

ماده ۱۰ قانون مالیاتهای مستقیم سال ۱۳۶۶

هر گاه مستغلات مسکونی واقع در مراکز استانها و شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر آماده برای اجاره باشند و بدون داشتن موانع قانونی بیش از مدت شش ماه متوالی خالی و بلا استفاده نگهداشته شوند نسبت به بعد از شش ماه مذکور مشمول مالیات به شرح زیر خواهند بود:

1 - تا يك سال معادل دو در هزار ارزش معاملاتی مستغل به ازاي هر ماه .

2 - در صورت تجاوز از يك سال معادل چهار در هزار ارزش معاملاتی مستغل به ازاي هر ماه مازاد بر يك سال مزبور.

تبصره:

هر گاه خالی ماندن يك مستغل به عللي خارج از اختيار مالك باشد در اين مدت از پرداخت مالیات موضوع این فصل معاف خواهد بود.