

شماره ۷۷۷۵/۲  
تاریخ ۱۹، ۳، ۸۹  
بیت



بخشنامه

۰۱۷	۸۹	۱۰۴	م
-----	----	-----	---

مخاطبین		ادارات کل امور مالیاتی
موضوع		تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در خصوص مقررات ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم
<p>تصویر تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور به شماره ۳۱۷۸۲/ت/۴۴۵۴۸ مورخ ۱۳۸۹/۷/۱۳ که در کارگروه مسکن، جلسه ۱۳۸۹/۷/۶ به استناد اصل ۱۲۷ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویبنامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت/۸۴۳۵-۵ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ اتخاذ شده است در ارتباط با بند (۲) تصمیم مزبور جهت اجرا و بهره برداری لازم ارسال می گردد.</p>		
<p><i>علی شکری</i> رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور</p>		
دامنه کاربرد: ۱- داخلی * ۲- خارجی *		مرجع پاسخگویی: دفتر فنی مالیاتی و قراردادهای بین المللی تلفن: ۳۹۹۰۳۹۱۸
تاریخ اجرا: ---	مدت اجرا: نامحدود	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی
نحوه ابلاغ: فیزیکی		
بخشنامه های منسوخ: ---		

شماره ۲۰۲۳۸۱۰  
تاریخ ۱۴/۱۱/۱۹  
نوع  
تاریخ

ISO 9001-2000




وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

## رئیس کل

### بختنامه

۰۷۳	۱۰۴	۸۹	۴
-----	-----	----	---

مخاطبین / ذینفعان	امور مالیاتی، شهر و استان تهران اداره کل امور مالیاتی استان ...
موضوع	مالیات تکلیفی موضوع ماده ۱۰۴ سازندگان مسکن مهر
<p>پیرو بختنامه شماره ۲۰۰/۷۷۷۵ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۹ موضوع ابلاغ تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور به شماره ۳۱۷۸۲ ت ۴۴۵۲۸ ن مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۳، با عنایت به بند الف ماده ۶ تصمیم نمایندگان مذکور به شماره ۱۷۶۷۰/ت ۴۴۵۲۷ ن مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۳ و با توجه به مقررات ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم بدینوسیله مقرر می دارد سازندگان مسکن مهر که در قالب تفاهم نامه سه جانبه مسکن مهر و قرارداد با تعاونی های مسکن مهر در چارچوب تفاهم نامه مذکور اقدام به ساخت مسکن مهر می نمایند مشمول مالیات تکلیفی موضوع ماده ۱۰۴ نمی باشند لیکن پرداختهای مشمول مالیات تکلیفی که از طرف شرکتهای سازنده به سایر اشخاص پرداخت می گردد حسب مورد مشمول مالیات تکلیفی می باشد.</p>	
 <b>علی حسینی</b>	
تاریخ اجرا: از تاریخ ابلاغ	مدرک اجرا: مطابق دستور العمل
نوع و مبلغ: از تاریخ ابلاغ	موضوع نام: داده ستانی انتظامی مالیاتی
<p>تلفظ هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۰۲۱-۳۳۹۶۲۰۸۱ یا دفتر امور تشخیص مالیاتی مطرح و پیگیری نمایید.</p>	

شماره ۲۰۰/۴۹۹۴  
تاریخ ۹۷/۲/۱۵  
پست



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

رئیس کل

بسمه تعالی

امور مالیاتی شهر و استان تهران

ادارات کل امور مالیاتی ...

پیرو بخشنامه ۲۰۰/۴۹۹۴ مورخ ۹۱/۳/۸ موضوع ابلاغ تصویب نامه شماره ۱۲۲۴۴/ت/۴۷۷۲۶۷/ک مورخ ۹۱/۱/۲۸ وزیران محترم عضو کارگروه مسکن و نظر به طرح سئوالات متعدد از طرف ادارات امور مالیاتی و تعاونی های مسکن مهر، در خصوص علی الحساب مالیات موضوع ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم نسبت به قراردادهای فی مابین سازندگان مسکن مهر و تعاونی های مسکن مهر، مراتب بدین شرح اعلام می گردد:

با توجه به جزء الف بند ۶ تصمیم نامه نمایندگان ویژه رئیس جمهور به شماره ۸۷۶۷۰/ت/۴۴۸۵۷ مورخ ۸۹/۴/۲۳، قراردادهای فی مابین سازندگان مسکن مهر و تعاونی های مسکن مهر شمول کسر علی الحساب مالیات موضوع ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم نمی باشد.

بدیهی است، وجوه پرداختی که از طرف سازندگان فوق الذکر به پیمانکاران دست دوم انجام می گیرد، مشمول کسر و ایصال مالیات علی الحساب موضوع ماده (۱۰۴) قانون مذکور و سایر مقررات قانونی ذیربط خواهد بود. ۲۱-۲۹

  
علی عسکری

رونوشت:

- معاونت مالیاتهای مستقیم برای اطلاع.
- دفتر رئیس کل برای اطلاع.