

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ آگانه)،

به انضمام ضوابط اجرایی، نقشه‌های بلوک‌بندی و ارزش معاملاتی عرصه املاک مذکور
مصطفوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب (۱۳۹۴/۴/۳۱)

معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل

دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی

گروه ارزش‌گذاری مالیاتی

دی ماه ۱۳۹۶

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

تهیه و تدوین: معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل - دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی

سفارش چاپ: اداره کل امور پشتیبانی سازمان امور مالیاتی کشور

شمارگان: ۱۵۰۰ نسخه

لیتوگرافی، چاپ و صحافی:

نقل و چاپ نوشه‌ها منوط به اجازه رسمی از ناشر است

کداثر: B۲۱۳۰-۰۲

پیشگفتار:

و فق مقررات ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مذبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (٪۲) میانگین قیمت‌های روز منطقه با لحاظ ملاک‌های زیر تعیین کند. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می‌یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (٪۲۰) میانگین قیمت‌های روز املاک برسد.

الف- قیمت ساختمان با توجه به مصالح (اسکلت فلزی یا بتون آرمد یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت.

ب- قیمت اراضی با توجه به نوع کاربری و موقعیت جغرافیایی از لحاظ تجاری، صنعتی، مسکونی، آموزشی، اداری و کشاورزی. کمیسیون مذکور هر سال یک بار ارزش معاملاتی املاک را به تفکیک عرصه و ایام تعیین می‌کند.

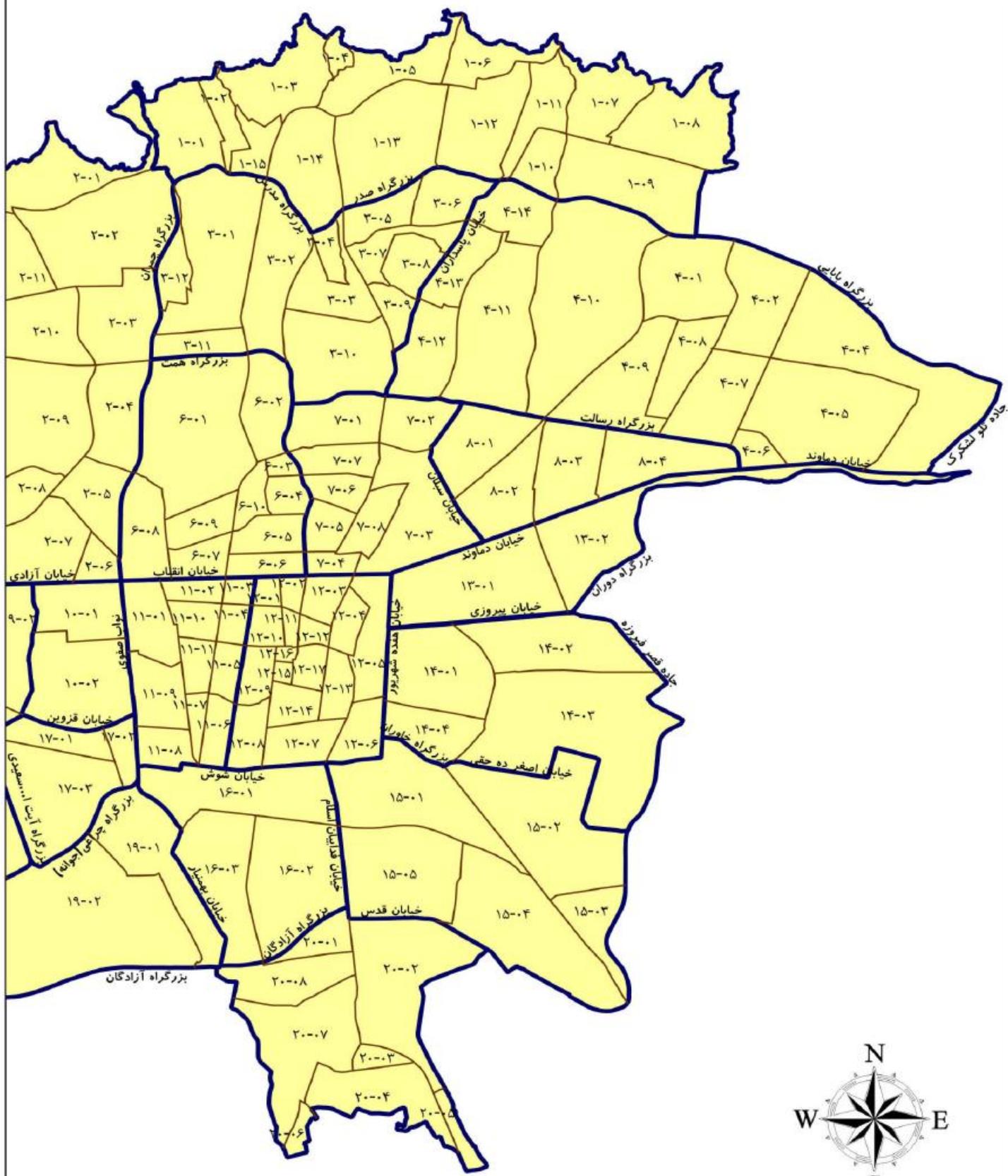
بنابراین همانگونه که ملاحظه می‌شود، قانونگذار با تعیین مبنای مشخص برای ارزش گذاری املاک، ضمن دستیابی به یک ساختار قانونی و متصرک، در صدد هماهنگ سازی ارزش معاملاتی املاک به نسبتی از متوسط ارزش روز املاک در کشور است. در این راستا، مجموعه حاضر که متنضم ضوابط اجرایی و ارزش‌های معاملاتی املاک واقع در شهر تهران بر مبنای چهار درصد (٪۴) ارزش روز می‌باشد، در اجرای مقررات ماده مذکور و پس از برگزاری جلسات کارشناسی متعدد و کسب نظر صاحب‌نظران و بهره‌گیری از تجربیات متخصصین امر، توسط اعضاء محترم کمیسیون تقویم املاک (مرکب از نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت استاد و املاک کشور، وزارت‌خانه‌های کشاورزی و راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور)، برای اجرا از ابتدای اسفند ماه سال ۱۳۹۶ به تصویب رسیده است.

شایان ذکر است به استناد مقررات تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون صدرالاشاره مقرر شده است، در مواردی که ارزش معاملاتی تعیین شده توسط کمیسیون مذکور مطابق دیگر قوانین و مقررات مبنای محاسبه سایر عوارض و وجوده قرار می‌گیرد، مأخذ محاسبه عوارض و وجوده یادشده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع ماده مذکور باشد که به تصویب هیأت محترم وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می‌رسد. بر این اساس تصویب نامه شماره ۵۷۷۸/۱۳۹۶/۱۲۶ هـ مورخ ۵۴۲۰۲ ت مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۶ هـ بیانیت وزیران که به موجب آن مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوده در سال ۱۳۹۶ را معادل هشتاد و پنج درصد (٪۸۵) ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۵ تعیین کرده است تا پایان سال جاری معتبر خواهد بود. همچنین خاطر نشان می‌سازد، در اجرای مقررات تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یادشده موضوع تدوین پیش‌نویس مصوبه هیأت وزیران در مورد نحوه تعیین درصدی از ارزش معاملاتی املاک به عنوان مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوده در سال ۱۳۹۷، در دستور کار این سازمان قرار دارد.

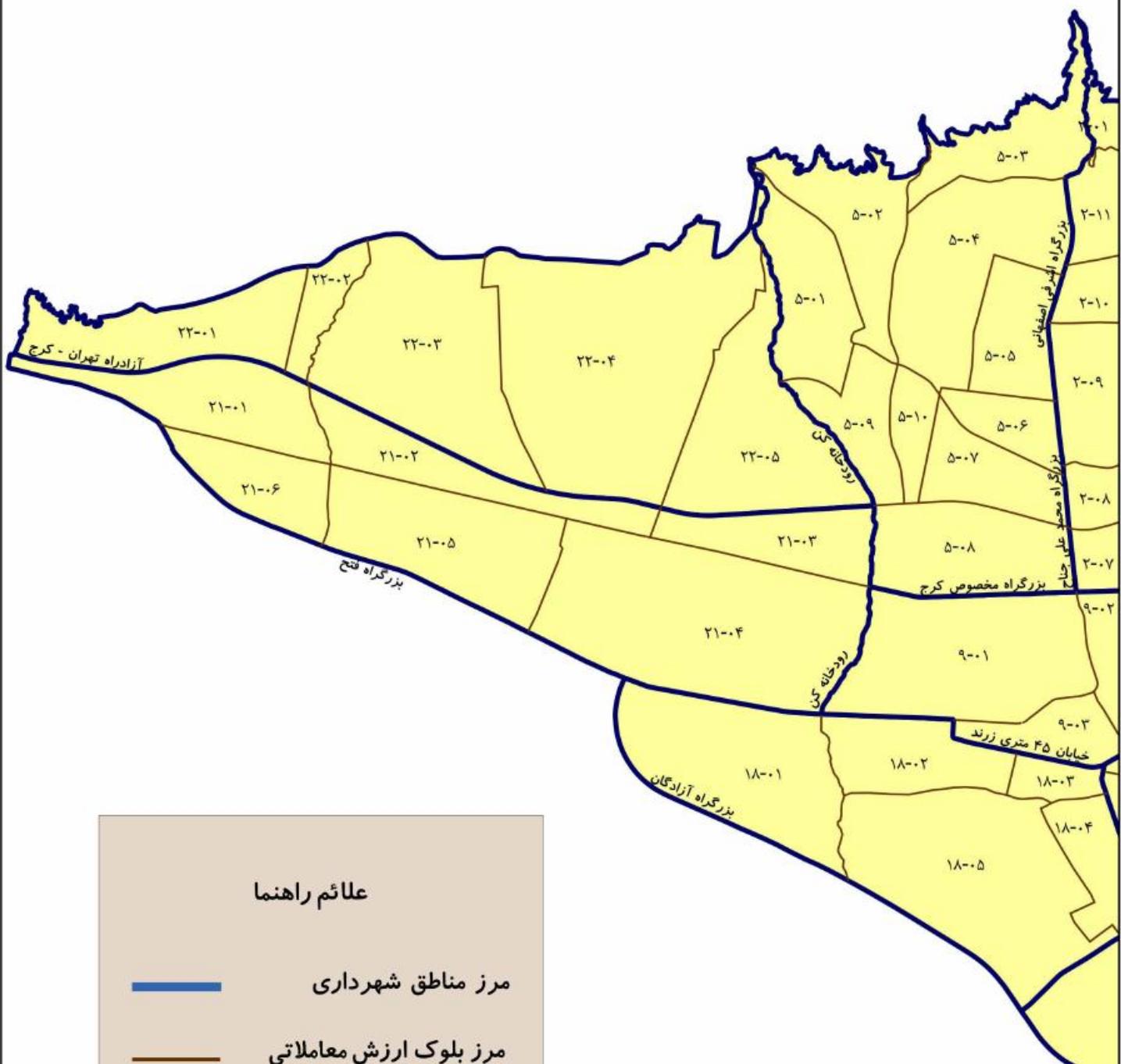
از مشخصات بارز این مجموعه، می‌توان به استفاده از نقشه‌های شرکت مهندسین مشاور نقشه پرداز رایانه مطبق با آخرين نقشه مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، اصلاح و تسهیل ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی عرصه و ایام املاک شهر تهران بر اساس مفاد ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم، تعیین ارزش‌های معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک شهر تهران به تفکیک کاربری مسکونی، اداری و تجاری در قالب ۱۵۹ بلوک اشاره کرد.

امید است با عنایت به تدبیر اتخاذ شده، ضمن رفع ابهامات و مشکلات اجرایی گذشته، بهره برداری از ارزش‌های مندرج در این مجموعه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر تهران خواهد بود، برای مأمورین قادر تشخیص مالیات و سایر استفاده کنندگان برون‌سازمانی مشترک باشد.

مرزبندی بلوک های ارزش معاملاتی



املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران



علائم راهنمای

مرز مناطق شهرداری

مرز بلوک ارزش معاملاتی

صور تجلیسه کمیسیون تقویم املاک شهر تهران

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، به موجب احکام شماره‌های ۱۶۰/۱۹۲۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۶، ۹۶/۱۲۹۱۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۹، ۳۳۳۴۱/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۷/۴ و ۲۰۰/۹۶/۲۵۴۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱ و ۱۳۹۶/۸/۲۳ مورخ ۲۰۰/۱۳۶۹۹، کمیسیون تقویم املاک شهر تهران با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی‌های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر تهران (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مذبور) را به تفکیک نقشه‌های بلوک‌بندی مناطق ۲۲ گانه بر اساس چهار درصد (۴٪) میانگین قیمت‌های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱ لازم الاجرا می‌باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یادشده ارزش‌های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می‌باشد و تعیین مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوده که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می‌باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

میر صادق سعادتیان

زهرا فزاد بهرام

نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک

عضو شورای اسلامی شهر تهران

سالار علیجانی - مهندس مصر

علی چکنی

نماینده کان و وزارت جهاد کشاورزی

نماینده وزارت راه و شهرسازی

سعید توونچی ملکی

نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر

محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، اداری و تجاری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرایب تعديل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد^۴

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعديل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴
۴	سایر	۰.۳
		۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

- ۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می‌باشد.
- ۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحبه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (٪۳) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (٪۲) به ارزش‌های مذکور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- نذکر: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ برابر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر صفت درصد (٪۶۰) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه‌آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراهای، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (٪۷۰) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می‌گردد:

ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)		نوع کاربری اعیانی	ردیف
سایر	تمام بتن، اسکلت بتنی و فلزی، سوله		
۴۰۰	۶۵۰	تجاری	۱
۲۰۰	۵۵۰	مسکونی و اداری	۲
۱۳۰	۳۵۰	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳
۹۰	۲۰۰	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۴

تفصیل: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، $\frac{۳۰}{۳۰}$ ٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می‌گردد.

- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک‌ونیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.
- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداقل سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.
- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوطه، همکف محسوب می‌گردد.
- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی٪۲ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می‌گردد، کسر می‌شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیرسقف و همچنین مشاعرات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی‌شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.

فهرست بلوک‌بندی مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

صفحه	منطقه
۱	منطقه یک شهرداری تهران
۳	بلوک ۱-۰۱
۴	بلوک ۱-۰۲
۵	بلوک ۱-۰۳
۶	بلوک ۱-۰۴
۷	بلوک ۱-۰۵
۸	بلوک ۱-۰۶
۹	بلوک ۱-۰۷
۱۰	بلوک ۱-۰۸
۱۱	بلوک ۱-۰۹
۱۲	بلوک ۱-۱۰
۱۳	بلوک ۱-۱۱
۱۴	بلوک ۱-۱۲
۱۵	بلوک ۱-۱۳
۱۶	بلوک ۱-۱۴
۱۷	بلوک ۱-۱۵
۱۹	منطقه دو شهرداری تهران
۲۱	بلوک ۲-۰۱
۲۲	بلوک ۲-۰۲
۲۳	بلوک ۲-۰۳
۲۴	بلوک ۲-۰۴
۲۵	بلوک ۲-۰۵
۲۶	بلوک ۲-۰۶
۲۷	بلوک ۲-۰۷
۲۸	بلوک ۲-۰۸
۲۹	بلوک ۲-۰۹
۳۰	بلوک ۲-۱۰
۳۱	بلوک ۲-۱۱

۳۳	منطقه سه شهرداری تهران
۳۵	بلوک ۳-۰۱
۳۶	بلوک ۳-۰۲
۳۷	بلوک ۳-۰۳
۳۸	بلوک ۳-۰۴
۳۹	بلوک ۳-۰۵
۴۰	بلوک ۳-۰۶
۴۱	بلوک ۳-۰۷
۴۲	بلوک ۳-۰۸
۴۳	بلوک ۳-۰۹
۴۴	بلوک ۳-۱۰
۴۵	بلوک ۳-۱۱
۴۶	بلوک ۳-۱۲

۴۷	منطقه چهار شهرداری تهران
۴۹	بلوک ۴-۰۱
۵۰	بلوک ۴-۰۲
۵۱	بلوک ۴-۰۴
۵۲	بلوک ۴-۰۵
۵۳	بلوک ۴-۰۶
۵۴	بلوک ۴-۰۷
۵۵	بلوک ۴-۰۸
۵۶	بلوک ۴-۰۹
۵۷	بلوک ۴-۱۰
۵۸	بلوک ۴-۱۱
۵۹	بلوک ۴-۱۲
۶۰	بلوک ۴-۱۳
۶۱	بلوک ۴-۱۴

۶۳	منطقه پنج شهرداری تهران
۶۵	بلوک ۵-۰۱

صفحه		منطقه
۶۶	.....	بلوک ۵-۰۲
۶۷	.....	بلوک ۵-۰۳
۶۸	.....	بلوک ۵-۰۴
۶۹	.....	بلوک ۵-۰۵
۷۰	.....	بلوک ۵-۰۶
۷۱	.....	بلوک ۵-۰۷
۷۲	.....	بلوک ۵-۰۸
۷۳	.....	بلوک ۵-۰۹
۷۴	.....	بلوک ۵-۱۰
منطقه شش شهرداری تهران		
۷۵	.....	.....
۷۷	.....	بلوک ۶-۰۱
۷۸	.....	بلوک ۶-۰۲
۷۹	.....	بلوک ۶-۰۳
۸۰	.....	بلوک ۶-۰۴
۸۱	.....	بلوک ۶-۰۵
۸۲	.....	بلوک ۶-۰۶
۸۳	.....	بلوک ۶-۰۷
۸۴	.....	بلوک ۶-۰۸
۸۵	.....	بلوک ۶-۰۹
۸۶	.....	بلوک ۶-۱۰
منطقه هفت شهرداری تهران		
۸۷	.....	.....
۸۹	.....	بلوک ۷-۰۱
۹۰	.....	بلوک ۷-۰۲
۹۱	.....	بلوک ۷-۰۳
۹۲	.....	بلوک ۷-۰۴
۹۳	.....	بلوک ۷-۰۵
۹۴	.....	بلوک ۷-۰۶
۹۵	.....	بلوک ۷-۰۷
۹۶	.....	بلوک ۷-۰۸

صفحه		منطقه
۹۷		منطقه هشت شهرداری تهران
۹۹	.....	بلوک ۸-۰۱
۱۰۰	.....	بلوک ۸-۰۲
۱۰۱	.....	بلوک ۸-۰۳
۱۰۲	.....	بلوک ۸-۰۴
۱۰۳		منطقه نه شهرداری تهران
۱۰۵	.....	بلوک ۹-۰۱
۱۰۶	.....	بلوک ۹-۰۲
۱۰۷	.....	بلوک ۹-۰۳
۱۰۹		منطقه ده شهرداری تهران
۱۱۱	.....	بلوک ۱۰-۰۱
۱۱۲	.....	بلوک ۱۰-۰۲
۱۱۳		منطقه یازده شهرداری تهران
۱۱۵	.....	بلوک ۱۱-۰۱
۱۱۶	.....	بلوک ۱۱-۰۲
۱۱۷	.....	بلوک ۱۱-۰۳
۱۱۸	.....	بلوک ۱۱-۰۴
۱۱۹	.....	بلوک ۱۱-۰۵
۱۲۰	.....	بلوک ۱۱-۰۶
۱۲۱	.....	بلوک ۱۱-۰۷
۱۲۲	.....	بلوک ۱۱-۰۸
۱۲۳	.....	بلوک ۱۱-۰۹
۱۲۴	.....	بلوک ۱۱-۱۰
۱۲۵	.....	بلوک ۱۱-۱۱
۱۲۷		منطقه دوازده شهرداری تهران
۱۲۹	.....	بلوک ۱۲-۰۱
۱۳۰	.....	بلوک ۱۲-۰۲

صفحه		منطقه
۱۳۱	.....	بلوک ۱۲-۰۳
۱۳۲	.....	بلوک ۱۲-۰۴
۱۳۳	.....	بلوک ۱۲-۰۵
۱۳۴	.....	بلوک ۱۲-۰۶
۱۳۵	.....	بلوک ۱۲-۰۷
۱۳۶	.....	بلوک ۱۲-۰۸
۱۳۷	.....	بلوک ۱۲-۰۹
۱۳۸	.....	بلوک ۱۲-۱۰
۱۳۹	.....	بلوک ۱۲-۱۱
۱۴۰	.....	بلوک ۱۲-۱۲
۱۴۱	.....	بلوک ۱۲-۱۳
۱۴۲	.....	بلوک ۱۲-۱۴
۱۴۳	.....	بلوک ۱۲-۱۵
۱۴۴	.....	بلوک ۱۲-۱۶
۱۴۵	.....	بلوک ۱۲-۱۷
۱۴۷	منطقه سیزده شهرداری تهران	
۱۴۹	.....	بلوک ۱۳-۰۱
۱۵۰	.....	بلوک ۱۳-۰۲
۱۵۱	منطقه چهارده شهرداری تهران	
۱۵۳	.....	بلوک ۱۴-۰۱
۱۵۴	.....	بلوک ۱۴-۰۲
۱۵۵	.....	بلوک ۱۴-۰۳
۱۵۶	.....	بلوک ۱۴-۰۴
۱۵۷	منطقه پانزده شهرداری تهران	
۱۵۹	.....	بلوک ۱۵-۰۱
۱۶۰	.....	بلوک ۱۵-۰۲
۱۶۱	.....	بلوک ۱۵-۰۳
۱۶۲	.....	بلوک ۱۵-۰۴

163	.....	بلوک ۱۵-۰۵
165	.....	منطقه شانزده شهرداری تهران
167	.....	بلوک ۱۶-۰۱
168	.....	بلوک ۱۶-۰۲
169	.....	بلوک ۱۶-۰۳
171	.....	منطقه هفده شهرداری تهران
173	.....	بلوک ۱۷-۰۱
174	.....	بلوک ۱۷-۰۲
175	.....	بلوک ۱۷-۰۳
177	.....	منطقه هجده شهرداری تهران
179	.....	بلوک ۱۸-۰۱
۱۸۰	.....	بلوک ۱۸-۰۲
۱۸۱	.....	بلوک ۱۸-۰۳
۱۸۲	.....	بلوک ۱۸-۰۴
۱۸۳	.....	بلوک ۱۸-۰۵
۱۸۵	.....	منطقه نوزده شهرداری تهران
۱۸۷	.....	بلوک ۱۹-۰۱
۱۸۸	.....	بلوک ۱۹-۰۲
۱۸۹	.....	منطقه بیست شهرداری تهران
۱۹۱	.....	بلوک ۲۰-۰۱
۱۹۲	.....	بلوک ۲۰-۰۲
۱۹۳	.....	بلوک ۲۰-۰۳
۱۹۴	.....	بلوک ۲۰-۰۴
۱۹۵	.....	بلوک ۲۰-۰۵
۱۹۶	.....	بلوک ۲۰-۰۶
۱۹۷	.....	بلوک ۲۰-۰۷

۱۹۸

بلوک ۲۰۰۸

منطقه بیست و یک شهرداری تهران

۱۹۹

بلوک ۲۱۰۱

۲۰۱

بلوک ۲۱۰۲

۲۰۲

بلوک ۲۱۰۳

۲۰۳

بلوک ۲۱۰۴

۲۰۴

بلوک ۲۱۰۵

۲۰۵

بلوک ۲۱۰۶

۲۰۶

بلوک ۲۱۰۷

۲۰۷

منطقه بیست و دو شهرداری تهران

۲۰۹

بلوک ۲۲۰۱

۲۱۰

بلوک ۲۲۰۲

۲۱۱

بلوک ۲۲۰۳

۲۱۲

بلوک ۲۲۰۴

۲۱۳

بلوک ۲۲۰۵

منطقه یک شهرداری تهران

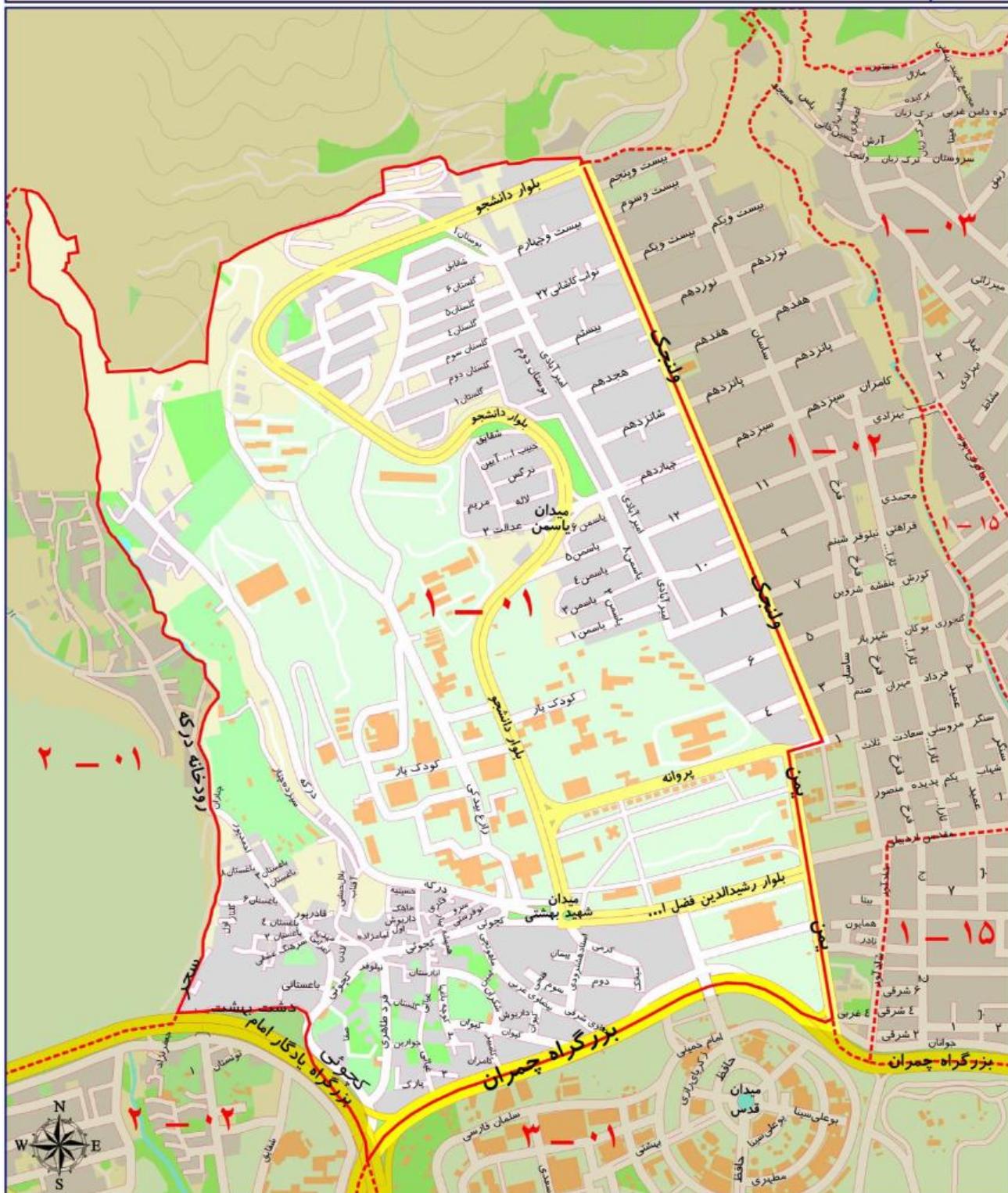
محدوده بلوک ۱ - ۰۱

شمال حد شمالی محدوده منطقه ۱

شرق خیابان ولنجک و خیابان دوم و خیابان یمن (تابناک)

جنوب بزرگراه چمران

غرب خیابان کچویی و خیابان دشت بهشت (خیابان اوین به سعادت آباد) و مسیل رودخانه در که



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۶۴۱۰۰۰	۵۰۹۰۰۰	۳۰۵۰۰۰

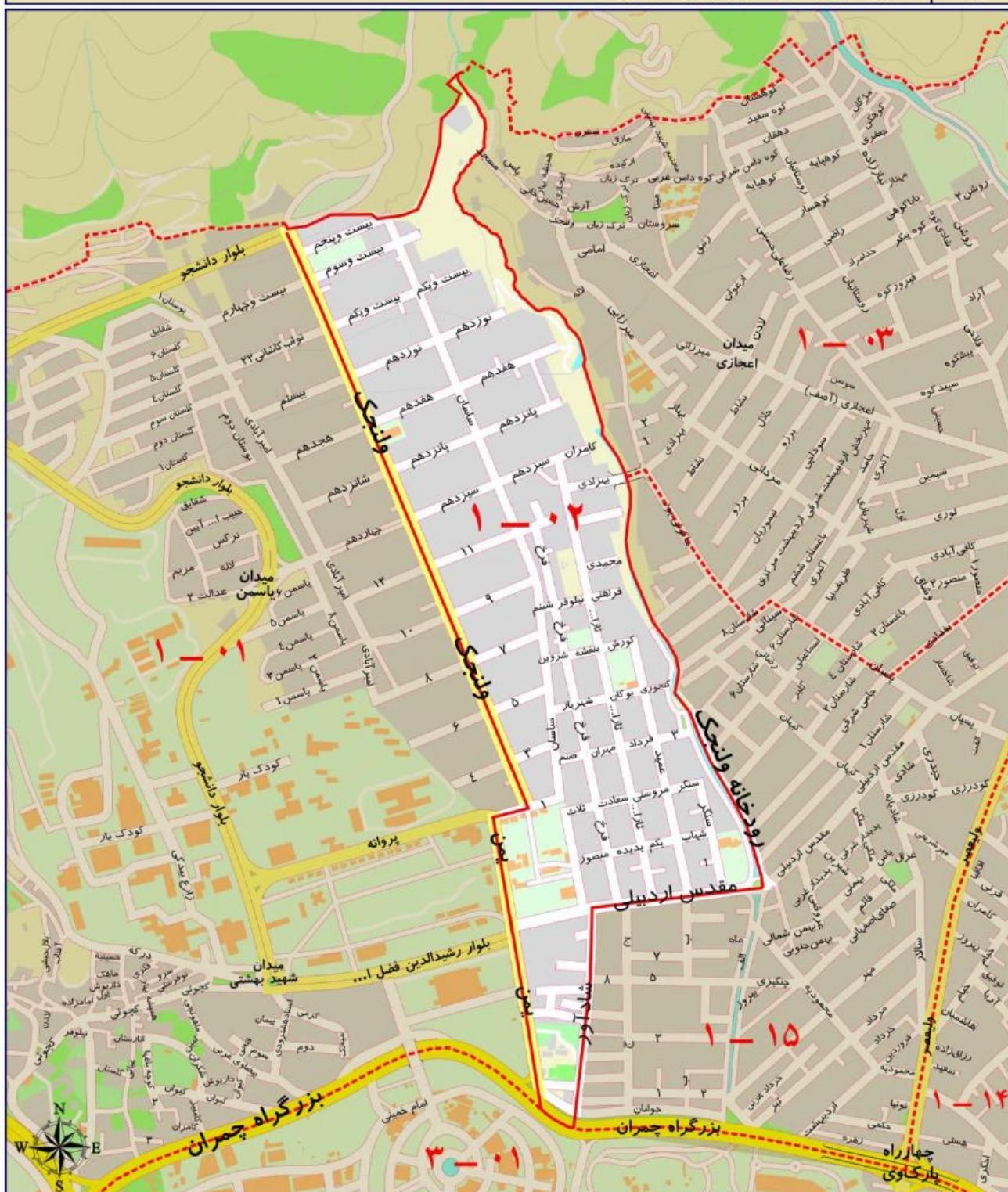
محدوده بلوک ۰۲ - ۱

شمال حد شمالی محدوده منطقه ۱

شرق مسیل رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شادآور

جنوب بزرگراه چمران

غرب خیابان یمن (تابناک) و خیابان دوم و خیابان ولنجک

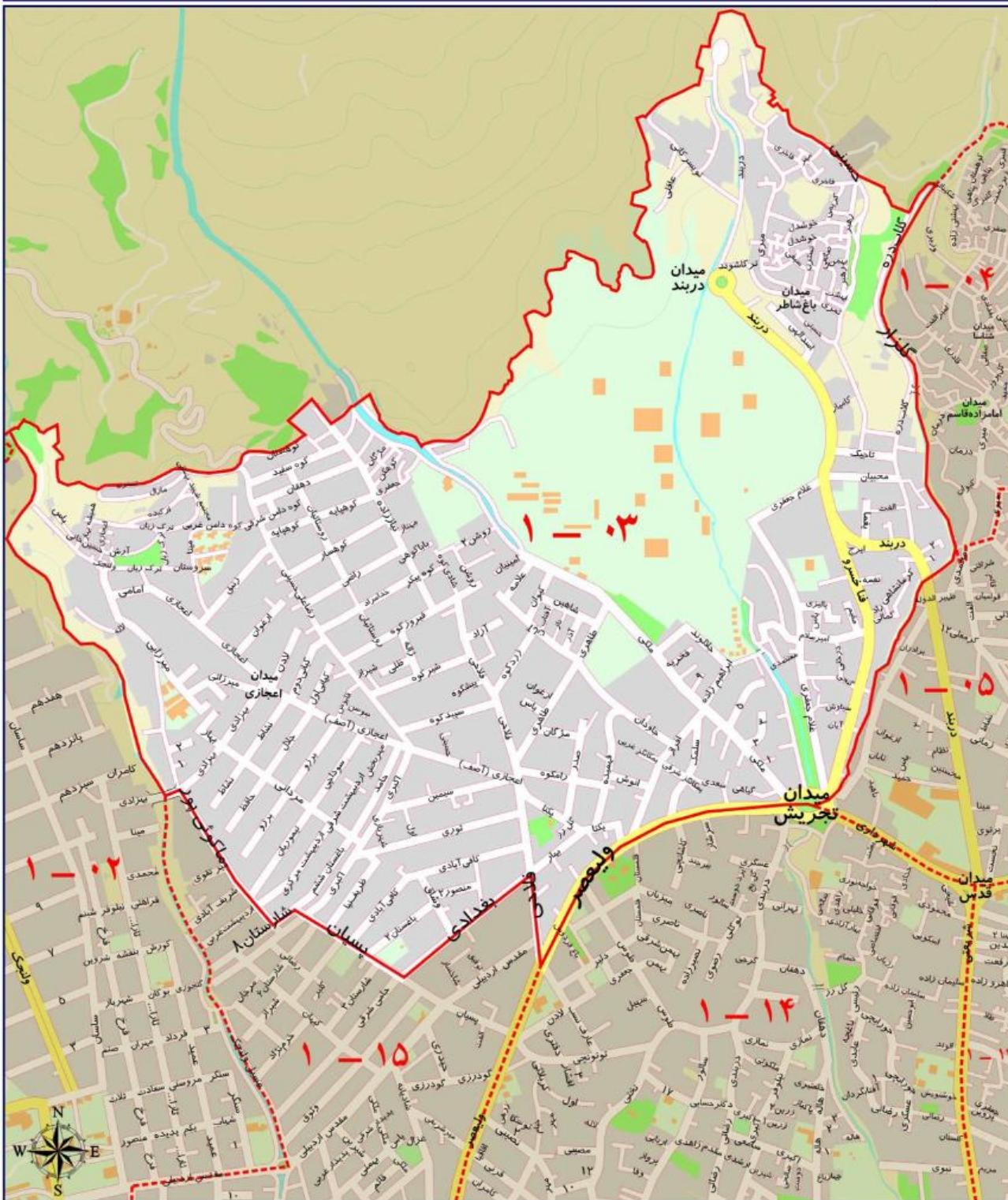


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكونى
۶۹۳۰۰۰	۵۵۱۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه گلابدره و مسیل رودخانه دربند
جنوب	میدان تجریش(سر پل تجریش)و خیابان ولیعصر
غرب	خیابان سرلشگر فلاحتی و خیابان بغدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکوئی پور و مسیل رودخانه ولنجک

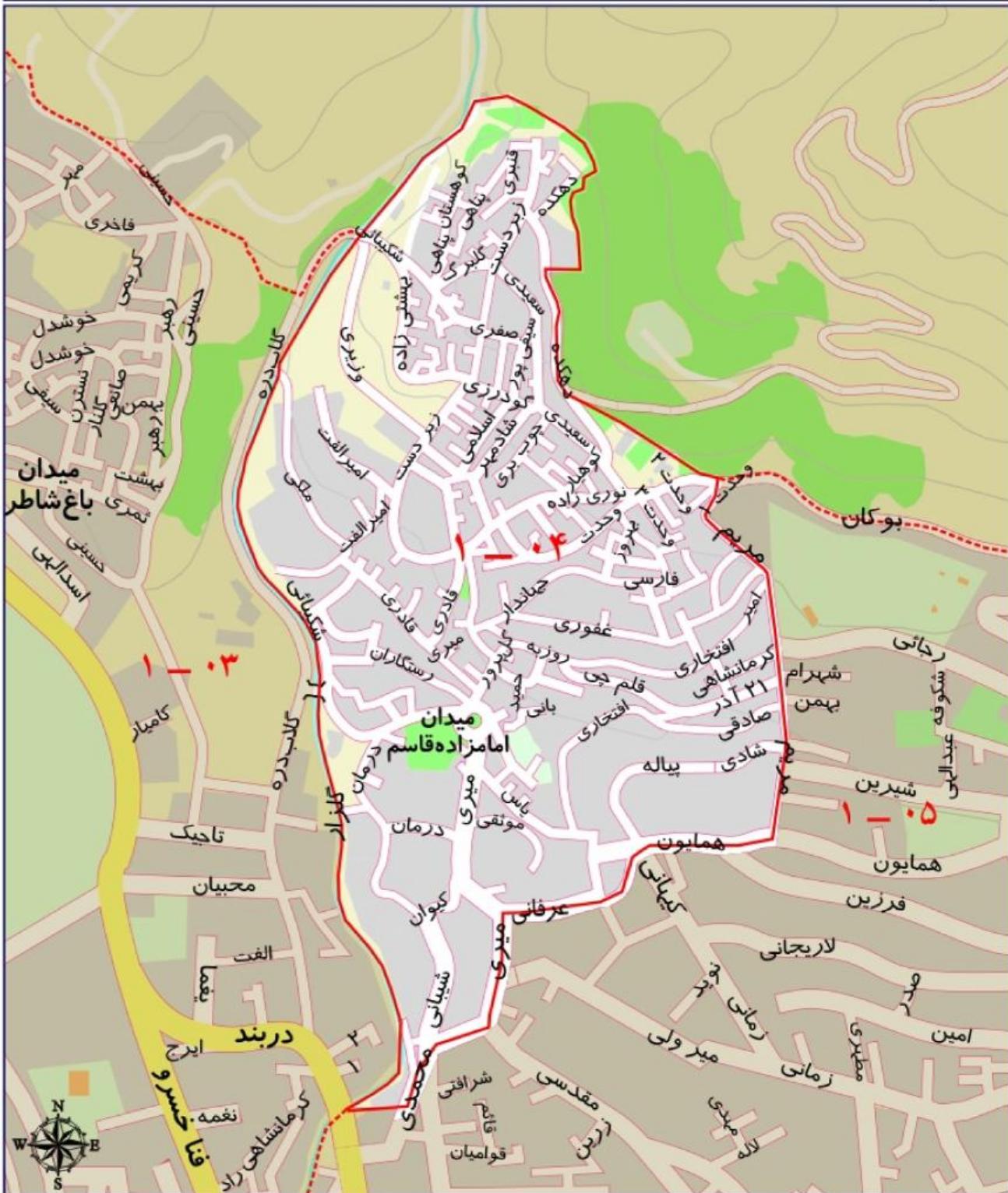


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٧٦٠٠٠٠	٦٠٥٠٠٠	٣٦٢٠٠٠

محدوده بلوک ۴ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان های دهکده و مریم
جنوب	خیابان های همايون، عرفانی و عباس میری تا مسیل رودخانه دربند
غرب	مسیل رودخانه گلابدره و دربند

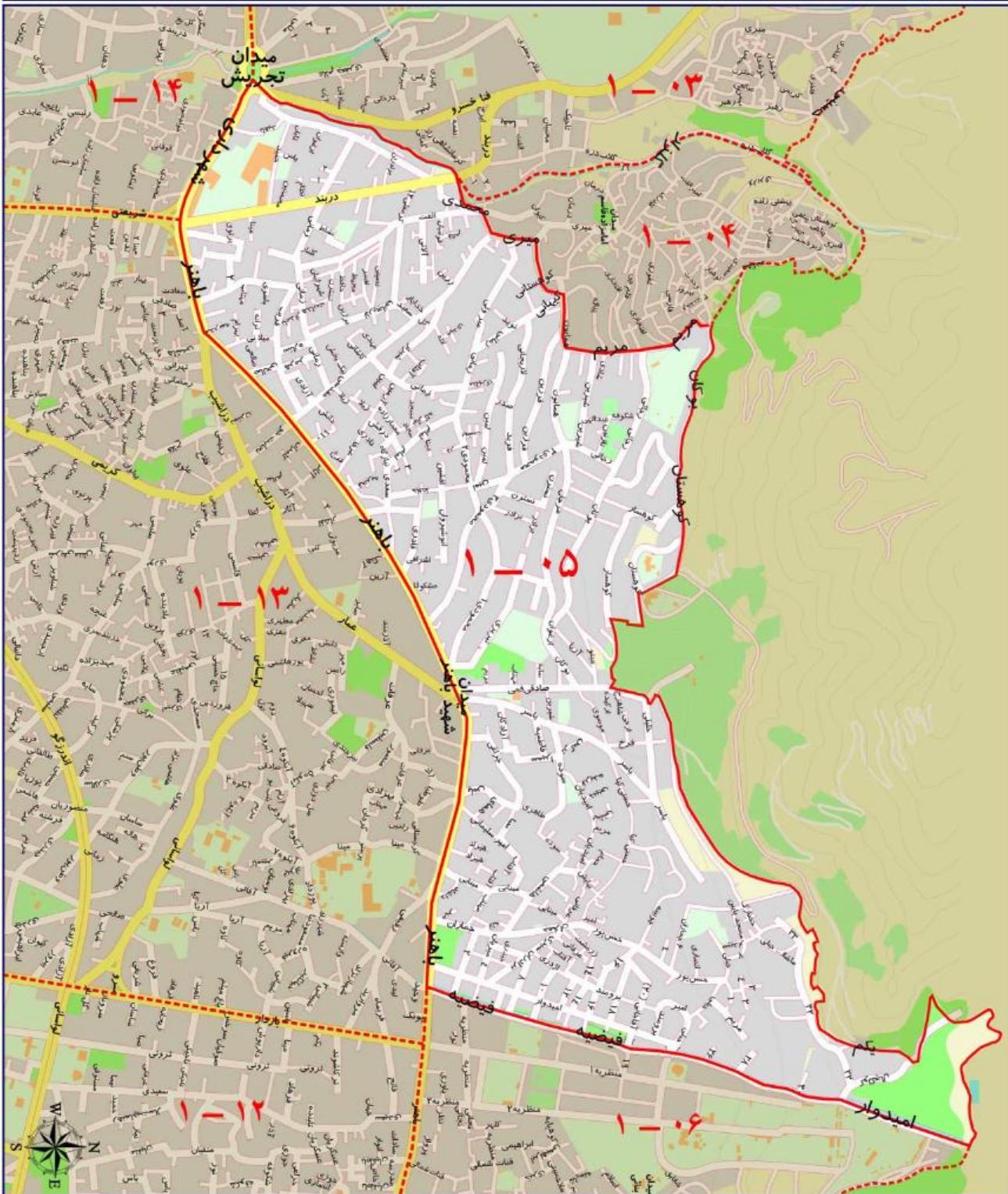


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٦٥١٠٠٠	٥١٨٠٠٠	٣١٠٠٠

محدوده بلوک ۰۵ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان امیدوار(امیرارسلان) و خیابان فیضیه
جنوب	خیابان های شهید دکتر باهنر، شهرداری تا میدان تجریش(سر پل تجریش)
غرب	خیابان های مریم، همايون، میری، محمدی تا مسیل رودخانه دربند

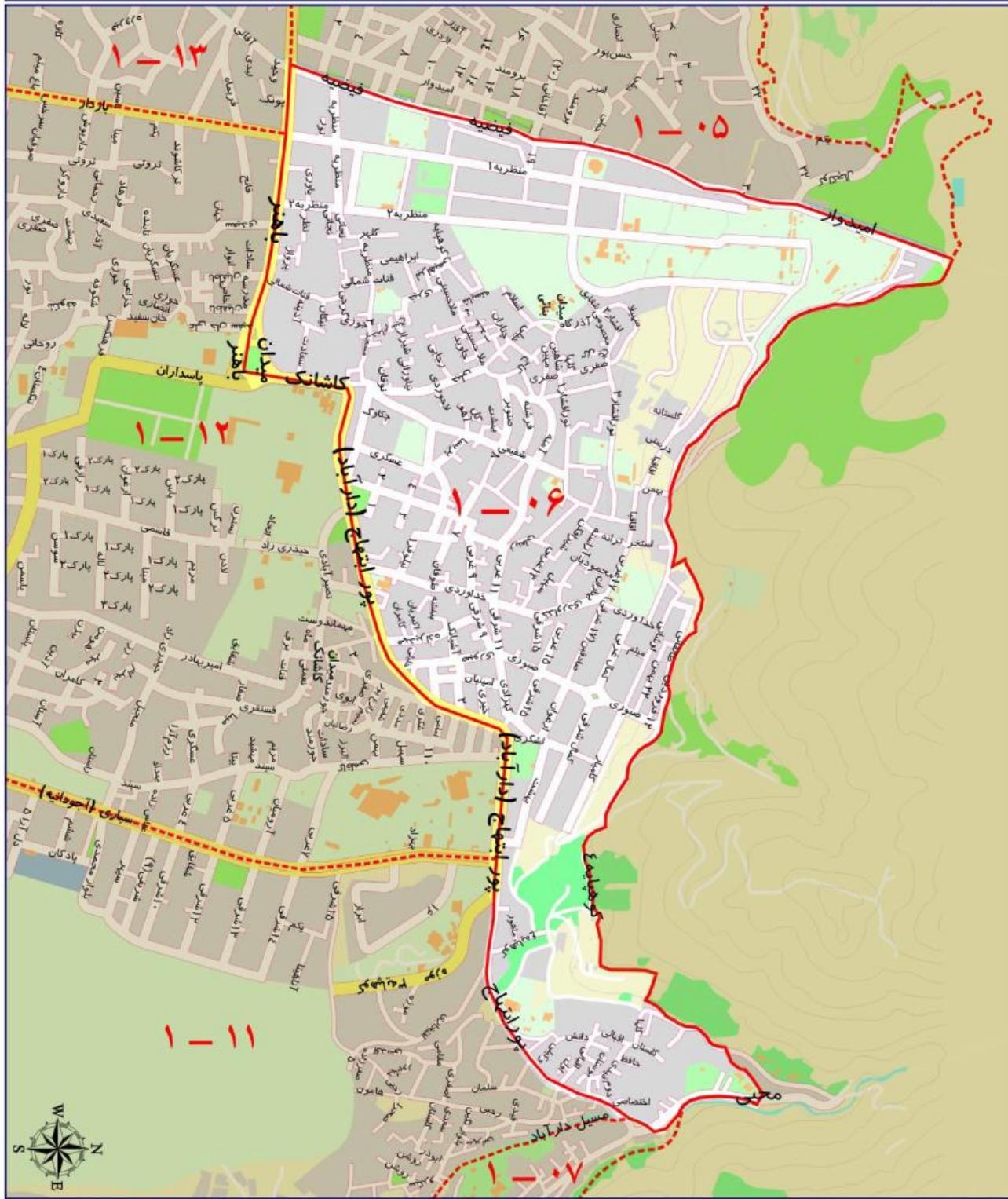


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٧١٨٠٠٠	٥٧١٠٠٠	٣٤٢٠٠٠

محدوده بلوک ۰۶ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه دارآباد
جنوب	خیابان پور ابهاج (دارآباد)، کاشانک، میدان باهنر و خیابان شهید دکتر باهنر
غرب	خیابان های فیضیه (جمشیدیه) و امیدوار (امیر ارسلان)

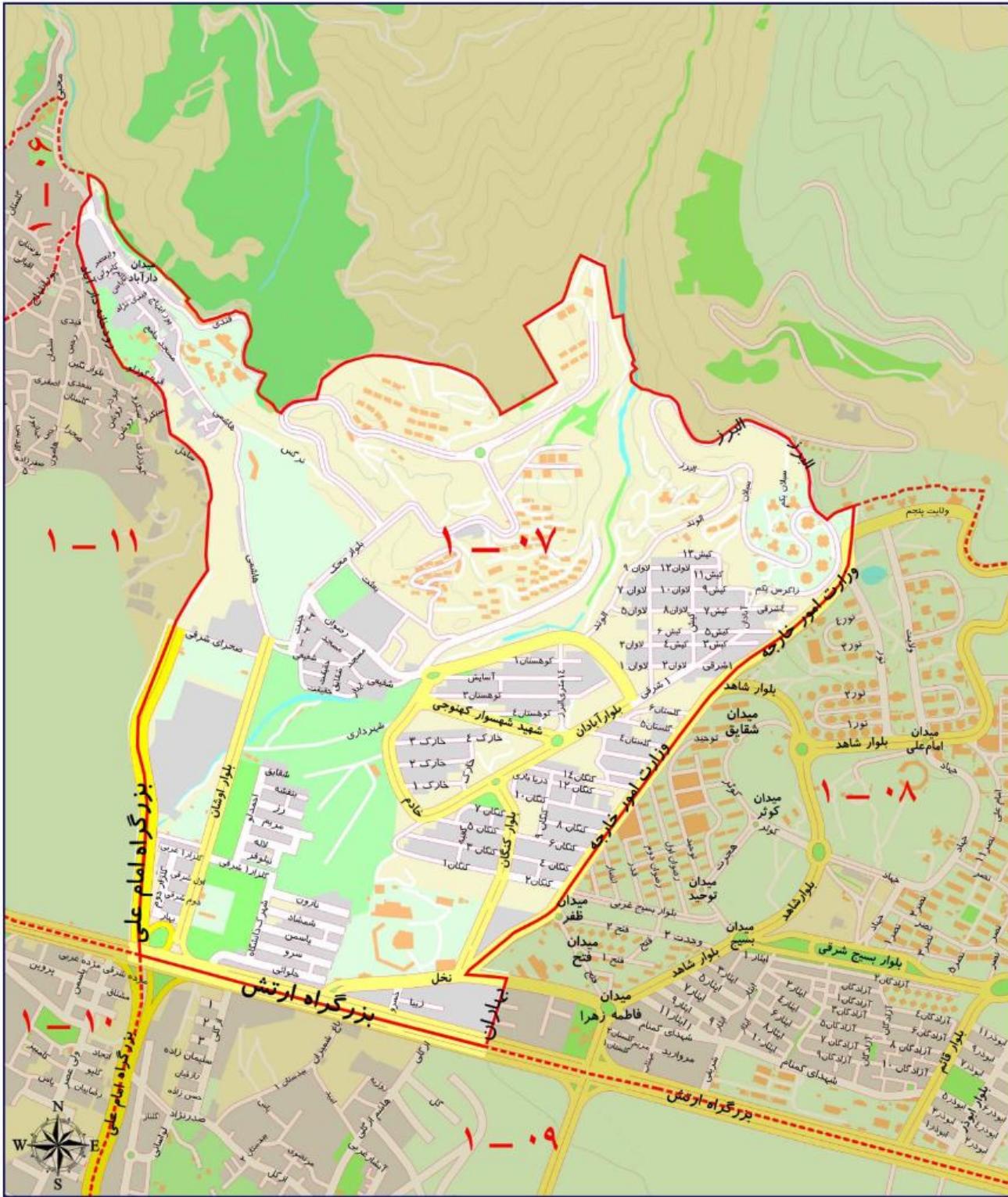


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۸۳۰۰۰	۵۴۳۰۰۰	۳۲۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱

حد شمالی محدوده منطقه ۱	شمال
خیابان وزارت امور خارجه(بلوار فتح)، خیابان نخل تا بهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ارتش(از گل)	شرق
بزرگراه ارتش(از گل)	جنوب
بزرگراه امام علی و مسیل رودخانه دارآباد تا حد شمالی	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۱۵۰۰۰	۴۰۹۰۰۰	۲۴۵۰۰۰

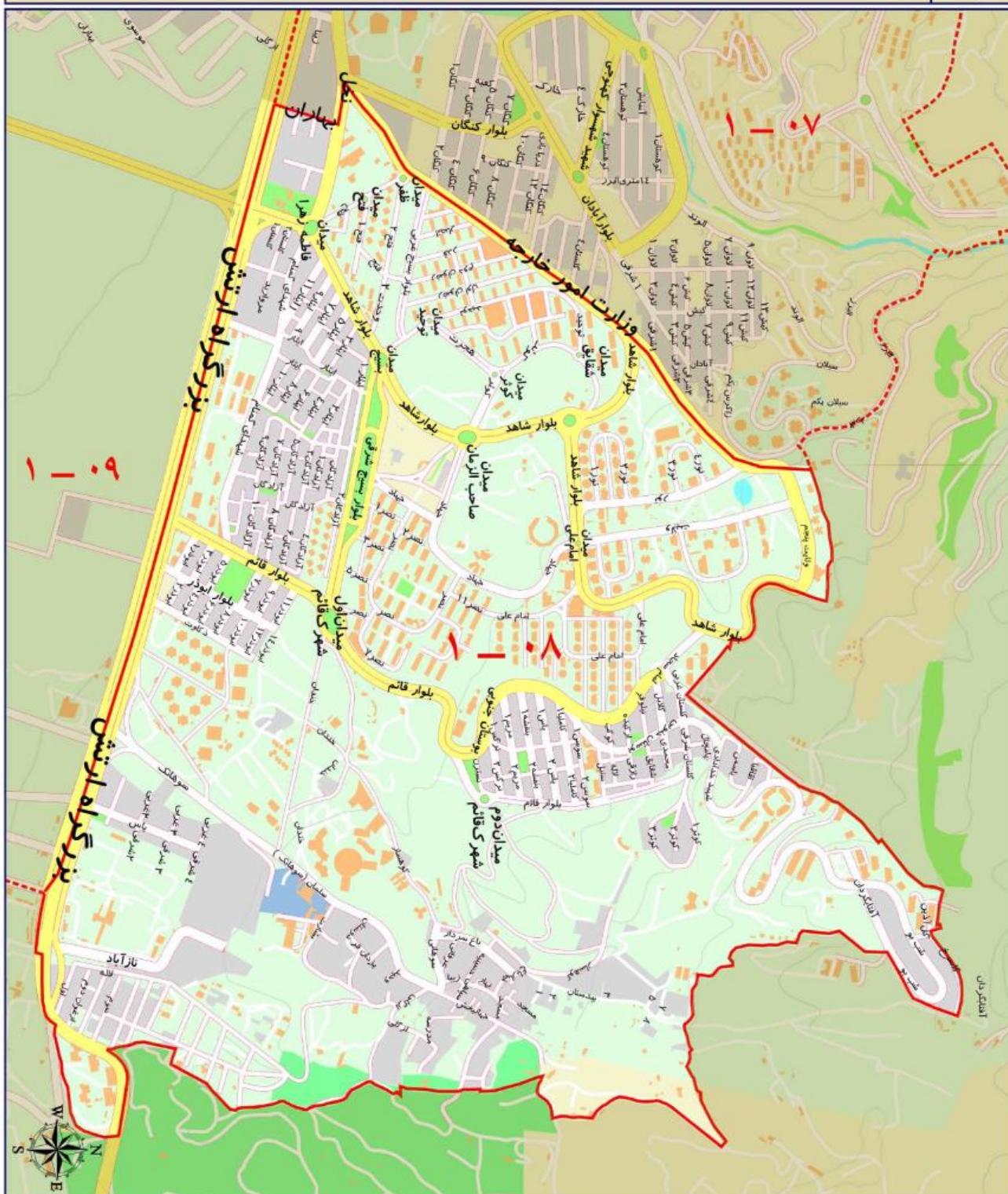
محدوده بلوک ۰۸ - ۱

شمال حد شمالی محدوده منطقه ۱

شرق حد شرقی محدوده منطقه ۱

جنوب جاده لشگرک و بزرگراه ارش (از گل)

غرب خیابان بهاران و خیابان نخل و خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح) تا حد شمالی

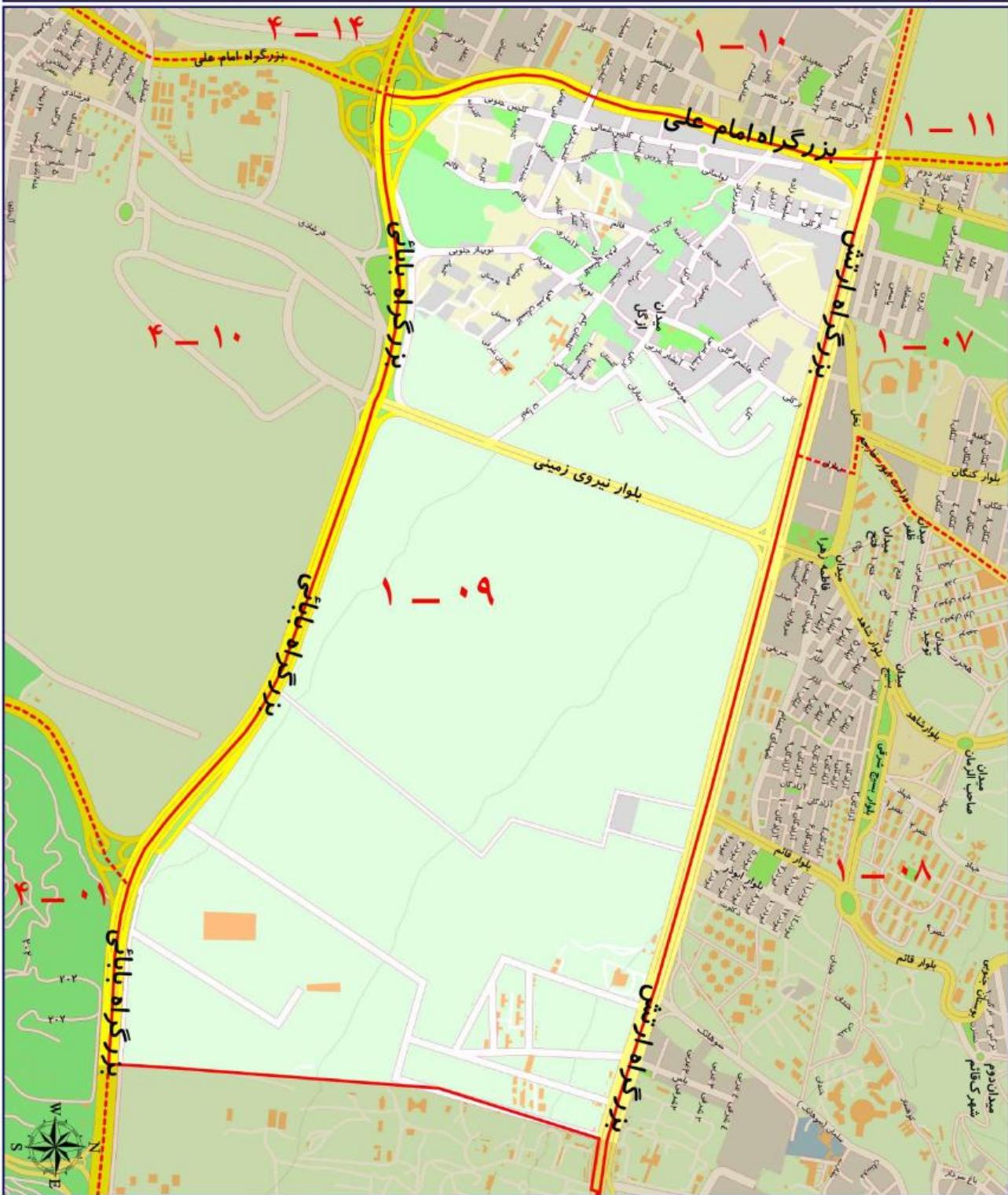


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۴۵۸۰۰۰	۳۶۴۰۰۰	۲۱۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش (ازگل)
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	بزرگراه سرلشگر بابائی
غرب	بزرگراه امام علی(ع)

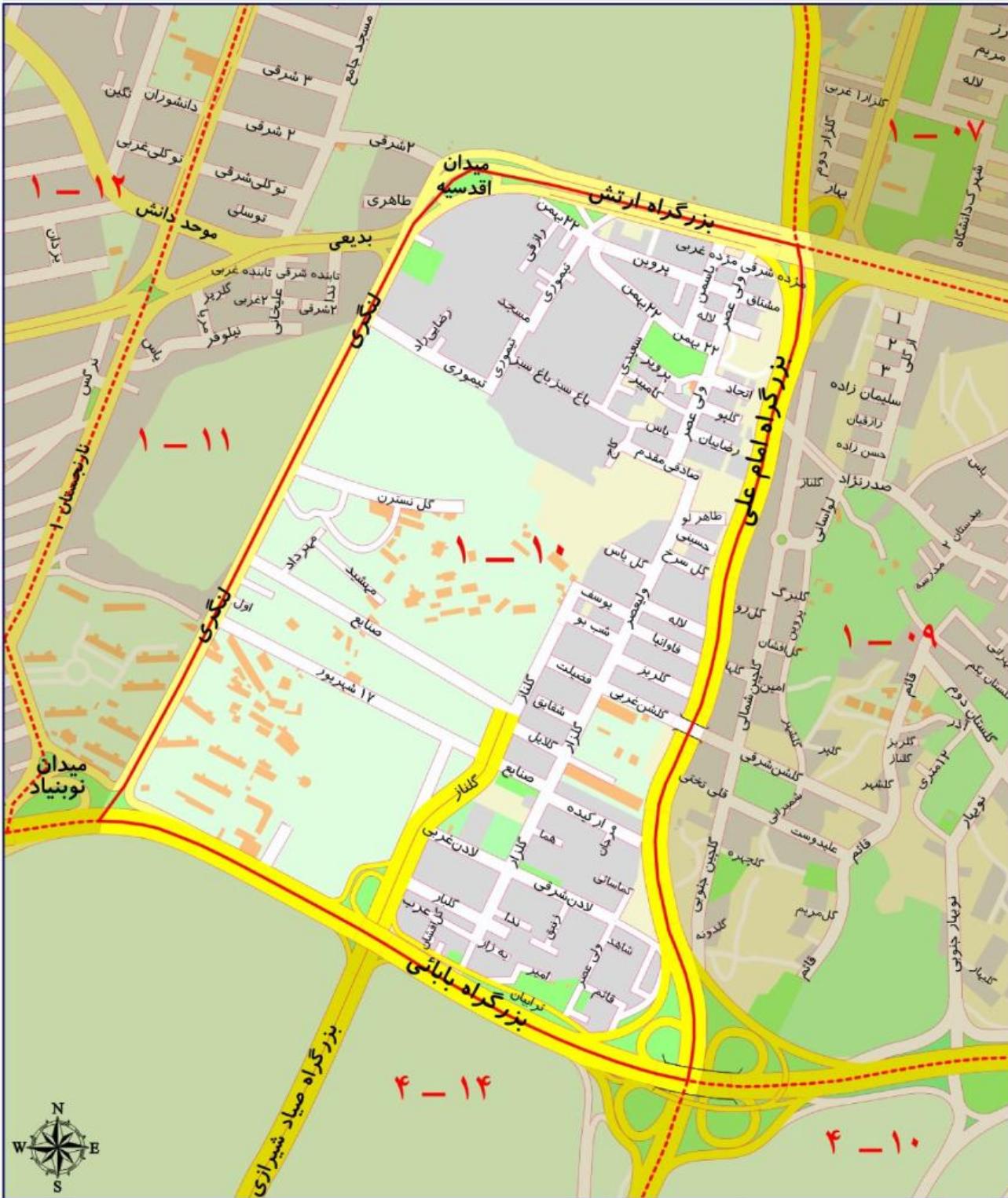


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۶۶۰۰۰	۳۷۱۰۰۰	۲۲۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش(از گل)
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه شهید بابایی
غرب	خیابان شهید حاج حسین لنگری

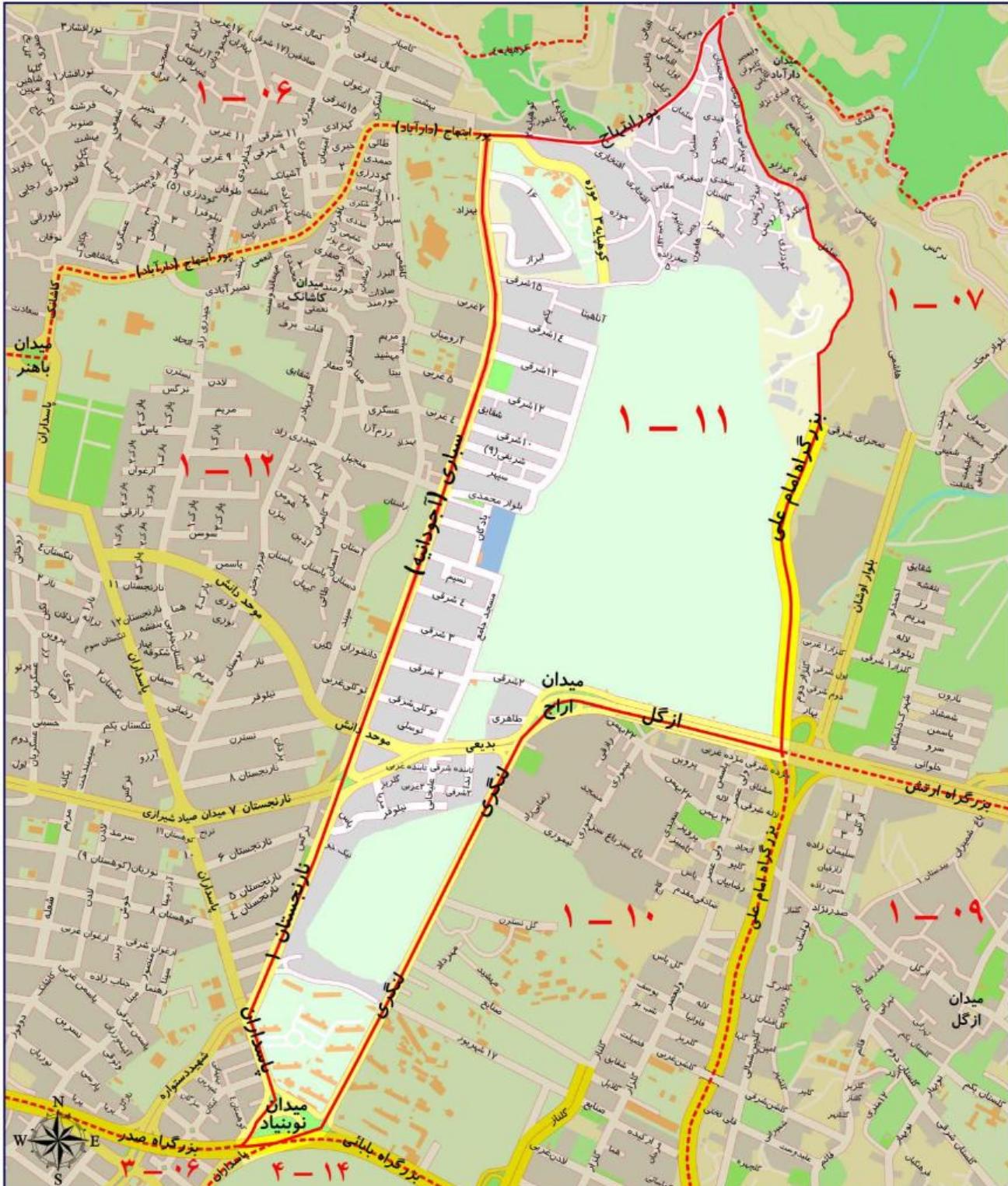


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٥٢٥٠٠٠	٤١٨٠٠٠	٢٥٠٠٠٠

محدوده بلوک ۱۱ - ۱

شمال	خیابان پور ابتهاج (دارآباد)
شرق	مسیل رودخانه دارآباد و بزرگراه امام علی (ع) و خیابان ازگل و خیابان شهید لنگری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان یکم و خیابان شهید سباری (آجودانیه)

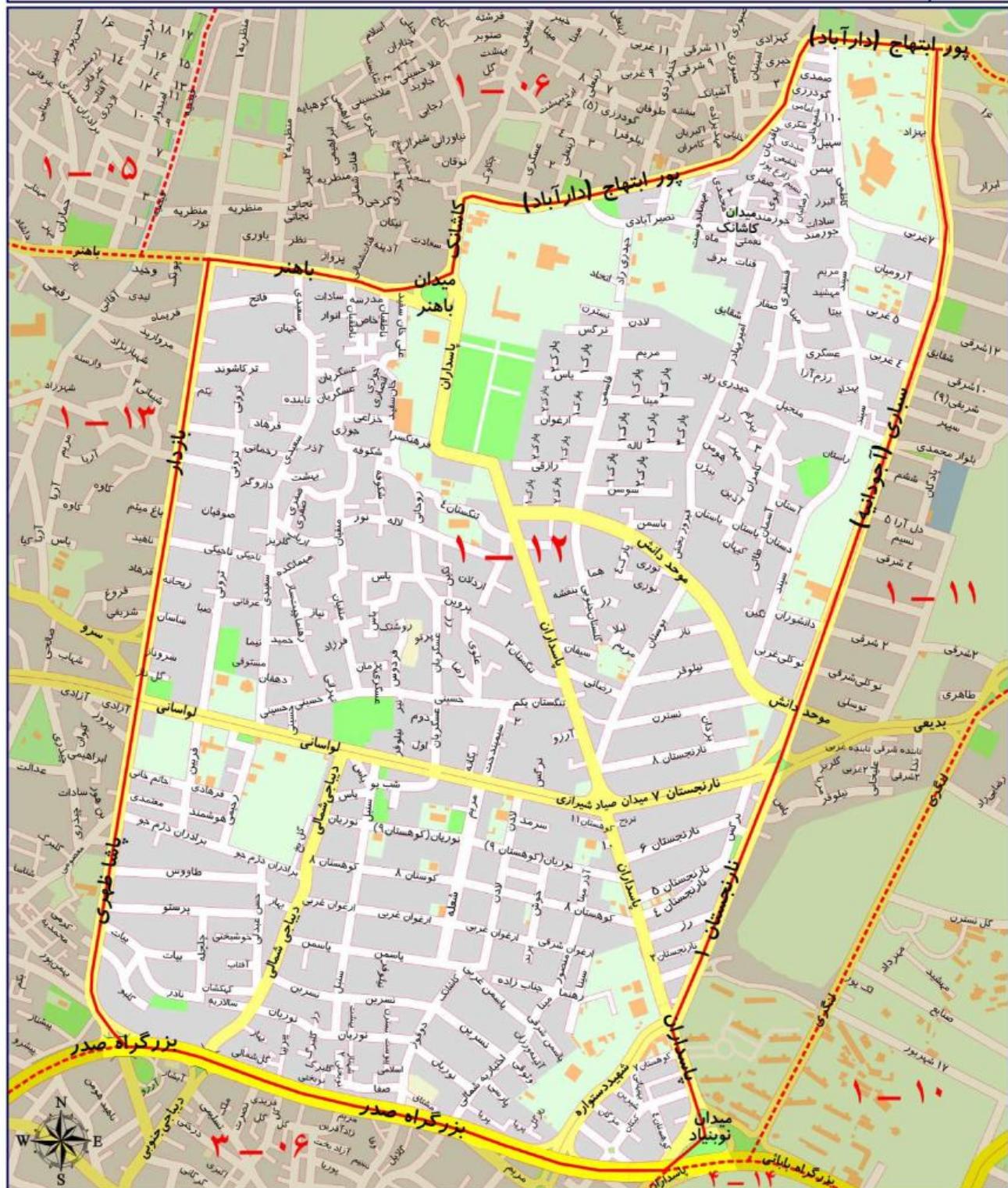


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۶۶۸۰۰۰	۵۳۱۰۰۰	۳۱۸۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱

شمال	خیابان دکتر باهنر و خیابان پور ابتهاج (دارآباد)
شرق	خیابان شهید مهدی سباری (آجودانیه) و خیابان نارنجستان یکم و خیابان پاسداران تا میدان نوبنیاد و تقاطع بزرگراه صدر
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاشا ظهری و شهید بازدار (کامرانیه)

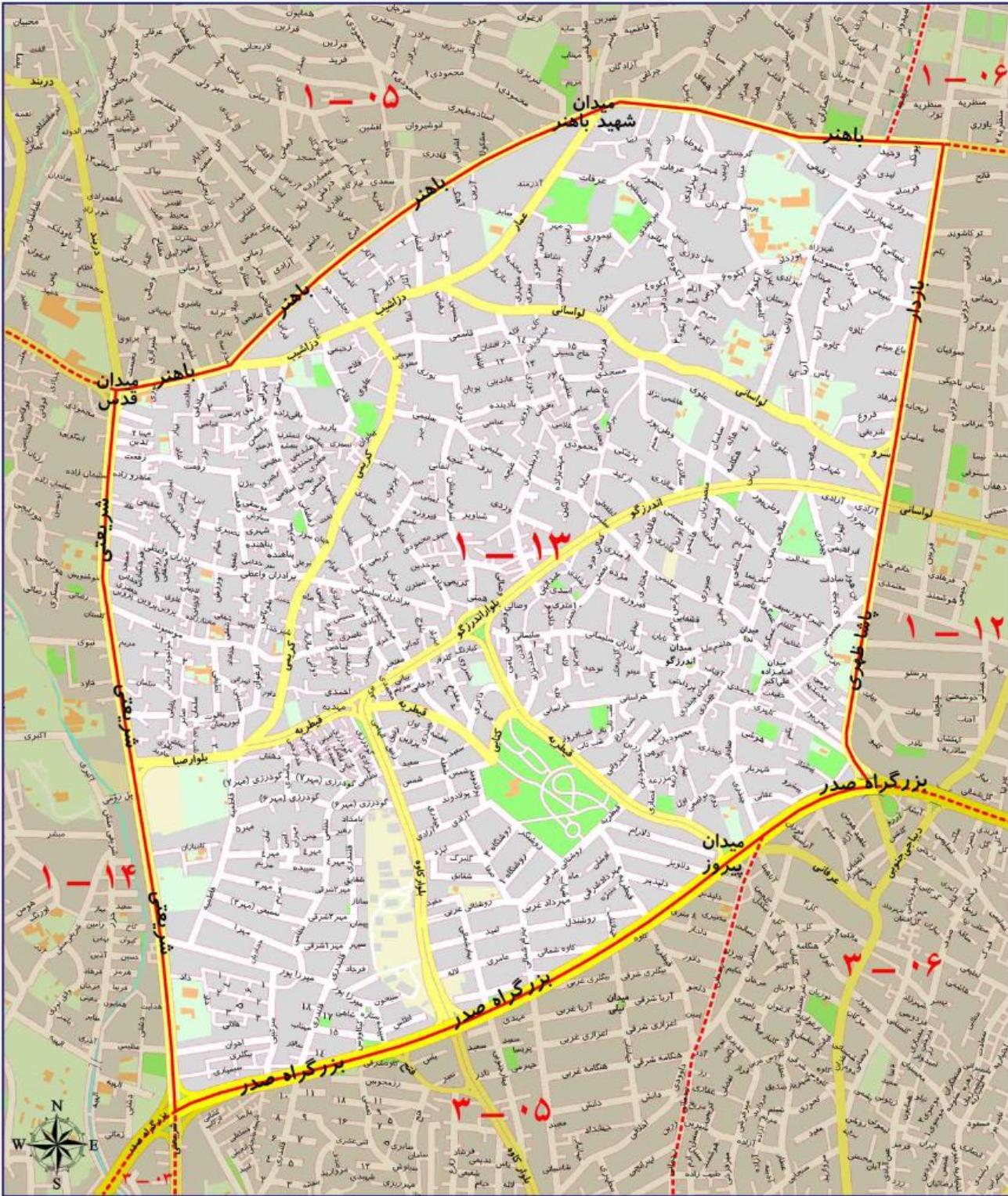


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۷۴۶۰۰۰	۵۹۳۰۰۰	۳۵۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۱

شمال	خیابان دکتر باهنر
شرق	خیابان های شهید بازدار (کامرانیه) و پاشا ظهری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان دکتر شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۷۱۰۰۰۰	۵۶۴۰۰۰	۳۳۸۰۰۰

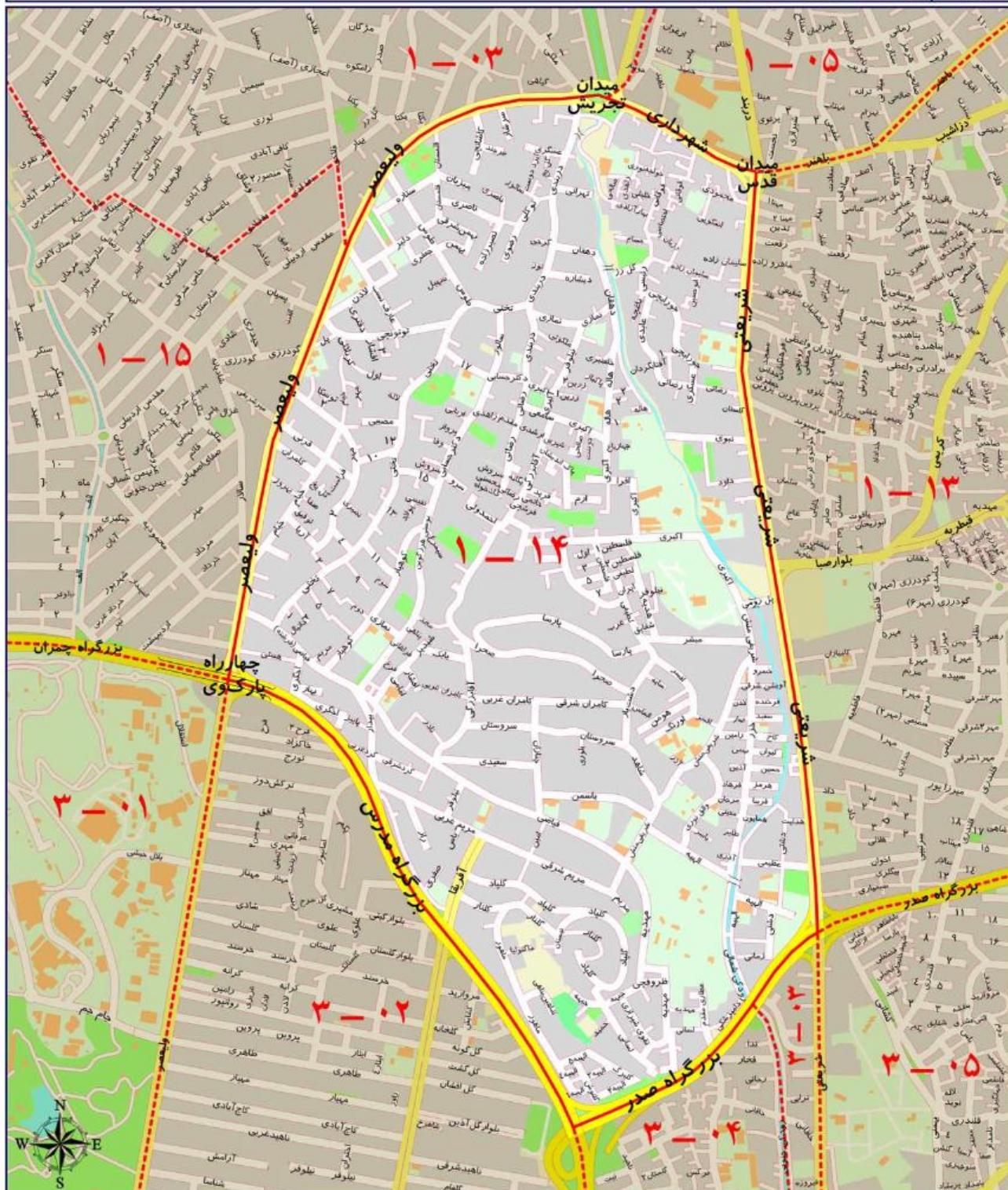
محدوده بلوک ۱۴ - ۱

شمال خیابان ولیعصر، میدان تجریش، خیابان شهرداری و میدان قدس (شمیران)

شرق خیابان دکتر شریعتی

جنوب بزرگراه صدر

غرب بزرگراه مدرس و خیابان ولیعصر

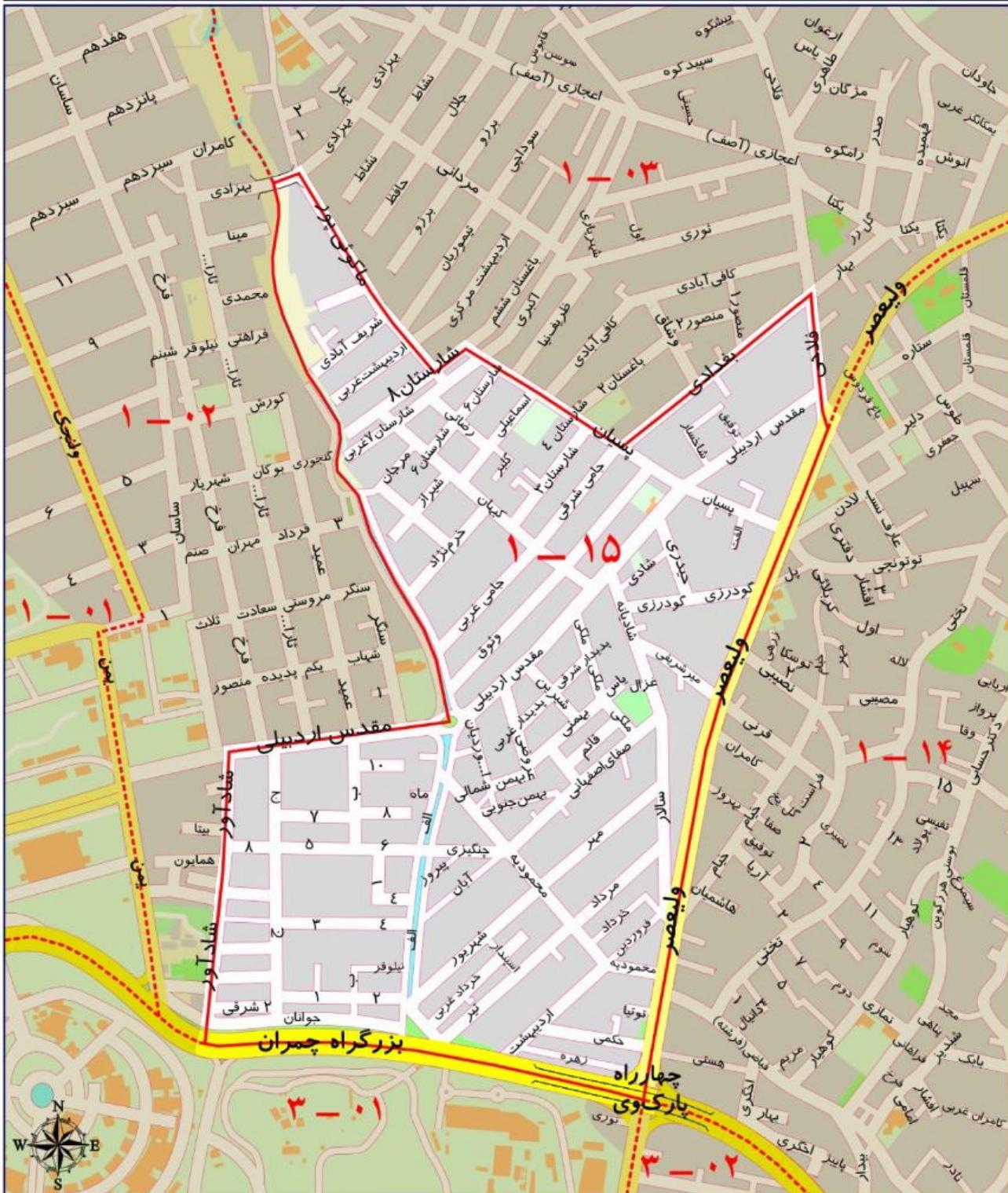


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۸۰۲۰۰۰	۶۳۸۰۰۰	۳۸۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۱

شمال	خیابان های شهید ماقوئی پور، پسیان و بغدادی
شرق	خیابان سرلشگر فلاحتی و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان های شادآور و مقدس اردبیلی و مسیل رودخانه ولنجک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٧٧٧٠٠٠٠	٦١٨٠٠٠٠	٣٧٠٠٠٠٠

منطقه دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲
شرق	مسیل رودخانه اوین در که
جنوب	بزرگراه یادگار امام، خیابان فرخزادی و خیابان آبشار (اتحاد) تا مسیل رودخانه فرخزاد
غرب	جاده فرخزاد و مسیل رودخانه فرخزاد

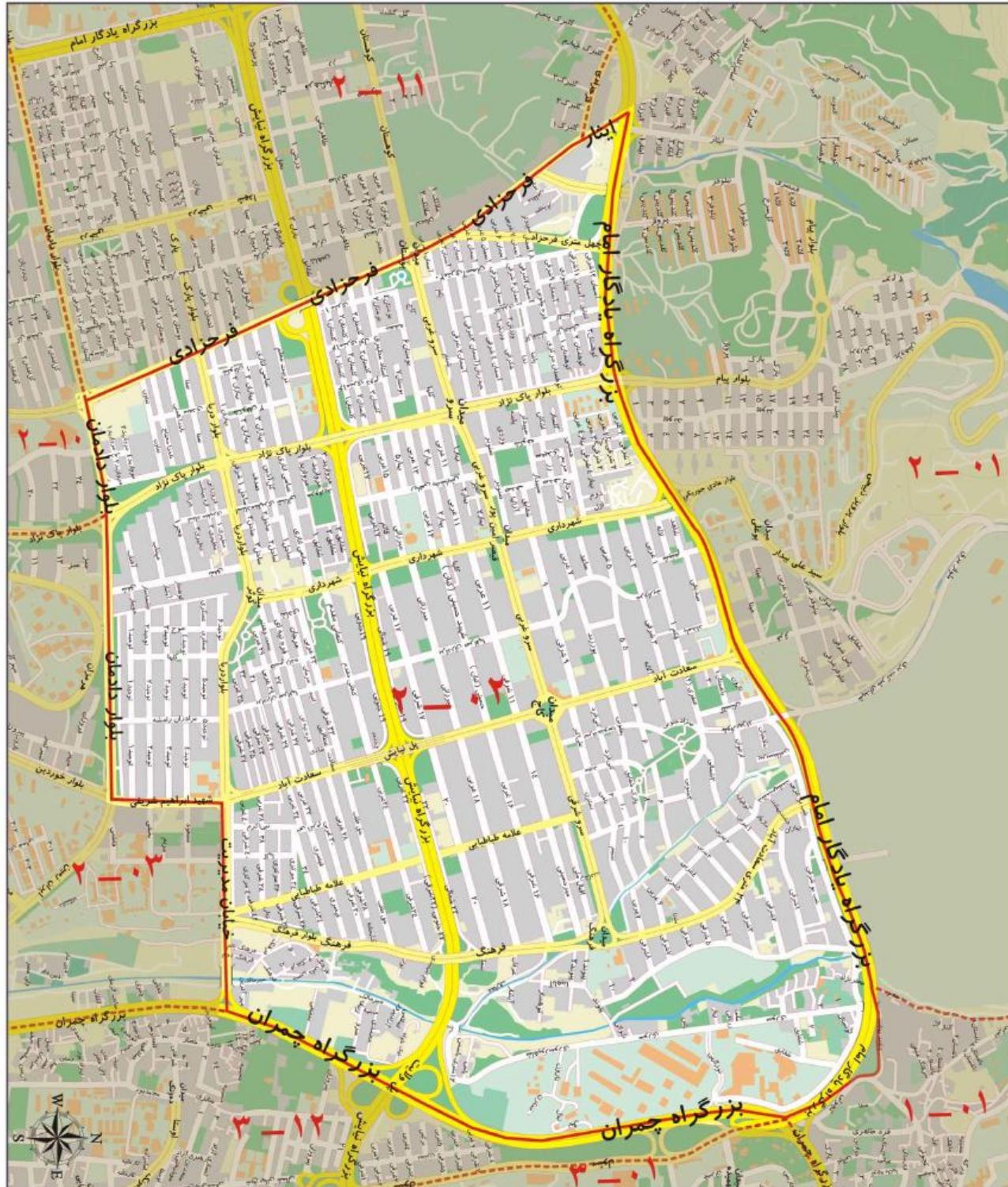


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۷۰۰۰۰	۳۲۶۰۰۰	۱۸۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۰۲

شمال	بزرگراه یادگار امام (اوین به سعادت آباد) و خیابان کچوئی
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان مدیریت، بلوار دریا، خیابان خوردین و بلوار دادمان (خیابان پونک باختری)
غرب	خیابان شهید محمد مهدی فرجزادی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۵۹۰۰۰۰	۵۱۹۰۰۰	۲۹۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲

بلوار دادمان (پونک باختری) و خیابان خورده‌یین، بلوار دریا و خیابان مدیریت

شمال

شرق بزرگراه چمران

جنوب بزرگراه همت

جوب

غرب بزرگراه شیخ فض

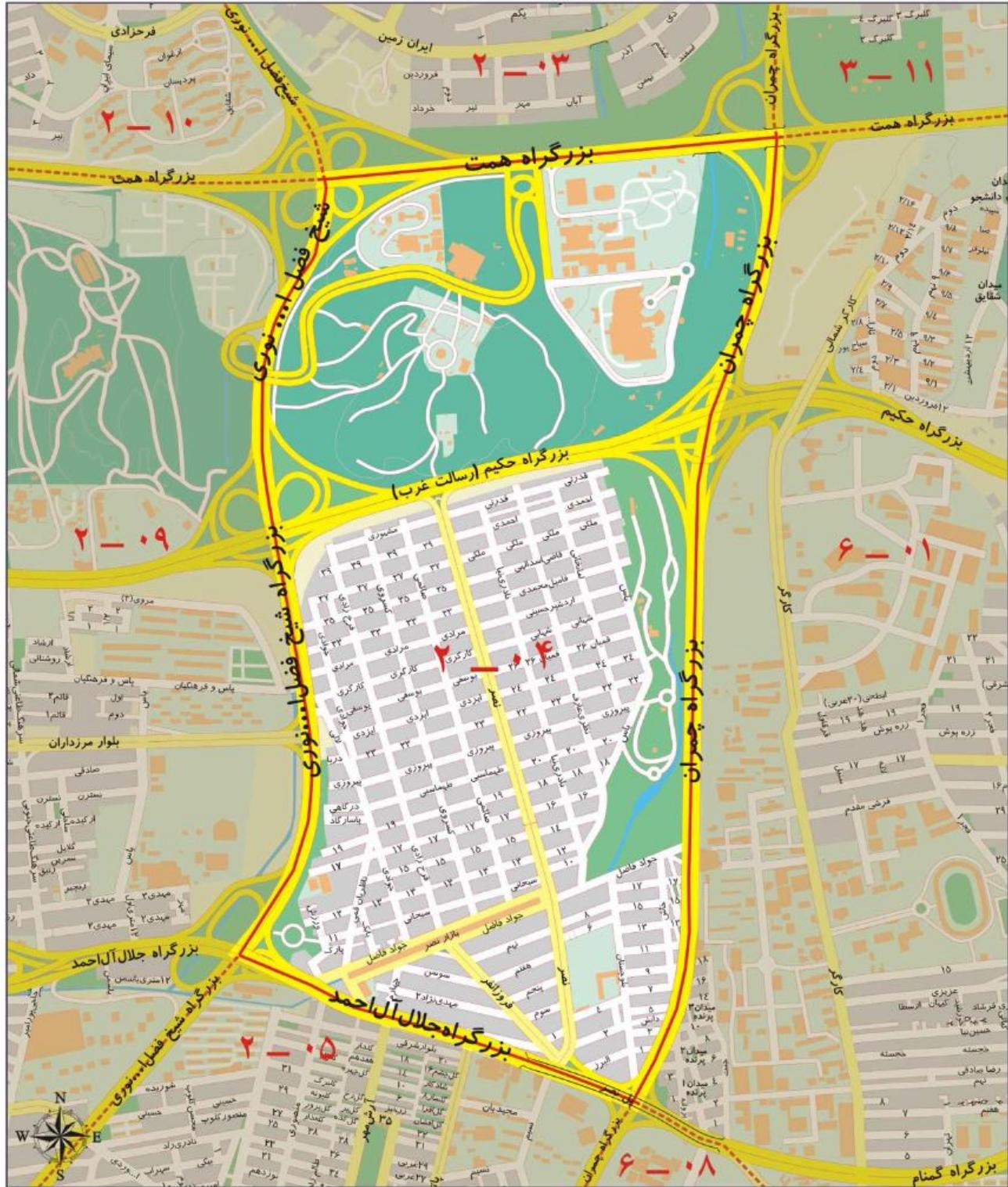


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
٦٣٠٠٠٠	٥٥٤٠٠٠	٣١٥٠٠٠

محدوده بلوک ۰۴ - ۲

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	بزرگراه جلال آل احمد
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری

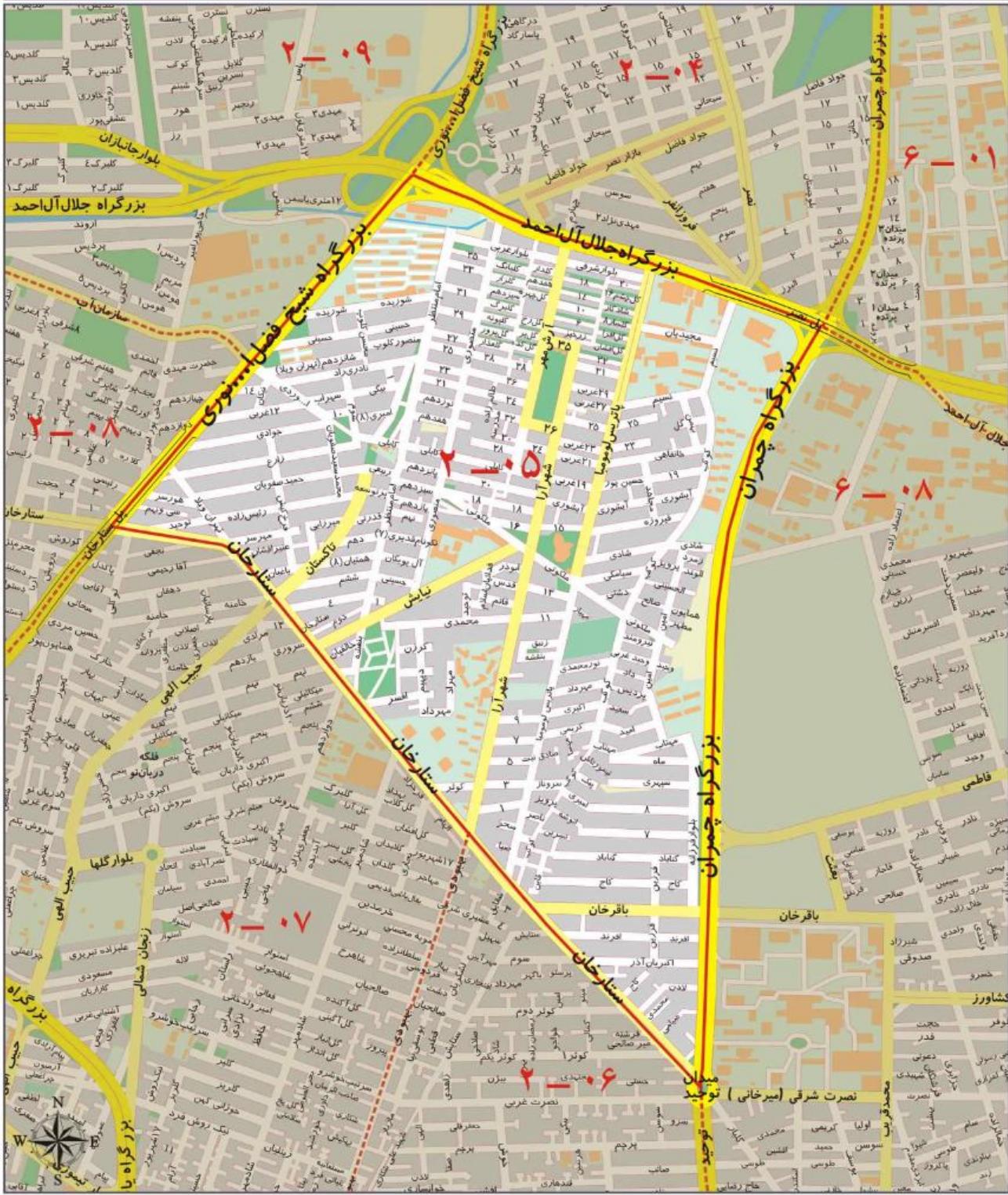


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۱۰۰۰۰	۴۴۹۰۰۰	۲۵۵۰۰۰

محدودہ بلوک ۰۵ - ۲

بزرگراه جلال آل احمد	شمال
بزرگراه چمران	شرق
خیابان ستارخان	جنوب
بزرگراه شیخ فضل الله نوری	غرب

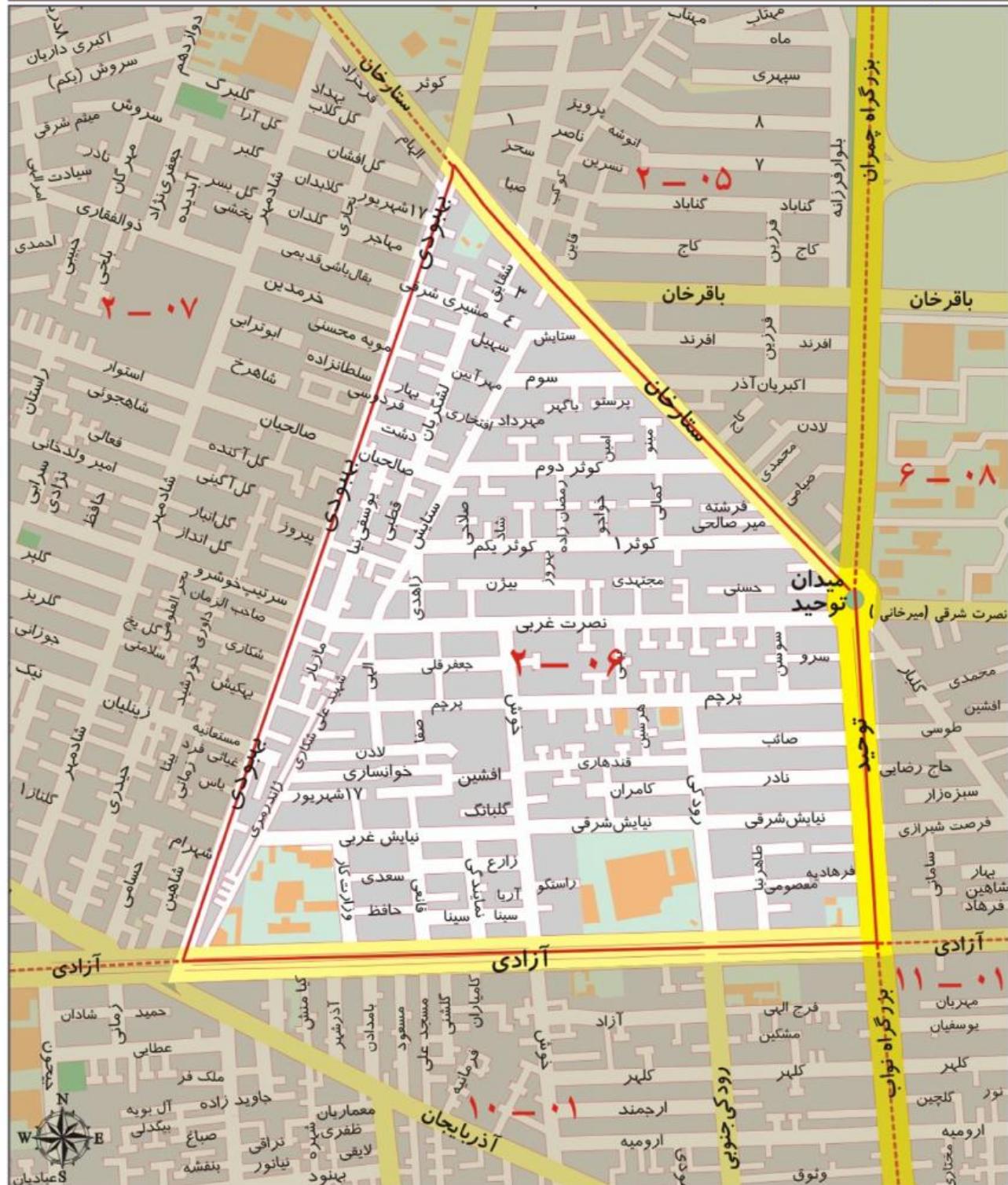


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٤٣٠٠٠٠	٣٧٨٠٠٠	٢١٥٠٠٠

محدوده بلوک ۶ - ۲

شمال	خیابان ستارخان
شرق	میدان توحید و خیابان توحید
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان بهبودی

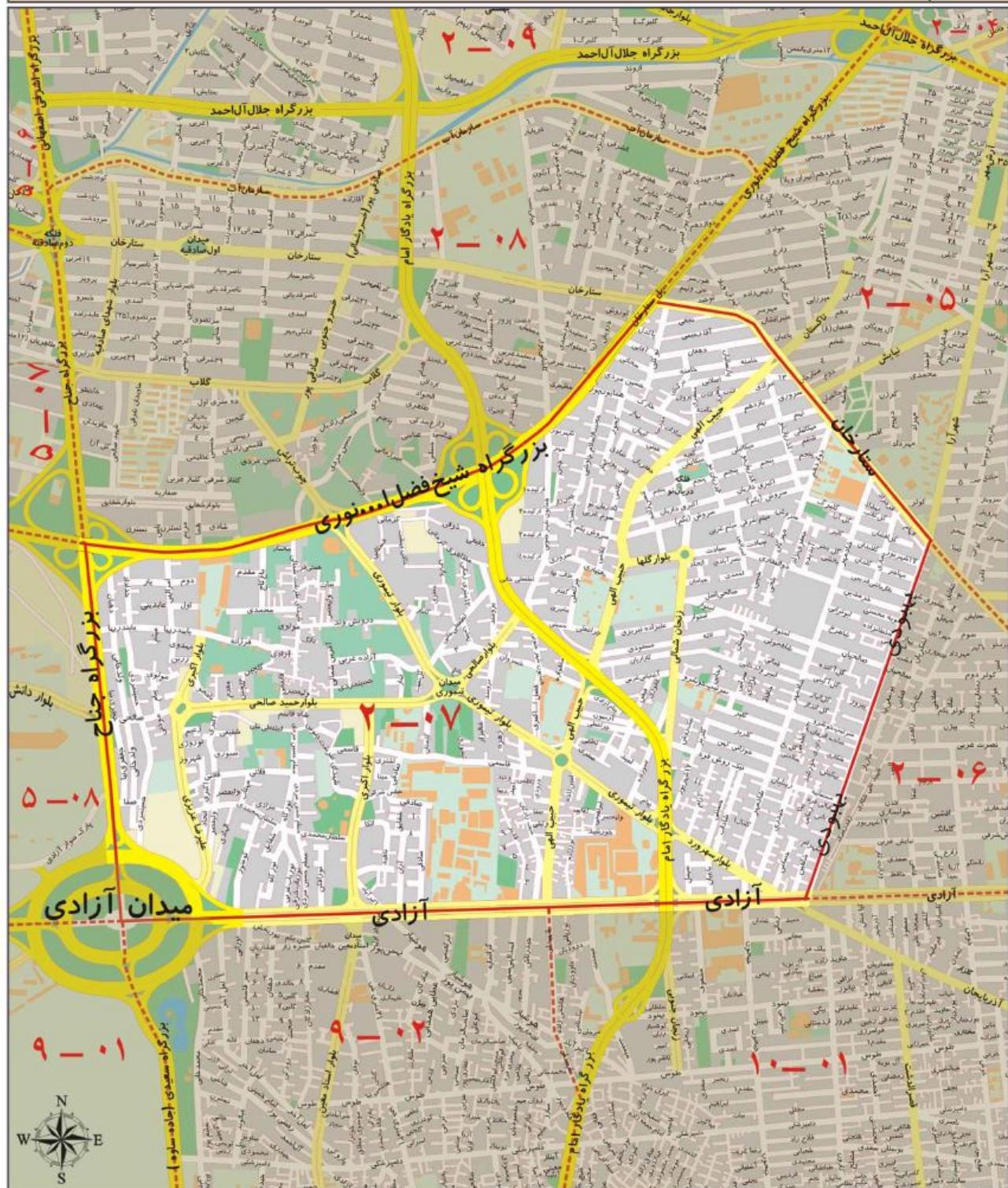


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۵۰۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۰۹

شمال	بزرگراه شیخ فضل الله نوری و خیابان ستارخان
شرق	خیابان ستارخان و خیابان بهبودی
جنوب	خیابان آزادی و میدان آزادی
غرب	بزرگراه محمد علی جناح

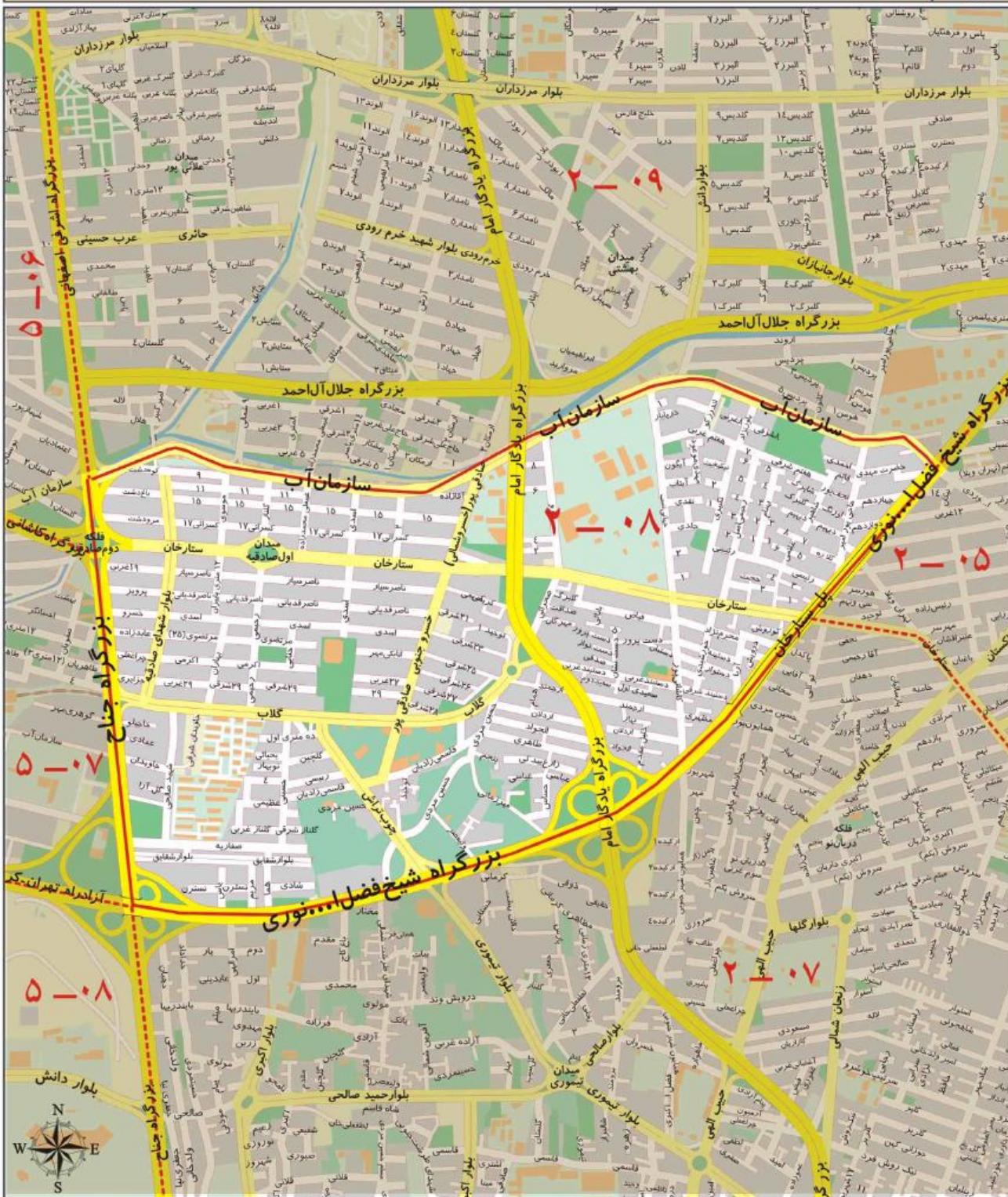


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۷۰۰۰۰	۳۲۶۰۰۰	۱۸۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۰۹

بیست متري سازمان آب	شمال
بزرگراه شیخ فضل الله نوری	شرق
بزرگراه شیخ فضل الله نوری	جنوب
بزرگراه محمد علی جناح	غرب

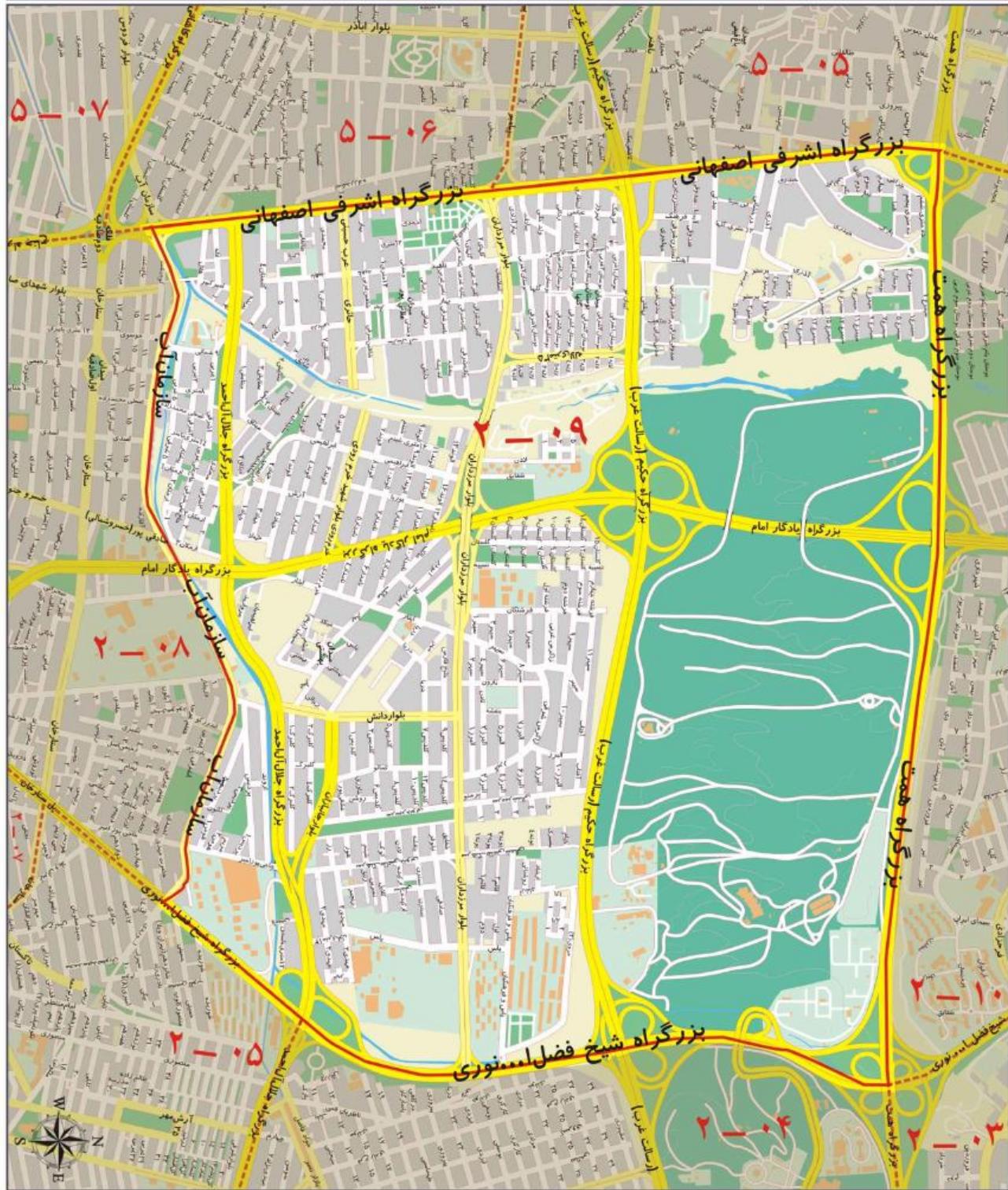


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۴۰۰۰۰۰۰	۳۵۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۲

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	خیابان سازمان آب
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۴۳۰۰۰۰	۳۷۸۰۰۰	۲۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۲

شمال: بلوار دادمان (پونک باختنی)

شرق: بلوار پاک نژاد و بزرگراه شیخ فضل الله نوری

جنوب: بزرگراه همت

غرب: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

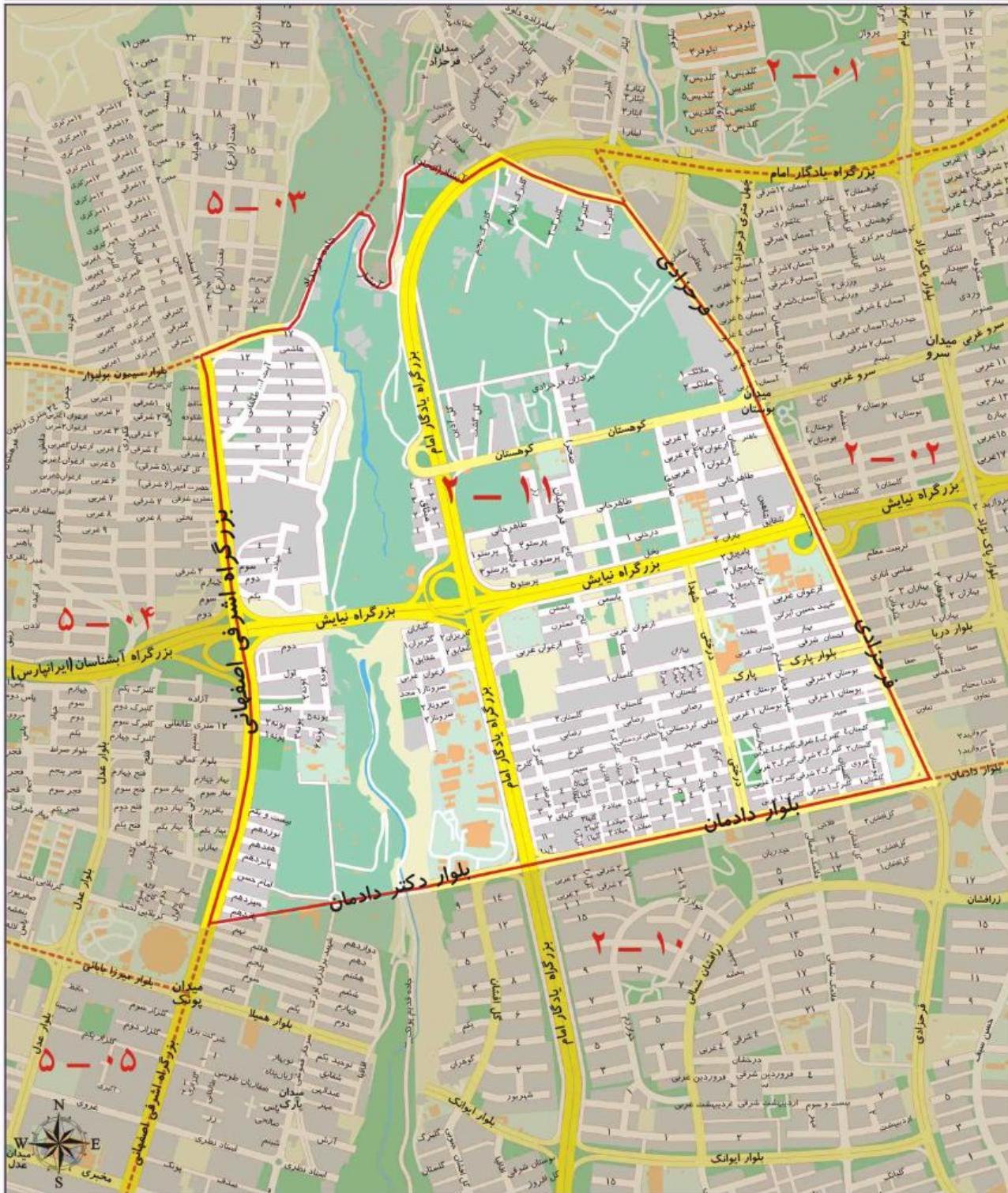


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكونی
۵۳۰۰۰۰	۴۶۶۰۰۰	۲۶۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۲

شمال	بلوار سیمون بولیوar (جاده مرادآباد) ، خیابان آیشار (اتحاد) . بزرگراه یادگار امام و خیابان شهید فرجزادی
شرق	خیابان فرجزادی
جنوب	بلوار دادمان (بونک باختری)
غرب	بزرگراه اشرفی اصفهانی تا تقاطع بلوار سیمون بولیوar (جاده مرادآباد)



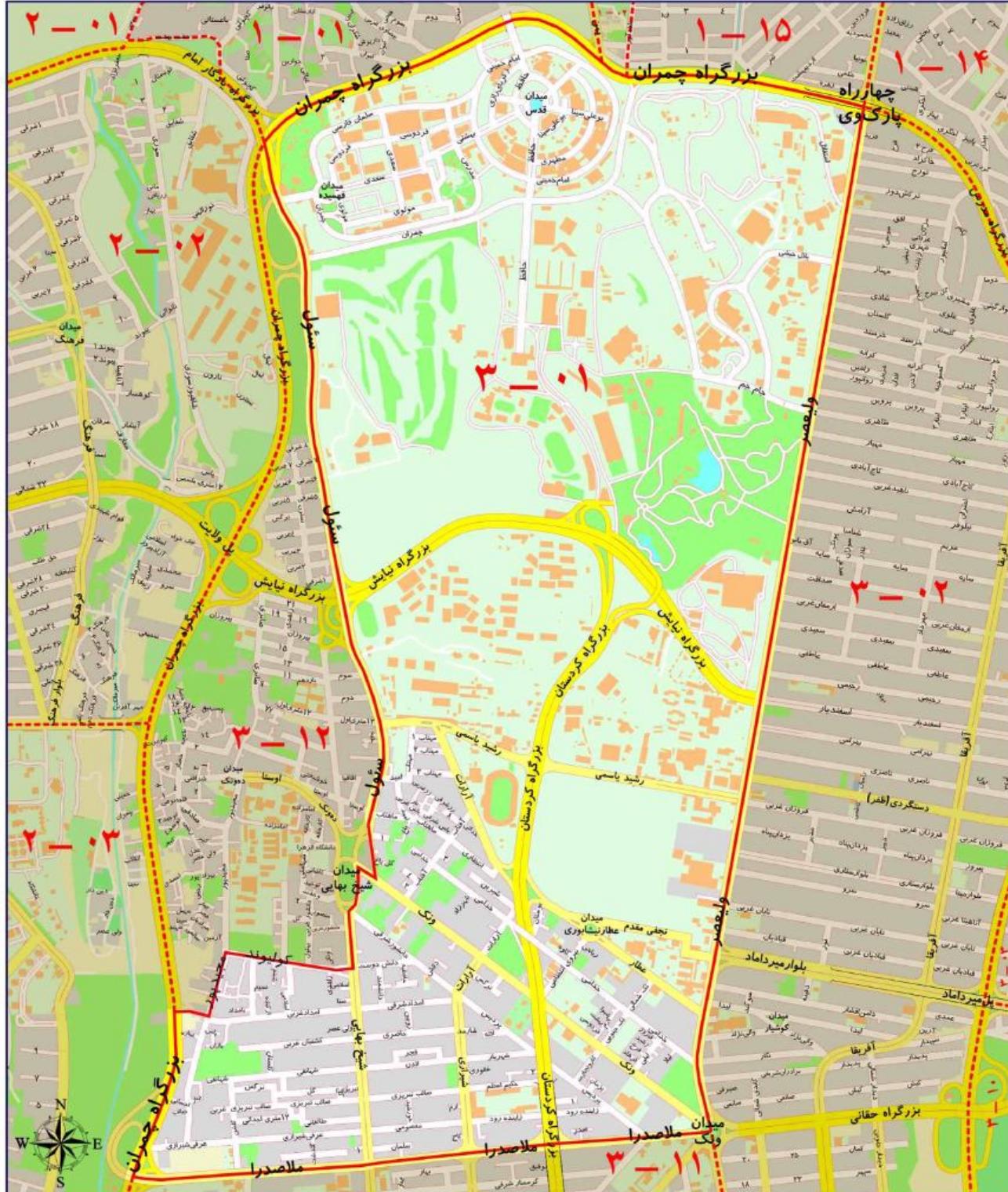
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٤٥٠٠٠٠	٣٩٦٠٠٠	٢٢٥٠٠٠

منطقه سه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۳

بزرگراه چمران	شمال
خیابان ولی‌عصر	شرق
خیابان ملاصدرا	جنوب
بزرگراه چمران تا امتداد خیابان امداد غربی و خیابان‌های شهید مجیدپور، دانش دوست غربی، شیخ بهایی، ونک و ستول	غرب

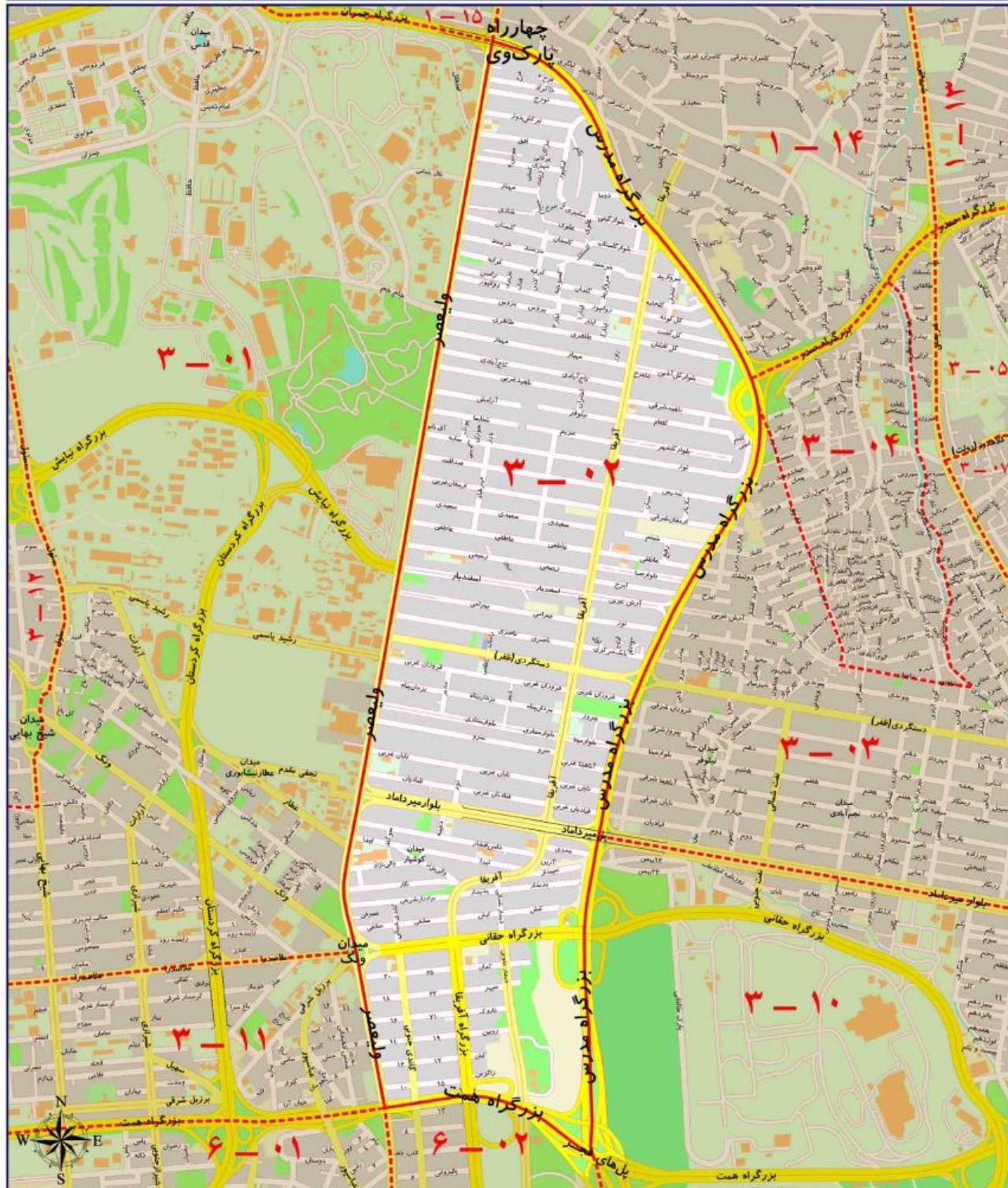


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۶۹۳۰۰۰	۵۷۴۰۰۰	۳۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۳

بزرگراه مدرس	شمال
بزرگراه مدرس	شرق
بزرگراه همت	جنوب
خیابان ولیعصر	غرب

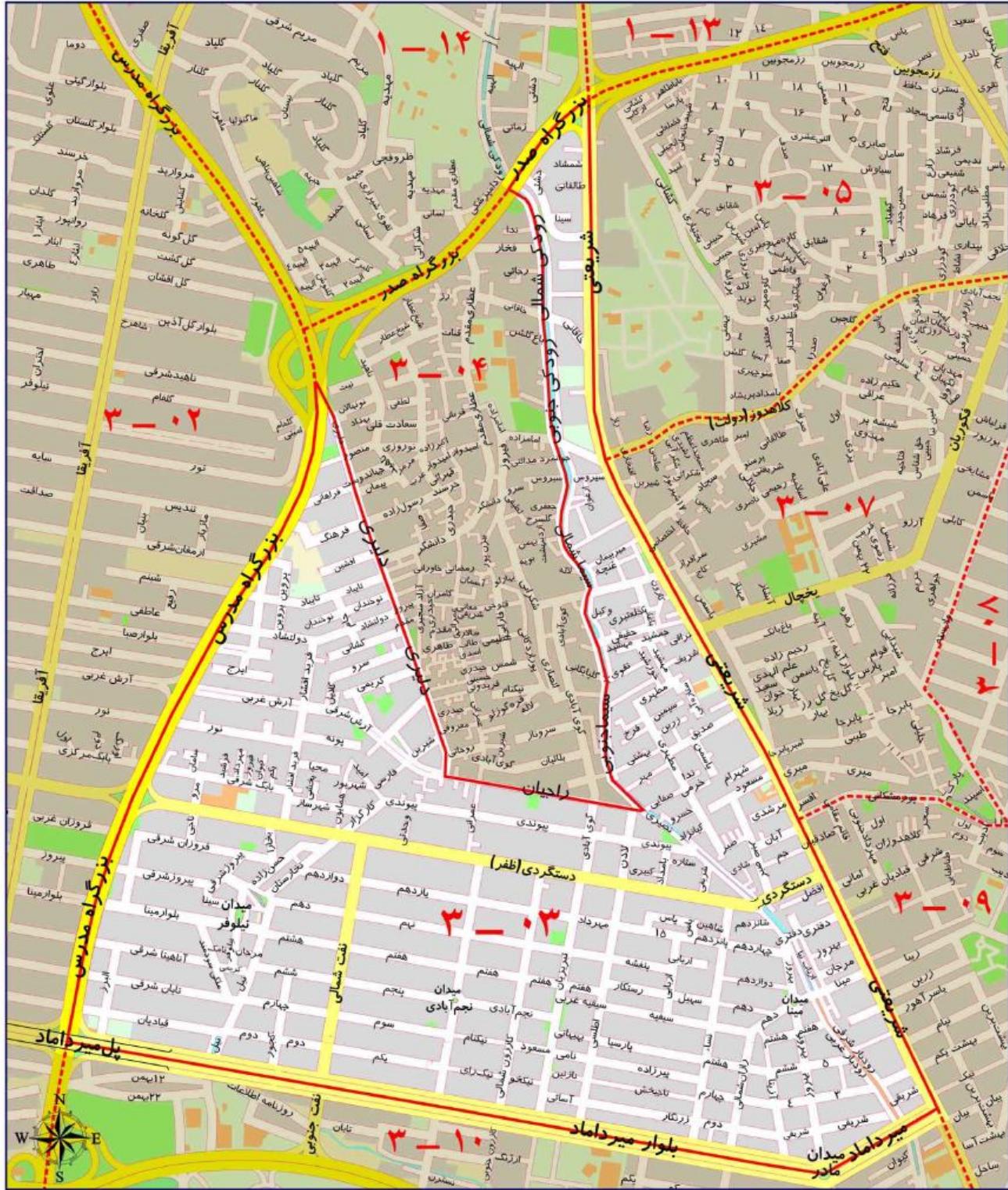


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۷۶۷۰۰۰	۶۳۵۰۰۰	۳۶۵۰۰۰

محدوده بلوک ۳ - ۱۴

بزرگراه صدر، خیابان های رودکی، سیما، ارجیان و دلیری	شمال
خیابان شریعتی	شرق
بلوار میرداماد	جنوب
بزرگراه مدرس	غرب

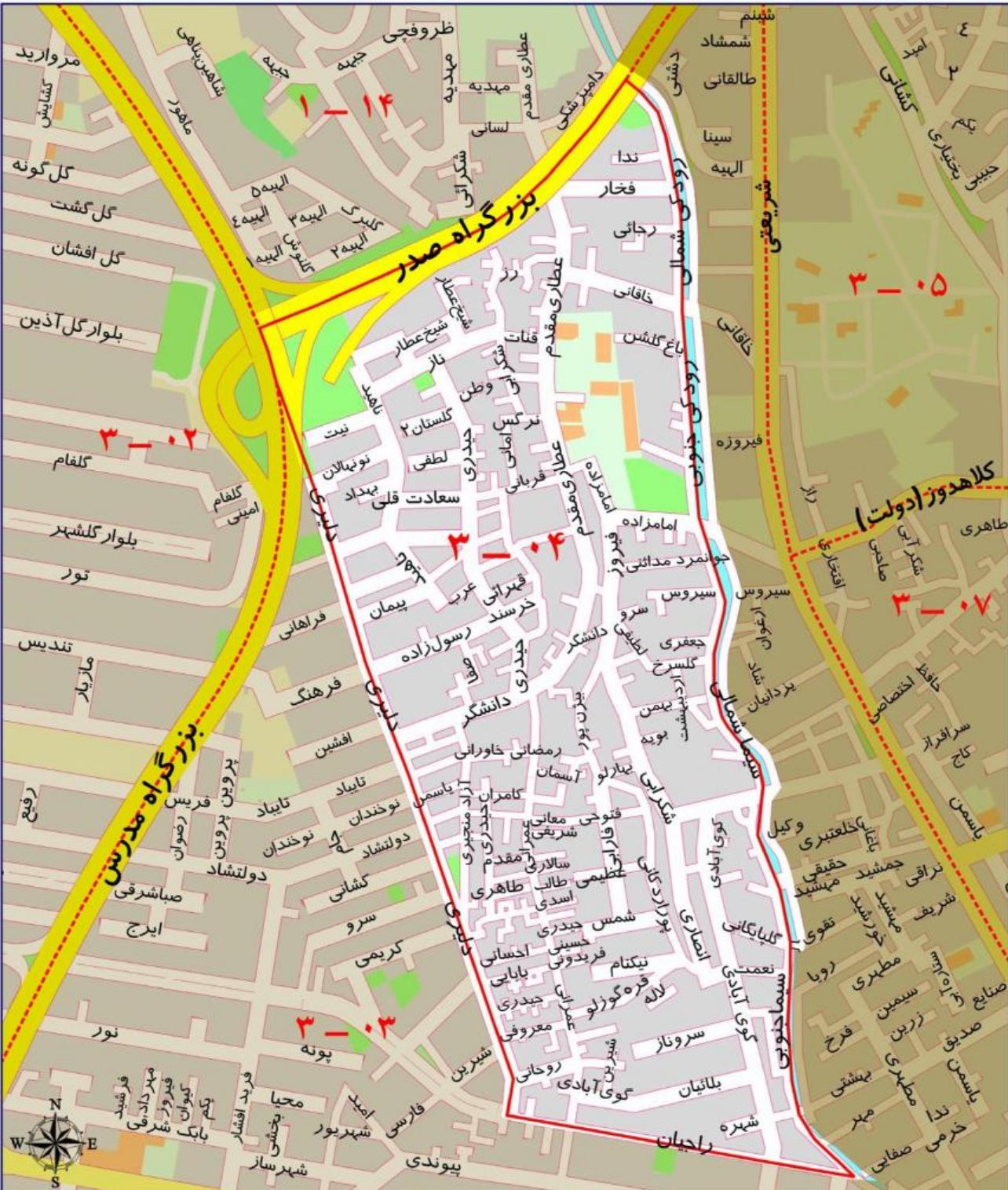


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۷۱۸۰۰۰	۵۹۵۰۰۰	۳۴۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان های رودکی و سیما
جنوب	شهید محمد علی راجیان
غرب	خیابان شهید محمد دلیری (نونهالان) و بزرگراه مدرس

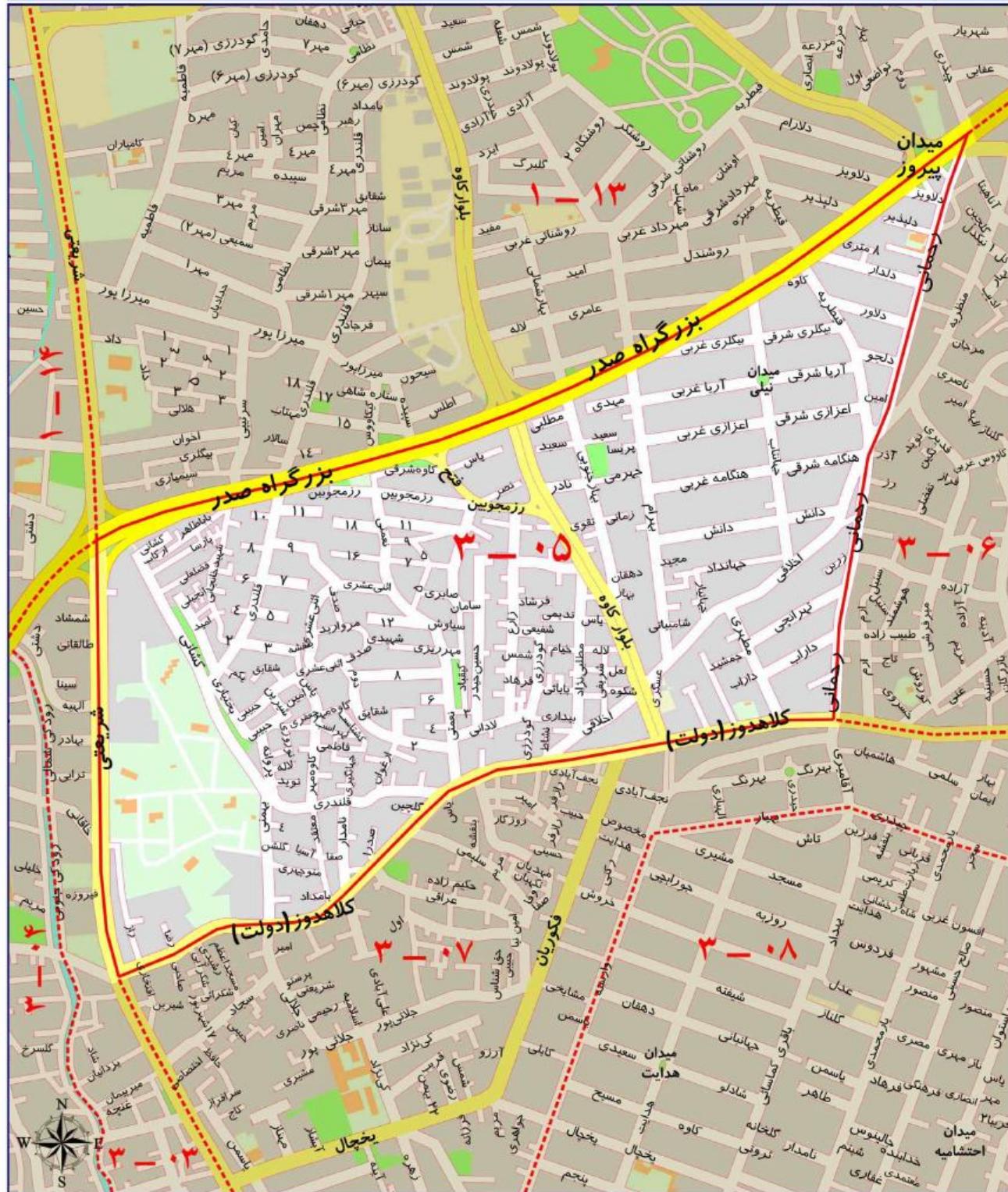


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
٦٩٧٠٠٠	٥٧٨٠٠٠	٣٣٢٠٠٠

محدوده بلوک ۰۵ - ۳

بزرگراه صدر	شمال
خیابان رحمانی	شرق
خیابان شهید کلاهدوز(دولت)	جنوب
خیابان دکتر شریعتی	غرب

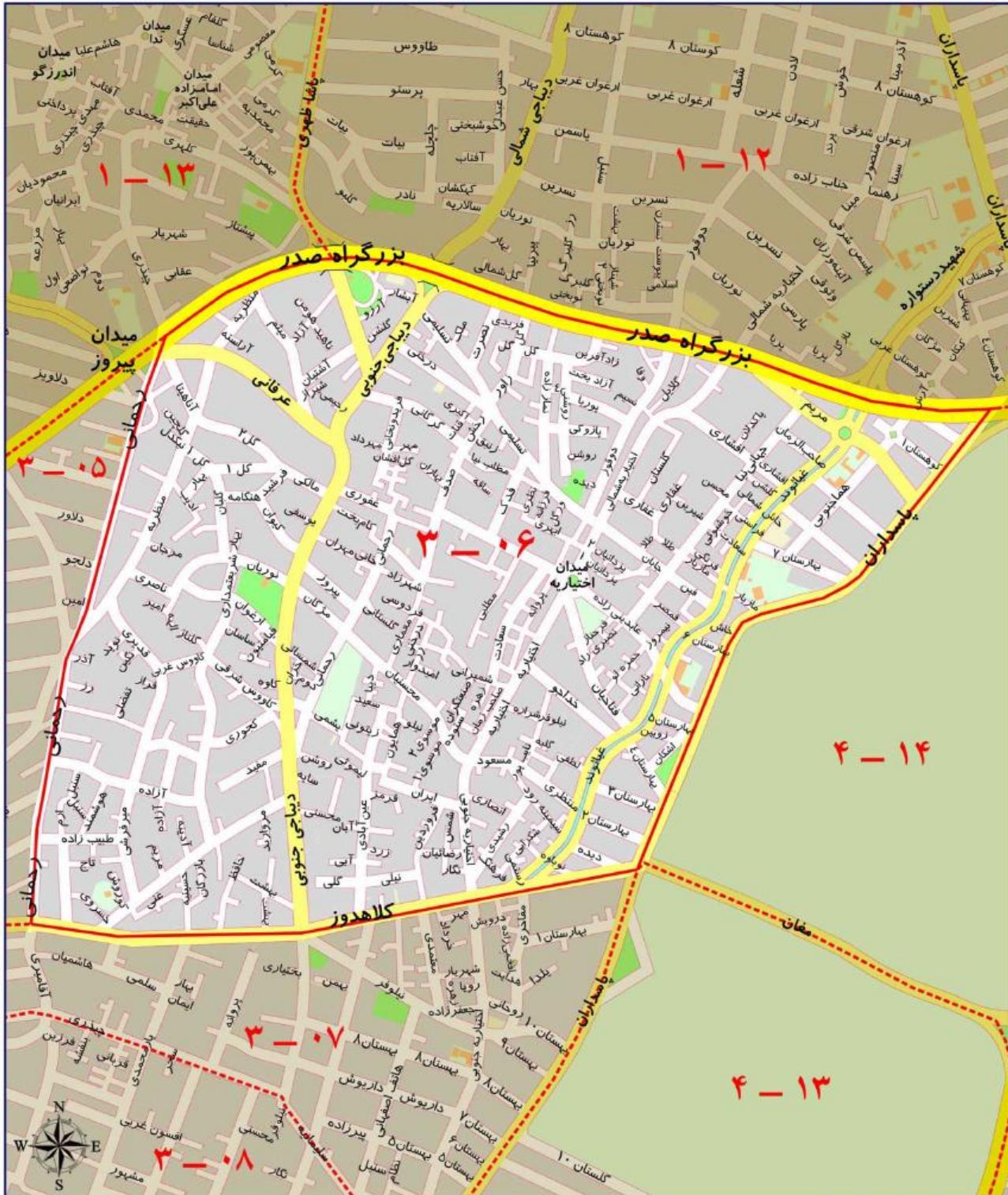


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٧١٨٠٠٠	٥٩٥٠٠٠	٣٤٢٠٠٠

محدوده بلوک ۶ - ۳

بزرگراه صدر	شمال
خیابان پاسداران	شرق
خیابان کلاهدوز	جنوب
خیابان رحمانی	غرب

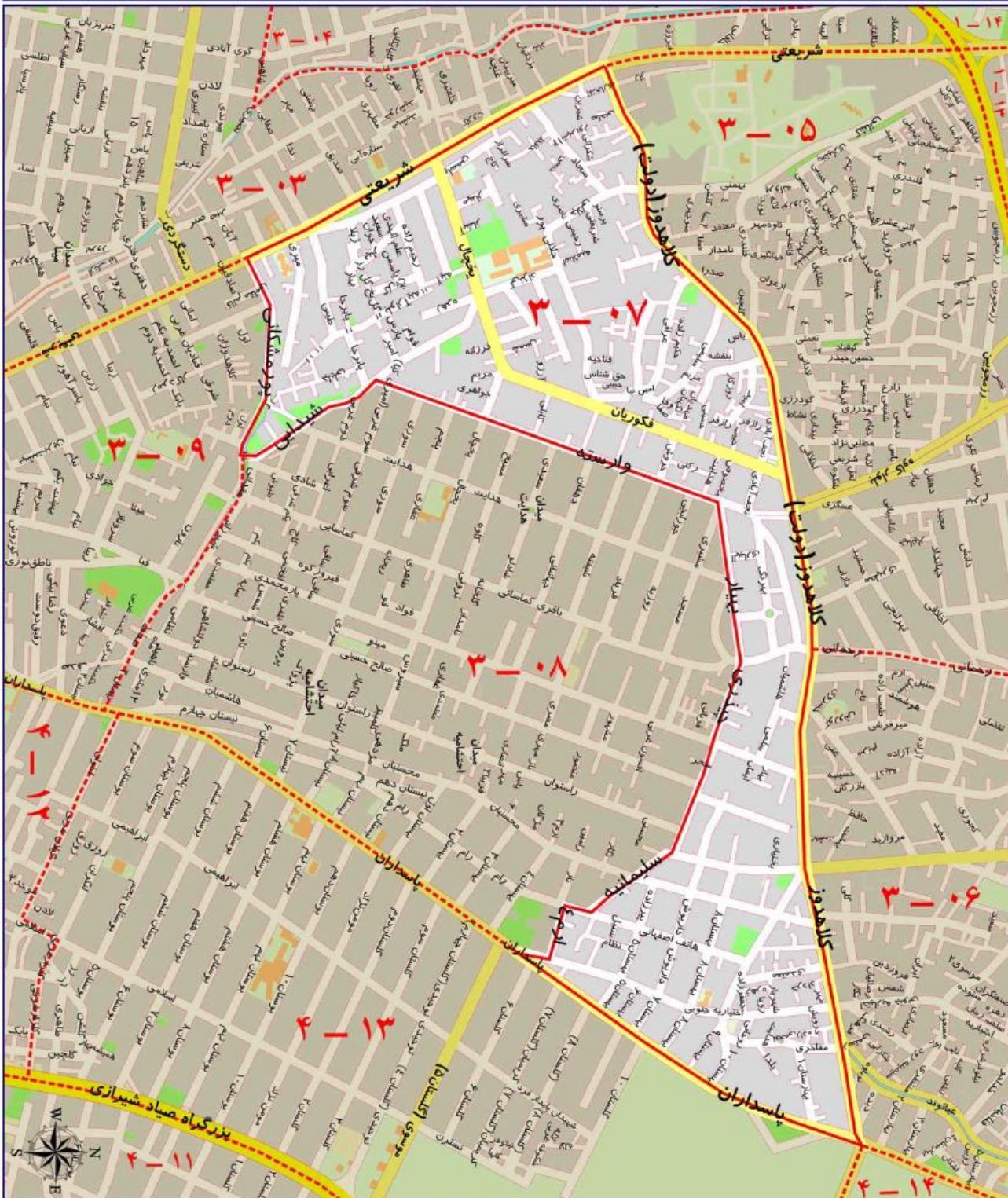


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
٧١٠٠٠٠	٥٨٨٠٠٠	٣٣٨٠٠٠

محدوده بلوک ۰۷ - ۳

شمال	خیابان شهید کلاهدوز(دولت)
شرق	پاسداران
جنوب	خیابان های اختیاریه جنوبی، ارم چهارم، سلیمانیه، چیذری، بهیار، وارسته، شیدایی و پورمشکانی
غرب	خیابان دکتر علی شریعتی

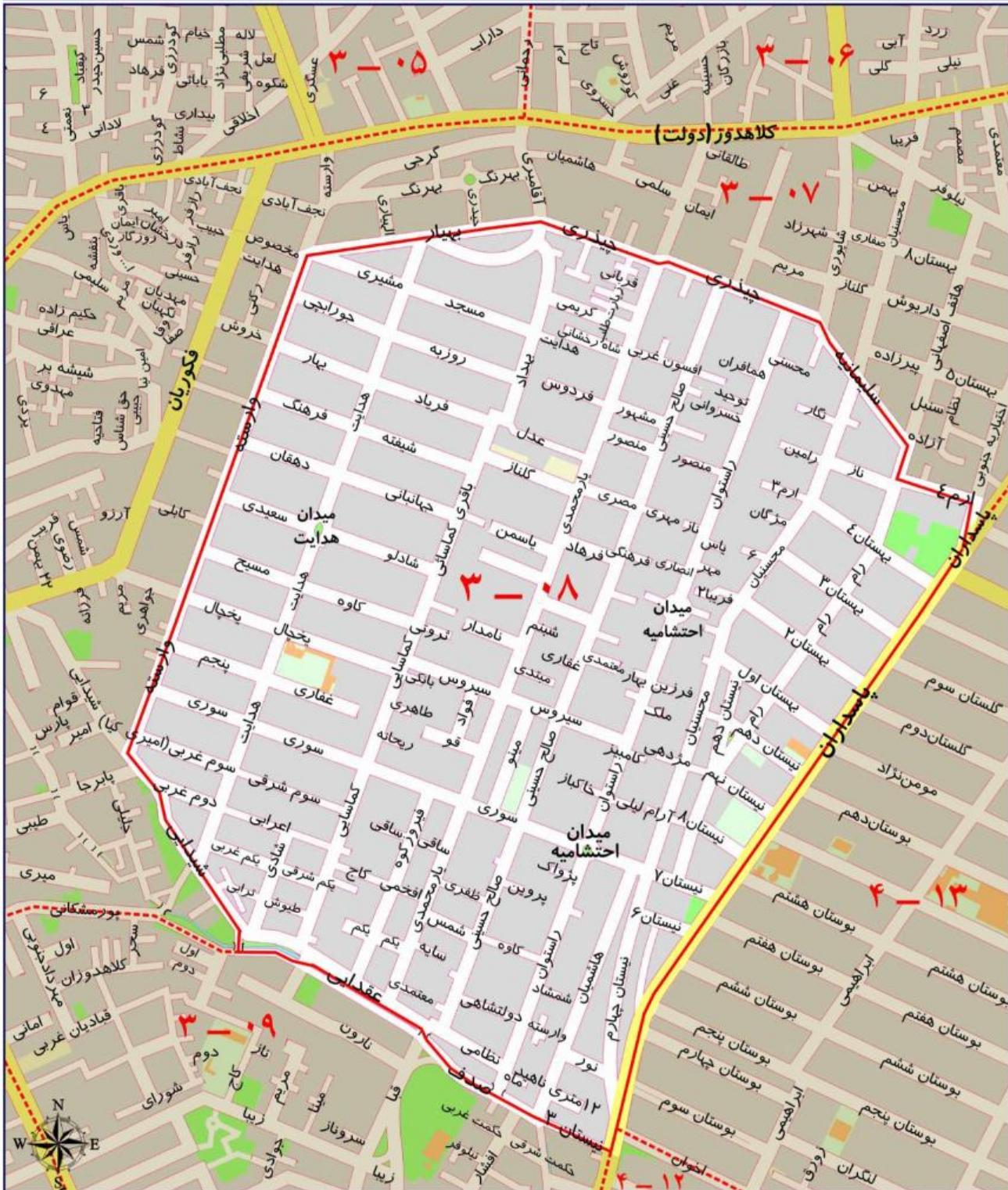


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٧٣٥٠٠٠	٦٠٩٠٠٠	٣٥٠٠٠

محدوده بلوک ۰۸ - ۳

شمال	خیابان های بهیار، چیذری، سلیمانیه (احتشامیه)، هاتف اصفهانی، ارم چهارم و اختیاریه
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان های نیستان سوم، صدف، شهید عقدایی و شهید شیدایی
غرب	خیابان شهید وارسته



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٧٢٥٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	٣٤٥٠٠٠

محدوده بلوک ۰۹ - ۳

شمال	خیابان های شهید پور مشکانی، شهید براذران طبایی عقدایی، صدف و نیستان سوم
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان پاسداران
غرب	خیابان دکتر شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
٦٥١٠٠٠	٥٣٩٠٠٠	٣١٠٠٠

محدوده بلوک - ۱۰ -

بلوار میرداماد

شمال

خیابان دکتر علی شریعتی

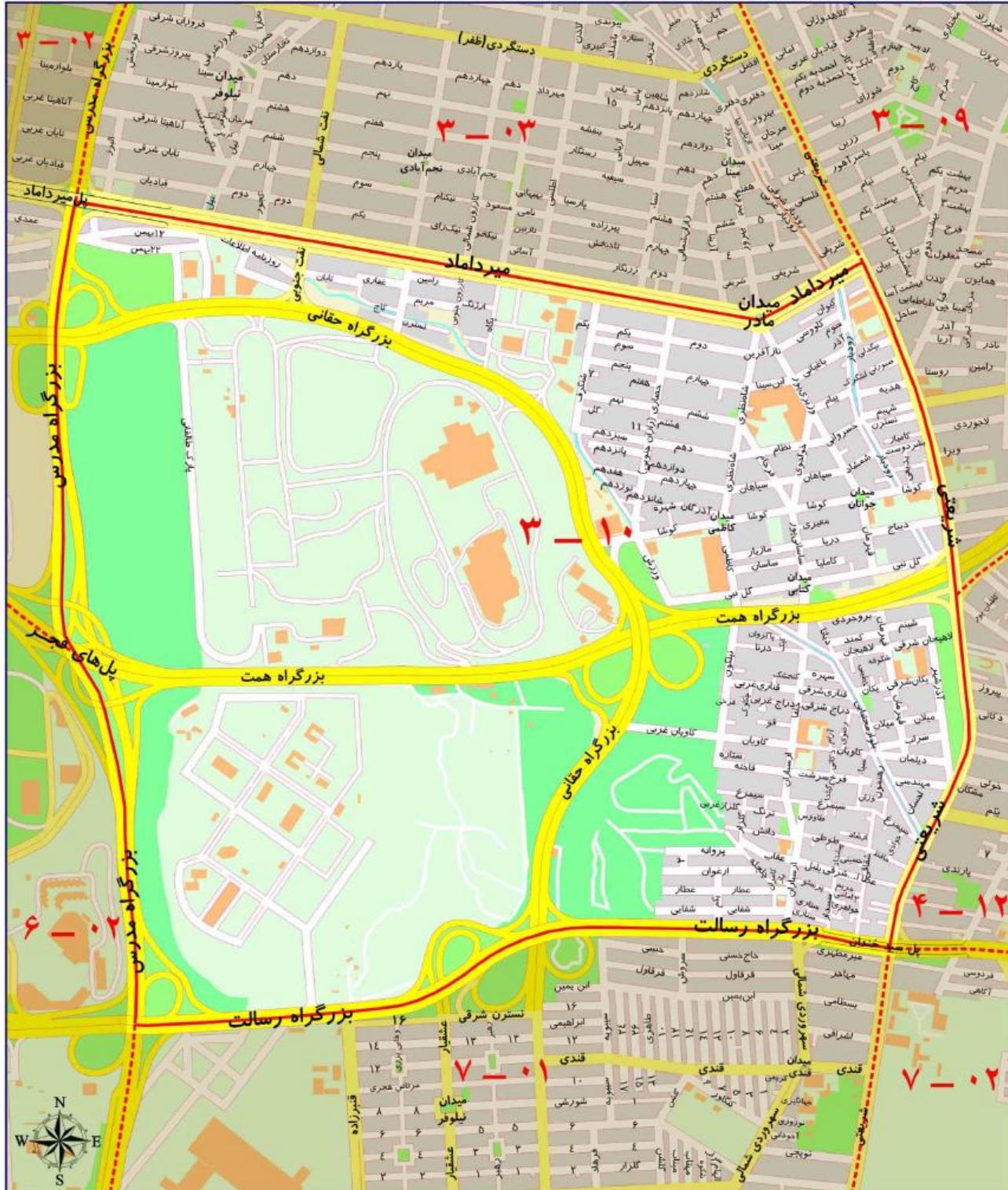
شرق

جنوب

بزرگراه رسالت

غرب

بزرگراه مدرس

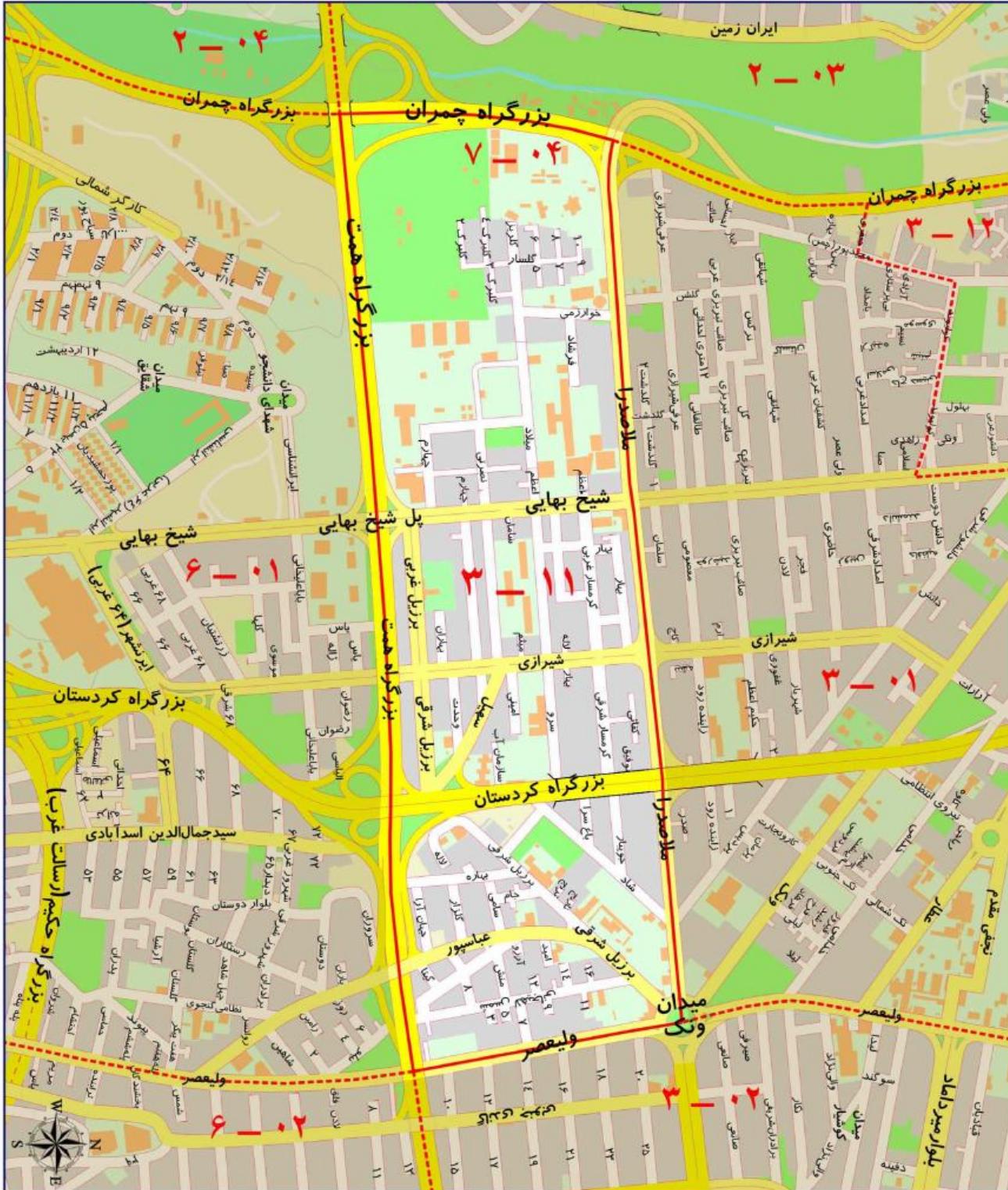


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٦٥١٠٠٠	٥٣٩٠٠٠	٣١٠٠٠

محدوده بلوک ۱۱ - ۳

شمال	خیابان ملاصدرا
شرق	میدان ونک و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه چمران



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۳۳۶۰۰۰۰	۵۸۵۰۰۰۰	۷۰۶۰۰۰۰

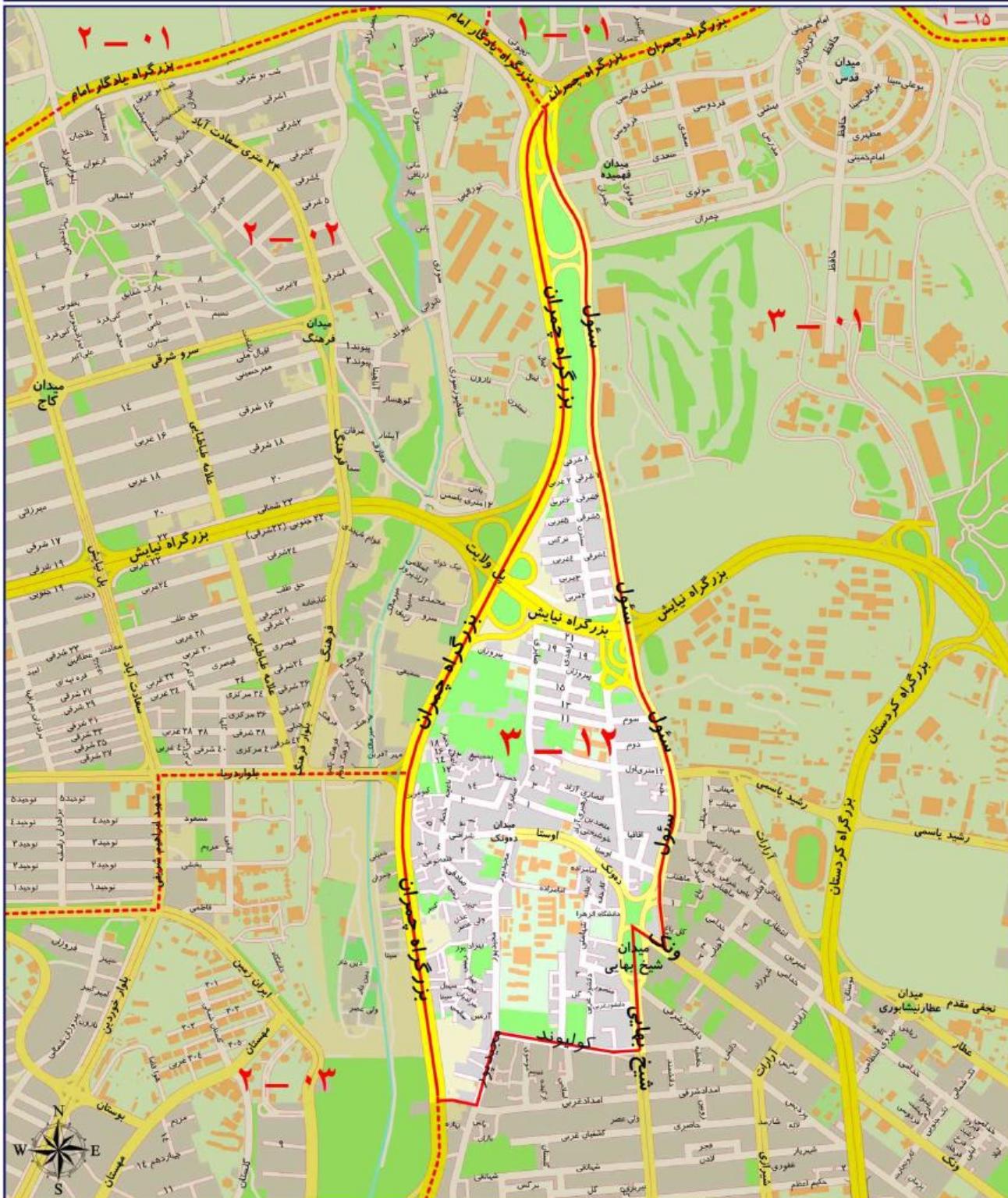
محدوده بلوک ۱۲

شمال: تقاطع سهول و چمران

شرق: خیابان های سهول، ونک و شیخ بهایی

جنوب: خیابان های کولیوند و شهید مجید پور و امتداد امداد غربی تا بزرگراه چمران

غرب: بزرگراه چمران



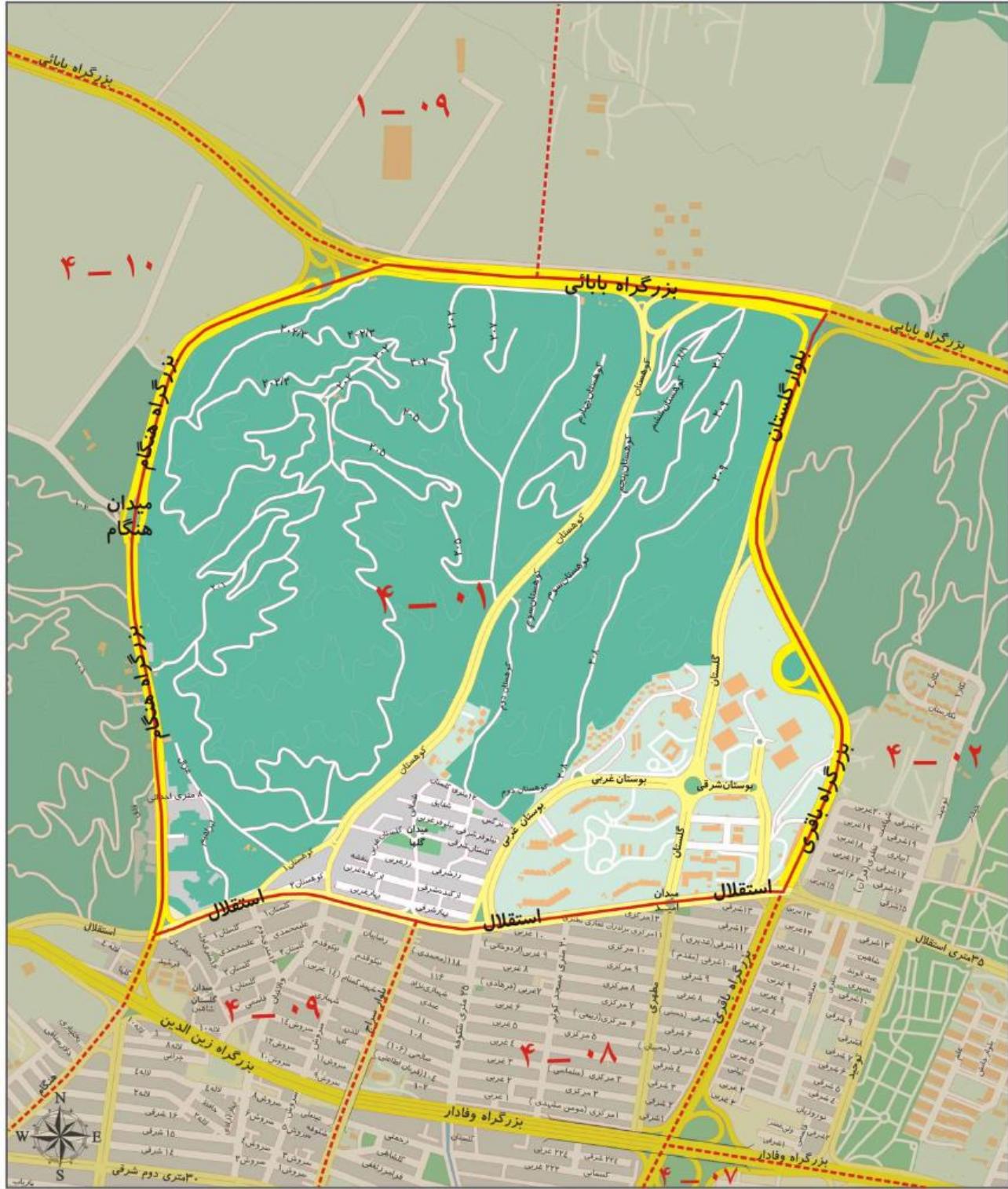
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكونی
۶۷۲۰۰۰	۵۵۷۰۰۰	۳۲۰۰۰۰

منطقه چهار شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۴

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	۳۵ متری استقلال
غرب	خیابان هنگام

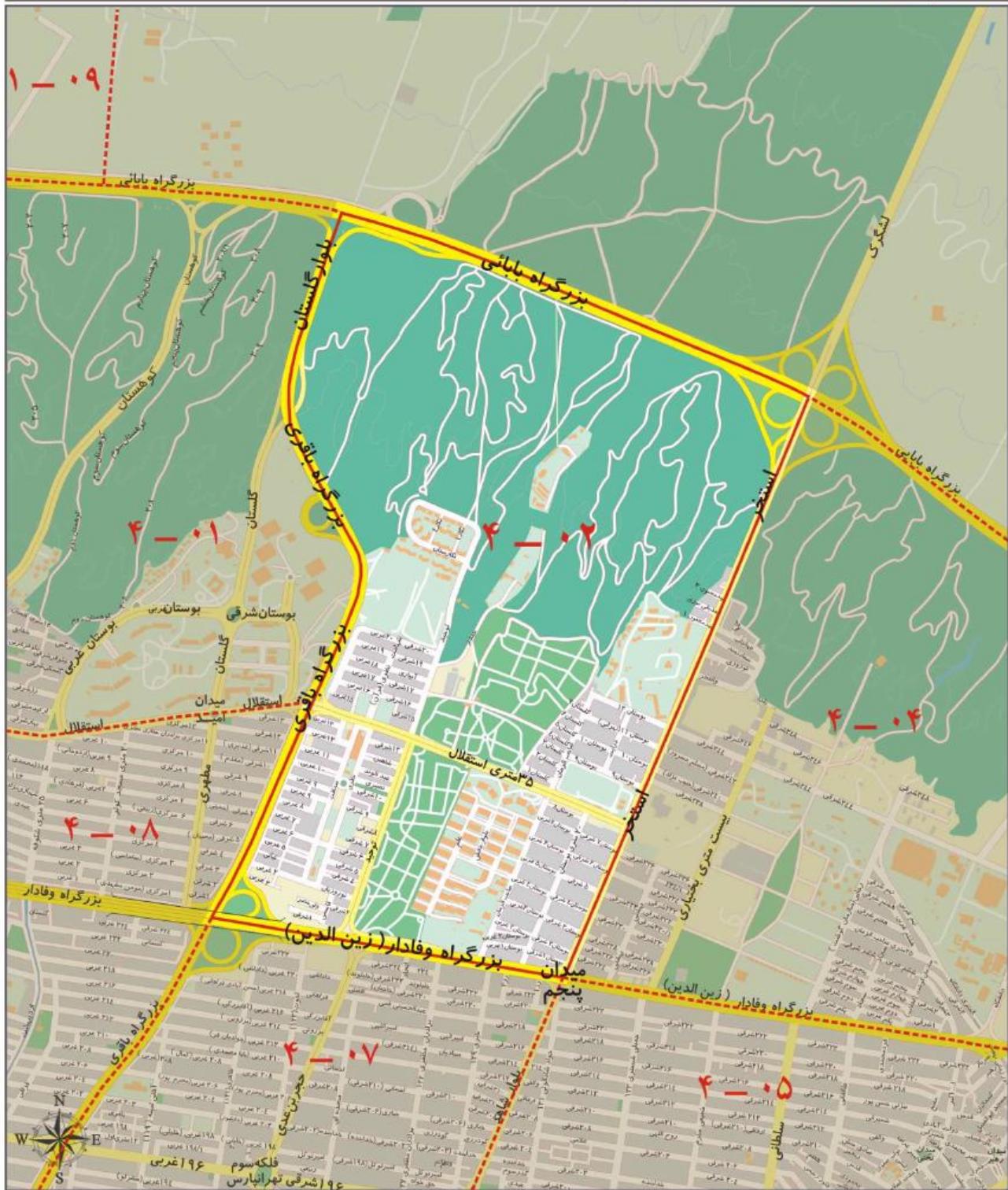


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۷۲۰۰۰	۲۲۴۰۰۰	۱۵۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۴

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	خیابان شهید امیر سرتیپ روطه (خیابان استخر)
جنوب	بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت)
غرب	بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)

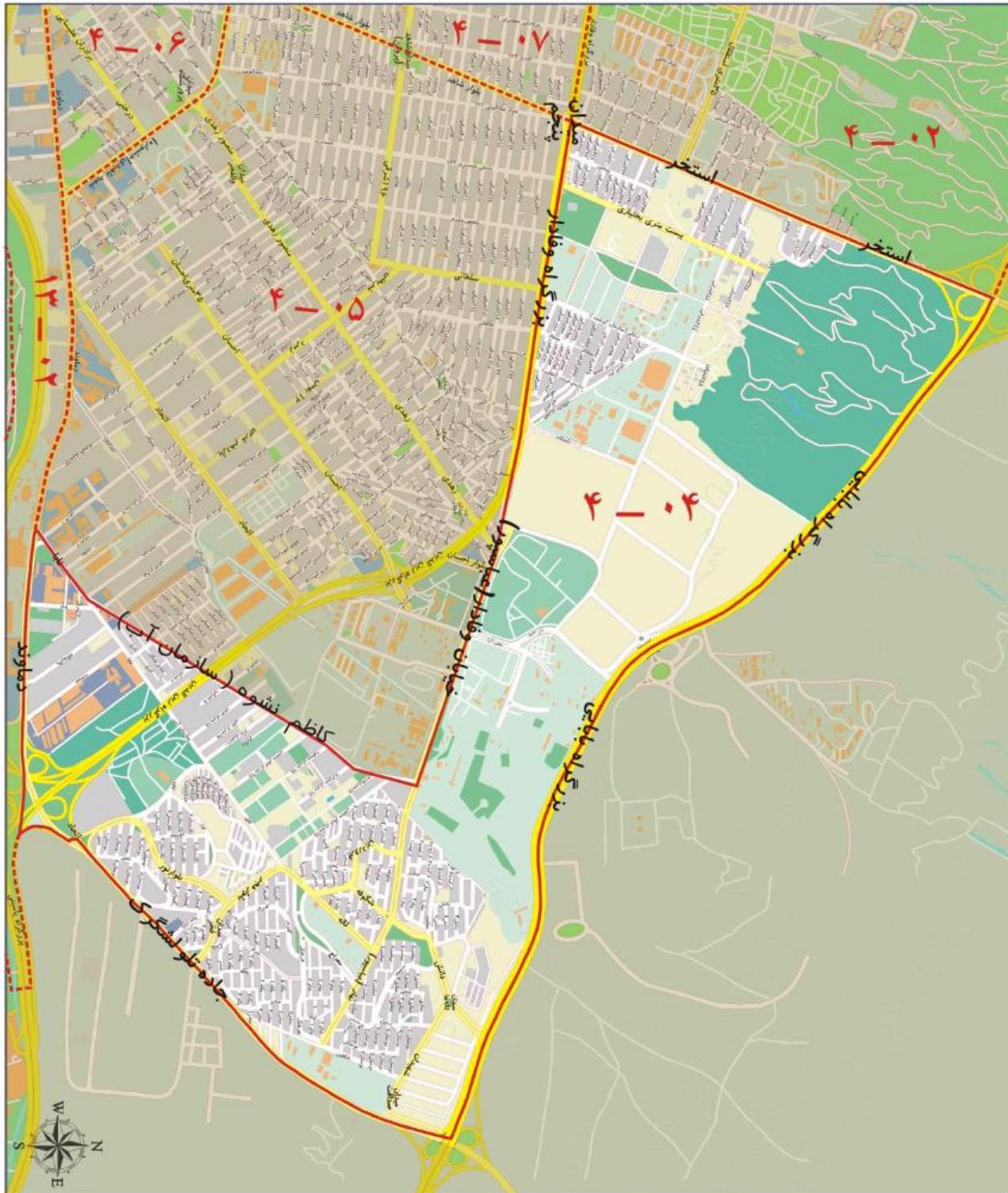


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۳۷۰۰۰	۱۹۶۰۰۰	۱۳۸۰۰۰

محدوده بلوک ۴ - ۰۴

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	جاده تلوشگرک
جنوب	جاده دماوند و خیابان سازمان آب (شهید کاظم نشوه) و بزرگراه شهید عباس پور (وفادار)
غرب	خیابان شهید روطه (استخر)

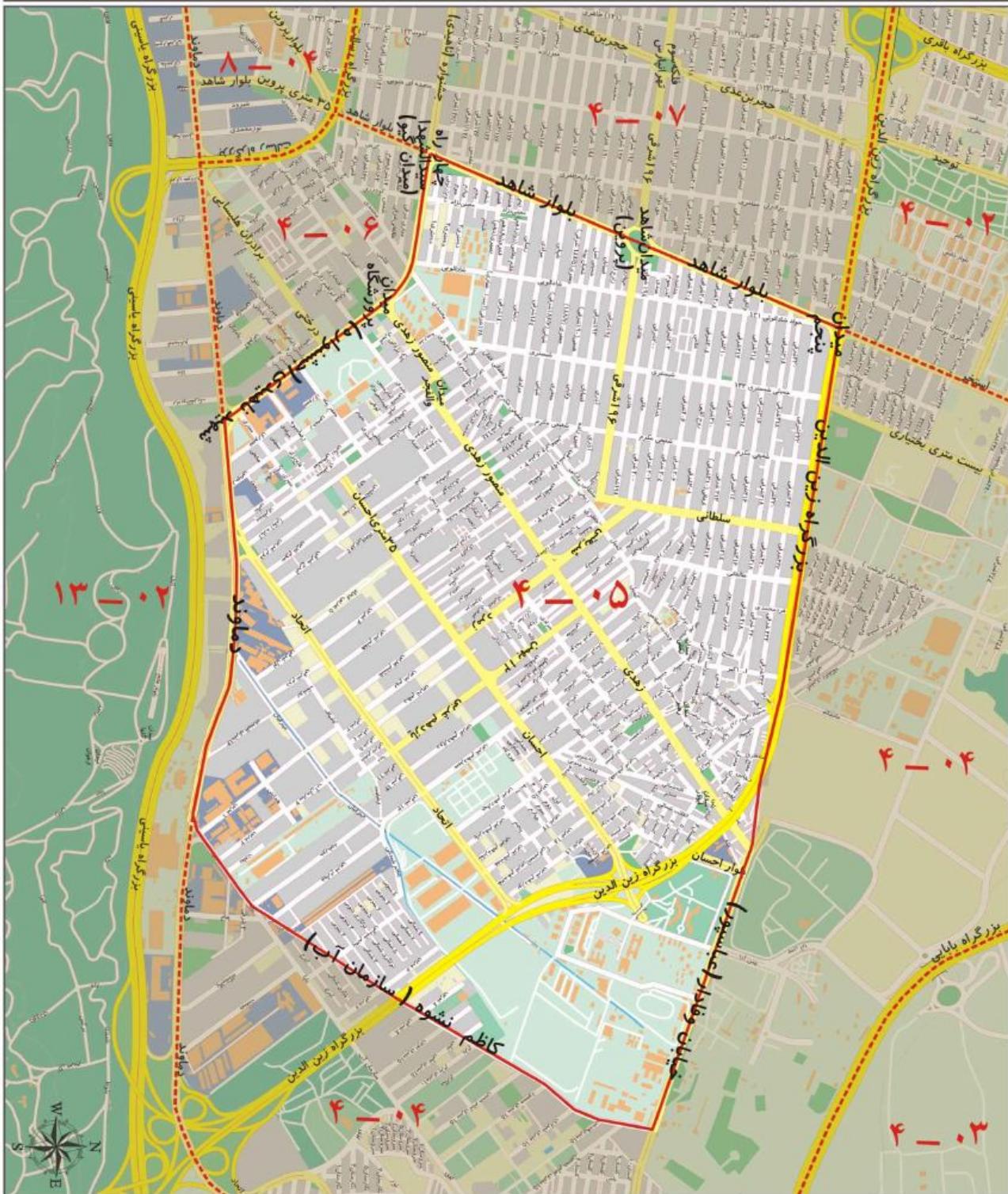


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۲۷۰۰۰	۱۸۷۰۰۰	۱۳۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۰۶

شمال	بزرگراه شهید زین الدین (همت) و بلوار عباسپور
شرق	خیابان شهید کاظم نشوه (خیابان سازمان آب)
جنوب	جاده دماوند و بلوار ناهیدی (جشنواره)
غرب	بزرگراه شاهد (پروین)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۹۶۰۰۰	۲۴۴۰۰۰	۱۷۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۴

شمال	خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)
شرق	خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	بزرگراه رسالت و بلوار شاهد (پروین)

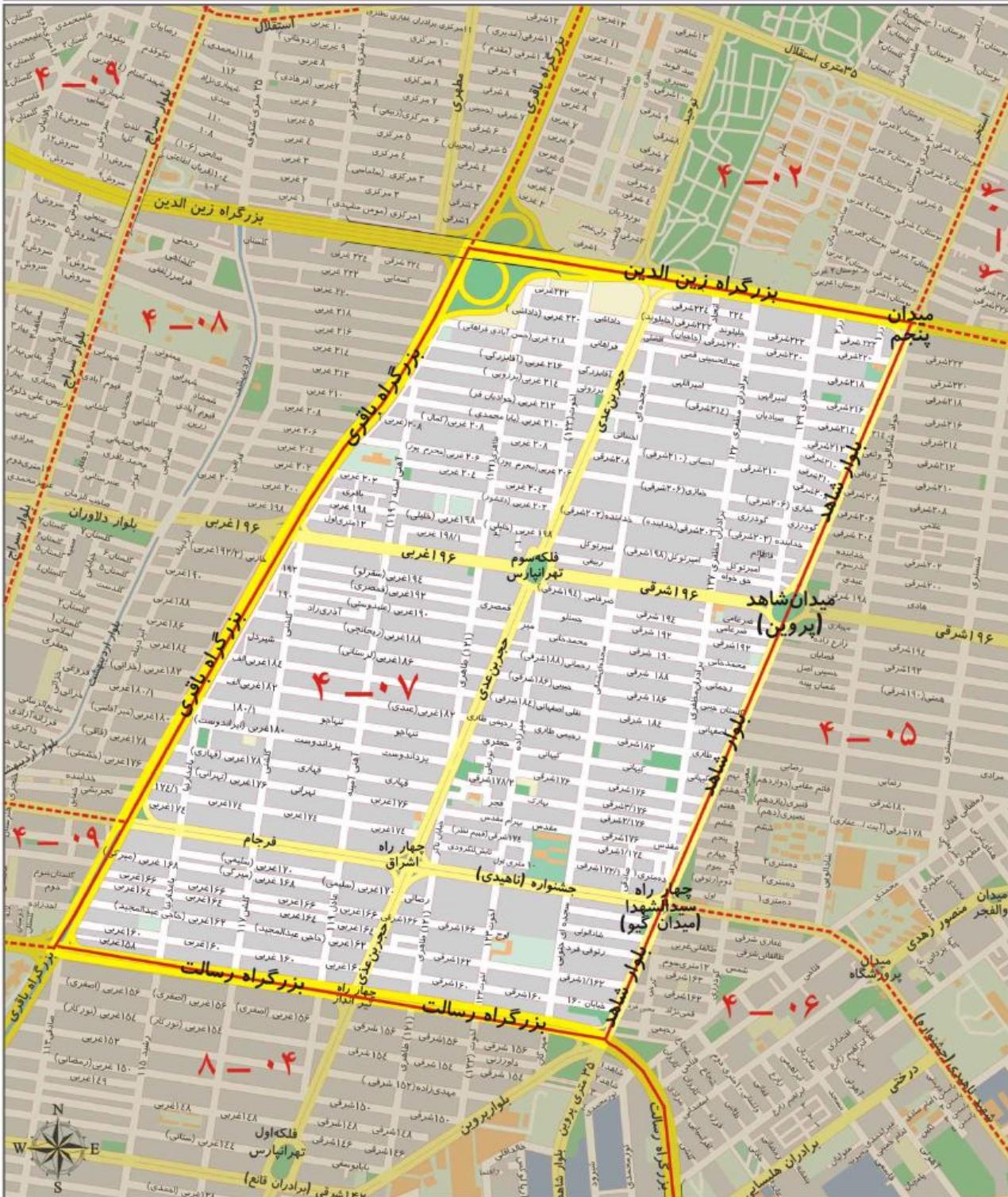


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۷۹۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۱۶۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ -

شمال	بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت)
شرق	بلوار شاهد (پروین)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه باقری ۴۵ متری تهرانپارس

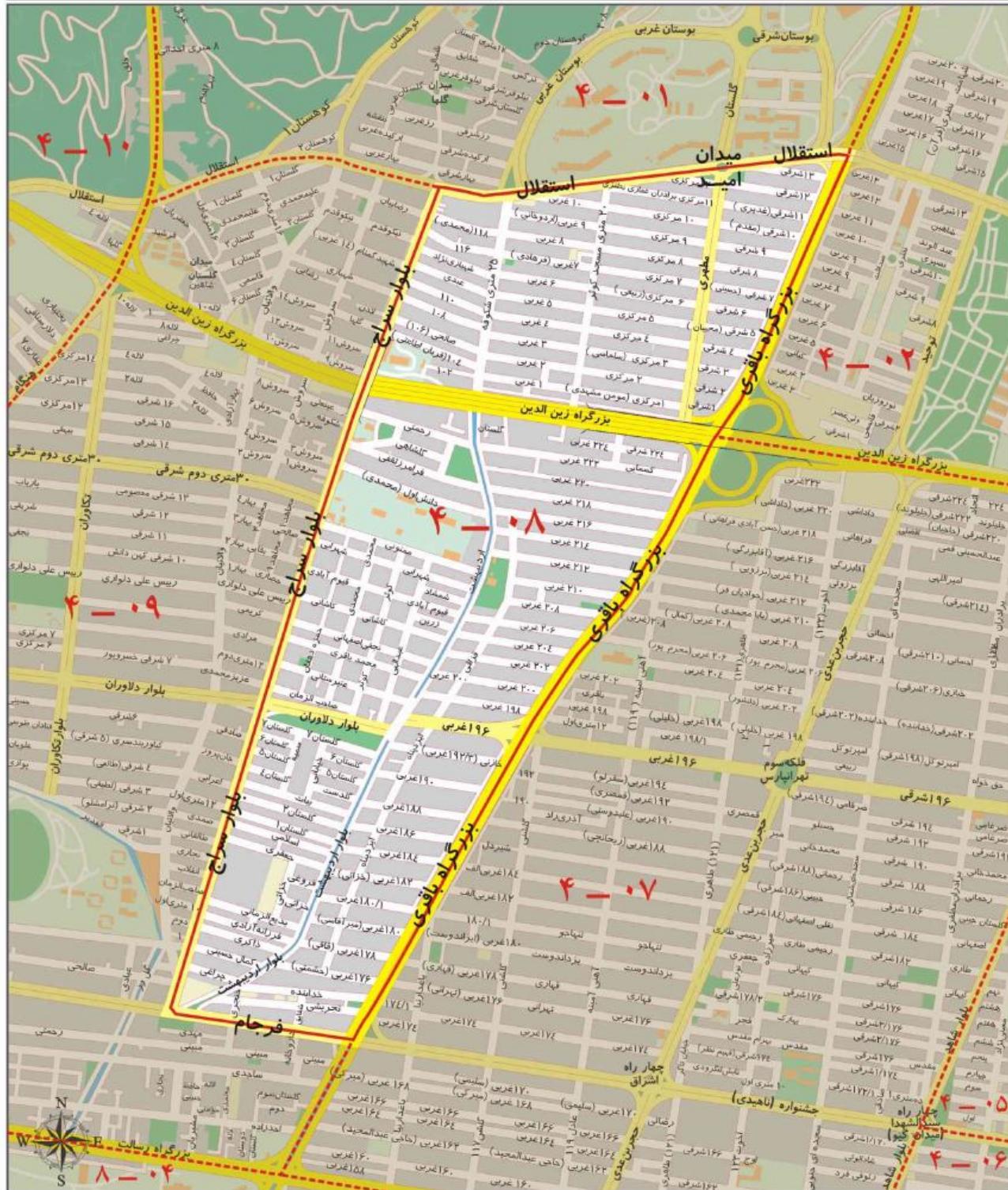


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۴۴۰۰۰	۲۸۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۴

شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	خیابان فرجام
غرب	خیابان سراج

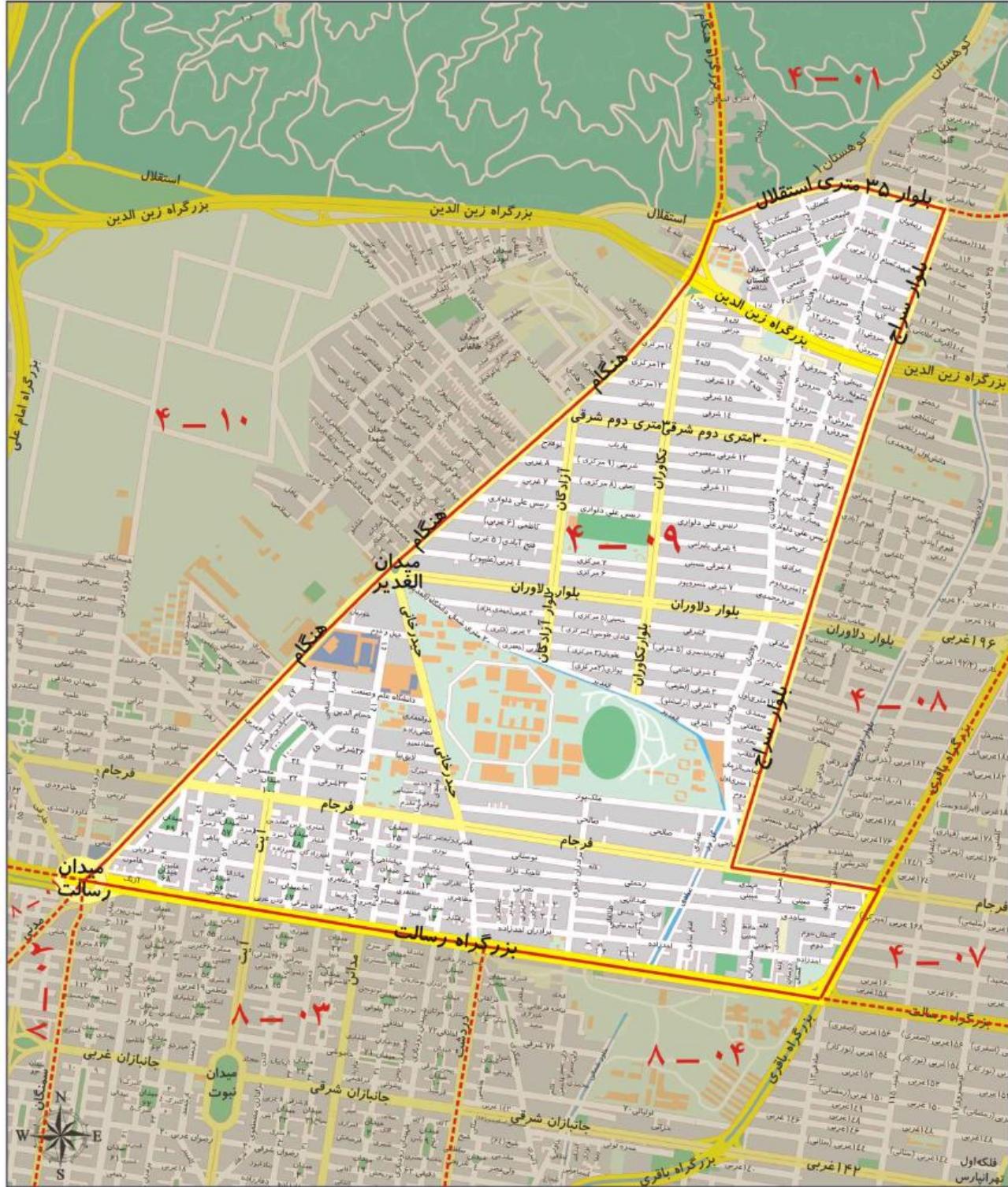


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱۸۰۰۰	۲۶۳۰۰۰	۱۸۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۰۱

شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	خیابان سراج ، خیابان فرجام و بزرگراه باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان هنگام

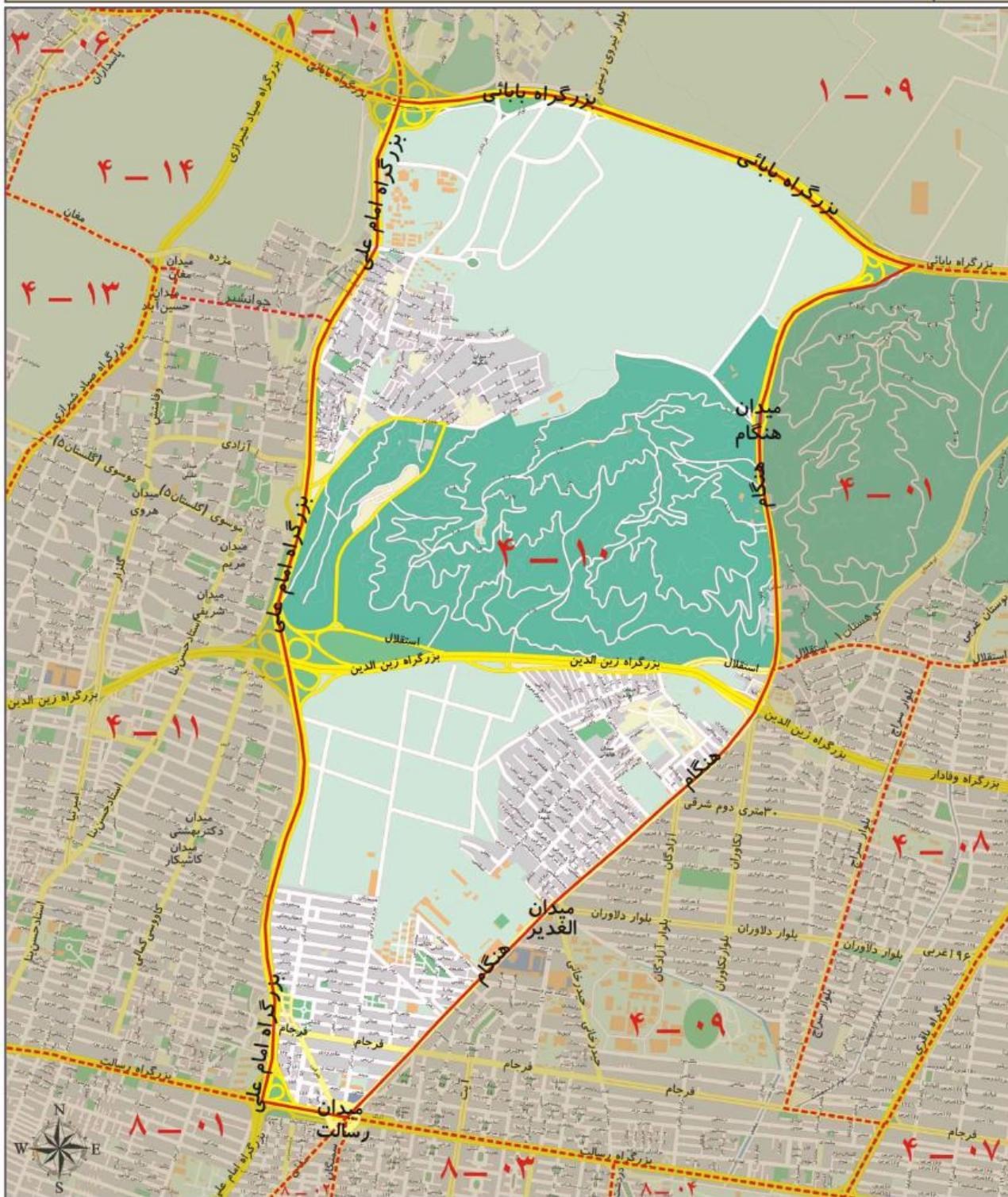


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۷۸۰۰۰	۳۱۲۰۰۰	۲۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	خیابان هنگام
جنوب	میدان رسالت و بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه امام علی(ع)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۳۵۰۰۰	۲۷۷۰۰۰	۱۹۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۴

شمال خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانشیر و امتداد آن تا بزرگراه امام علی (ع)

شرق بزرگراه امام علی (ع)

جنوب

غیر، گاه صاد شد

غرب بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٤٤٧٠٠٠	٣٦٩٠٠٠	٢٦٠٠٠

محدودہ بلوک ۱۲ - ۴

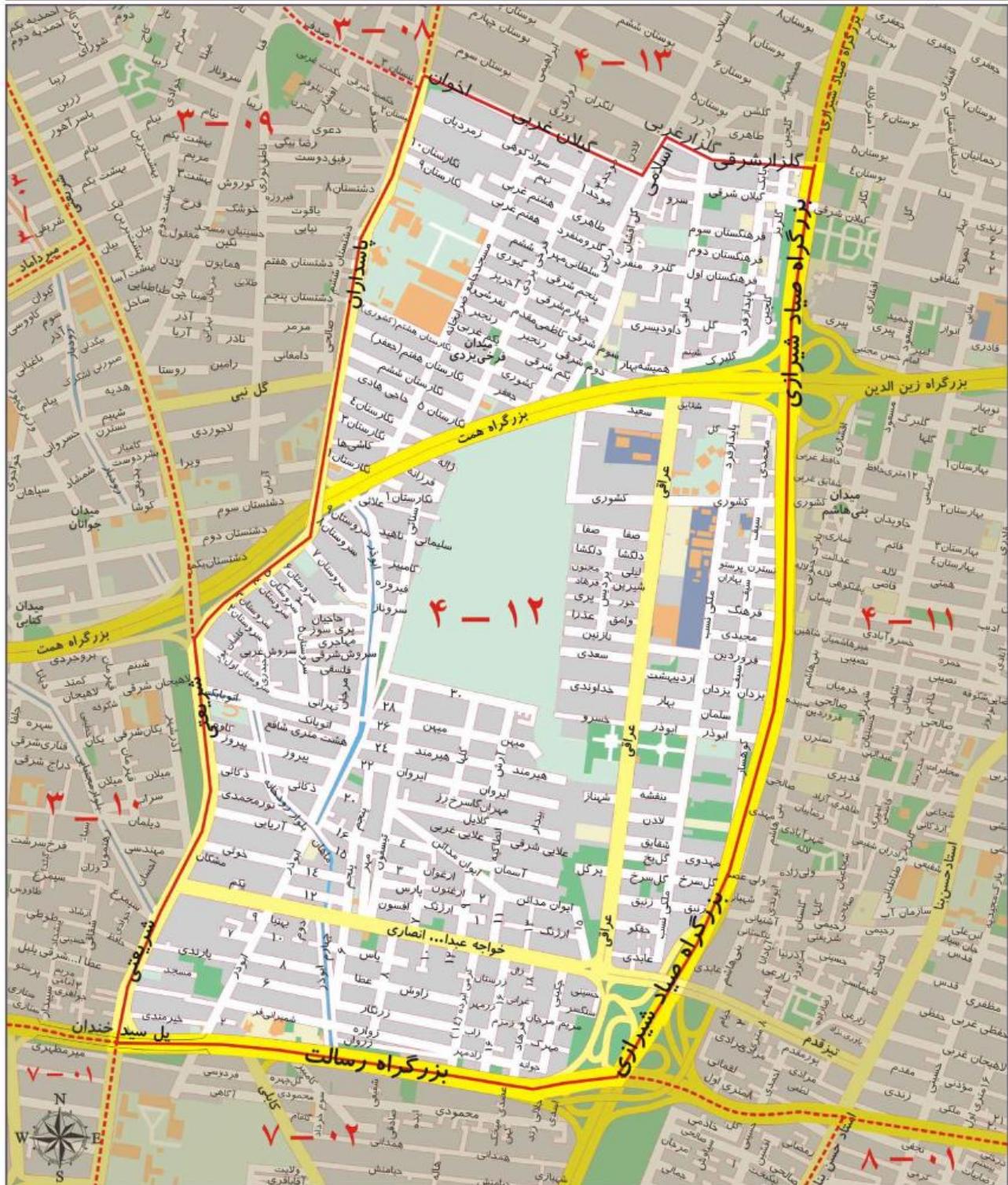
خیابان شهید اخوان (بوستان دوم) و خیابان گیلان و خیابان شهید اسلامی و خیابان گلزار

شرق بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)

جنوب

غیر خسایانه دکت

غرب خیابان های دکتر شریعتی ، پاسداران تا شهید اخوان (بوستان دوم)

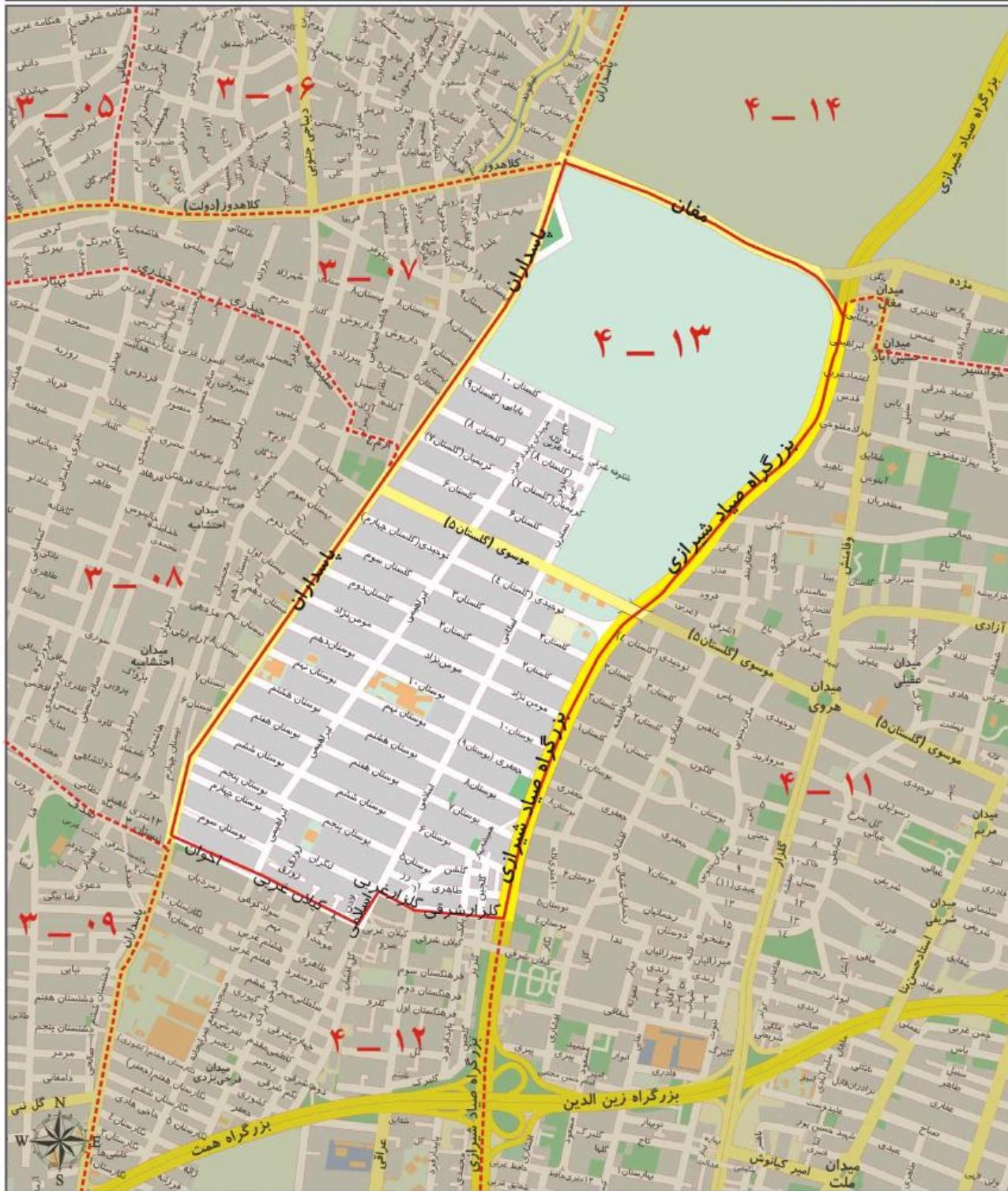


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۹۰۰۰۰	۴۰۵۰۰۰	۲۸۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۴

شمال	خیابان مغان
شرق	بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)
جنوب	خیابان های گلزار، شهید اسلامی، گیلان و شهید اخوان (بوستان دوم)
غرب	خیابان پاسداران

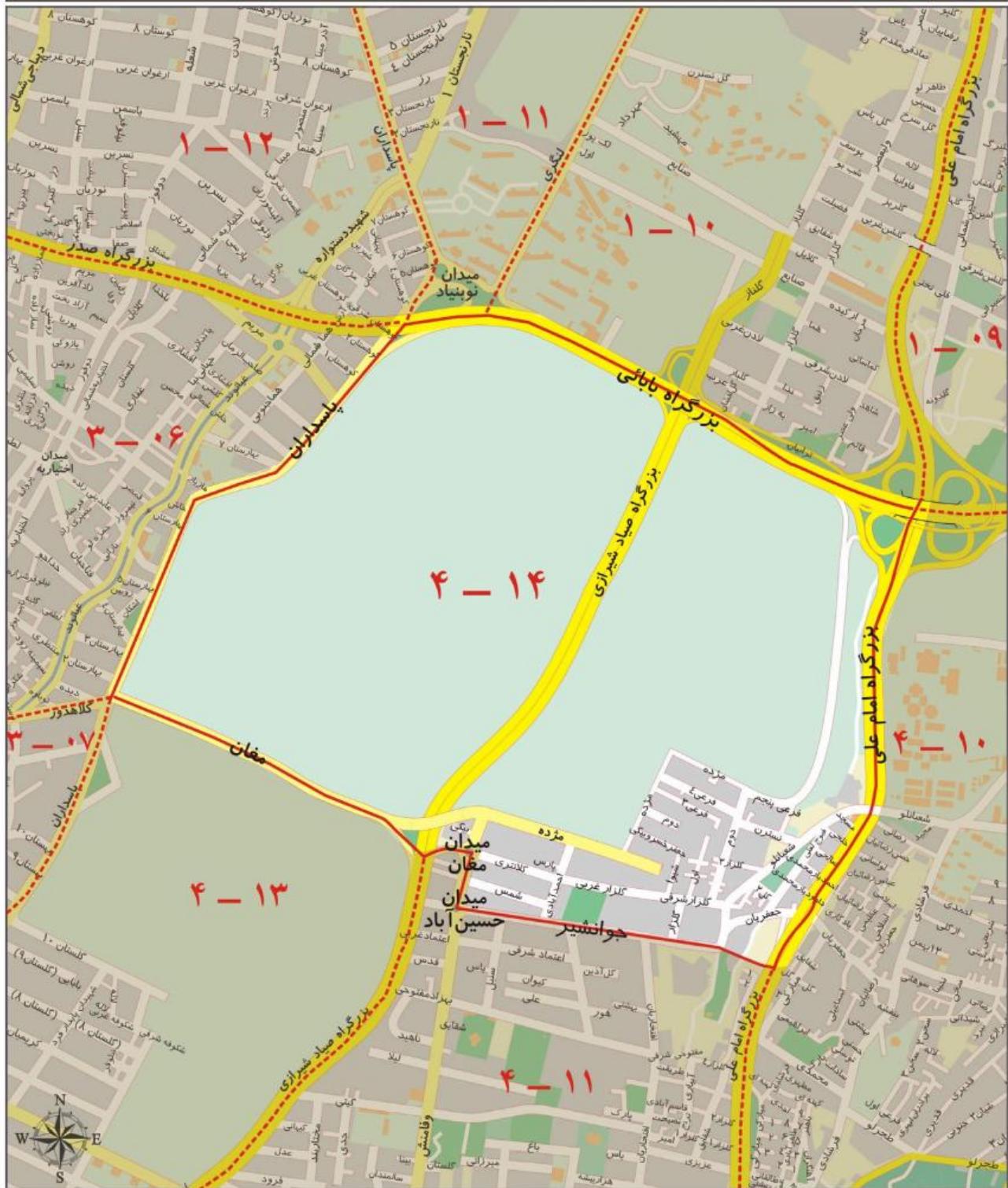


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكونى
۵۱۶۰۰۰	۴۲۶۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۱

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	بزرگراه امام علی (ع)
جنوب	خیابان جوانشیر، خیابان وفامنش، میدان و خیابان مغان
غرب	پاسداران



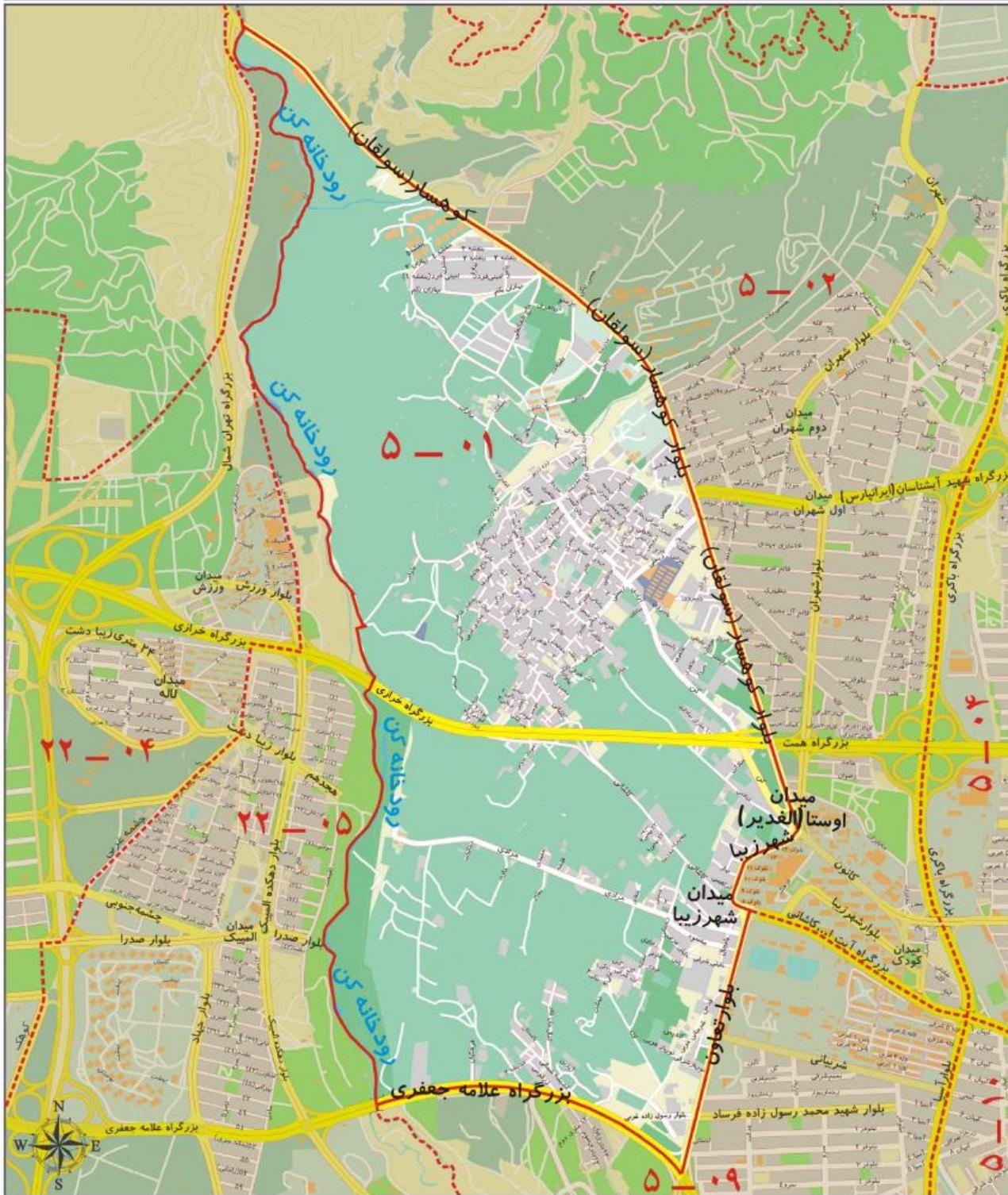
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۴۷۳۰۰۰	۳۹۱۰۰۰	۲۷۵۰۰۰

منطقه پنج شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱ - ۵

شمال	خیابان کوهسار (جاده سولقان که مایل به شرق است)
شرق	خیابان کوهسار (جاده سولقان و سنگان)، خیابان شهرک شهداء (خیابان فرخی بزدی)، خیابان شهران (شهرزیبا) و میدان شهرزیبا و بلوار تعاون
جنوب	بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه)
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٢٨٩٠٠٠	٢٤٤٠٠٠	١٦٥٠٠٠

محدوده بلوک ۰۲ - ۵

شمال	آبریز کوههای شمالی
شرق	مسیل رودخانه حصارک و بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	میدان و خیابان شهران (شهرزیبا)، خیابان شهربک شهدا (فرخی بزدی)، خیابان کوهسار (بلوار و جاده سولقان) و مسیل رودخانه سولقان

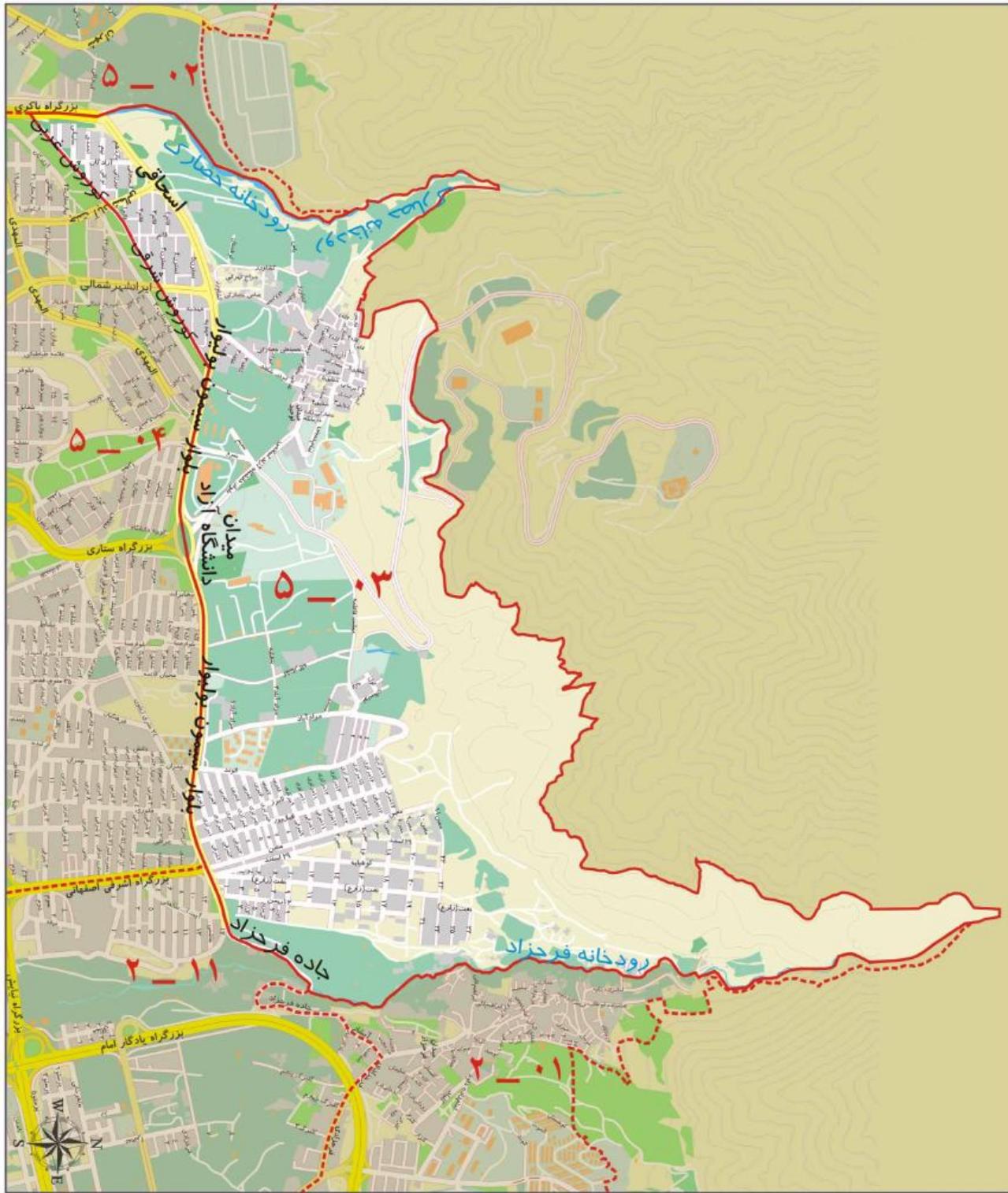


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۰۶۰۰۰	۲۵۹۰۰۰	۱۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۳ - ۵

آبریز کوههای شمالی	شمال
مسیل رودخانه فرخزاد	شرق
خیابان آبشار (جاده مراد آباد) و بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان ۲۵ متری و امتداد آن تا بزرگراه شهید باکری (رودخانه حصارک)	جنوب
بزرگراه شهید باکری (مسیل رودخانه) و مسیل رودخانه حصارک	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٢٨٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	١٦٢٠٠٠

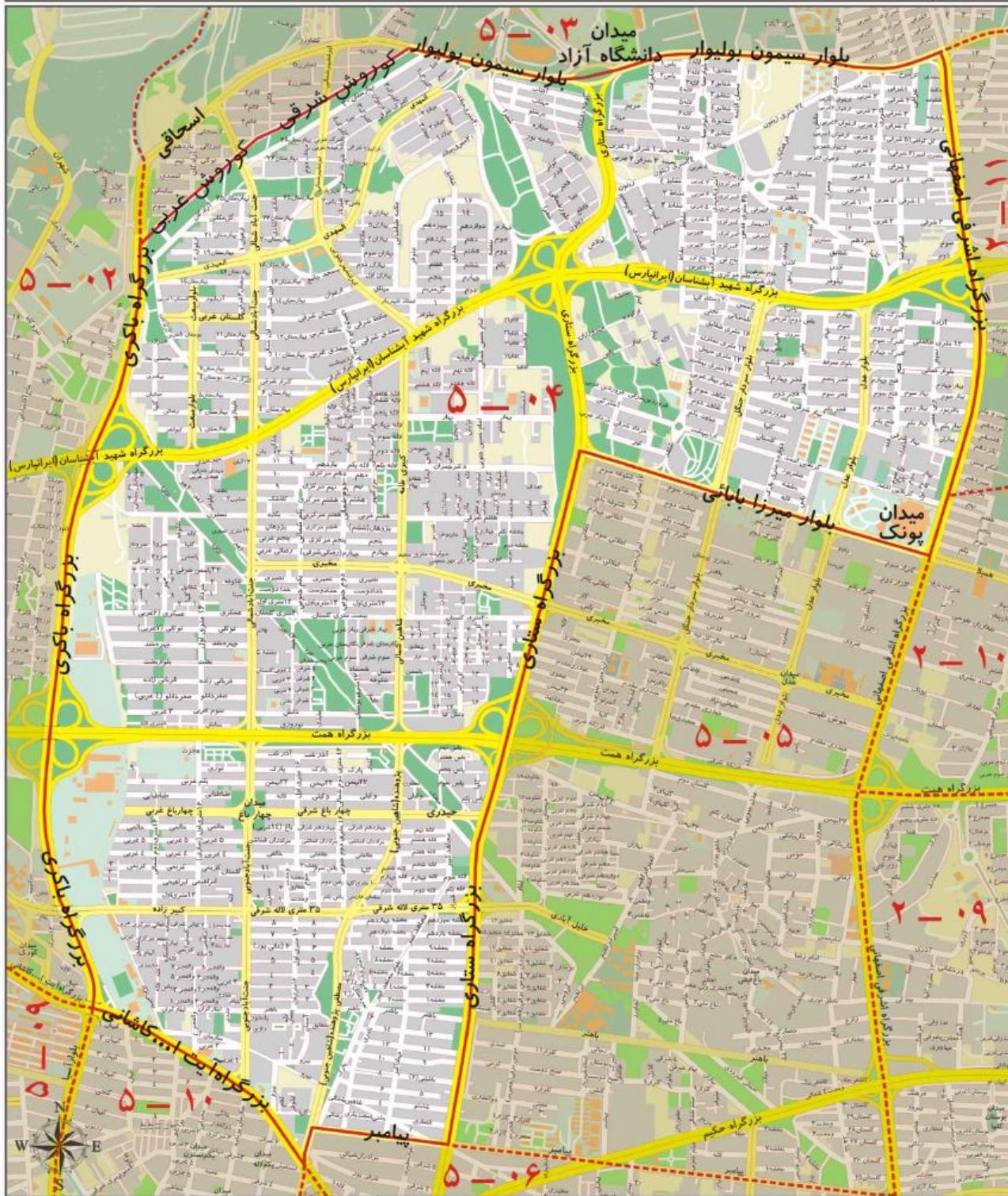
محدوده بلوک ۵ - ۰۴

شمال: خیابان ۳۵ متری بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان آبشار (جاده مراد آباد)

شرق: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا بابایی، بزرگراه سرلشکر ستاری (بلوار نور شمالی)

جنوب: خیابان پیامبر، پژوهنده (شاهین جنوبی) و بزرگراه آیت الله کاشانی

غرب: بزرگراه باکری (بلوار آسیا)

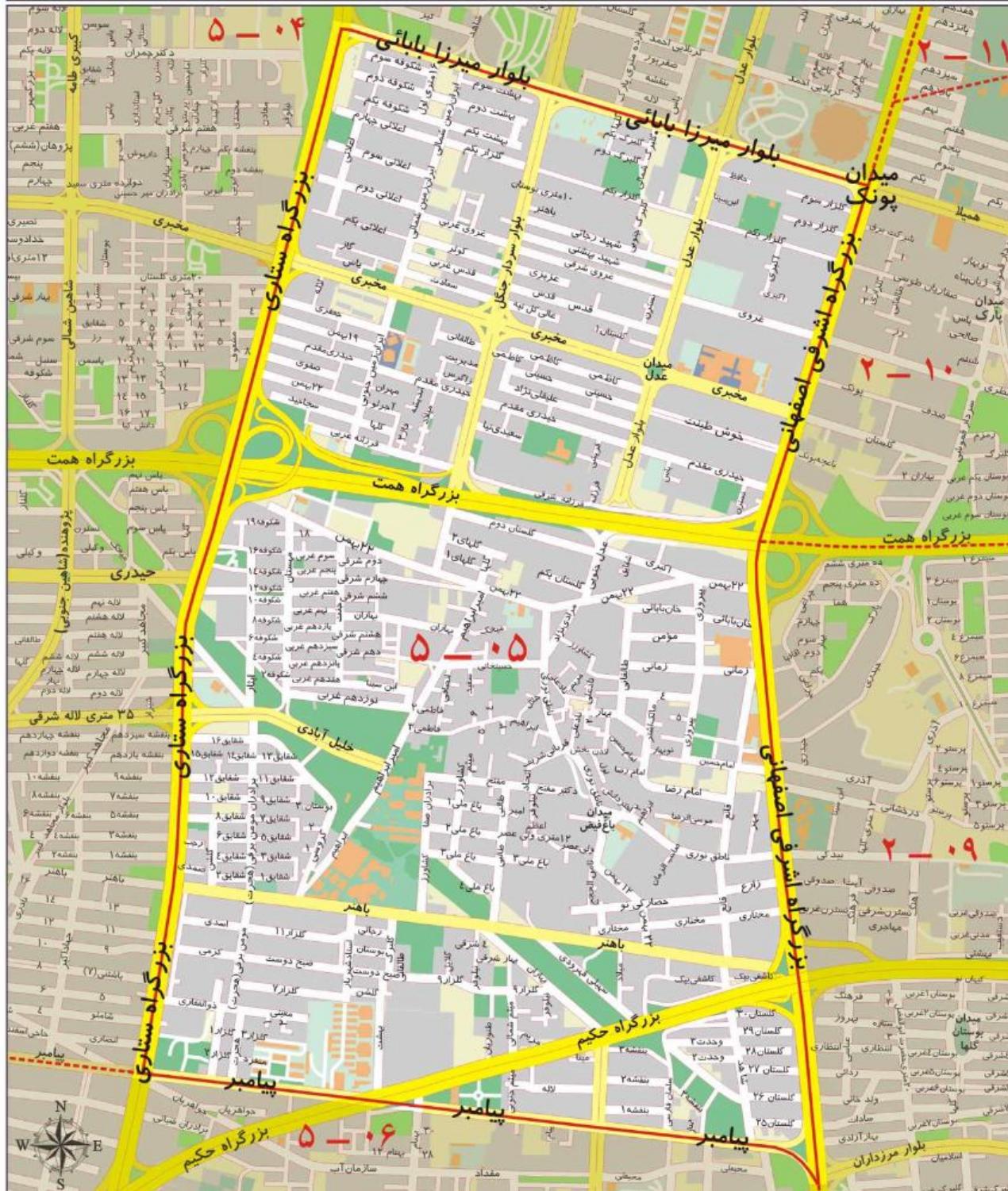


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۴۱۰۰۰	۲۸۹۰۰۰	۱۹۵۰۰۰

محدوده بلوک - ۰۵ - ۰۵

شمال	بلوار میرزا بابایی
شرق	بزرگراه اشرفی اصفهانی
جنوب	خیابان پیامبر
غرب	بزرگراه سرلشگر ستاری (بلوار نور شمالی)

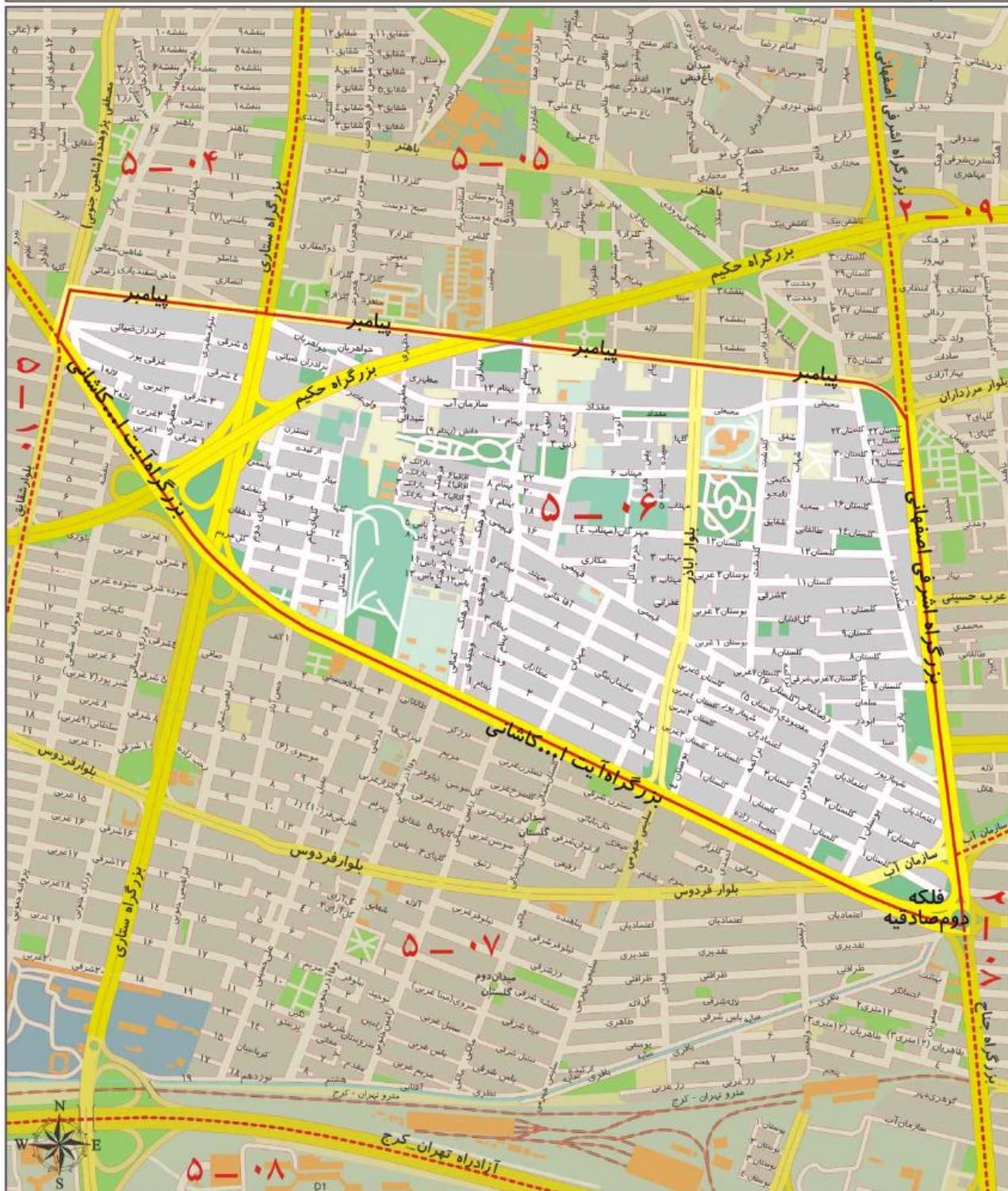


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۳۳۰۰۰	۲۸۱۰۰۰	۱۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۵

شمال	خیابان پیامبر
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	خیابان پژوهنده (شاھین)

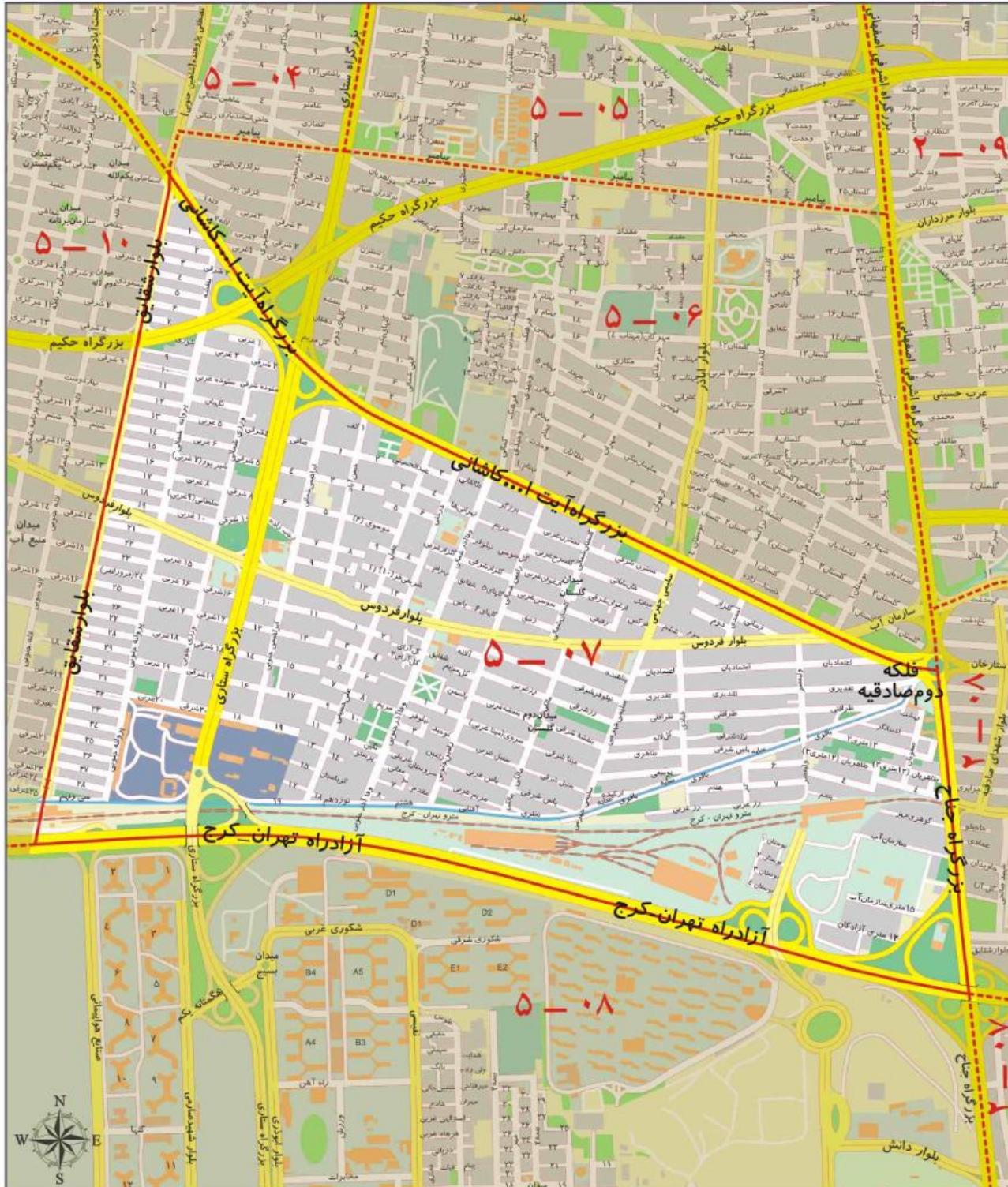


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۵۰۰۰۰	۲۹۶۰۰۰	۲۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۵

شمال	بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه
شرق	بزرگراه محمد علی جناح
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
غرب	بلوار شقایق

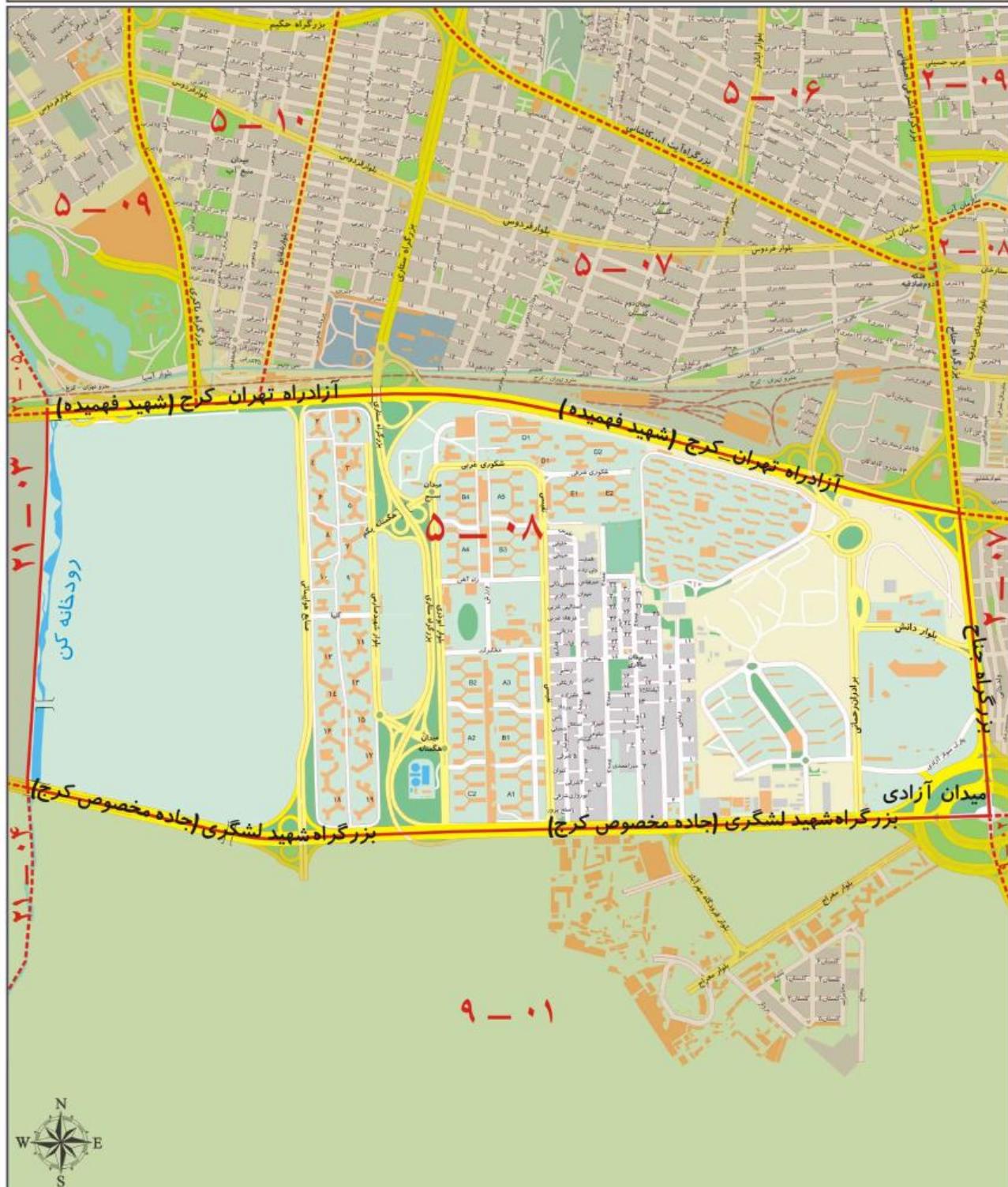


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۶۸۰۰۰	۳۱۱۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

محدوده بلوك ۵ - ۰۸

شمال	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
شرق	بزرگراه محمد علی جناح و میدان آزادی
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۸۰۰۰۰	۲۳۷۰۰۰	۱۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۵ - ۹

شمال	بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه) و بلوار تعاون و بزرگراه آیت الله کاشانی
شرق	بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن

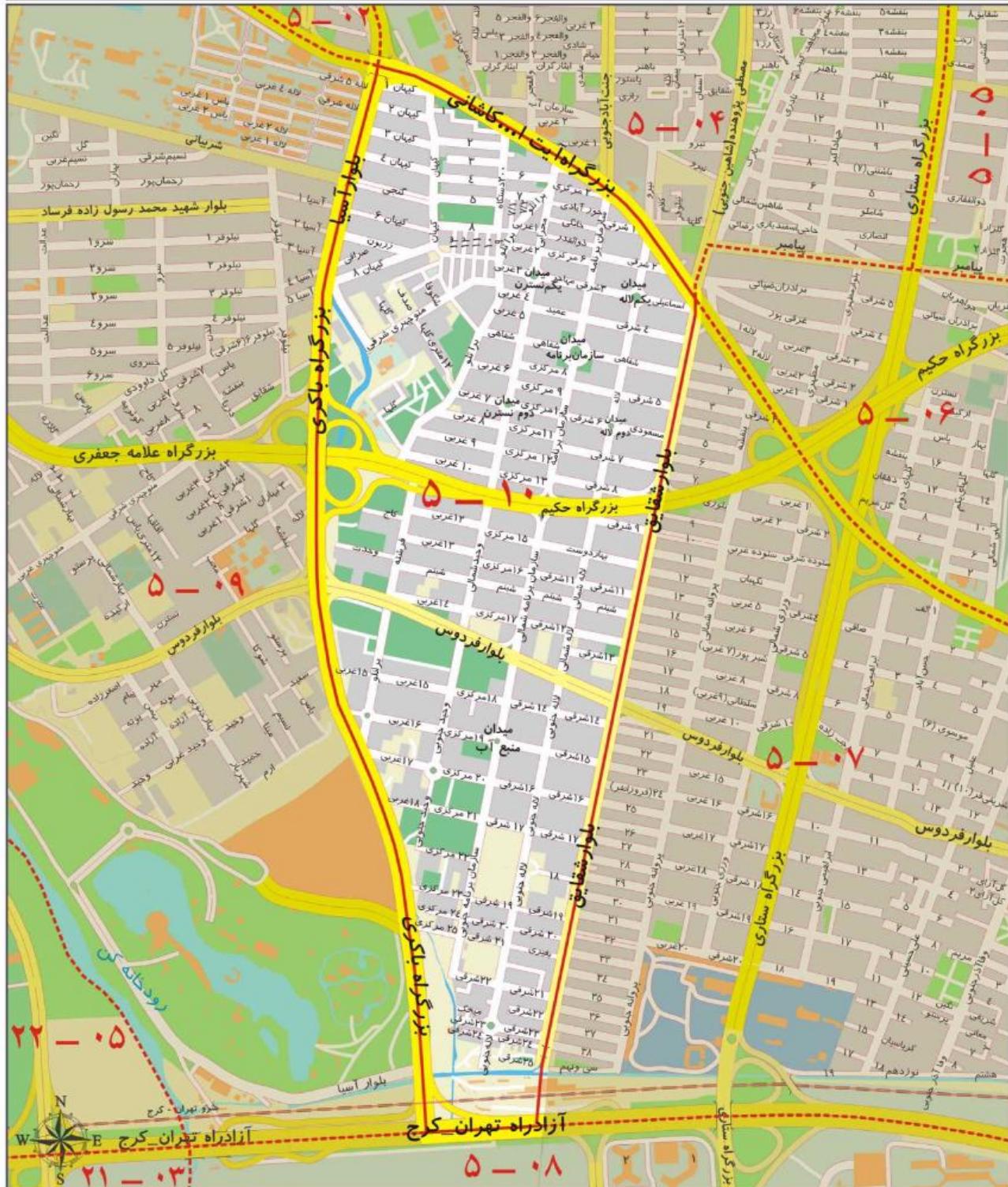


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۱۵۰۰۰	۲۶۶۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۵

آیت الله کاشانی	شمال
بلوار شقایق	شرق
آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)	جنوب
بزرگراه باکری (بلوار آسیا)	غرب



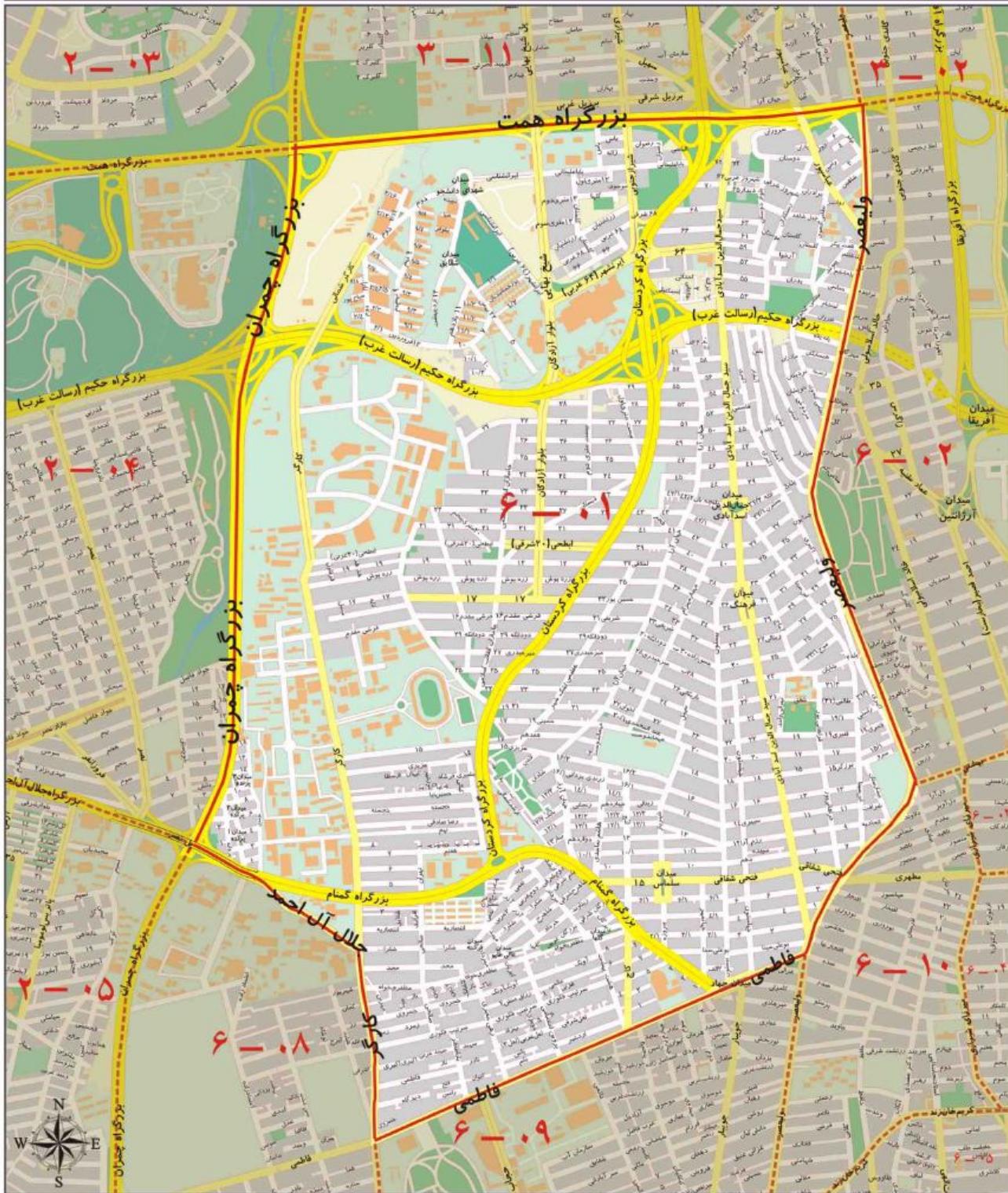
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۲۴۰۰۰	۲۷۴۰۰۰	۱۸۵۰۰۰

منطقه شش شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱ - ۶

بزرگراه همت	شمال
خیابان ولیعصر	شرق
خیابان دکتر فاطمی	جنوب
خیابان کارگر و بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه چمران	غرب

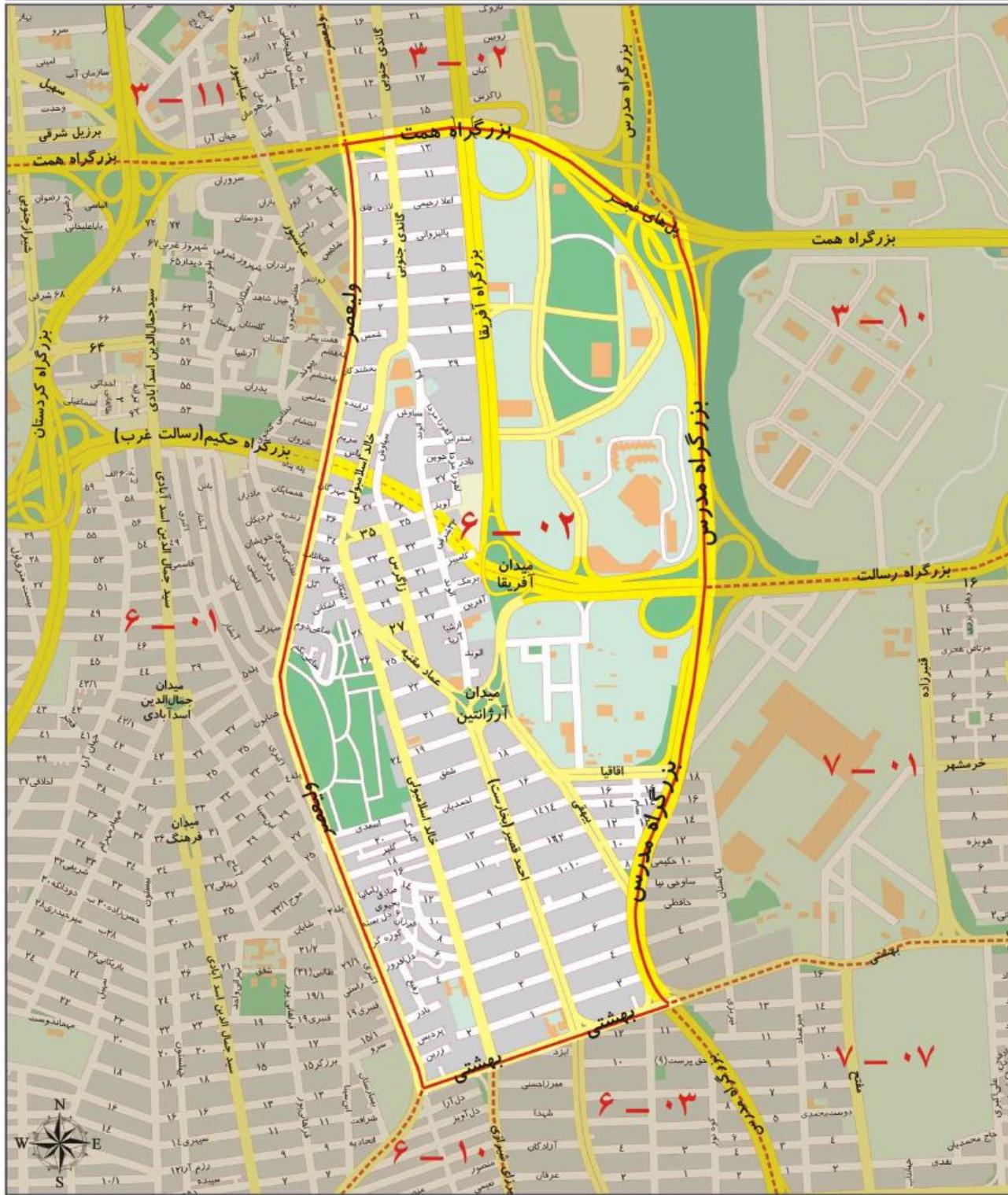


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۶۲۷۰۰۰	۵۰۱۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۶

بزرگراه همت	شمال
بزرگراه مدرس	شرق
خیابان دکتر بهشتی	جنوب
خیابان ولیعصر	غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۶۴۸۰۰۰	۵۱۸۰۰۰	۳۱۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۶

شمال	خیابان شهید دکتر بهشتی
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	خیابان میرزا ای شیرازی

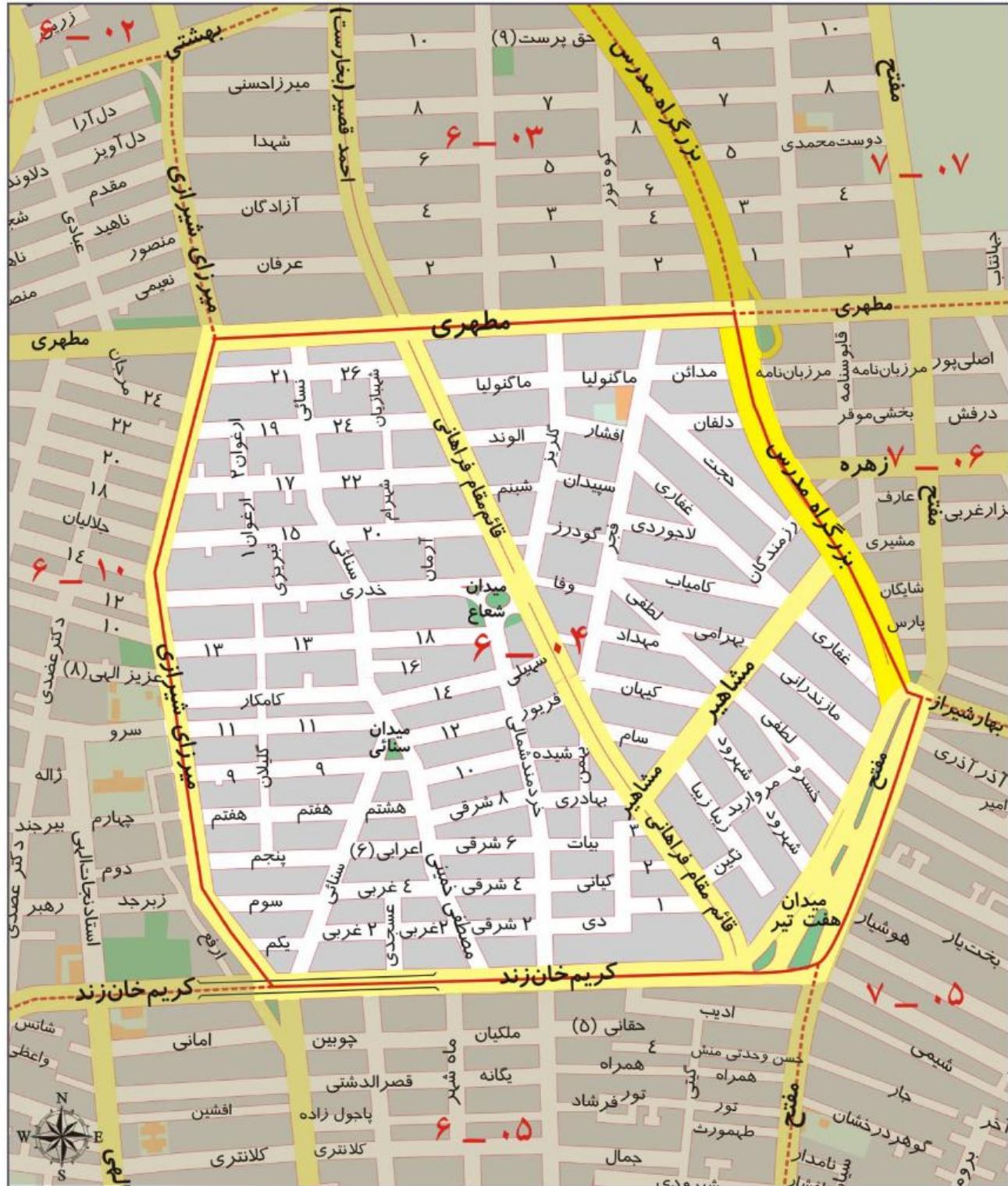


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٥٦٤٠٠٠	٤٥١٠٠٠	٢٧٠٠٠

محدوده بلوک ۰۴ -

شمال	خیابان شهید مطهری
شرق	بزرگراه مدرس و میدان هفت تیر
جنوب	خیابان کریم خان زند
غرب	خیابان میرزای شیرازی

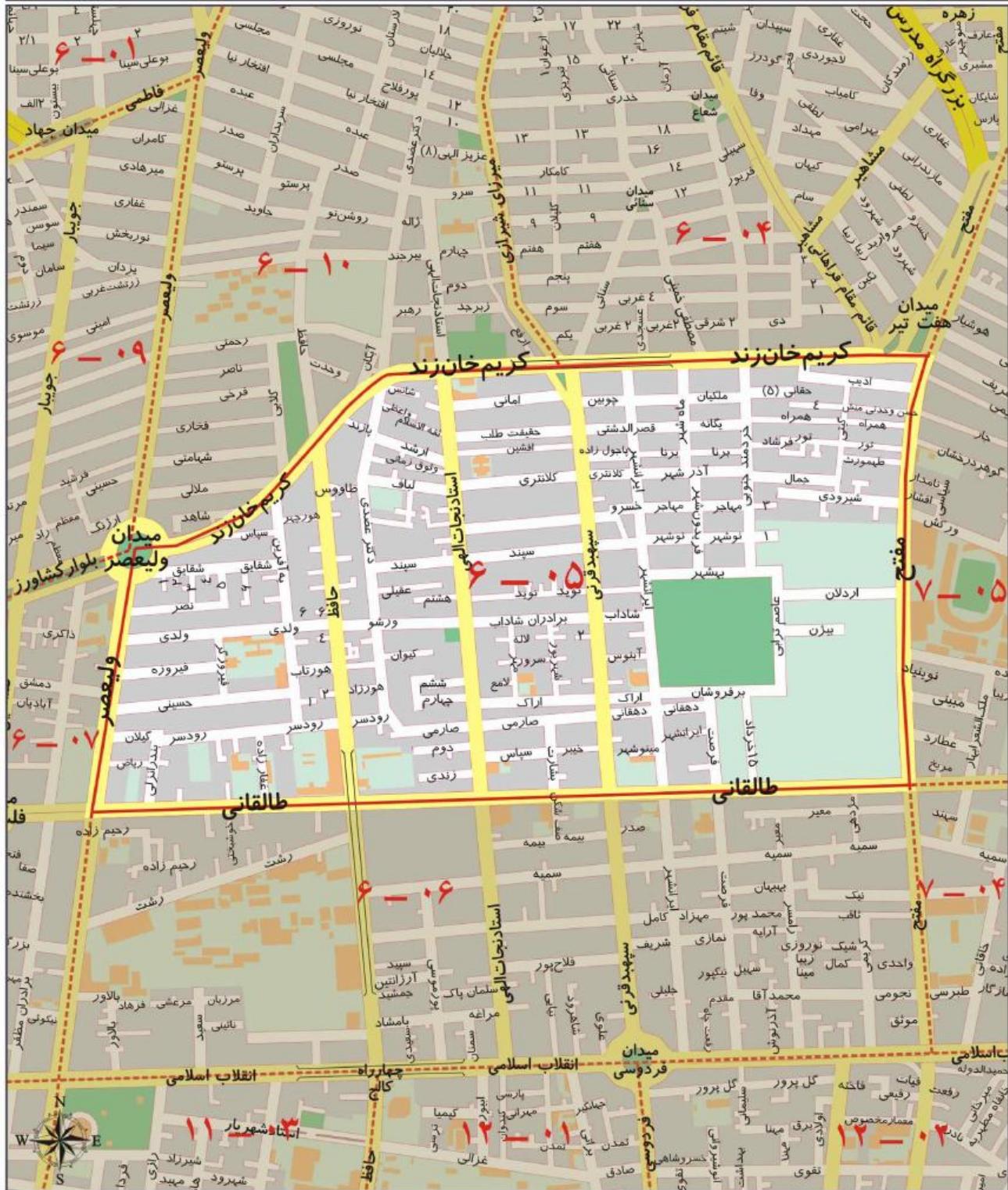


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٥٢٣٠٠٠	٤١٨٠٠٠	٢٥٠٠٠

محدوده بلوك ۰۵ - ۶

شمال	خیابان کریم خان زند
شرق	خیابان مفتح
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان ولیعصر

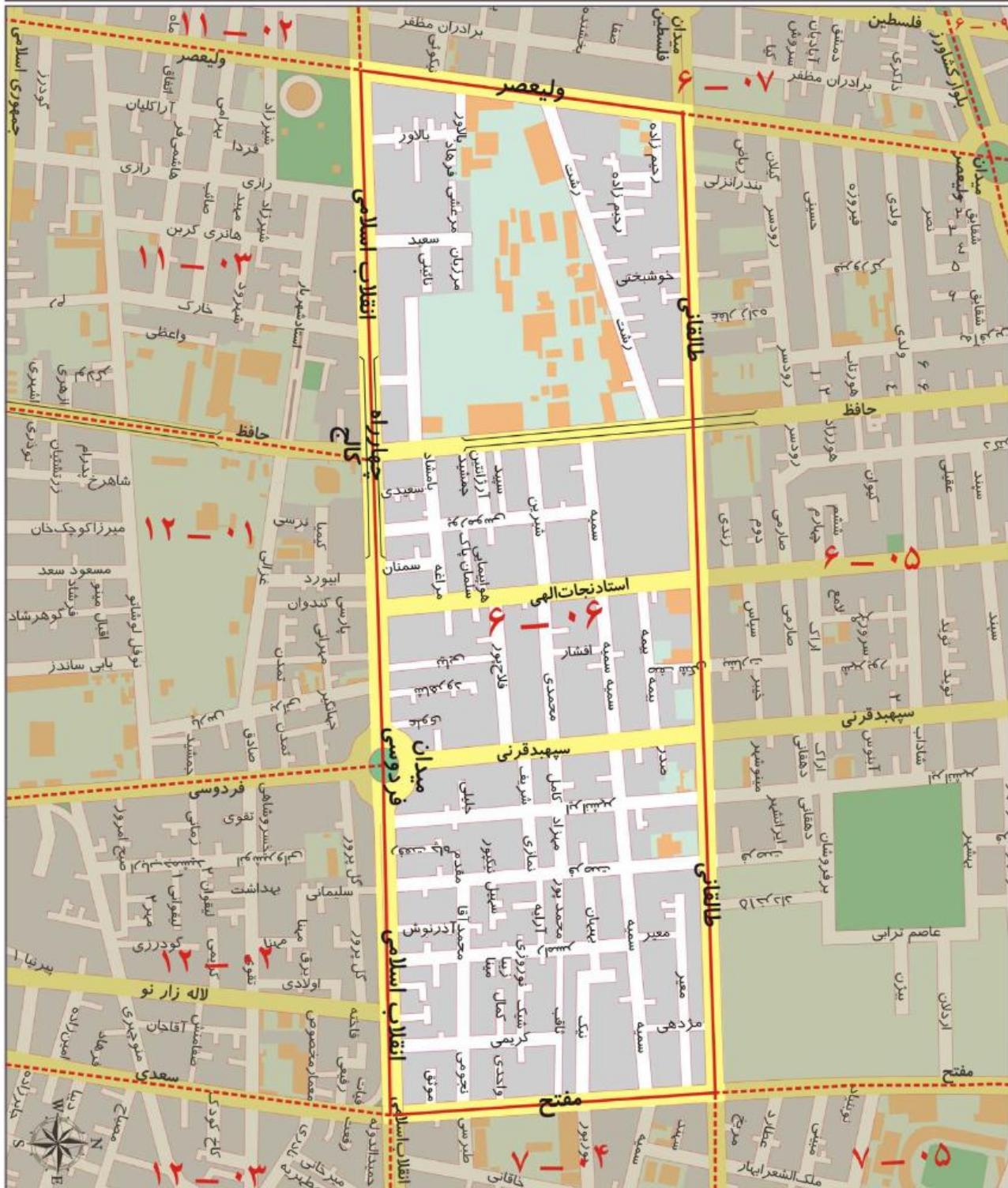


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۰۲۰۰۰	۴۰۱۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ -

شمال	طريق طالقانى
شرق	طريق مفتح
جنوب	طريق انقلاب اسلامي
غرب	طريق ولیعصر

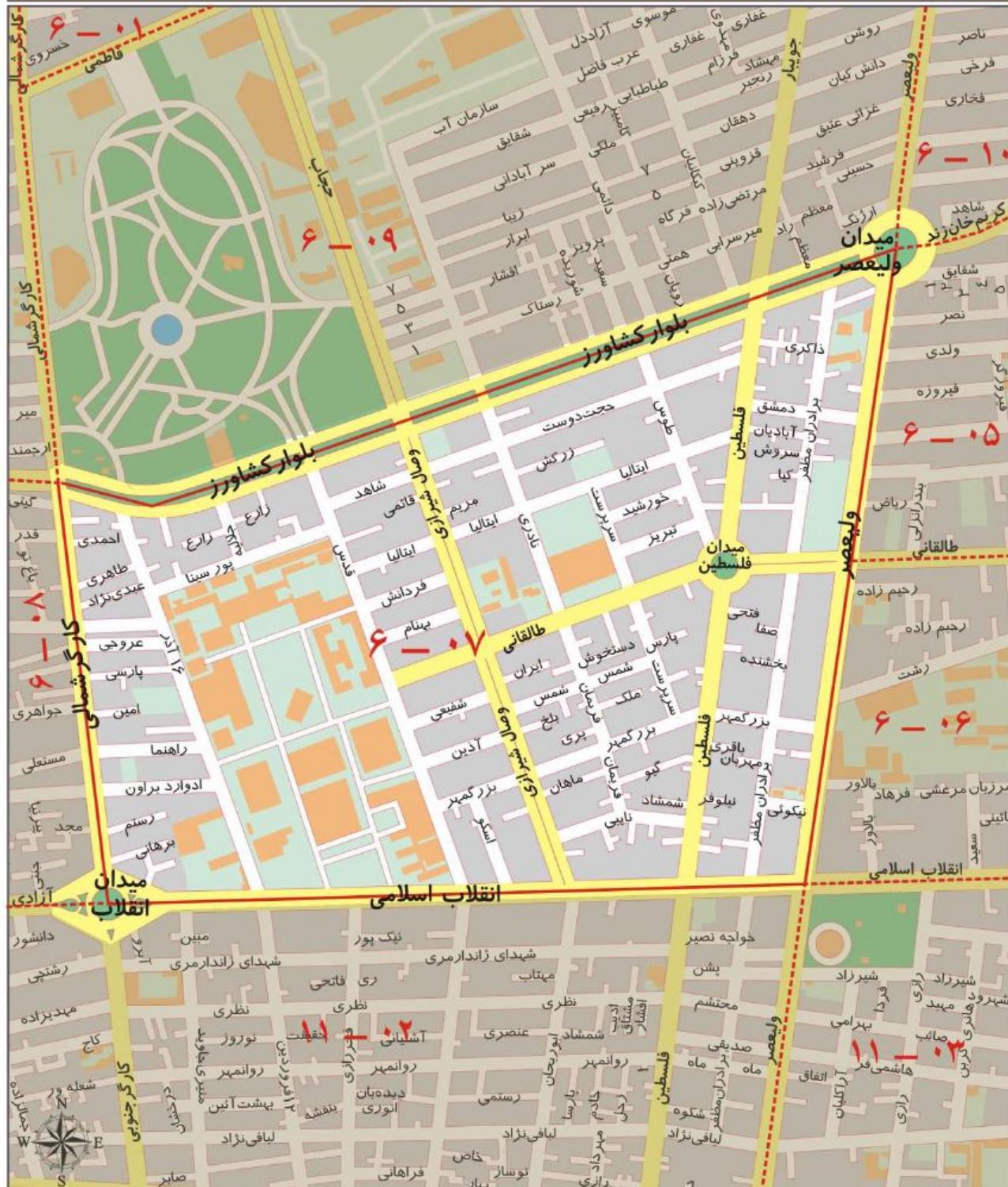


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٤٤٩٠٠٠	٣٥٩٠٠٠	٢١٥٠٠٠

محدوده بلوک ۰۷ - ۶

بلوار کشاورز	شمال
خیابان ولیعصر	شرق
خیابان انقلاب اسلامی	جنوب
خیابان کارگر شمالی	غرب

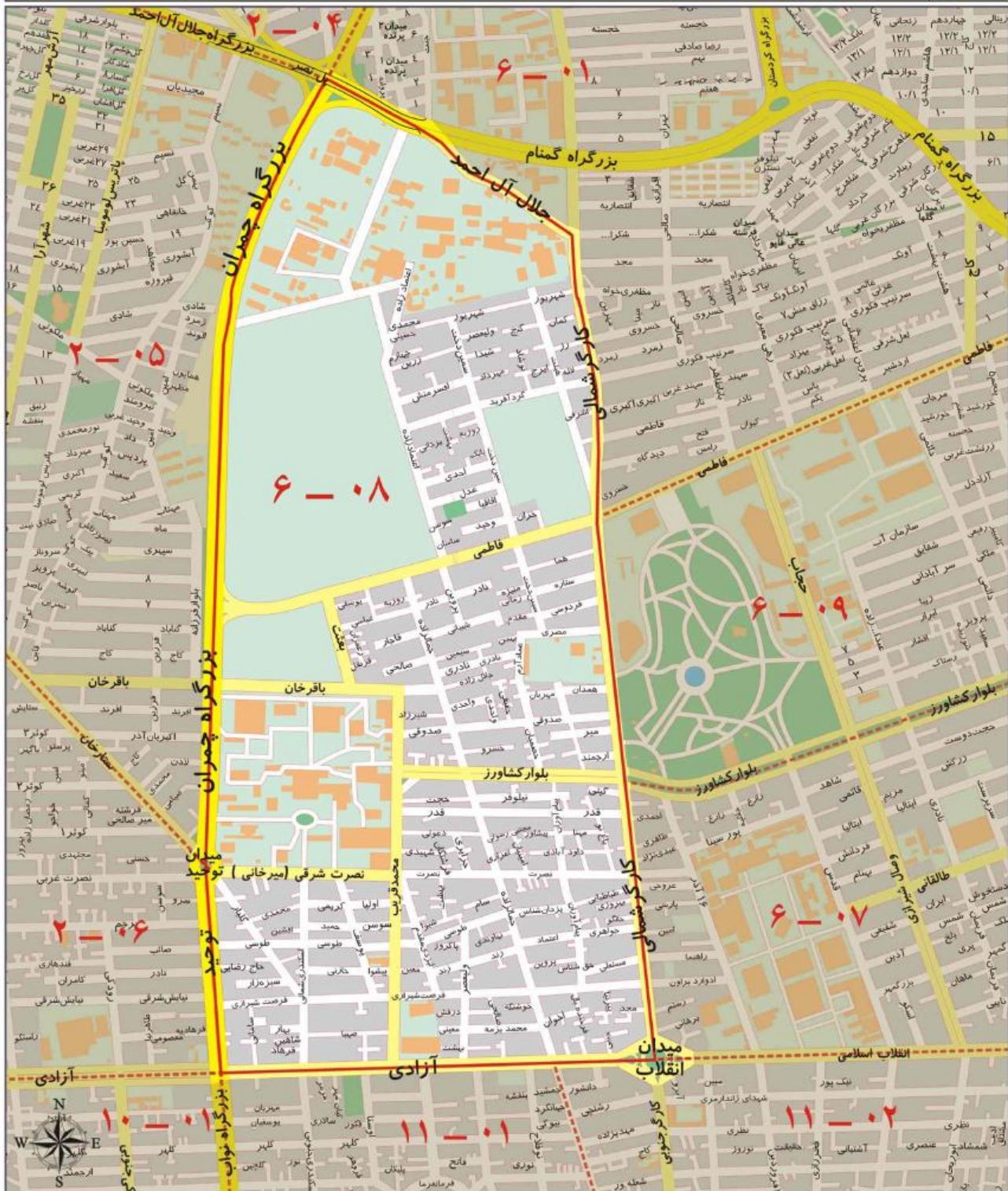


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٤٧٠٠٠٠	٣٧٦٠٠٠	٢٢٥٠٠٠

محدوده بلوک ۰۸

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان توحید و بزرگراه چمران

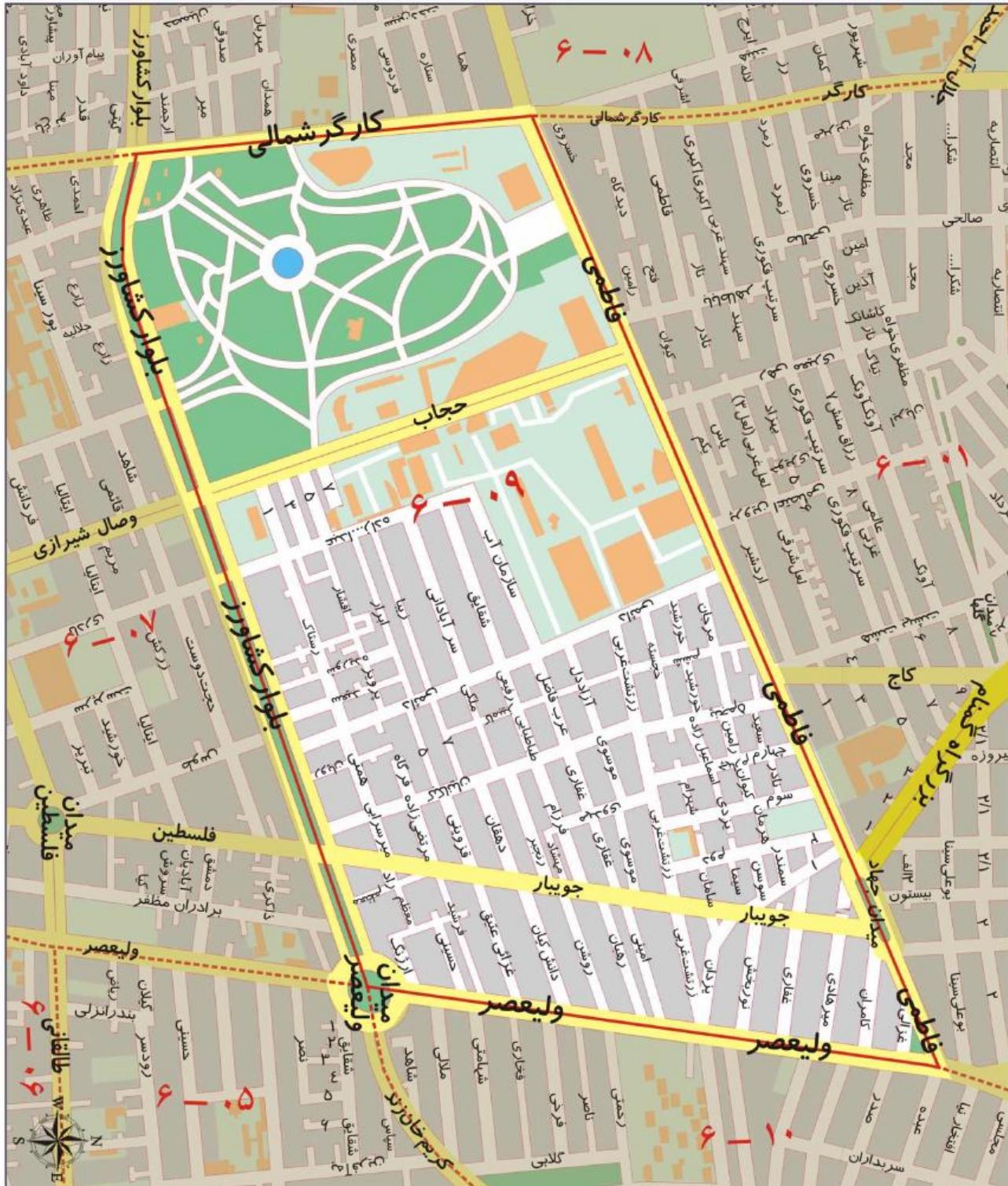


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۴۳۹۰۰۰	۳۵۱۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۶

شمال	خیابان دکتر فاطمی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	بلوار کشاورز
غرب	خیابان کارگر

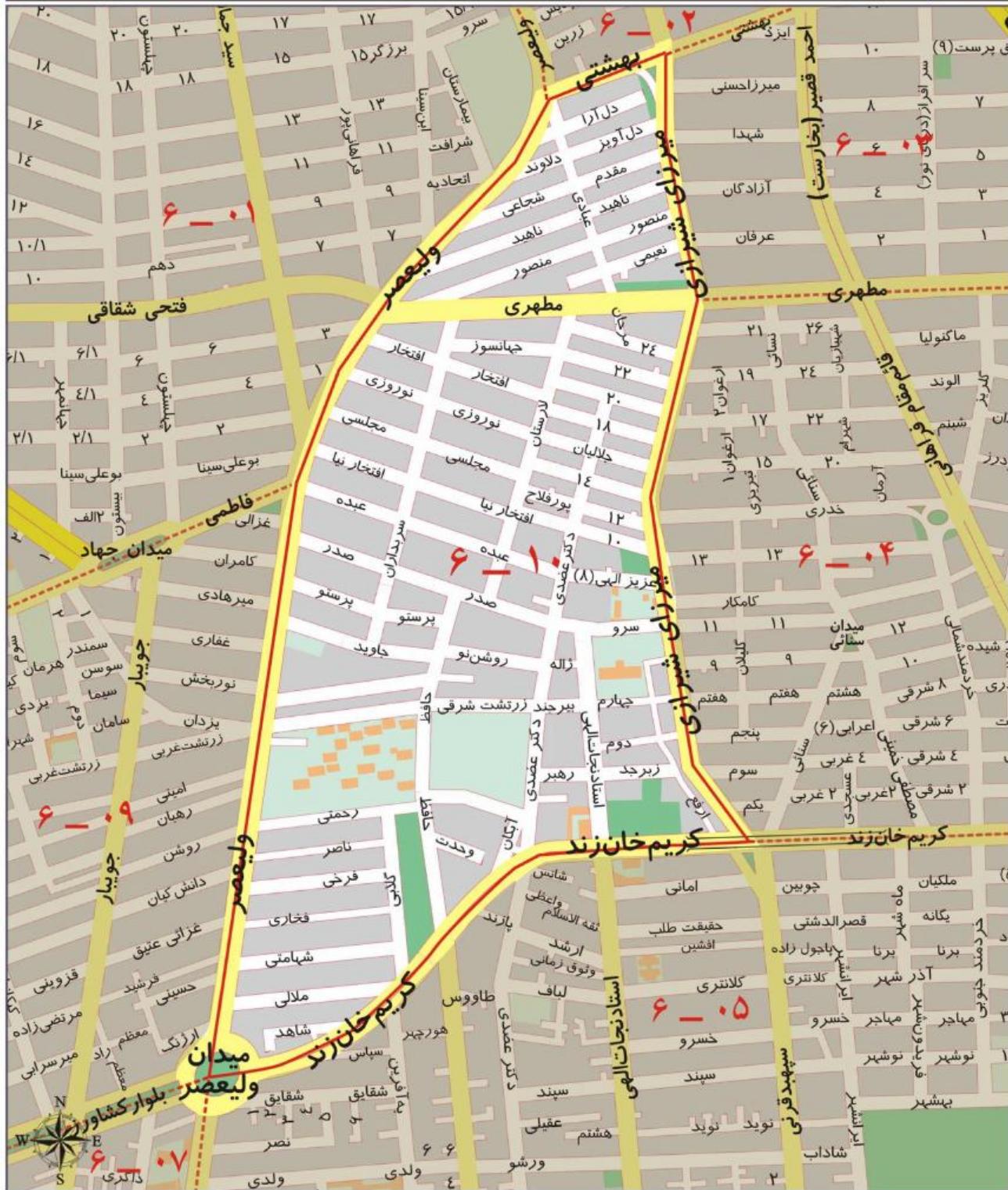


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
٥٠٢٠٠٠	٤٠١٠٠٠	٢٤٠٠٠٠

محدوده بلوک ۱۰ - ۶

شمال	خیابان شهید بهشتی
شرق	خیابان میرزا شیرازی
جنوب	خیابان کریم خان زند
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٥٦٤٠٠٠	٤٥١٠٠٠	٢٧٠٠٠

منطقه هفت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱ - ۷

بزرگراه رسالت	شمال
خیابان دکتر شریعتی	شرق
خیابان شهید بهشتی	جنوب
بزرگراه مدرس	غرب

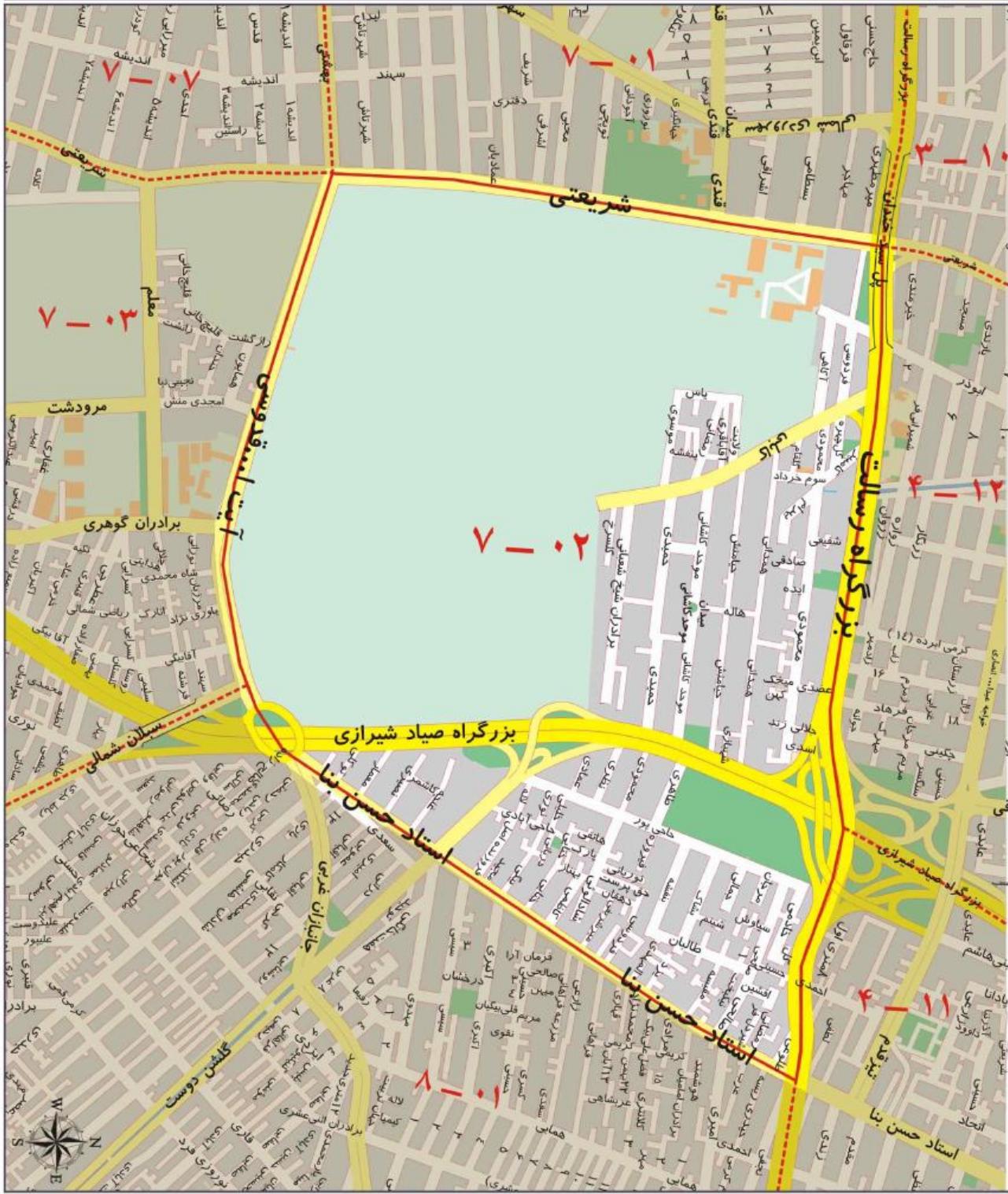


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
٥١٥٠٠٠	٤١٣٠٠٠	٢٥٠٠٠٠

محدوده بلوک ۰۲ -

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	استاد حسن بنا
جنوب	خیابان آیت الله قدوسی
غرب	خیابان شهید دکتر شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٤٣٣٠٠٠	٣٤٧٠٠٠	٢١٠٠٠

محدوده بلوک ۰۳ - ۷

شما | خیابان آیت الله قدوسی و امتداد خیابان استاد حسن بنا

شمال

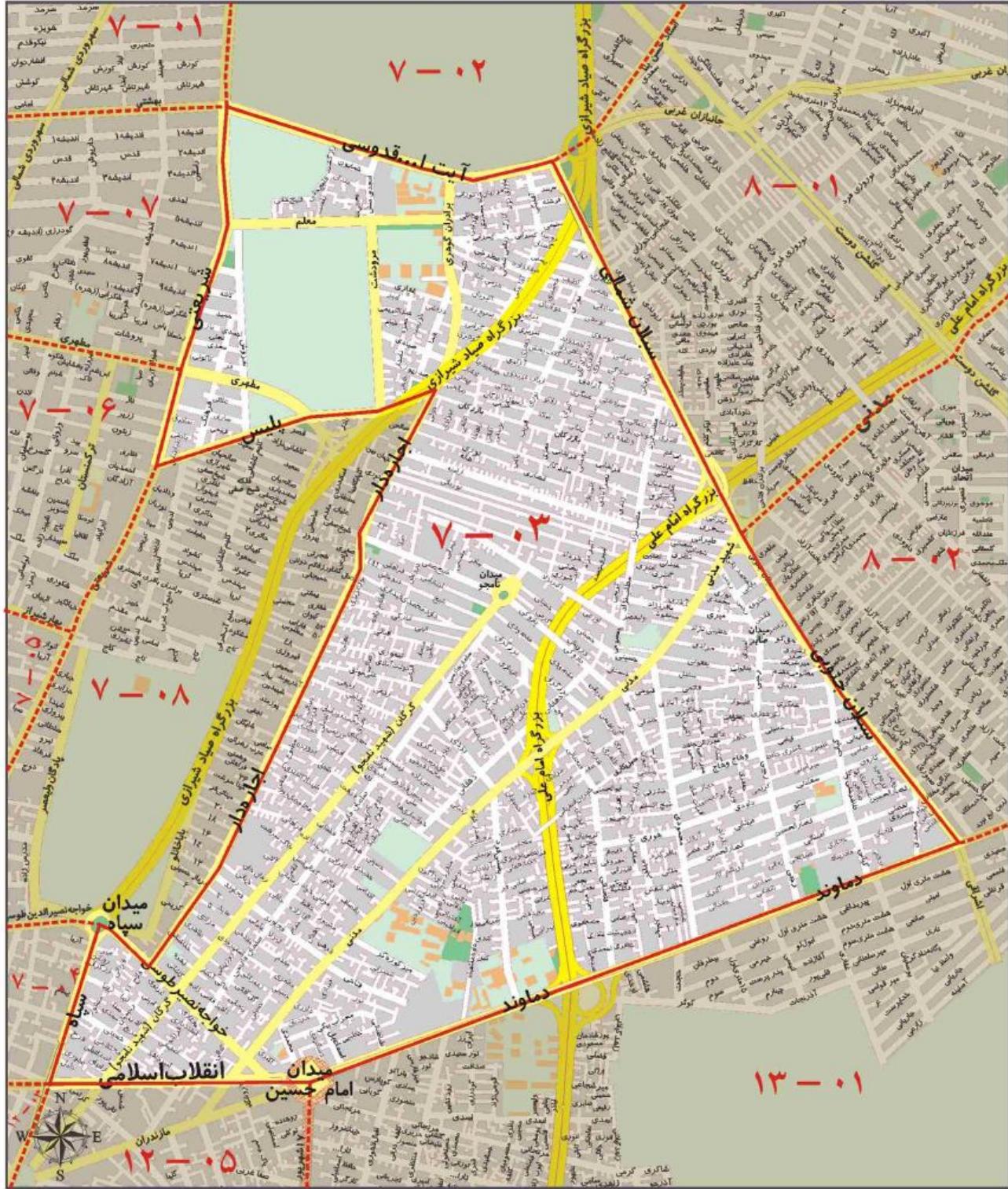
شرق خیابان سبلان

جنوب

جنوب خیابان دماوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی

غرب خیابان های سپاه، خواجه نصیرالدین طوسی، شهید اجراه دار، پلیس و دکتر شریعتی

卷之三



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٣٤٠٠٠٠	٢٧٢٠٠٠	١٦٥٠٠٠

محدوده بلوک ۰۴ -

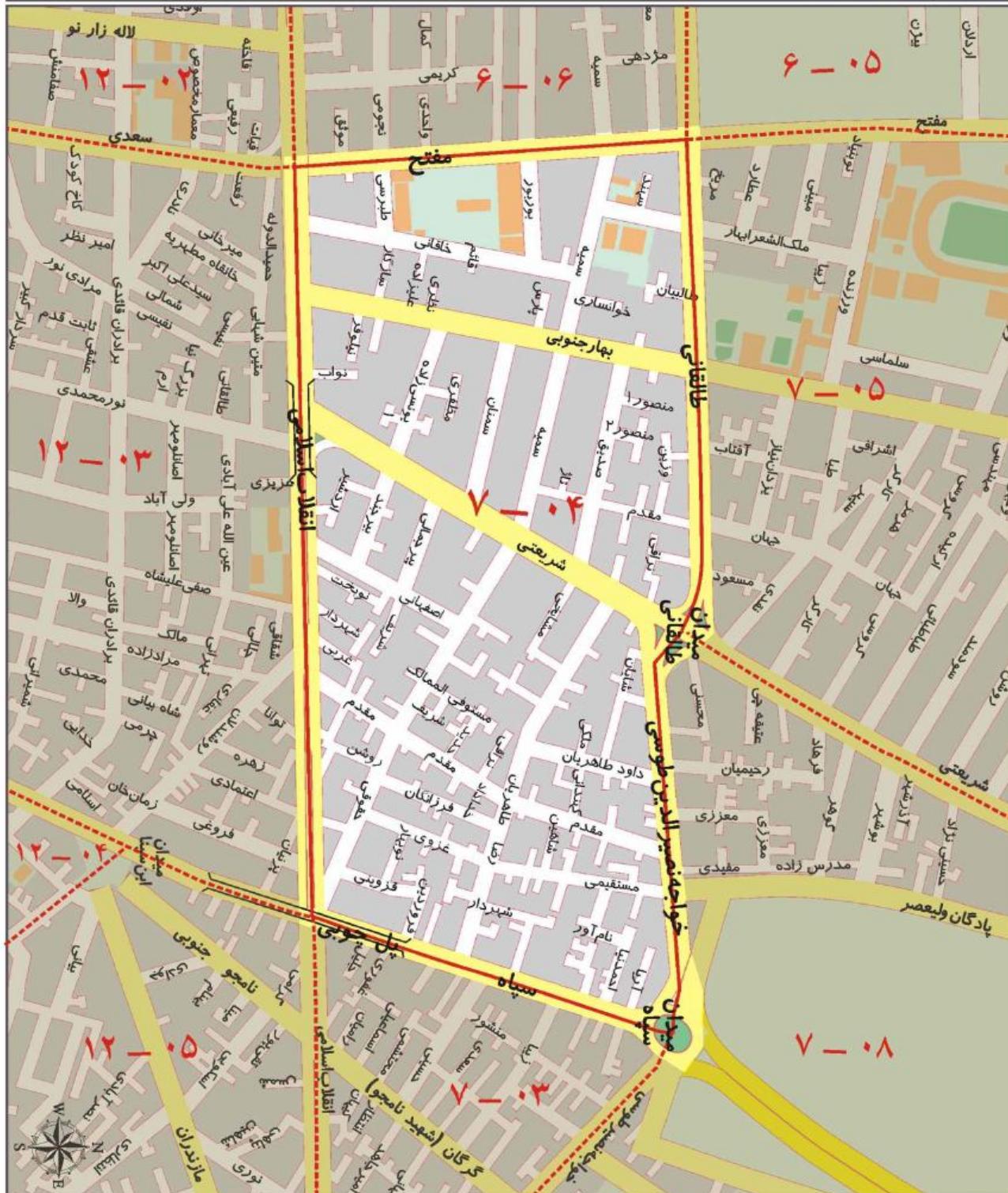
شمال خیابان آیت الله طالقانی و خواجه نصیرالدین طوسی

شروع سیاه خایا

• ٦٣

جنوب حباب اسلامی

غرب خیابان دکتر مفتح



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۰۲۰۰۰	۳۲۲۰۰۰	۱۹۵۰۰۰

محدوده بلوک ۵ - ۷

شمال	خیابان بهار شیراز
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان مفتح

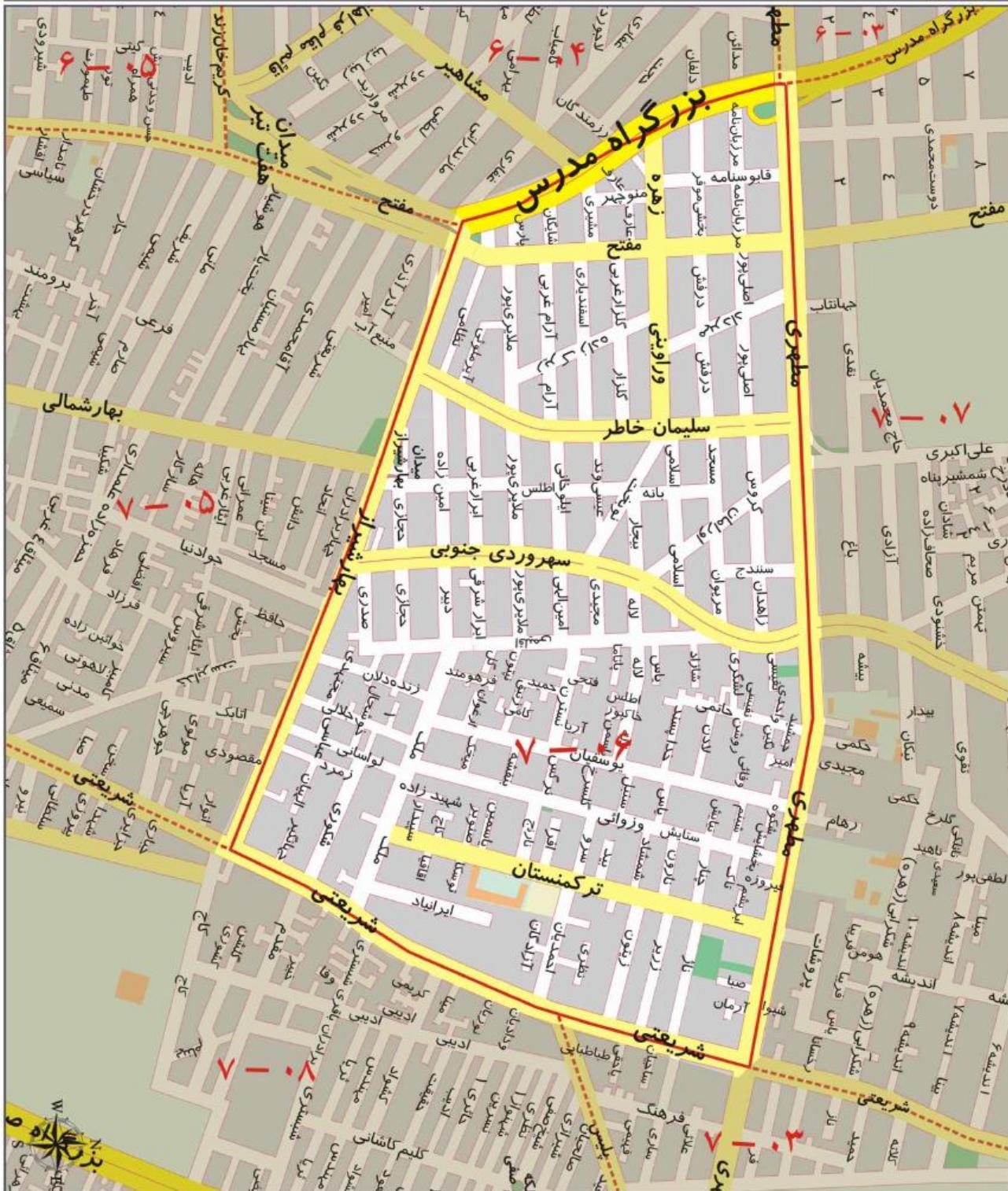


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۴۵۳۰۰۰	۳۶۳۰۰۰	۲۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۶ -

شمال	خیابان استاد مطهری
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان بهار شیراز
غرب	بزرگراه مدرس

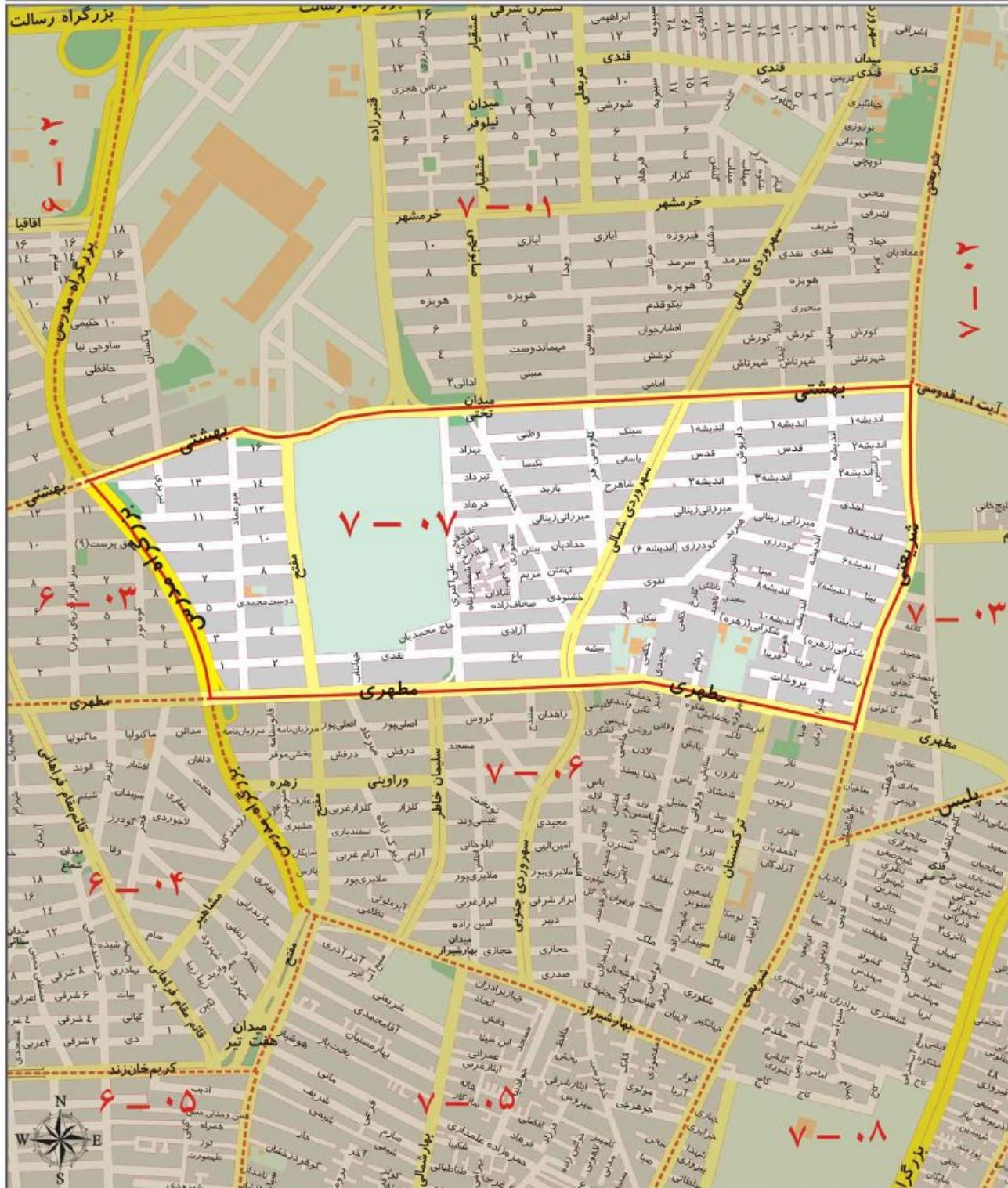


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۷۴۰۰۰	۳۸۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۷ - ۰۷

شمال	خیابان دکتر بهشتی
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	بزرگراه مدرس

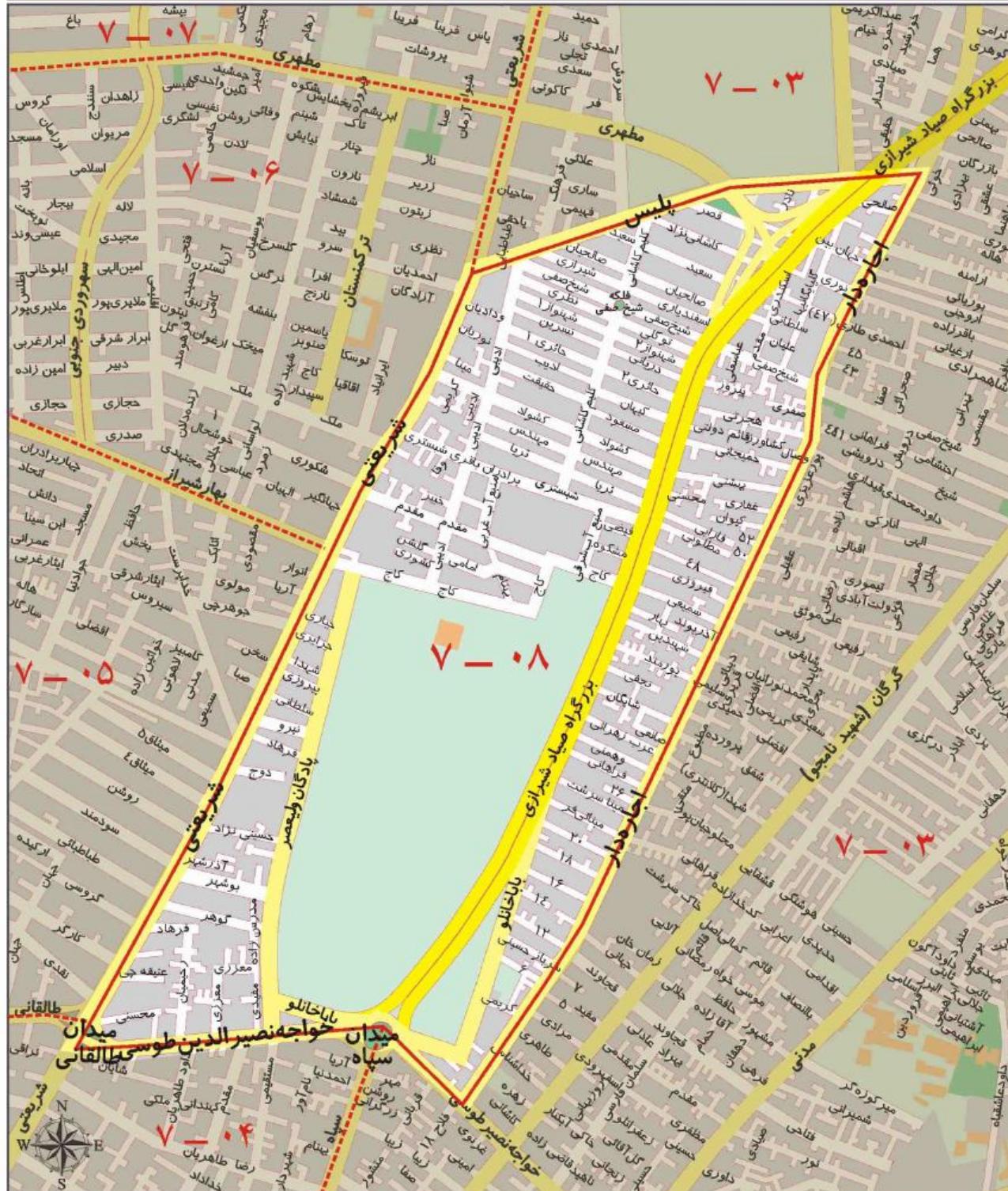


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۴۹۴۰۰۰	۳۹۶۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ -

شمال	خیابان پلیس
شرق	خیابان خواجه نظام الملک (شهید امیر)
جنوب	خیابان خواجه نصیرالدین طوسی
غرب	خیابان دکتر شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۹۱۰۰۰	۳۱۴۰۰۰	۱۹۰۰۰۰

منطقه هشت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱ - ۰۱

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
جنوب	خیابان سبلان شمالی
غرب	خیابان استاد حسن بنا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۵۲۰۰۰	۲۹۸۰۰۰	۱۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۸

شمال	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
شرق	خیابان های سمنگان، شهید محمد ایگه ای (ثانی) و خیابان شهید افشاری (پدر ثانی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان سبلان جنوبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۲۴۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۱۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۳ - ۸

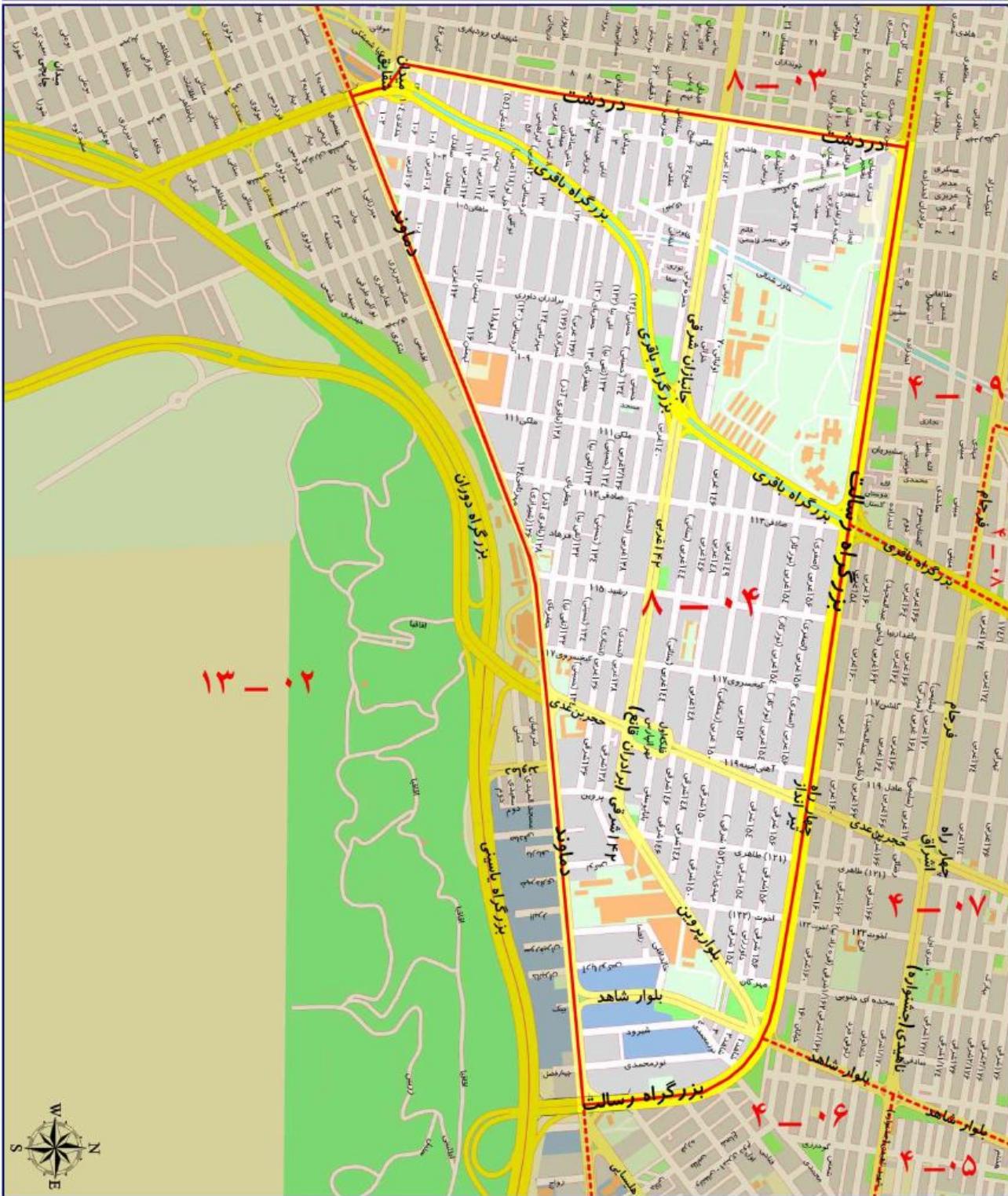


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۷۰۰۰۰	۳۱۴۰۰۰	۲۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	بزرگراه رسالت
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان دردشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)تا دماوند



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۵۲۰۰۰	۲۹۸۰۰۰	۱۹۰۰۰۰



منطقه نه شهرداری تهران

محدوده بلوك ۹ - ۰۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۴۲۰۰۰	۱۲۴۰۰۰	۱۰۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۹

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان های شهیدان، هرمزان، سادات، ده متري امامزاده عبدالله و شبیري
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان قزوین و بزرگراه آيت الله سعیدی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۵۵۰۰۰	۱۳۶۰۰۰	۱۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۰۳

شمال: بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)

شرق: خیابان قزوین تا میدان شمشیری و خیابان آذری

جنوب: خیابان آذری (۴۵ متری زرند)

غرب: خیابان آذری (۴۵ متری زرند)

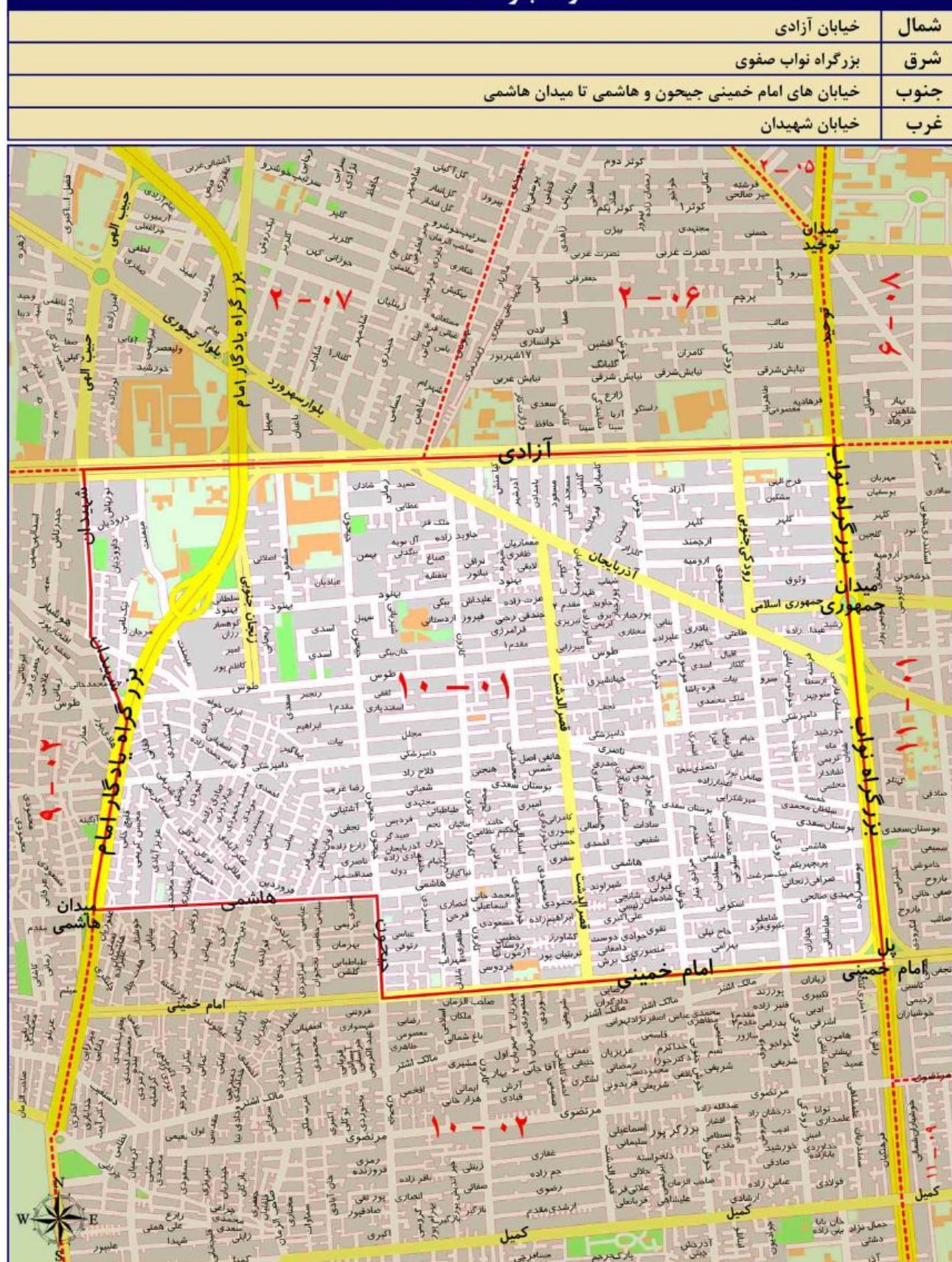


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۲۸۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۹۵۰۰۰

منطقه ده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱۰ - ۰۱

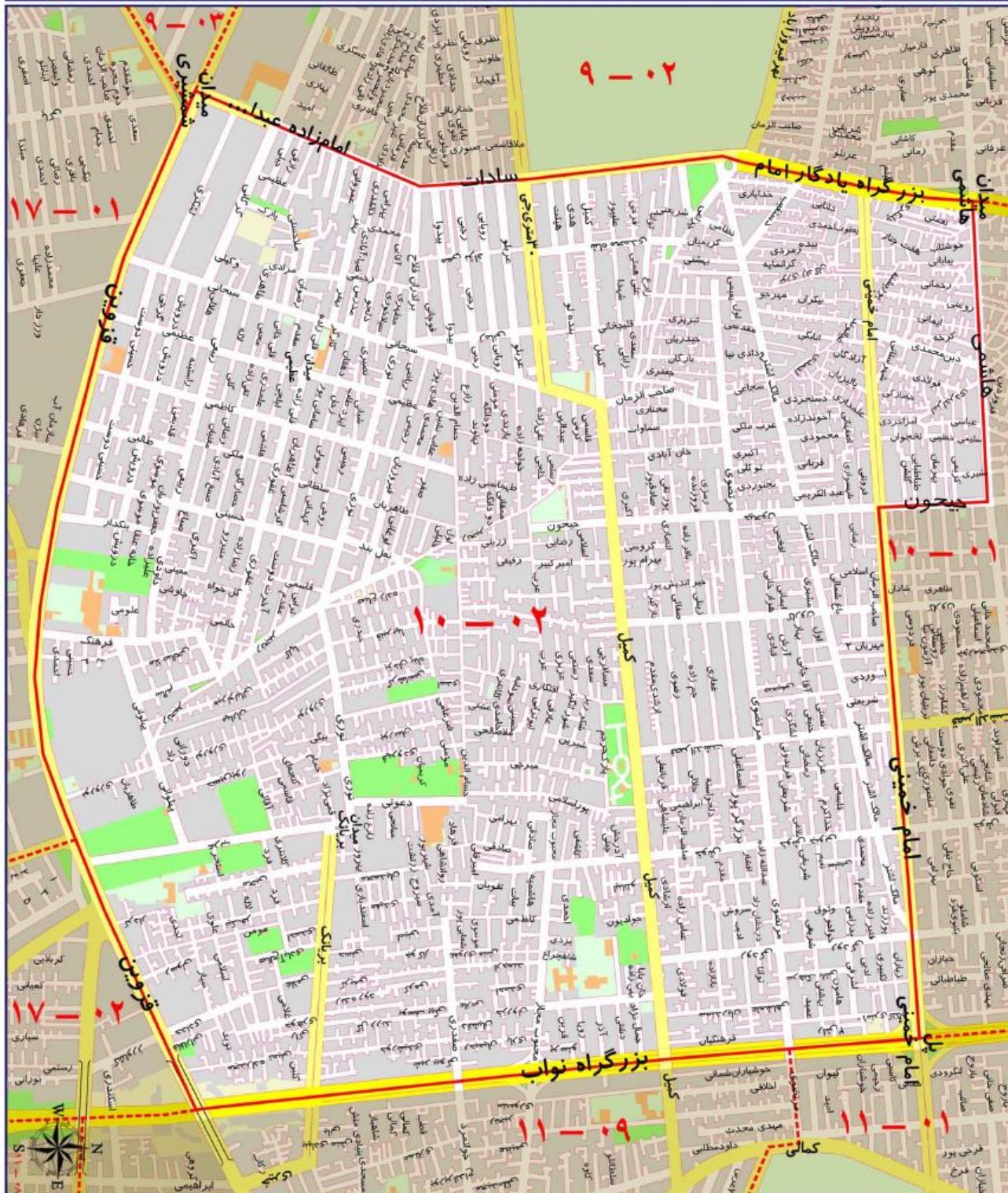


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكونى
۲۲۸۰۰۰	۲۰۱۰۰۰	۱۳۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۰

شمال	خیابان های هاشمی، جیحون و امام خمینی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان قزوین
غرب	ده متري امامزاده عبدالله و شهيد سادات و هرمزان و شهيدان تا ميدان هاشمی

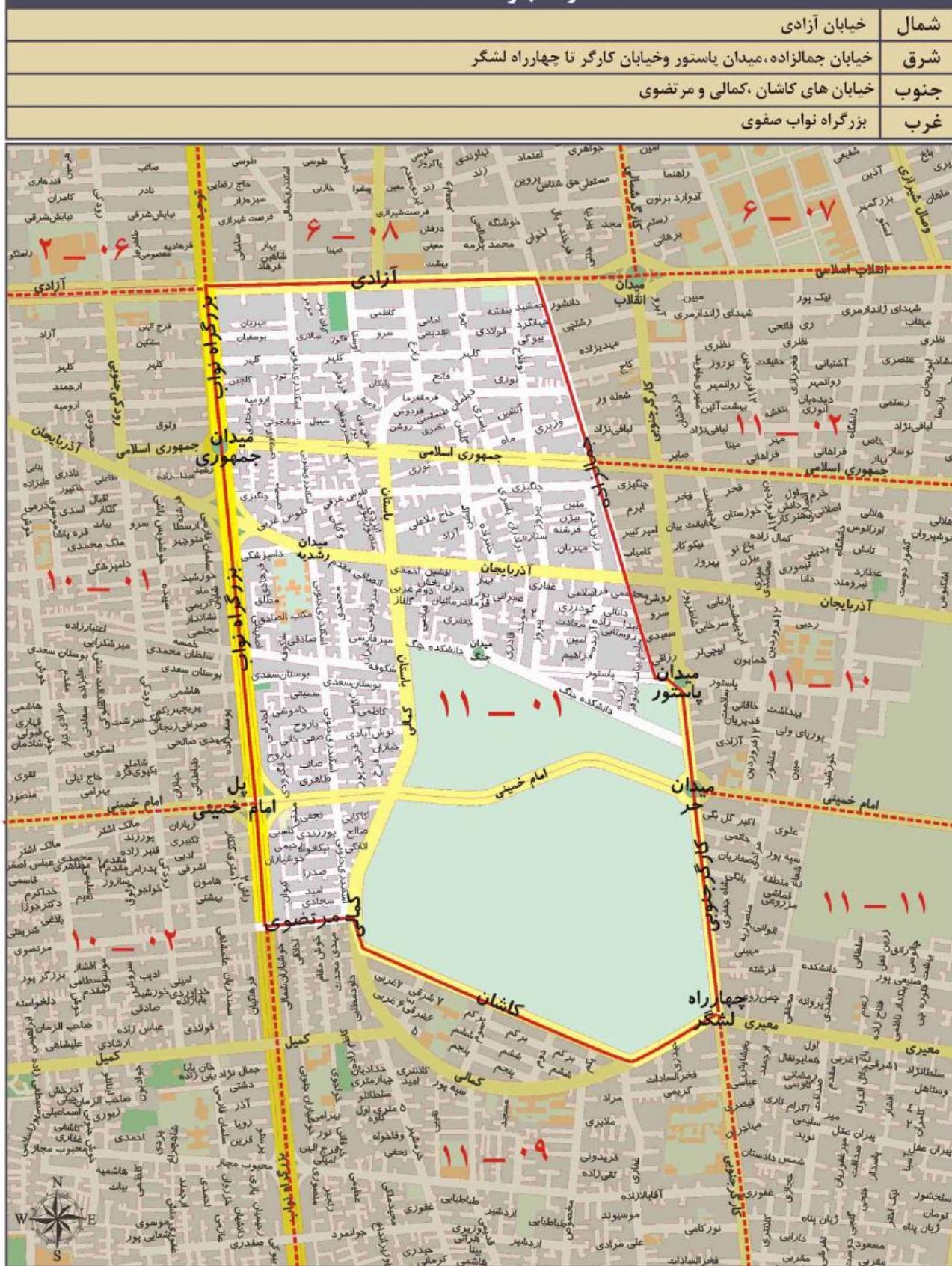


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكونی
۱۹۴۰۰۰	۱۷۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰

منطقه یازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۱

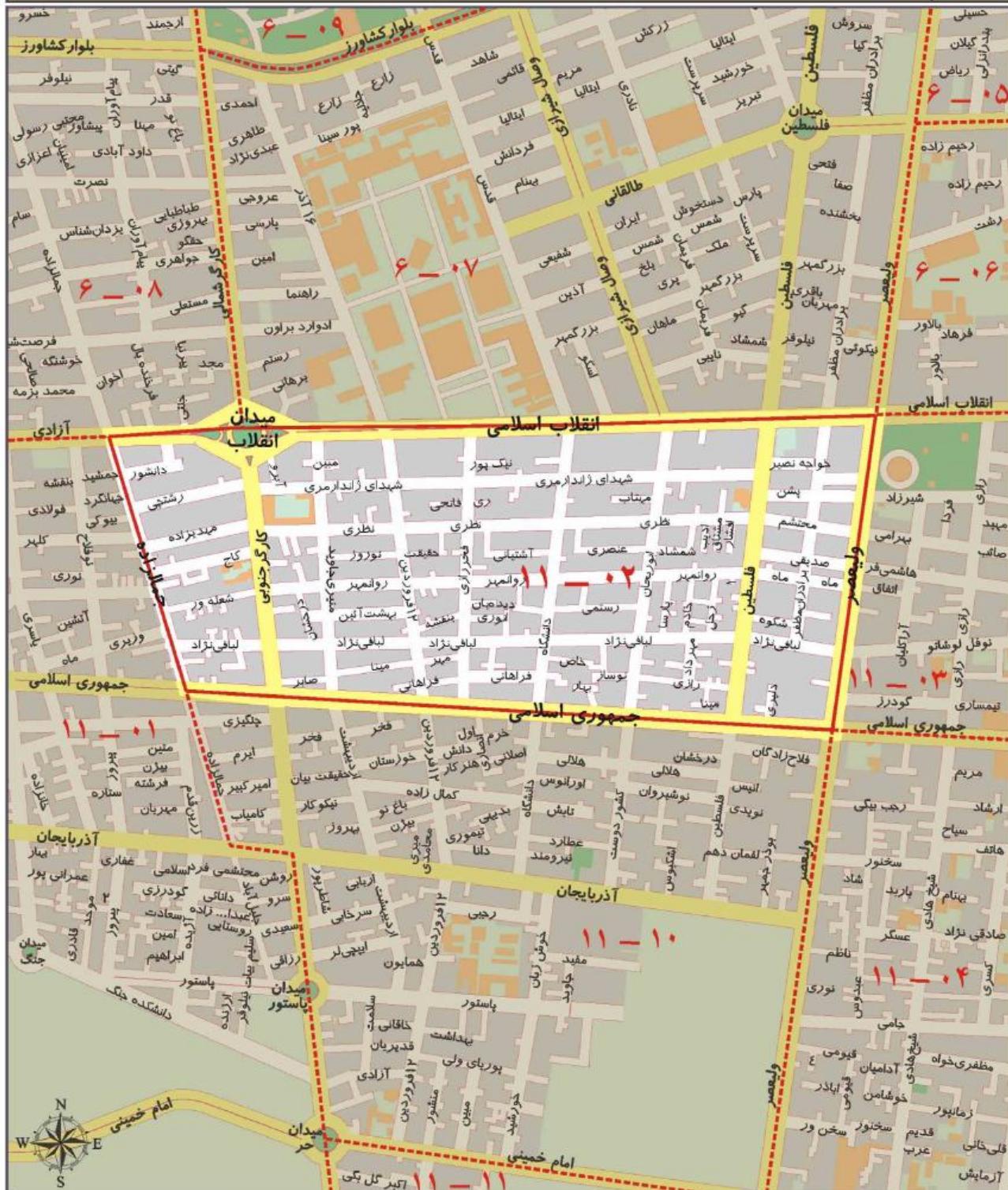


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۵۳۰۰۰	۲۰۵۰۰۰	۱۳۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۱

شمال	خیابان آزادی، میدان و خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان ولی‌عصر
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان جمال‌زاده

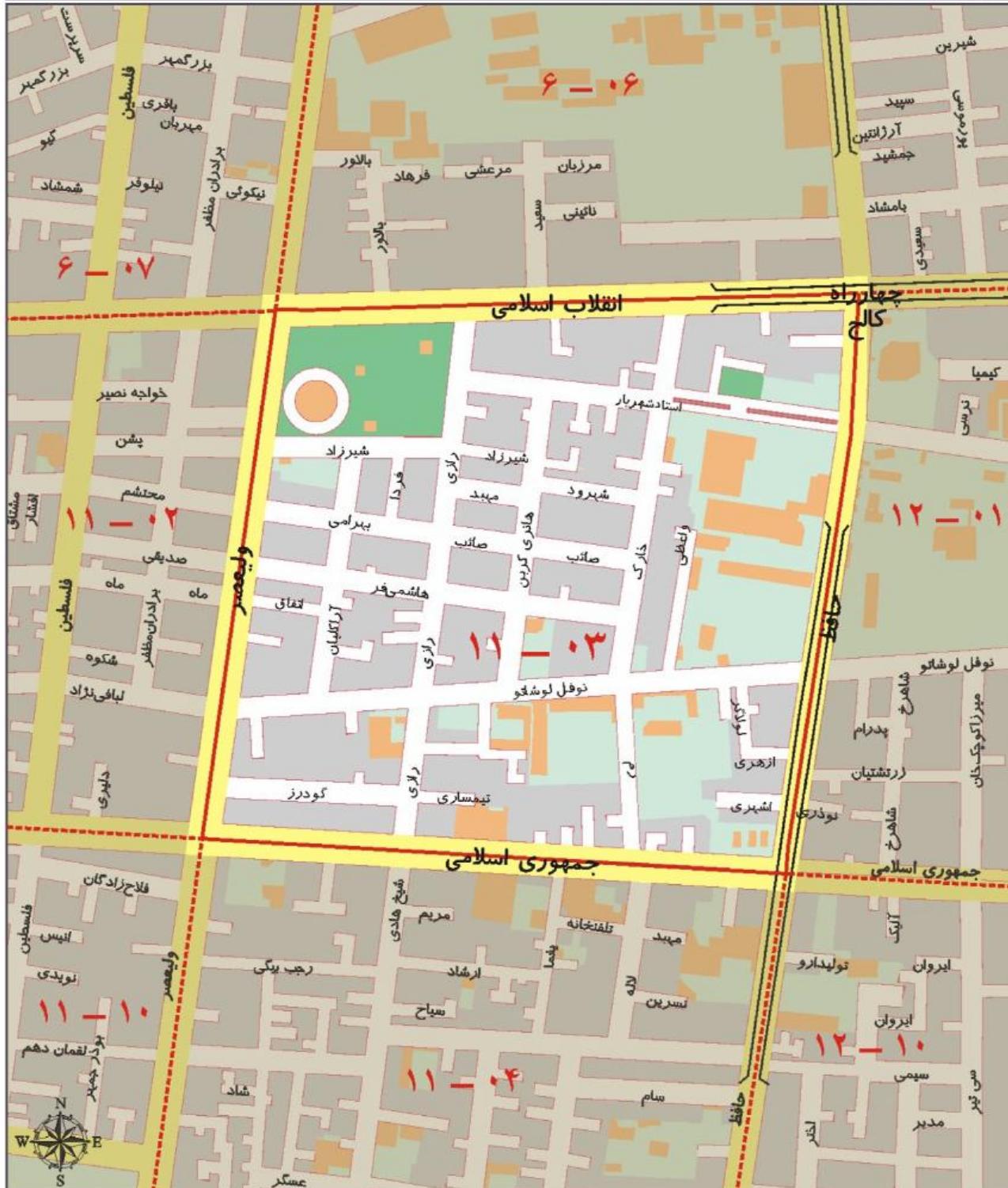


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٣١٧٠٠٠	٢٥٦٠٠٠	١٦٥٠٠٠

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۱

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان ولی‌عصر

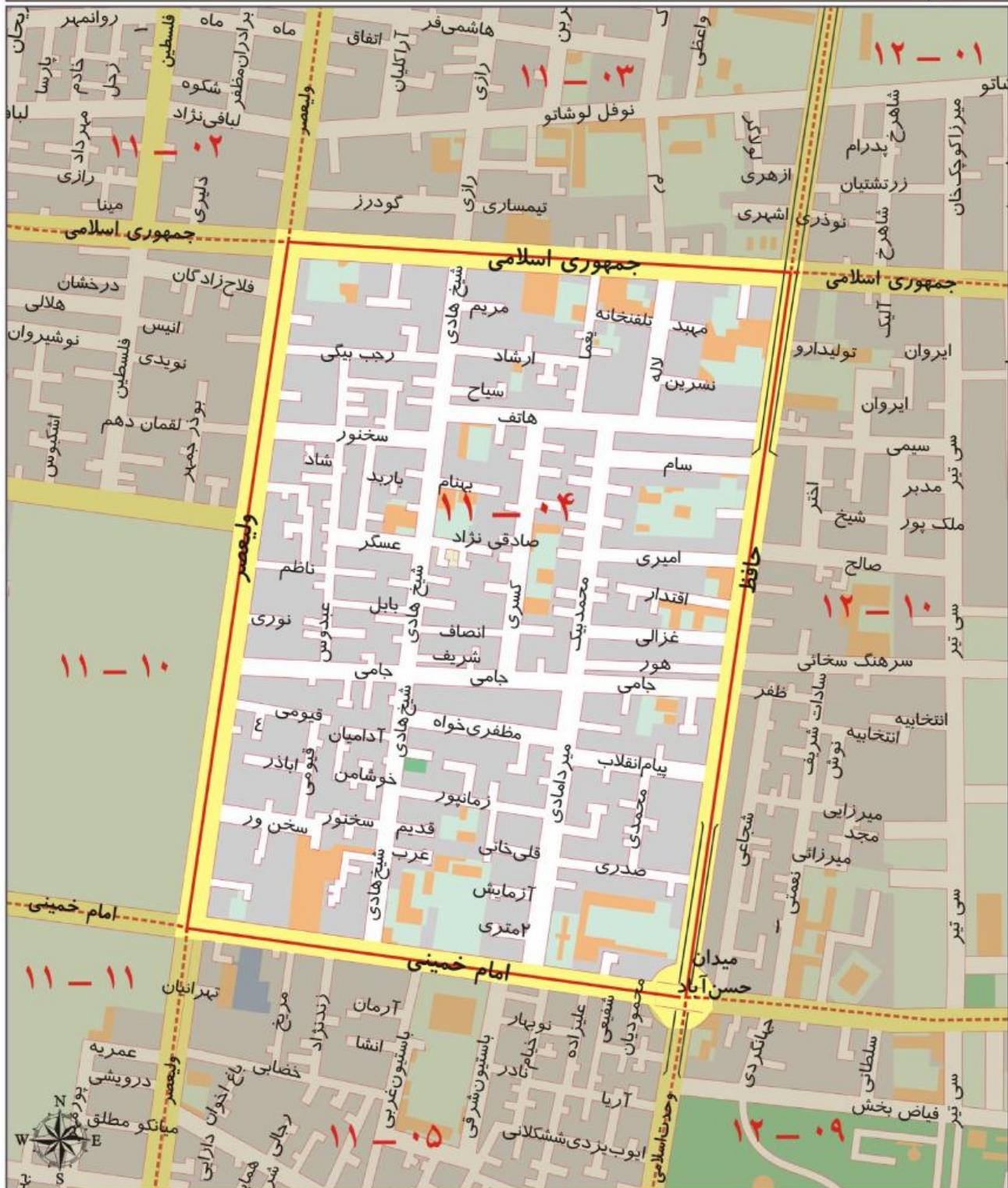


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۸۸۰۰۰	۲۳۳۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان ولیعصر

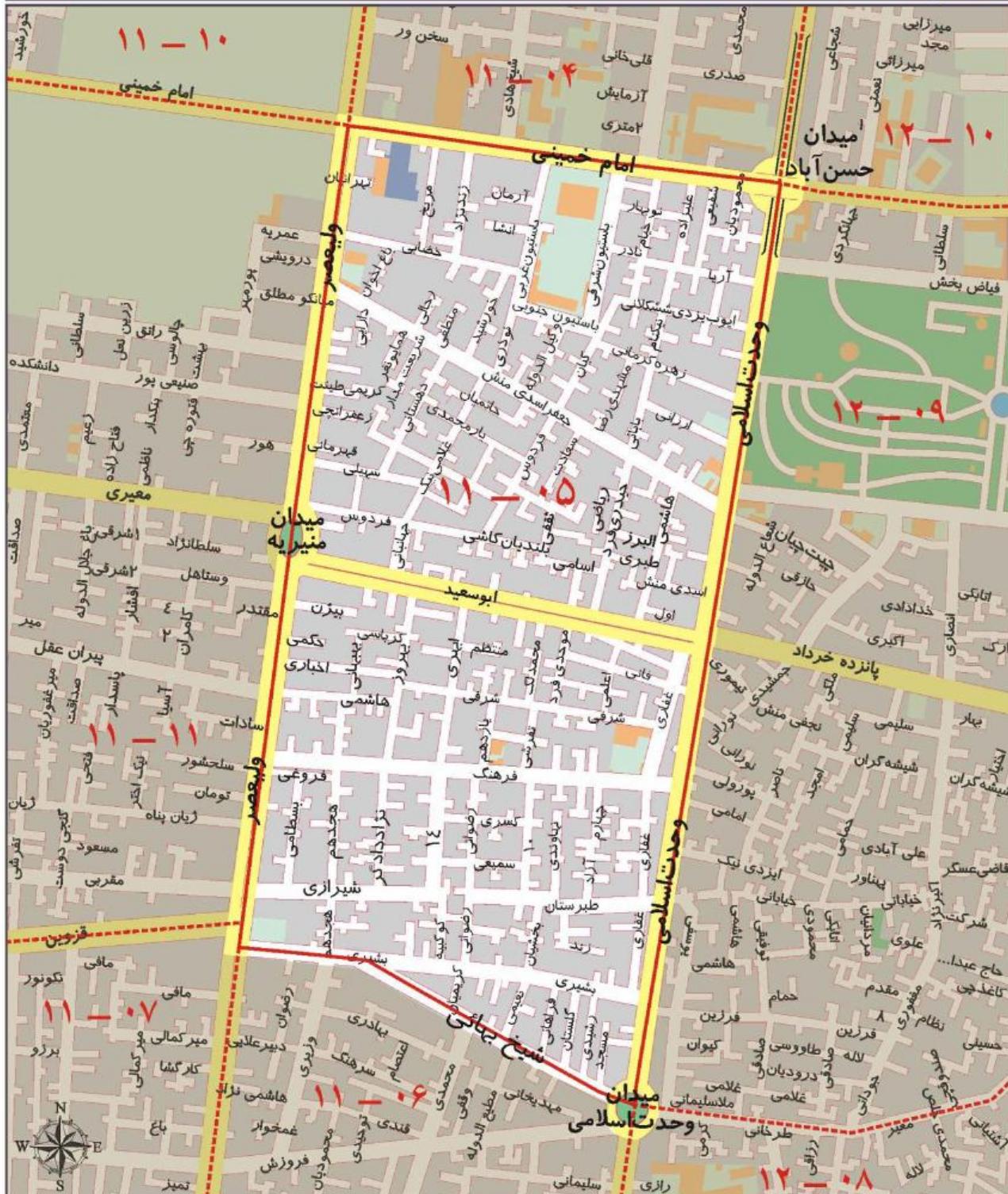


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
٢٥٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠	١٣٠٠٠٠

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (شاهپور)
جنوب	خیابان سیفیانی (ظفرالدله) و شهید بشیری (بوعلی)
غرب	خیابان ولیعصر

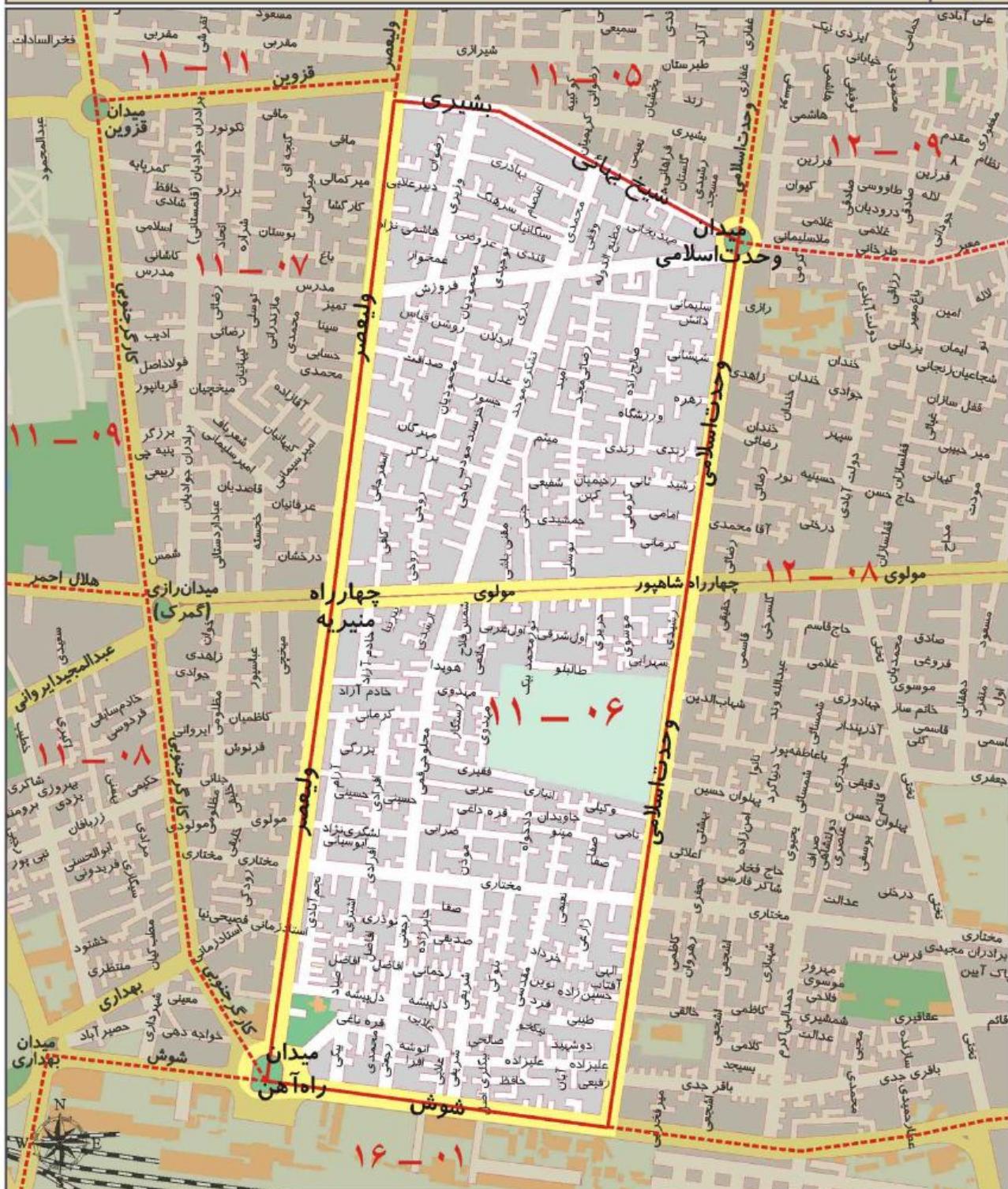


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
١٩٦٠٠٠	١٥٨٠٠٠	١٠٢٠٠٠

محدوده بلوک ۰۶ - ۱۱

شمال	خیابان بشیری (بوعلی) و خیابان شیخ بهایی (ظفرالدole)
شرق	خیابان وحدت اسلامی
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان ولیعصر

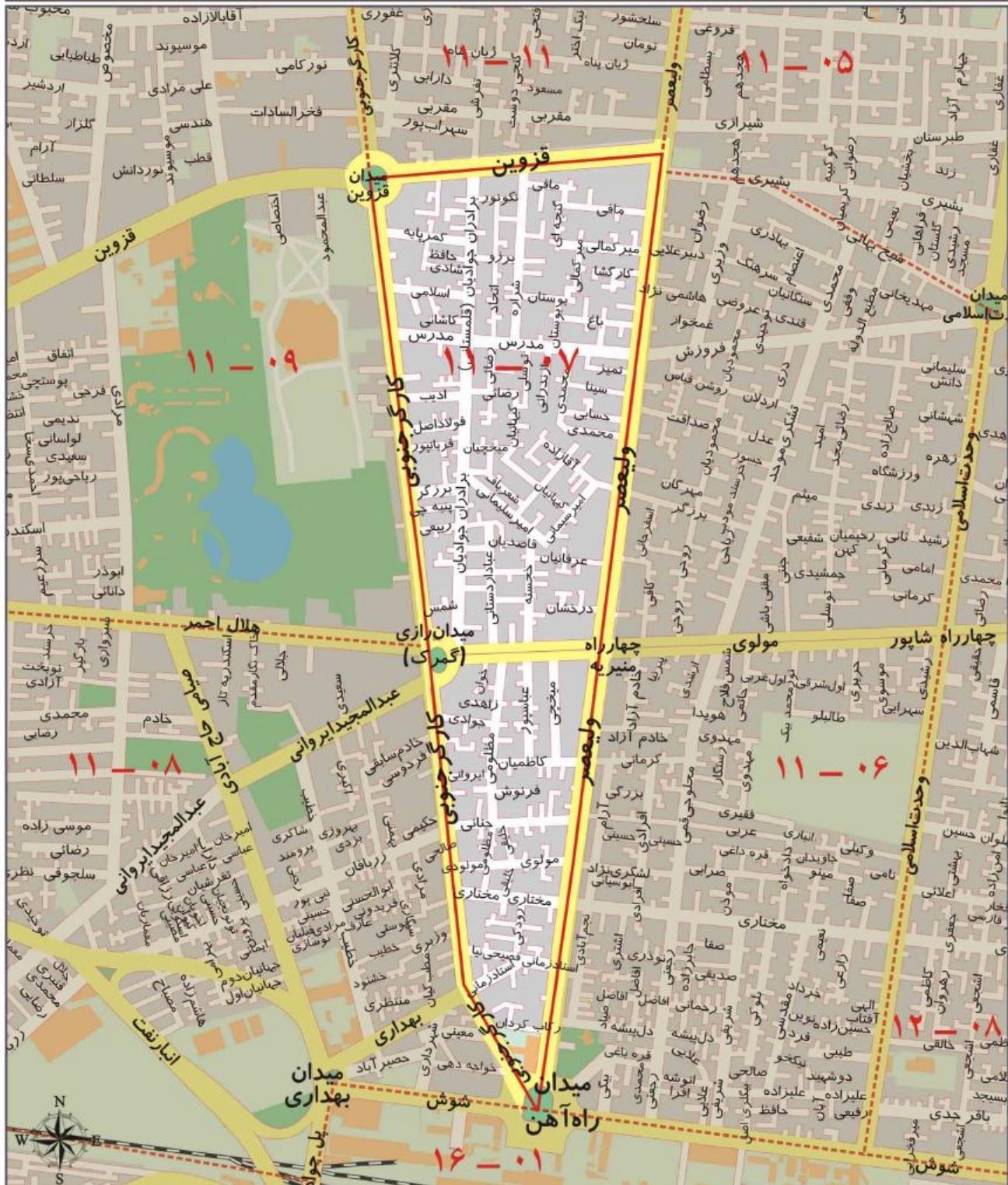


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۹۲۰۰۰	۱۵۵۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۱

شمال	خیابان قزوین
شرق	خیابان ولی‌عصر
جنوب	میدان راه آهن
غرب	خیابان کارگر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۰۸۰۰۰	۱۶۷۰۰۰	۲۰۷۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۰۸

شمال	خیابان هلال احمر
شرق	خیابان کازگر و میدان راه آهن
جنوب	خیابان شوش غربی، خیابان دشت
غرب	بزرگراه نواب صفوی

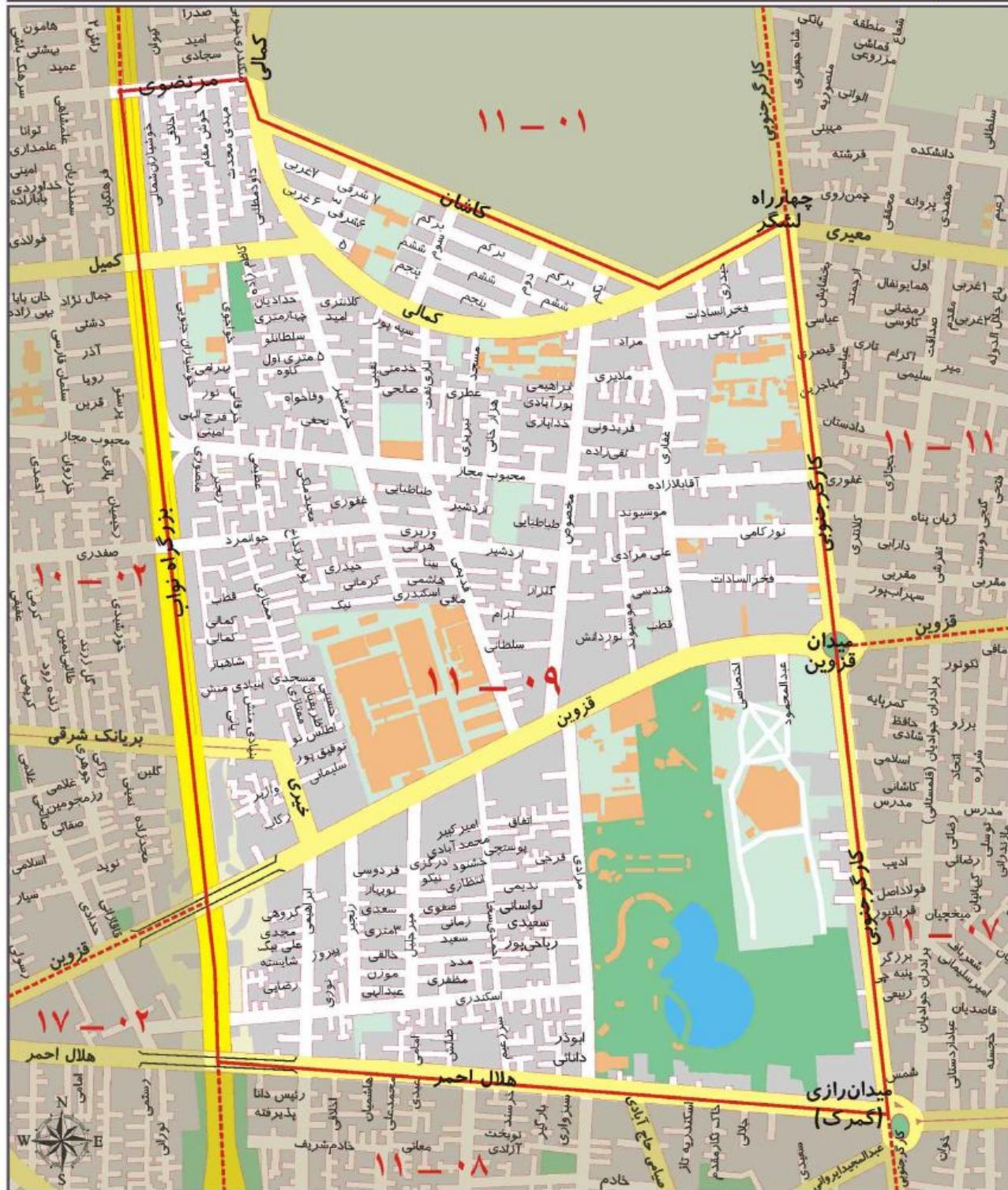


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
١٨٤٠٠٠	١٤٩٠٠٠	٩٦٠٠٠

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۱

شمال	خیابان های مرتضوی، کمالی و کاشان تا چهارراه لشگر
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان هلال احمر
غرب	بزرگراه نواب صفوی

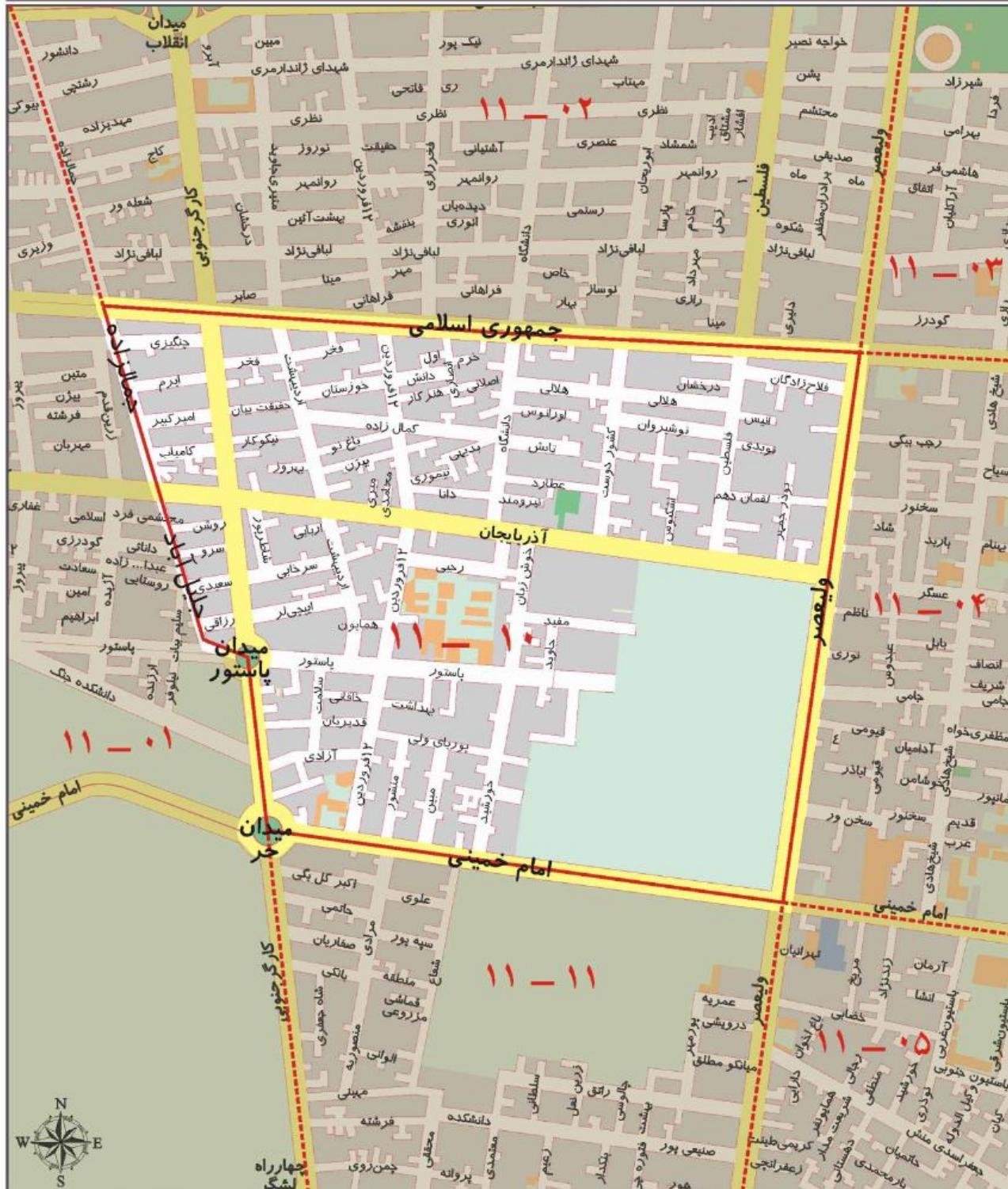


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۱۹۰۰۰	۱۷۷۰۰۰	۱۱۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان های کارگر، پاستور،

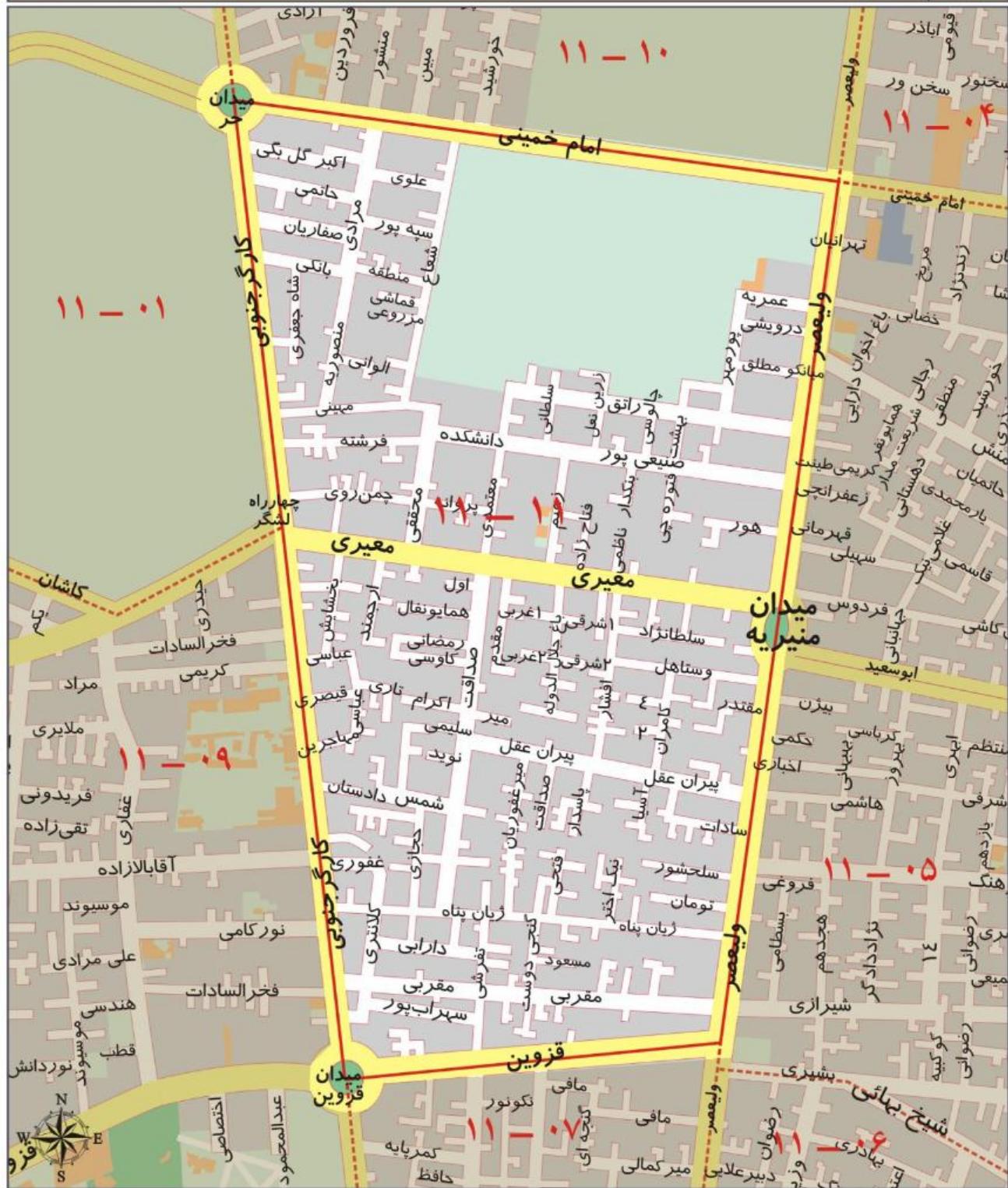


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۵۹۰۰۰	۲۰۹۰۰۰	۱۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان کارگر



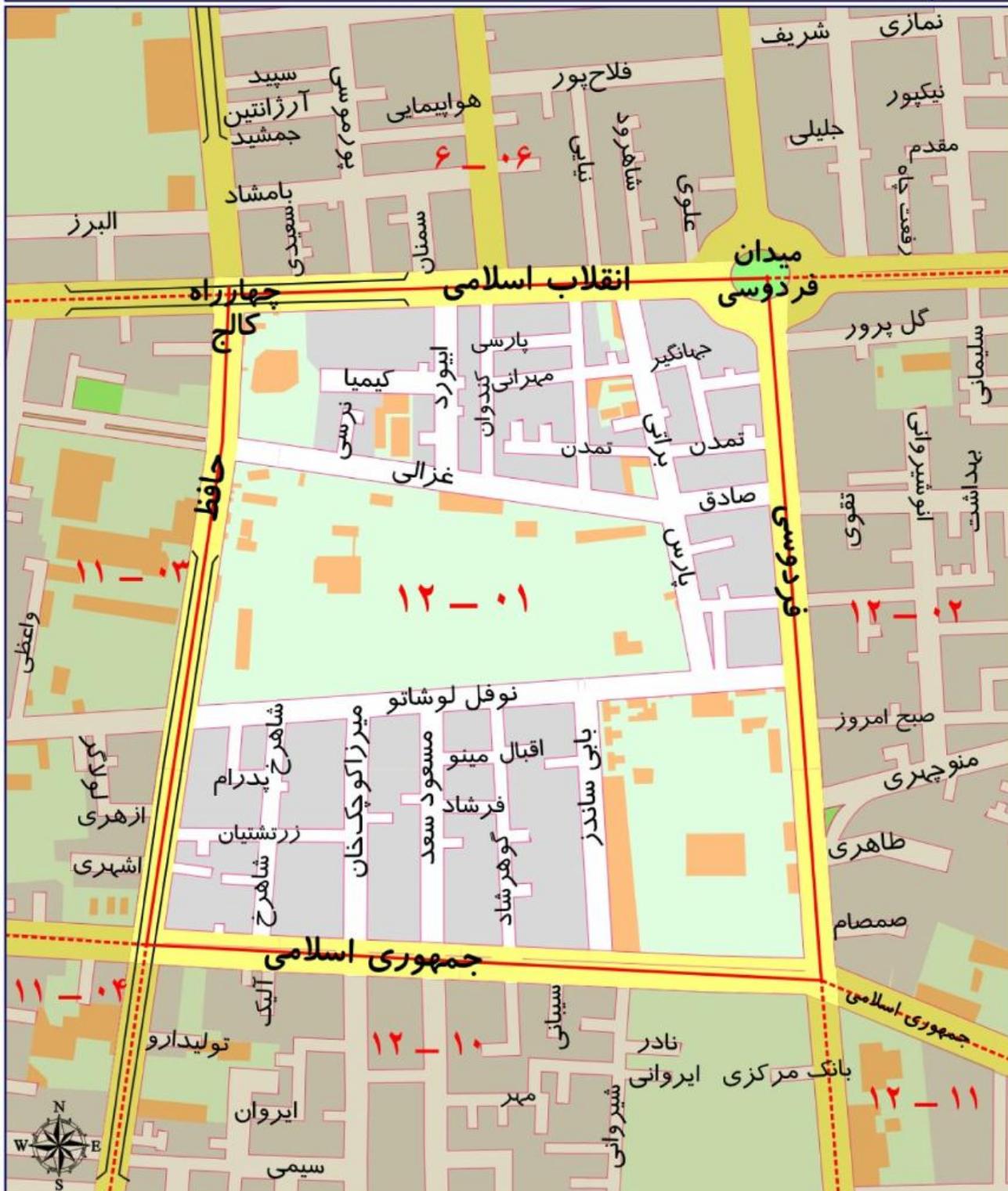
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۲۱۰۰۰	۱۷۸۰۰۰	۱۱۵۰۰۰

منطقه دوازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان وحدت اسلامی (حافظه)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۵۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۳۱۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۰۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان فردوسی

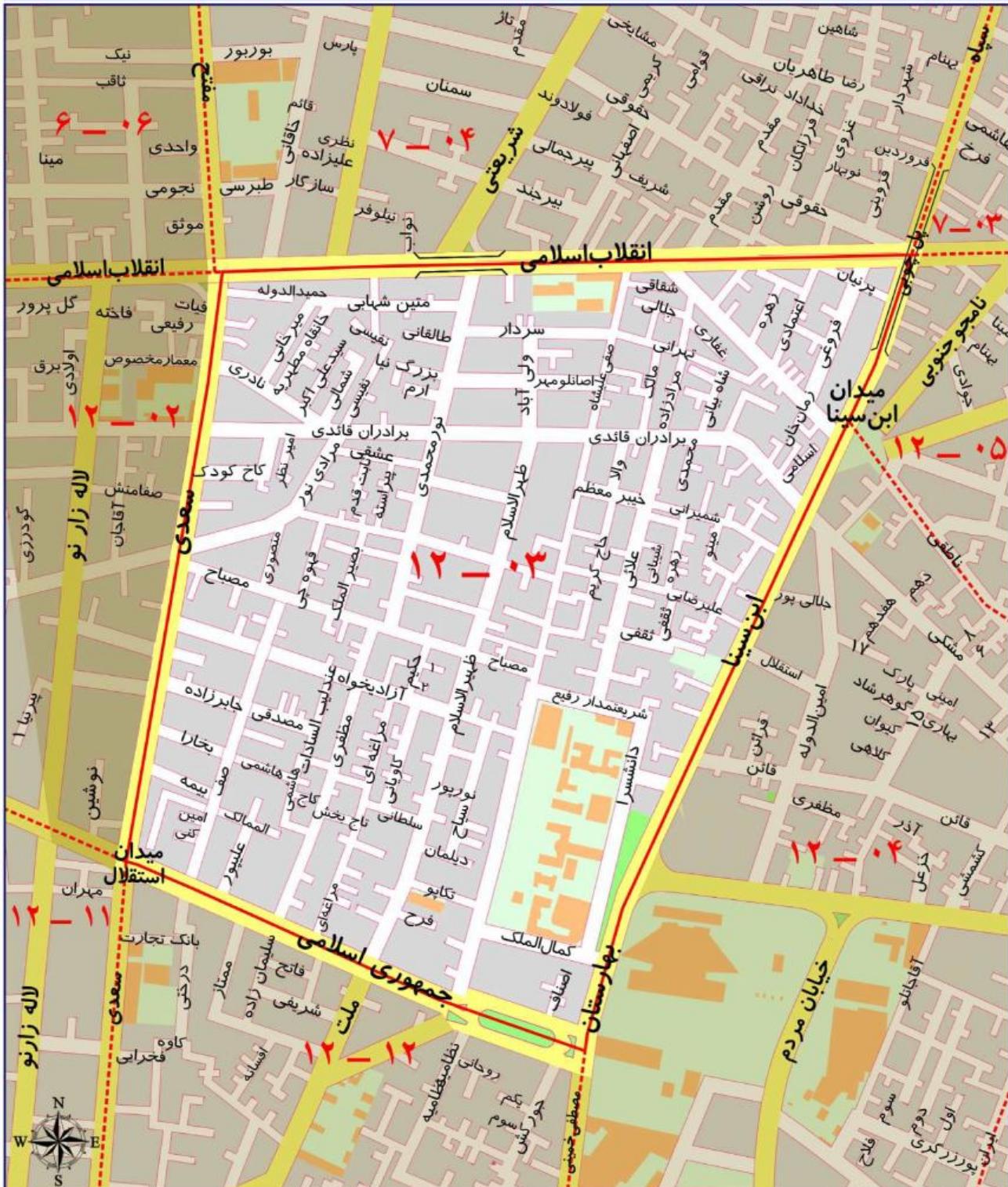


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۹۷۰۰۰	۲۵۲۰۰۰	۱۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان های سپاه و ابن سینا
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان سعدی شمالی

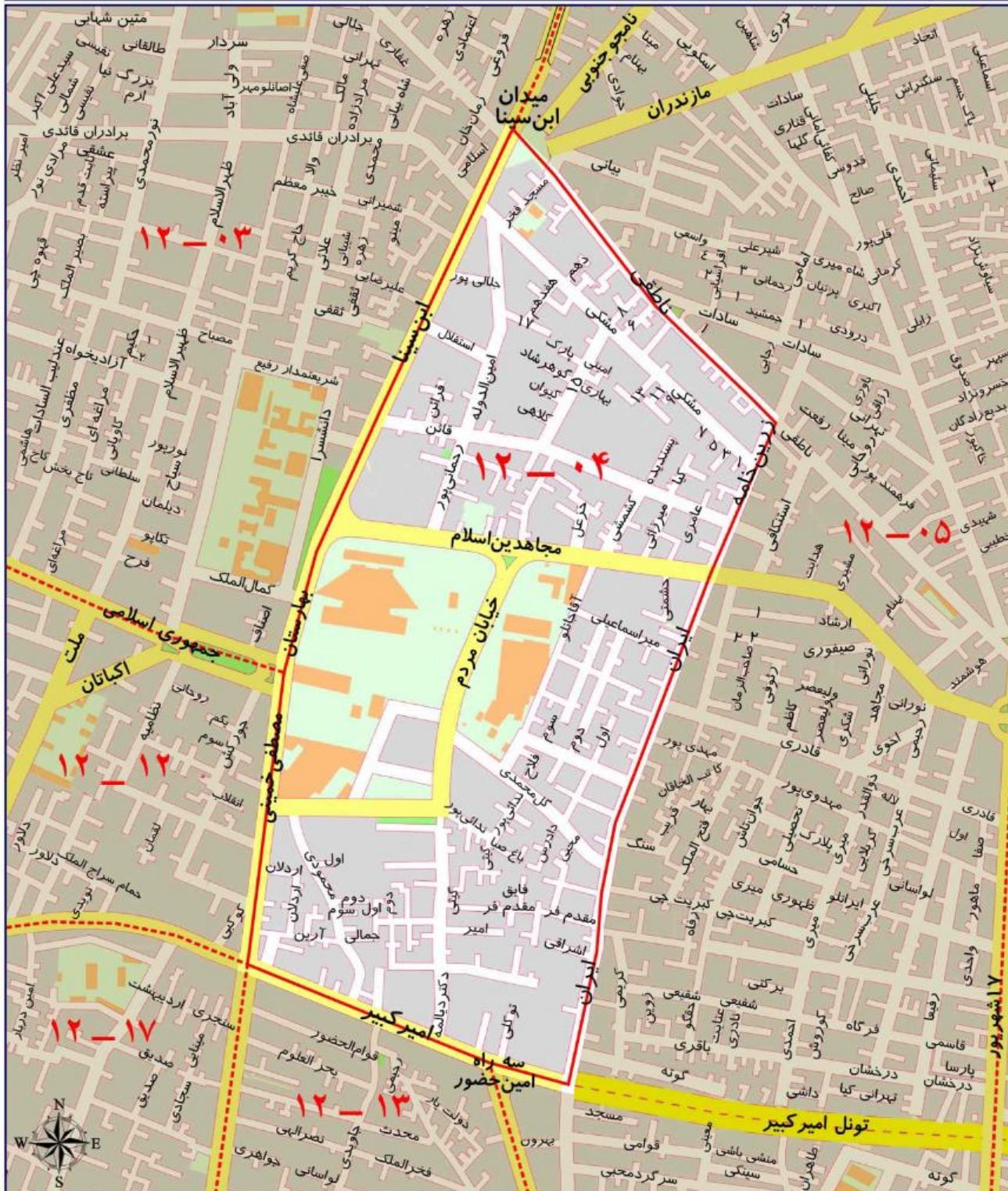


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۸۰۰۰۰	۲۳۸۰۰۰	۱۳۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۰۴

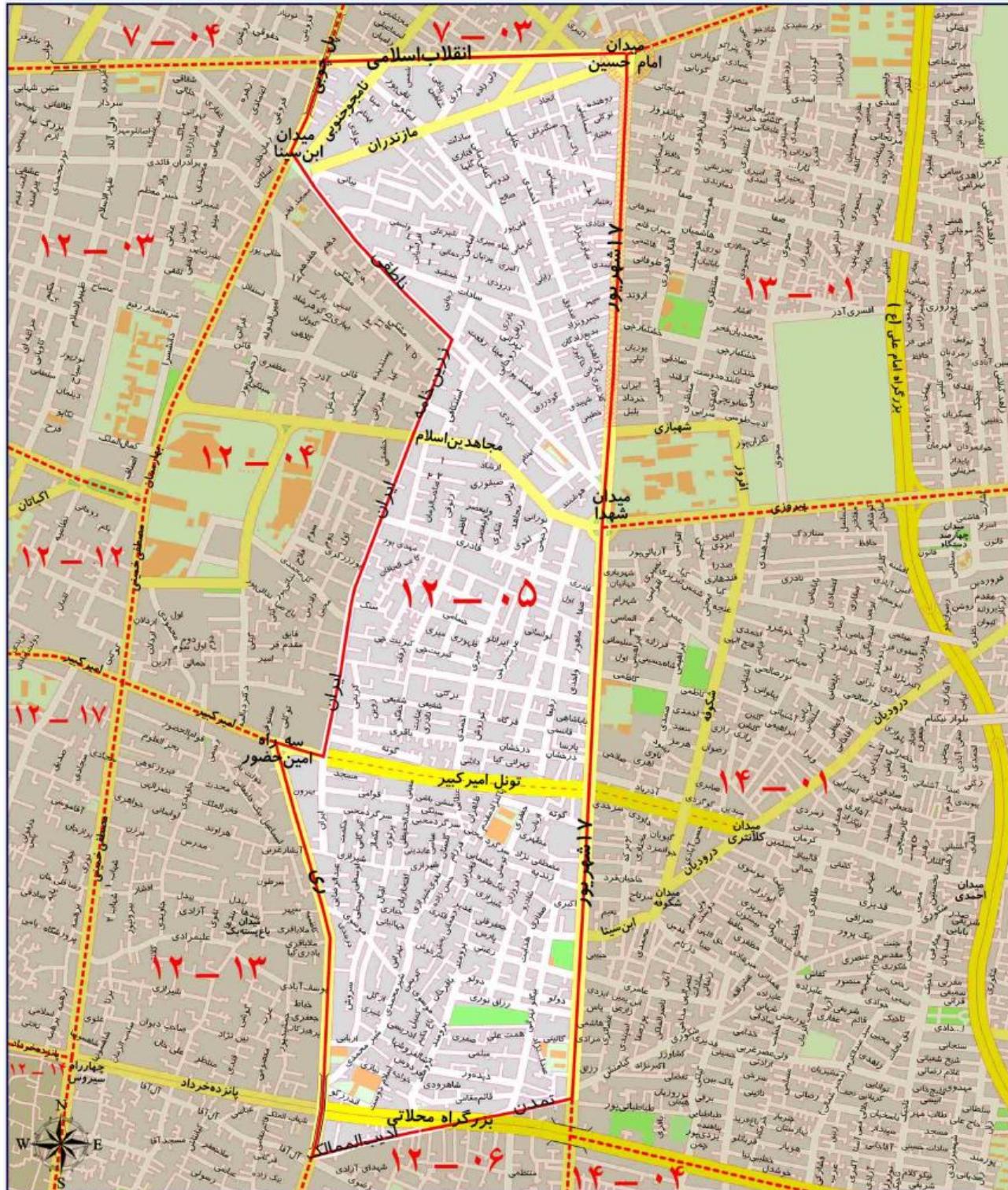
شمال	خیابان شهید همایون ناطقی (خورشید)
شرق	خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران
جنوب	خیابان امیر کبیر
غرب	خیابان های شهید مصطفی خمینی و این سینا (بهارستان)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

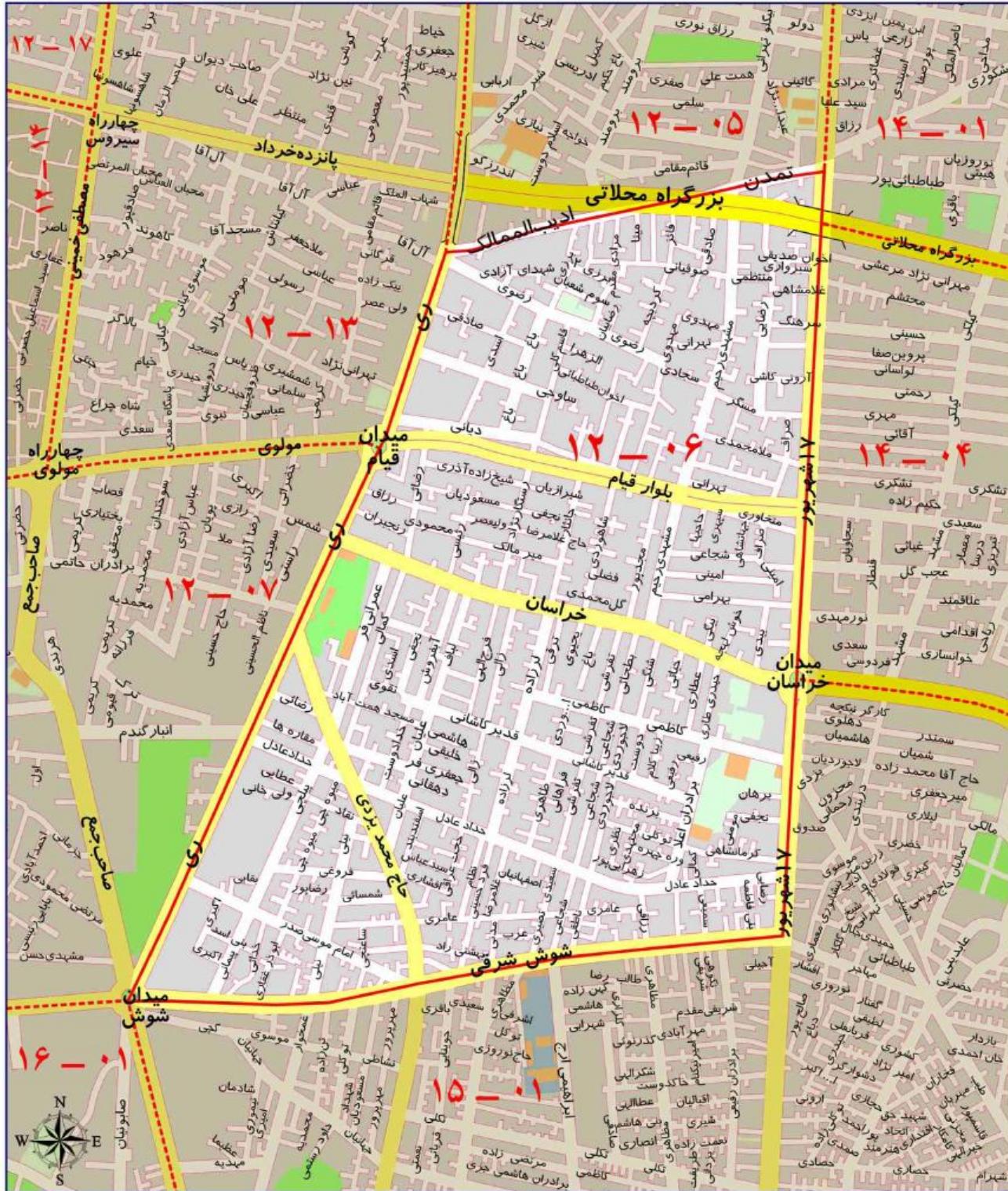
تجاري	اداري	مسكوني
۲۴۴۰۰۰	۲۰۷۰۰۰	۱۱۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۲



محدوده بلوک ۰۶ - ۱۲

شمال	خیابان ادیب الممالک، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان تمدن
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان شوش شرقی و میدان شوش
غرب	خیابان ری

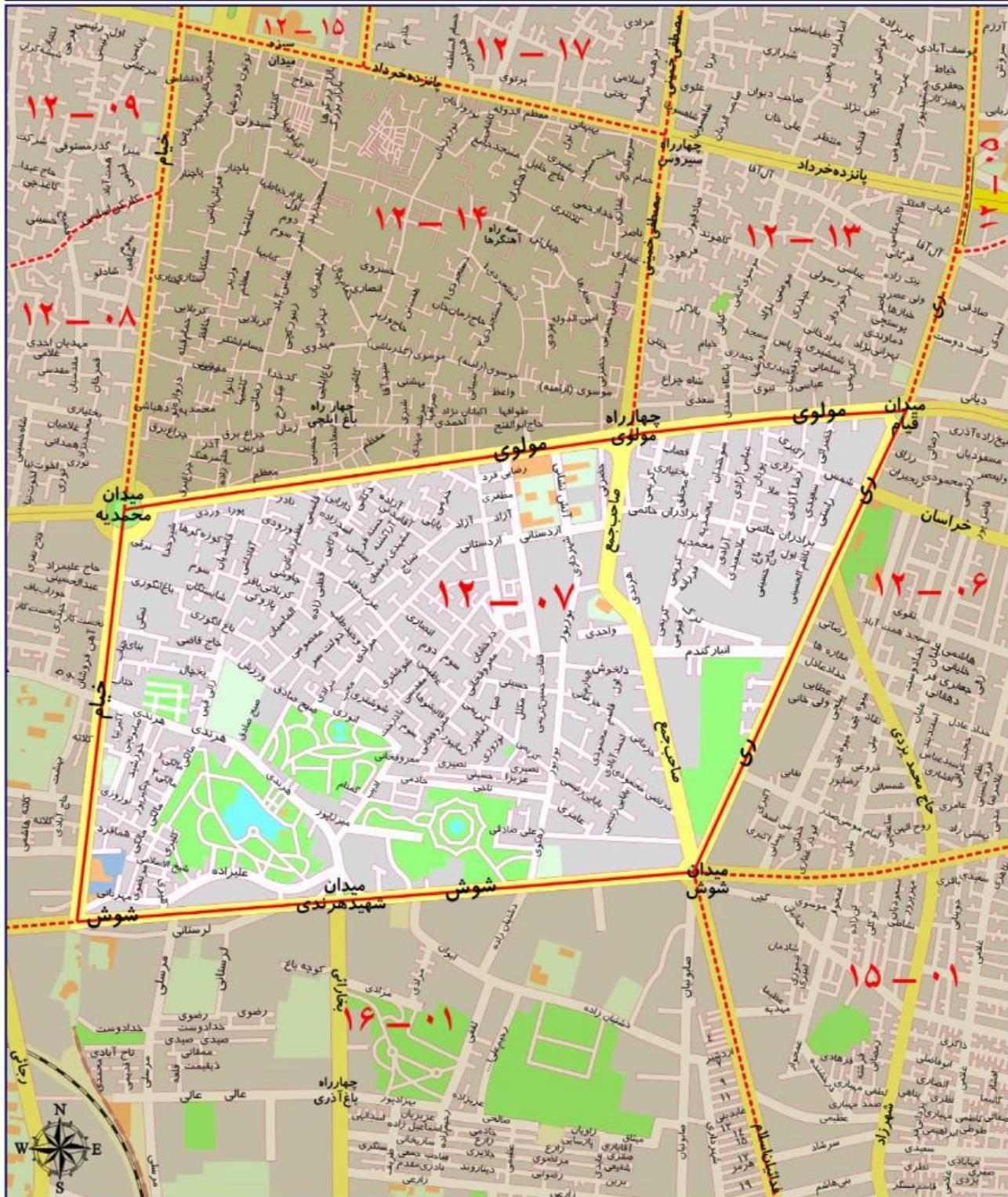


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۹۱۰۰۰	۱۶۲۰۰۰	۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۲

شمال	خیابان مولوی
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان خیام

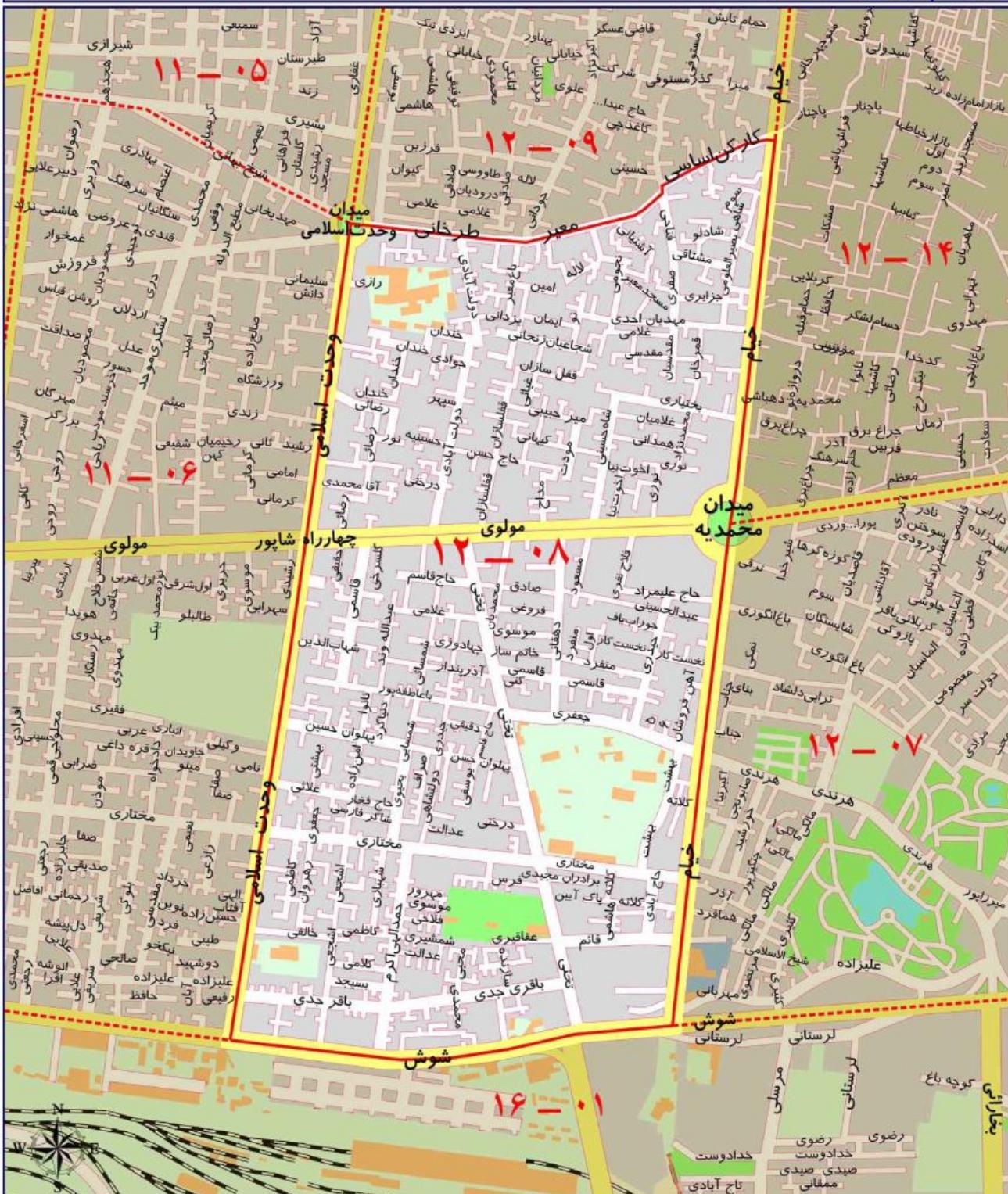


رزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷۴۰۰۰	۱۴۸۰۰۰	۸۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱۲

شمال	خیابان های کارکن اساسی، معیر، طرخانی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان وحدت اسلامی

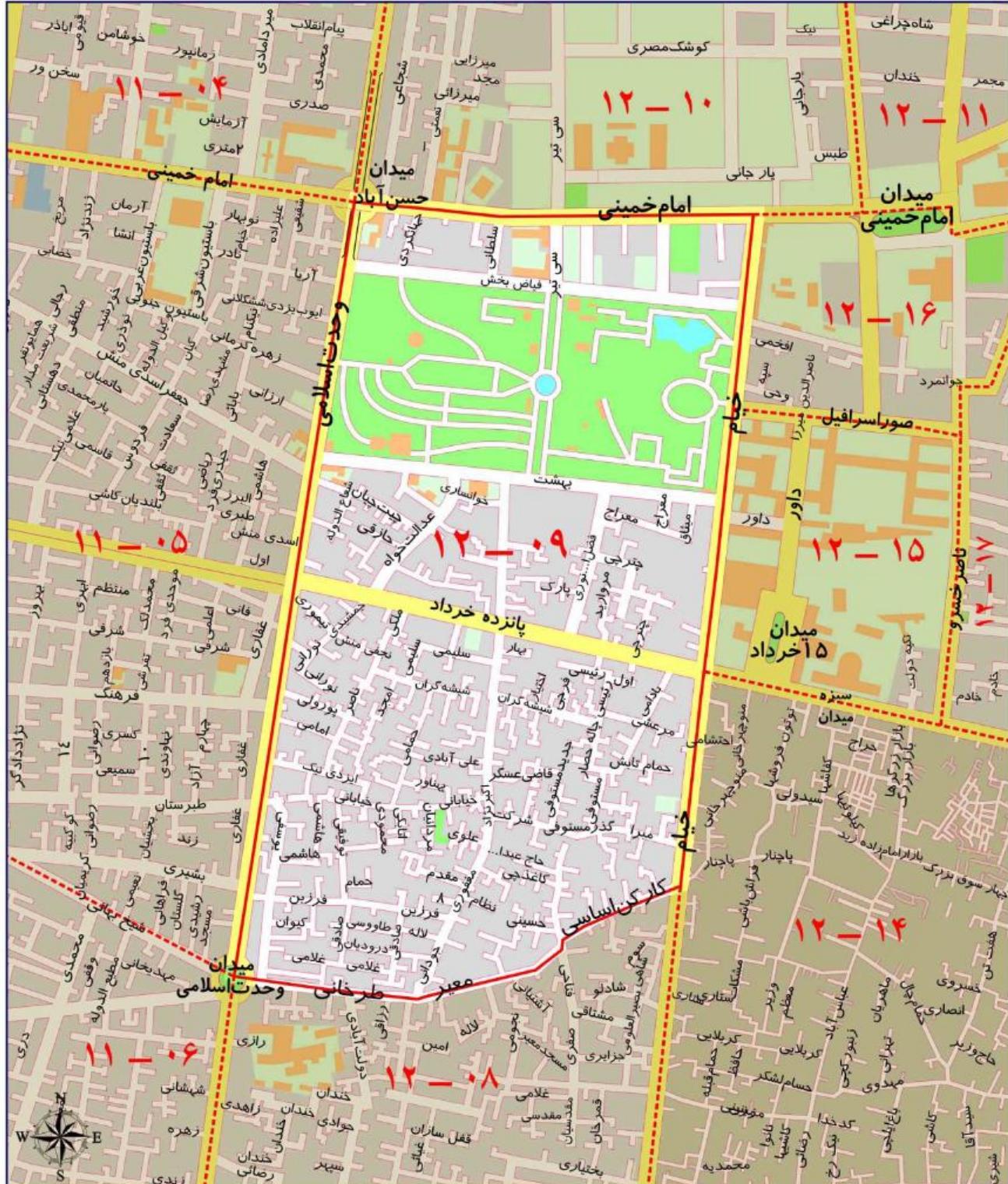


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۹۹۰۰۰	۱۶۹۰۰۰	۹۴۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۲

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان های کارکن اساسی، معیر، طرخانی
غرب	خیابان وحدت اسلامی

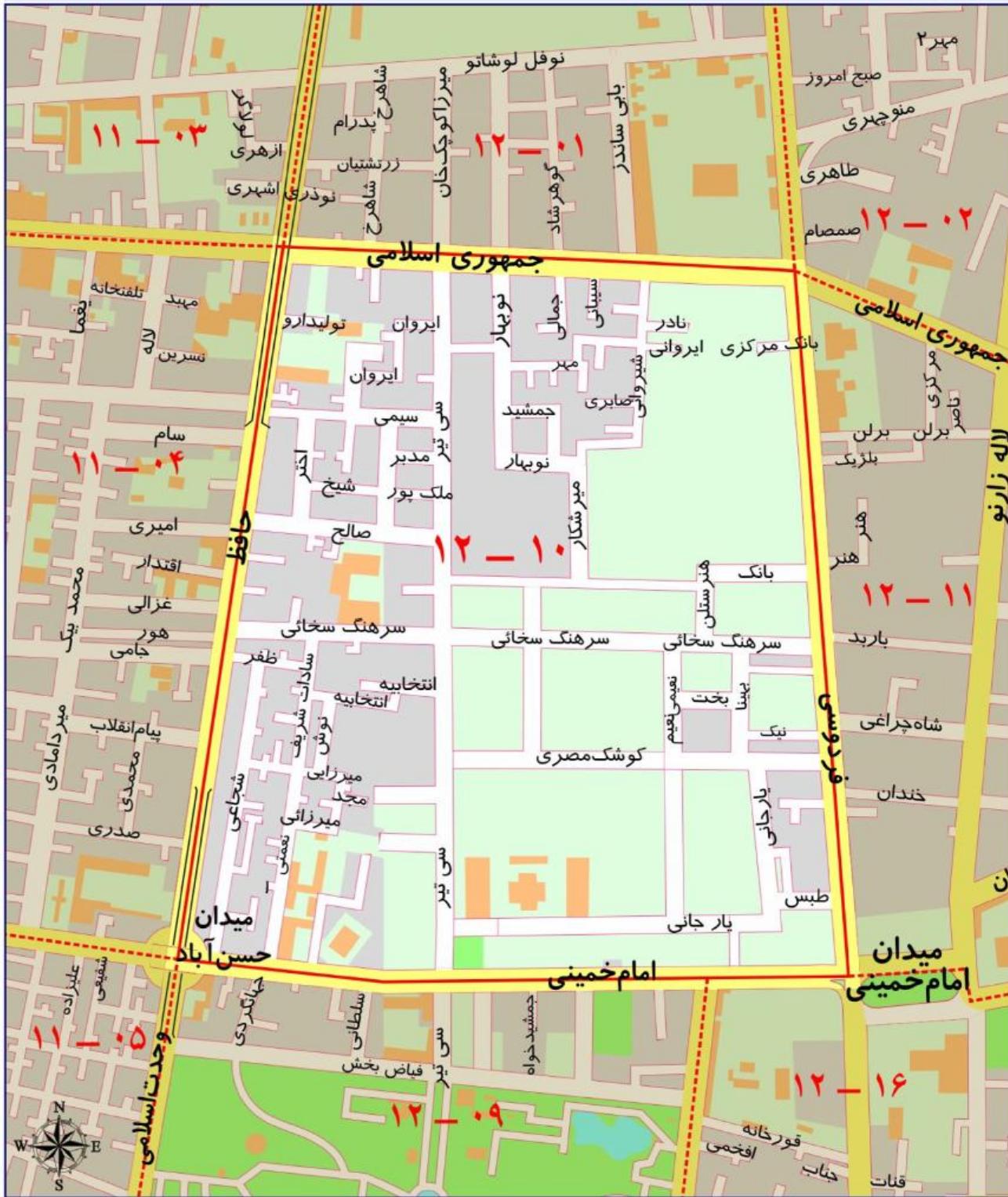


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۱۲۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

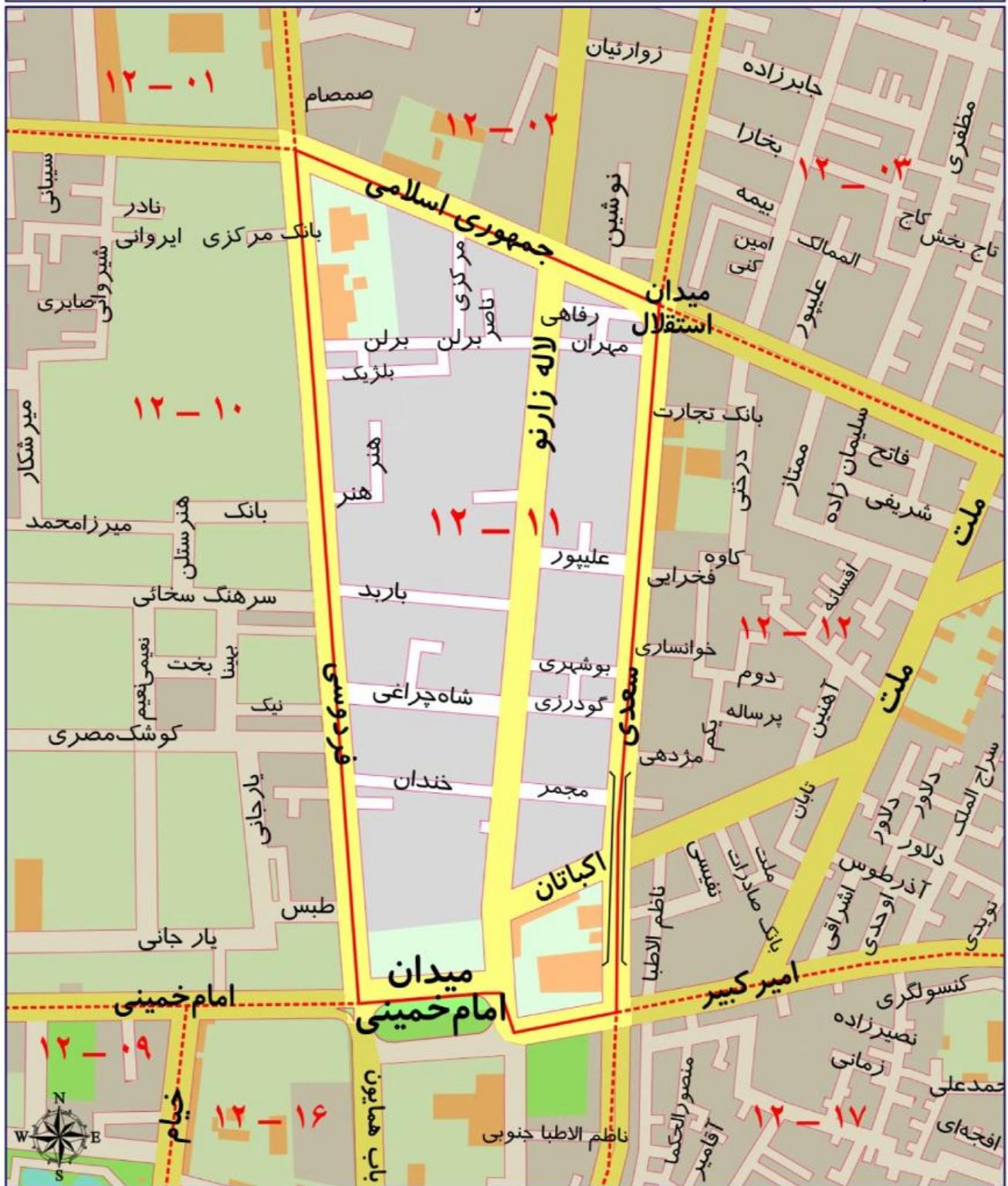


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۵۴۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان امیرکبیر و میدان امام خمینی
غرب	خیابان فردوسی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۶۳۰۰۰	۲۲۳۰۰۰	۱۲۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان امیرکبیر
غرب	خیابان سعدی جنوبی

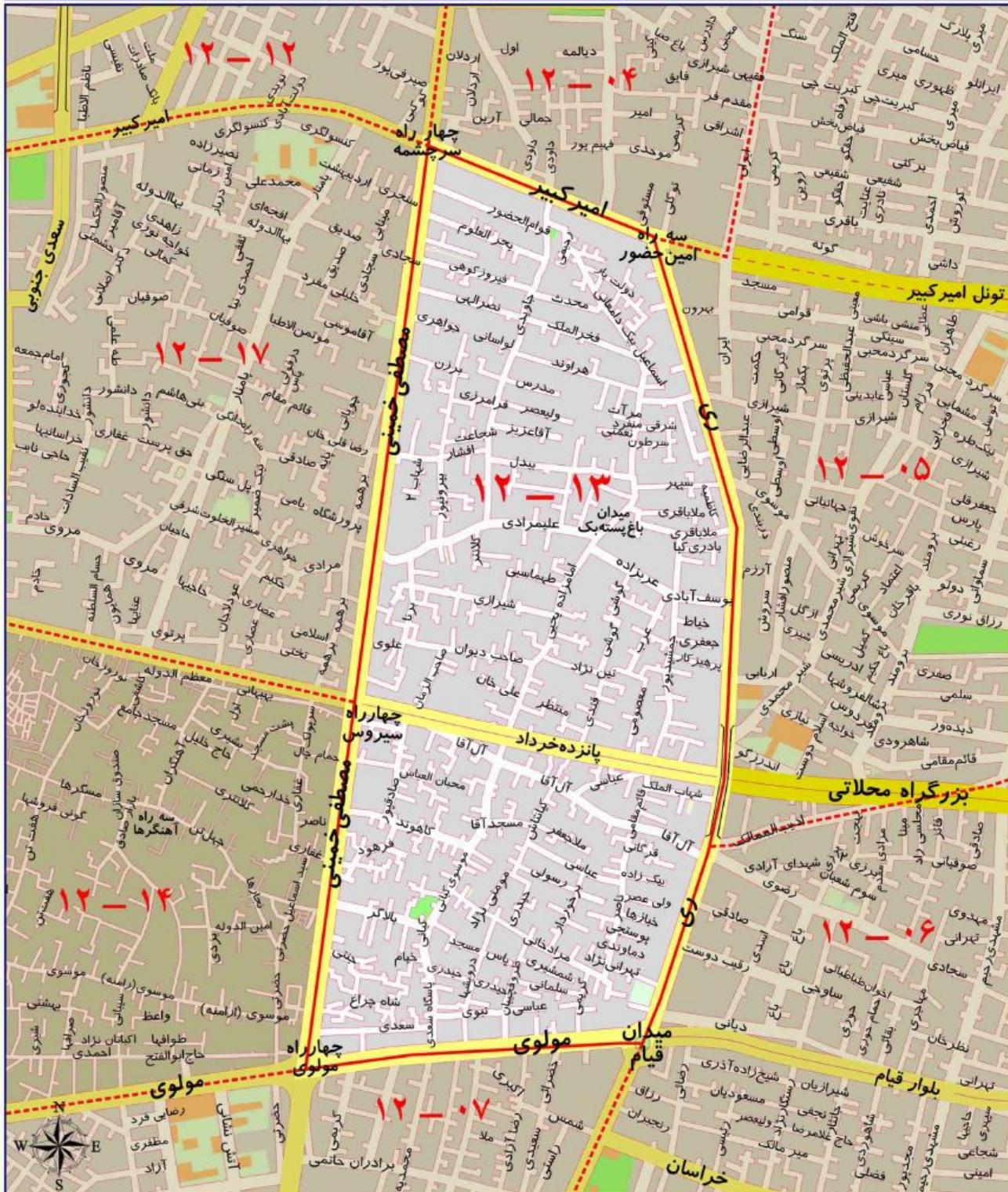


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۲۵۰۰۰	۱۹۱۰۰۰	۱۰۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۳

شمال	خیابان امیر کبیر، سه راه امین حضور و چهارراه سرچشمہ
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان مصطفیٰ خمینی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۹۵۰۰۰	۱۶۶۰۰۰	۹۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۱۲

چهارراه گلوبندک، خیابان پانزده خرداد و چهارراه سیروس

شمال

خیابان مصطفی خمینی

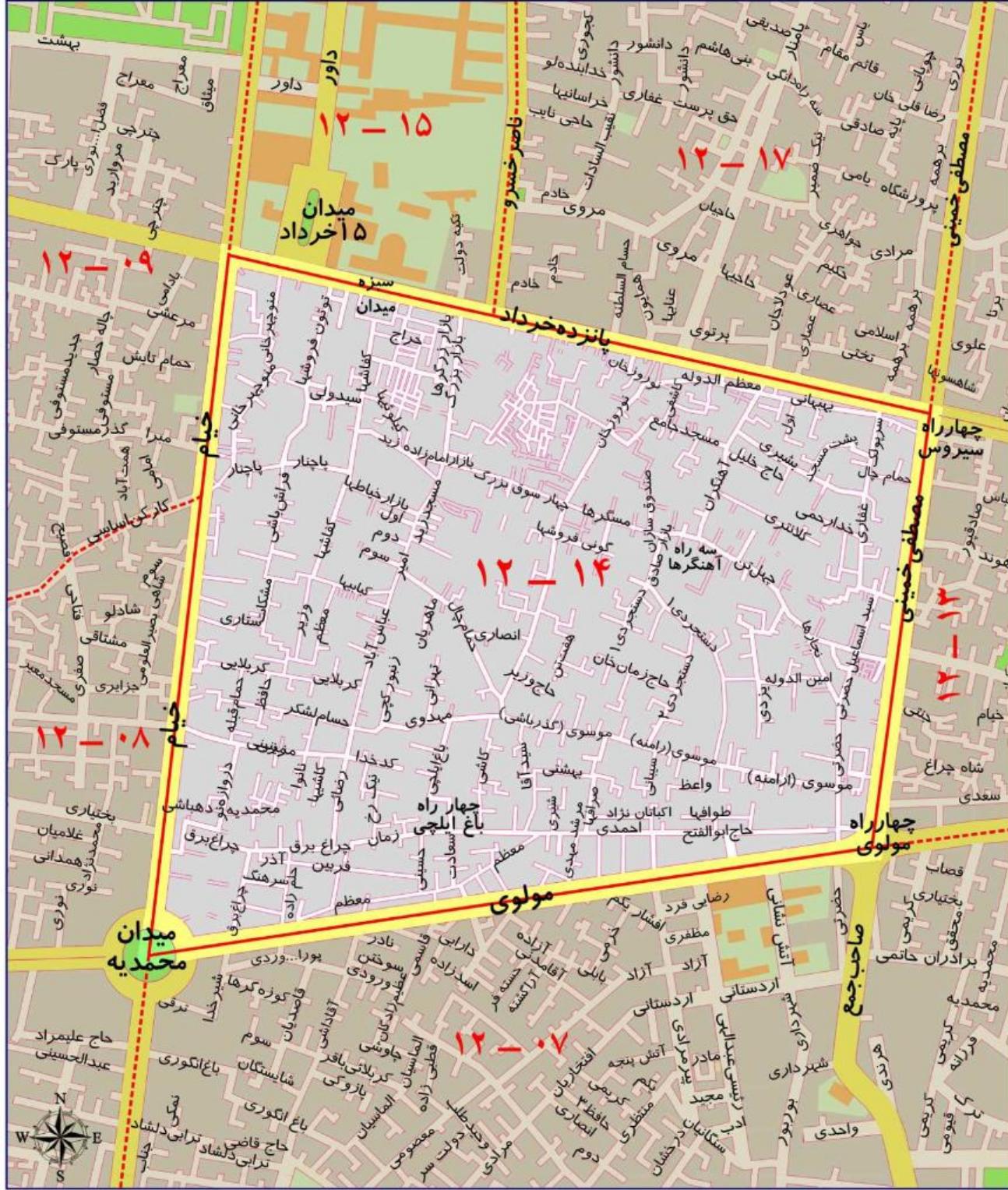
شرق

خیابان مولوی

جنوب

خیابان خیام

غرب

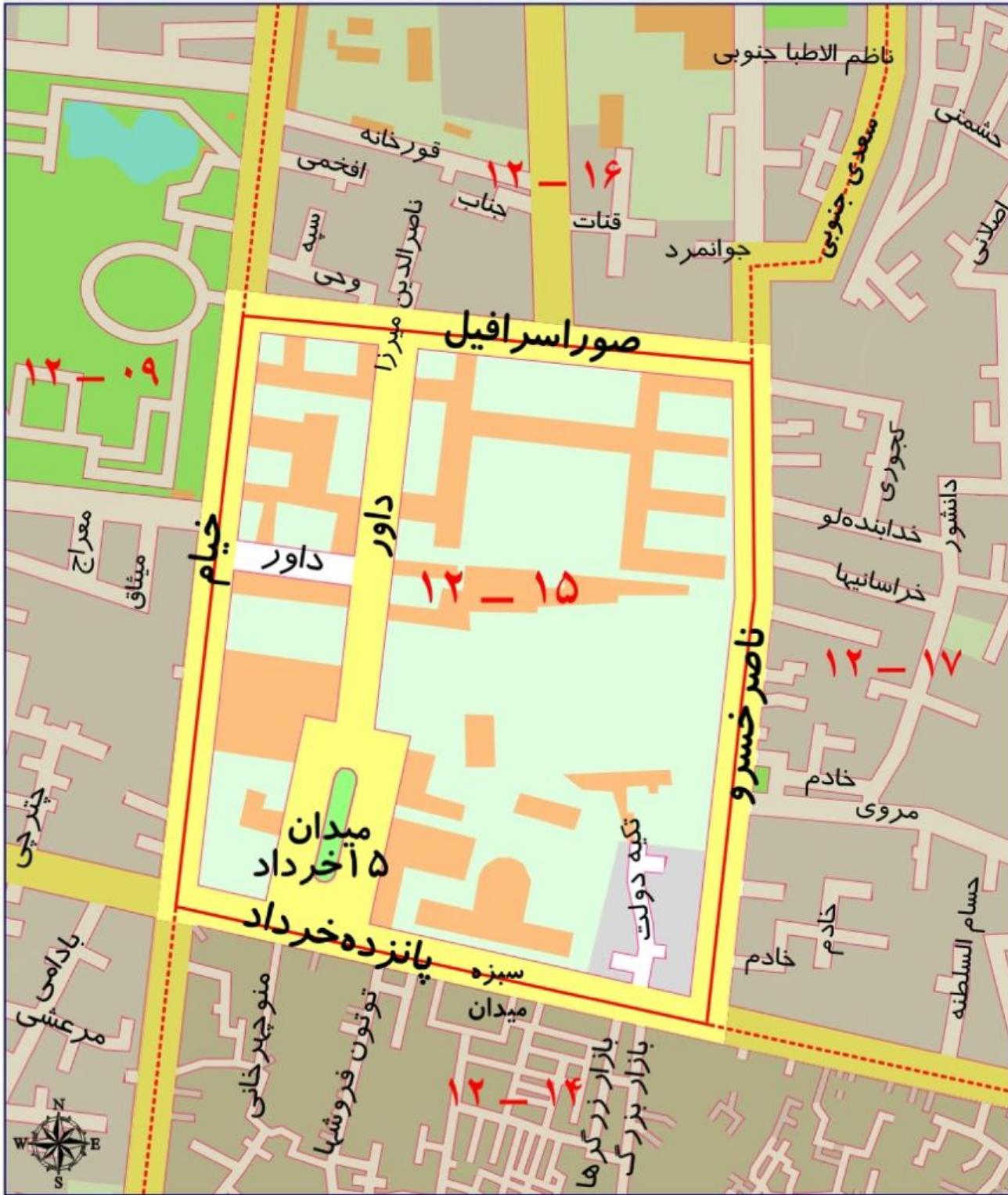


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۳۷۰۰۰	۲۰۲۰۰۰	۱۱۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۱۲

شمال	خیابان صوراسرافیل
شرق	خیابان ناصر خسرو
جنوب	خیابان پانزده خرداد و چهارراه گلوبندک
غرب	خیابان خیام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٢٣٣٠٠٠	١٩٨٠٠٠	١١٠٠٠

محدوده بلوک ۱۶ - ۱۲

شمال	خیابان امام خمینی، میدان امام خمینی و خیابان امیر کبیر
شرق	خیابان های سعدی جنوبی و ناصر خسرو
جنوب	خیابان صورا سرافیل
غرب	خیابان خیام

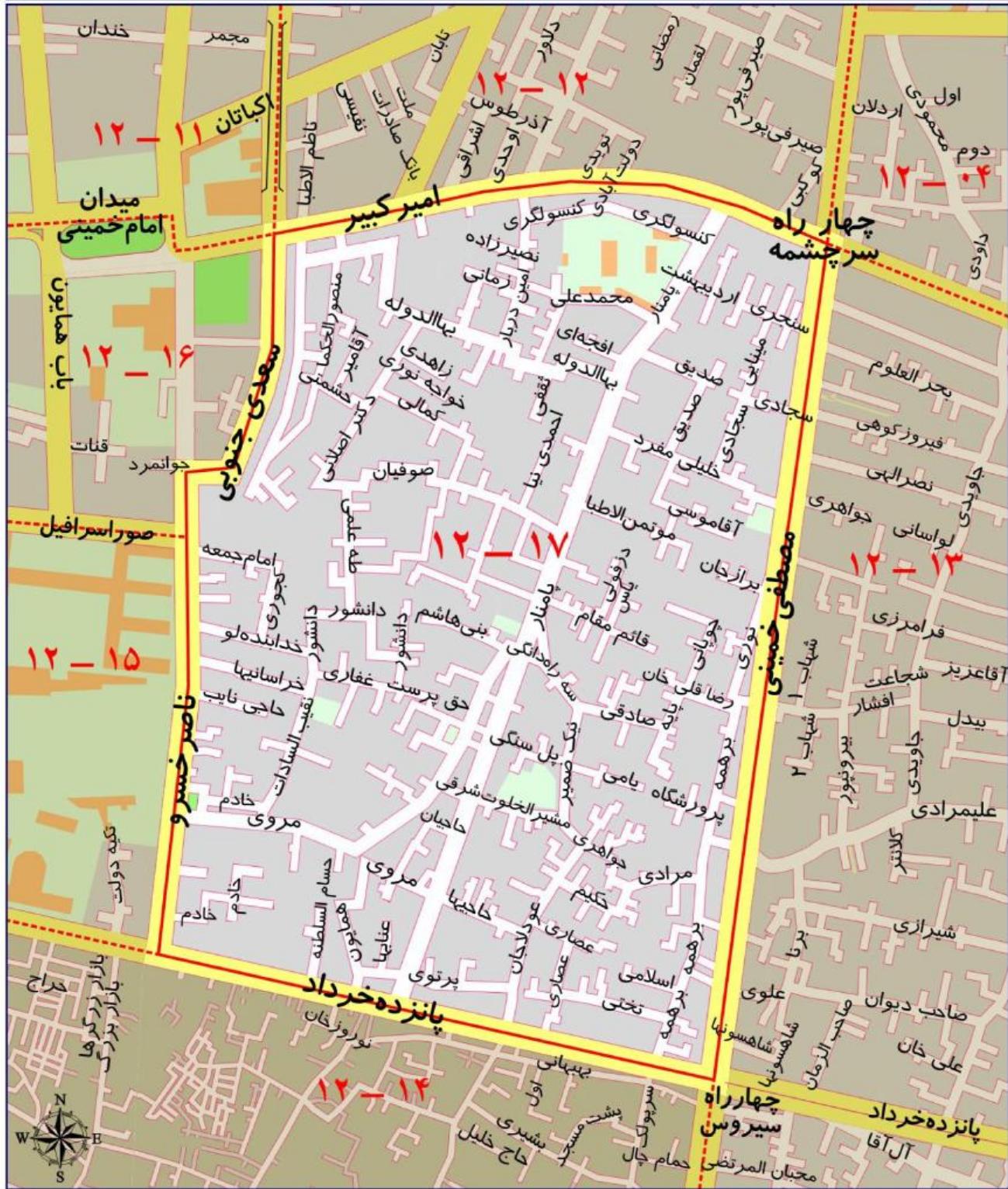


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۲۵۰۰۰	۱۹۱۰۰۰	۱۰۶۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷ - ۱۲

شمال	خیابان امیر کبیر تا چهارراه سرچشممه
شرق	خیابان شهید مصطفی خمینی
جنوب	خیابان پانزده خرداد
غرب	خیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۲۹۰۰۰	۱۹۴۰۰۰	۱۰۸۰۰۰

منطقه سیزده شهرداری تهران

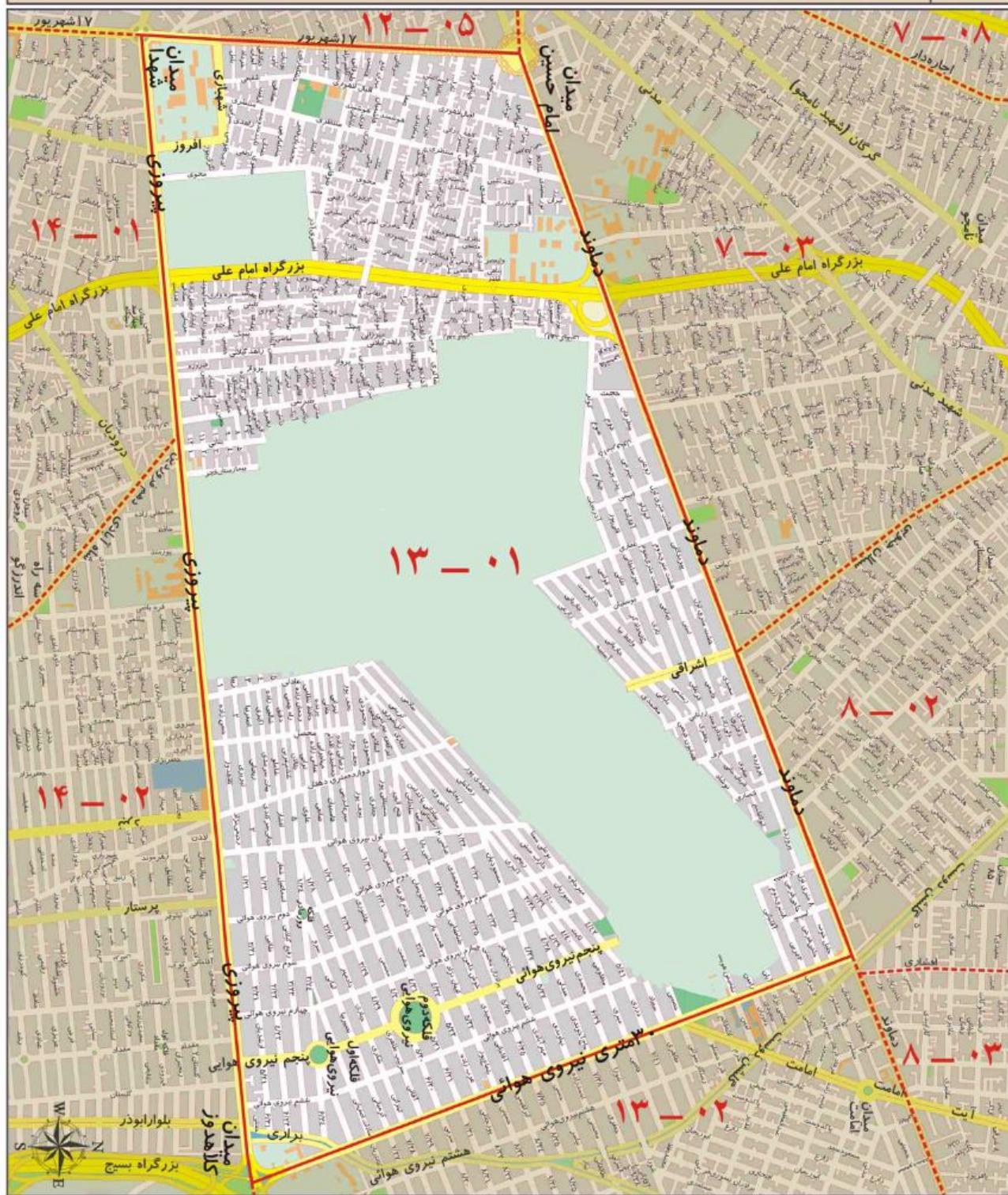
محدوده بلوک ۰۱ - ۱۳

شمال خیابان دماوند

شرق خیابان سی متری نیروی هوایی

جنوب خیابان پیروزی

غرب خیابان هفدهم شهریور

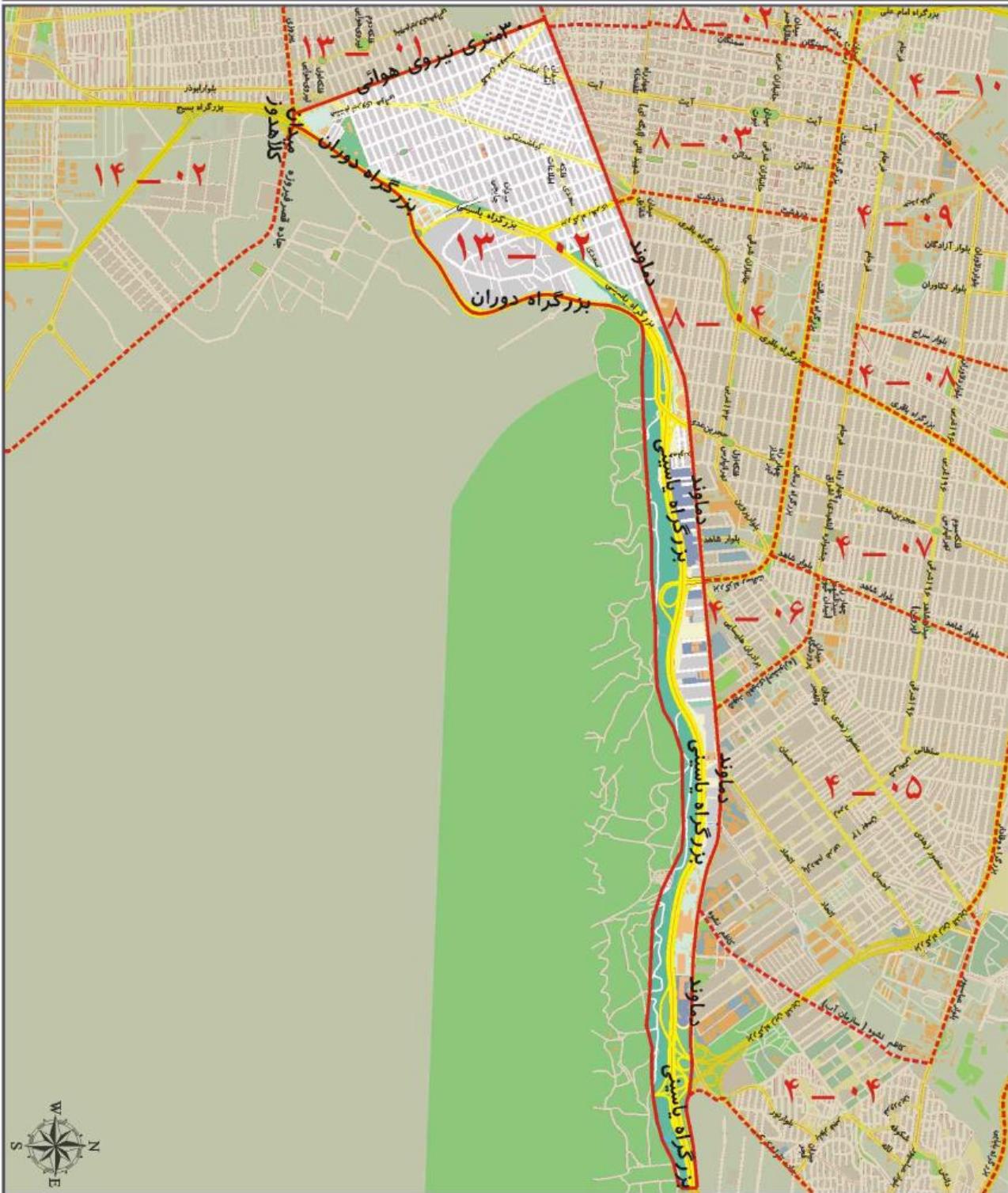


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۹۴۰۰۰	۲۵۲۰۰۰	۱۷۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۳
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۳ تا میدان کلاهدوز
غرب	۳۰ متری نیروی هوایی



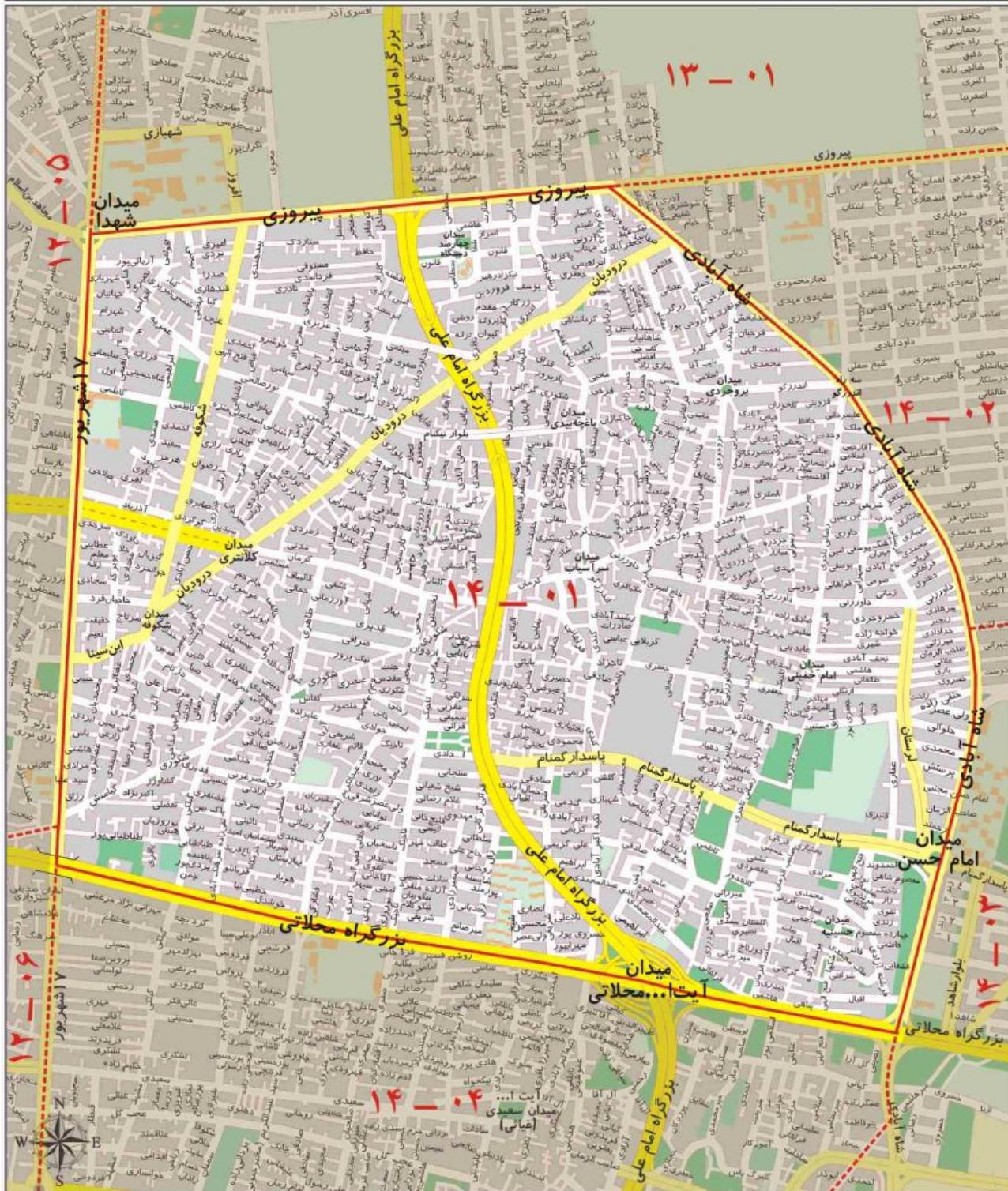
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٢٥٢٠٠٠	٢١٦٠٠٠	١٥٠٠٠٠

منطقه چهارده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۴

شمال	خیابان پیروزی
شرق	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)
جنوب	بزرگراه آیت الله محلاتی
غرب	خیابان هفدهم شهریور

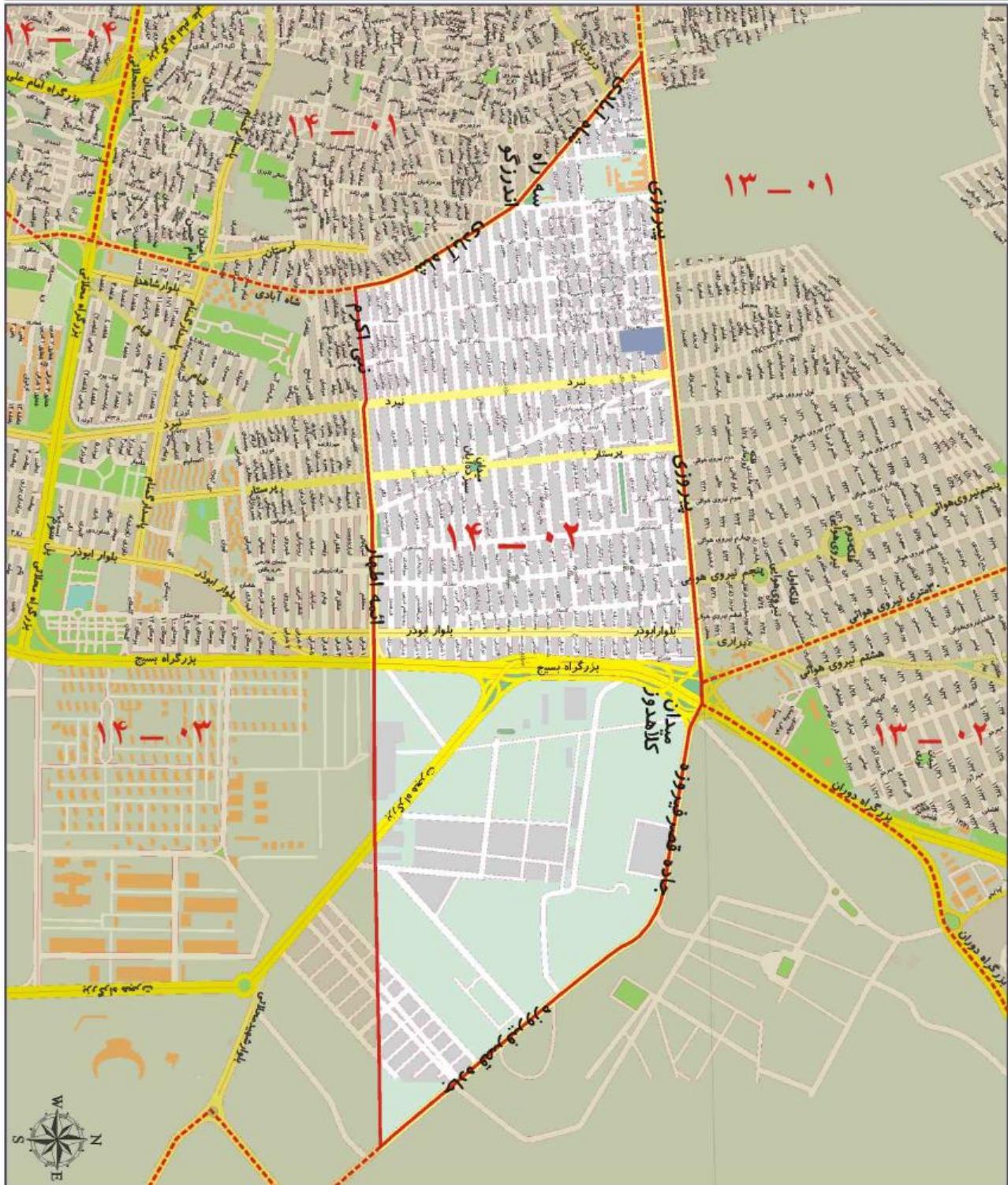


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكونى
۲۵۸۰۰۰	۲۲۱۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۴

شمال	خیابان پیروزی، جاده قصر فیروزه
شرق	جاده قصر فیروزه
جنوب	بلوار ائمه اطهار و خیابان نبی اکرم
غرب	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۳۲۰۰۰	۱۹۸۰۰۰	۱۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۰۳

شمال ائمه اطهار، نبی اکرم

شرق حد شرقی محدوده منطقه ۱۴

جنوب خیابان های شهید نیکو عمل، رحیمی، بزرگراه بسیج مستضعفین و خیابان اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)

غرب خیابان میر هاشمی (یشم) و خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)

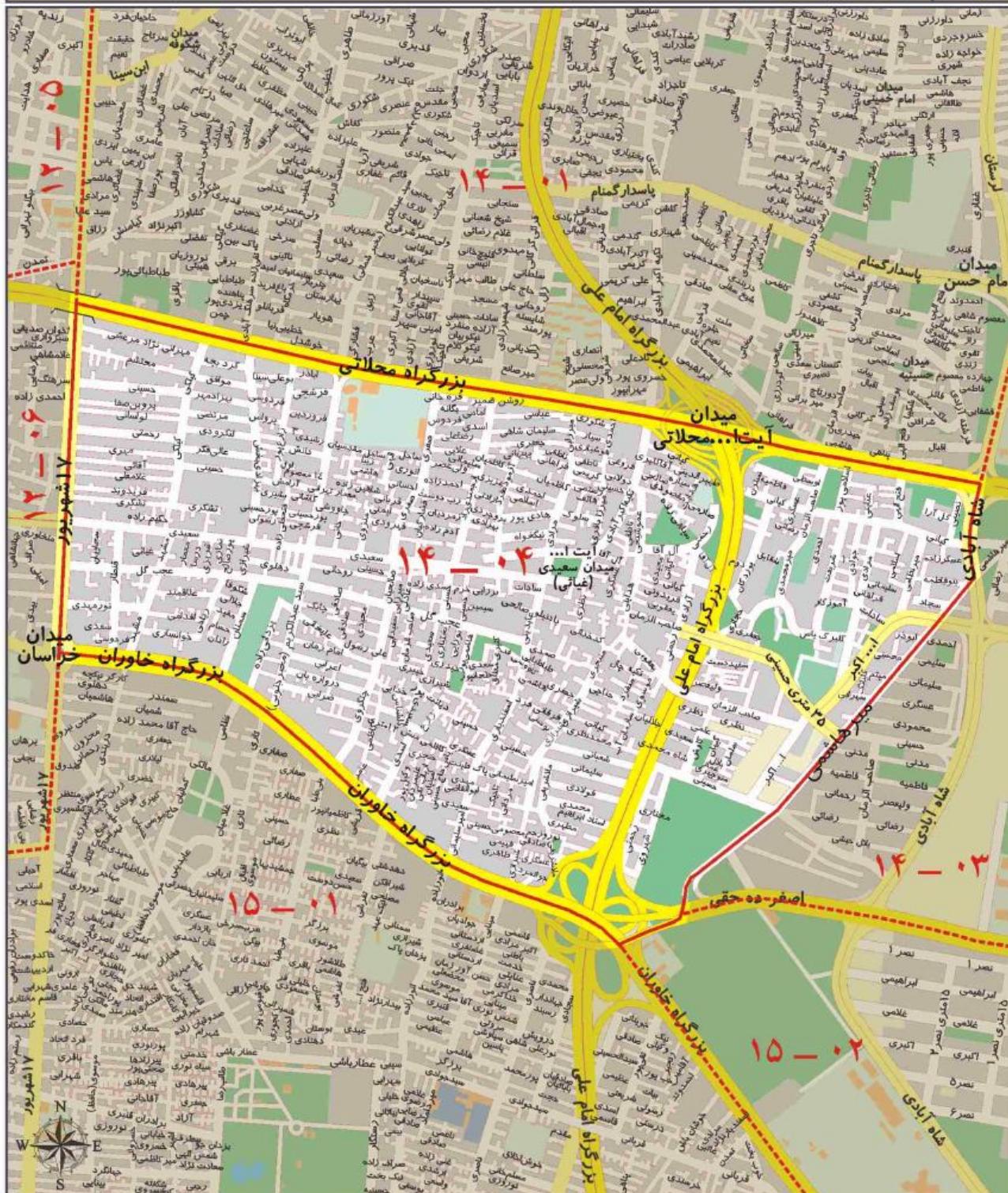


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۲۰۰۰۰	۱۸۸۰۰۰	۱۲۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۴

شمال	بزرگراه آیت الله محلاتی
شرق	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)، میرهاشمی (میثم) و خیابان شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)
جنوب	خیابان خاوران (جاده خراسان)
غرب	خیابان هدده شهریور



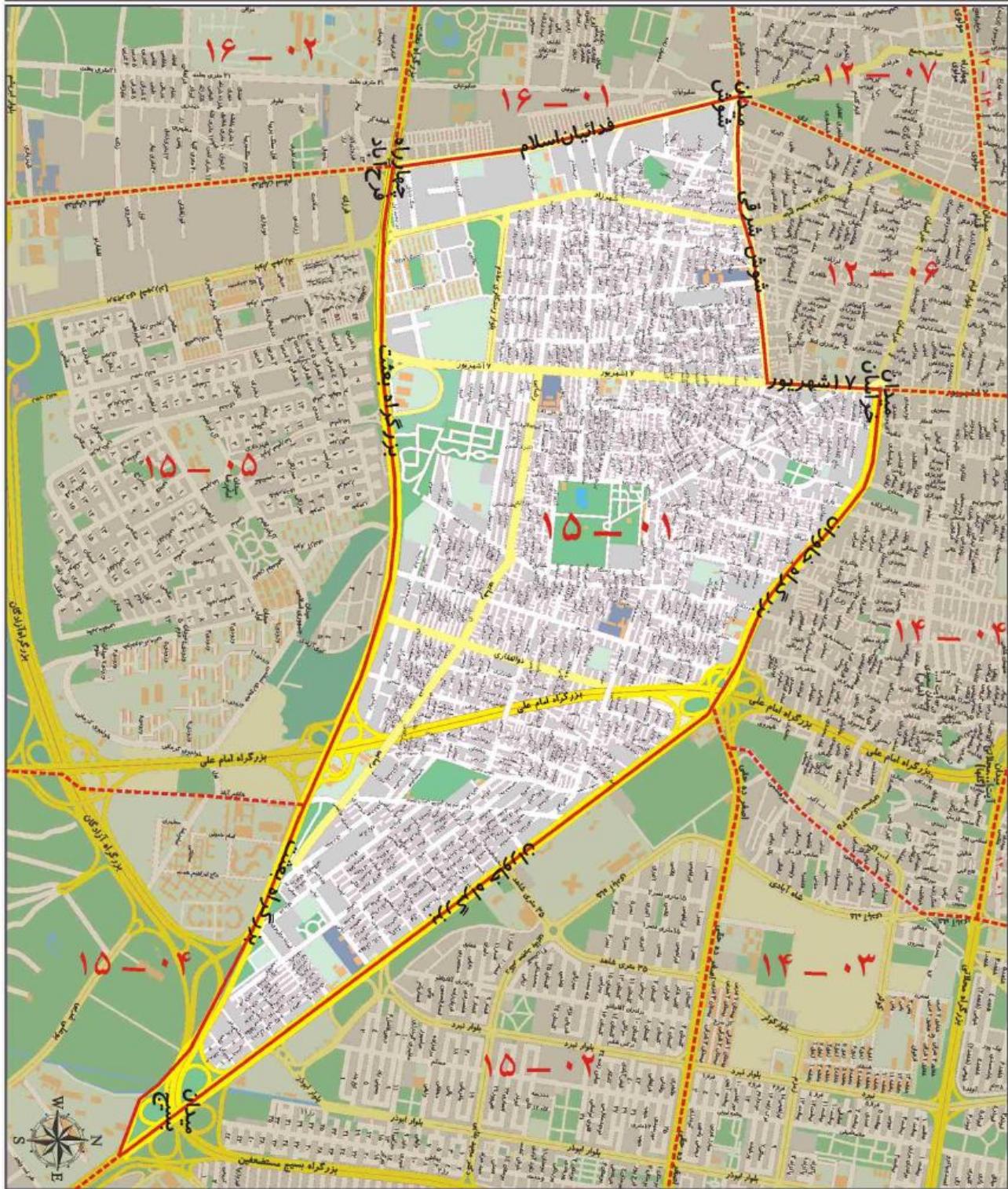
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكونى
۲۰۶۰۰۰	۱۷۶۰۰۰	۱۲۰۰۰۰

منطقه پانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۵

شمال	خیابان شوش شرقی، خیابان هفده شهریور و بزرگراه خاوران
شرق	بزرگراه خاوران (امام رضا)
جنوب	بزرگراه بعثت
غرب	خیابان فدائیان اسلام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۷۳۰۰۰	۱۴۵۰۰۰	۱۰۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۵

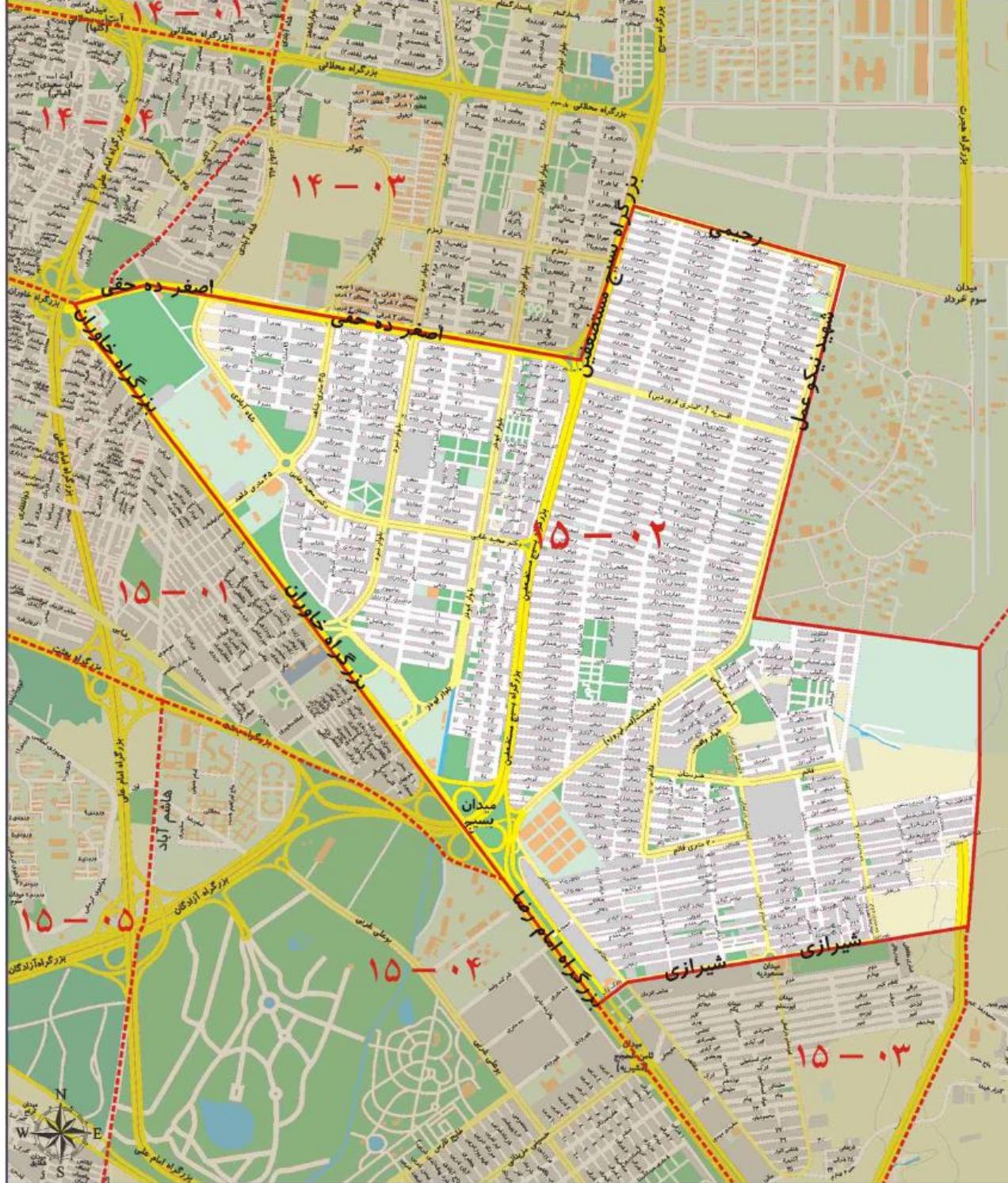
بزرگراه شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)، بزرگراه بسیج و خیابان شهید رحیمی

شمال
خیابان شهید نیکو عمل و امنداد بزرگراه هجرت تا خیابان شیرازی

شرق
خیابان شیرازی

جنوب
بزرگراه خاوران (امام رضا)

غرب

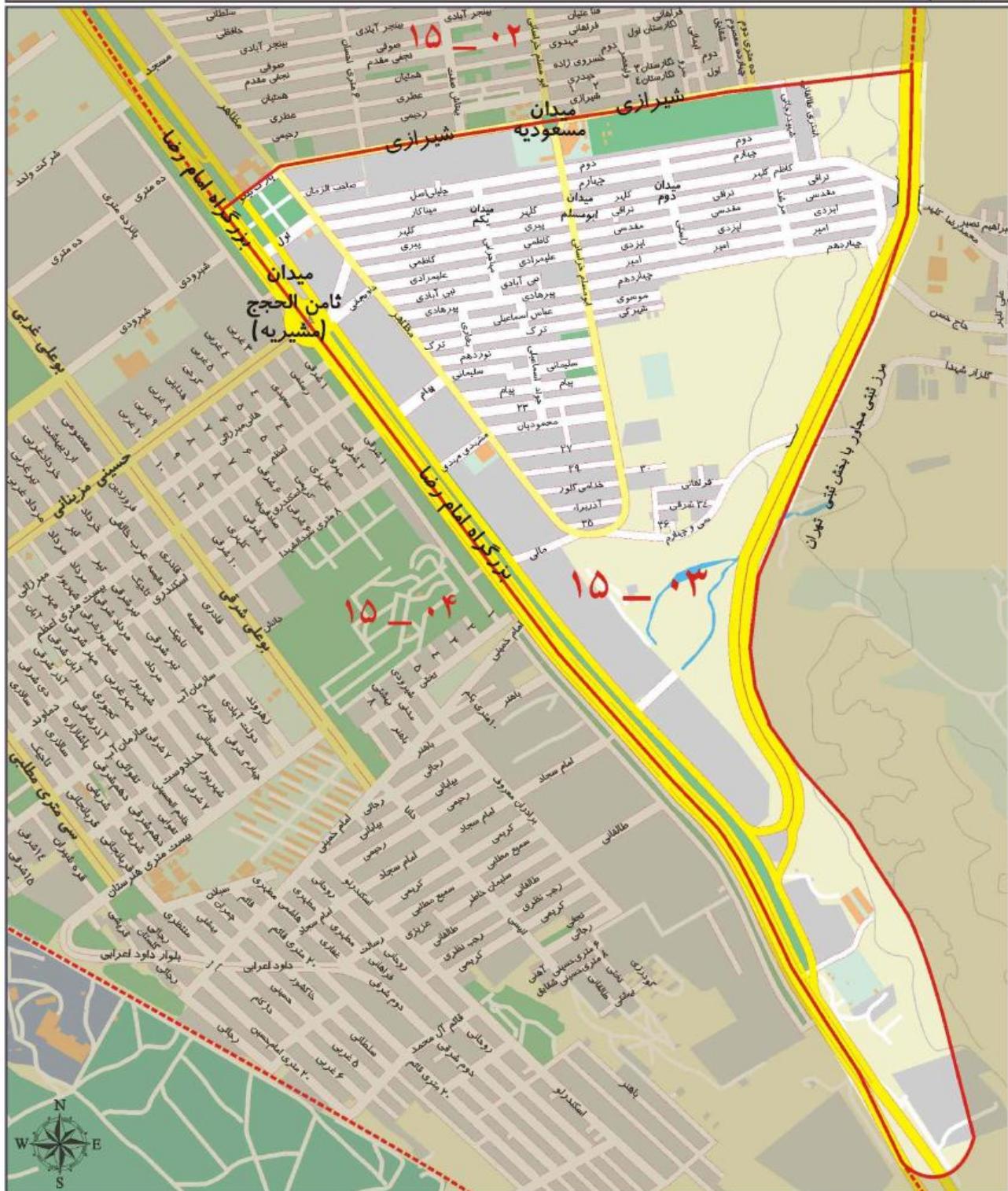


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۸۲۰۰۰	۱۵۲۰۰۰	۱۱۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳-۱۵

شمال	خیابان پارک نیکو، خیابان شیرازی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۵
جنوب	بزرگراه امام رضا (خاوران)
غرب	بزرگراه امام رضا (خاوران)

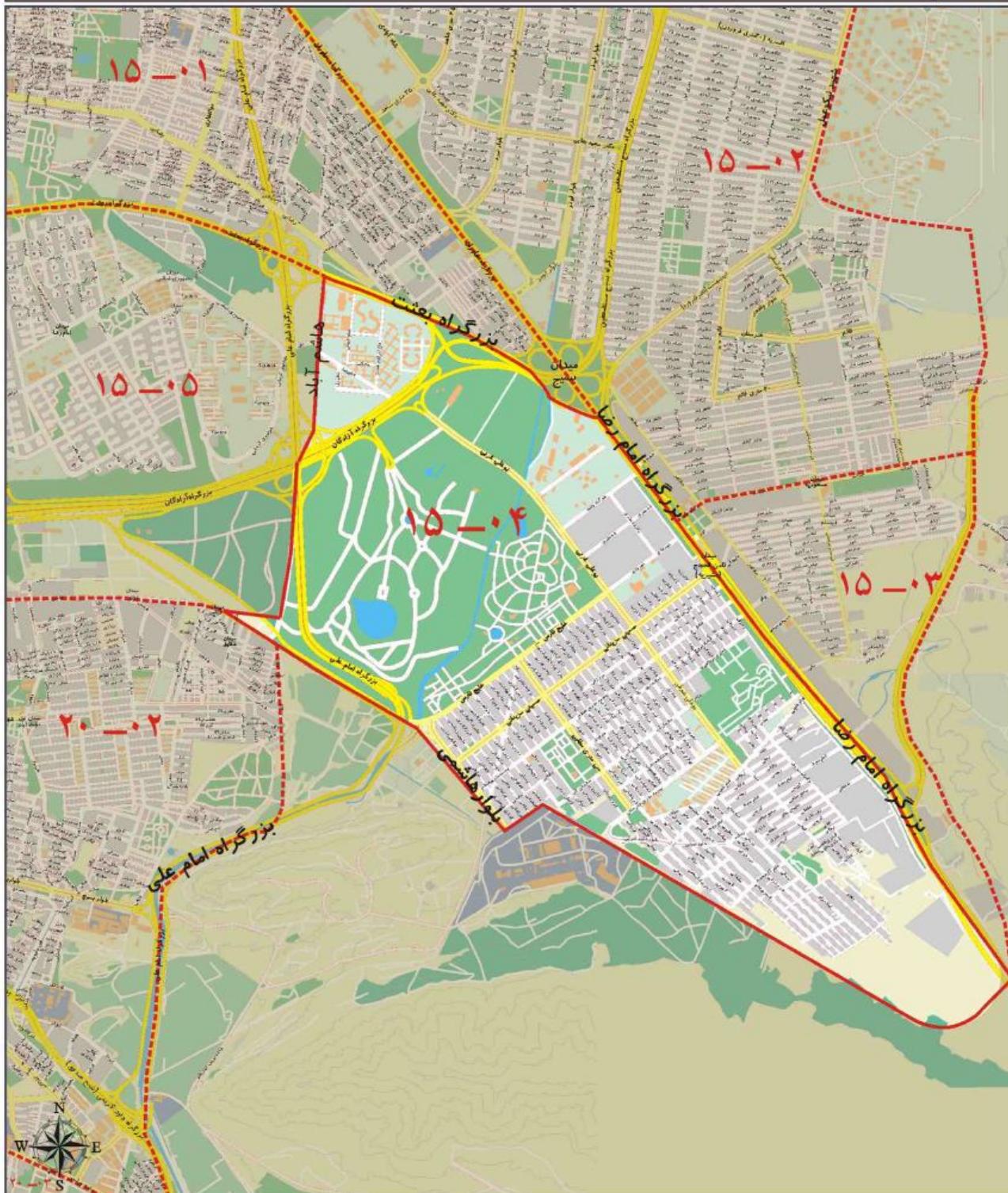


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۲۲۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۷۴۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۰۴

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه امام رضا (ع)
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۵ و بلوار هاشمی
غرب	هاشم آباد و میدان ترنج

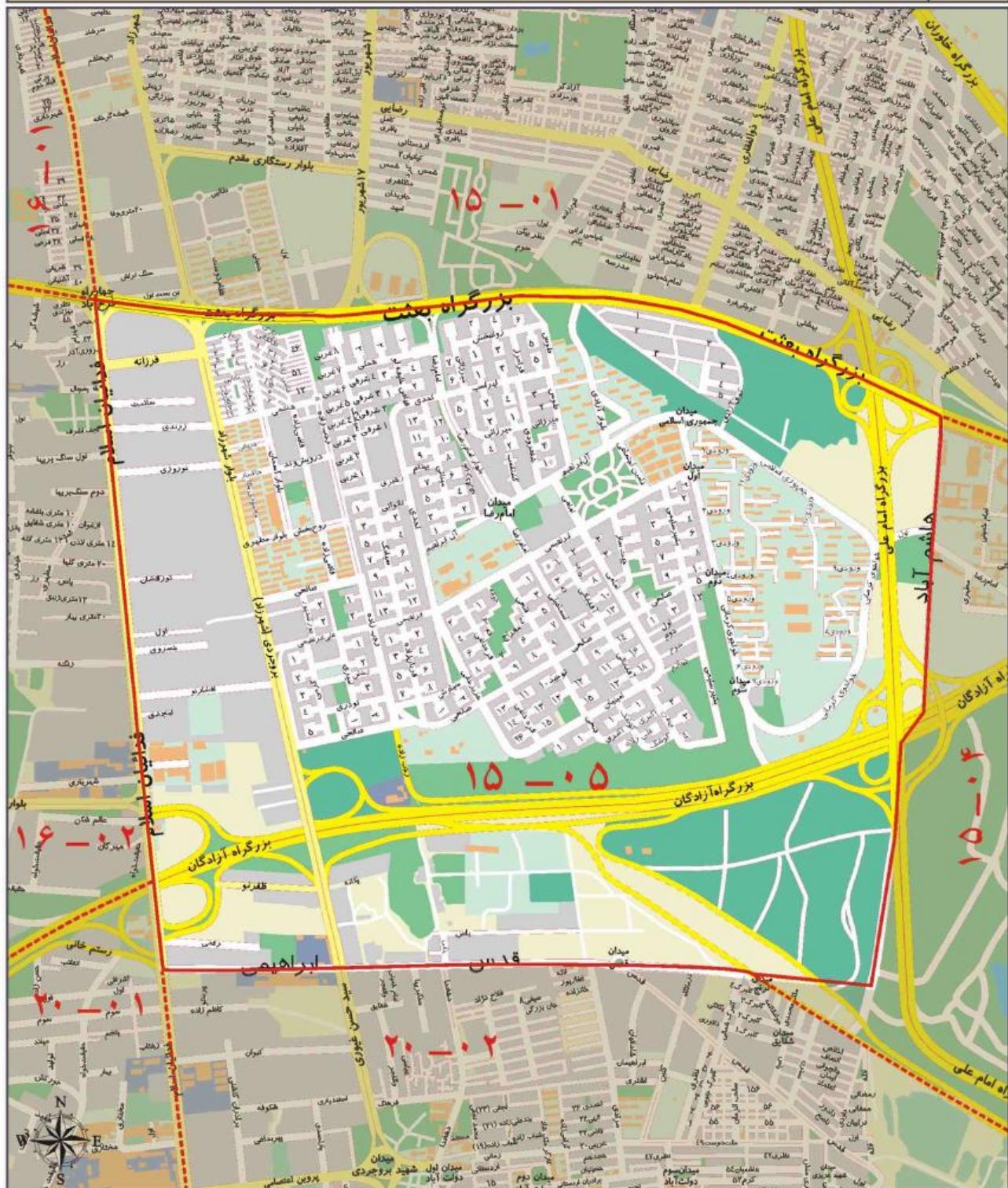


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۱۶۰۰۰	۹۷۰۰۰	۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	هاشم آباد
جنوب	خیابان های قدس و ابراهیمی
غرب	بزرگراه فدائیان اسلام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكونى
۱۴۹۰۰۰	۱۲۴۰۰۰	۹۰۰۰۰



منطقه شانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱ - ۰۱

میدان شوش، خیابان شوش، میدان پهصاری و خط راه آهن تهران-تبریز

شمال

خیابان فداییان اسلام

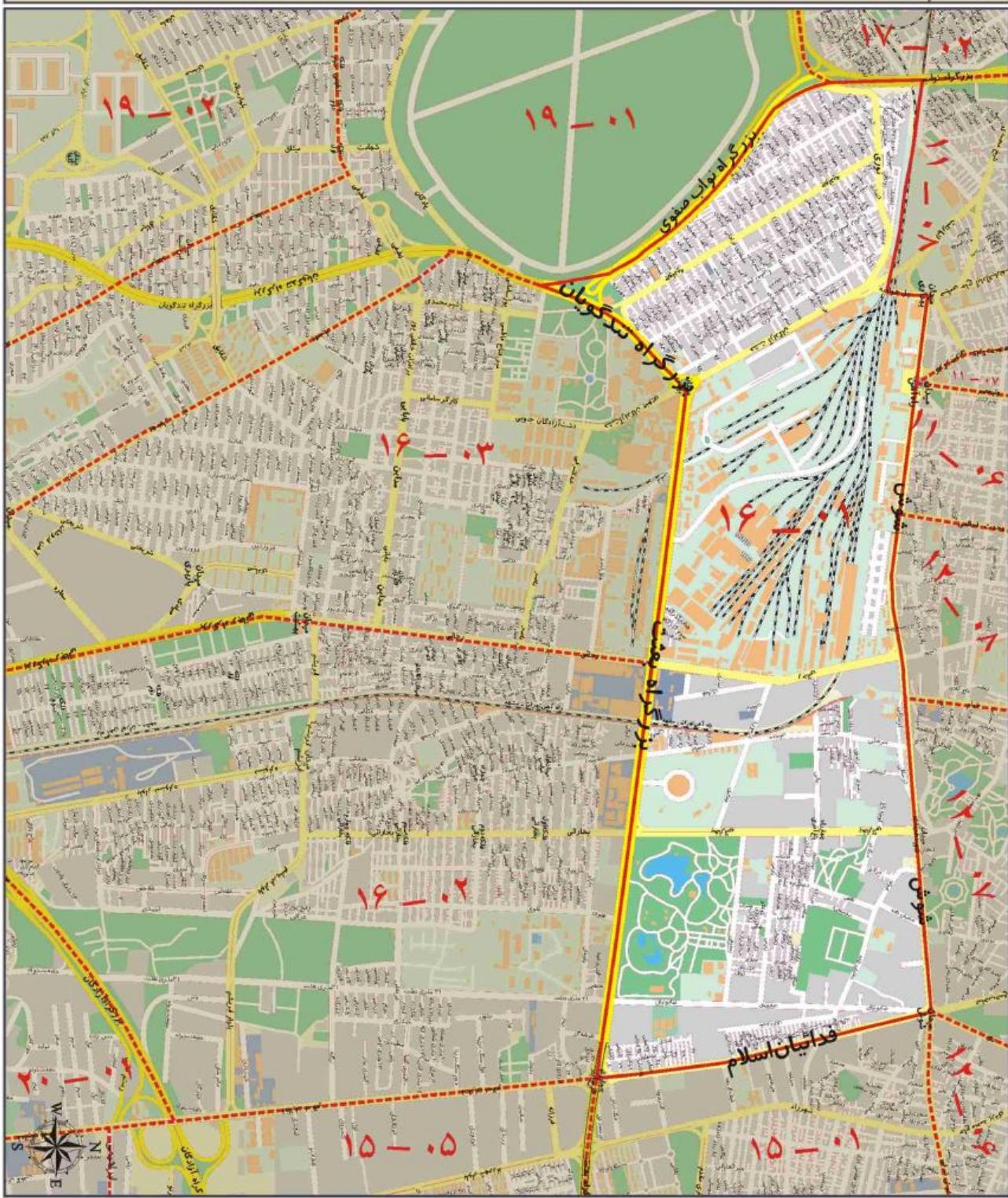
شرق

بزرگراه های بعثت و تندگویان

جنوب

بزرگراه نواب صفوی

غرب

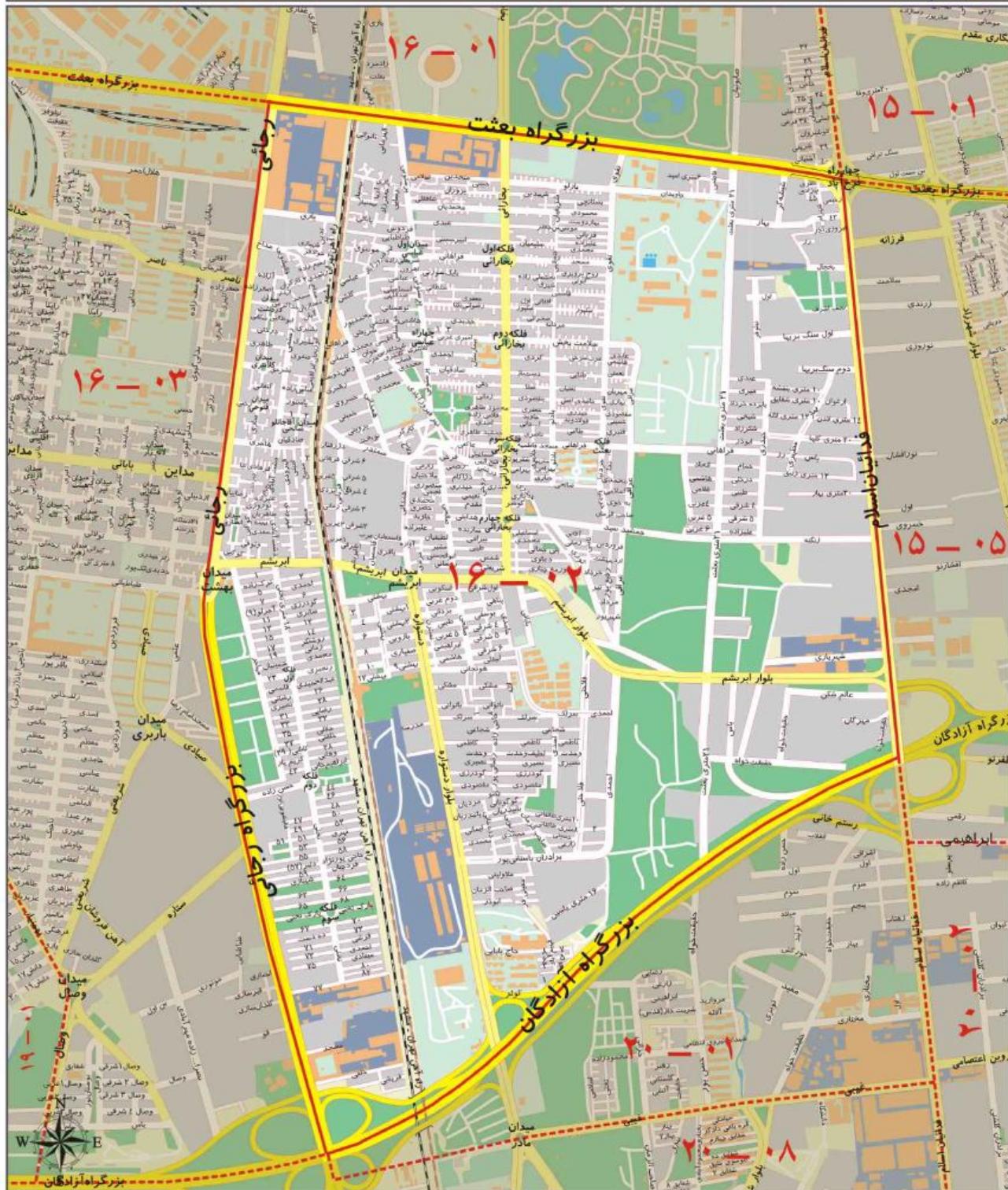


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۶۲۰۰۰	۱۳۳۰۰۰	۹۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه فدائیان اسلام
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان شهید رجایی

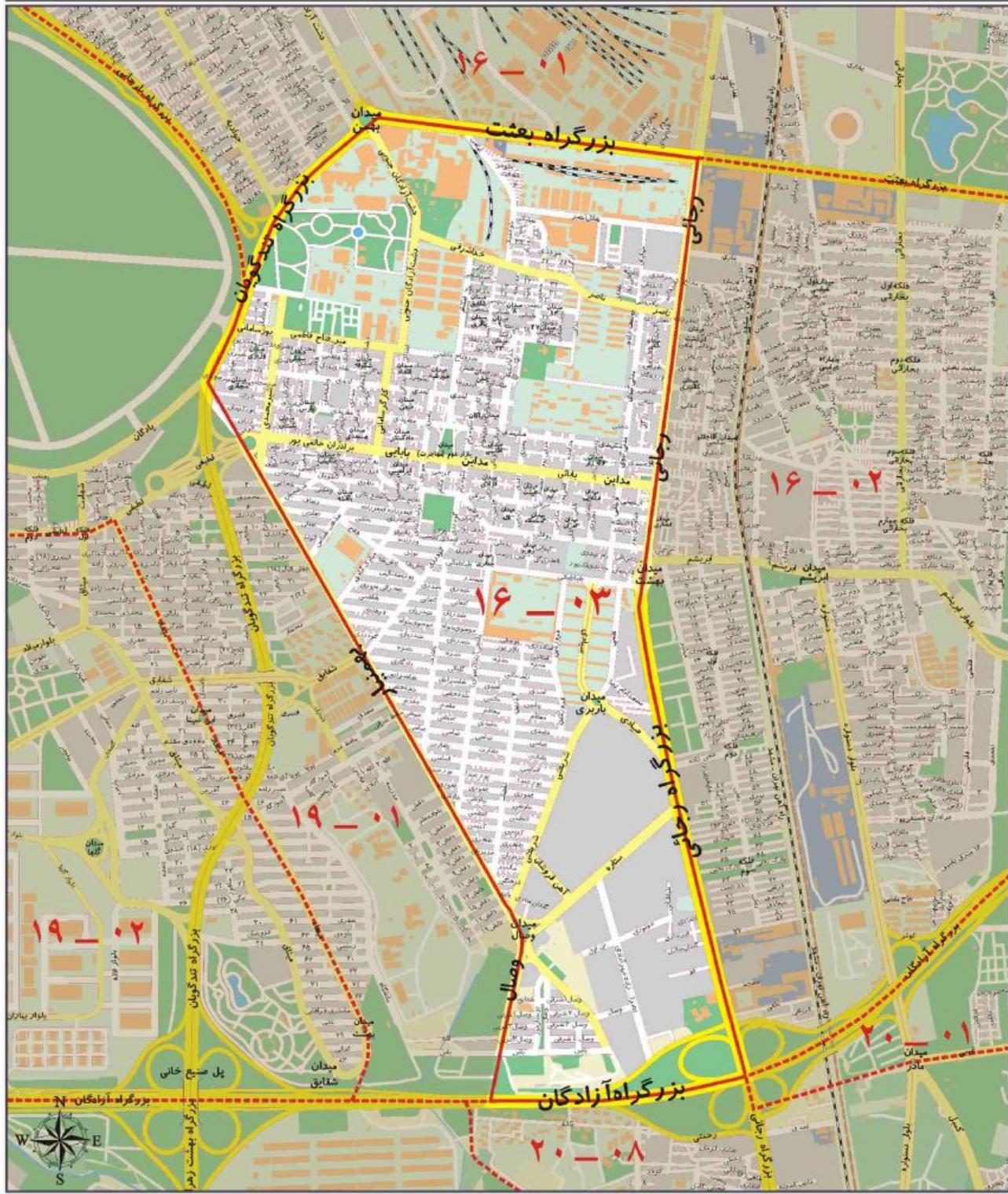


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۴۵۰۰۰	۱۱۹۰۰۰	۸۵۰۰۰

محدوده بلوک ۳-۰۳

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه شهید رحایی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابانهای وصال و بهمنیار و بزرگراه شهید تندگویان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۵۴۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۹۰۰۰۰

منطقه هفده شهرداری تهران

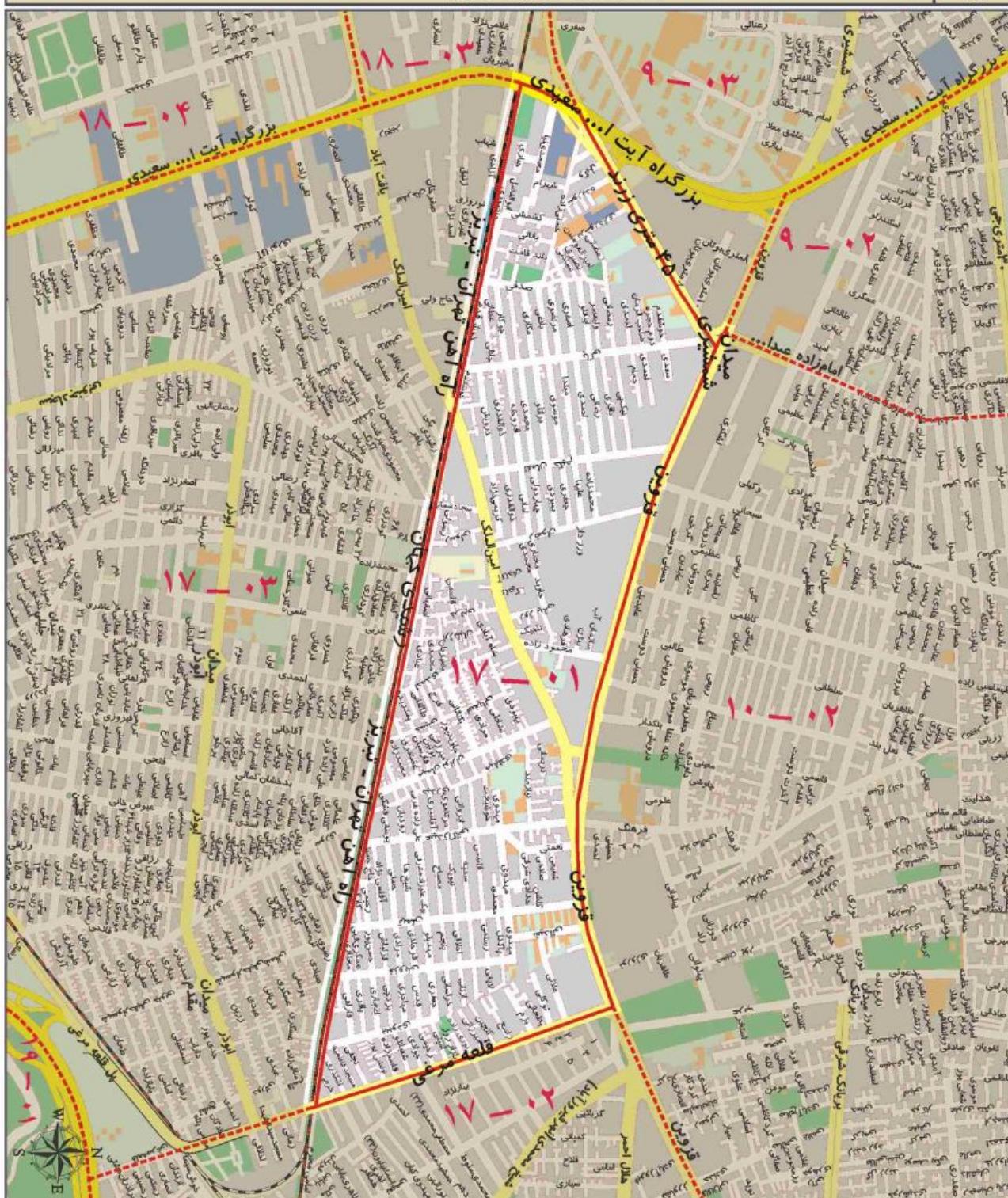
محدوده بلوک ۰۱ - ۱۷

شمال
میدان شمشیری و خیابان قزوین

شرق
خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)

جنوب
خط راه آهن تهران-تبریز (خیابان رشیدی جهان)

غرب
بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) و چهل و پنج منtri زرند(آذری)

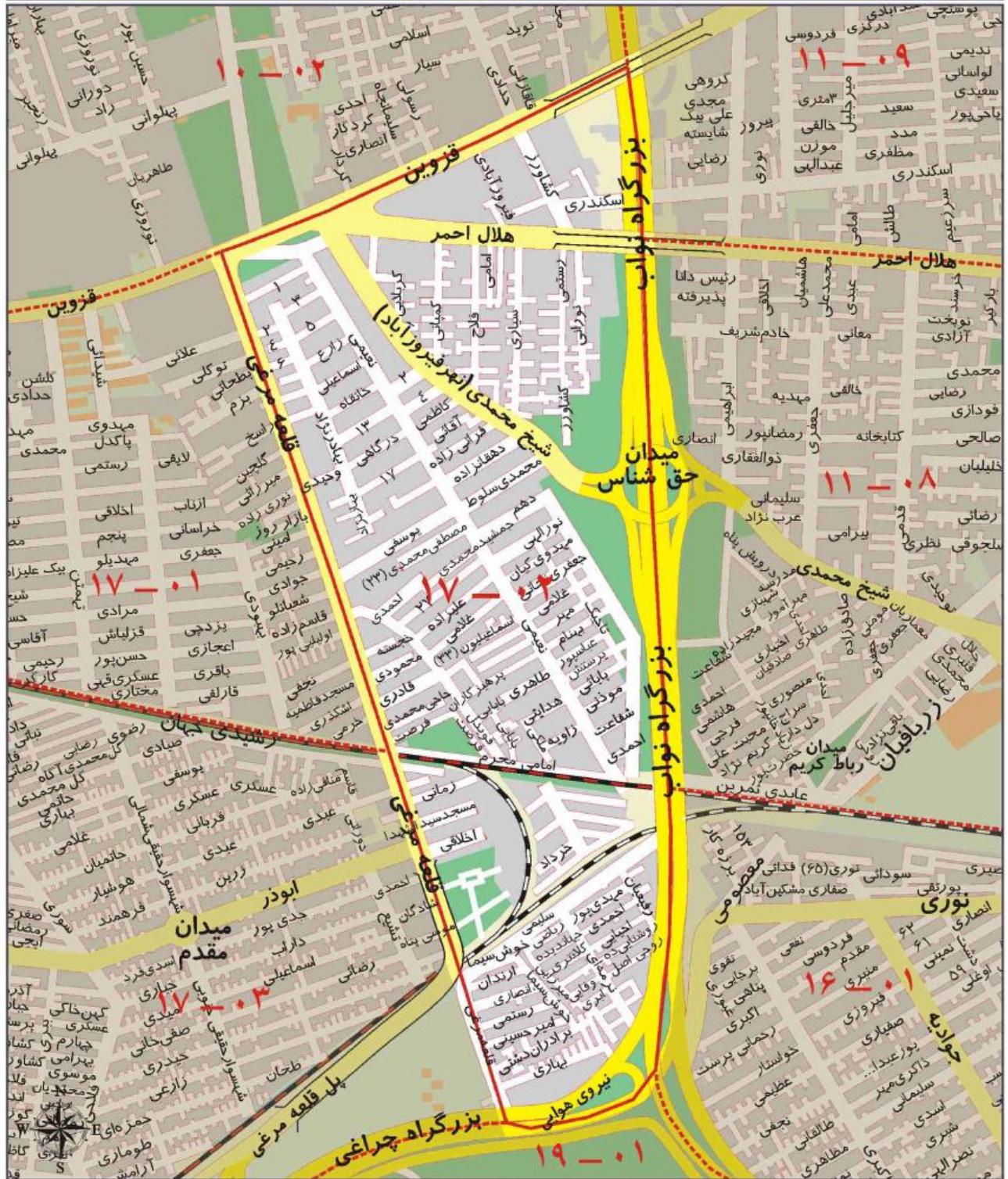


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۳۲۰۰۰	۹۹۰۰۰	۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۷

شمال	خیابان قزوین
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان شهید سرلشکر احمد کاظمی (تبریزی هوایی)
غرب	خیابان برادران حسینی (قلعه مرغی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
١٢٤٠٠٠	٩٣٠٠٠	٧٥٠٠٠

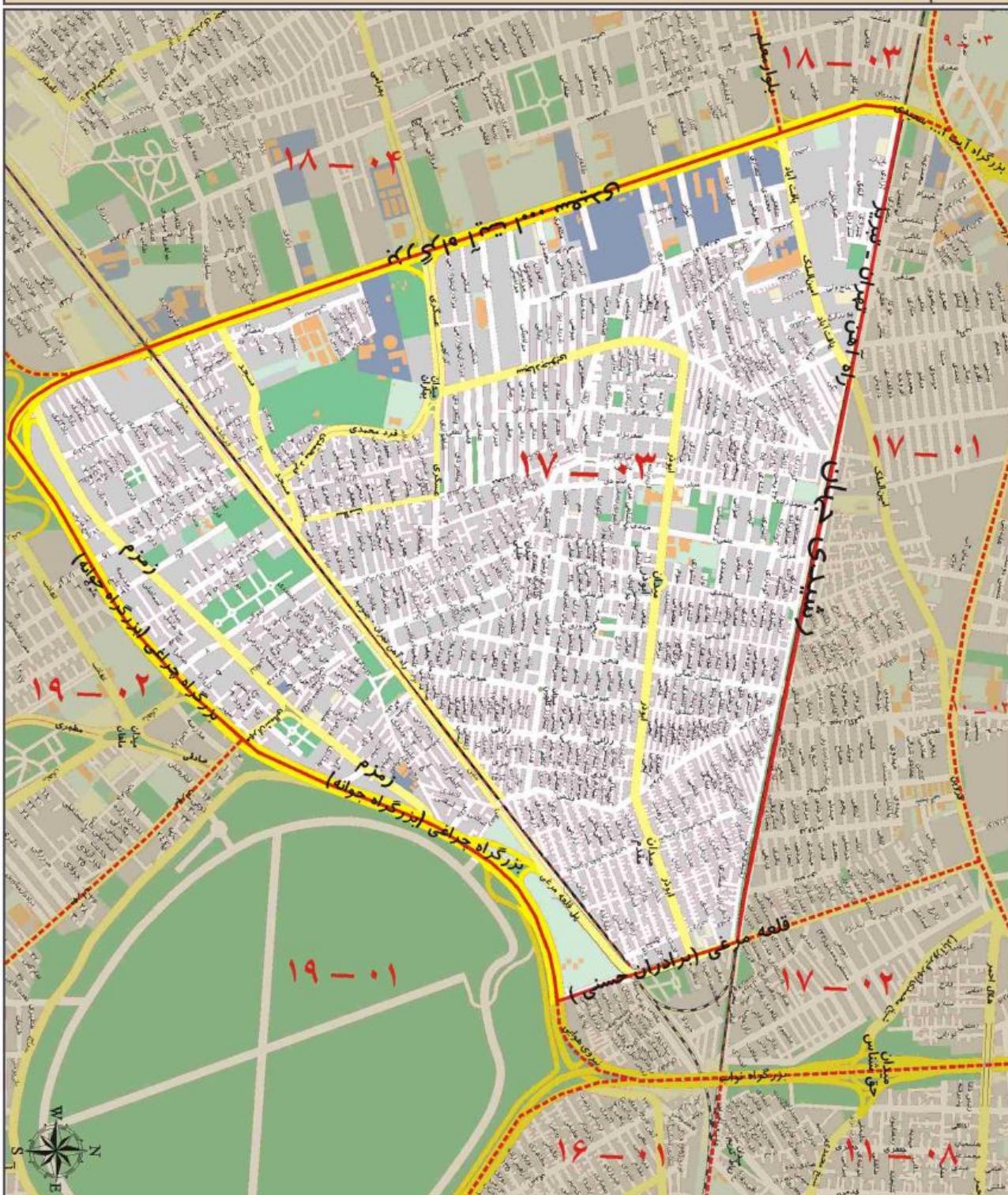
محدوده بلوک ۰۳ - ۱۷

شمال: خط راه آهن تهران - تبریز

شرق: خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)

جنوب: خیابان سرلشکر احمد کاظمی (تپه هوابی) و بزرگراه جوانه

غرب: بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)



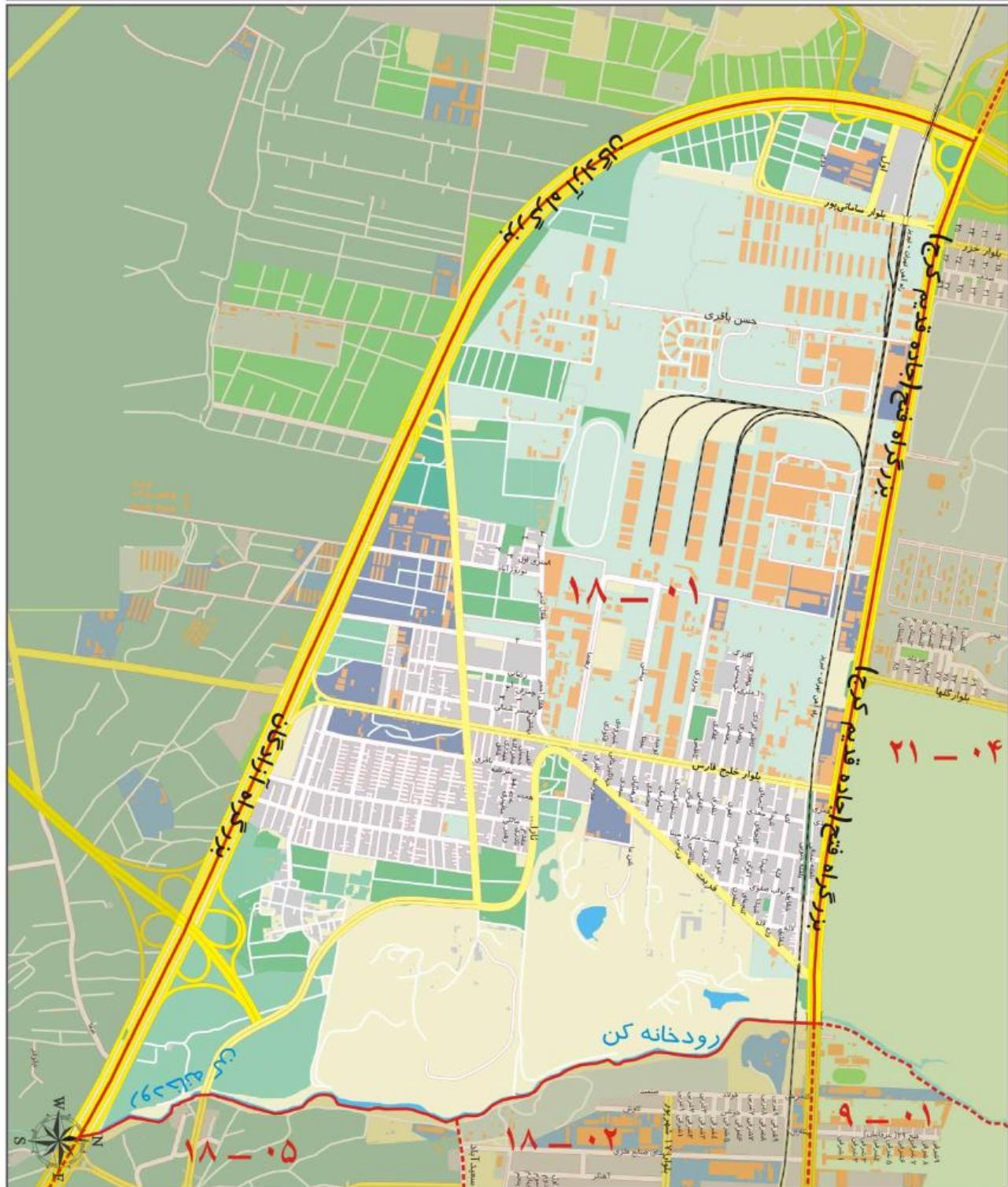
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۱۶۰۰۰	۸۷۰۰۰	۷۰۰۰۰

منطقه هجده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱۸ - ۰۱

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	بزرگراه آزادگان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۶۰۰۰	۶۹۰۰۰	۶۲۰۰۰

محدوده بلوك ۱۸ - ۰۲

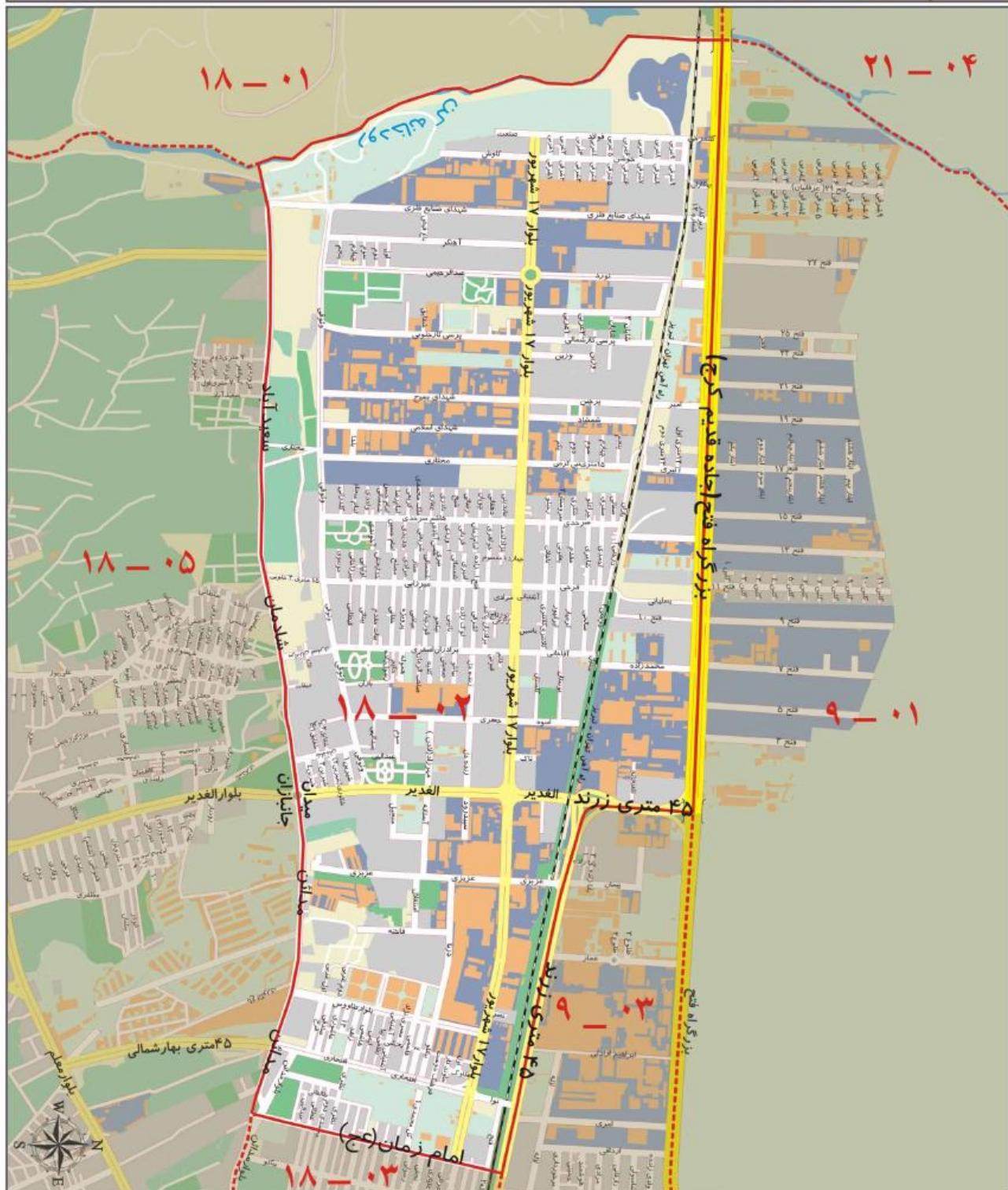
بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) و خیابان ۴۵ متری زرند (۴۵ متری کرج)

شمال

خیابان امام زمان (عج)
شرق

میدان انصاری، خیابان مدائی، میدان جانبازان و امتداد خیابانهای شادمان و سعید آباد
جنوب

مسیل رودخانه کن
غرب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۰۴۰۰۰	۸۳۰۰۰	۷۵۰۰۰

محدوده بلوک - ۰۳ - ۱۸

شمال	خیابان ۴۵ متری زرند (۴۵ متری کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بولوارهای معلم (یافت آباد) و مدان و میدان معلم
غرب	خیابان امام زمان (عج)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۸۰۰۰	۸۷۰۰۰	۷۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۸

بلوار معلم (بافت آباد)	شمال
بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)	شرق
بزرگراه آیت الله سعیدی	جنوب
خیابان طالقانی و مسیر خط آهن و خیابان شهید ولدخانی و خیابان سجاد جنوبی و خیابان سیدالشهدا و میدان ایثارگران و خیابان شهید رضا جعفری و خیابان حیدری	غرب

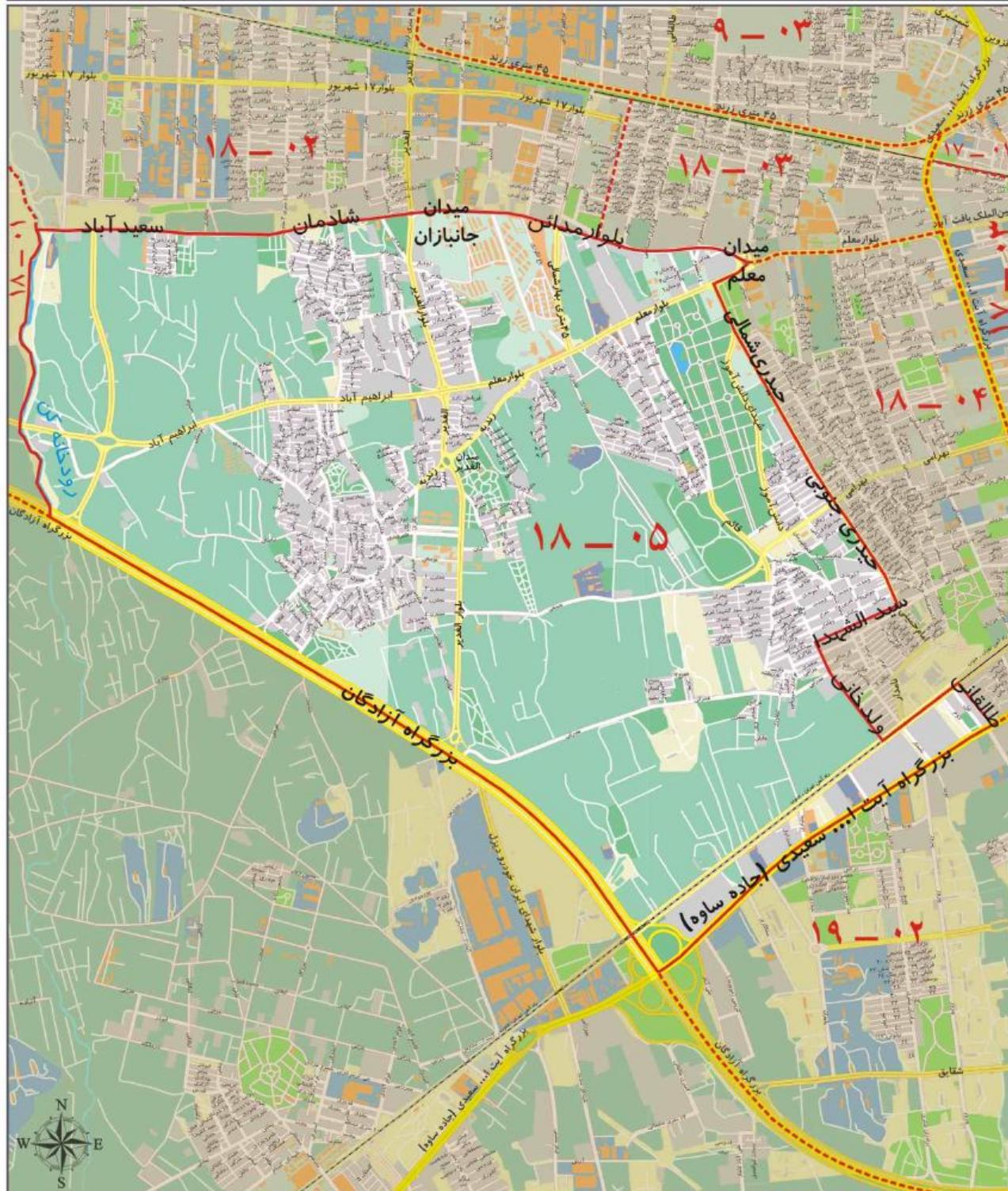


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
٩٩٠٠٠	٨٠٠٠٠	٧٢٠٠٠

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۸

شمال	خیابانهای سعیدآباد و شادمان، میدان جانبازان، بلوار مدانی و میدان معلم
شرق	بلوار معلم خیابانهای حیدری و رضا جعفری و میدان ایثارگران و خیابانهای سیدالشهدا، سجاد جنوبی، ولدخانی و مسیر خط آهن و خیابان طالقانی
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)، بزرگراه آزادگان
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۷۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۰۰۰۰

منطقه نوزده شهرداری تهران

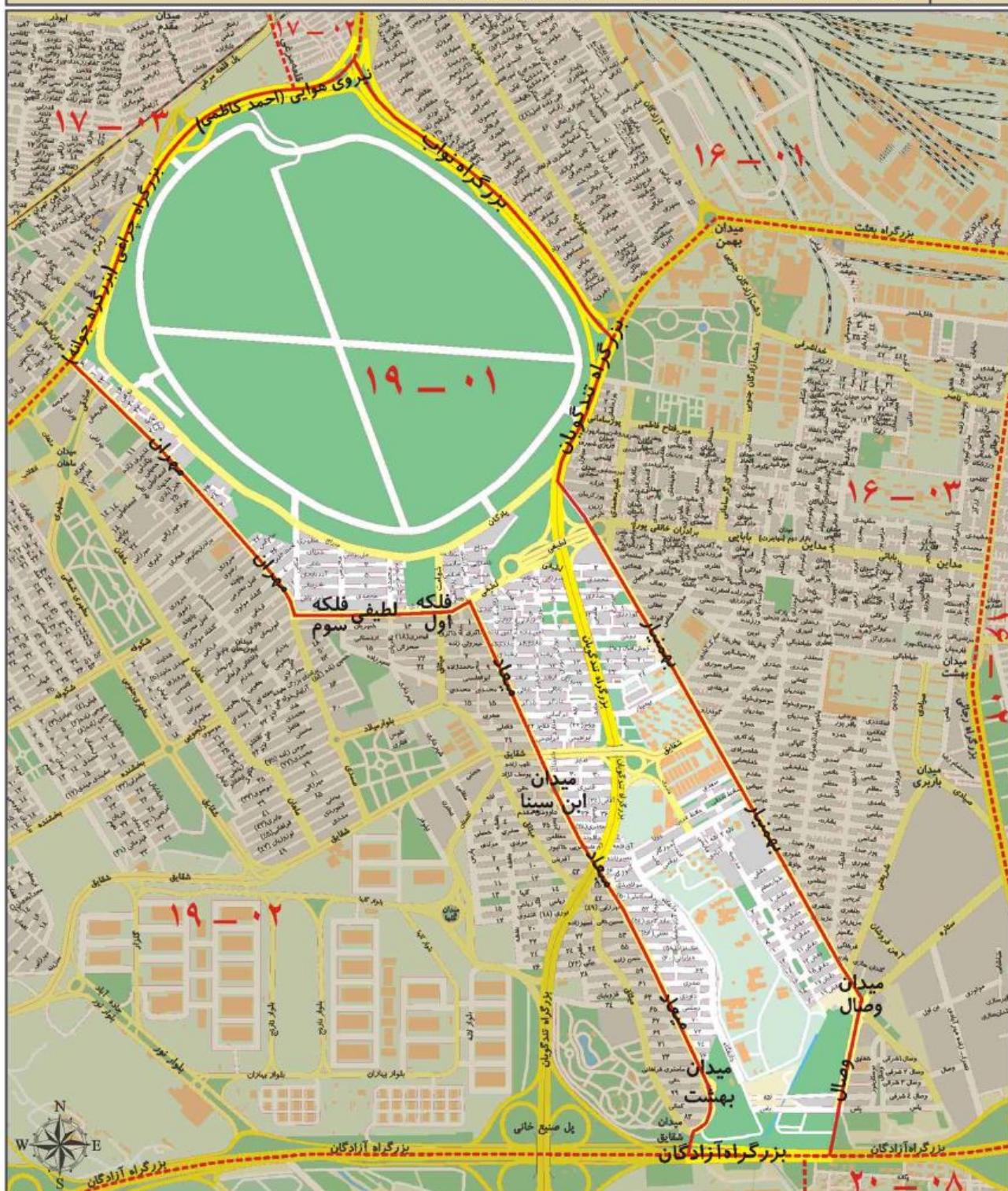
محدوده بلوک ۱۹ - ۰۱

شمال: بزرگراه جوانه و خیابان سرلشگر احمد کاظمی (نیروی هوایی)

شرق: خیابان وصال، میدان وصال، خ بهمنیار، بزرگراه تندگویان، بزرگراه نواب صفوی

جنوب: بزرگراه آزادگان

غرب: خیابان میعاد (خانی آباد نو)، خیابان شهید لطیفی و خیابان مهران (کوشان)

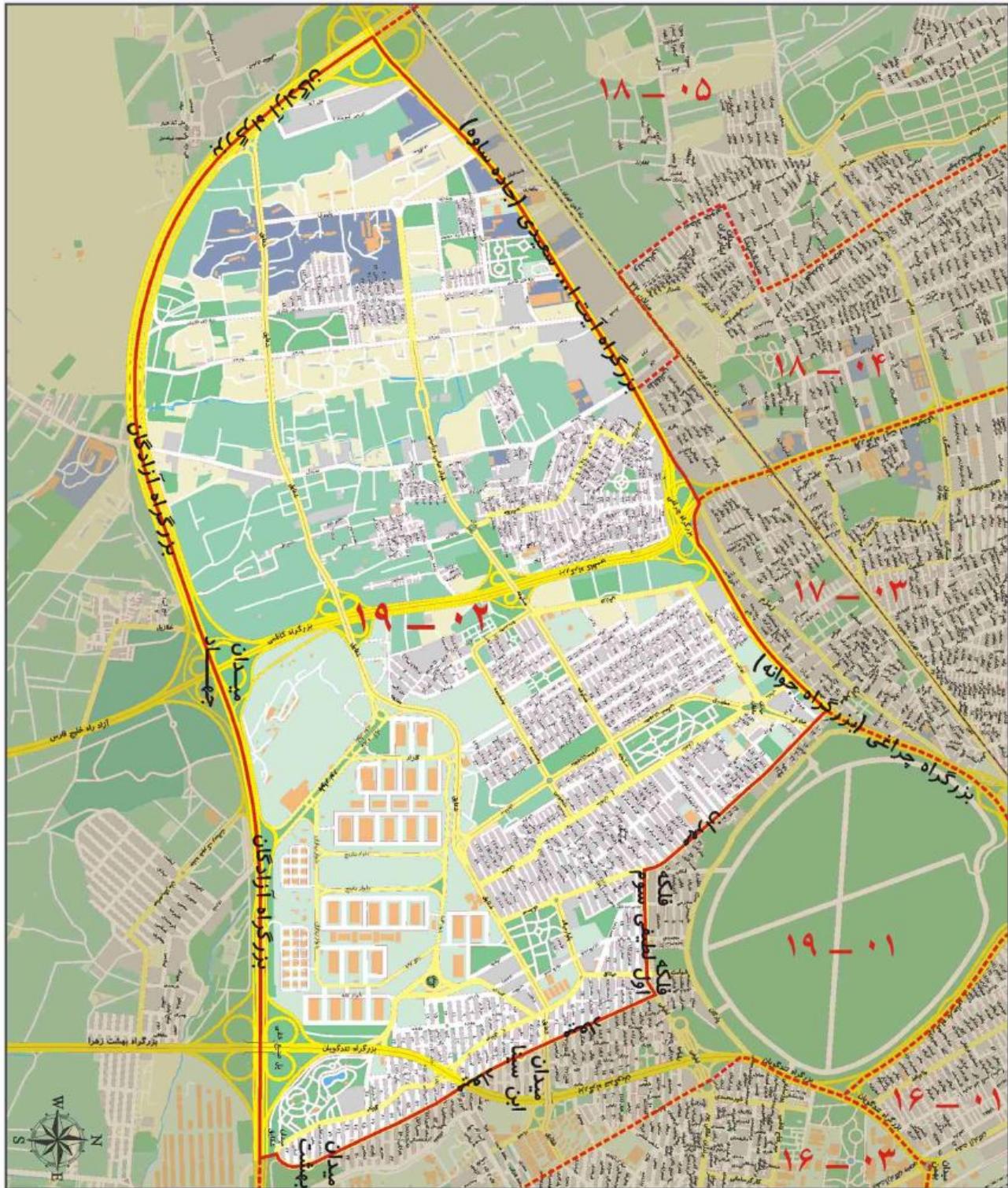


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۲۰۰۰۰	۹۶۰۰۰	۸۰۰۰۰

محدوده بلوك ۱۹ - ۰۲

شمال	بزرگراه آيت الله سعیدی (جاده ساوه)، بزرگراه جوانه، خیابانهای مهران (کوشان) و شهید لطیفی
شرق	خیابان میعاد (خانی آباد نو)
جنوب	آزادراه آزادگان (کمریندی)
غرب	آزادراه آزادگان (کمریندی)



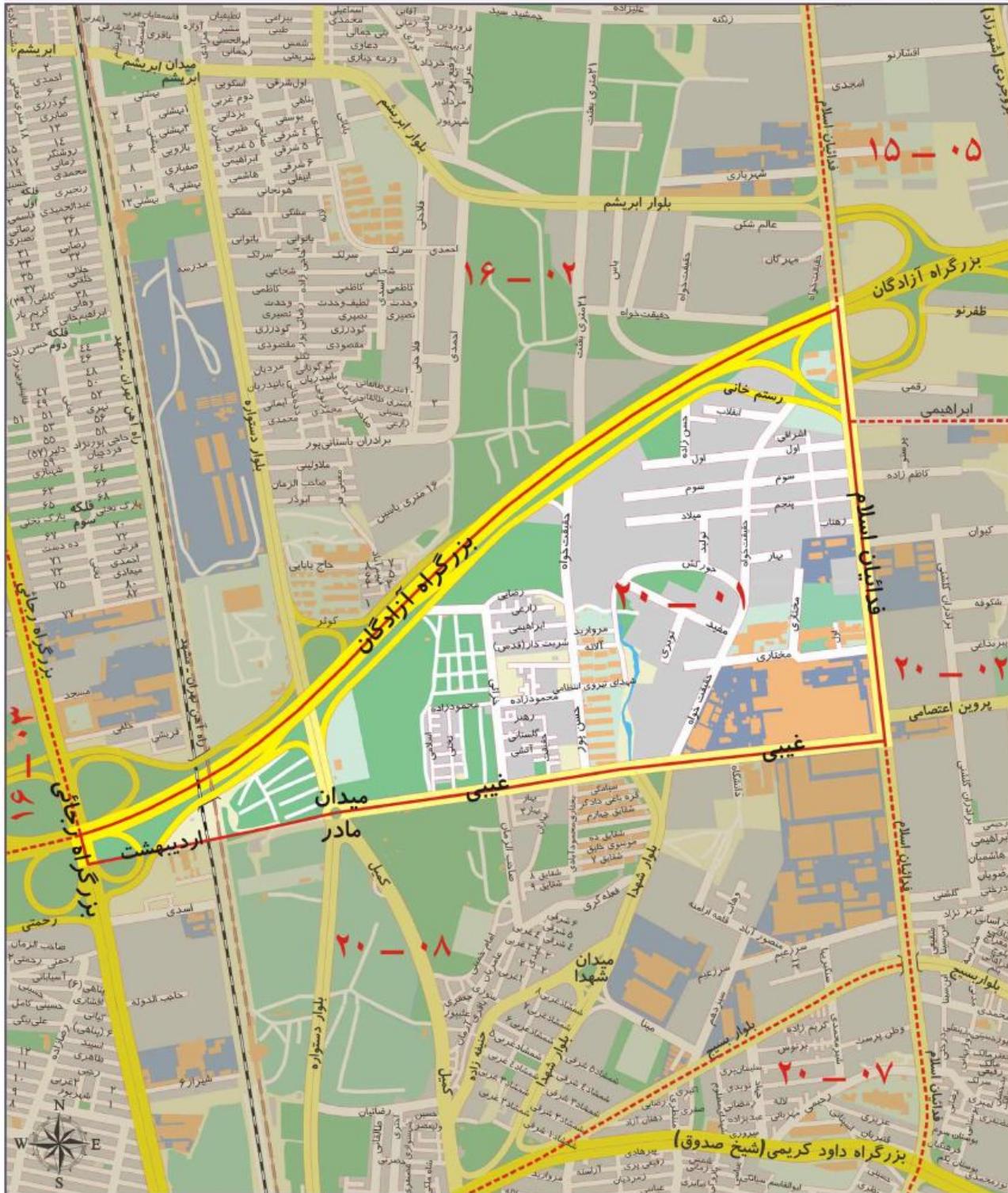
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۰۵۰۰۰	۸۴۰۰۰	۷۰۰۰۰

منطقه بیست شهرداری تهران

محدوده بلوک ۲۰ - ۰۱

شمال	بزرگراه آزادگان
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	خیابان شهید غیبی و خیابان اردبیلهشت
غرب	خیابان شهید رجایی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۶۰۰۰	۷۳۰۰۰	۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۲ - ۰۲

دولت آباد، میدان ترنج، میدان قدس، بلوار قدس و خیابان ابراهیمی

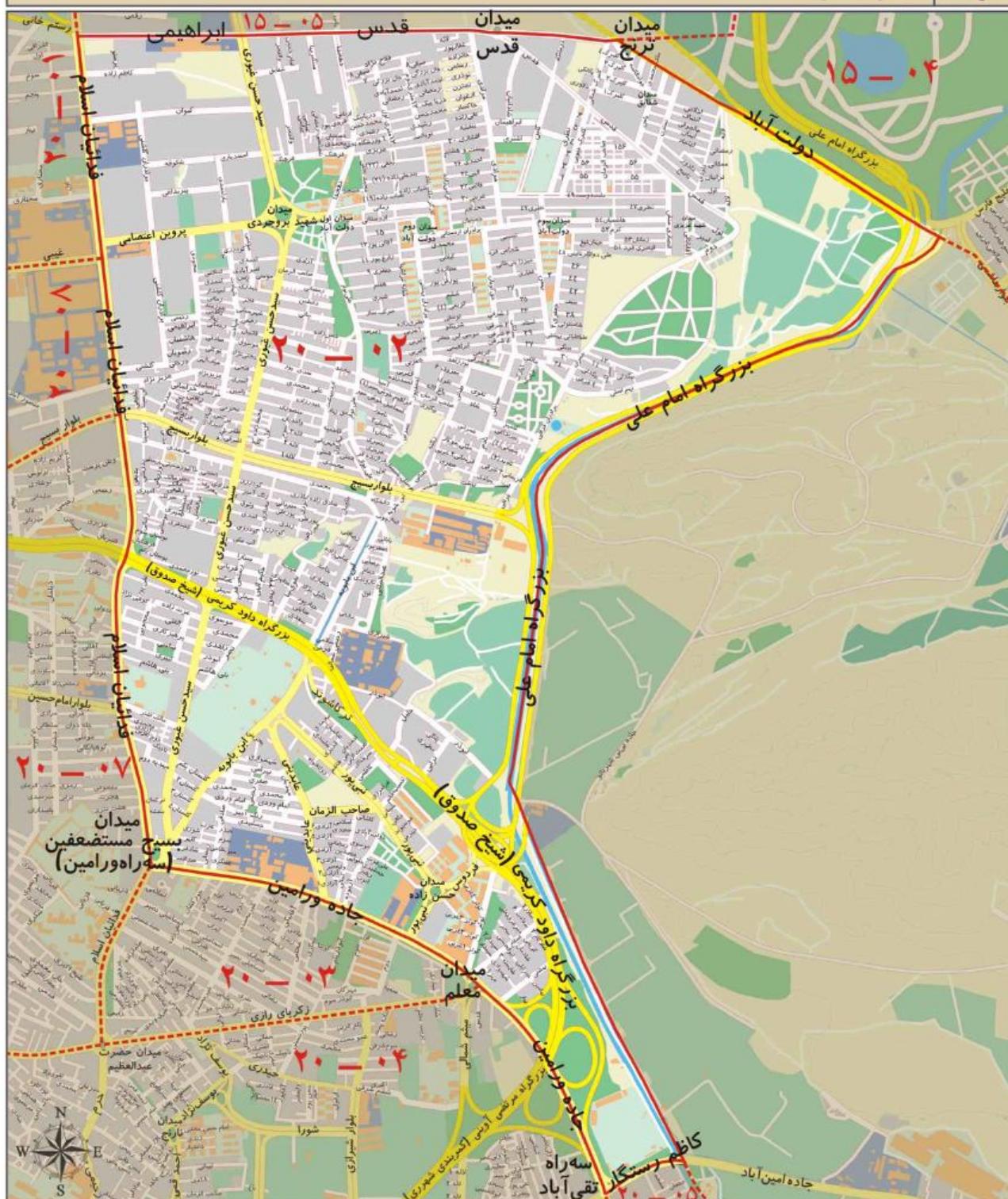
شمال

اتوبان امام علی (ع) شرق

جنوب

جاده امین آباد از کانال باروت کوپی تا بزرگراه تهران ورامین و ادامه آن تا سه راه ورامین

غرب خیابان فدائیان اسلام

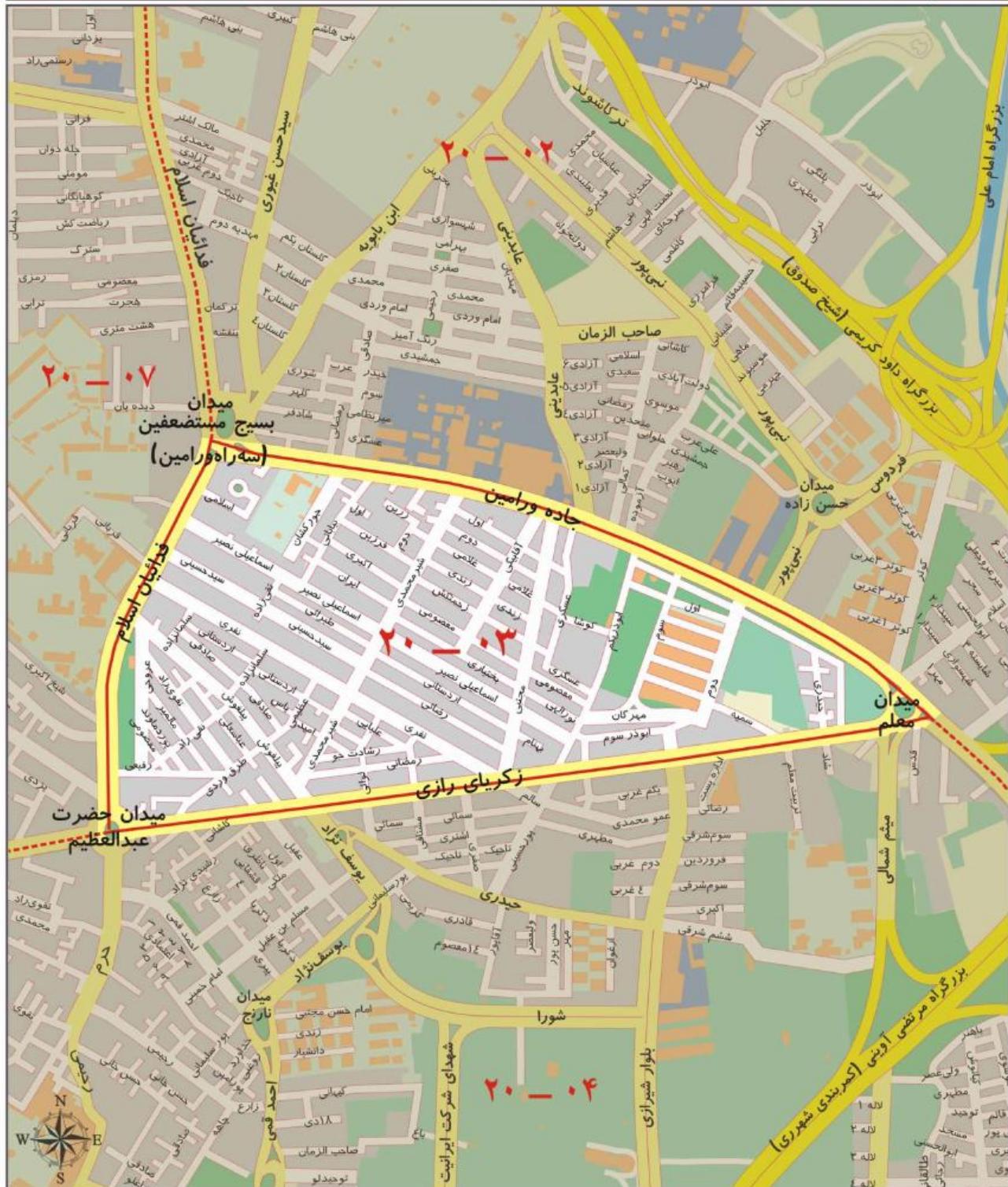


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۰۹۰۰۰	۸۳۰۰۰	۶۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۰

شمال	جاده ورامین
شرق	خیابان زکریای رازی
جنوب	خیابان فداییان اسلام
غرب	بزرگراه قائم (بیرونی صدوق)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
115000	88000	72000

محدوده بلوک ۰۴ - ۰۵

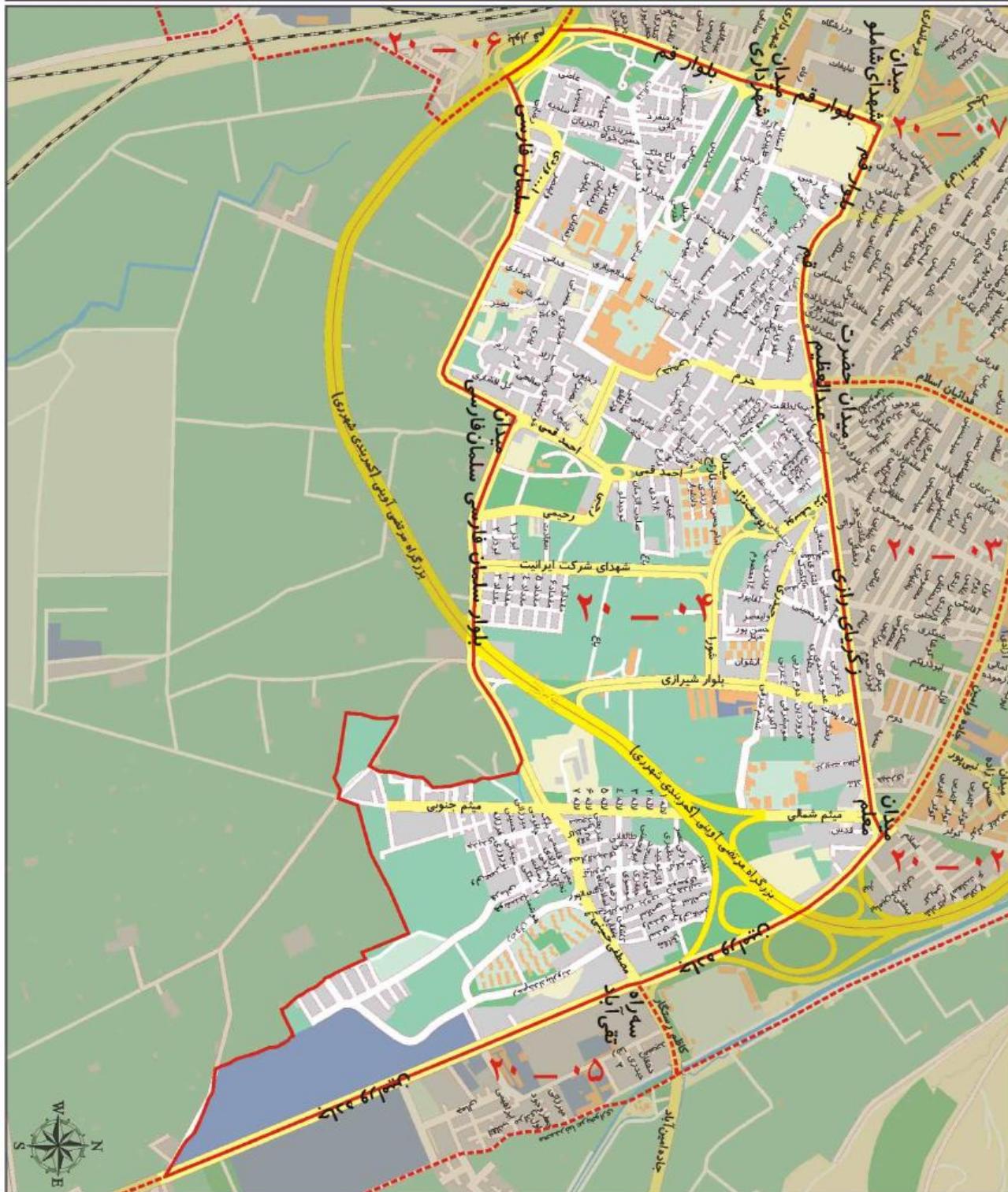
خیابان سپاهیان انقلاب (بلوار قم) و میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (میدان شهرری) و خیابان زکریای رازی و میدان معلم

شمال

جاده ورامین
شرق

حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
جنوب

بلوار قم و بزرگراه شهید مرتضی آوینی
غرب

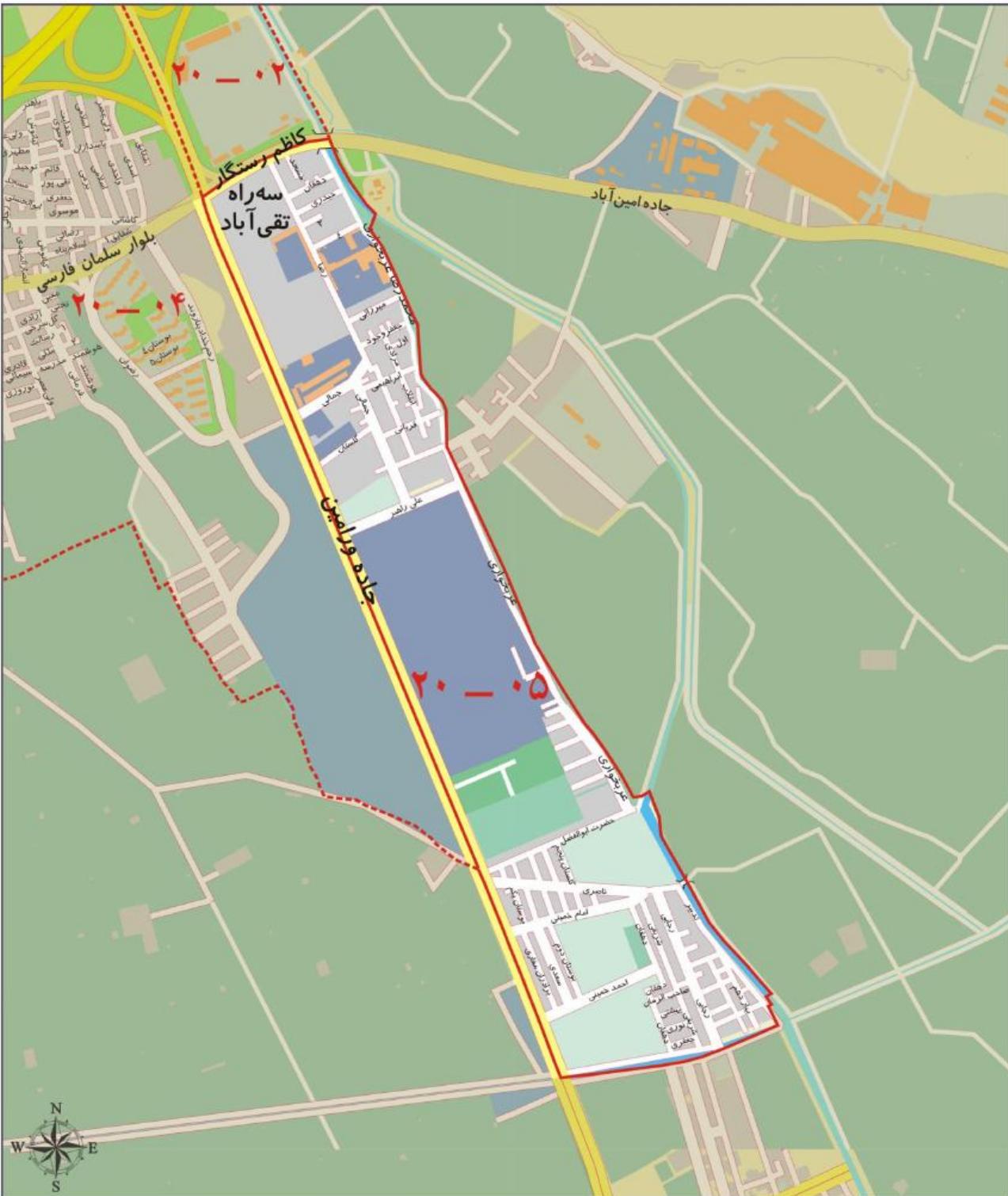


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۰۹۰۰۰	۸۳۰۰۰	۶۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۰

شمال	خیابان کاظم رستگار
شرق	خیابان امین آباد، خیابان عربخواری و امتداد آن تا حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	جاده ورامین



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
٧٧٠٠٠	٥٩٠٠٠	٤٨٠٠٠

محدوده بلوک ۰۶ - ۲۰

شمال	بزرگراه شهید آوینی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۲۰
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	جاده قم و خیابان انبار نفت (کاشی سعدی)

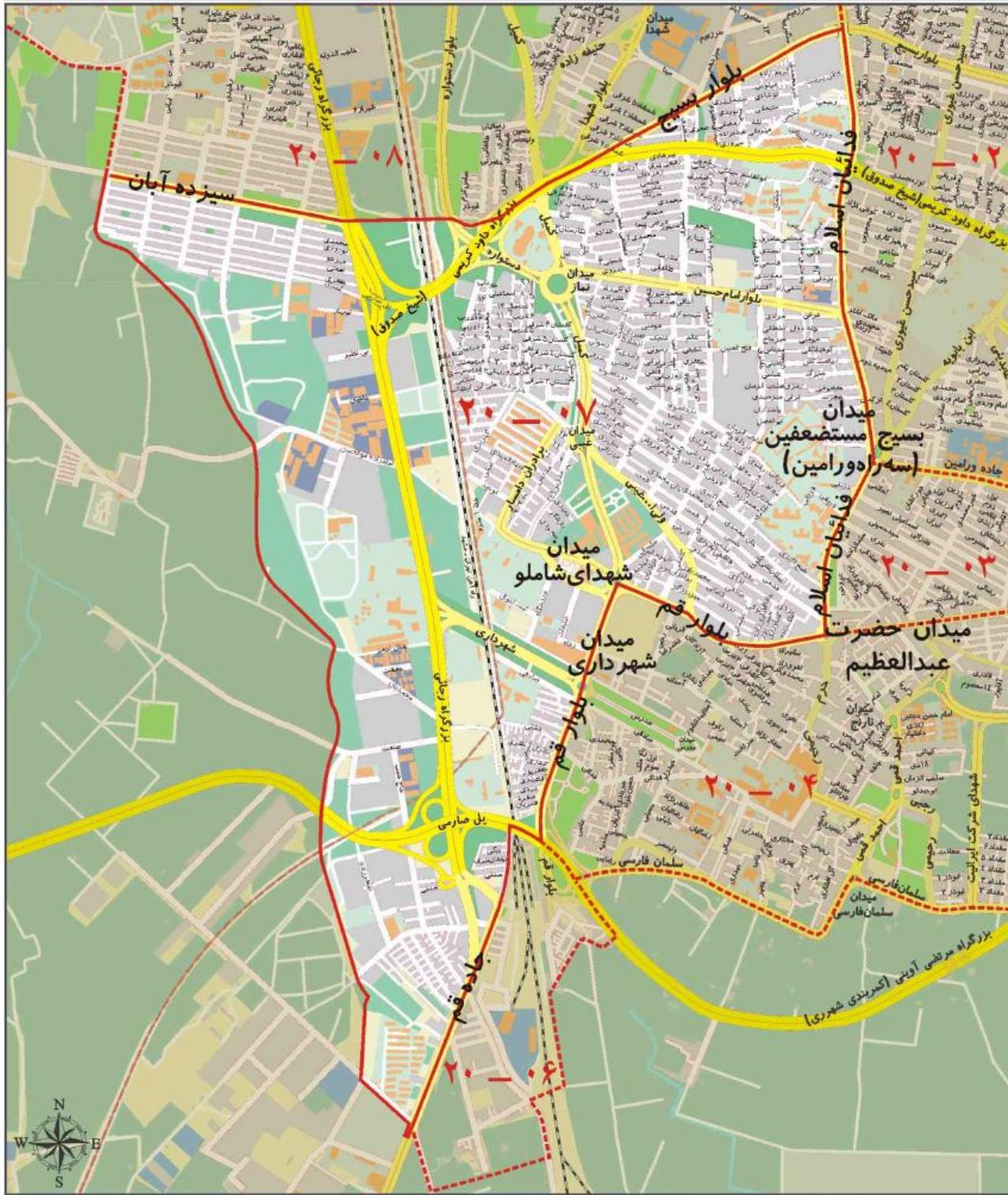


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۵۶۰۰۰	۴۳۰۰۰	۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۲۰

شمال	خیابان شهید رحیمی (۱۳ آبان) و بلوار بسیج (سیمان)
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	بلوار قم و بلوار شهید مرتضی آوینی و جاده قم
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰

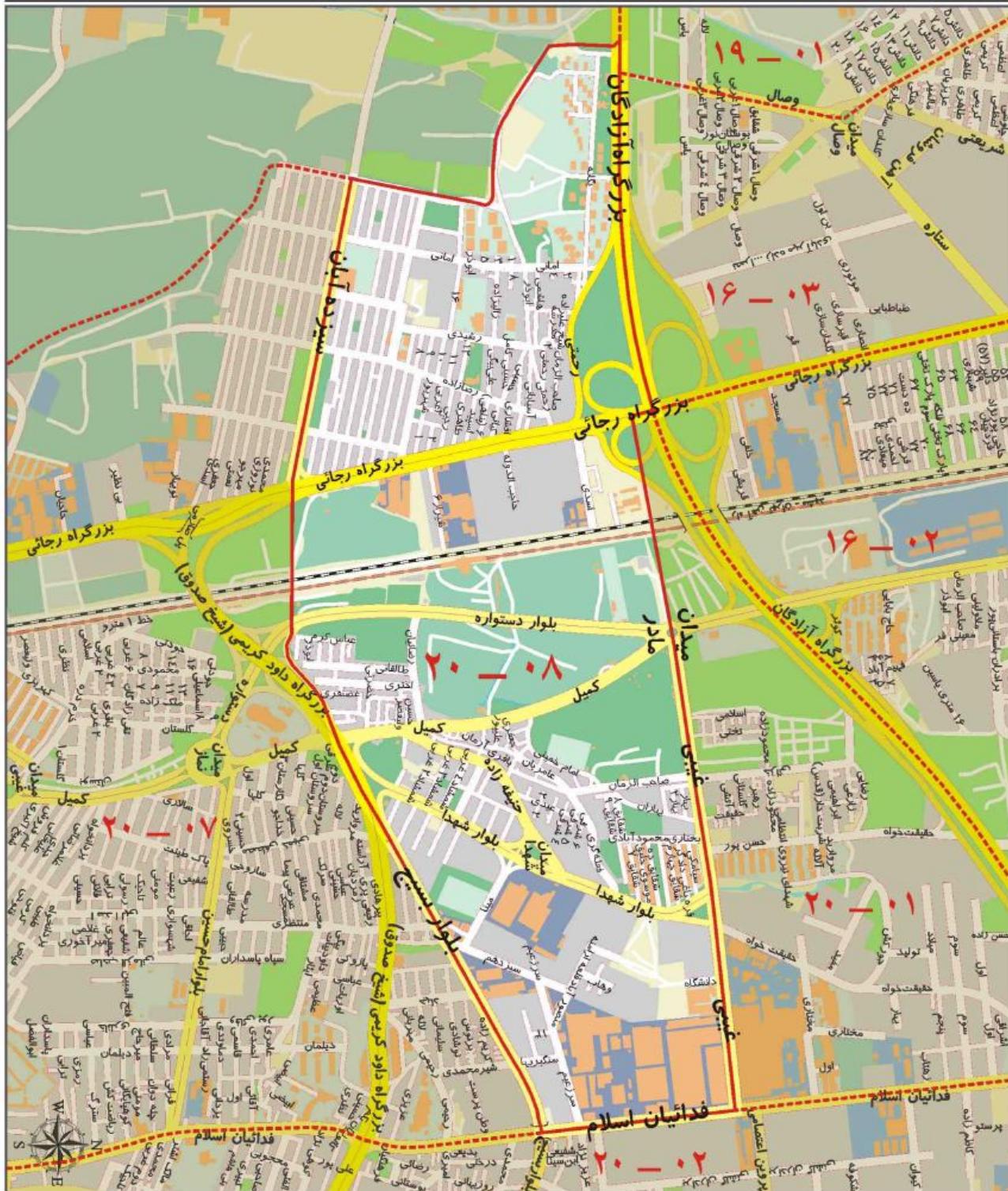


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۶۰۰۰	۸۱۰۰۰	۶۶۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان، بزرگراه رجایی، خیابان شهید حبيب الله غیبی
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	بلوار بسیج (سیمان)، بلوار شهید رحیمی (۱۳ آبان)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

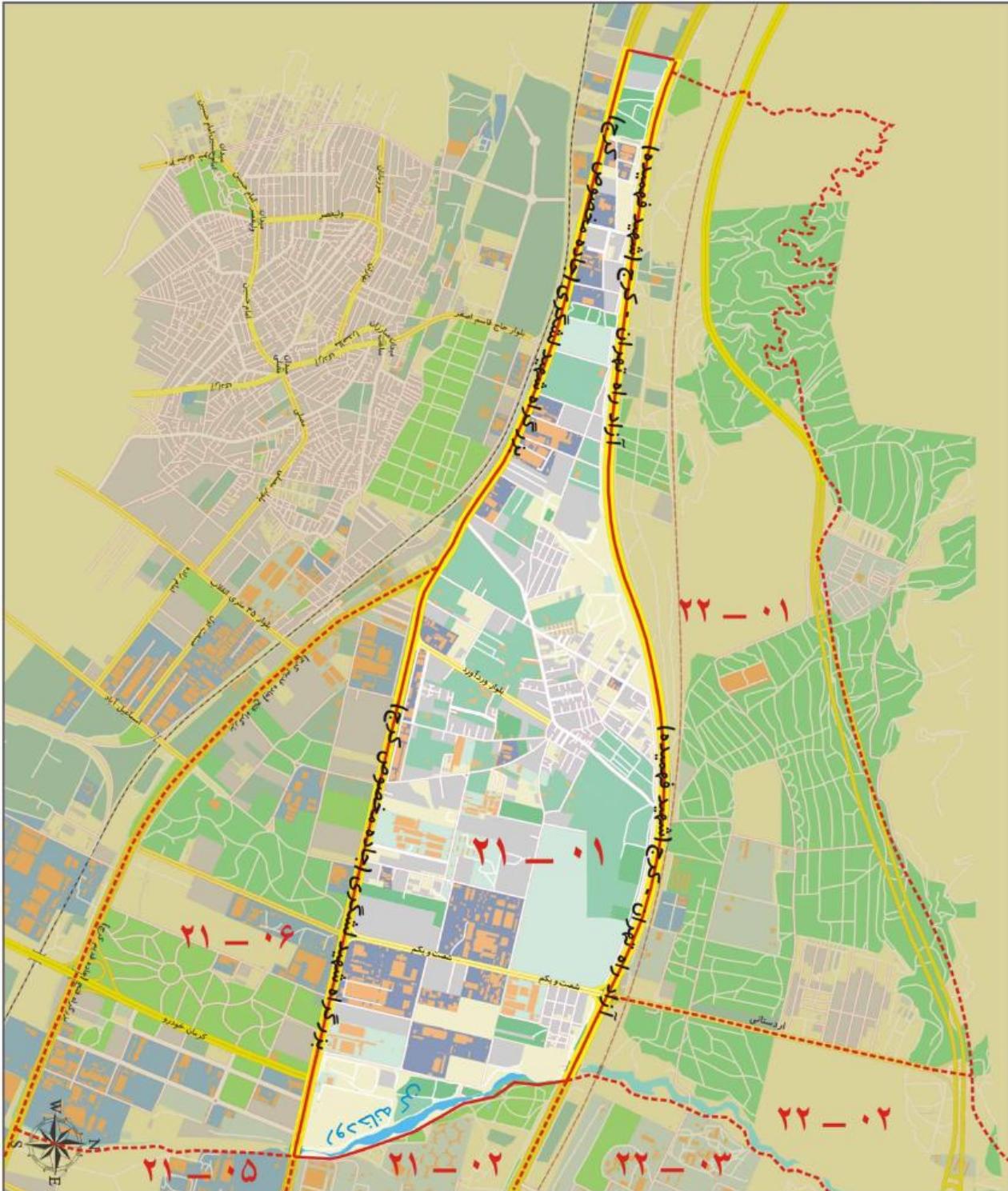
تجاري	اداري	مسكوني
۱۱۲۰۰۰	۸۵۰۰۰	۷۰۰۰۰



منطقه بیست و یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۱



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۲۴۰۰۰	۱۰۲۰۰۰	۸۰۰۰۰

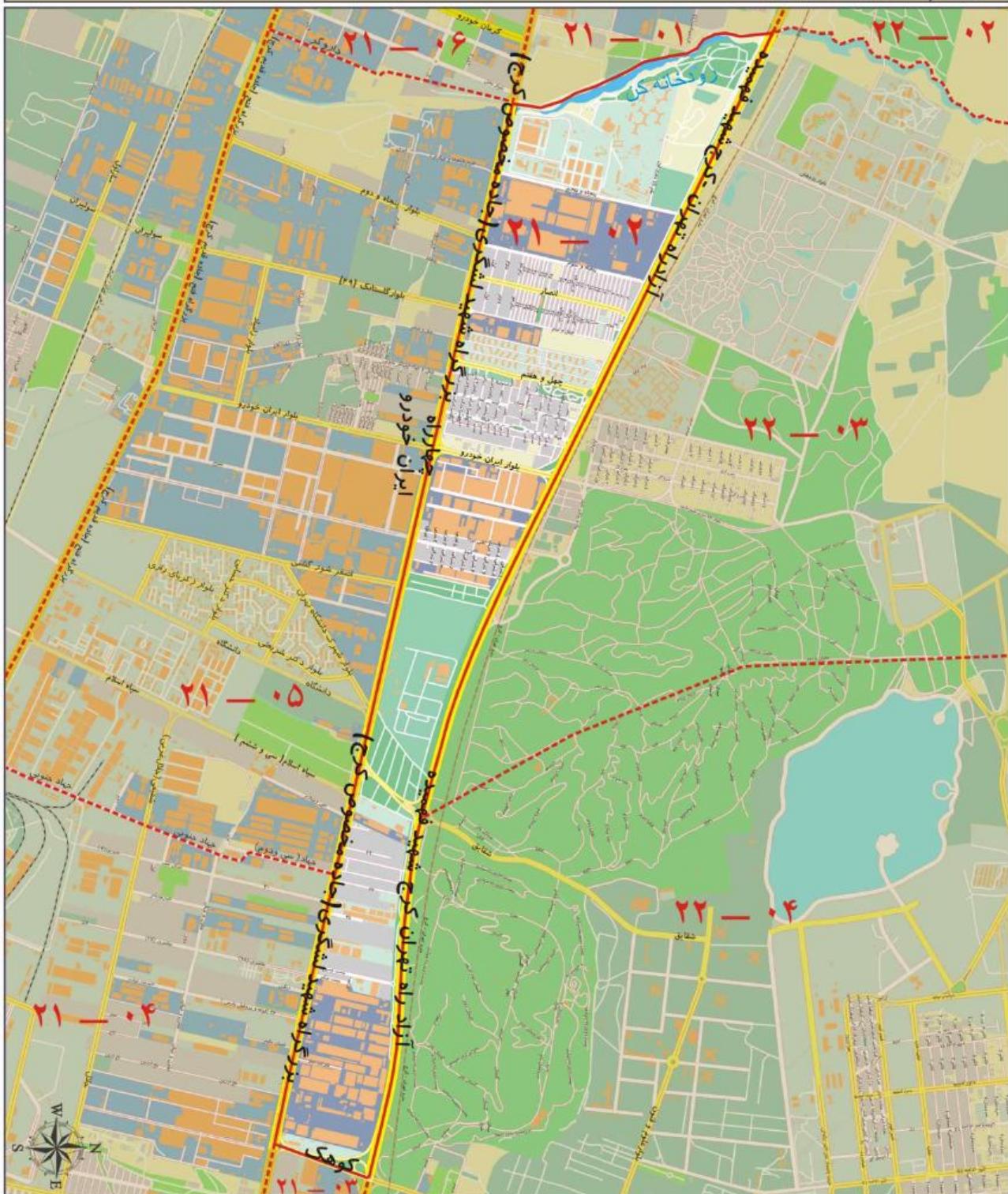
محدوده بلوک ۰۲ - ۰۱

شمال: بزرگراه شهید فهمیده (آتوبان تهران کرج)

شرق: خیابان کوهک (خیابان بودران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)

جنوب: بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)

غرب: مسیل رودخانه چیتگر

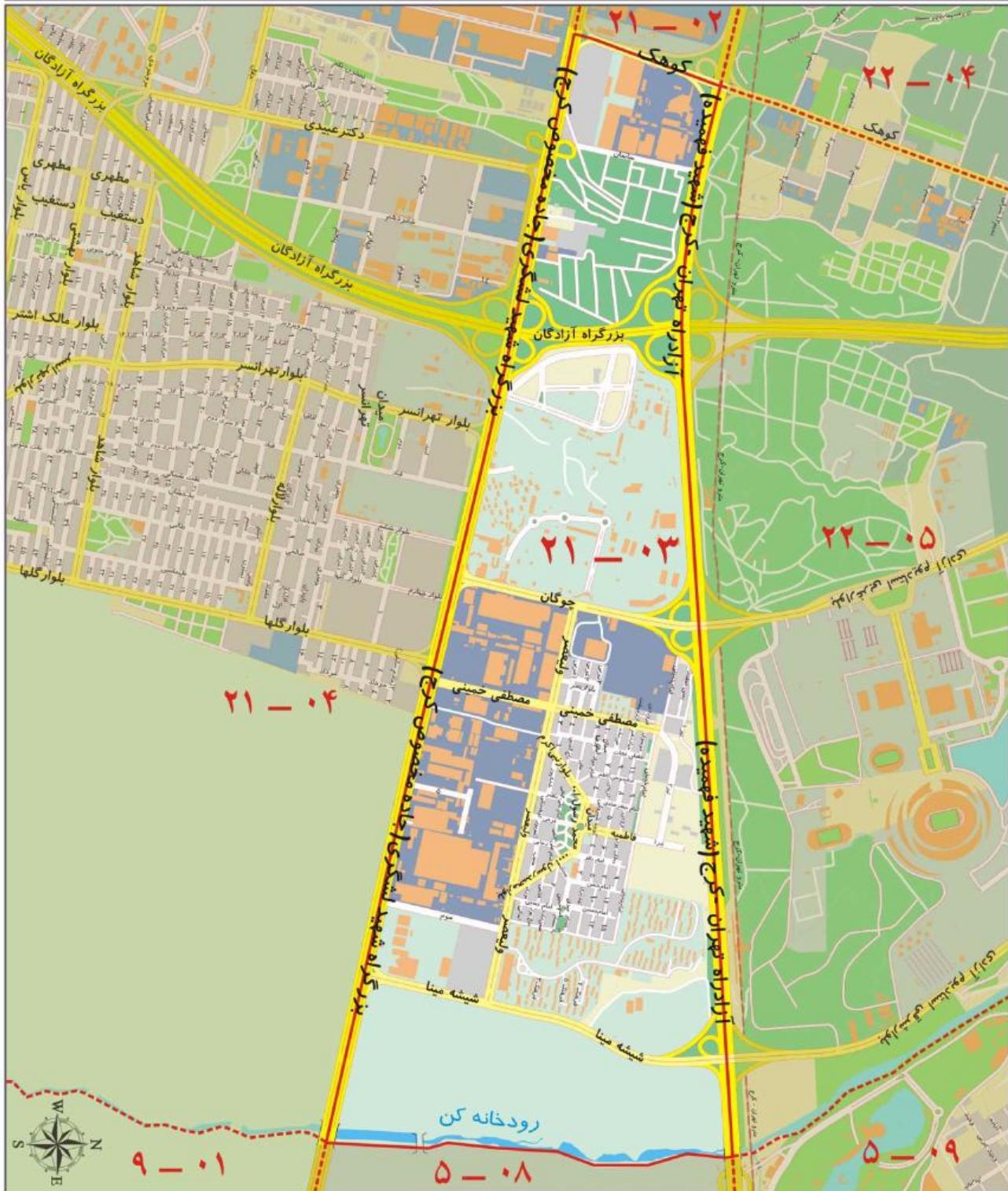


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكونى
۱۵۵۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	خیابان کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)

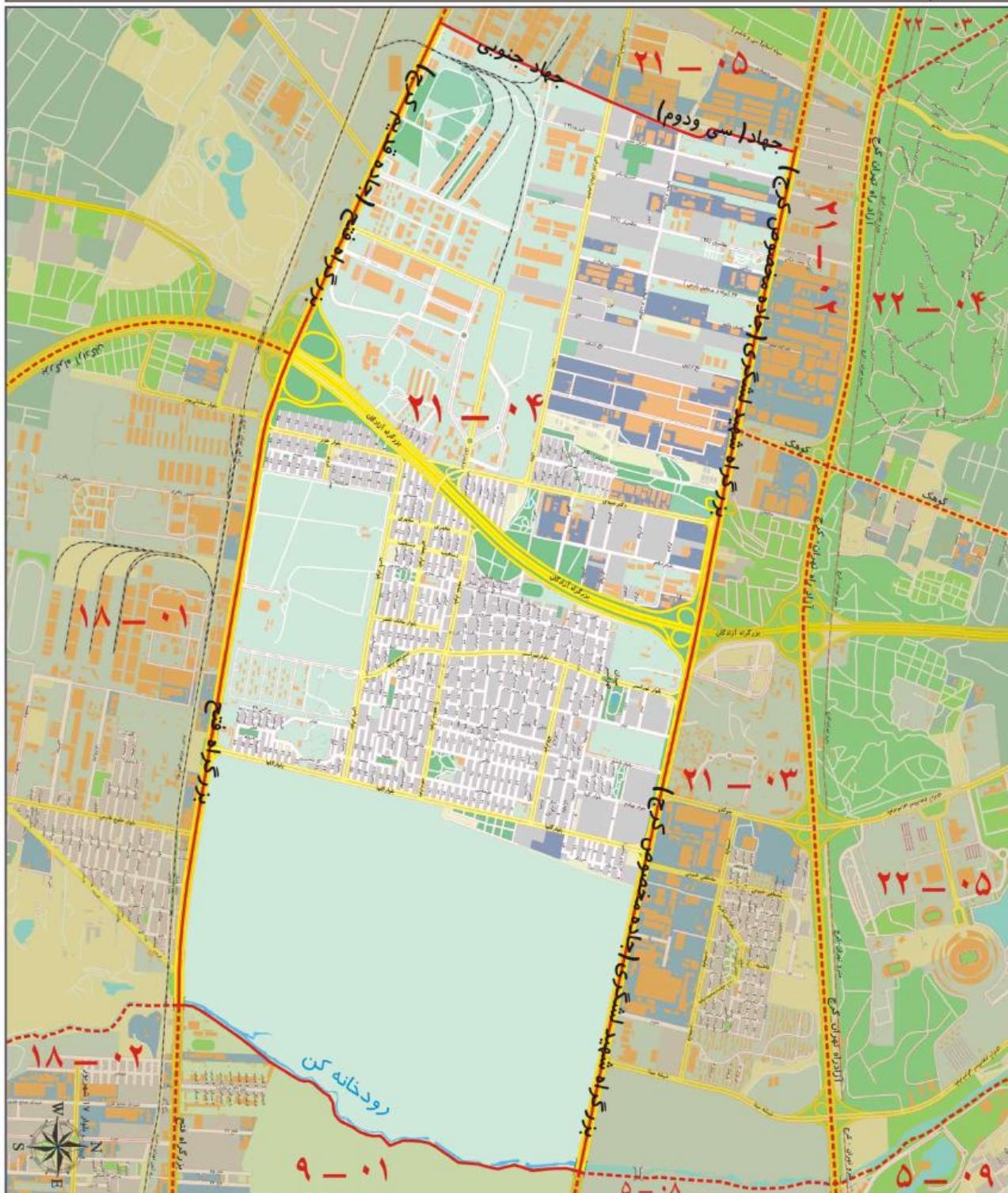


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۸۹۰۰۰	۱۵۶۰۰۰	۱۲۲۰۰۰

محدوده بلوك ۲۱ - ۰۴

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	خیابان جهاد

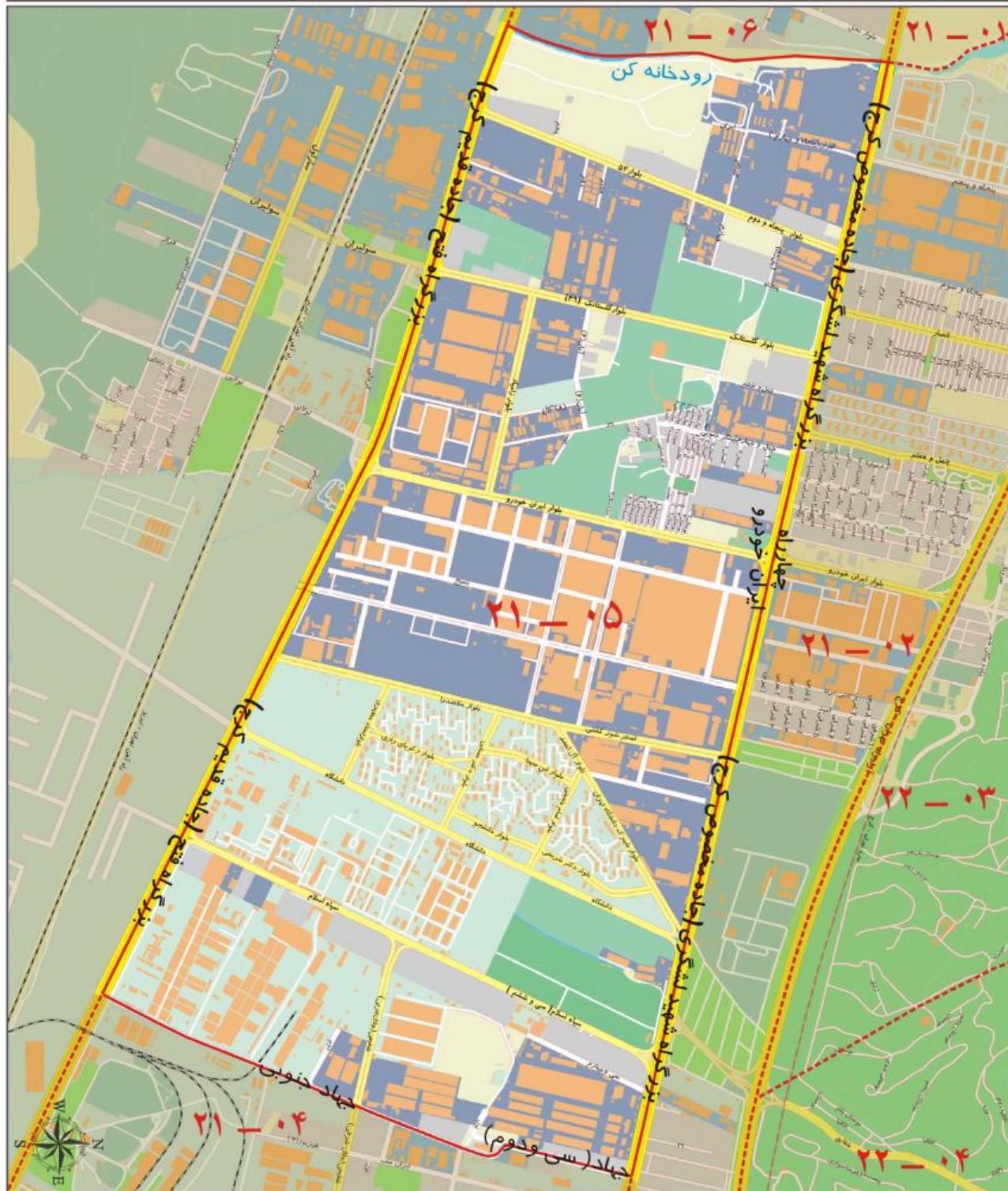


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۷۱۰۰۰	۱۴۱۰۰۰	۱۱۰۰۰۰

محدوده بلوك ۰۵ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	خیابان جهاد
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر

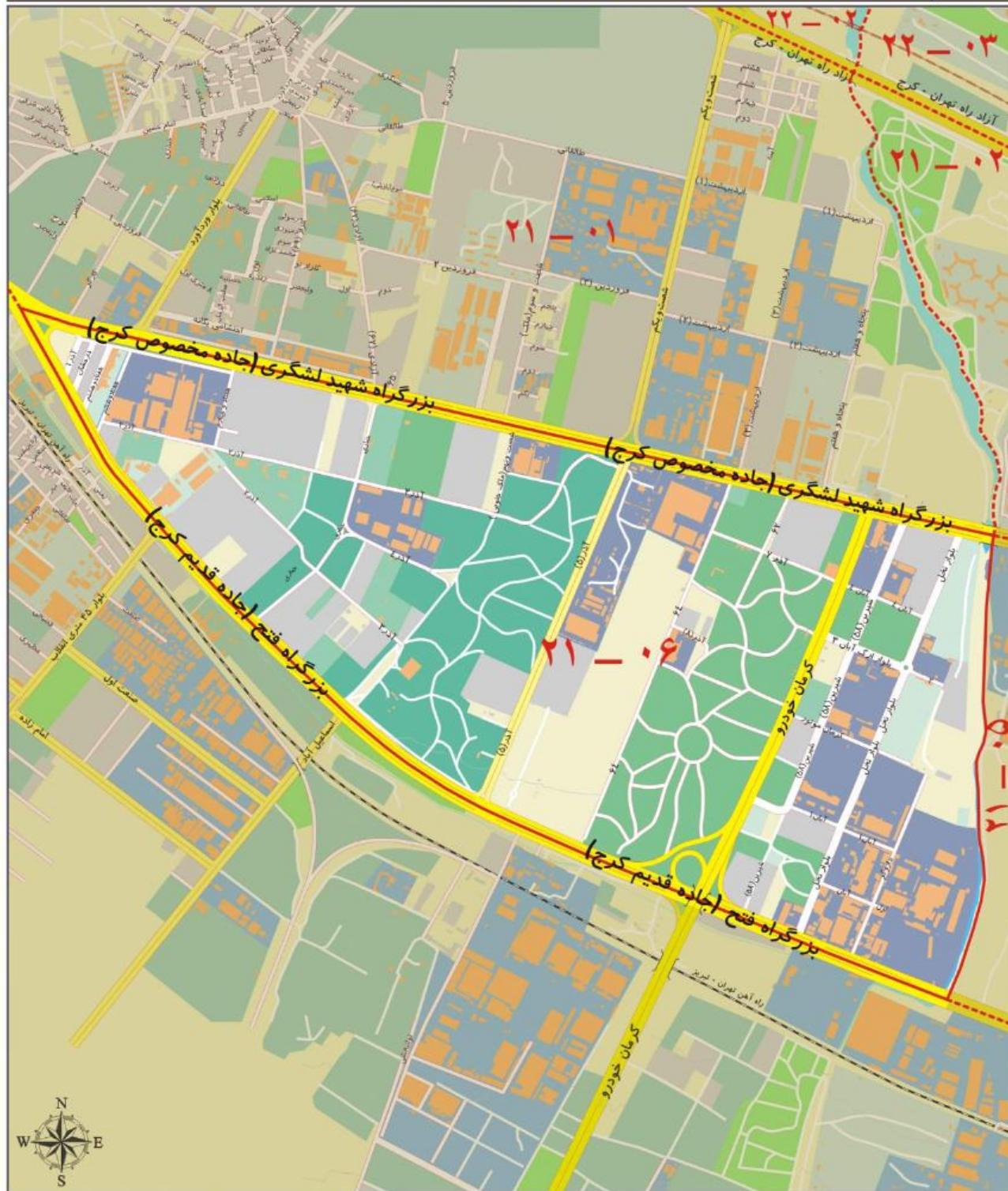


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۴۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰	۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	تقاطع بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)



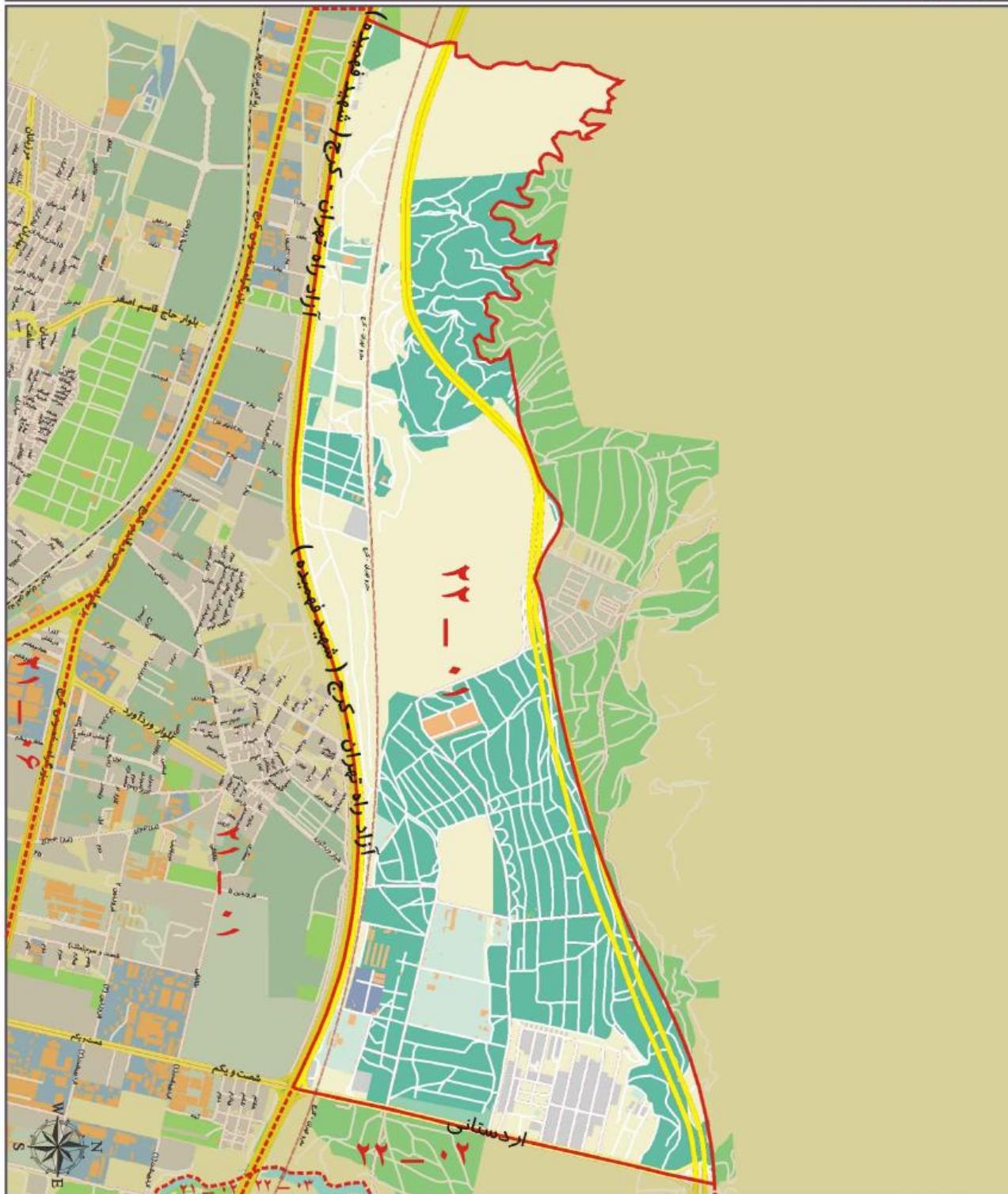
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۱۰۹۰۰۰	۹۰۰۰۰	۷۰۰۰۰

منطقه بیست و دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	بلوار شهید اردستانی (خیابان دارویخش) و امتداد آن تا حد شمالی
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۲

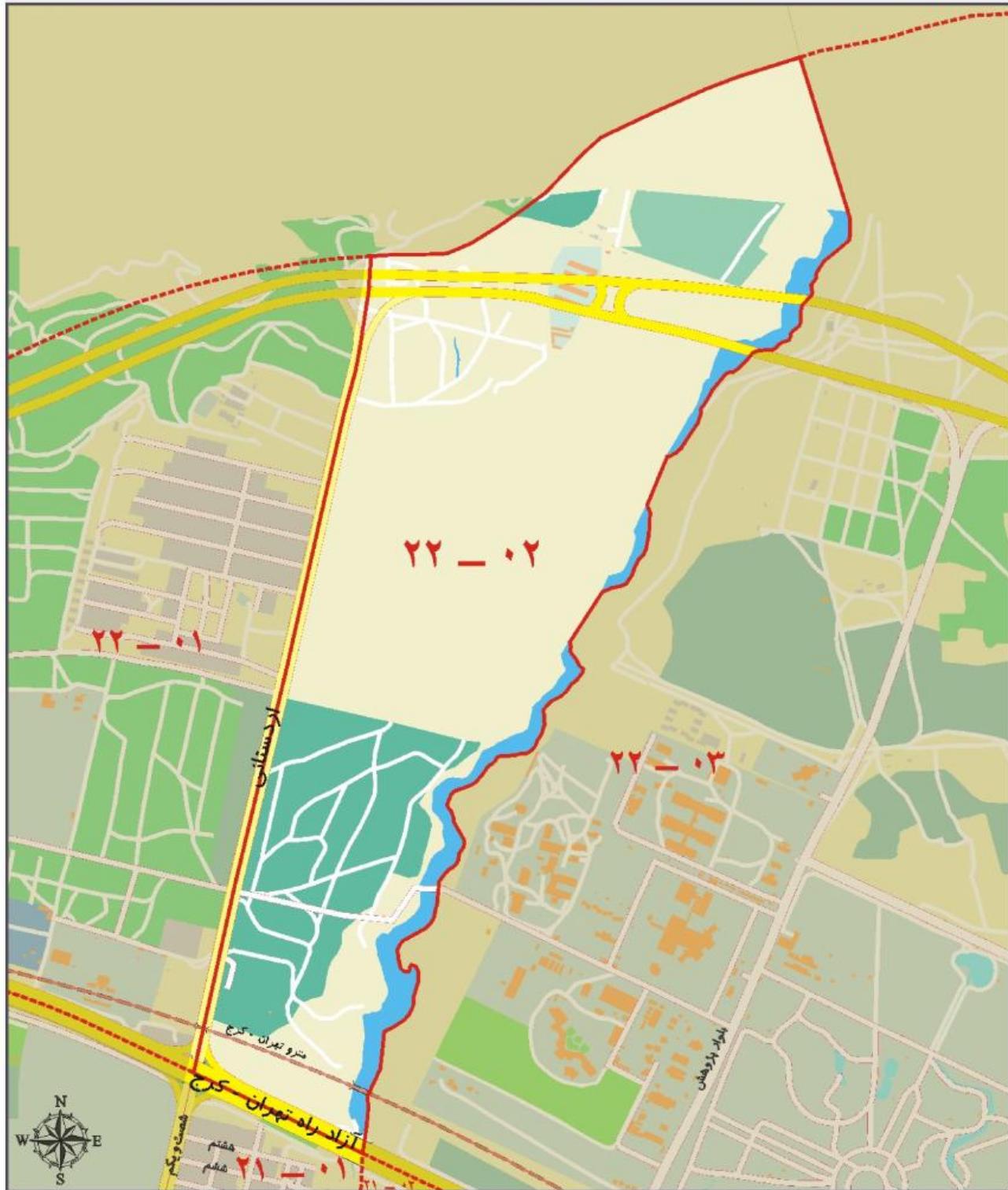


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۰۴.....	۱۷۵.....	۱۱.....

محدوده بلوك ۲۲ - ۰۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسيل رودخانه چيتگر
جنوب	بزرگراه شهید فهميده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	بلوار شهید اردستاني (خیابان دارويخش) و امتداد آن تا حد شمالی

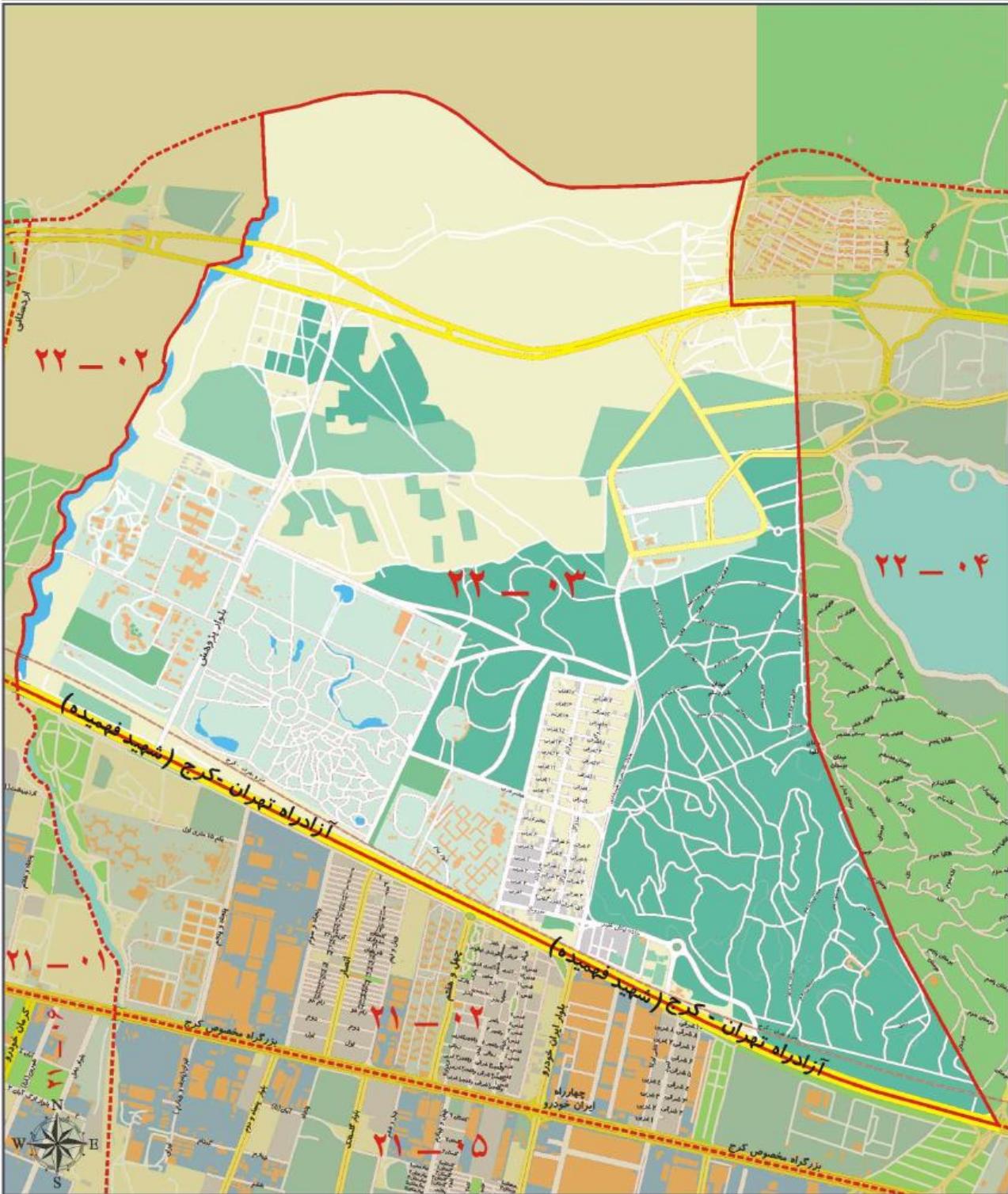


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۳۱۰۰۰	۱۹۹۰۰۰	۱۲۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مرز مشترک با بلوک ۲۲-۰۴
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران - کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر

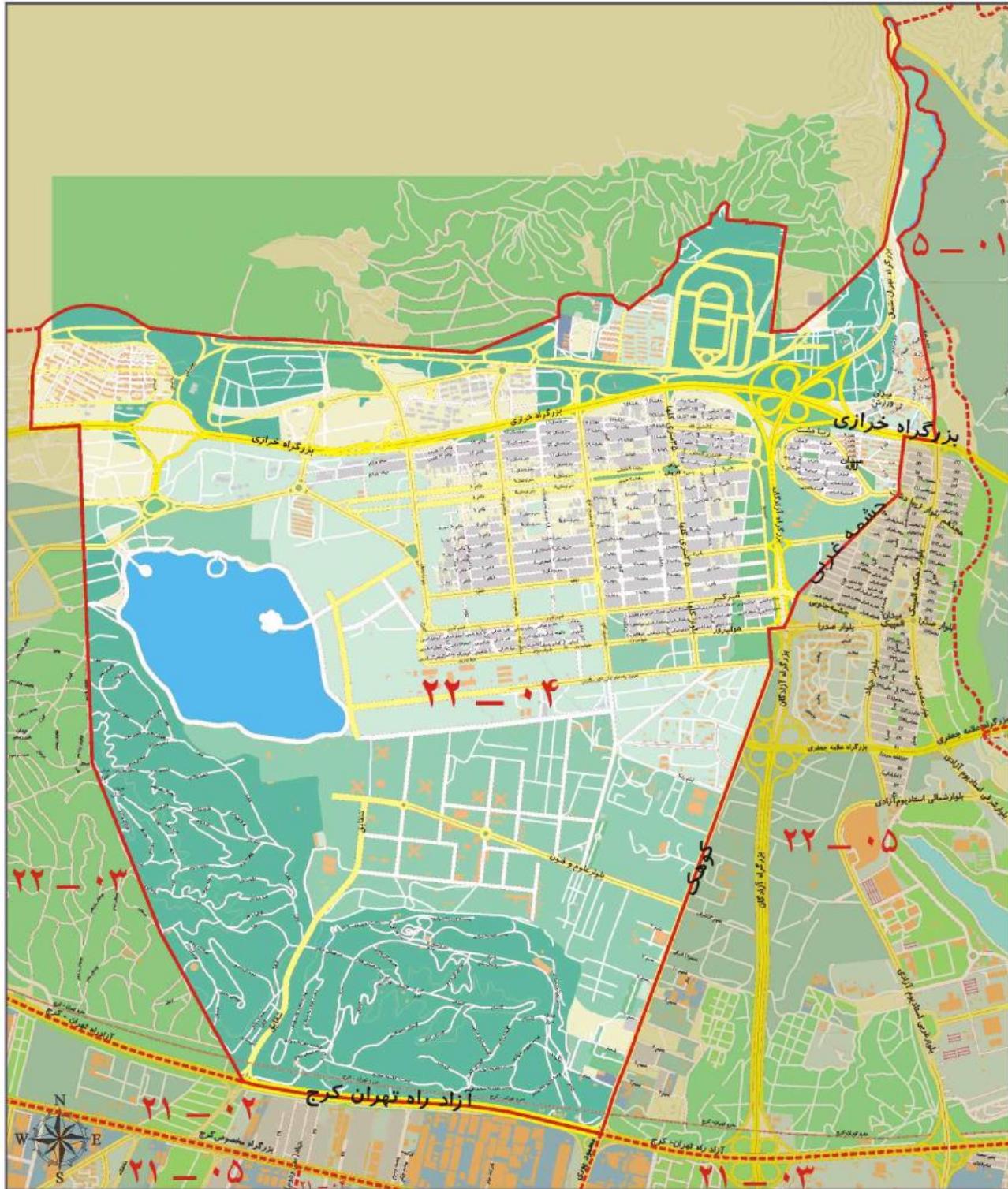


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۵۹۰۰۰۰	۲۲۳۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰

محدوده بلوك ۰۴ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسیل رودخانه کن، ورزش شرقی، چشمه غربی و کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان- بادبود شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران- کرج)
غرب	مرز مشترک با بلوك ۰۳ - ۲۲-۰۳

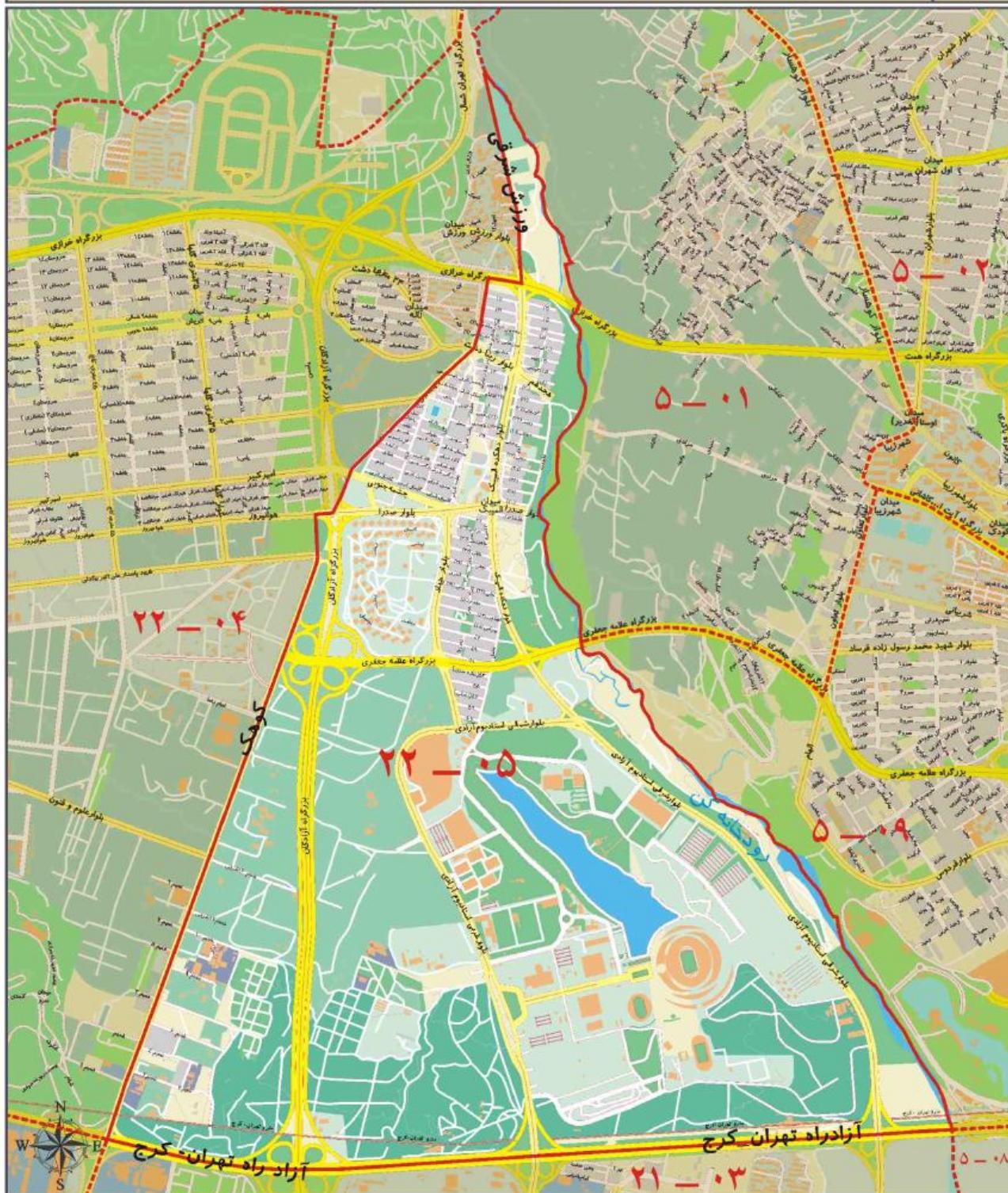


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۳۱۵۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۲

شمال	مسیل رودخانه کن
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	جاده کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان-یادبود شهید محمود پوری)، چشمه غربی، ورزش شرقی و امتداد آن تا تقاطع مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاري	اداري	مسكوني
۲۹۲۰۰۰	۲۵۱۰۰۰	۱۵۸۰۰۰

