

عدم شمول مالیات نسبت به تقسیم اموال مشاع در اسناد

تقسیم نامه های تنظیمی

به قرار اطلاع برخی از ادارات امور مالیاتی هنگام محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک در برخورد با اسناد تقسیم نامه های املاکی که قدرالسهم مالکین آن تغییرنموده است، اقدام به مطالبه مالیات می نمایند؛ لذا پیرو بخشنامه 56861/210 مورخ 17/6/1388 راجع به ابلاغ رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری موضوع دادنامه شماره 5 مورخ 19/1/1386 در خصوص ابطال نامه های شماره 20/2036/34792 مورخ 1/9/1366 و شماره 20/2560/48260 مورخ 3/11/1366 معاون محترم درآمدهای مالیاتی وقت وزارت امور اقتصادی و دارایی، مؤکداً یادآور می گردد:

باتوجه به مفاد دادنامه مذکور، تقسیم اموال مشاع به فرض عدم تساوی و لزوم پرداخت یا اصلاح یا سازش مابین التفاوت سهام مالکین مشاع در پایان تقسیم، از مصادیق موارد مصرح در مادتين 119 و 187 قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366 و اصلاحات بعدی آن و سایر درآمدهای مشمول مالیات محسوب نمی شود. بنابراین نحوه عمل مالکین در میزان سازش برای تقسیم اموال مشاع در اسناد تقسیم نامه های تنظیمی، ماهیتاً معامله محسوب نشده و مشمول محاسبه مالیات نخواهد بود.

سازمان امور مالیاتی کشور