

# موارد مطالبه یا عدم مطالبه گواهی ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای

## مستقیم

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور پیرو نامه شماره 37764 / 2686 - 30 / 5 - 1368 / 8 / 6 نظر باینکه در ارتباط با تکالیف دفاتر اسناد رسمی نسبت بمطالبه یا عدم مطالبه گواهی انجام معامله موضوع [ماده 187](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 جهت تنظیم و یا فسخ اسناد مرتبط با بانکها سوالات متعددی مطرح میگردد لذا بمنظور رفع ابهامات مزبور و تسریع در انجام امور خواهشمند است دستور فرمائید مراتب ذیل بکلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردد . تنظیم و فسخ اسناد و معاملات مربوط به تسهیلات اعطائی بانکها در اجرای مقررات قانون عملیات بانکی بدون ربا از طریق مشارکت مدنی ، مضاربه ، فروش اقساطی ، اجاره بشرط تملیک جعاله ، مزارعه و مساقات نیاز به اخذ گواهی انجام معامله موضوع [ماده 187](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 ندارد .

با توجه به تبصره ذیل [ماده 52](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند 1366 در مواردیکه بانکها بعنوان مالک قصد انتقال قطعی املاک خود و یا حقوق مربوط به آنها دارد مطالبه گواهی موضوع ماده یادشده مورد نخواهد داشت النهایه اقاله یا فسخ اسناد انتقال قطعی املاک مذکور که تاریخ تنظیم آنها از اول سال 1368 به بعد بوده و خارج از فرصت تعیین شده در [ماده 67](#) [قانون فوق الذکر](#) اقاله یا فسخ میگردد چون بعنوان معامله جدید مشمول مالیات شناخته شده است در اینصورت مستلزم کسب گواهی انجام معامله خواهد بود .

3- تنظیم و یا فسخ اسناد رهن تصرفی در مواقیکه بانک مرتهن است (اعم از اینکه رهن تصرف در رابطه با اسناد معاملات بند 1 فوق الذکر و یا سایر موارد باشد) مستلزم کسب گواهی انجام معامله موضوع ماده مذکور میباشد لیکن فسخ یا فک رهن اسناد تنظیمی اشخاص با بانکها چنانچه مفاد سند مربوطه از موارد رهن تصرف مزبور نباشد نیازی به گواهی انجام معامله مورد بحث نخواهد داشت .

4- تنظیم اسناد مربوط به معاملات بلاعوض و محاباتی اعم از اینکه بانک انتقال دهنده و یا انتقال گیرنده باشد اگر چه در مورد انتقالات بلاعوض به بانک ، انتقال دهنده مشمول مالیات نقل و انتقال املاک نمیباشد لیکن مورد مستلزم اخذ گواهی انجام معامله بشرح مقرر در [ماده 187](#) خواهد بود . بدیهی است غیر از موارد مذکور در فوق که نحوه اقدام نسبت بآن مشخص گردیده در سایر موارد تنظیم و فسخ و اقاله معاملات موضوع [ماده 187](#) در هر حال نیاز به مطالبه گواهی انجام معامله خواهد داشت .

احمد حسینی  
معاون درآمدهای مالیاتی

شماره: 37764 / 2686 / 30 / 5

تاریخ: 1368 / 08 / 06

پیوست:

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

توجه: به بخشنامه 59510 / 4283 / 30 / 5 - 68 / 12 / 25 - 1987 / 30756 / 30 / 5 - 1368 / 6 / 25 و نظر باینکه در ارتباط با بند 3 نامه شماره 17310 / 1054 / 30 / 5 - 1368 / 4 / 15 از طرف برخی از دفاتر اسناد رسمی مطرح

میگردد. لذا بمنظور رفع مشکلات موجود و تسریع در انجام امور یادآوری مینماید که بطور کلی تنظیم قراردادهای مربوط به تسهیلات اعطائی بانکها در اجرای مقررات قانون عملیات بانکی بدون ربا و آیین نامه اجرایی آن از طریق مشارکت مدنی، مضاربه، فروش اقساطی، اجاره بشرط تملیک، جعاله، مزارعه، مساقات جز در مواردیکه تسهیلات اعطائی مستلزم تنظیم سند رهن تصرف (در مواقعیکه بانک مرتهن است) و نیز فسخ اسناد موضوع [ماده 187](#) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه 1366 نیازی به مطالبه گواهی انجام معامله موضوع ماده مذکور ندارد. علیهذا خواهشمند است دستور فرمائید مراتب فوق الذکر به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ گردد.

احمد حسینی

معاون درآمدهای مالیاتی