

نوع کاربری ملک و سرقفلی

نظر باینکه درخصوص نوع کاربری ملک و ارتباط آن با موضوع حق واگذاری محل و عدم هماهنگی بین حوزه های مالیاتی و شهرداریها در این زمینه مسائل و ابهاماتی مطرح گردیده ، از طرفی در این باره اداره کل اطلاعات و خدمات مالیاتی مبادرت به ارسال نامه ای طی شماره 67072 / 31 مورخ 74 / 512 / عنوان ادارات کل زیربط نموده که آن نیز سبب طرح سوالات بیشتری شده است ، بنابراین ضمن یادآوری این نکته تا دستورالعمل دیگری حسب تأیید هیئت عمومی شورایعالی مالیاتی صادر نگردیده ، مفاد بخشنامه شماره 49928 / 6606 - 30 / 4 مورخ 71 / 10 / 9 قبلی بقوت خود باقی است ، متذکر میگردد . در هر حال چنانچه براساس اسناد و مدارک مثبت به طور مجزا وجه شخصی بعنوان حق واگذاری محل دریافت شده باشد مطالبه مالیات متعلق به حق واگذاری مزبور نیز موافق با مقررات قانونی خواهد بود در غیراینصورت و در مواردیکه حسب بندهای مندرج در بخشنامه یادشده حصول درآمد بابت حق واگذاری قابل احراز نباشد مطالبه مالیات مورد نداشته و در این خصوص با متخلفین برابر مقررات برخورد خواهد شد .

داریوش ایرانبدی
معاون درآمدهای مالیاتی