

صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای ۶۸ الی ۷۰

اداره کل مالیات برشرکتها

بدینوسیله تصویر صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه مصوب کمیسیون تقویم املاک جهت اجرا از تاریخ 15 / 10 / 69 بپیوست ارسال میگردد، خواهشمنداست دستور فرمائید مراتب به حوزه های مالیاتی تابعه ابلاغ گردد

سیدمحسن میرفخرائی

مدیرکل اطلاعات و خدمات مالیاتی

در اجرای تبصره یک ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 مجلس شورای اسلامی ایران بنابر پیشنهاد شماره 31 / 21763 / 22766 مورخ 28 / 5 / 69 و 31 / 21767 / 22764 - 28 / 5 / 69 و 31 / 21765 / 22762 - 28 / 5 / 69 و شماره 31 / 21761 / 22748 - 27 / 5 / 69 وزارت امور اقتصادی و دارائی بموجب احکام شماره 160 / 3057 - 21 / 6 / 69 شورای شهر تهران و شماره 44 / 6976 - 7 / 9 / 69 وزارت مسکن و شهرسازی و شماره 1 / 14425 - 22 / 8 / 69 وزارت کشاورزی و شماره 10 / 6690 - 10 / 6 / 69 سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شماره 31 / 635 / 786 - 9 / 1 / 68 وزارت امور اقتصادی و دارائی کمیسیون تقویم املاک طی جلسات متعدد باحضور امضاء کنندگان زیر تشکیل و پس از بررسیهای لازم و بحث و تبادل نظر و بازدید محل نهایتاً در تاریخ 14 / 9 / 69 ارزش معاملاتی املاک عنوان شده از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی بشرح آتی تعدیل و تعیین گردید:

1- بند الف ارزش ساختمانهای نیمه تمام مسکونی تجاری و اداری مندرج در قسمت دوم تذکرات مذکور در ردیف 7 صفحه 3 دفتر ارزش معاملاتی سالهای 68 و 69 و 70 بشرح زیر تفکیک و اصلاحی میگردد:

الف- در مرحله پی کنی و پس سازی براساس 5 % ارزشهای تعیین شده

ب- در مرحله اتمام اسکلت ساختمان براساس 25 % ارزشهای تعیین شده

ج- در مرحله اتمام اسکلت و سقف براساس 03 % ارزشهای تعیین شده

د- در مرحله اتمام دیوارکشی ها و سقف براساس 35 % ارزشهای تعیین شده 2- ردیفهای 11 و 12 و 13 و تبصره یک و دو آن مندرج در صفحه 4 دفتر ارزش معاملاتی سالهای 68 و 69 و 70 مربوط به قسمت اول تذکرات بشرح زیر اصلاح میگردد:

الف- املاک مزروعی آبی که وسیله قنات یا چاه و یا رودخانه آبیاری میشود برای هر پلاک ثبتی تامساحت پنجهزار متر مربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوطه محاسبه و مازاد بر پنجهزار مترمربع تا یک هکتار متری یکصد و پنجاه ریال و مازاد بر یک هکتار متری پنجاه ریال

ب- املاک مزروعی دیمزار برای هر پلاک ثبتی تا مساحت پنجهزار مترمربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوطه

محاسبه و مازاد بر پنج هزار متر مربع تا یک هکتار، متری هشتاد ریال و مازاد بر یک هکتار متری بیست ریال .

ج- ارزش معاملاتی اراضی سبزیکاری تا مساحت پنج هزار متر مربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوط و مازاد بر پنج هزار متر مربع با کسر پنجاه درصد ارزشهای ذکر شده در قطعه مربوط محاسبه گردد.

د- اراضی بایر برای هر پلاک ثبتی تا پنج هزار متر مربع مطابق ارزشهای تعیین شده در قطعه مربوط محاسبه و مازاد بر پنج هزار متر مربع تا یک هکتار متری شصت ریال و مازاد بر یک هکتار متری بیست ریال .

ه- تبصره یک و دو صفحه 4 مجموعه مذکور حذف میشود.

تذکر* در مورد املاک مشاعی حد نصاب مذکور ردیفهای فوق برای هر یک از مالکین مشاعی در هر پلاک ثبتی منظور گردد.

3- در صفحه 202 بلوک 97 عبارت پروین از ردیف 5 بلوک مذکور حذف میشود.

نماینده شورای شهر تهران مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی- مصطفی فخرائی نماینده وزارت مسکن و شهرسازی نماینده وزارت کشاورزی جعفر صدیقی حسین تمدن ضیاء نماینده سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور نماینده وزارت اموراتصادی و دارائی