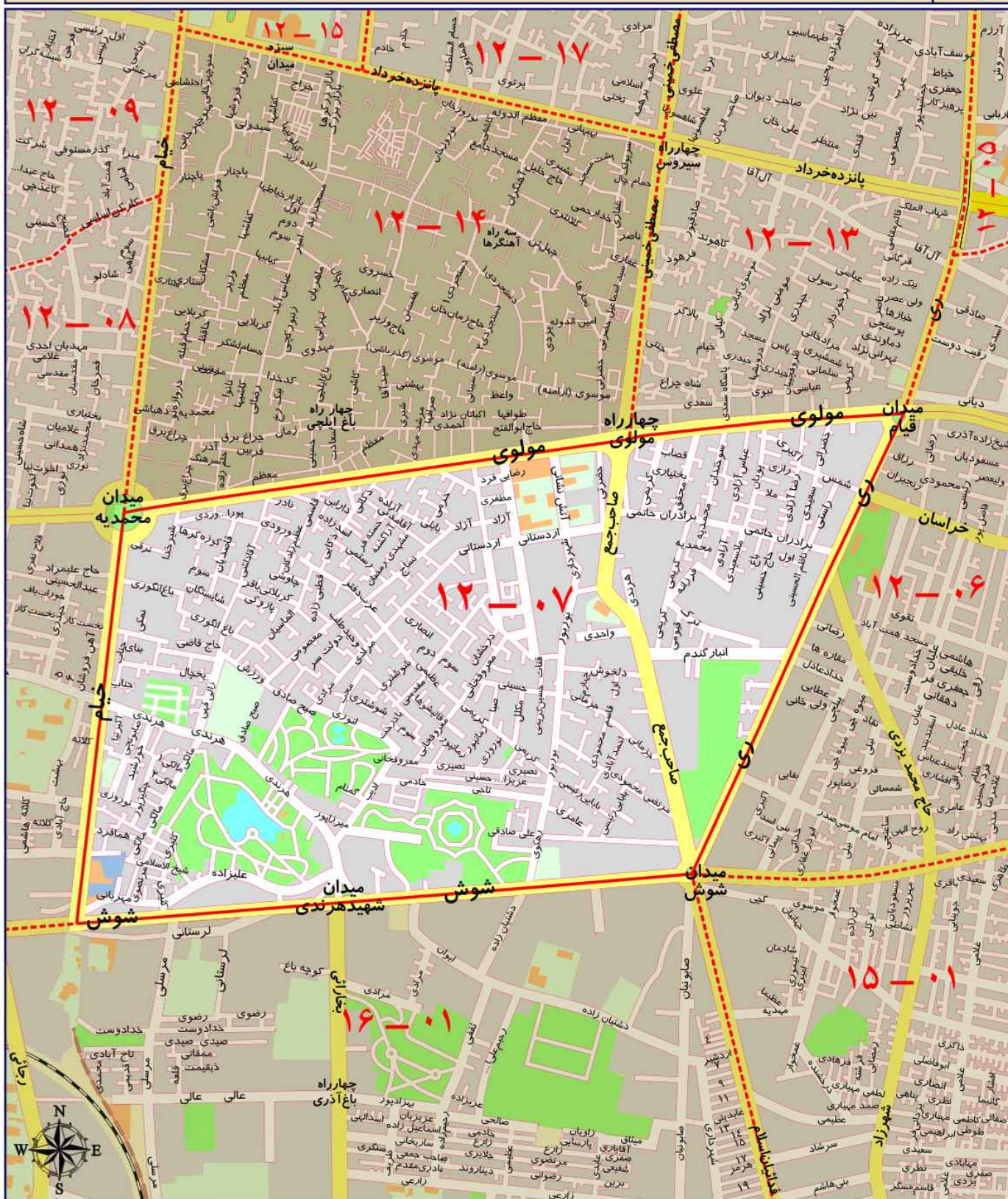
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۷۰۰۰۰	۱۳۱۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۷ - ۱۲

شمال	خیابان مولوی
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان خیام



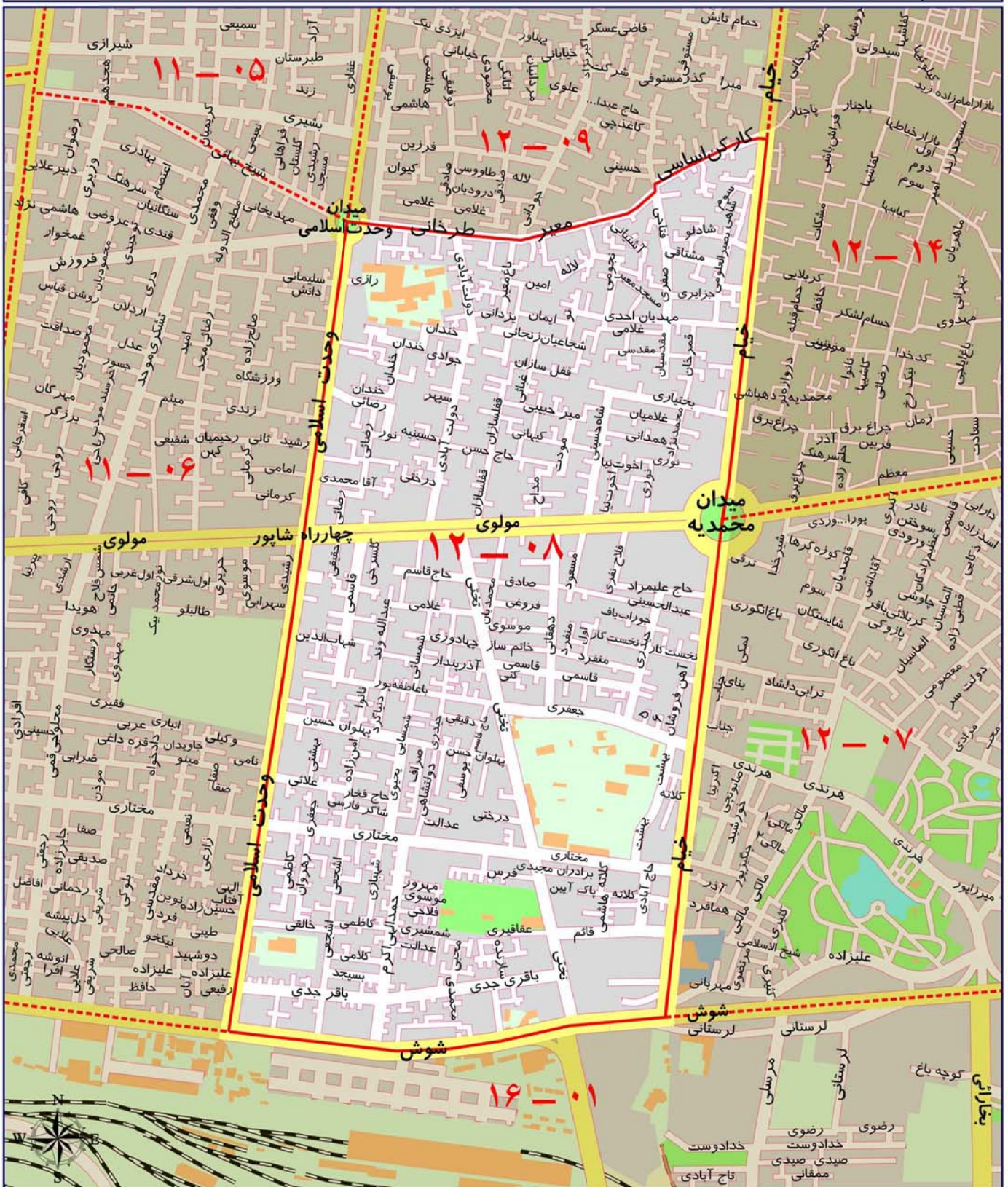
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۵۰۰۰۰	۱۷۹۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۸ - ۱۲

شمال	خیابان های کارکن اساسی، معیر، طرخانی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان وحدت اسلامی



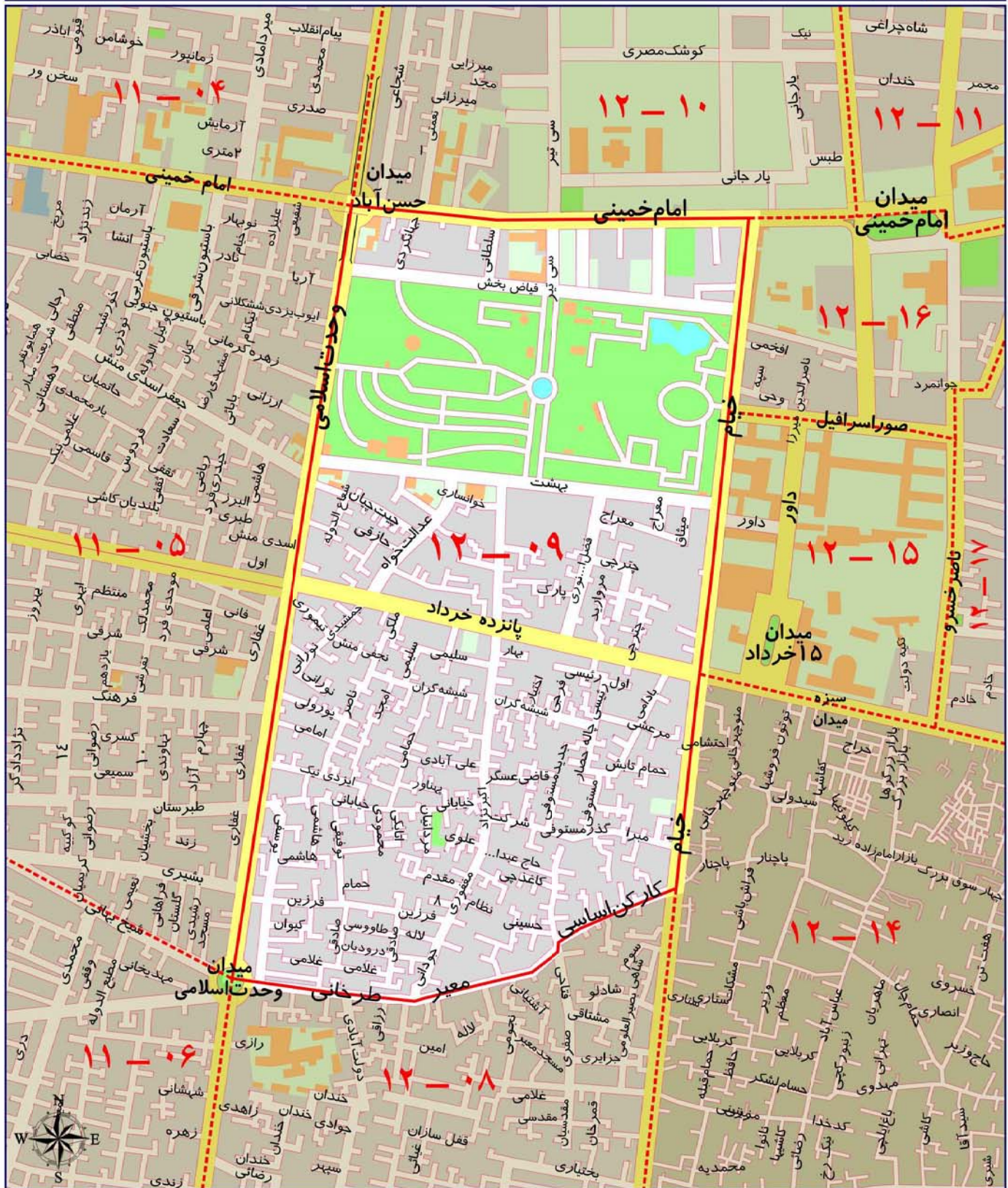
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۷۰۰۰۰	۱۶۸۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۹ - ۱۲

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان های کارکن اساسی، معیر، طرخانی
غرب	خیابان وحدت اسلامی



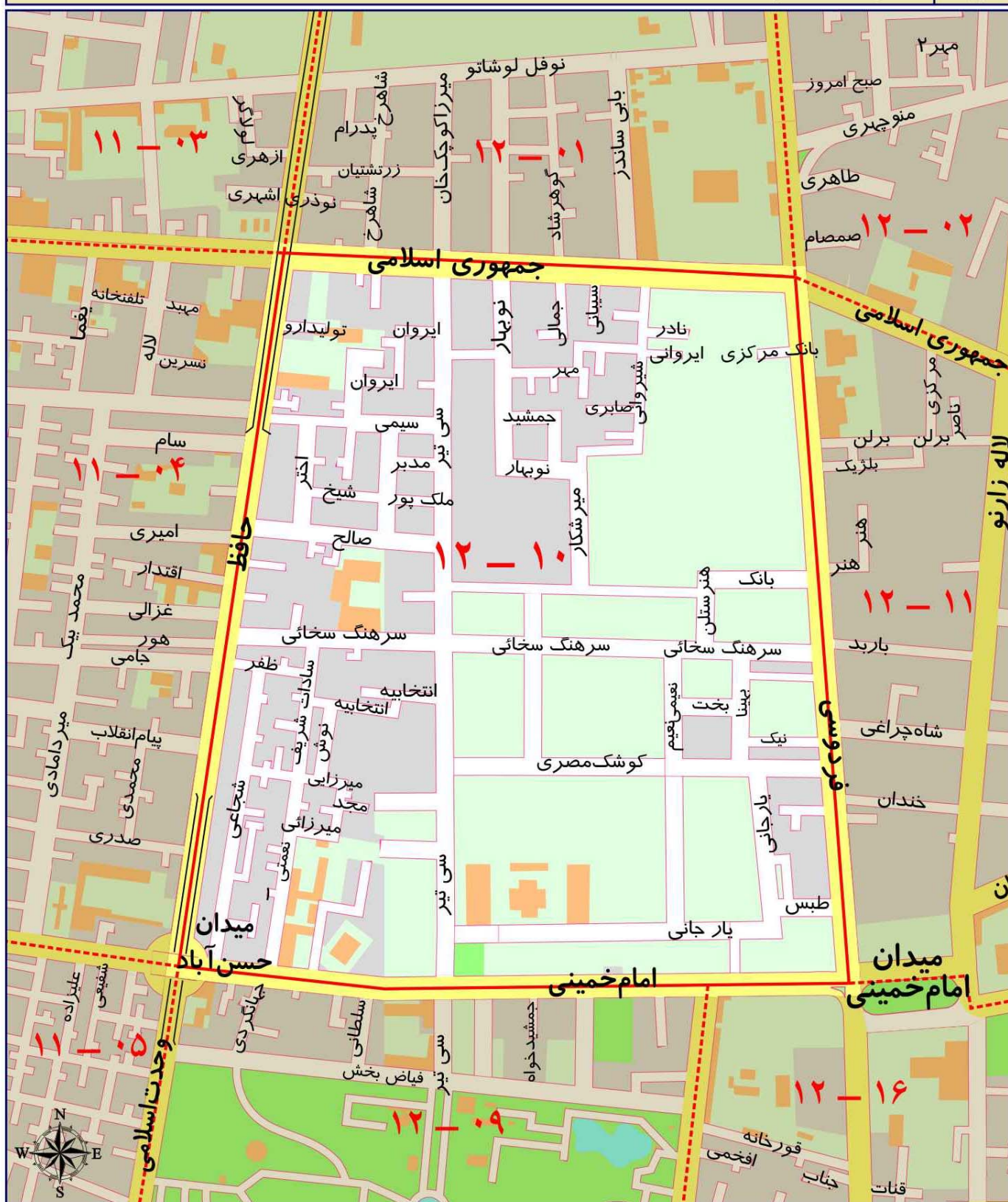
ارزش اجاری هر متر مربع املک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۲۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۰ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)



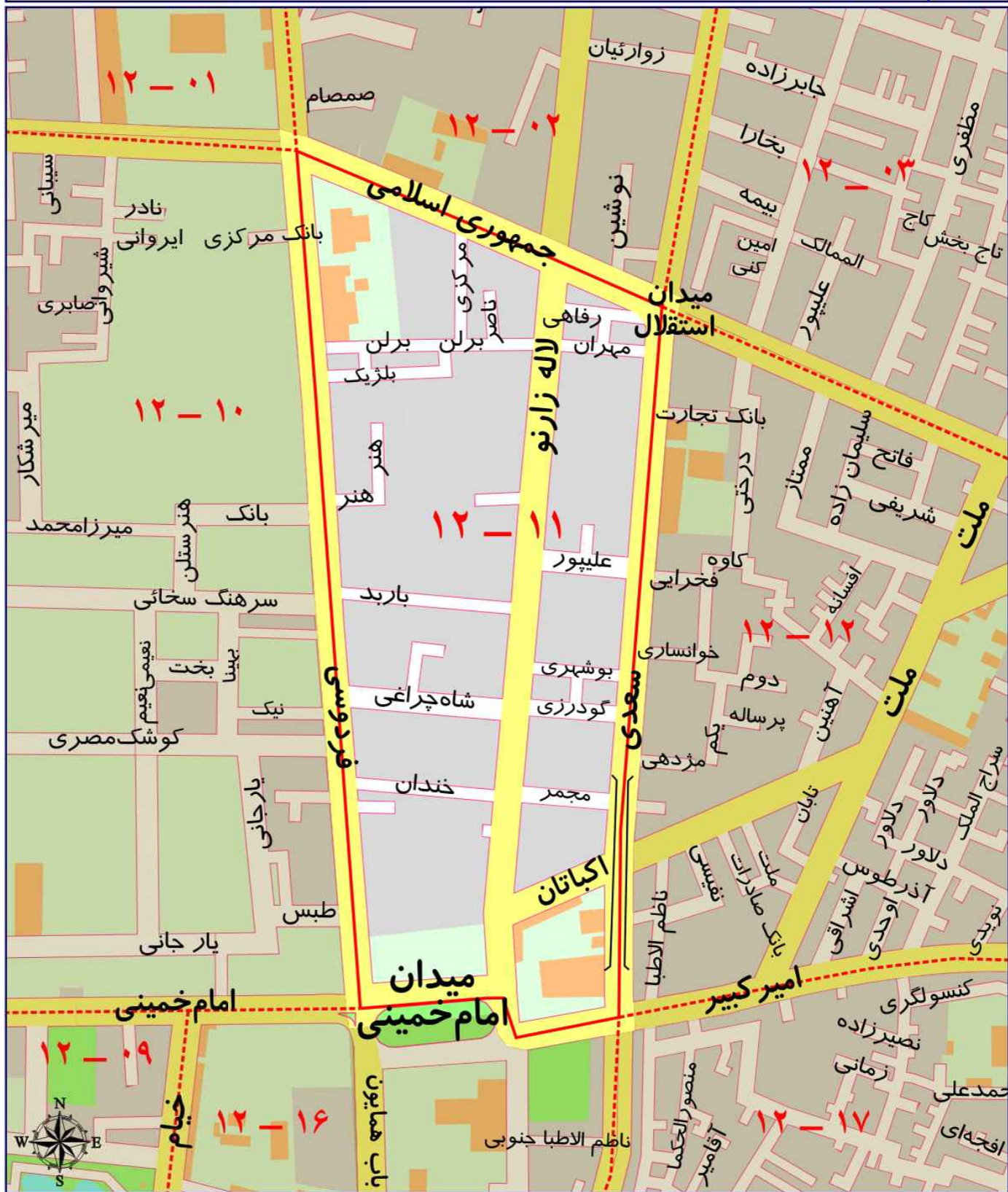
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰



محدوده بلوک ۱۱ – ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان امیرکبیر ومیدان امام خمینی
غرب	خیابان فردوسی



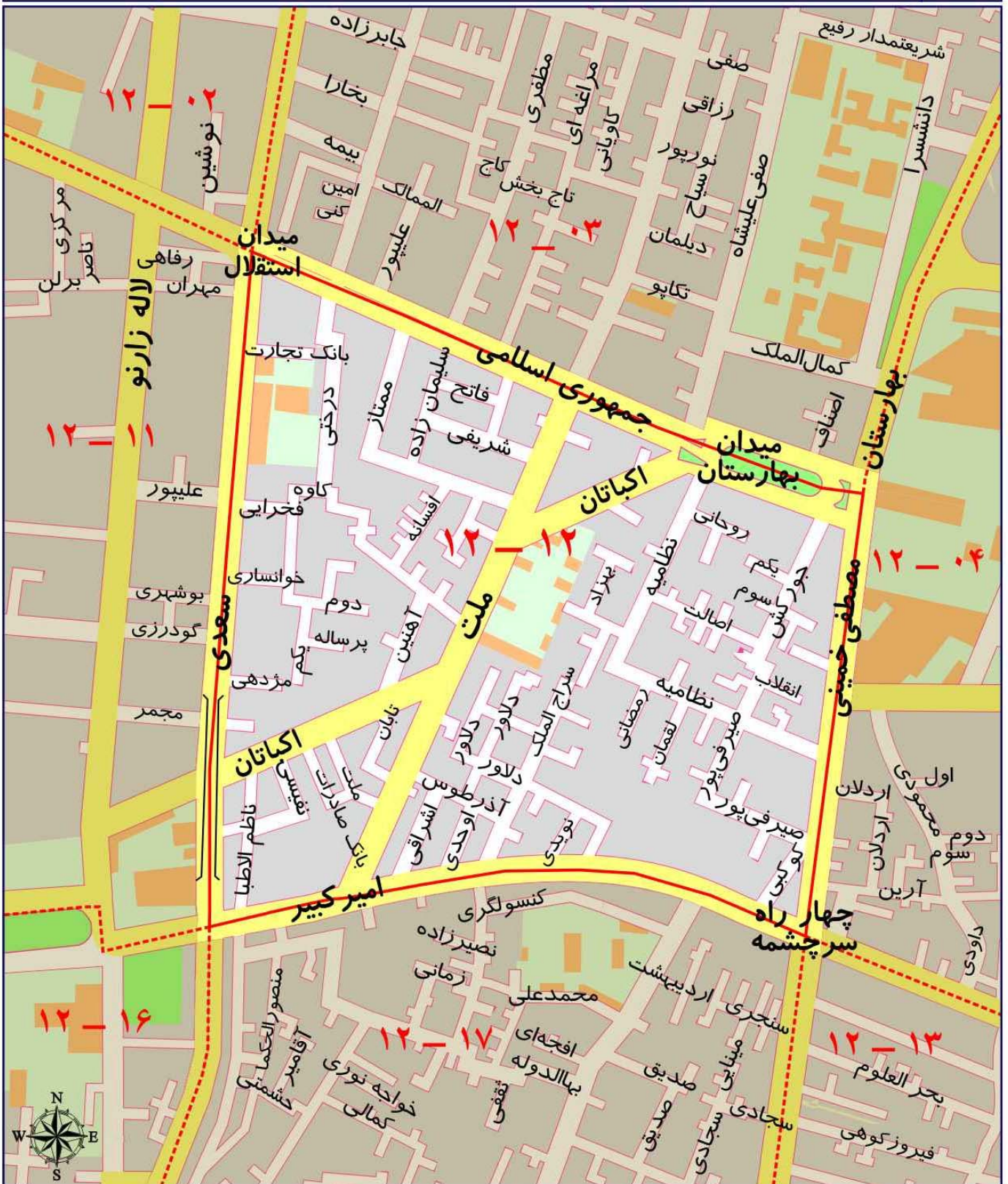
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳.۰۰۰	۲۱۶.۰۰۰	۴۶.۰۰۰	۲۲.۰۰۰



محدوده بلوک ۱۲ – ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان امیرکبیر
غرب	خیابان سعدی جنوبی



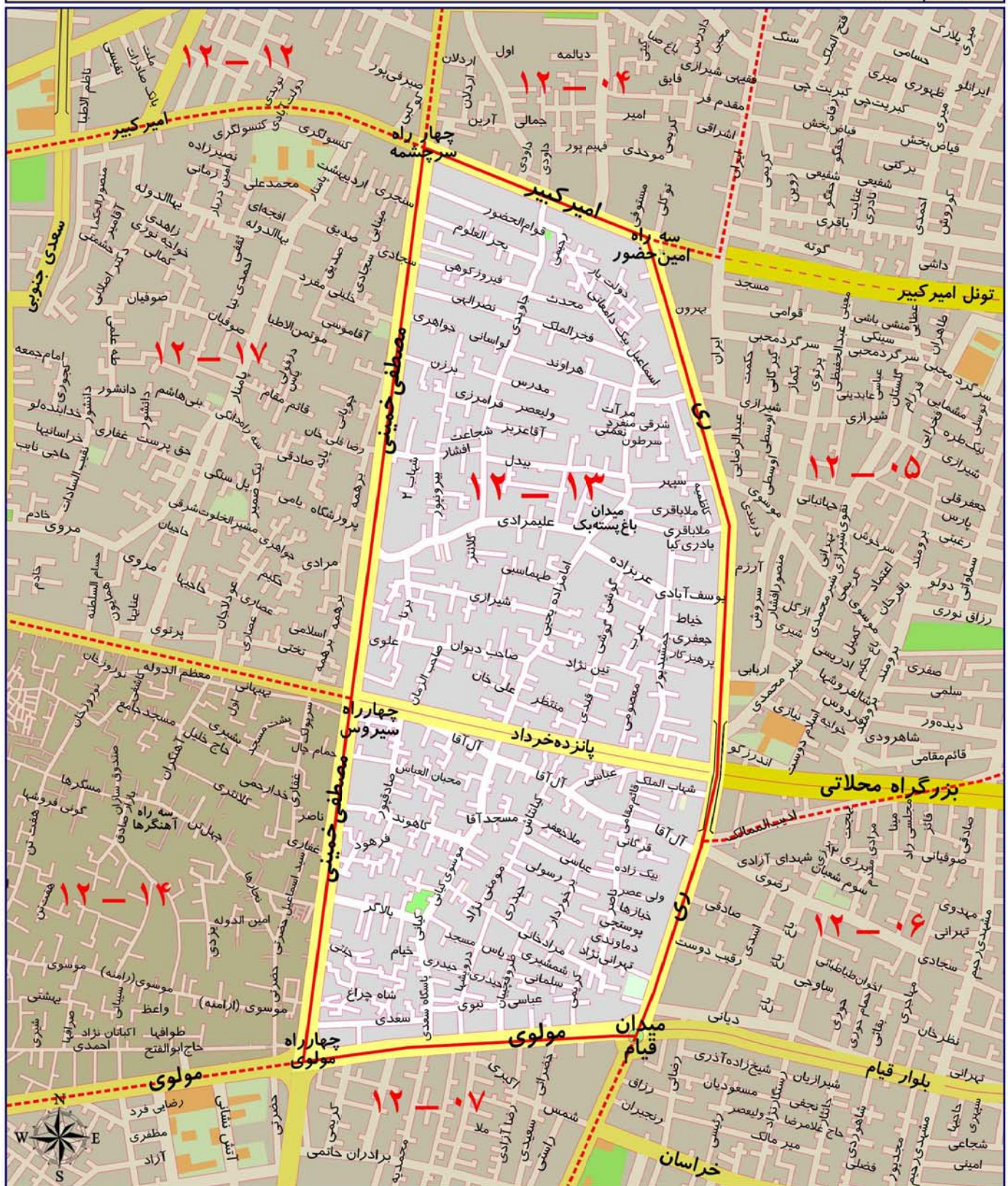
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۲۰۰۰۰	۱۸۱۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۱۳ - ۱۲

شمال	خیابان امیرکبیر، سه راه امین حضور و چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان مصطفی خمینی



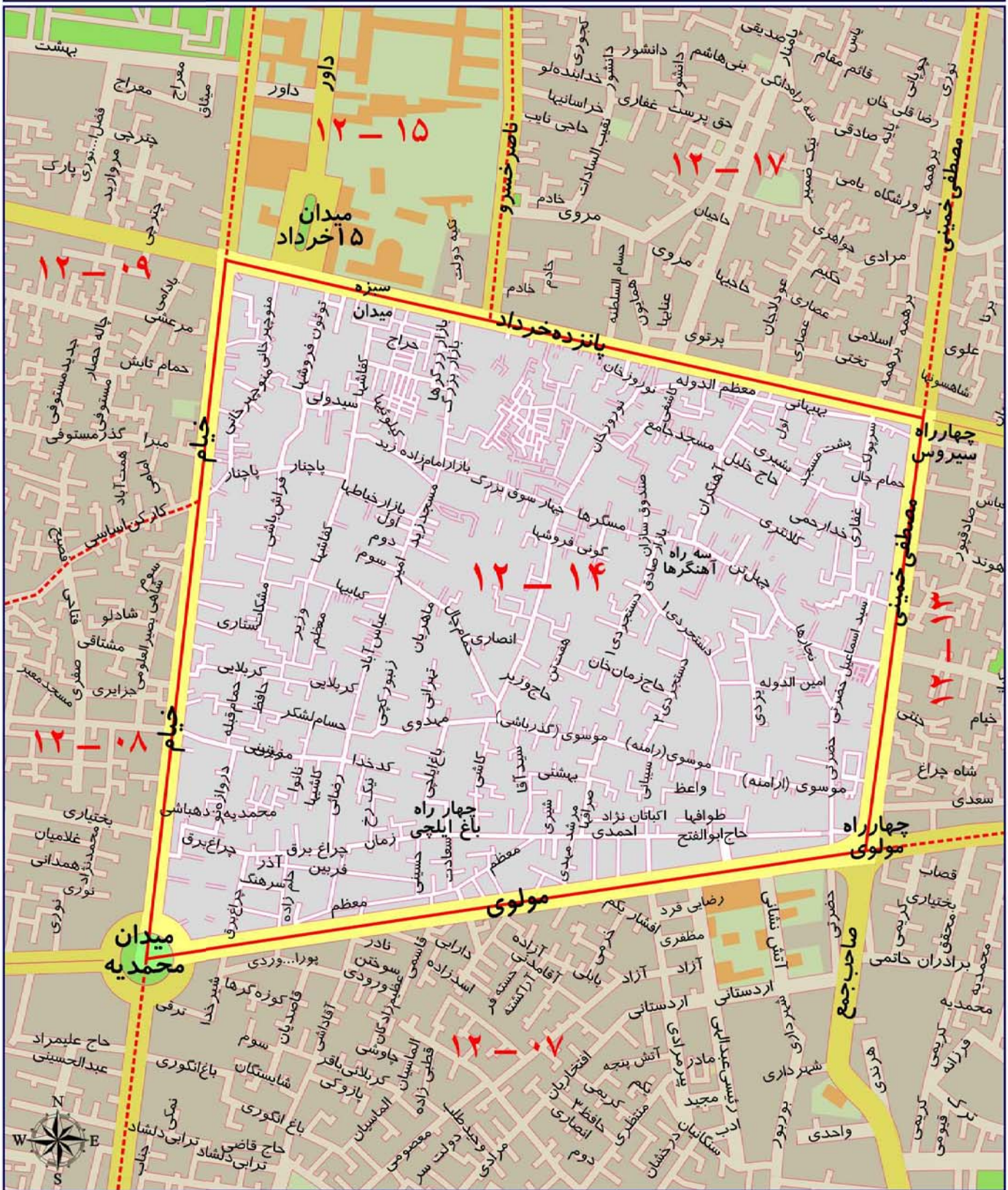
## ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۹۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۲ - ۱۴

شمال	چهارراه گلوبندک، خیابان پانزده خرداد و چهارراه سیروس
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان خیام



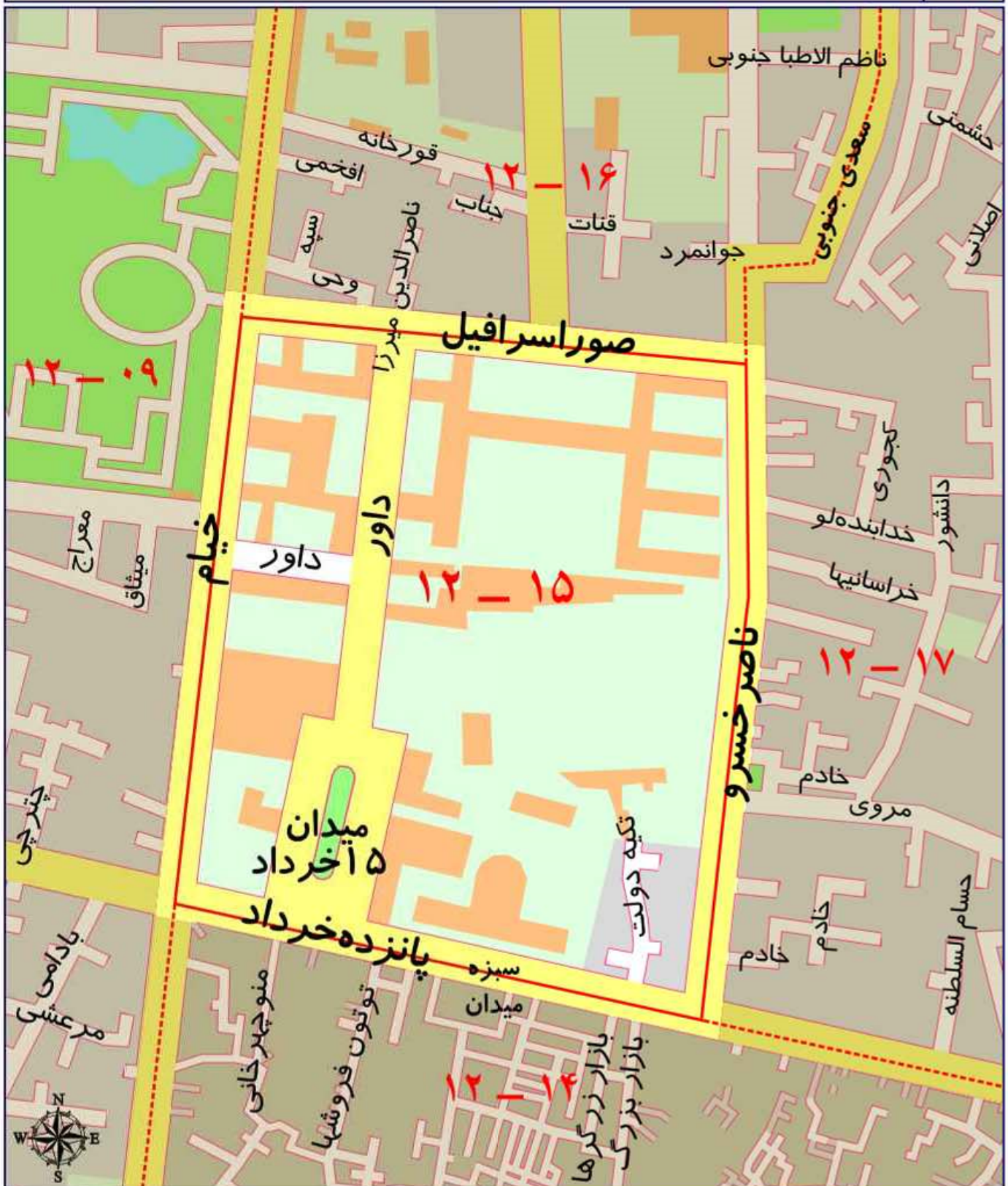
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰۰	۲۳۸۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۵ - ۱۲

شمال	خیابان صوراسرافیل
شرق	خیابان ناصر خسرو
جنوب	خیابان پانزده خرداد و چهارراه گلوبندک
غرب	خیابان خیام



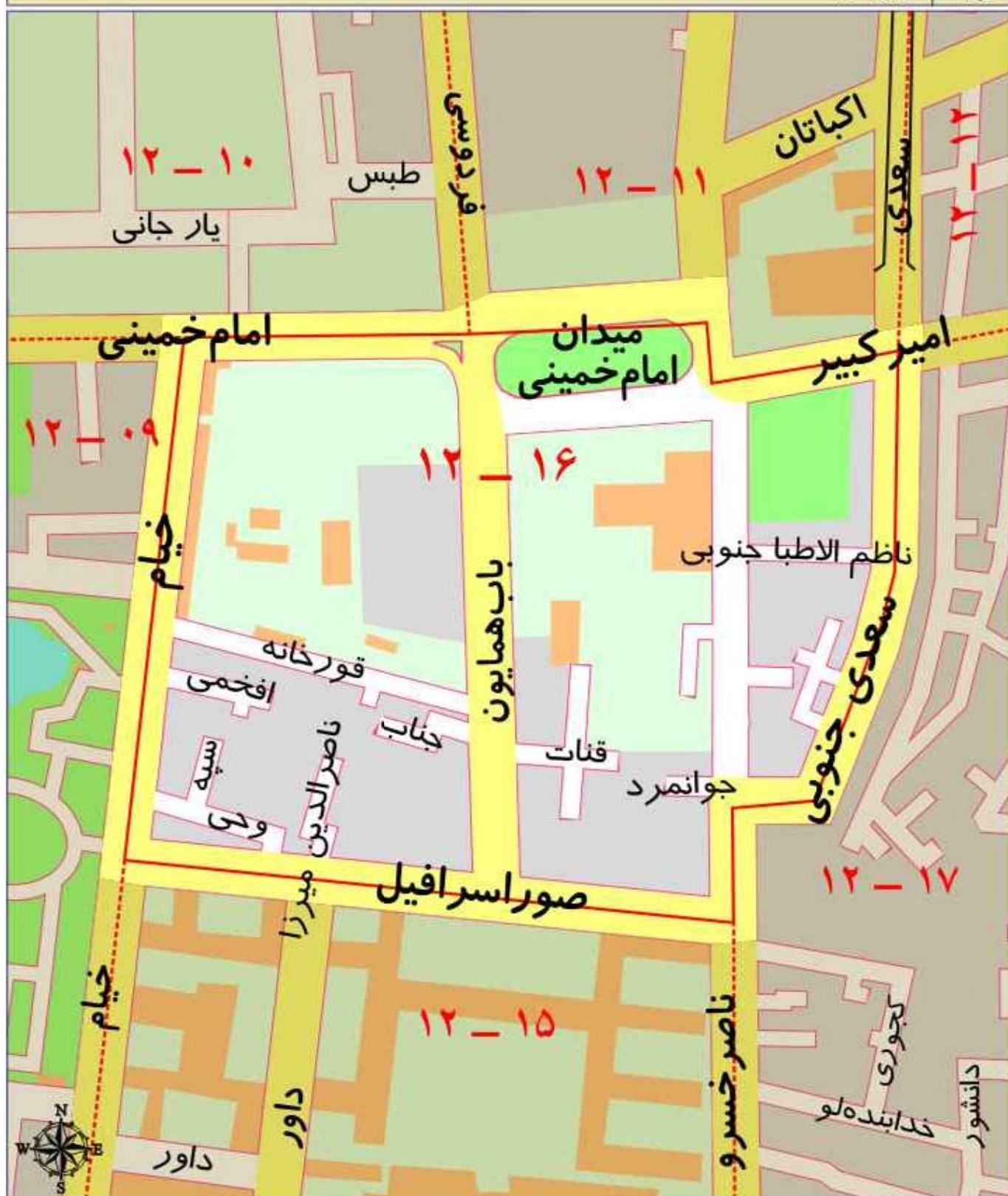
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۵۰۰۰۰	۲۱۳۰۰۰۰	۴۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۶ - ۱۲

شمال	خیابان امام خمینی، میدان امام خمینی و خیابان امیرکبیر
شرق	خیابان های سعدی جنوبی و ناصر خسرو
جنوب	خیابان صوراسرافیل
غرب	خیابان خیام



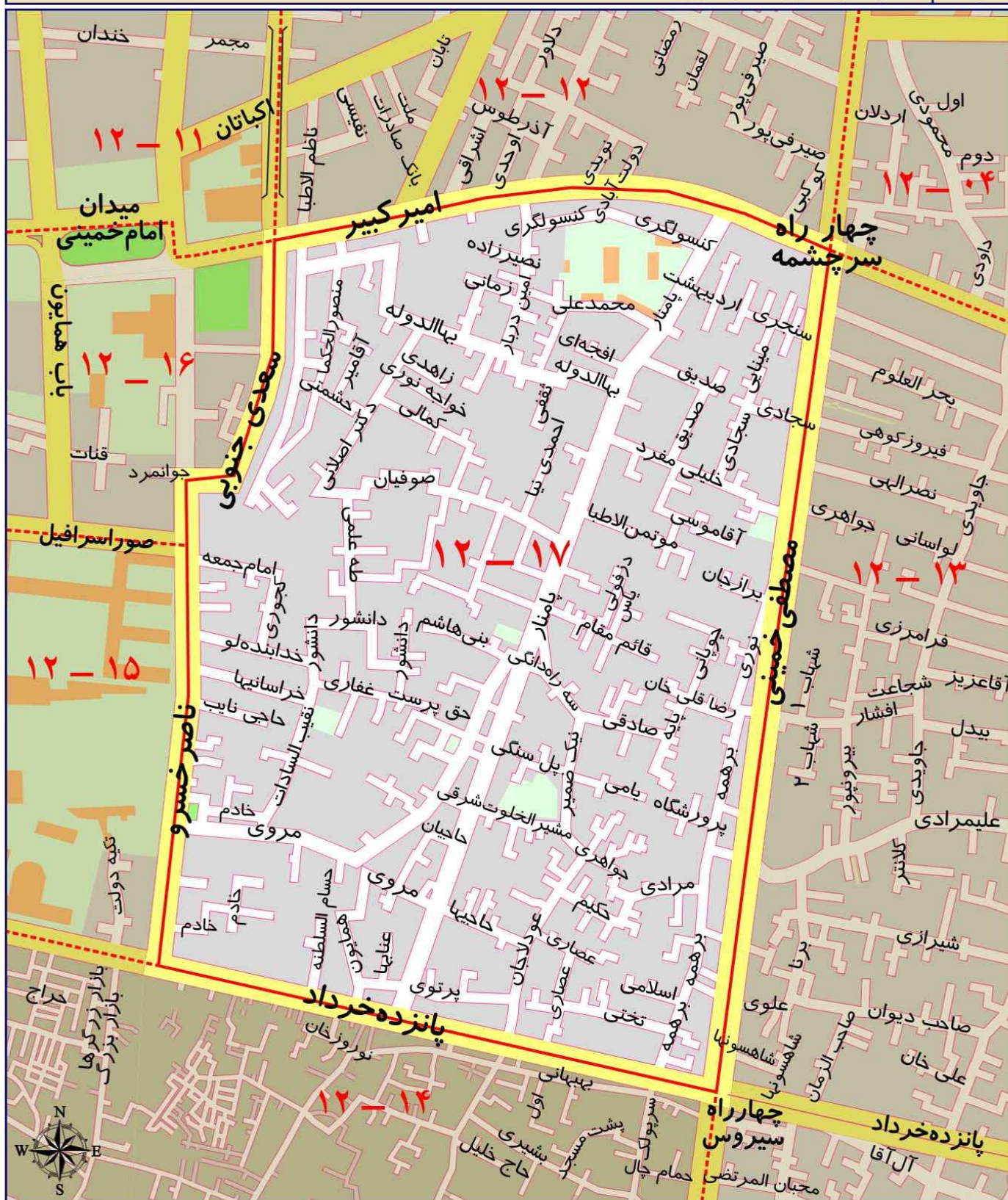
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۷۰۰۰۰	۲۱۲۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۱۷ - ۱۲

شمال	خیابان امیرکبیر تا چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان شهید مصطفی خمینی
جنوب	خیابان پانزده خرداد
غرب	خیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰۰	۲۲۹۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰



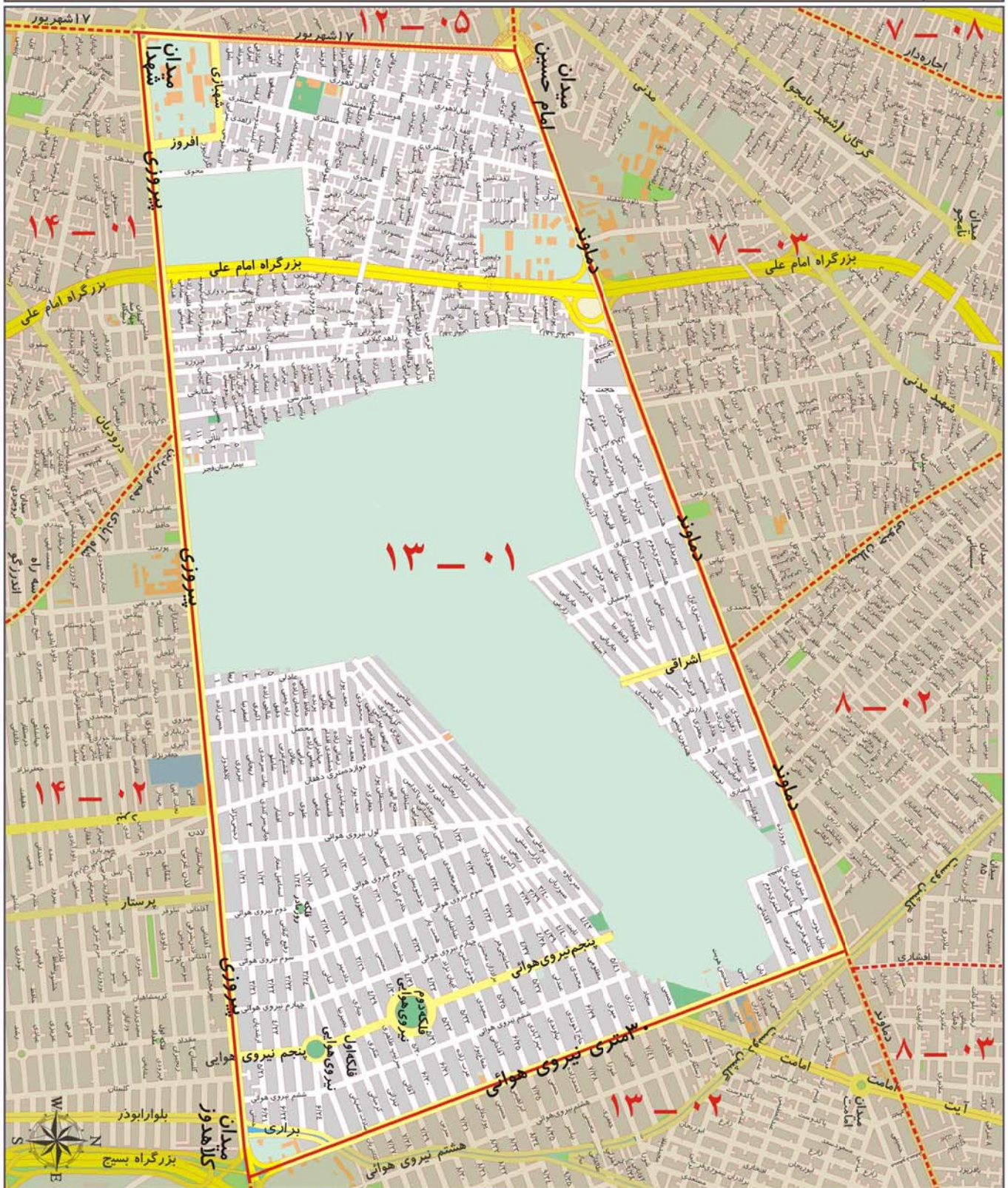
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه سیزده شهرداری تهران



# محدوده بلوک ۰۱ - ۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	خیابان سی متری نیروی هوایی
جنوب	خیابان پیروزی
غرب	خیابان هفدهم شهریور



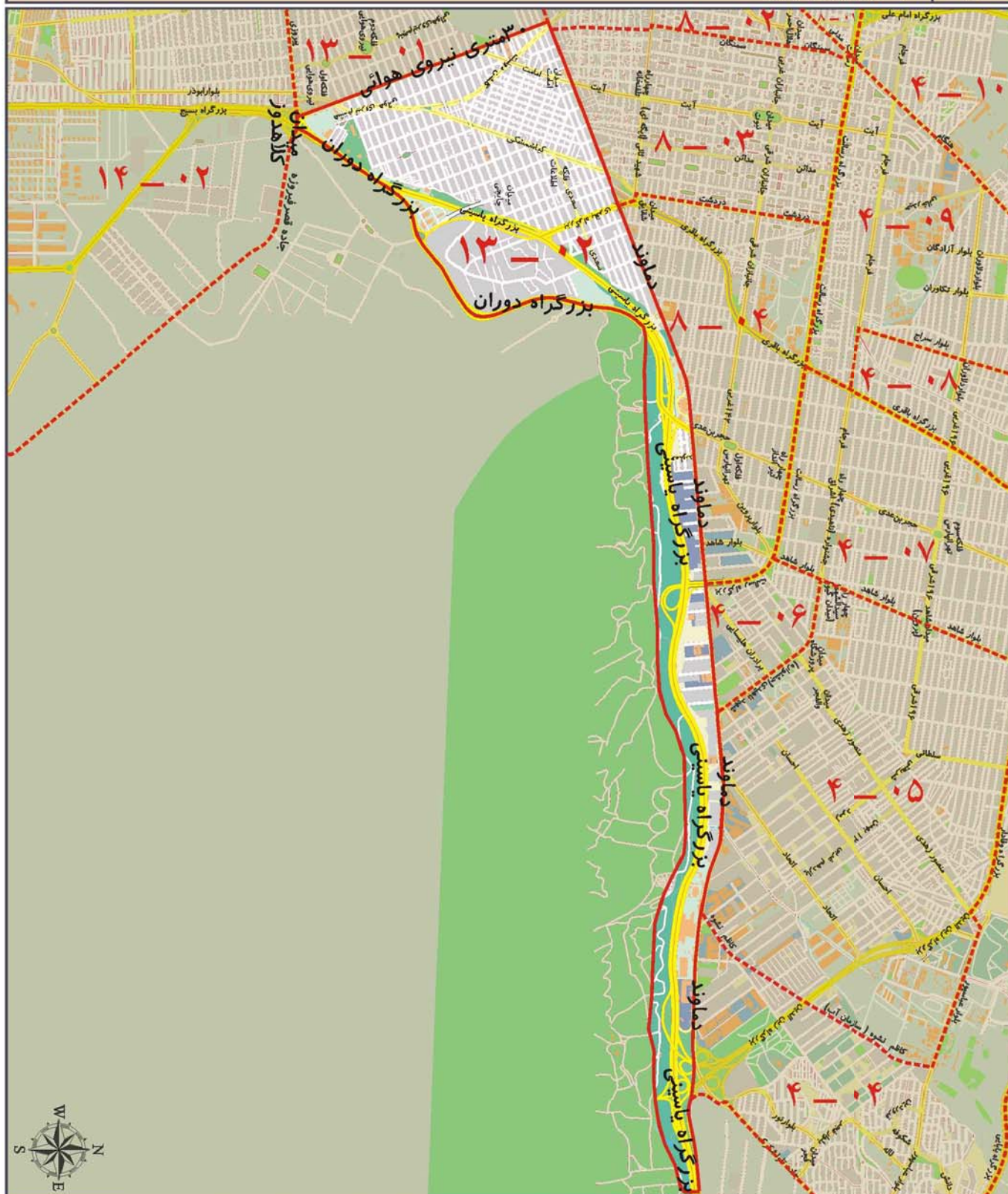
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰۰	۱۱۸۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۳
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۳ تا میدان کلاهدوز
غرب	۳۰ متری نیروی هوایی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۵۰۰۰۰	۱۰۷۰۰۰۰	۵۱۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰



A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه چهارده شهرداری تهران



# محدوده بلوک ۰۱ - ۱۴

شمال	خیابان پیروزی
شرق	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)
جنوب	بزرگراه آیت الله محلاتی
غرب	خیابان هفدهم شهریور



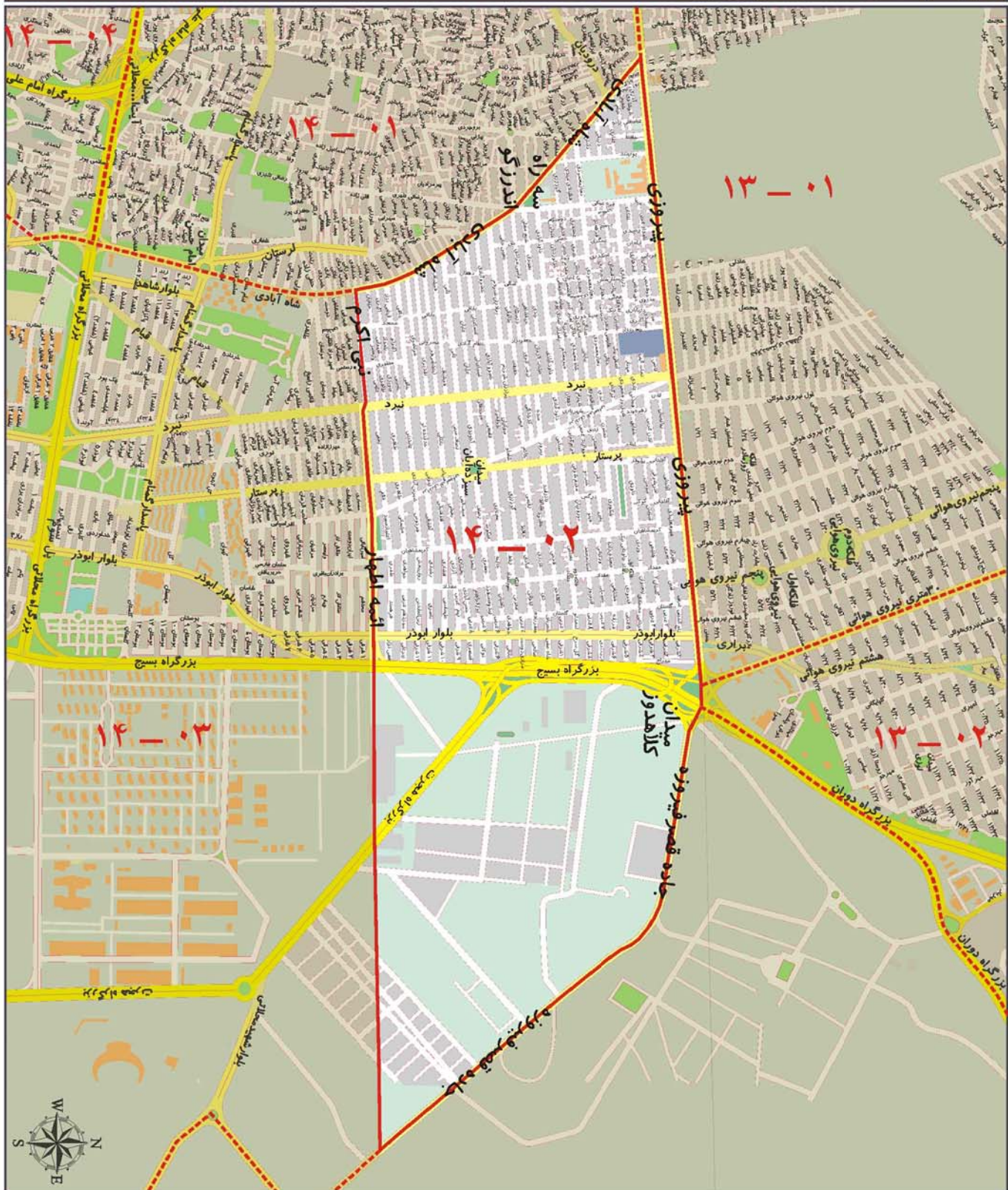
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۱۴

شمال	خیابان پیروزی ، جاده قصر فیروزه
شرق	جاده قصر فیروزه
جنوب	بلوار ائمه اطهار و خیابان نبی اکرم
غرب	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۷۰۰۰۰	۱۱۷۰۰۰۰	۴۶۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰



محدوده بلوک ۰۳ - ۱۴

شمال	ائمه اطهار، نبی اکرم
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۴
جنوب	خیابان های شهید نیکو عمل، رحیمی، بزرگراه بسیج مستضعفین و خیابان اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)
غرب	خیابان میر هاشمی (میثم) و خیابان شاه آبادی (دهم فرور دین)



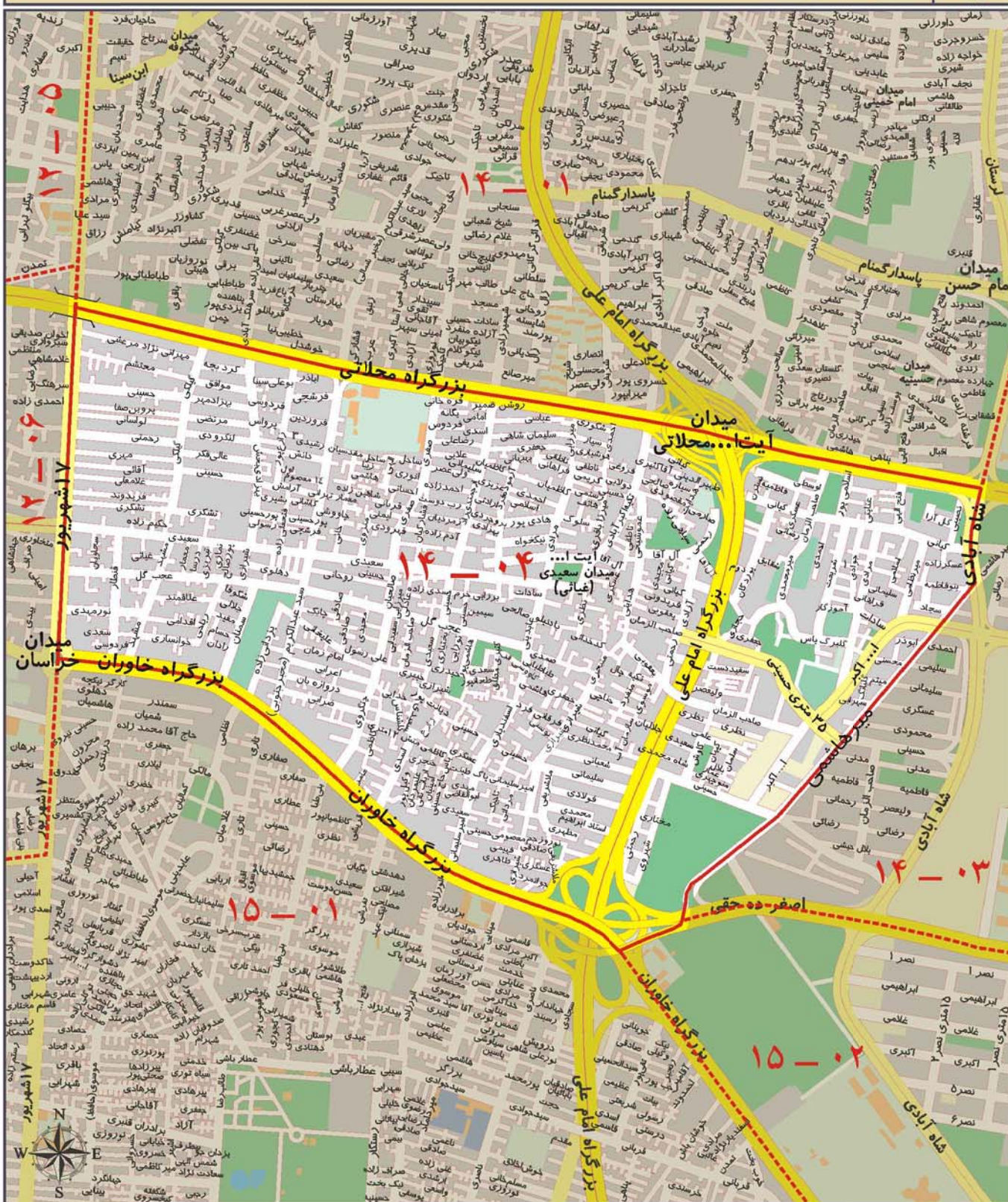
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۴۰۰۰۰	۱۰۹۰۰۰۰	۴۱۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۴ - ۱۴

شمال	بزرگراه آیت الله محلاتی
شرق	خیابانهای شاه آبادی (دهم فروردین) ، میروهاشمی (هشتم) و خیابان شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)
جنوب	خیابان خاوران (جاده خراسان)
غرب	خیابان هفده شهریور



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰

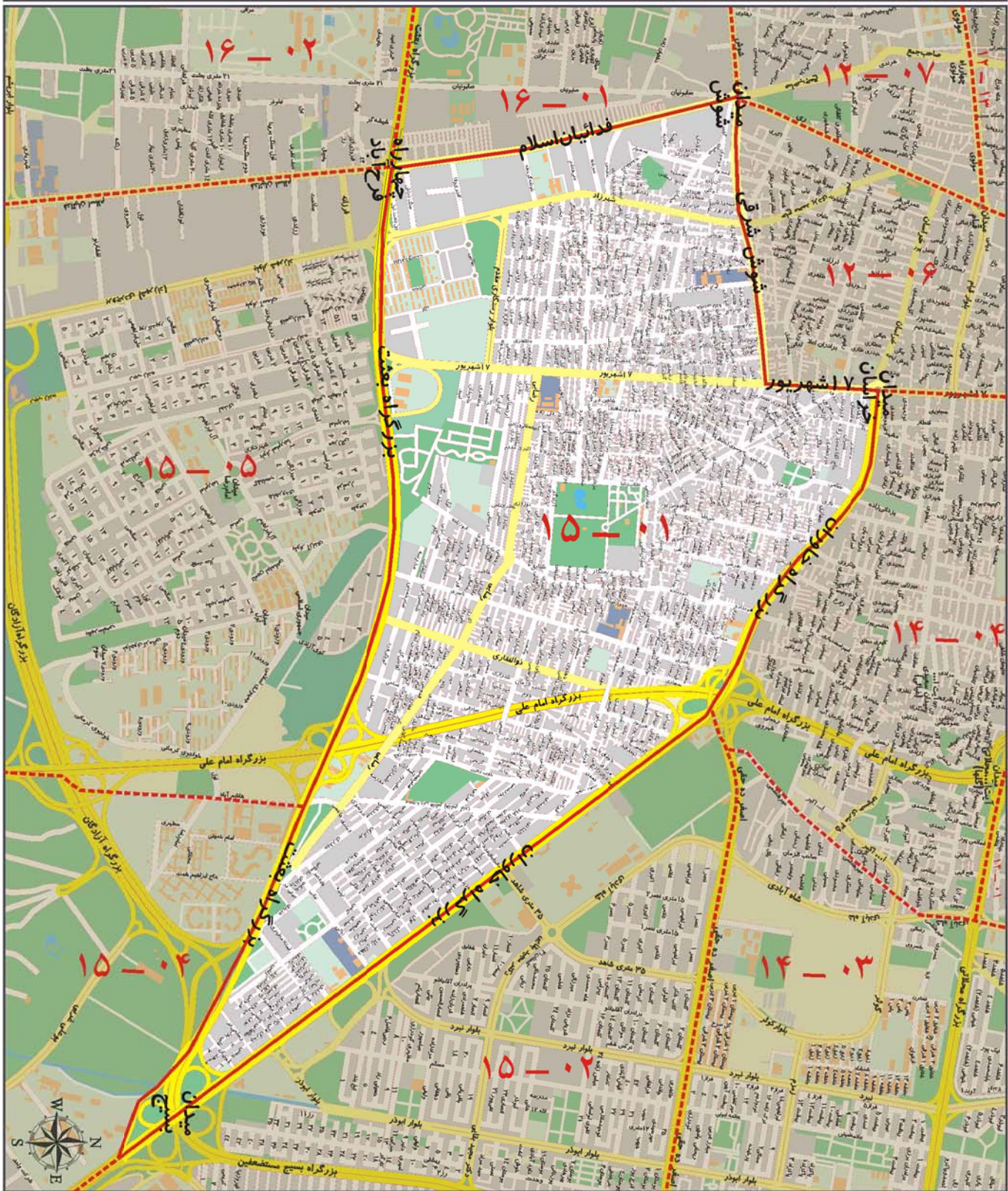


A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه پانزده شهرداری تهران



محدوده بلوک ۰۱ – ۱۵	
شمال	خیابان شوش شرقی، خیابان هفده شهریور و بزرگراه خاوران
شرق	بزرگراه خاوران (امام رضا)
جنوب	بزرگراه بعثت
غرب	خیابان فداییان اسلام

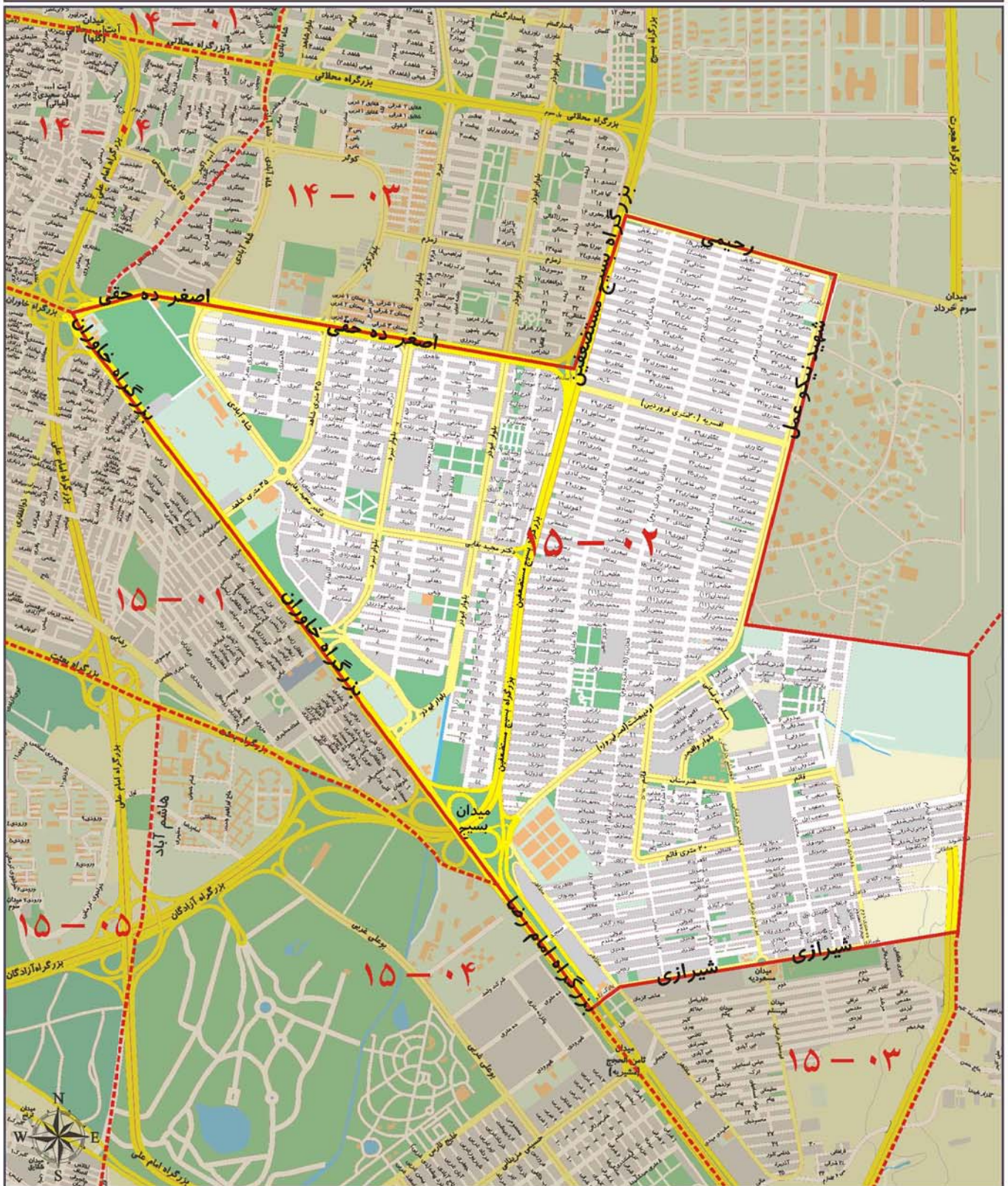


مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۶۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۲ - ۱۵

شمال	بزرگراه شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)، بزرگراه بسیج و خیابان شهید رحیمی
شرق	خیابان شهید نیکو عمل و امتداد بزرگراه هجرت تا خیابان شیرازی
جنوب	خیابان شیرازی
غرب	بزرگراه خاوران (امام رضا)



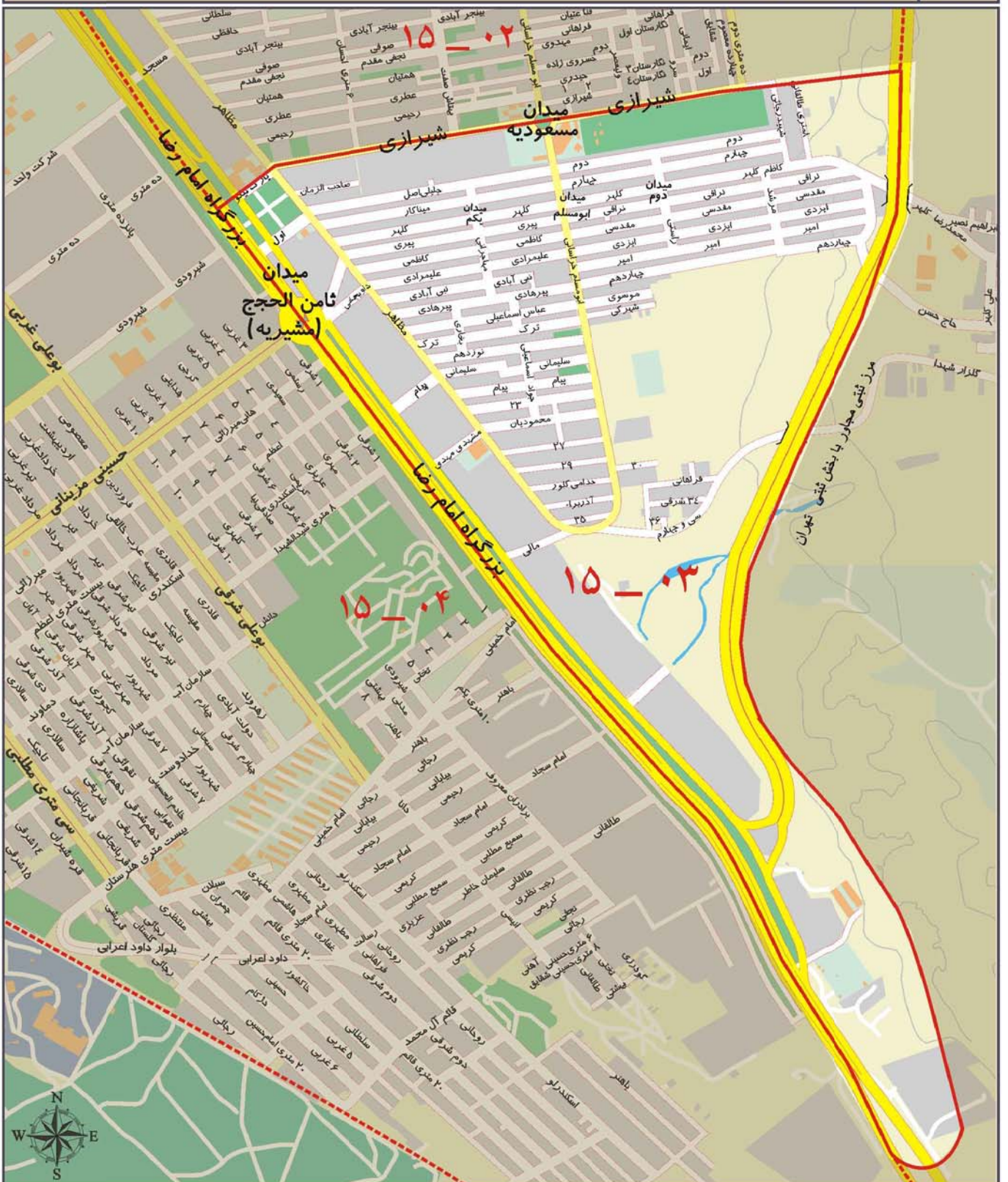
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۸۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۳ - ۱۵

شمال	خیابان پارک نیکو، خیابان شیرازی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۵
جنوب	بزرگراه امام رضا (خاوران)
غرب	بزرگراه امام رضا (خاوران)



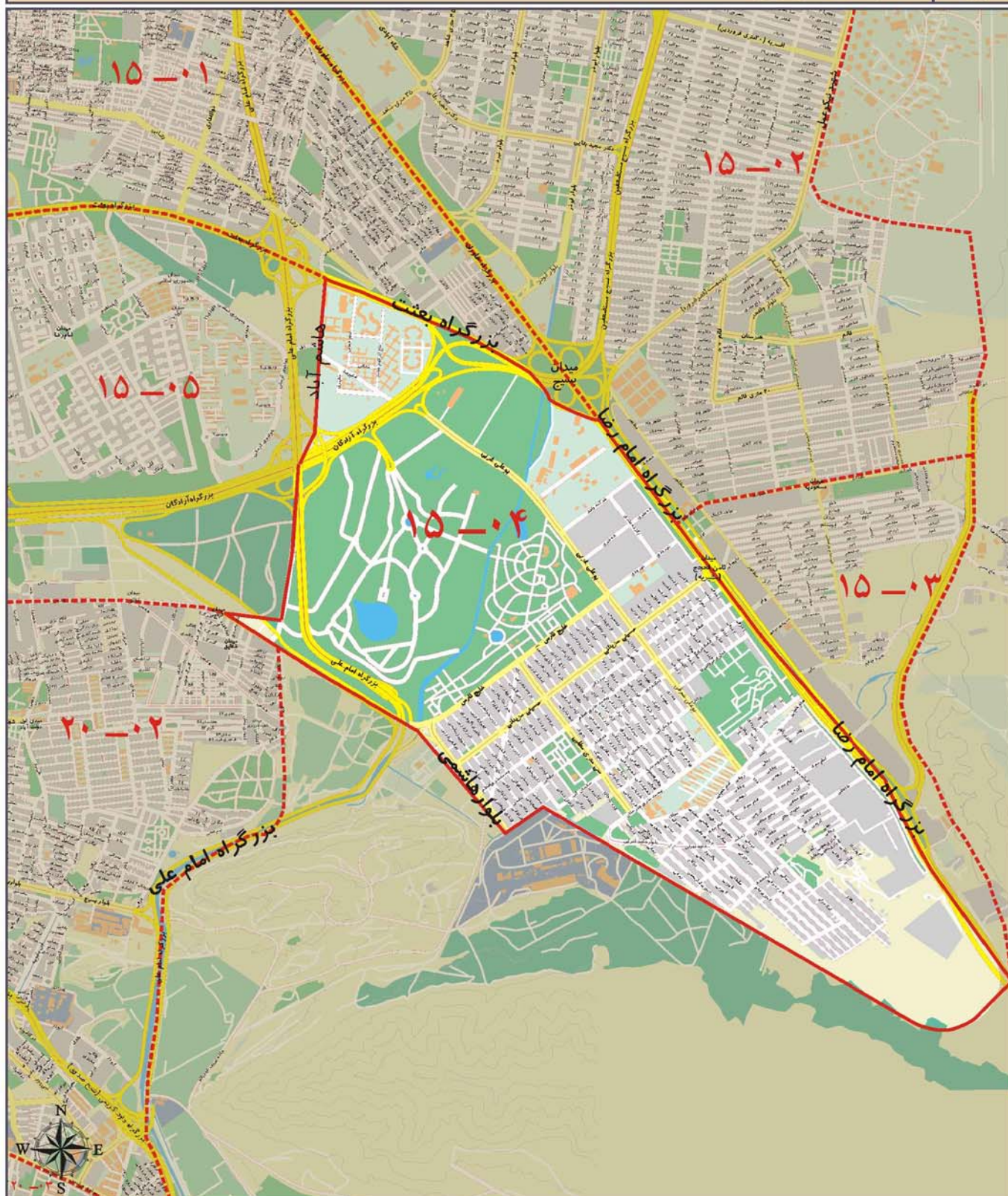
## ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۴۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۴ - ۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه امام رضا (ع)
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۵ و بلوار هاشمی
غرب	هاشم آباد و میدان ترنج



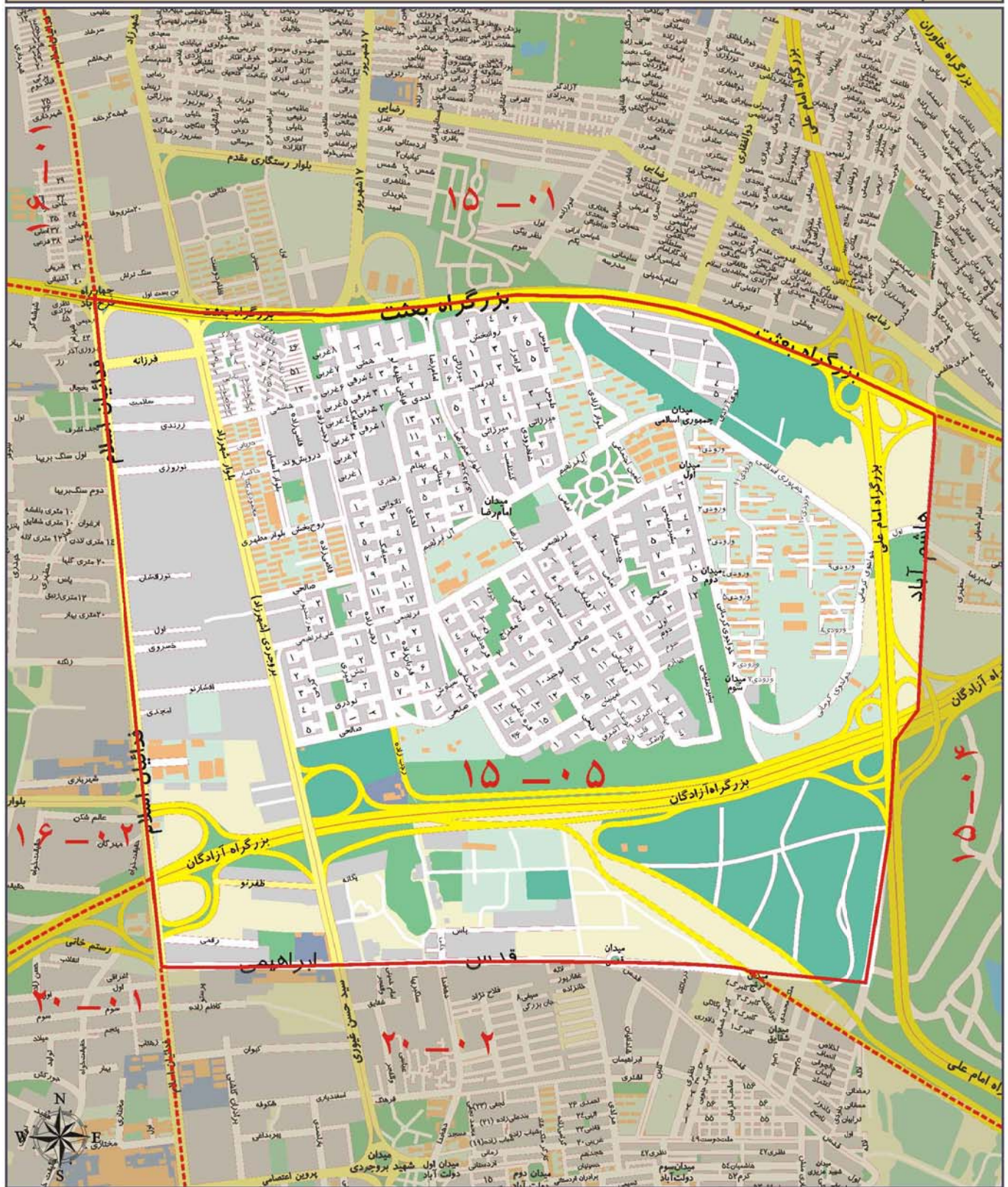
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۳۰۰۰۰	۸۷۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۵ - ۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	هاشم آباد
جنوب	خیابان های قدس و ابراهیمی
غرب	بزرگراه فداییان اسلام



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰



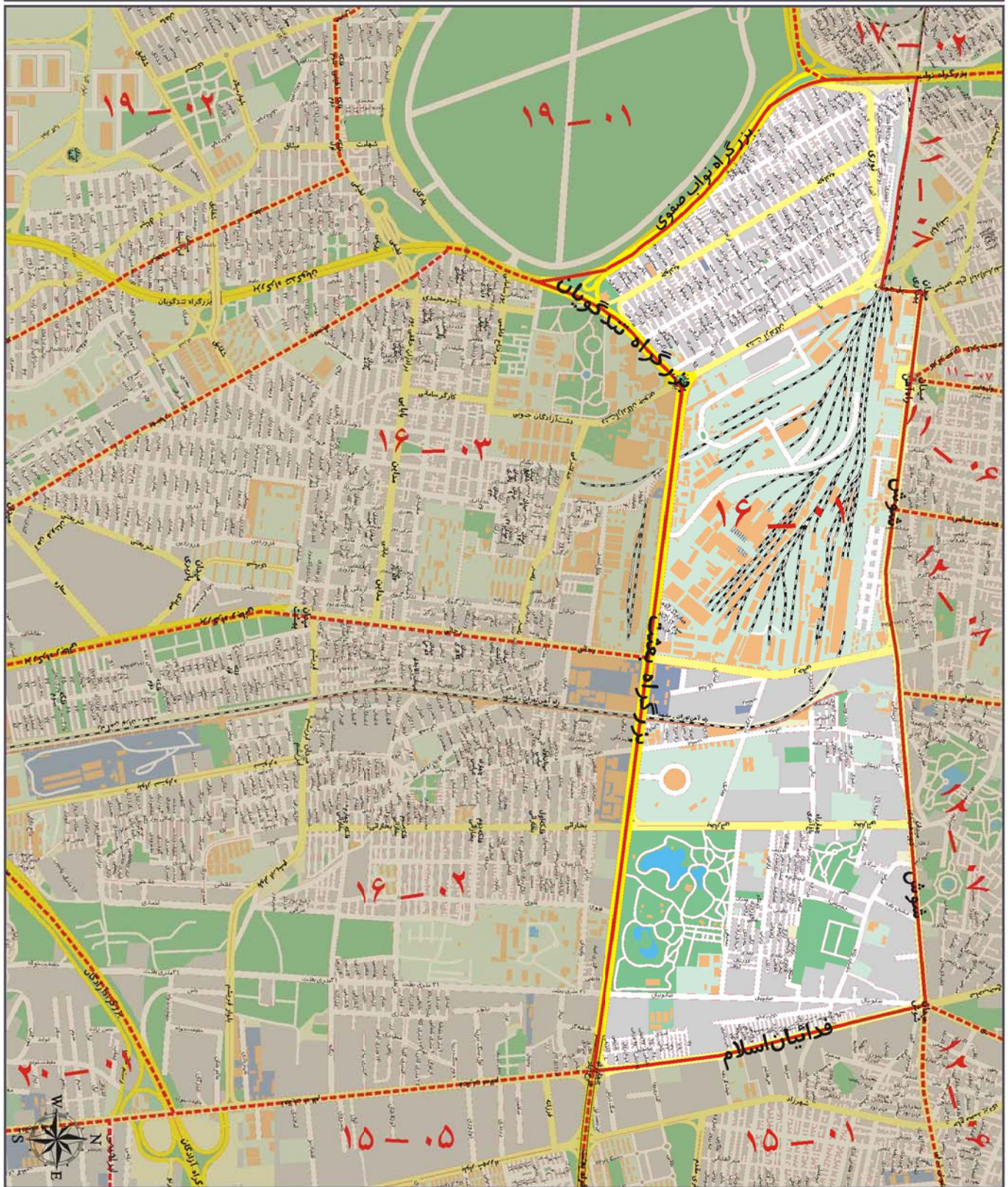
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه شانزده شهرداری تهران



## محدوده بلوک ۰۱ - ۱۶

شمال	میدان شوش، خیابان شوش، میدان بهداری و خط راه آهن تهران-تبریز
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه های بعثت و تندگویان
غرب	بزرگراه نواب صفوی



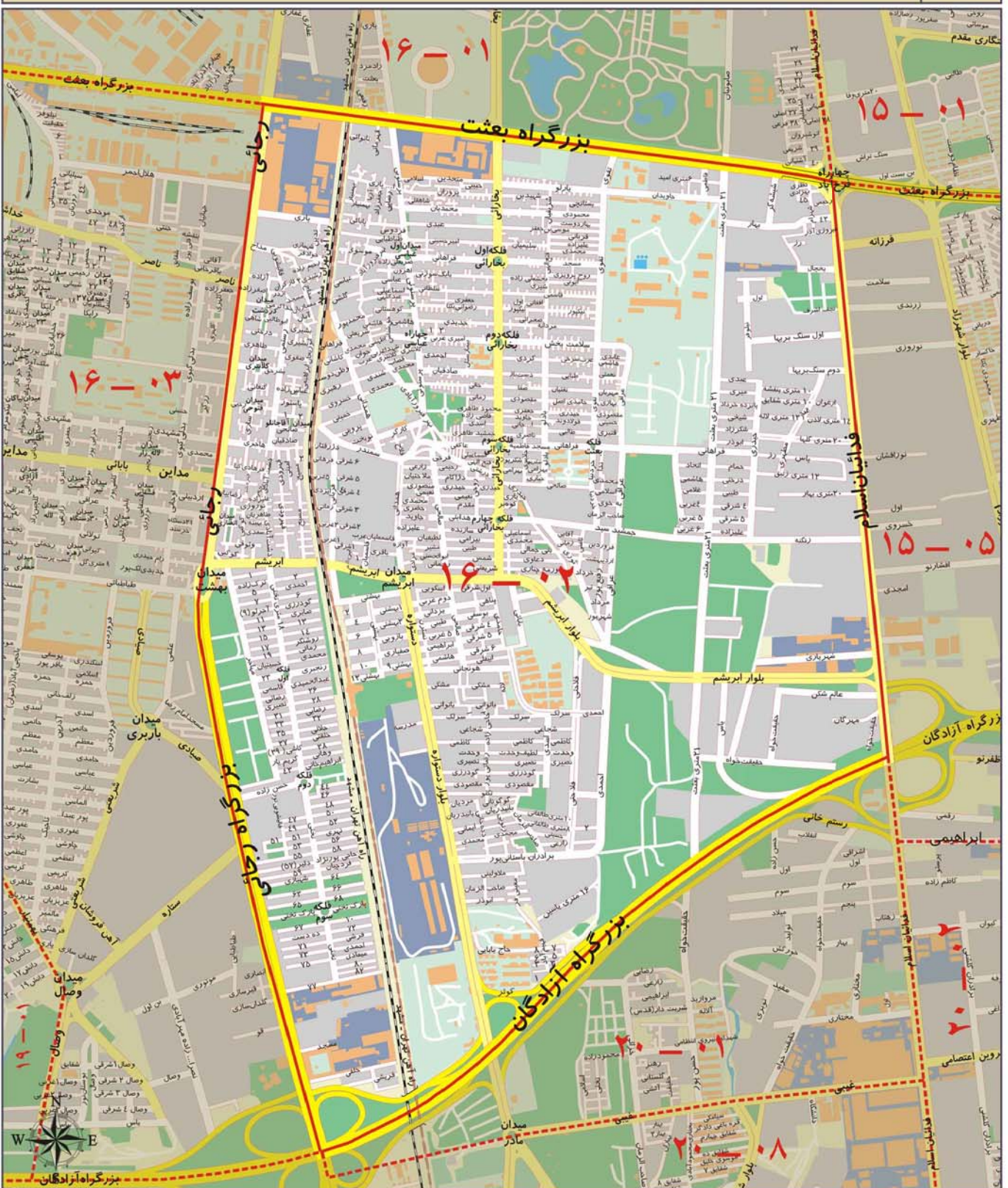
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۵۰۰۰۰	۱۰۴۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۲ - ۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان شهید رجایی



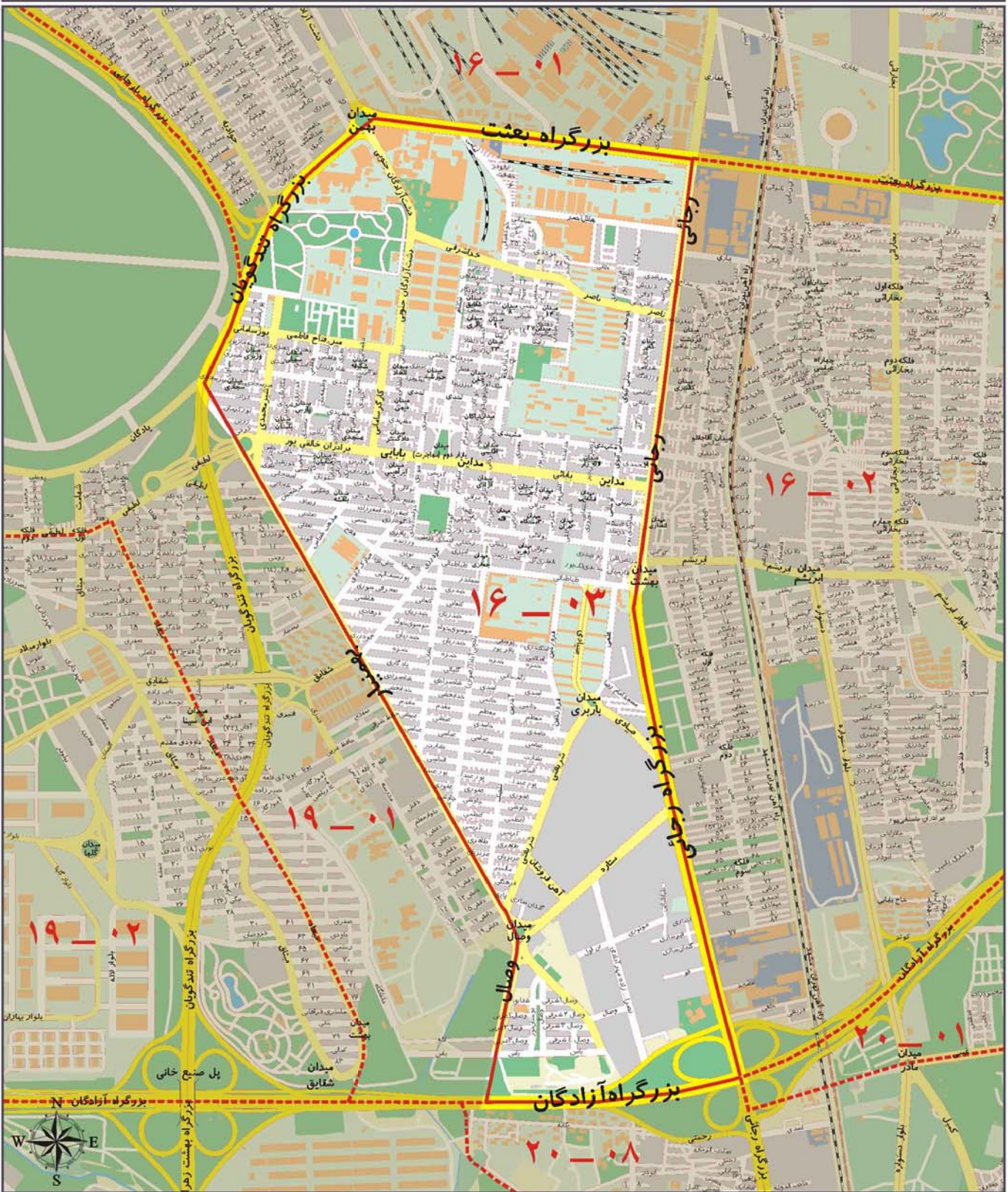
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۳۰۰۰۰	۸۷۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۳ - ۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه شهید رجایی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابانهای وصال و بهمنیار و بزرگراه شهید تندگویان



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰۰	۹۷۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰



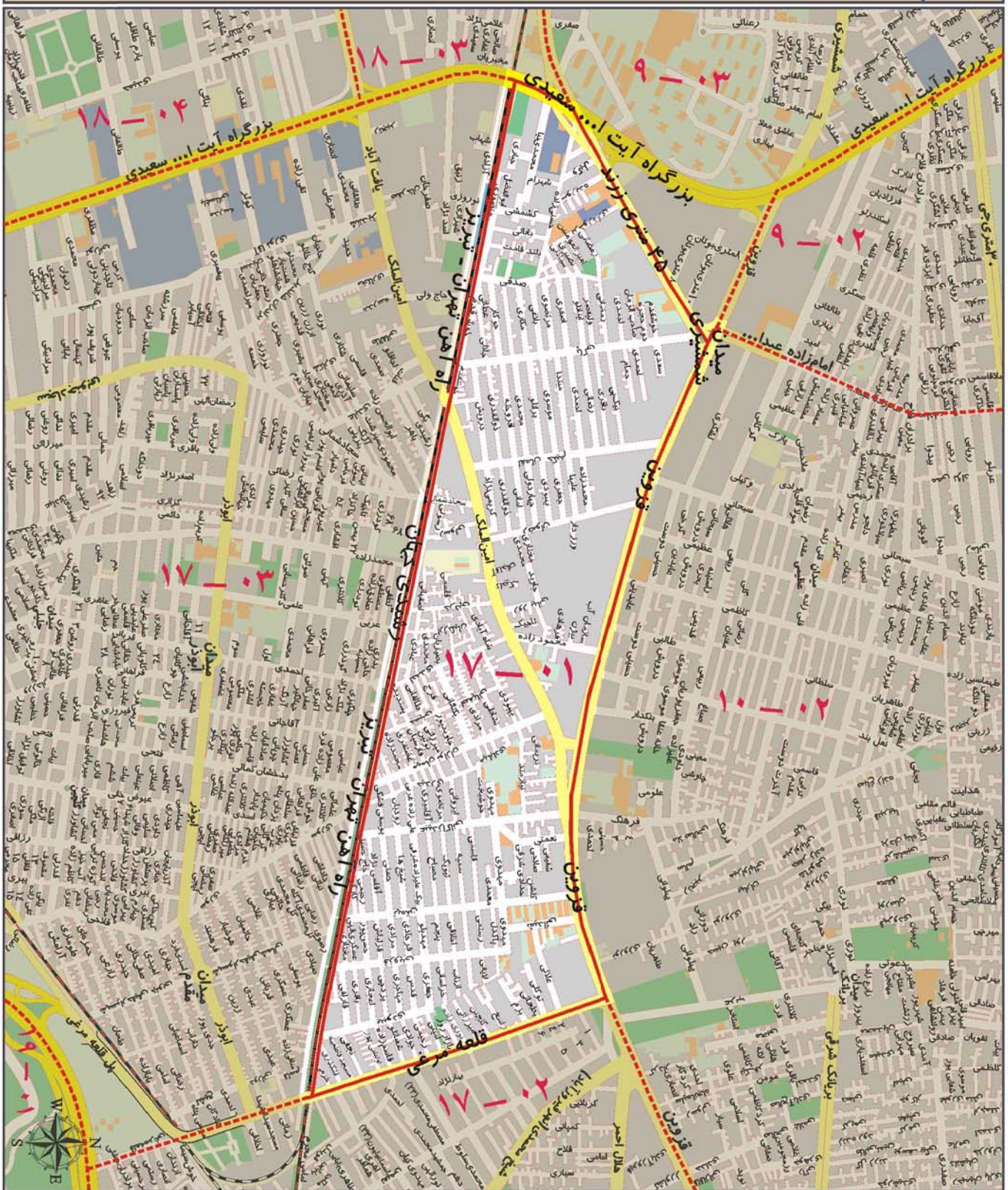
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه هفده شهرداری تهران



# محدوده بلوک ۰۱ - ۱۷

شمال	میدان شمشیری و خیابان قزوین
شرق	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)
جنوب	خط راه آهن تهران - تبریز (خیابان رشیدی جهان)
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) و چهل و پنج متری زرنند (آذری)



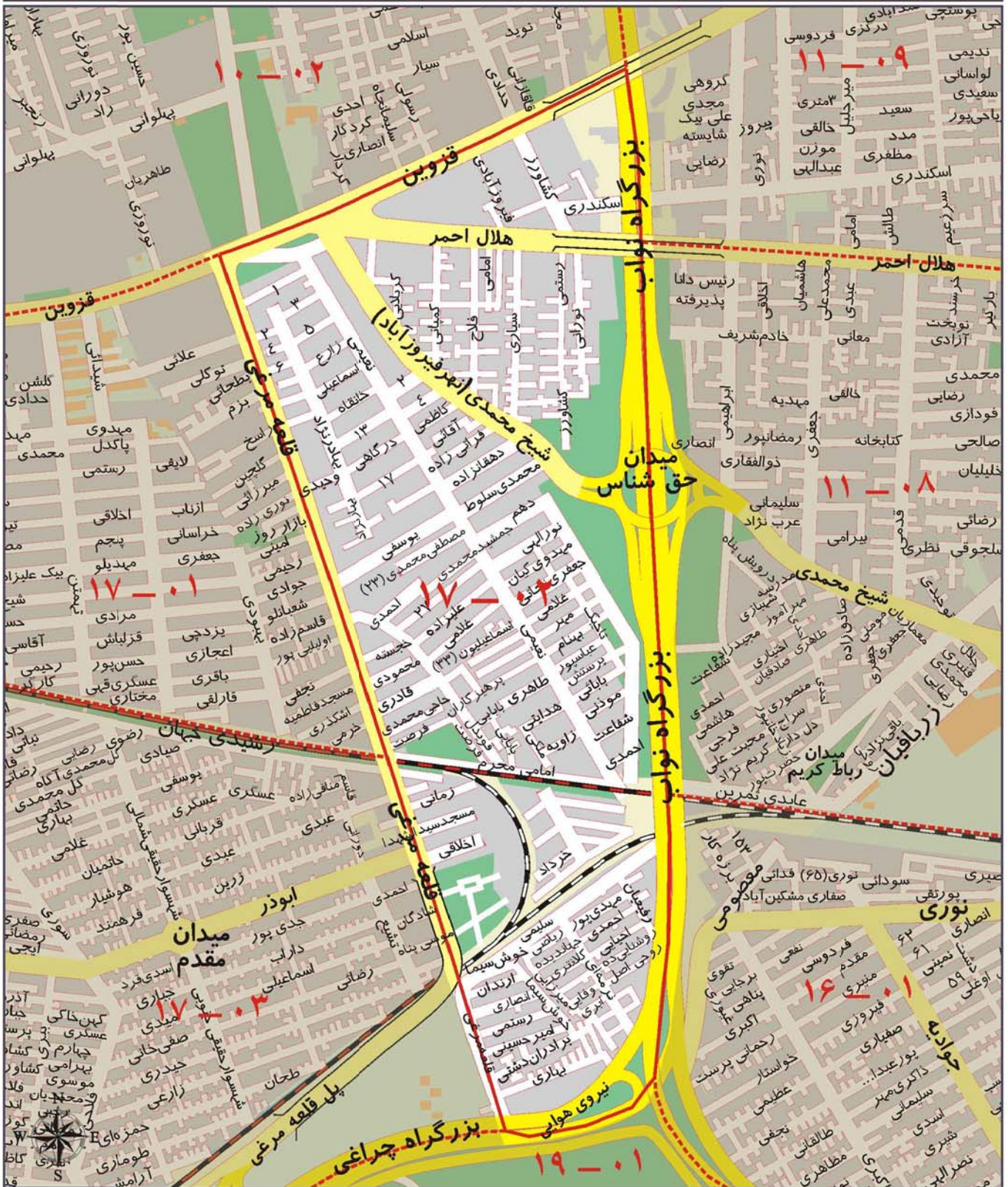
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱۰۰۰۰	۱۰۷۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۲ - ۱۷

شمال	خیابان قزوین
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان شهید سرلشکر احمد کاظمی (نیروی هوایی)
غرب	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)



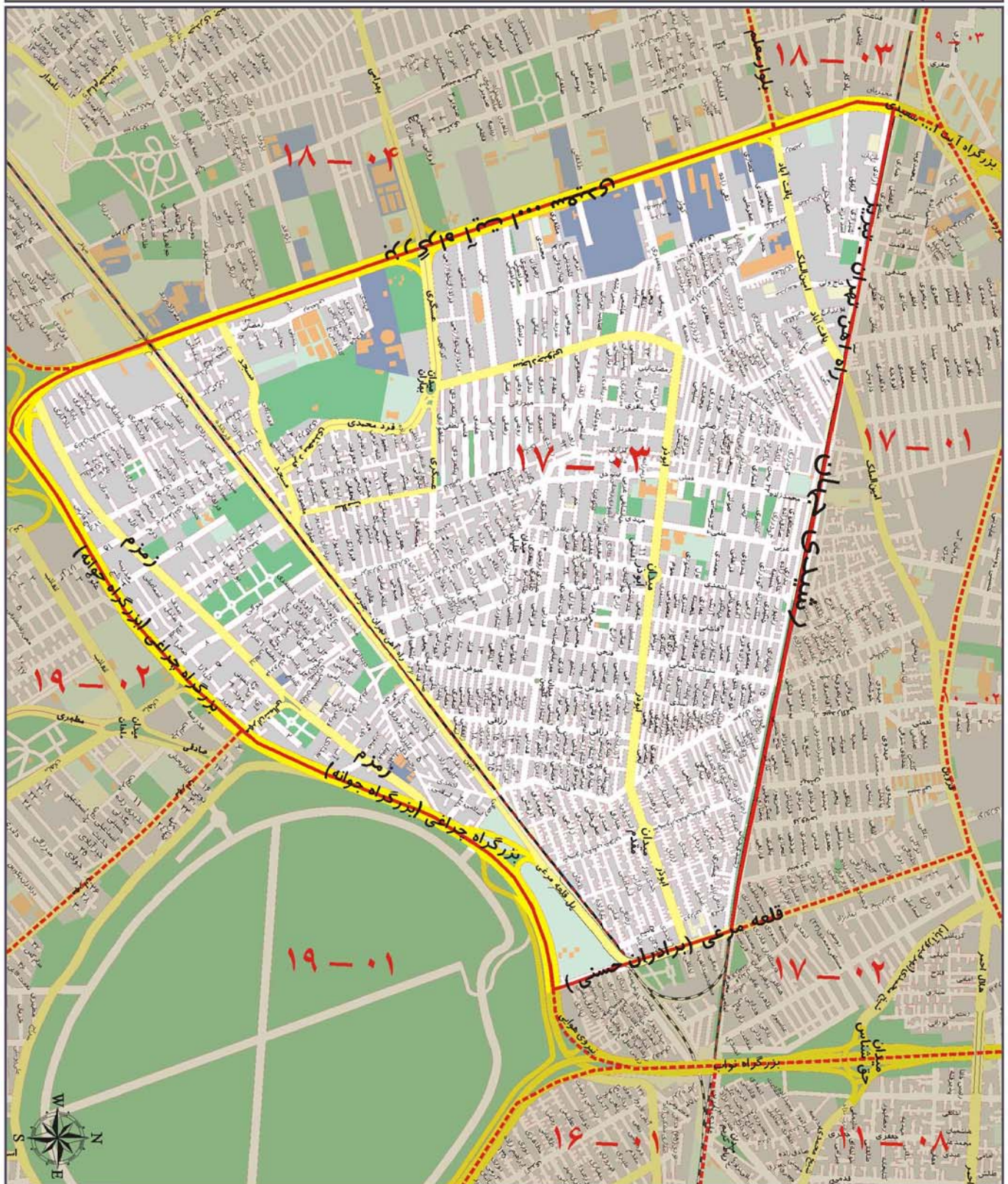
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۰۰۰۰۰	۱۰۳۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۱۷

شمال	خط راه آهن تهران - تبریز
شرق	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)
جنوب	خیابان سرلشکر احمد کاظمی (نیرو هوایی) و بزرگراه جوانه
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۲۰۰۰۰	۱۱۴۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰



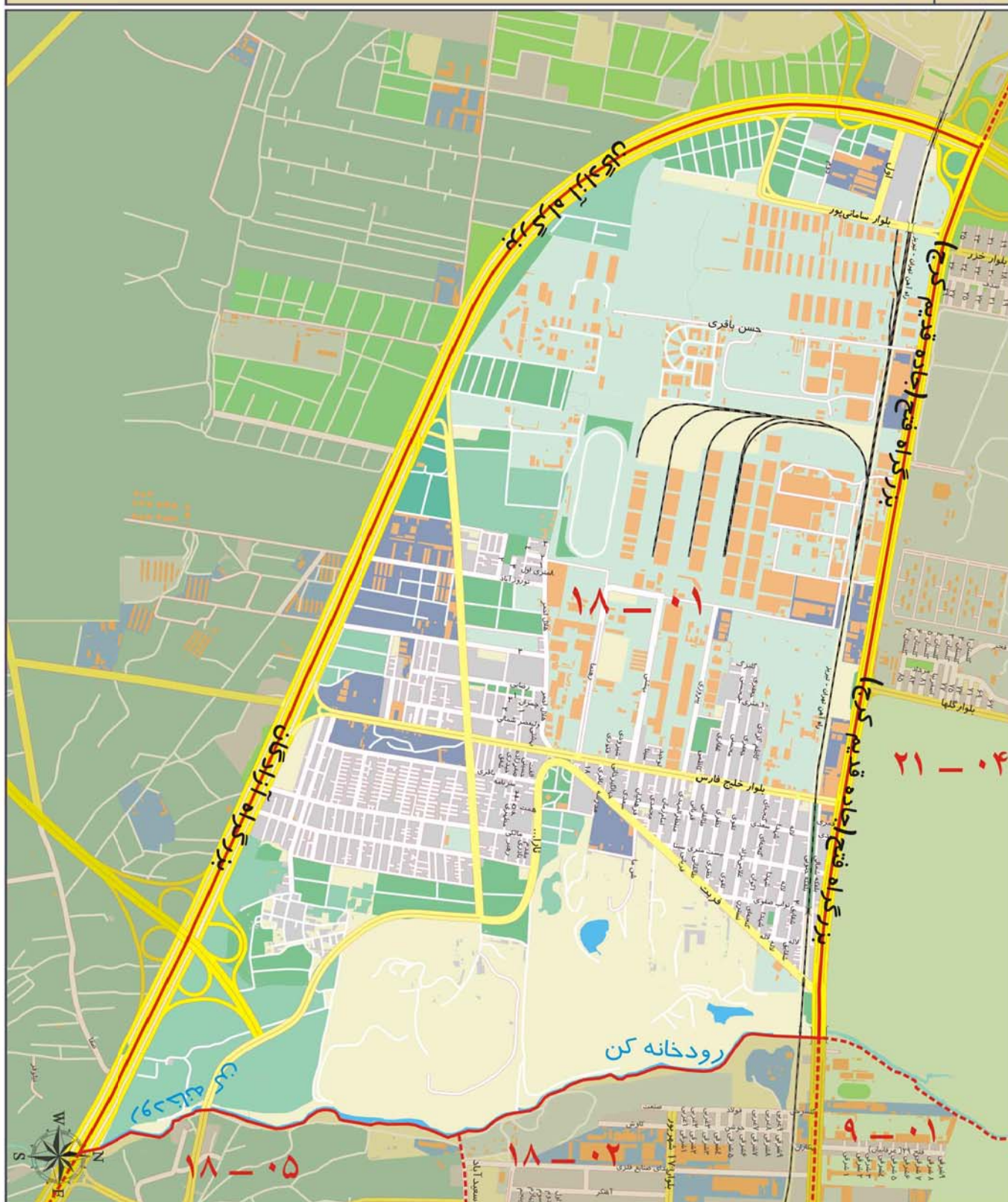
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه هجده شهرداری تهران



## محدوده بلوک ۰۱ - ۱۸

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	بزرگراه آزادگان



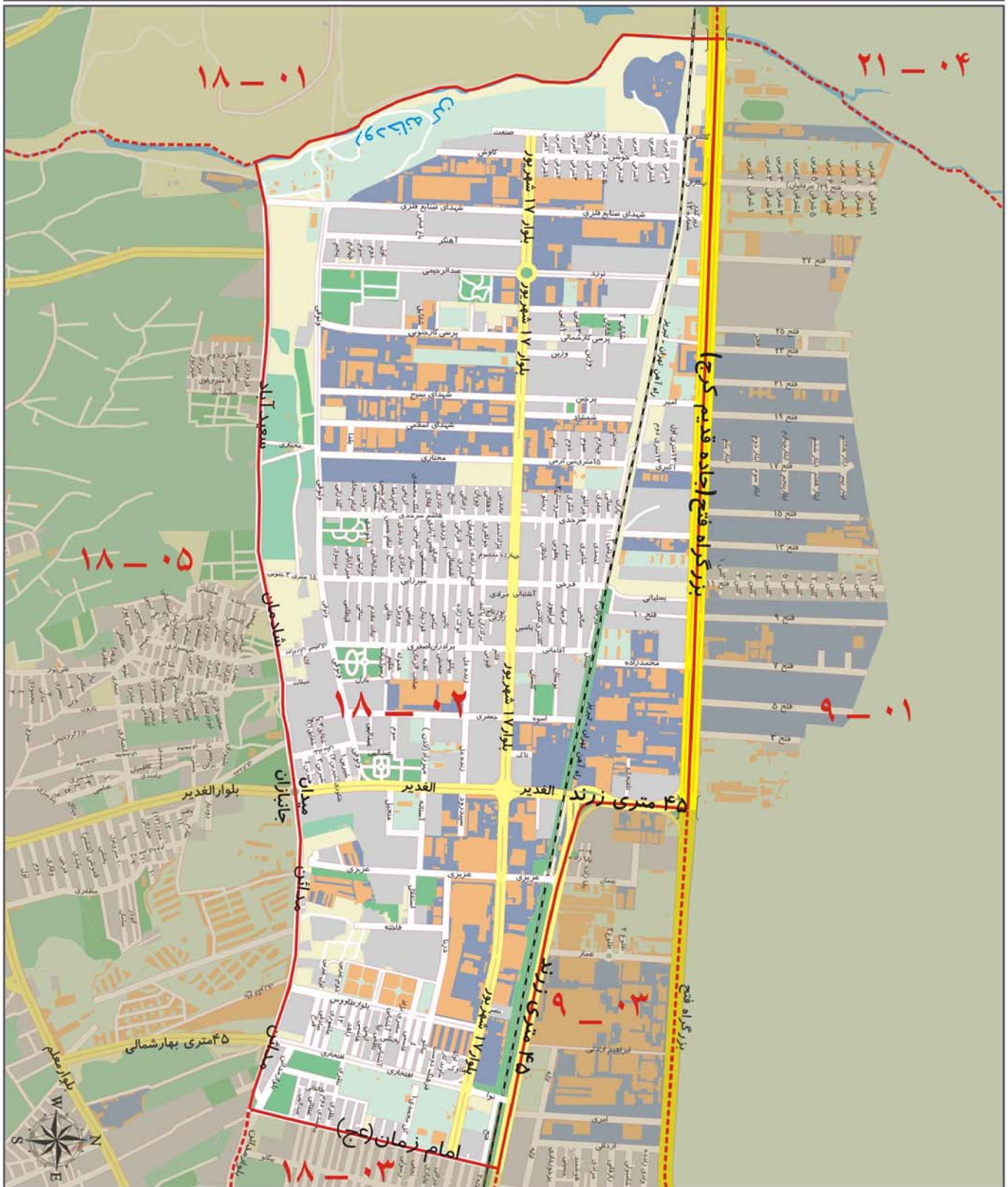
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۶۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۱۸

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) و خیابان ۴۵ متری زرنند (۴۵ متری کرج)
شرق	خیابان امام زمان (عج)
جنوب	میدان انصاری، خیابان مدائن، میدان جانبازان و امتداد خیابانهای شادمان و سعید آباد
غرب	مسیل رودخانه کن



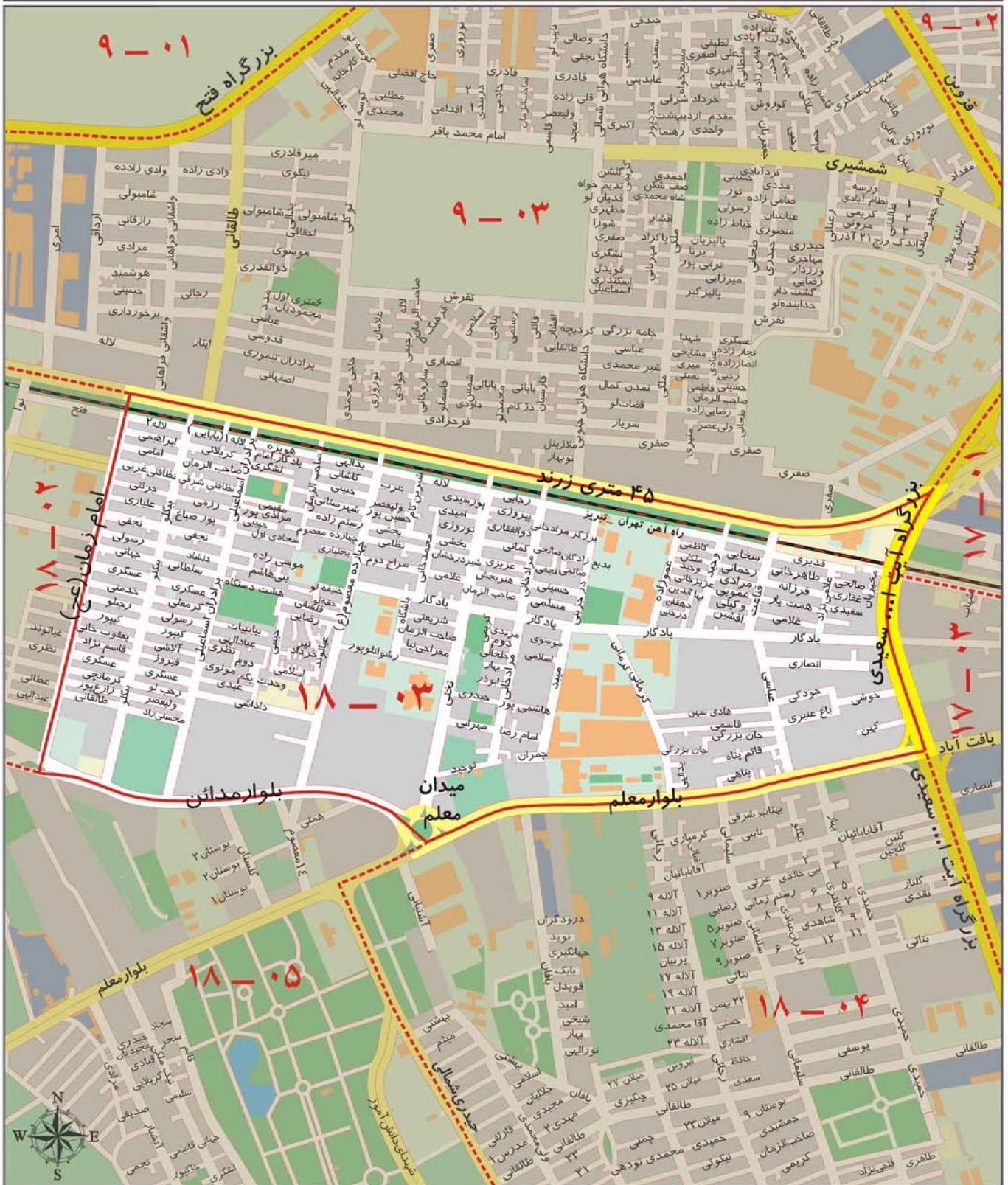
### ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۸۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۳ - ۱۸

شمال	خیابان ۴۵ متری زرنند (۴۵ متری کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بلوارهای معلم (یافت آباد) و مدائن و میدان معلم
غرب	خیابان امام زمان (عج)



## ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰



# محدوده بلوک ۰۴ - ۱۸

شمال	بلوار معلم (یاقت آباد)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی
غرب	خیابان طالقانی و مسیر خط آهن و خیابان شهید ولدخانی و خیابان سجاد جنوبی و خیابان سیدالشهدا و میدان ایثارگران و خیابان شهید رضا جعفری و خیابان حیدری



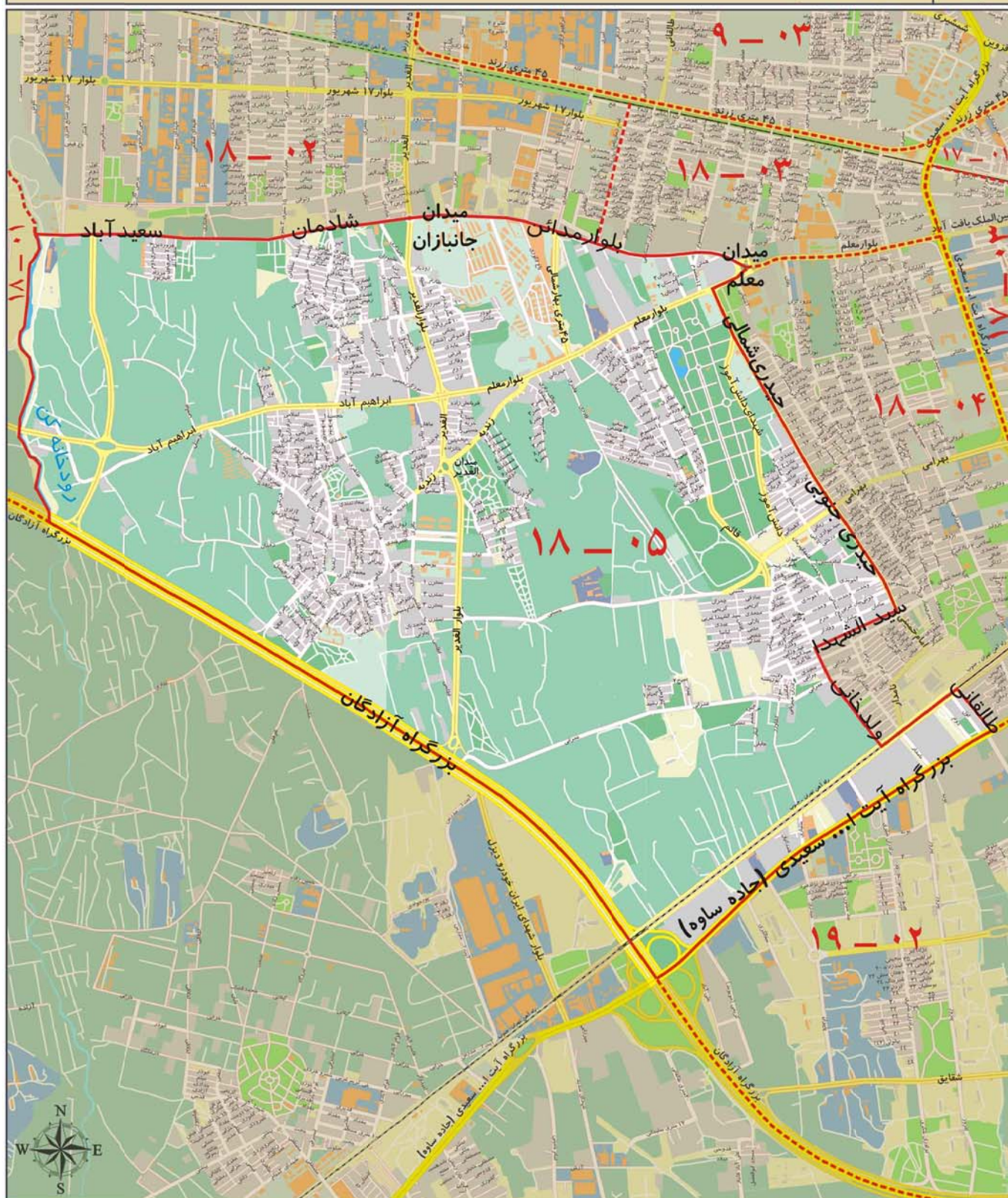
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۴۰۰۰۰	۱۰۹۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۵ - ۱۸

شمال	خیابانهای سعیدآباد و شادمان، میدان جانبازان، بلوار مدائن و میدان معلم
شرق	بلوار معلم خیابانهای حیدری و رضاجعفری و میدان ایثارگران و خیابانهای سیدالشهدا، سجاد جنوبی، ولدخانی و مسیر خط آهن و خیابان طالقانی
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)، بزرگراه آزادگان
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۱۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰



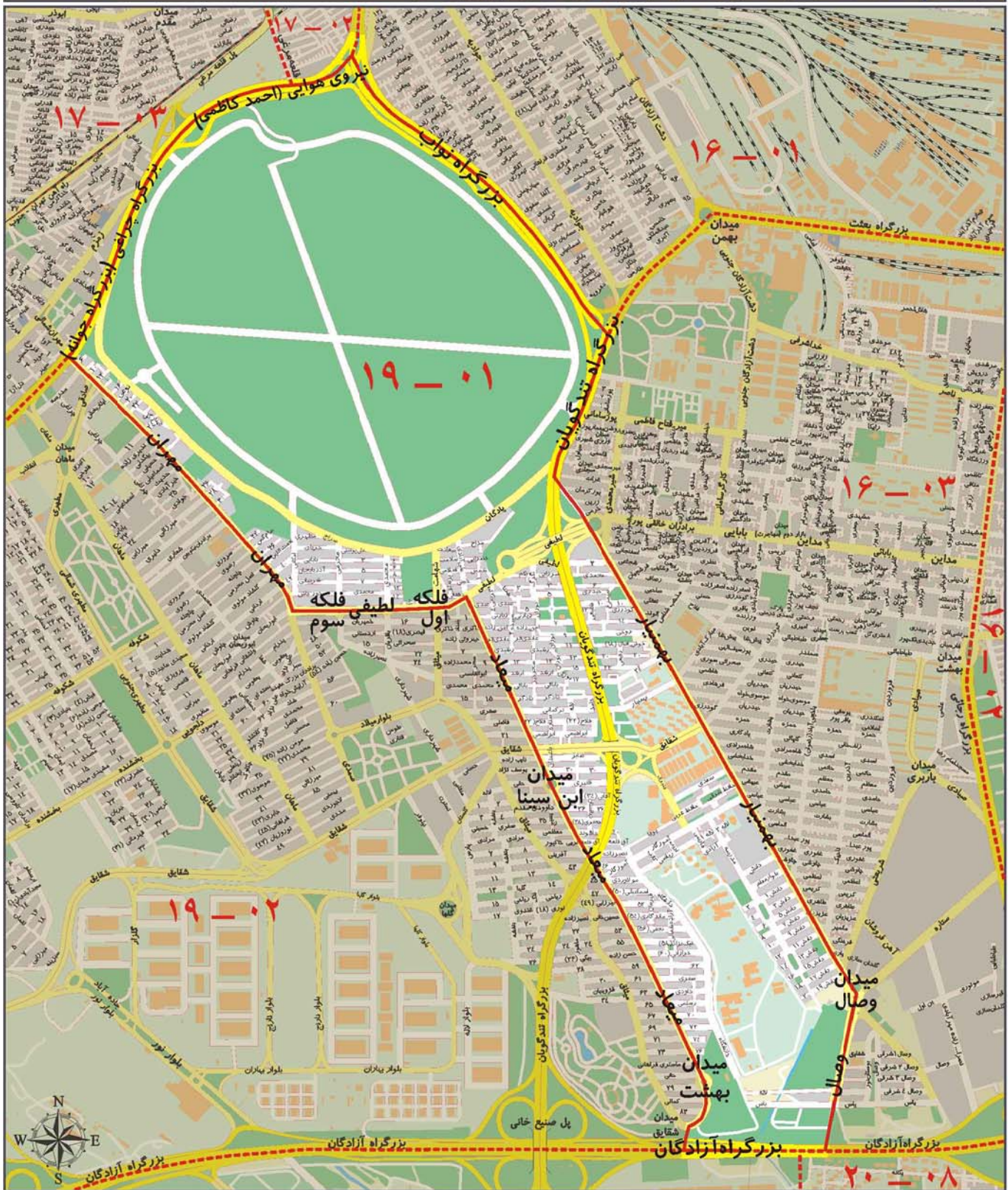
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه نوزده شهرداری تهران



## محدوده بلوک ۰۱ - ۱۹

شمال	بزرگراه جوانه و خیابان سرلشگر احمد کاظمی (نیروی هوایی)
شرق	خیابان وصال، میدان وصال، بزرگراه تندگویان، بزرگراه نواب صفوی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان میعاد (خانی آباد نو)، خیابان شهید لطیفی و خیابان مهران (کوشان)



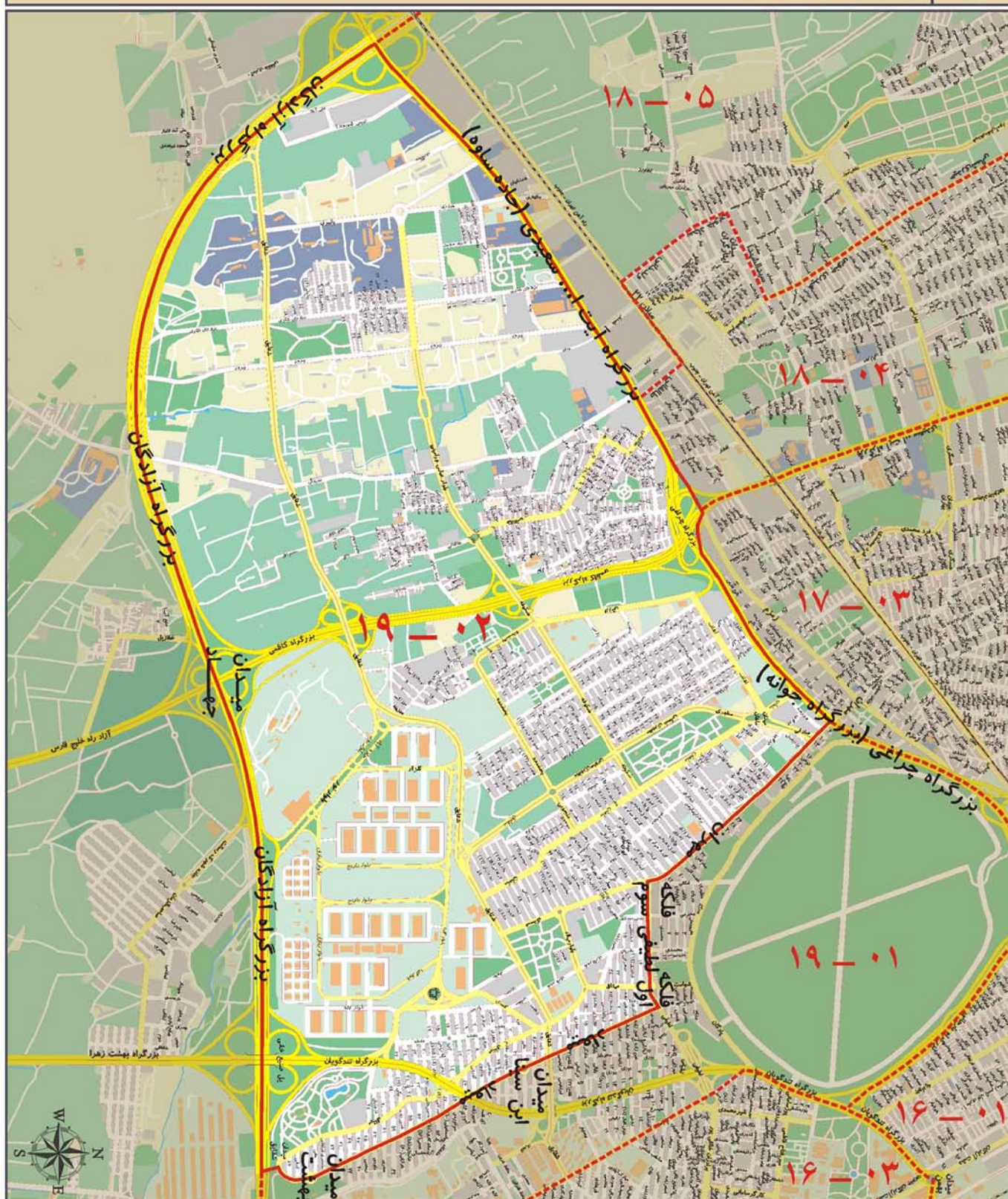
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۷۰۰۰۰	۶۷۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۱۹

شمال	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) ، بزرگراه جوانه ، خیابانهای مهران (کوشان) و شهید لطیفی
شرق	خیابان میعاد (خانی آباد نو)
جنوب	آزادراه آزادگان (کمربندی)
غرب	آزادراه آزادگان (کمربندی)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰



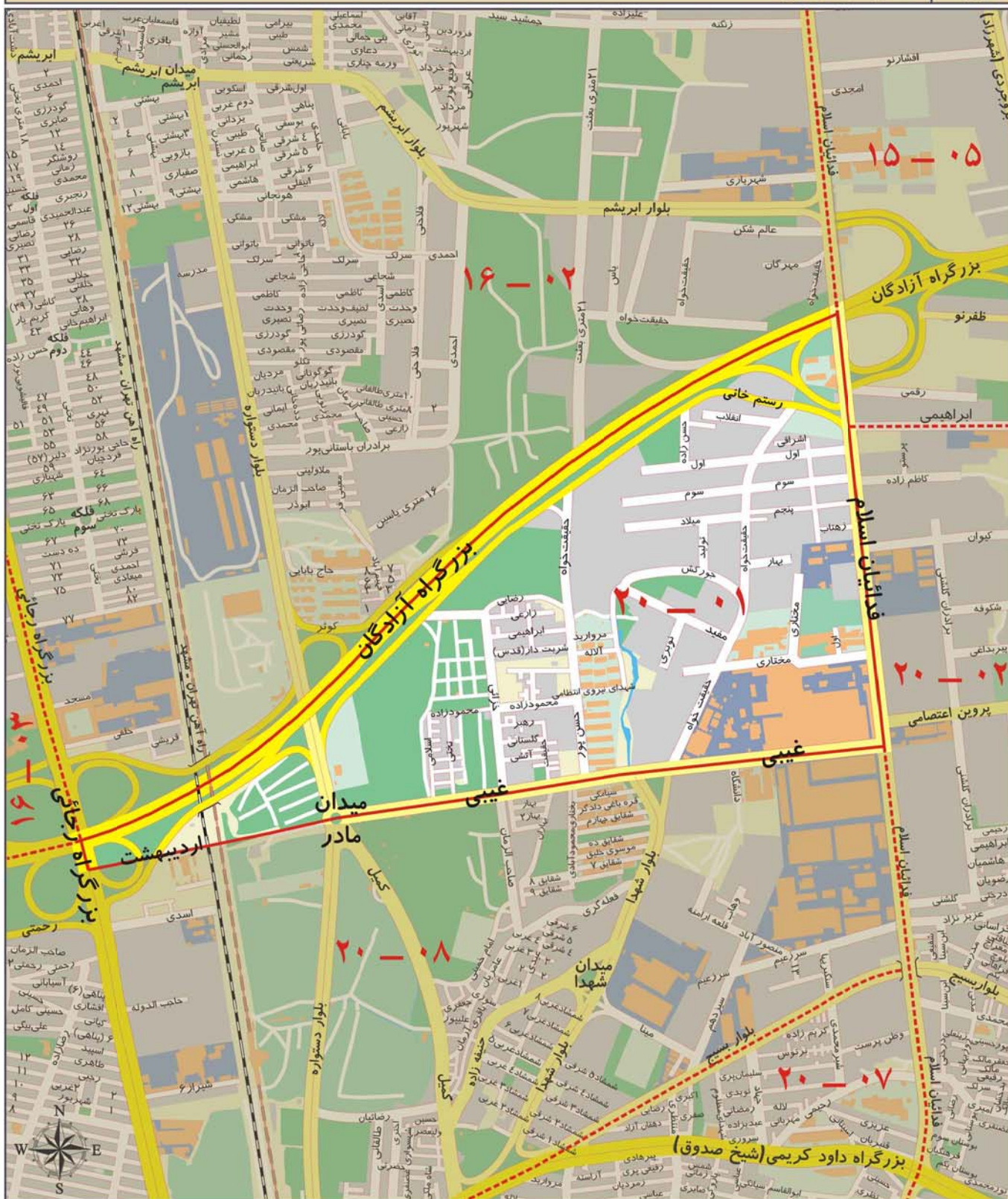
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه بیست شهرداری تهران



# محدوده بلوک ۰۱ - ۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	خیابان شهید غیبی و خیابان اردیبهشت
غرب	خیابان شهید رجایی



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۹۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰

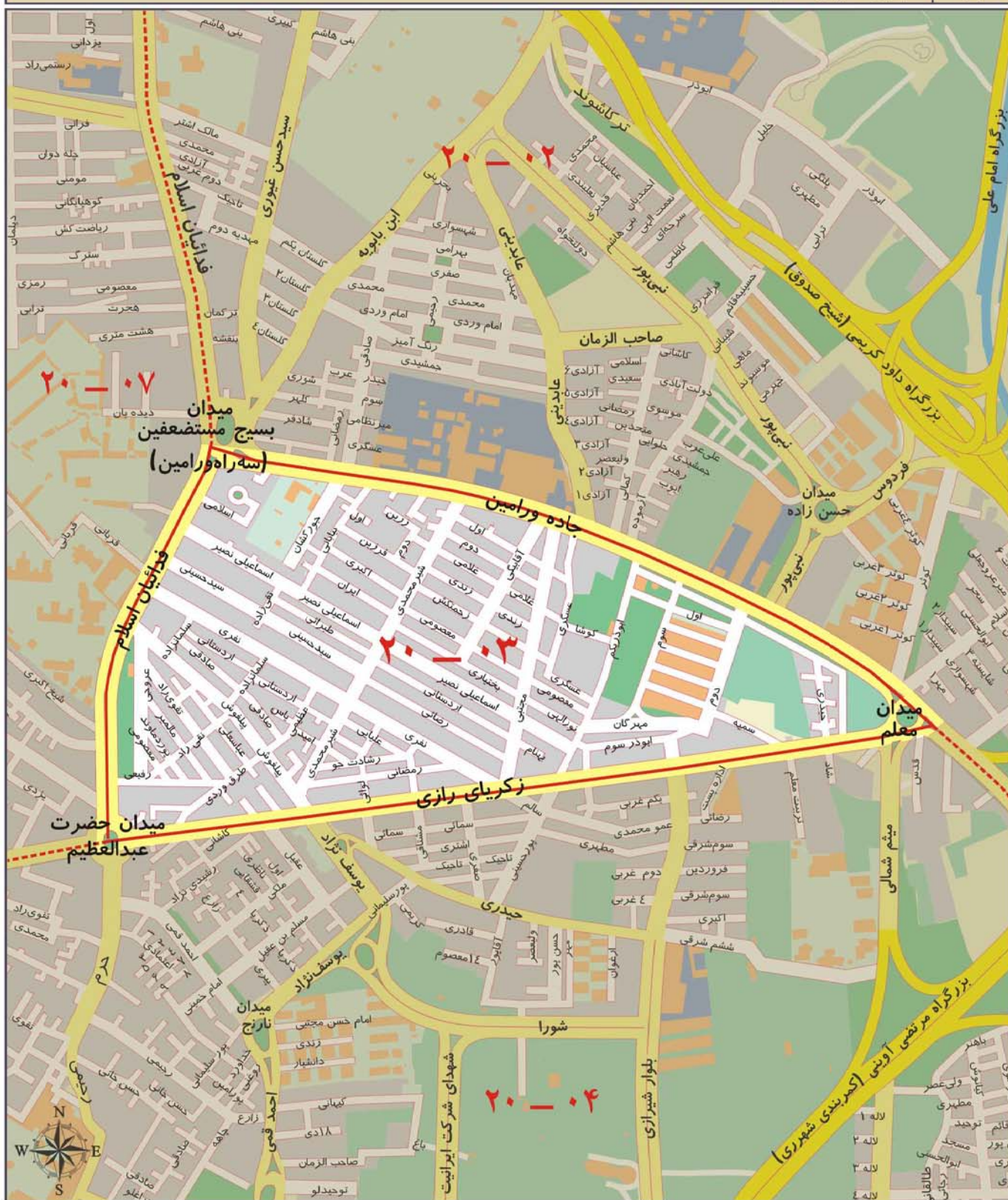






## محدوده بلوک ۰۳ - ۲۰

شمال	جاده ورامین
شرق	جاده ورامین
جنوب	خیابان زکریای رازی
غرب	خیابان فداییان اسلام



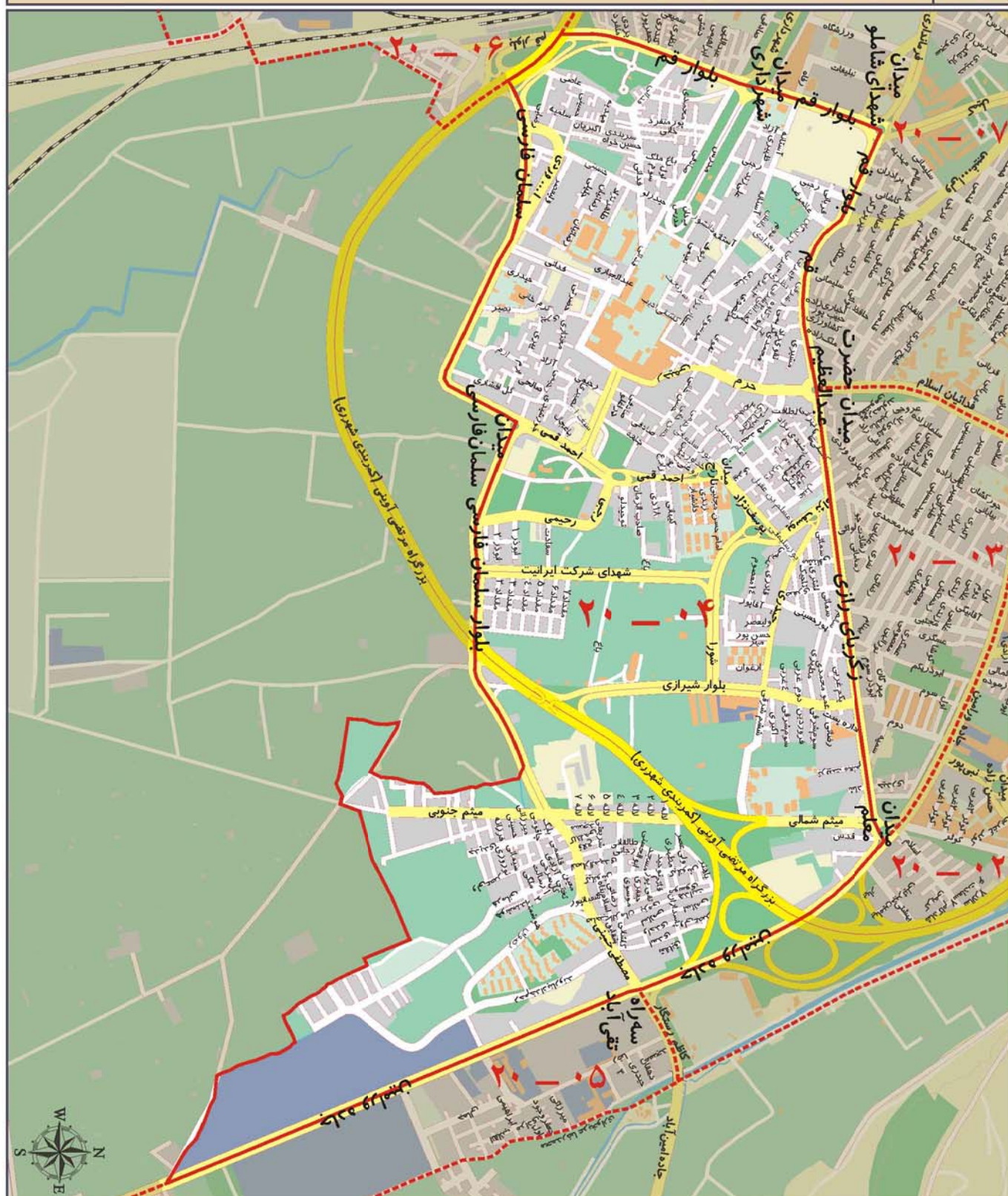
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۰۰۰۰۰	۸۱۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۴ - ۲۰

شمال	خیابان سپاهیان انقلاب (بلوار قم) و میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (میدان شهرری) و خیابان زکریای رازی و میدان معلم
شرق	جاده ورامین
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	بلوار قم و بزرگراه شهید مرتضی آوینی



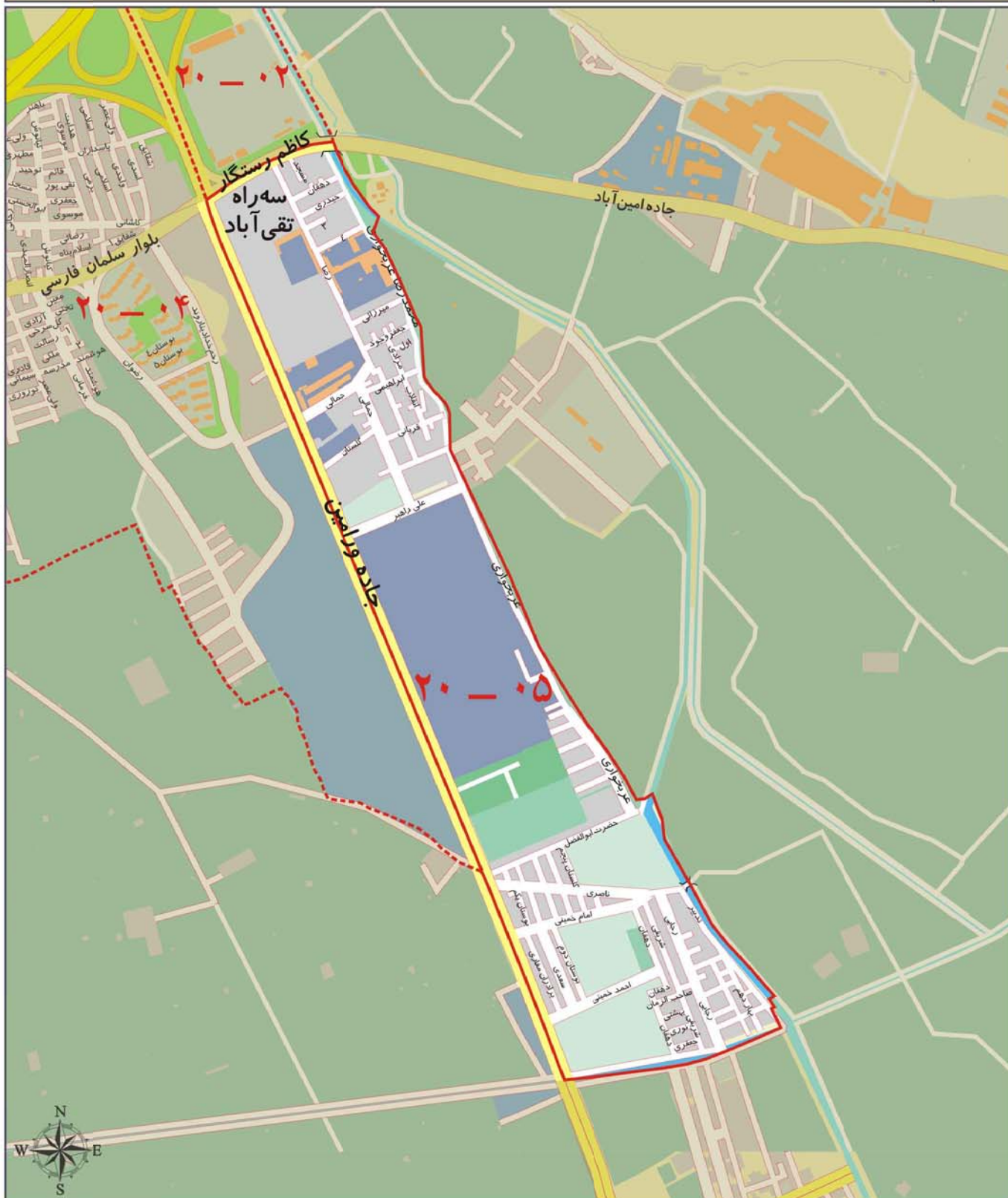
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۳۰۰۰۰	۸۷۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۵ - ۲۰

شمال	خیابان کاظم رستگار
شرق	خیابان امین آباد، خیابان عربخواری و امتداد آن تا حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	جاده ورامین



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۵۰۰۰۰	۵۹۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۶ - ۲۰

شمال	بزرگراه شهید آوینی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۲۰
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	جاده قم و خیابان انبار نفت (کاشی سعدی)



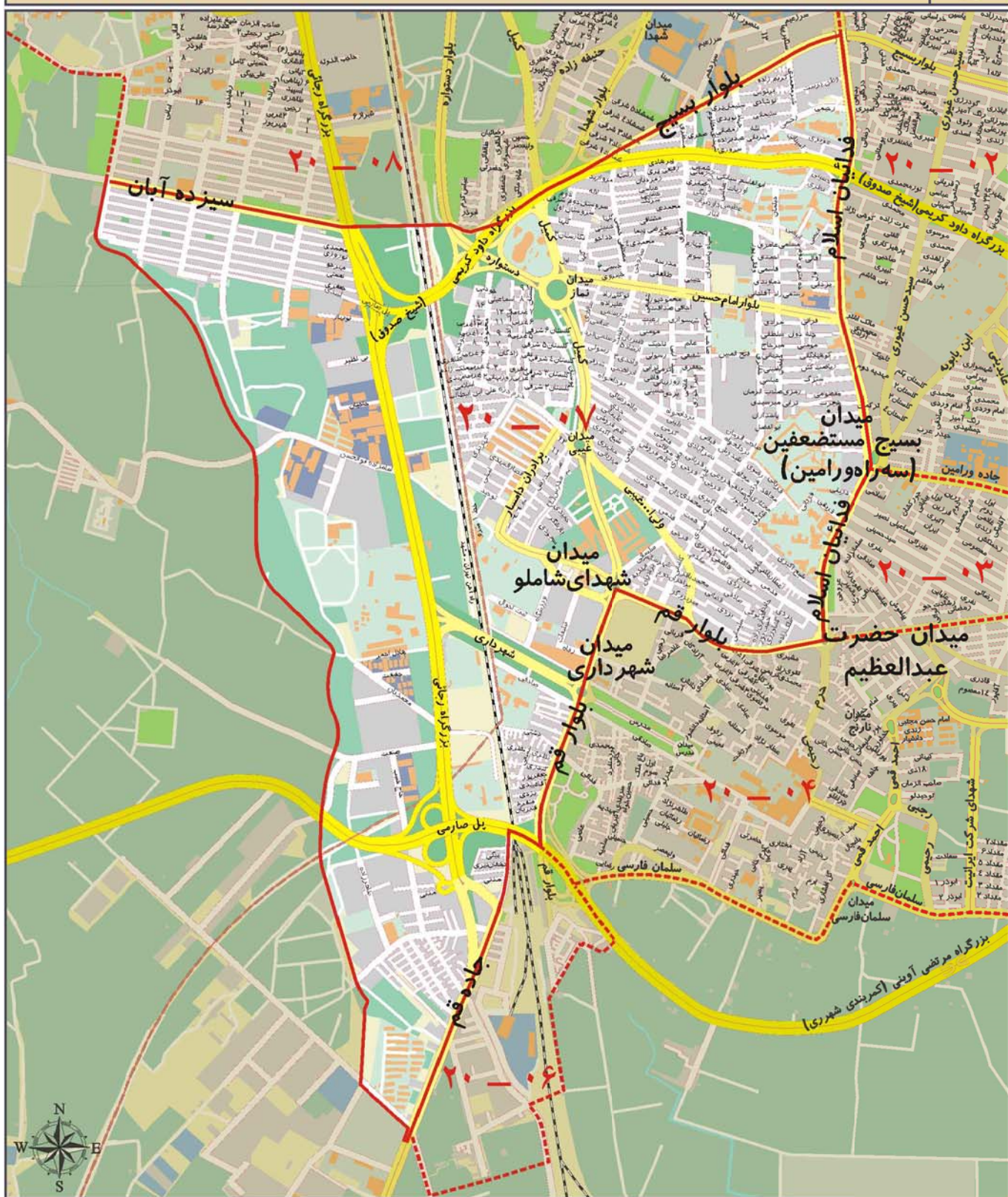
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۴۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۷ - ۲۰

شمال	خیابان شهید رحیمی (۱۳ آبان) و بلوار بسیج (سیمان)
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بلوار قم و بلوار شهید مرتضی آوینی و جاده قم
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۴۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰



محدوده بلوک ۰۸ — ۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان، بزرگراه رجایی ، خیابان شهید حبیب الله غیبی
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بلوار بسیج (سیمان) ، بلوار شهید رحیمی (۱۳ آبان)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۱۹۰۰۰۰	۷۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰



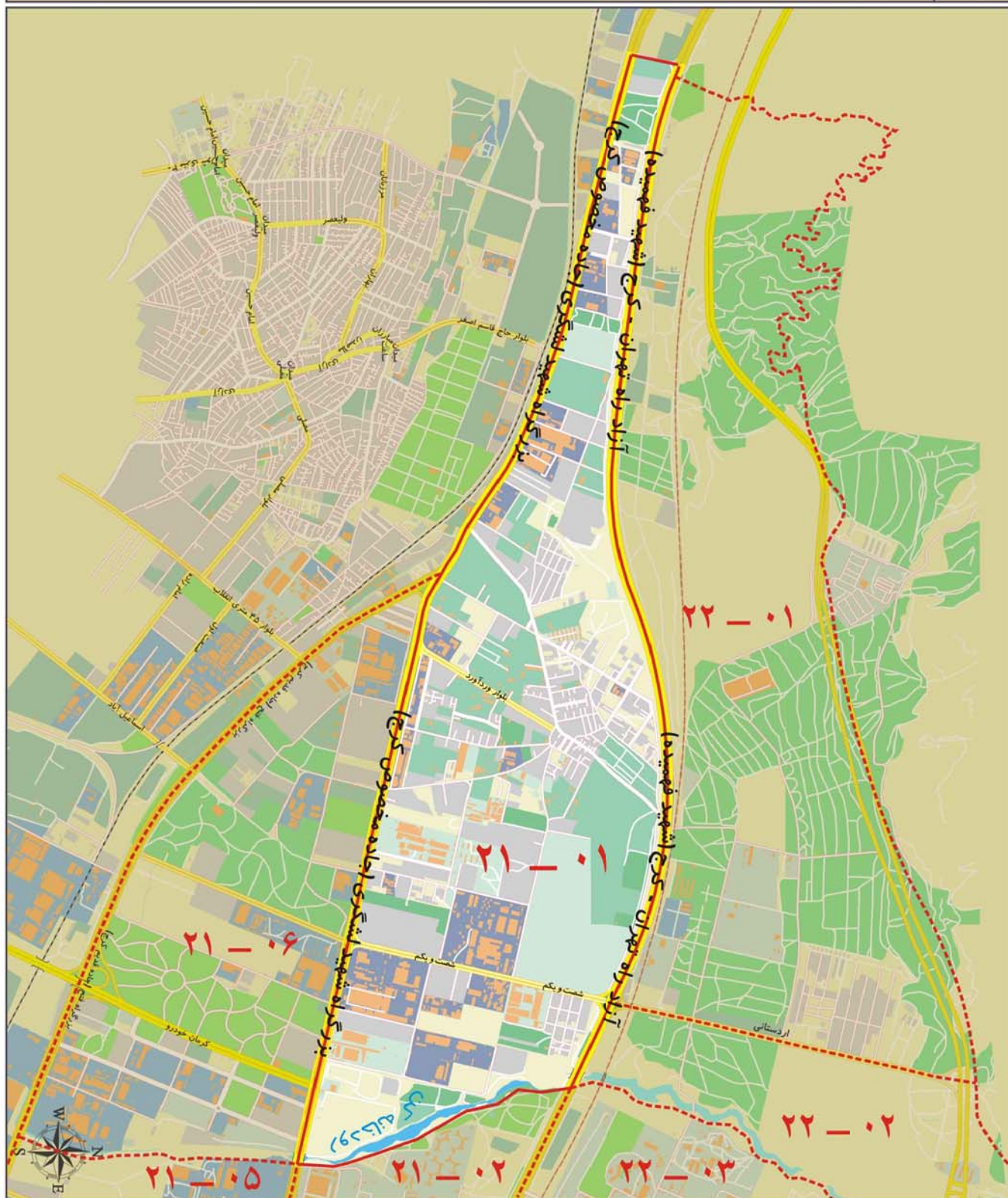
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه بیست و یک شهرداری تهران



## محدوده بلوک ۰۱ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۱



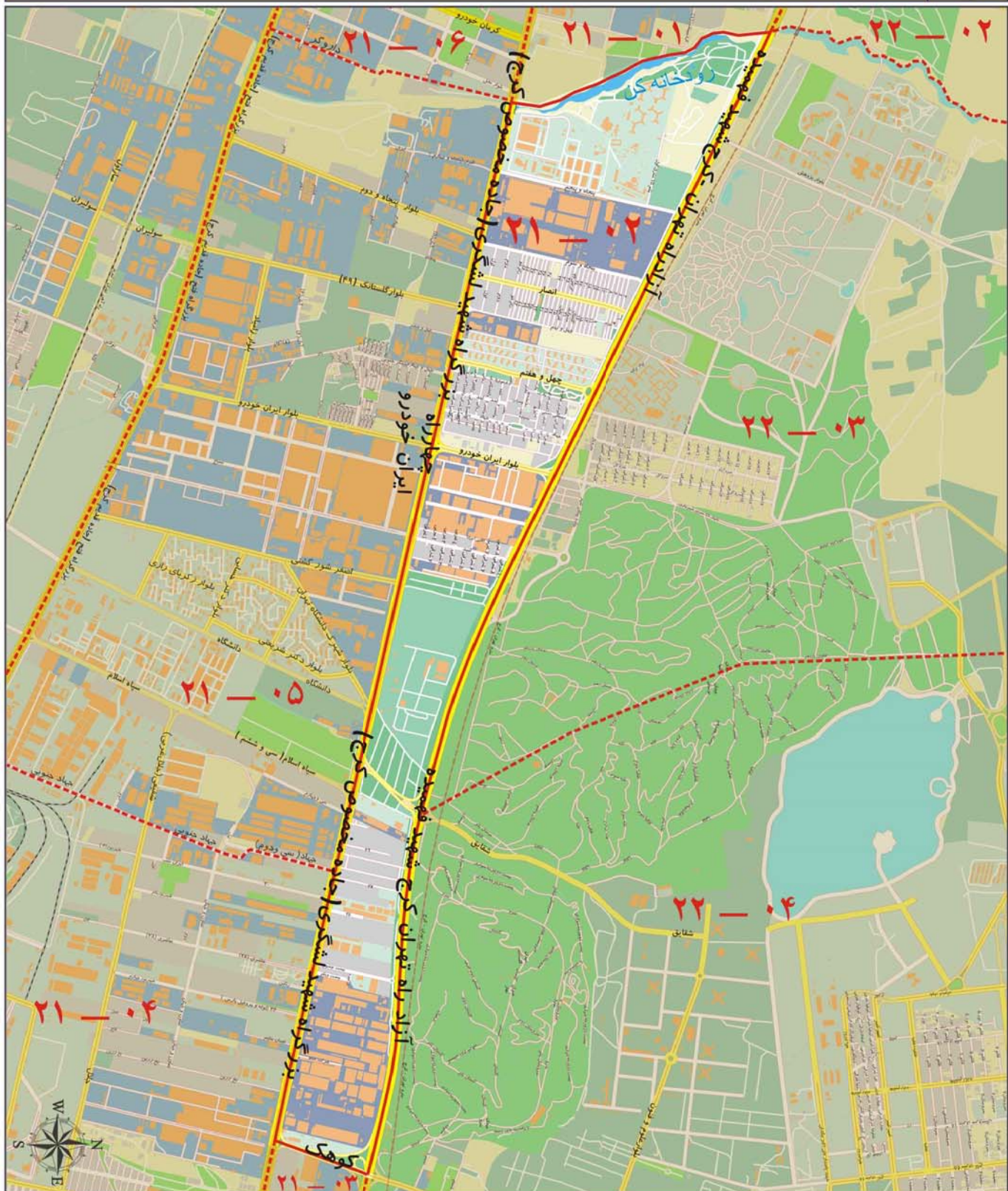
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۵۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)
شرق	خیابان کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر



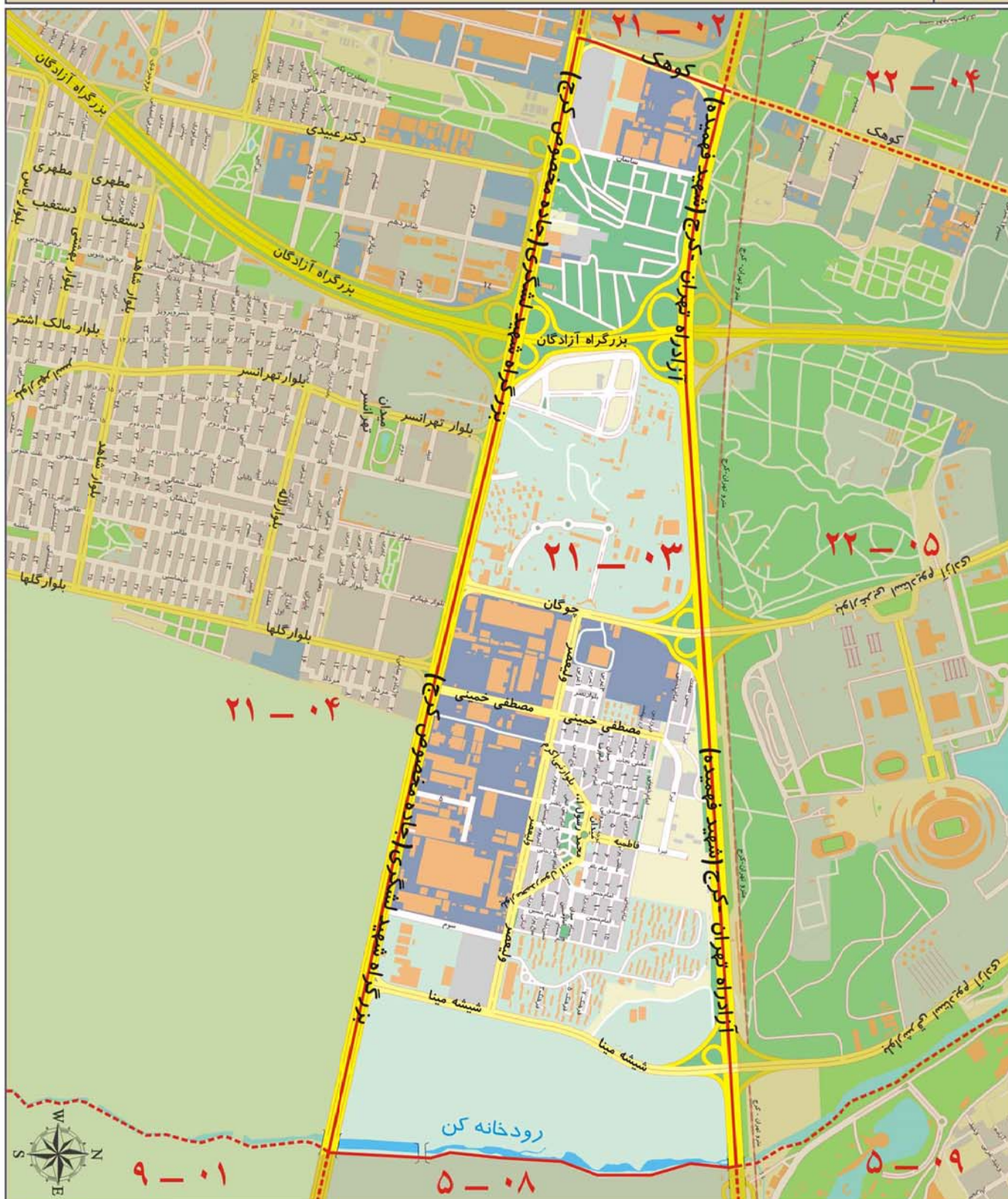
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	خیابان کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)



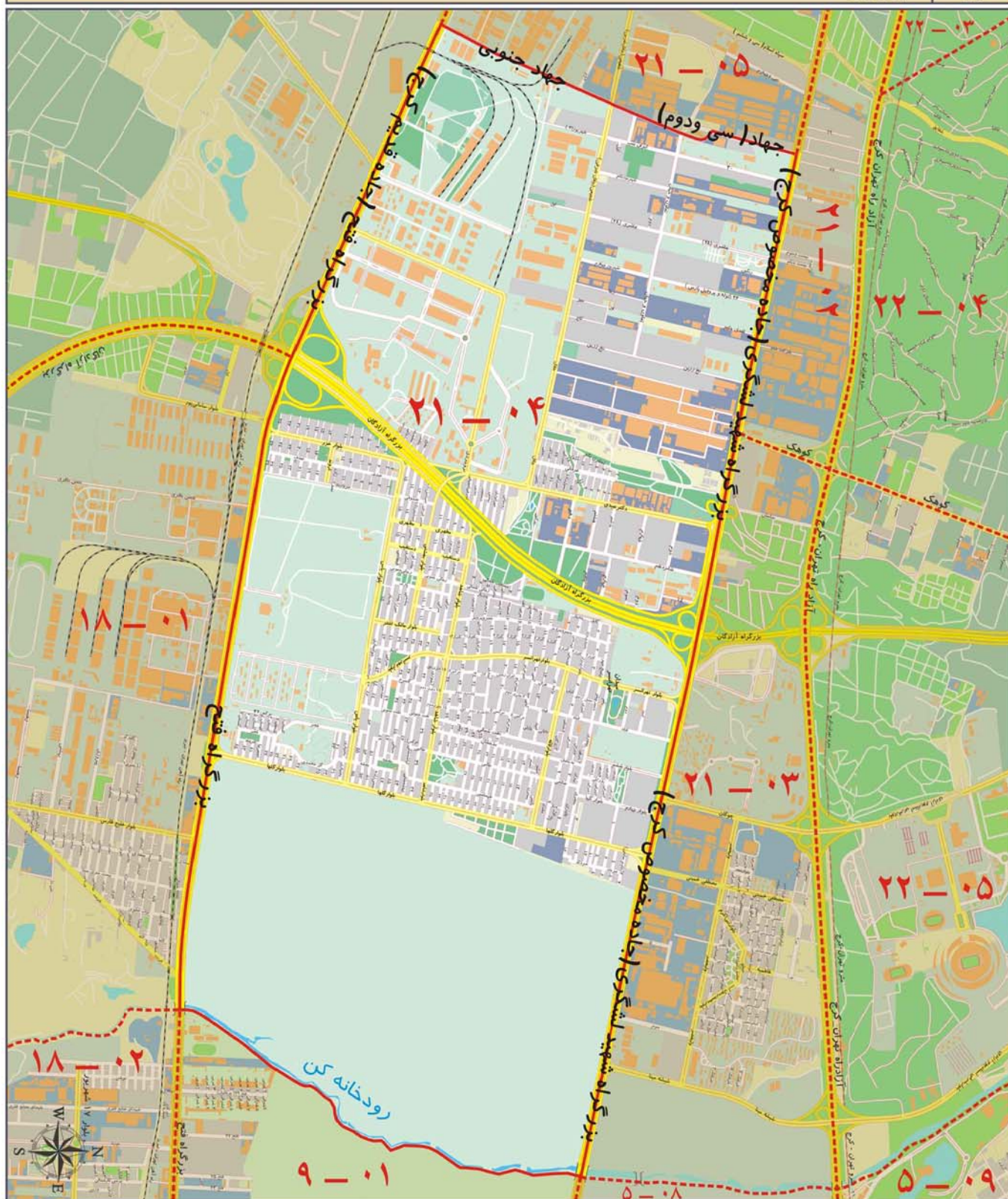
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۵۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۴ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	خیابان جهاد



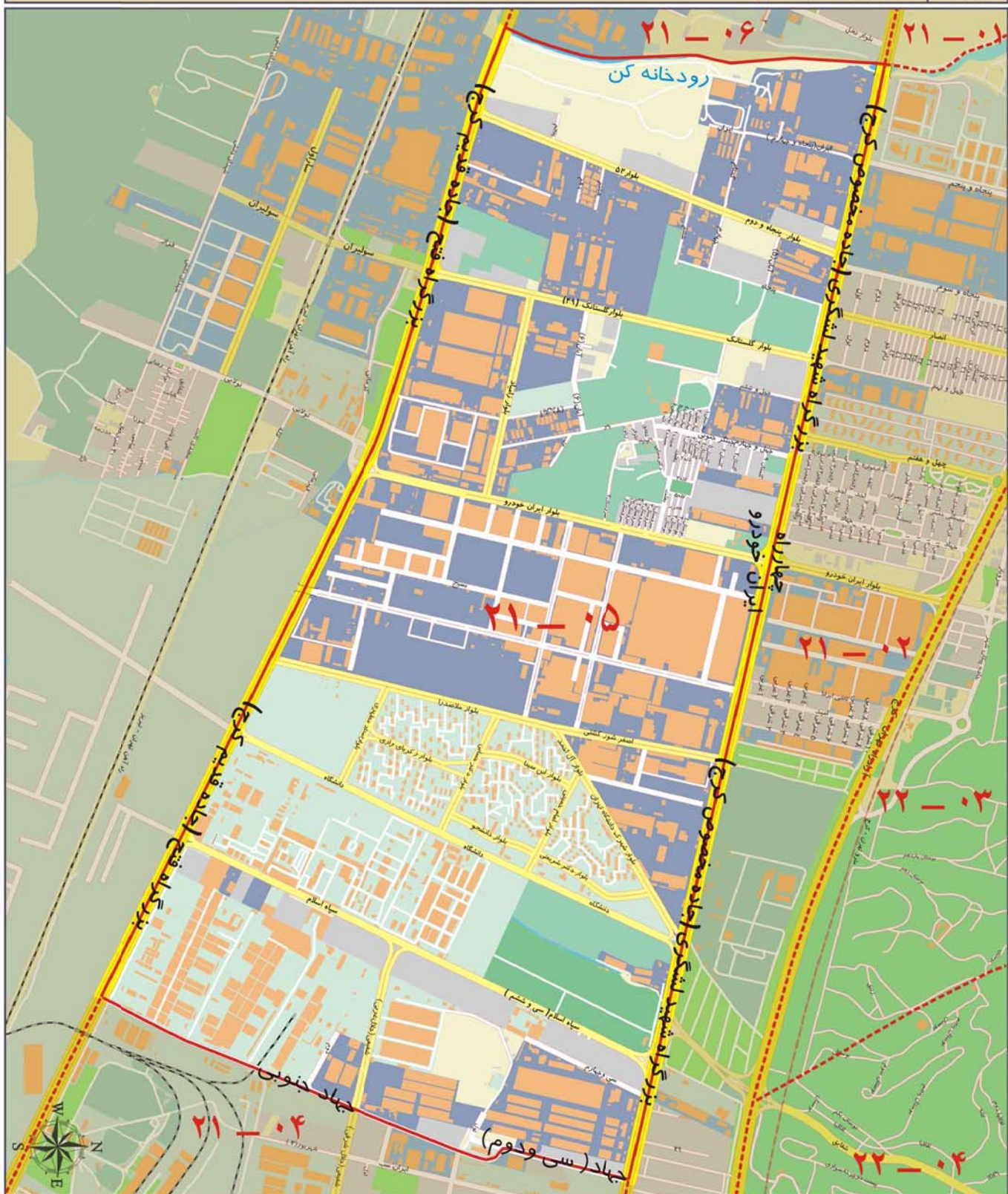
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۳۰۰۰۰	۹۳۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۵ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	خیابان جهاد
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر



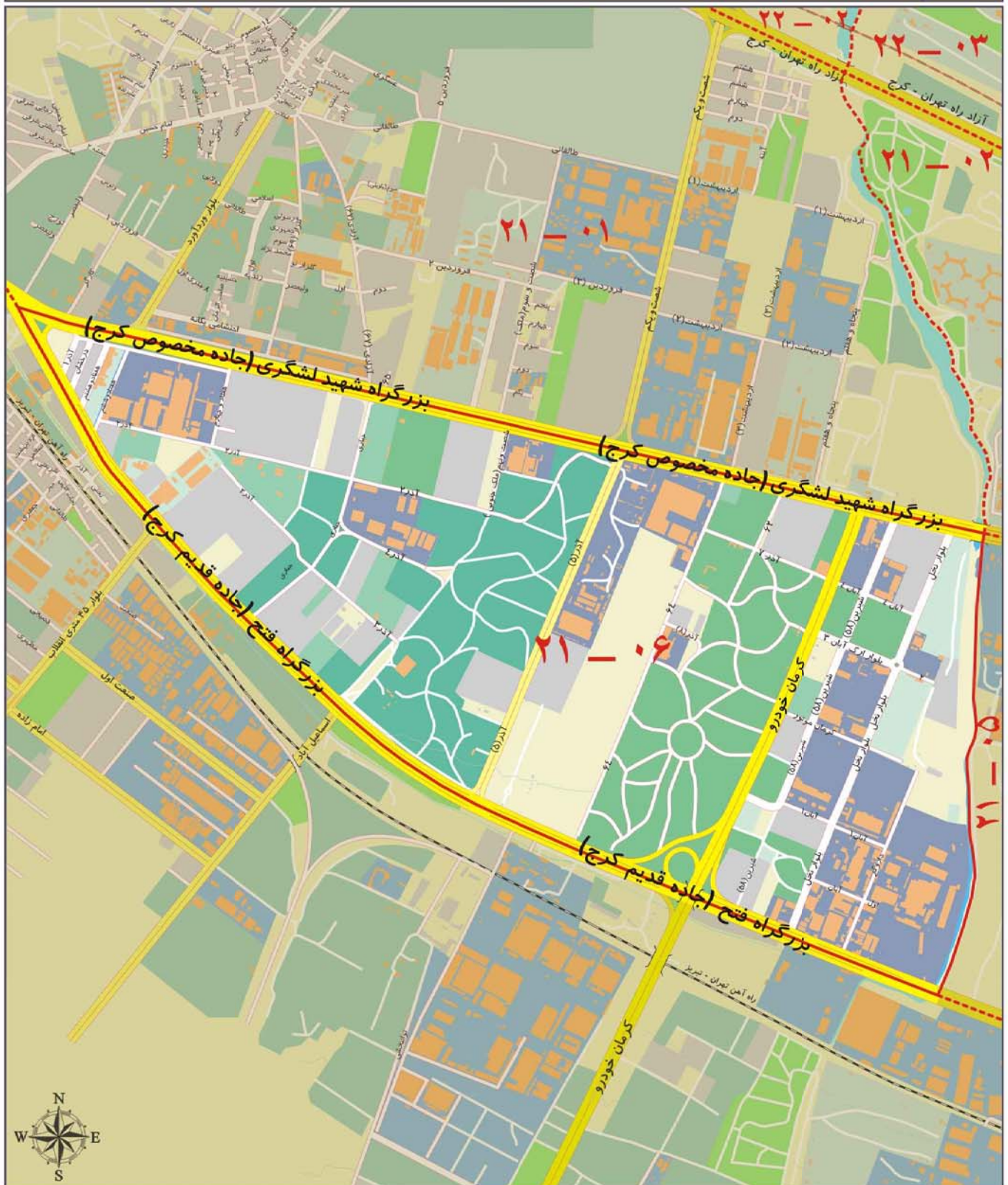
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۸۰۰۰۰	۷۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۶ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	تقاطع بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۳۰۰۰۰	۶۱۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰



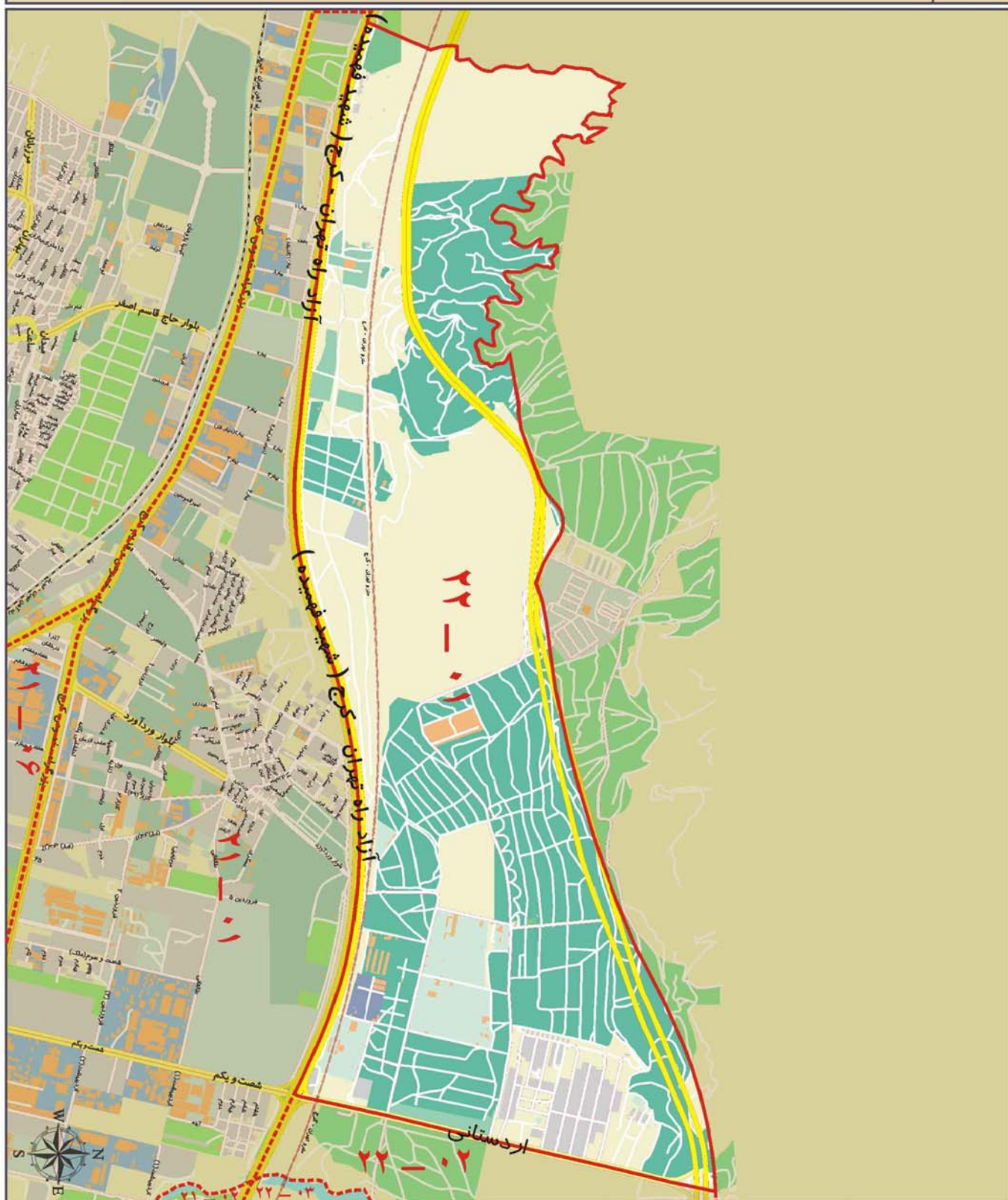
A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه بیست و دو شهرداری تهران



## محدوده بلوک ۰۱ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	بلوار شهید اردستانی (خیابان داروپخش) و امتداد آن تا حد شمالی
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۲



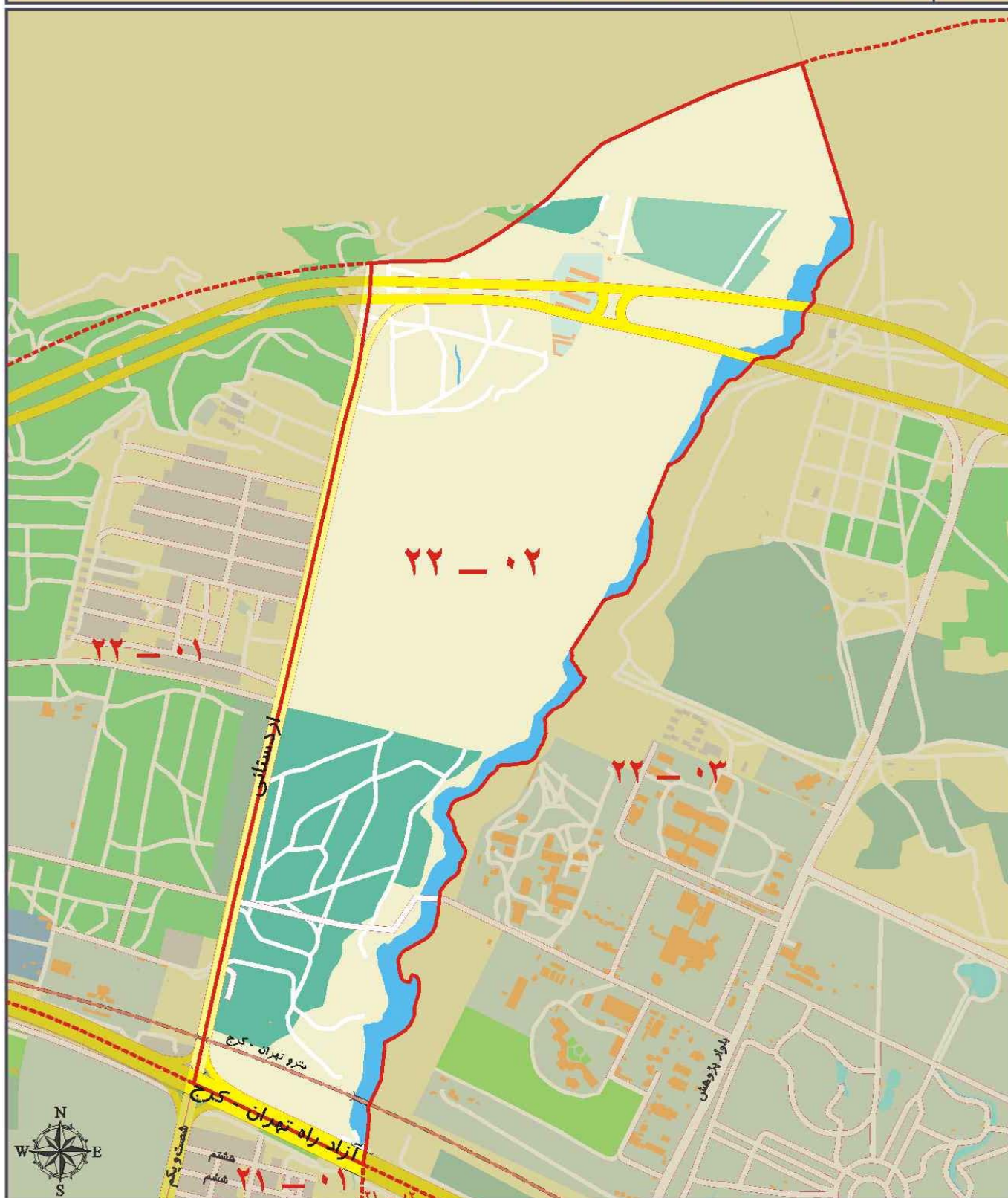
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۲۴۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۲ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسیل رودخانه چینگر
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	بلوار شهید اردستانی (خیابان داروپخش) و امتداد آن تا حد شمالی



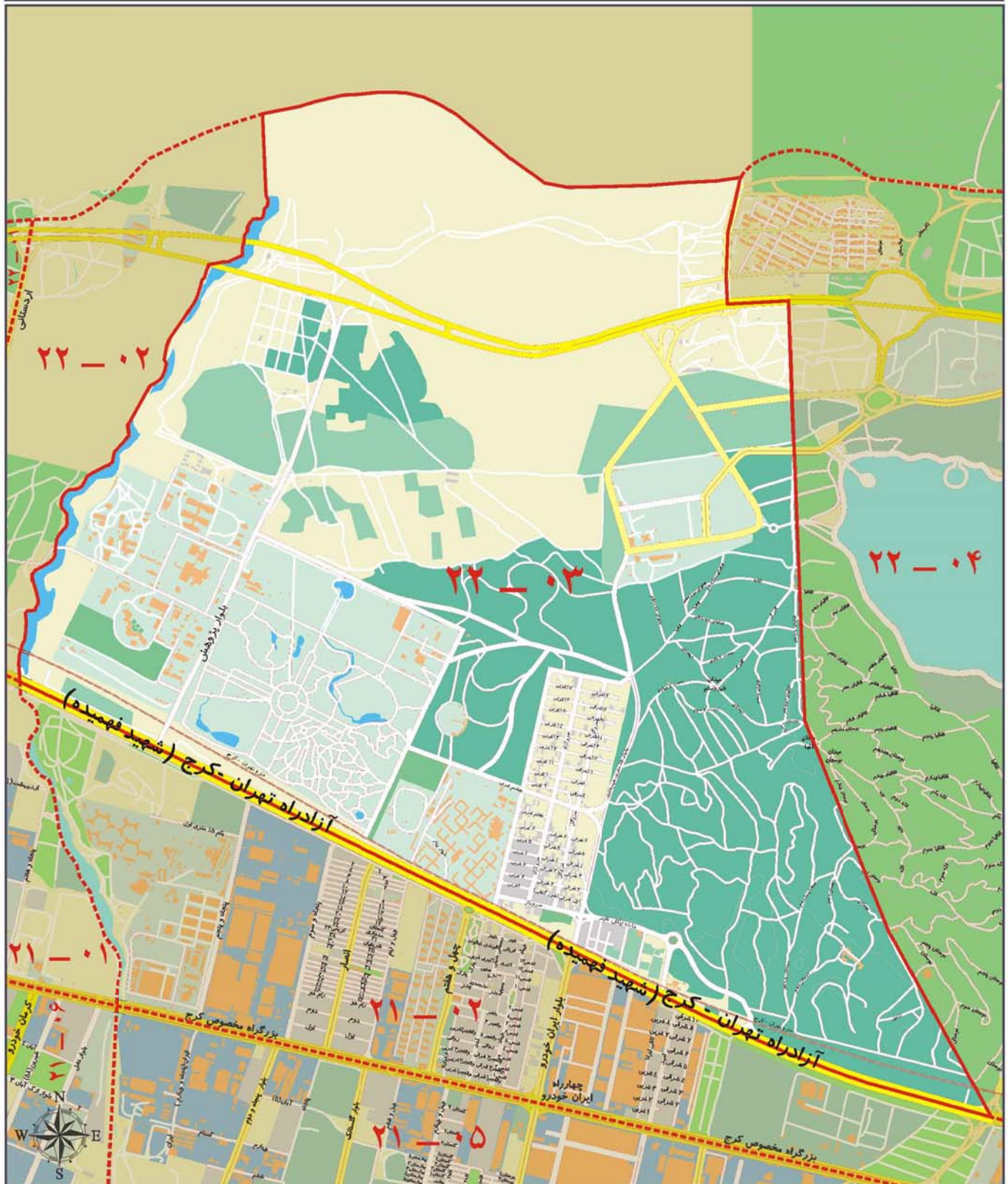
ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۱۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۳ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مرز مشترک با بلوک ۰۴-۲۲
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (توبان تهران-کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۲۰۰۰۰	۱۱۷۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۴ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسیل رودخانه کن، ورزش شرقی، چشمه غربی و کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان - یادبود شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	مرز مشترک با بلوک ۰۳ - ۲۲



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۸۰۰۰۰	۱۳۹۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰



## محدوده بلوک ۰۵ - ۲۲

شمال	مسبیل رودخانه کن
شرق	مسبیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	جاده کوهمک (خیابان برادران شهید علی مرادیان-یادبود شهید محمود پوری)، چشمه غربی، ورزش شرقی و امتداد آن تا تقاطع مسبیل رودخانه کن



ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری	سایر کاربری ها (به استثنای کشاورزی)
۳۵۰۰۰۰	۱۱۸۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰